

SMLOUVA O NÁJMU

Smluvní strany:

Název: **Heimstaden Czech s.r.o.**
Sídlo: **Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova, 2582/3, PSČ 702 00**
Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 66812
IČ: 05253268
Číslo bankovního účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX
(dále jen „**pronajímatel**“)
a

Název firmy: **Dětský domov a Školní jídelna, Havířov - Podlesí, p.o.**
Sídlo: Čelakovského, 1270/1, Havířov - Podlesí, PSČ 736 01
IČ: 48004774
Společnost zapsaná: 331 - Příspěvková organizace
Zastoupená: Mgr. Ladislava Hilbertova, ředitelka
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX
Email: ekonom.ddhavirov@seznam.cz
(dále jen „**nájemce**“)

Systémové číslo: **8340601135**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o nájmu:

I. Předmět smlouvy

- 1.1** Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu byt č. 13 o velikosti 1+1, o výměře 40,2 m² situovaném v 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 601, č.or. 10 na ulici Lípová, obec Havířov-Město (dále jen „byt“). Byt se skládá z prostor, které je nájemce oprávněn užívat výlučně (včetně příslušenství), a to: komora, koupelna, kuchyň, pokoj, předstíň, sklep č. 013, WC přičemž nájemce je dále oprávněn užívat společně s dalšími nájemci společné prostory předmětného domu. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu byt za účelem zajištění přechodného ubytování zaměstnanců nájemce a nájemce se zavazuje řádně hradit sjednané nájemné a jiné platby.
Vzhledem k tomu, že nájemce je účastníkem Programu TRÉNINKOVÉ BYTY 2020 (dále jen Program TRÉNINKOVÉ BYTY“), pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do výpůjčky základní vybavení bytu, tj. 1x lednice, 1x automatická pračka, 2x matrace, 1x komoda, 1x šatní skříň, 1x postel, 1x konferenční stůl, 1x jídelní stůl, 4x židle, 1x pohovka, 2x rošt v celkové pořizovací ceně 57 903,37,- Kč bez DPH (dále jen „Ostatní vybavení“). Nájemce se zavazuje chovat k Ostatnímu vybavení hospodárně a v případě ukončení účasti v programu je povinen v případě vyžádání Pronajímatele Ostatní vybavení pronajímateli bezodkladně vrátit.
- 1.2** K fyzickému předání a převzetí bytu nedojde, jelikož nájemníci užívali byt již před uzavřením této smlouvy. Nájemníci jsou srozuměni a souhlasí s technickým stavem bytu a výslovně prohlašují, že byt je způsobilý k řádnému užívání.

II. Doba trvání nájmu

- 2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou od 15.9.2020 (datum zahájení) do 14.9.2021 (datum ukončení). Nájem končí uplynutím takto sjednané doby.
- 2.2 **Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2230 OZ o obnovení nájemního vztahu po uplynutí doby nájmu, se nepoužije.**
- 2.3 **Smluvní strany si ujednaly, že tato smlouva může být prodloužená pouze písemným dodatkem uzavřeným oběma stranami této smlouvy.**
- 2.4 Nájem bytu skončí způsoby uvedenými dále v této smlouvě a způsoby uvedenými v Podmínkách nájmu bytů společnosti Heimstaden Czech s.r.o. (viz dále).
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce poruší pravidla programu TRÉNINKOVÉ BYTY, zejména pokud přestane využívat pronajatý byt k přípravě svých klientů k osamostatnění se, řádně hradit nájemné a úhrady plnění a služeb spojených s užíváním bytu, dodržovat domovní řád v domě anebo poruší další podmínky spojené s bydlením, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností nájemce a pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

III. Nájemné a jiné platby

- 3.1 Výše nájemného za pronájem bytu je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí celkem 4 500,- Kč (slovy: čtyřtisícepětset korun českých) měsíčně.

