



## Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem č. smlouvy MJ-SML/0266/2014

Tato Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (dále jen „smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

název: Město Jeseník  
sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
zastoupený: Ing. Marie Fomiczewová, starostka města  
IČ: 003 02 724  
DIČ: CZ 003 02 724  
bankovní spoj.:  
č.ú.:  
e-mail:  
tel.:

Zástupce pro věci technické: Ing. Ladislav Cabadaj, vedoucí odboru stavebního úřadu, majetku a investic  
MěÚ Jeseník,

ID datové schránky: vhwbw9

(dále jen „Klient“)

název: EVČ s.r.o.  
sídlo: Arnošta z Pardubic čp. 676, Pardubice - Zelené předměstí, PSČ 530 02  
zapsána v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 116  
zastoupená: Ing. Bohuslav Skalecký, jednatel  
IČ: 135 82 275  
DIČ: CZ 135 82 275  
bankovní spoj.:  
č.ú.:  
e-mail:  
tel.:

ID datové schránky: fzn49z7

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označování jen jako "smluvní strany" a jednotlivě jako "smluvní strana")

## Obsah

<b>OBSAH</b> .....	<b>2</b>
<b>ČÁST PRVNÍ: OBEČNÁ USTANOVENÍ</b> .....	<b>4</b>
ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ .....	4
ČLÁNEK 2. DEFINICE .....	4
ČLÁNEK 3. ÚČEL SMLOUVY .....	6
ČLÁNEK 4. PŘEDMĚT SMLOUVY .....	6
<b>ČÁST DRUHÁ: PŘEDBĚŽNÉ ČINNOSTI</b> .....	<b>6</b>
ČLÁNEK 5. OVĚŘENÍ STAVU A VYUŽITÍ ENERGIE V OBJEKTECH .....	6
<b>ČÁST TŘETÍ: OBDOBÍ VÝSTAVBY - PROVÁDĚNÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ</b> .....	<b>6</b>
ČLÁNEK 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN .....	6
ČLÁNEK 7. KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY .....	8
ČLÁNEK 8. PŘEDÁNÍ .....	8
ČLÁNEK 9. ZÁRUKA ZA JAKOST .....	9
ČLÁNEK 10. ZÁKLADNÍ PROSTÁ OPATŘENÍ .....	9
<b>ČÁST ČTVRTÁ: PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ PO DOBU TRVÁNÍ GARANCE</b> .....	<b>10</b>
ČLÁNEK 11. ENERGETICKÝ MANAGEMENT A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY .....	10
ČLÁNEK 12. ZÁRUKA ZA DOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY .....	11
ČLÁNEK 13. DODATEČNÁ OPATŘENÍ .....	11
ČLÁNEK 14. ZMĚNA OKOLNOSTÍ .....	11
ČLÁNEK 15. ROČNÍ PORADY/ZPRÁVY .....	12
ČLÁNEK 16. ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA .....	12
<b>ČÁST PÁTÁ: SPOLEČNÁ USTANOVENÍ</b> .....	<b>12</b>
<b>ODDÍL I.: CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY</b> .....	<b>12</b>
ČLÁNEK 17. CENA ZA PROVEDENÍ OPATŘENÍ .....	12
ČLÁNEK 18. FINANČNÍ NÁKLADY .....	13
ČLÁNEK 19. CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB .....	13
ČLÁNEK 20. SANKCE ZA NEDOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY .....	13
ČLÁNEK 21. PRÉMIE ZA PŘEKROČENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY .....	13
ČLÁNEK 22. ZÁVĚREČNÉ VYPOŘÁDÁNÍ .....	13
ČLÁNEK 23. FAKTURACE .....	13
ČLÁNEK 24. SPLATNOST .....	14
ČLÁNEK 25. PŘEDČASNÉ SPLACENÍ .....	14
ČLÁNEK 26. OSTATNÍ PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	14
<b>ODDÍL II.: OSTATNÍ UJEDNÁNÍ</b> .....	<b>15</b>
ČLÁNEK 27. VZÁJEMNÁ INFORMAČNÍ POVINNOST .....	15
ČLÁNEK 28. OCHRANA INFORMACÍ A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ .....	15
ČLÁNEK 29. KOMUNIKACE .....	15
ČLÁNEK 30. OPRÁVNĚNÉ OSOBY .....	16
ČLÁNEK 31. PRÁVO UŽITÍ .....	16
ČLÁNEK 32. POJIŠTĚNÍ .....	16
ČLÁNEK 33. POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK .....	16
ČLÁNEK 34. VYŠŠÍ MOC .....	16
ČLÁNEK 35. NÁHRADA ŠKODY .....	17
ČLÁNEK 36. SUBDODÁVKY .....	17
ČLÁNEK 37. SMLUVNÍ POKUTY .....	17
ČLÁNEK 38. TRVÁNÍ SMLOUVY .....	18
ČLÁNEK 39. ŘEŠENÍ SPORŮ .....	18
ČLÁNEK 40. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	19
<b>PŘÍLOHA Č. 1</b> .....	<b>20</b>
<b>1 POPIS VÝCHOZÍHO STAVU VČETNĚ REFERENČNÍ SPOTŘEBY NÁKŮLADŮ</b> .....	<b>20</b>
<b>1.1 POPIS VÝCHOZÍHO STAVU</b> .....	<b>20</b>

