



Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. j. 35/2002/364/OSB/K ze dne 04.12.2002,
ve znění jejích dodatků č. 1 – č. 9
A 705/MERK/2011
(RM 11.06.2018, usn. č. 617/2018)

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram
č.ú.: 60011-521689309/0800, variabilní symbol 7200000364
straně jedné jako **pronajímatel**

a

CYGY s.r.o.

se sídlem: Příbram – Příbram VIII, Školní 146, PSČ 26101
zastoupená MUDr. Evou Svobodovou, jednatelkou
Bohumilem Svobodou, jednatelem
IČO: 29011043
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram, č. ú.: 537044329/0800
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 159745
na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají tento dodatek č. 10 k výše uvedené smlouvě o nájmu nebytových prostor č.35/2002/364/OSB/K ze dne 04.12.2002, ve znění jejích dodatků č. 1 – č. 9.

I.

Předmět dodatku

V článku 1 „Předmět nájmu“, bod 1.1, v platném znění stanoveném dodatky č. 1 – č. 9 údaj „105,70 m²“ se nahrazuje údajem „52,25 m²“.
(místnost č. 116 - laboratoř 14,60 m², místnost č. 104 - laboratoř 6,45 m², místnost č. 103 - denní místnost 15,40 m², místnost č. 102 - laboratoř 9,65 m², místnost č. 106 - WC zaměstnanci 0,35 m², místnost č. 105 - WC pacienti 0,90 m², místnost č. 107 - chodba 4,00 m², místnost č. 101 - zádveří 0,90 m²). Rozsah pronajatých prostor je specifikován a graficky znázorněn na situačním plánu – viz příloha č. 1.

V článku 2 „Účel nájmu“ se v bodě 2.1. jeho dosavadní text nahrazuje novým textem ve znění: Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedené nebytové prostory za účelem provozování cytologické laboratoře. K jinému než uvedenému účelu nelze pronajaté nebytové prostory bez písemného souhlasu pronajímatele užívat. Jinak se jedná o hrubé porušení nájemní smlouvy na straně nájemce.

V článku 3 „Úhrada nájemného a služeb s nájmem spojených“ se v bodě 3.1 jeho dosavadní text nahrazuje novým textem ve znění: cena za pronájem nebytových prostor je stanovena od 01.07.2018 na 500,00 Kč/m²/rok, tj. 26.125,00 Kč/rok. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit nájemné v měsíčních splátkách odpovídajících 1/12 ročního nájemného. Platba nájemného bude probíhat tak, že k 15. dni v měsíci bude zaplacená splátka nájemného na daný měsíc. Nájemné bude poukazováno z účtu nájemce na účet pronajímatele tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, nesdělí – li si strany písemně jiné údaje o bankovním spojení.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

Město Příbram prohlašuje, že záměr změnit smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 35/2002/364/OSB/K byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram (i v elektronické podobě) v době od 05.04.2018 do 23.04.2018, a že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Příbram dne 11.06.2018, usnesením č. 617/2018.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 01.07.2018 do dne nabytí účinnosti této smlouvy budou práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

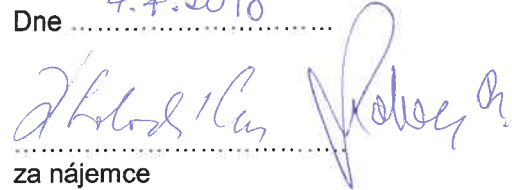
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Dne 03 -07- 2018