Výše nájemného nepodléhá zvyšování s ohledem na inflaci, tzn. ujednání Podmínek nájmu bytů společnosti Heimstaden Czech s.r.o. označené jako Inflační doložka se nepoužije. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli plnění spojená s užíváním bytu nebo s ním související služby (dále jen „jiné platby“). Výše těchto jiných plateb ke dni podpisu této smlouvy činí 2 263,- Kč/měsíc (slovy: dvatisícedvašedesáttřikoran českých), přičemž přesný výčet poskytovaných plnění a služeb, která se k uvedené částce vztahují, je dále uveden v Evidenčním listu nájemce, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že byt bude vybaven plynovým spotřebičem typu B (tzn. spotřebič s přísunem vzduchu z místnosti a s odvodem spalin do komína), zajišťuje pravidelné čištění tohoto spotřebiče pronajímatel jako službu související s užíváním bytu a nájemce je povinen hradit náklady s touto službou spojené. Pravidelné čištění a běžnou údržbu jiných typů plynových spotřebičů zajišťuje nájemce sám na své náklady.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel není povinen poskytovat nájemci nezbytné služby, které nejsou uvedeny v evidenčním listu, zejména není povinen zajistit odvoz komunálního odpadu.
Smluvní strany se dohodly, že pokud bude do bytu zajištěna dodávka plynu, je pronajímatel oprávněn jednostranně ukončit dodávky plynu do bytu a do příslušného domu, ve kterém se byt nachází, odstranit všechny vnitřní rozvody plynu v tomto domě a v bytě a nahradit stávající plynový sporák v bytě vhodným elektrickým spotřebičem, přičemž nájemce je povinen všechny tyto změny umožnit.
- 3.3 Vzhledem k tomu, že nájemce je účastníkem Programu TRÉNINKOVÉ BYTY 2020, poskytuje pronajímatel nájemci dle pravidel Programu TRÉNINKOVÉ BYTY slevu ve výši 50% z čistého měsíčního nájmu, přičemž po této slevě činí nájemné celkem 2 263,- Kč (slovy: dvatisícedvašedesáttřikoran českých) měsíčně. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce přestane být účastníkem Programu TRÉNINKOVÉ BYTY, zvyšuje se nájemné automaticky na původní výši sjednanou v odst. 3.1. této smlouvy zvýšenou o veškeré zvýšení nájemného, ke kterému došlo od uzavření této smlouvy, a to od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla účast v Programu TRÉNINKOVÉ BYTY ukončena.
- 3.4 Nájemné a jiné platby jsou splatné předem na každý měsíc, nejpozději do dvacátého dne příslušného měsíce, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný účet, který pronajímatel oznámí písemně nájemci nejméně deset dní před dnem splatnosti

(případně v hotovosti k rukám pronajímatele). Za den úhrady se považuje den připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

- 3.5** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí za podmínek uvedených dále jako službu související s užíváním bytu službu domovního asistenta, která je definovaná dále (dále jen „Služba domovního asistenta“), a nájemce se zavazuje hradit úplatu za zajištění Služby domovního asistenta ve výši, která bude určena dle obsahu a rozsahu poskytovaných služeb s přihlédnutím k plnění zákonných povinností pronajímatele v rámci poskytování Služby domovního asistenta. Nájemce bude o zahájení poskytování Služby domovního asistenta a o výši úplaty informován zasláním nového Evidenčního listu, přičemž nájemce je povinen hradit úplatu za Službu domovního asistenta od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl nájemci zaslán nový Evidenční list. Pronajímatel si vyhrazuje právo dle vlastního uvážení přestat Službu domovního asistenta nájemci zajišťovat, přičemž o ukončení zajišťování Služby domovního asistenta bude nájemce informován písemně. Služba domovního asistenta spočívá zejména v poskytování poradenství a přímé komunikaci zaměstnance pronajímatele s nájemcem v níže uvedených oblastech, přičemž Služba domovního asistenta může být dále rozšiřována či omezována dle potřeb nájemců v domě a možností pronajímatele:

- a) Práva a povinnosti nájemce
- b) Poradenství se zadáváním technických a administrativních požadavků nájemce prostřednictvím mobilní aplikace a webového zákaznického portálu
- c) Vysvětlení a bližší popis všech služeb pro nájemce, které pronajímatel nabízí (jak služba funguje, jak si o ni požádat, jak je zpoplatněná apod.)
- d) Zprostředkování služby hodinového manžela
- e) Zprostředkování služby Senior asistenta
- f) Podávání informací o benefitech pro nájemce
- g) Zprostředkování kontaktu s agenturou práce
- h) Sociální poradenství (příspěvek na bydlení, doplatek na bydlení apod.)
- i) Poradenství s řešením nestandardních požadavků (např. stavební úpravy v bytě nájemníka apod.)

Poradenství a přímá komunikace s nájemci v rámci Služby domovního asistenta bude probíhat prostřednictvím telefonu, schránky domovního asistenta a osobních setkání v místě bydliště nájemce.