1.2	REFERENČNÍ TEPLoty .....	30
<b>PŘÍLOHA Č. 2.....</b>		<b>33</b>
<b>2.</b>	<b>POPIS ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ.....</b>	<b>33</b>
2.1	ROZSAH ČINNOSTÍ ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ .....	33
2.2	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ.....	33
2.3	VYVOLANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ V ČLENĚNÍ NA JEDNOTLIVÁ OPATŘENÍ .....	37
2.4	PŘÍNOSY REALIZOVANÝCH OPATŘENÍ VE SNÍŽENÍ NÁKLADŮ .....	37
2.5	KVANTIFIKOVANÉ PŘÍNOSY NAVRHOVANÝCH TECHNOLOGICKÝCH OPATŘENÍ.....	37
<b>PŘÍLOHA Č. 3.....</b>		<b>39</b>
<b>3.</b>	<b>CENA A JEJÍ ÚHRADA .....</b>	<b>39</b>
<b>PŘÍLOHA Č. 4.....</b>		<b>42</b>
<b>4.</b>	<b>HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU .....</b>	<b>42</b>
4.1	GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ HARMONOGRAMU REALIZACE EPC PROJEKTU .....	42
4.2	KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY - PODMÍNKY ÚSPĚŠNOSTI A OSTATNÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ.....	43
<b>PŘÍLOHA Č. 5.....</b>		<b>44</b>
<b>5.</b>	<b>VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY, SANKCE ZA NEDODRŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY A PRÉMIE ZA PŘEKROČENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY .....</b>	<b>44</b>
5.1	VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY.....	44
5.2	STANOVENÍ SANKCE ZA NEDOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY A PRÉMIE .....	45
<b>PŘÍLOHA Č. 6.....</b>		<b>46</b>
<b>6.</b>	<b>VYHODNOCENÍ DOSAŽENÝCH ÚSPOR, ÚSPORY ENERGIE, ÚSPORA NÁKLADŮ .....</b>	<b>46</b>
<b>PŘÍLOHA Č. 7.....</b>		<b>50</b>
<b>7.</b>	<b>ENERGETICKÝ MANAGEMENT.....</b>	<b>50</b>
7.1	ENERGETICKÝ MANAGEMENT - OSTATNÍ POVINNOSTI KLIENTA.....	50
7.2	ENERGETICKÝ MANAGEMENT – ČINNOSTI ESCO .....	50
<b>PŘÍLOHA Č. 8.....</b>		<b>52</b>
<b>8.</b>	<b>OPRÁVNĚNÉ OSOBY .....</b>	<b>52</b>

## Část první: Obecná ustanovení

### Článek 1. Úvodní prohlášení

1. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že:
  - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
  - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
  - c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
  - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
2. Klient prohlašuje a zavazuje se, že
  - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno a je v souladu:
    - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
    - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
    - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavatelem energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
  - b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