za pronajímatele
Bc. Žaneta Vaverková,
Vedoucí Odboru správy majetku

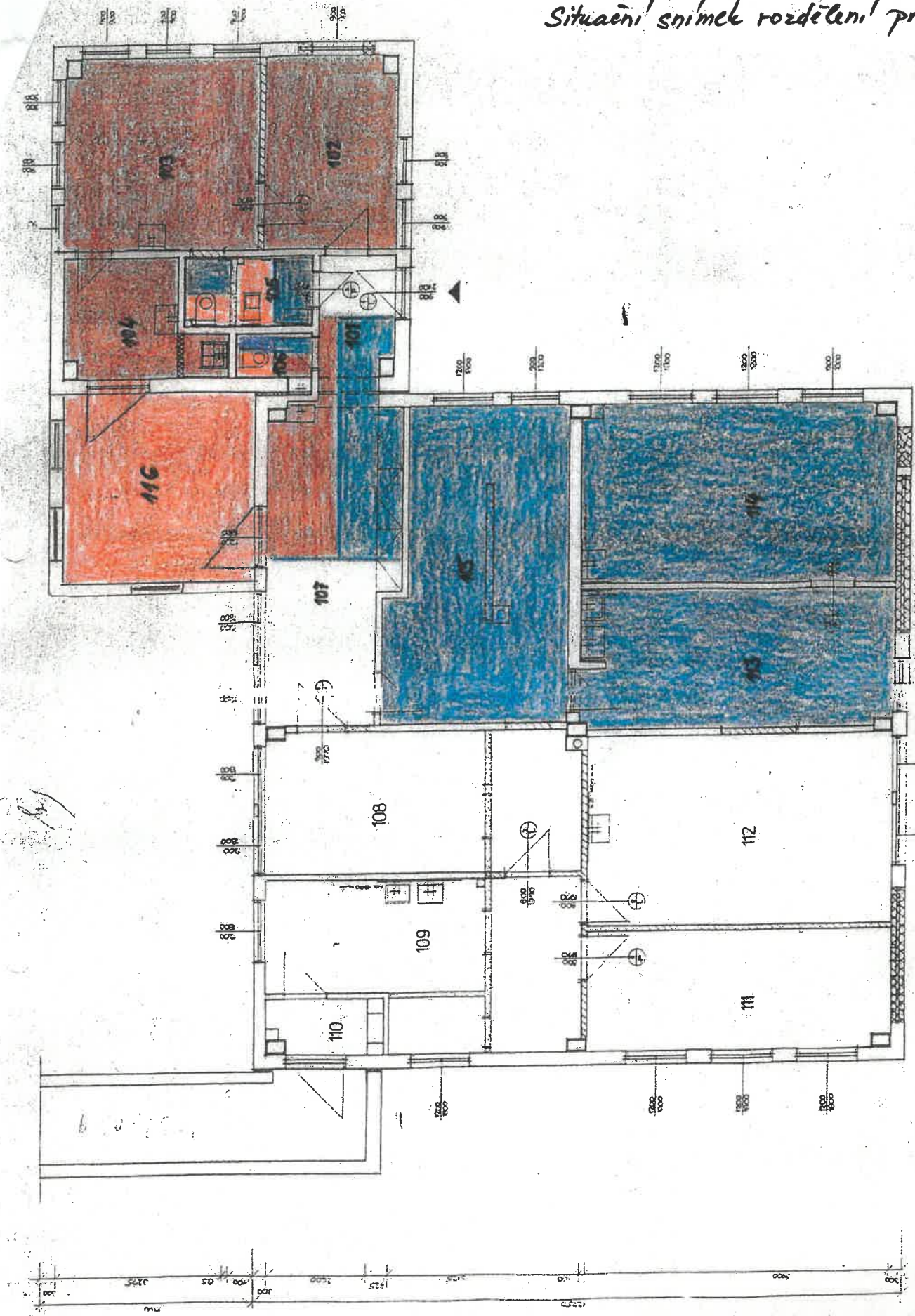
Dne 4.7.2018



za nájemce
MUDr. Eva Svobodová, Bohumil Svoboda
jednatele



PŘÍLOHA č. 1
 Situační snímek rozdělení prostor



— nebyť. Prostory užívané GYDAX s.r.o.
 — " — " — GYNASE s.r.o.

**Výpočtový list k úhradě služeb ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. j. 35/2002/364/OSB/K
ze dne 04.12.2002, ve znění pozdějších dodatků**

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram
č.ú.: 60011-521689309/0800, variabilní symbol 7200000364
straně jedné jako **p r o n a j í m a t e l**

a

CYGY s.r.o.

se sídlem: Příbram – Příbram VIII, Školní 146, PSČ 26101
zastoupená MUDr. Evou Svobodovou, jednatelkou
Bohumilem Svobodou, jednatelem
IČO: 29011043
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram, č. ú.: 537044329/0800
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 159745
na straně druhé jako **n á j e m c e**

Pronajímaná plocha: 52,25 m²
Otápěná plocha: 52,25 m²

Měsíční zálohy za služby v uvedeném prostoru:

vodné, stočné	250,00 Kč
srážková voda	50,00 Kč
elektrická energie	900,00 Kč
teplo	2.000,00 Kč
CELKEM	3.200,00 Kč

03 -07- 2018

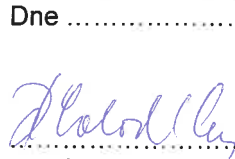

Dne



za pronajímatele
Bc. Žaneta Vaverková,
Vedoucí Odboru správy majetku



4. 7. 2018
Dne

za nájemce
MUDr. Eva Svobodová, Bohumil Svoboda
jednatelé



MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

21-06-2019

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. 01.06.1975, k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejším starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:



21-05-2009