IV. Jistota

- 4.1** Nájemce se zavazuje složit pronajímateli částku ve výši 0,- Kč jako jistotu k zajištění nájemného, jiných plateb a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem, a to nejpozději do posledního dne doby nájmu sjednané dle bodu 2.1. této smlouvy (případně prodloužené na základě dodatků k této smlouvě), pokud již nebyla nájemcem složena dříve. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě jakýchkoliv svých splatných pohledávek za nájemcem vzniklých v souvislosti s užíváním bytu, zejména k úhradě dlužného nájemného, jiných plateb nebo k úhradě jakýchkoliv jiných splatných pohledávek (např. na krytí škod, které způsobil nájemce v předmětu nájmu či ve společných prostorách domu, na úhradu úroků z prodlení, poplatků z prodlení, bezdůvodného obohacení z titulu užívání bytu po skončení nájemního poměru, apod.), a to bez ohledu na to, zda jsou tyto pohledávky písemně nájemcem uznané nebo přiznané pravomocným rozhodnutím soudu či jiného orgánu.
- 4.2** Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst složenou jistotu na pohledávky za nájemcem specifikované v předchozím odstavci, a to kdykoliv v průběhu trvání i po skončení nájemního vztahu.
- 4.3** V případě započtení jistoty dle předchozího je nájemce povinen jistotu doplatit do původně sjednané výše, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne započtení jistoty. Porušení této povinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinností ze strany nájemce.
- 4.4** Pronajímatel není povinen jistotu složenou nájemcem vést na zvláštním účtu.

- 4.5** Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu vrátí pronajímatel nájemci nevyčerpané peněžní prostředky, a to do jednoho měsíce ode dne skončení nájmu k bytu, který pronajímateli vyklizený řádně odevzdal. Smluvní strany se dohodly, že nájemce má právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí. Smluvní strany sjednávají, že výše úročení jistoty se stanoví pro každý jednotlivý kalendářní rok ve výši průměrné měsíční úrokové sazby korunových vkladů přijatých bankami od rezidentů v České republice za předcházející kalendářní rok zveřejněné Českou národní bankou.

V. Prohlášení nájemce

- 5.1** Nájemce výslovně prohlašuje, že
- a) ke dni uzavření této smlouvy není v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči pronajímateli, státu, jiným veřejnoprávním institucím jakož i vůči jakýmkoliv dalším třetím osobám;
 - b) ke dni uzavření této smlouvy neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí nájemce ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoliv orgánem jakékoli jurisdikce, které by důvodně mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem zásadně ovlivnit schopnost nájemce splnit jeho platební závazky podle této smlouvy;
 - c) vzal na vědomí soubor svých práv a povinností nájemce, jež jsou nad rámec nájemní smlouvy založena výlučně obecně závaznou právní úpravou v aktuálním znění;
- 5.2** V případě, že se jakékoliv prohlášení nebo záruka nájemce učiněné v této smlouvě, zejména v ujednáních uvedených výše v tomto článku, nebo v souvislosti s ní, se ukáže být nepravdivé nebo neúplné nebo zavádějící v jakémkoliv podstatném ohledu, a/nebo v případě, že nájemce poruší svou povinnost uvedenou v článku 5.1. písm. d) této smlouvy, jedná se o hrubé porušení povinnosti nájemce a pronajímatel je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět.
- 5.3** Nájemce tímto dále výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel po skončení nájmu, resp. po skončení oprávnění byt užívat, postupoval na základě předpokladu, že byt je řádně vyklizený. Nájemce tedy tímto výslovně prohlašuje, že dává tímto souhlas pronajímateli (tzn. pronajímatele zmocňuje), aby po skončení nájmu, resp. po skončení oprávnění byt užívat, pronajímatel byt za použití přiměřených prostředků a za přítomnosti nezúčastněné osoby otevřel a do tohoto bytu vstoupil, a v případě, že se v bytě budou nacházet věci nájemce, tyto věci nájemce za přítomnosti nezúčastněné osoby vyklidil. Pronajímatel pořídí soupis vyklizovaných věcí ve dvojím vyhotovení, který podepíše pronajímatel a nezúčastněná osoba. Věci budou vyklizeny a následně uskladněny po dobu 6 měsíců na náklad a nebezpečí nájemce. O vyklizení a o místě uskladnění věcí pronajímatel vyrozumí bez zbytečného odkladu nájemce a k vyrozumění přiloží jedno pare soupisu. Po uplynutí lhůty k uskladnění je pronajímatel oprávněn vyklizené věci dle své úvahy likvidovat.
- 5.4** Nájemce výslovně prohlašuje, že byl v souladu s předpisy na ochranu osobních údajů seznámen pronajímatelem se všemi informacemi týkajícími se zpracování osobních údajů, zejména mu byly sděleny údaje o správci osobních údajů, pověřenci pro ochranu osobních údajů, účelech zpracování, oprávněných zájmech správce, případných příjemcích osobních údajů a kategoriích příjemců, době zpracování, a současně byl informován o všech svých právech souvisejících s ochranou osobních údajů, a to v rámci předání dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů společností Heimstaden Czech s.r.o.“. Nájemce výslovně bere na vědomí, že podrobné informace týkající se zpracování osobních údajů pronajímatelem jsou uvedeny na webových stránkách pronajímatele.

