

# SMLOUVA O DÍLO č. 3-03/20

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

**OBJEDNATEL** **Domov Slunečnice Ostrava, příspěvková organizace**  
se sídlem: Opavská 4472/76, 708 00 Ostrava-Poruba  
IČO: 70631883  
DIČ: CZ70631883 pro tento účel nejsme plátcem DPH  
zastoupený: Ing. Radkem Baranem, ředitelem organizace  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
dále jen „objednatel“

**ZHOTOVITEL** *TEMAR spol. s r.o.*  
se sídlem: Vítkovická 1708/17, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČO: 60318929  
DIČ: CZ60318929  
zapsaný ve veřejném rejstříku: KS v Ostravě oddíl „C“, vložka, 11910  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Pavel Vank - jednatel  
oprávněn jednat ve věcech technických: zastoupený: Pavel Vank - jednatel  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
dále jen „zhotovitel“

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo č. 3-03/20 (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky „**Nástavba systému EPS**“ vyhlášené dne 08. 09. 2020. Veřejná zakázka byla zadána v režimu veřejné zakázky malého rozsahu.
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se zadávací dokumentací zakázky je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy včetně sjednané záruční doby, bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. shodné s cenou díla, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatel k nahlédnutí.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje a ke smlouvě připojenými doklady, ve shodě se zadávacím řízením o veřejné zakázce prokazuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, které je předmětem smlouvy.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatel.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo, jehož předmětem je výměna nefunkční stávající grafické nadstavby systému EPS a souvisejících dodávek dle zadání a dle své cenové nabídky, která je přílohou č.1 smlouvy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje převzít bez vad a nedodělků v době předání dokončené dílo (předmět smlouvy) a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech závazků jimi přijatých a možných důsledků.
- 2.4. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

## 3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění Domov Slunečnice Ostrava, příspěvková organizace, na adrese Opavská 4472/76, 708 00 Ostrava-Poruba.

## 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 30. září 2020.
- 4.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

## 5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na přijetí nabídky zhotovitele a činí:

**Celkem cena za dílo bez DPH činí 203 194,00 Kč**

(slovy: dvěstětřicístodevadesátčtyřikorunčeských)

**DPH 15% 30 479,00 Kč**

(slovy: třicettisícčtyřistasedmdesátdevětkorunčeských)

**Celkem cena za dílo včetně 15% DPH činí 233 673,00 Kč**

(slovy: dvěstětřicettřicístisícšestsetšedmdesátčtyřikorunčeských)

- 5.2. **Předmět činnosti dle této Smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-6 K § 26 a K příloze č. 1 pokynu.**
- 5.3. **Zhotoviteli bude uhrazena cena bez DPH, neboť objednatel je plátcem DPH.**
- 5.4. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 5.5. Nedílnou součástí této Smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace soupisu prací a rekapitulace položkového rozpočtu. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 5.1. této Smlouvy.
- 5.6. **Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.**
- 5.7. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

- 5.8. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
- 5.10. Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. objednatelem podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 5.11. Faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud zhotovitel vystaví listinnou fakturu, bude obsahovat vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur).
- 5.12. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.14. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
  - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známé, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.
- 5.15. Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek obecně dostupné cenové soustavy (v aktuální cenové úrovni).

## 6. JAKOST DÍLA A DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené požadavky, tj. funkčnost, využitelnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, souvisejícími předpisy pro navrhování staveb, podle platných českých technických norem a bezpečnostních předpisů. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

## 7. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení ve lhůtě dle čl. IV. 1. této smlouvy.
- 7.2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 7.3. O předání díla bude sepsán zápis (dále jen „zápis“), který bude obsahovat:
- a) označení díla;
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;

- d) datum ukončení záruky na dílo;
- e) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
- g) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
- h) prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- i) datum a místo sepsání zápisu;
- j) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

- 7.4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 7.5. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě zápisu i s případnými drobnými vadami a nedodělků s tím, že v předmětném zápise budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
- 7.6. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo je uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
- 7.7. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepišou smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá.
- 7.8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 -ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.

## **8. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A VADY DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla a za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám a standardům.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 8.3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců.

## **9. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1. Zhotovitel je povinen za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč.
- 9.2. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
- 9.3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číselovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.

- 10.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
- 10.5. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.
- 10.6. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 10.7. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 10.8. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 –rozpočet v souladu s nabídkou dodavatele (návrh rozpočtu včetně rekapitulace)

Příloha č. 2 - Sdělení stavebního úřadu

V Ostravě dne 24. 09.2020

V Ostravě dne 24. 09. 2020

jméno: Ing. Radek Baran  
statutární orgán: ředitel

jméno: Ing. Pavel Vank  
statutární orgán: Jednatel