

Stavba, číslo stavby: „Optická přípojka Pavelkova“

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. OMAJ-PR/BVB/001748/2014/Slo,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené primátorem JUDr. Martinem Majorem, MBA, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08,**  
na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene

a

- 2) MERIT GROUP a.s., se sídlem Březinova 136/7, 772 00 Olomouc, zastoupená předsedou představenstva Jiřím Šafránkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1221, IČ 646 09 995, DIČ CZ 00 646 09 995,**  
na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene.

### **Čl. 1**

Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 278/5 ostatní plocha, parc. č. 278/97 orná půda a parc. č. 1023 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a parc. č. 1959/1 ostatní plocha a parc. č. 1562/21 ostatní plocha, vše v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

### **Čl. 2**

Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu optického kabelového vedení označenou jako „Optická přípojka Pavelkova“. Budoucí umístění optického kabelového vedení je vyznačeno na situačním schématu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo provést stavbu „Optická přípojka Pavelkova“ na předmětných pozemcích v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

### Čl. 3

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytne budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

V případě, že bude stavbou „Optická přípojka Pavelkova“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Optická přípojka Pavelkova“ na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Optická přípojka Pavelkova“ na předmětných pozemcích, nejpozději však do 16. 2. 2017 předložit budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, slovy: padesátisíc korun českých, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému z věcného břemene na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v této výzvě. Budoucí povinný z věcného břemene v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud bude geometrickým plánem zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování optického kabelového vedení je odlišný od plánované trasy optického kabelového vedení uvedené přílohy č. 1 této smlouvy, věcné břemeno uložení a provozování optické kabelové vedení bude zřízeno a výše úplaty za zřízení věcného břemene upravena dle skutečného stavu po projednání v příslušných orgánech statutárního města Olomouc.

#### Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do 16. 6. 2017. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení optického kabelového vedení na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

#### **S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
**zastoupené primátorem JUDr. Martinem Majorem, MBA**  
**IČ 00 29 93 08,**  
**DIČ CZ 00 29 93 08,**  
jako povinný z věcného břemene

a

**2) MERIT GROUP a.s., se sídlem Březinova 136/7, 772 00 Olomouc,**  
**zastoupená předsedou představenstva Jiřím Šafránkem,**  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,**  
**vložka 1221,**  
**IČ 646 09 995,**  
**DIČ CZ 00 646 09 995,**  
jako oprávněný z věcného břemene,

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.

#### **I.**

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 278/5 ostatní plocha, parc. č. 278/97 orná půda a parc. č. 1023 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a parc. č. 1959/1 ostatní plocha a parc. č. 1562/21 ostatní plocha, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích věcné břemeno uložení a provozování optického kabelového vedení na pozemcích:

parc. č. 278/5 ostatní plocha, parc. č. 278/97 orná půda a parc. č. 1023 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 1959/1 ostatní plocha a parc. č. 1562/21 ostatní plocha, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen předmětné pozemky),

a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Optické kabelové vedení je součástí veřejné telekomunikační sítě.

S právem uložení a provozování optického kabelového vedení je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním optického kabelového vedení.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemku, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

## III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a zákona o elektronických komunikacích.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním optického kabelového vedení.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma optického kabelového vedení podle zákona o elektronických komunikacích a omezení z něj vyplývající.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 125.200,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši úplaty bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude povinným z věcného břemene vystaven do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň nebo přiznat uskutečnění plnění.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **151.492,- Kč včetně DPH** (slovy: stopadesátjednatísícčtyřistadevadesátdvakorunčeských) do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol .....

#### V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

#### VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 16. 6. 2014.

#### VII.

**V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva nabývá účinnosti zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene v plné výši oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného**

**břemene. Nabytí účinnosti této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc  
zastoupené primátorem  
JUDr. Martinem Majorem, MBA**

**MERIT GROUP a.s.  
zastoupený předsedou představenstva  
Ing. Jiřím Šafránkem**

## **Čl. 5**

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k optickému kabelovému vedení na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

## **Čl. 6**

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 16. 6. 2014.

## **Čl. 7**

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc  
zastoupené primátorem  
JUDr. Martinem Majorem, MBA**

**MERIT GROUP a.s.  
zastoupený předsedou představenstva  
Ing. Jiřím Šafránkem**