VI. Povinnosti nájemce

- 6.1** Nájemce je povinen při uzavření nájemní smlouvy sdělit pronajímateli aktuální kontaktní údaje, zejména dostupné telefonní číslo, e-mailovou adresu, korespondenční adresu včetně shodných údajů týkajících všech osob užívajících byt. V případě změny těchto údajů, je nájemce povinen jejich změnu oznámit pronajímateli do 10 dnů ode dne změny.

- 6.2** Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že pokud jsou okna v bytě vybavena okenními větracími šterbinami, které zajišťují přívod vzduchu pro plynové spotřebiče typu B, zavazuje se nájemce, že zajistí, aby tyto okenní větrací šterbiny byly jak z vnitřní, tak i z vnější strany okna volně přístupné a plně funkční, tzn. nájemce se zavazuje zejména tyto šterbiny žádným způsobem nezastavovat, nezakrývat, nepřelepovat, neucpávat a ani jiným způsobem nesnižovat jejich funkčnost, ani toto neumožnit třetím osobám. Správná funkce těchto šterbin je důležitá pro správnou funkci plynových spotřebičů, a jakýmkoliv omezením jejich funkčnosti vzniká nebezpečí ohrožení života či zdraví osob užívajících byt, či nebezpečí vzniku škody na majetku. Nájemce je srozuměn s tím, že v případě porušení svých povinností sjednaných v tomto odstavci, odpovídá v celém rozsahu za jakoukoliv způsobenou škodu či jiné následky.
- 6.3** Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že pokud není pronajímatelem nájemci poskytována služba čištění komínů, nesmí nájemce žádným způsobem používat komín v bytě (pokud se v bytě nachází). Nájemce se zavazuje, že nebude jakkoliv otevírat uzavřené (zejména zazděné či zaslepené) komínové průduchy, ani je jakkoliv používat (zejména jako vývod kouřovodu krbů, kamen apod.), zacpávat je, ani do nich vyhazovat či vkládat jakékoliv předměty, ani toto neumožnit třetím osobám. Jakýmkoliv porušením povinností sjednaných v tomto odstavci vzniká nebezpečí ohrožení života či zdraví osob, či nebezpečí vzniku škody na majetku. Nájemce je srozuměn s tím, že v případě porušení svých povinností sjednaných v tomto odstavci, odpovídá v celém rozsahu za jakoukoliv způsobenou škodu či jiné následky.
- 6.4** Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že pokud je v bytě instalován detektor oxidu uhelnatého, zavazuje se nájemce udržovat tento detektor v provozuschopném stavu, zejména pravidelně měnit baterie. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce nesmí detektor demontovat. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že pokud nebudou plynové spotřebiče řádně udržovány, čištěny a kontrolovány, může docházet k drobným únikům spalin do místnosti. Tyto drobné úniky nebudou detektorem zjištěny, neboť jejich intenzita nedosáhne limitu nebezpečnosti, nicméně dojde k poškození daného detektoru a snížení jeho citlivosti. Jakýmkoliv omezením funkčnosti detektoru vzniká nebezpečí ohrožení života či zdraví osob užívajících byt, či nebezpečí vzniku škody na majetku. Nájemce se zavazuje, že zajistí řádnou údržbu, čištění a kontrolu plynových spotřebičů v bytě (např. i prostřednictvím placené služby poskytované pronajímatelem). Nájemce je srozuměn s tím, že v případě porušení svých povinností sjednaných v tomto odstavci, odpovídá v celém rozsahu za jakoukoliv způsobenou škodu či jiné následky.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1** Smluvní strany si ujednaly zákaz podnájmu, přičemž toto ujednání neplatí, pokud je nájemcem právnická osoba.
- 7.2** Smluvní strany si dle ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku ujednaly, že promlčecí doba jakýchkoliv práv vyplývajících nebo souvisejících s touto smlouvou ať již ve prospěch nájemce či pronajímatele činí čtyři (4) roky ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 7.3** Jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě je třeba učinit písemně se souhlasem obou smluvních stran. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 7.4** Smluvní strany výslovně prohlašují, že další práva a povinnosti smluvních stran týkající se nájemního vztahu založeného touto smlouvou se řídí a jsou upravena v Podmínkách nájmu bytů společnosti Heimstaden Czech s.r.o. platných ke dni uzavření této nájemní smlouvy, které vydává pronajímatel a které jsou veřejně dostupné na internetových stránkách pronajímatele (www.heimstaden.cz), v jeho sídle a jeho provozovnách. Tyto Podmínky nájmu bytů tvoří přílohou č. 2 této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že se s těmito Podmínkami nájmu bytu podrobně před uzavřením této smlouvy seznámil. V případě rozporu mezi ujednáními uvedenými v této smlouvě a ujednáními uvedenými v Podmínkách nájmu bytů společnosti Heimstaden Czech s.r.o. platí ujednání uvedená v této smlouvě.
- 7.5** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v omylu a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

7.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne 14.9.2020

V Ostravě dne 14.9.2020

.....

Vališová Karina

Ředitel clientských služeb

.....

Dětský domov a Školní
jídelna, Havířov - Podlesí,
p.o.
nájemce

Za ověření totožnosti nájemce(ců), popř. ručitele a pravost jejich podpisu na této smlouvě odpovídá se všemi důsledky z toho plynoucími: Běčáková Silvie. KC Havířov

.....

Prohlášení nájemce

Název: **Dětský domov a Školní jídelna, Havířov - Podlesí, p.o.**
Sídlo firmy: Čelakovského, 1270/1
736 01 Havířov - Podlesí
IČ: 48004774
(dále jen „nájemce“)

Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že společně s tímto prohlášením uzavírá se společností Heimstaden Czech s.r.o., IČ 05253268, sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00 (dále jen pronajímatel), nájemní smlouvu týkající se bytu č. 13, na adrese Lípová 601/10, 73601 Havířov-Město, ve vlastnictví této společnosti.

Nájemce tímto dále výslovně prohlašuje, že v případě skončení nájmu, resp. po skončení oprávnění předmětný byt užívat, předmětný byt nejpozději posledního dne trvání nájmu, resp. oprávnění předmětný byt užívat, dobrovolně vyklidí a předá jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej přebíral, přičemž se přihlíží toliko k obvyklému opotřebení.

Nájemce tímto dále výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel po skončení nájmu, resp. po skončení oprávnění předmětný byt užívat, postupoval na základě předpokladu, že předmětný byt je řádně vyklizený. Nájemce tedy tímto výslovně prohlašuje, že dává tímto souhlas pronajímateli (tzn. pronajímatele zmocňuje), aby po skončení nájmu, resp. po skončení oprávnění předmětný byt užívat, pronajímatel předmětný byt za použití přiměřených prostředků a za přítomnosti nezúčastněné osoby otevřel a do tohoto bytu vstoupil, a v případě, že se v předmětném bytě budou nacházet věci nájemce, tyto věci nájemce za přítomnosti nezúčastněné osoby níže uvedeným způsobem vyklidil.

Ohledně vyklizovaných věcí se pořídí soupis ve dvojím vyhotovení, který podepíše pronajímatel a nezúčastněná osoba. Věci budou vyklizeny a následně uskladněny na náklad a nebezpečí nájemce. O vyklizení a o místu uskladnění věcí pronajímatel vyrozumí bez zbytečného odkladu nájemce a k vyrozumění přiloží jedno pare soupisu.

Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že toto prohlášení je projevem jeho svobodné vůle, že si je vědom všech právních i věcných následků s tímto prohlášením spojených.

Nad rámec výše uvedeného nájemce prohlašuje, že mu byl při uzavření výše uvedené nájemní smlouvy předložen originál průkazu energetické náročnosti budovy, ve které se pronajímaný byt nachází (dále jen Průkaz), a nájemce výslovně prohlašuje, že se vzdává práva na to, aby mu byl při uzavření výše uvedené nájemní smlouvy předán originál Průkazu nebo jeho ověřená kopie, a že souhlasí s tím, že mu bude při uzavření výše uvedené nájemní smlouvy předána kopie Průkazu, případně pouze kopie grafického znázornění Průkazu.

V Ostravě dne 14.9.2020

.....
Dětský domov a Školní
jídelna, Havířov - Podlesí,
p.o.
nájemce