### Článek 2. Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:
  - a) „areál“ znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
  - c) „den“ znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
  - d) „deník“ má význam uvedený v Článku 6.3 písm. j);
  - e) „doba poskytování garance“ znamená dobu od 1.1.2016 do 31.12.2025, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
  - f) „doba splácení“ znamená dobu splácení ceny za provedení základních opatření; [je shodná s dobou poskytování garance/trvá od 1.1.2016 do 31.12.2025, neskončí-li předčasně za podmínek stanovených touto smlouvou;
  - g) „dodatečné opatření“ znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
    - „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článku 13.1;
    - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článku 13.4;
  - h) „energie“ znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
  - i) „energetické služby“ znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
  - j) „energetický management“ znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;
  - k) „energetický systém“ znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
  - l) „ESCO (Energy Service Company)“ znamená subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
  - m) „garantovaná úspora“ nebo „garance“ znamená minimální výši úspory nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;

- n) „harmonogram realizace projektu“ znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;
- o) „harmonogram realizace základních opatření“ má význam uvedený v Článku 6.3 písm. b);
- p) „investiční opatření“ znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- q) „IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol) znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- r) „Klient“ znamená subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy,
- s) „období výstavby“ znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- t) „obchodní tajemství ESCO“ má význam uvedený v Článku 28.3;
- u) „občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění;
- v) „objekt“ znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- w) „opatření“ znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
- stavebně konstrukčním změnám,
  - změnám technologie,
  - ekonomickým změnám, nebo
  - změnám v lidském chování.
- Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;
- x) „oprávněné osoby“ má význam uvedený v Článku 30.1;
- y) „projekt“ má význam uvedený v Článku 3.1;
- z) „prosté opatření“ znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- aa) „prostředník“ má význam uvedený v Článku 39.2;
- bb) „provozní náklady“ znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- cc) „předání“ má význam uvedený v Článku 8.1;
- dd) „předběžná zpráva“ má význam uvedený v Článku 5.3;
- ee) „účelně vynaložené náklady“ má význam uvedený v Článku 5.5;
- ff) „úspora energie“ znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
- gg) „úspora nákladů“ znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy.
- hh) „zadávací dokumentace“ znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- ii) „základní opatření“ znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č.2 této smlouvy;
- jj) „zákon o DPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- kk) „záruční doba“ má význam uvedený v Článku 9.1;
- ll) „závěrečné vypořádání“ má význam uvedený v Článku 22.1;
- mm) „závěrečná zpráva“ má význam uvedený v Článku 16;
- nn) „změna okolností“ má význam uvedený v Článku 14.1;
- oo) „zúčtovací období“ znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1.1.2016 do 31.12.2016, další zúčtovací období začíná vždy 1.1 a končí 31.12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1.1.2025 do 31.12.2025;
- pp) „zvýšení energetické účinnosti“ znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- qq) „ZVZ“ znamená zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek 3. Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem spočívajících:
  - a) v realizaci předběžných činností;
  - b) v realizaci základních opatření navazujících na předběžné činnosti;
  - c) v poskytování energetického managementu v areálu a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření po dobu garančního období;a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako „projekt“).

### **Článek 4. Předmět smlouvy**

1. ESCO se zavazuje s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy zajistit provedení projektu.
2. Realizace projektu dle této smlouvy má následující fáze:
  - a) fáze I.: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech);
  - b) fáze II.: provedení základních opatření;
  - c) fáze III.: poskytování garance zahrnující zejména splácení ceny za provedení opatření včetně úhrady finančních nákladů, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování garancí za úsporu, stanovení a provedení dodatečných opatření.

## **Část druhá: Předběžné činnosti**

### **Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech**

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržných v průběhu zadávacího řízení.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech.
3. ESCO se zavazuje do šedesátí [60] dnů od podpisu této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech (dále jen „předběžná zpráva“), ve které minimálně uvede:
  - a) zda zjistila jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a v příloze č. 1;
  - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky.ESCO je povinna své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.
4. Pokud ESCO v předběžné zprávě zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo ESCO na náhradu škody vůči Klientovi.
5. V případě postupu dle Článku 5.4, má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „účelně vynaložené náklady“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně odstoupením.
6. V případech specifikovaných v Článku 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZVZ.

## **Část třetí: Období výstavby - provádění základních opatření**

### **Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základních opatření, tj. provedení základních investičních opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.

2. Klient se zavazuje, že po období výstavby:
- umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od 07:00 h do 18:00 h a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné;
  - snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
  - může po dohodě poskytnout na vlastní náklady ESCO elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření;
  - může po dohodě poskytnout ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení opatření;
  - může po dohodě poskytnout ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);
  - může udělit ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta.
3. ESCO se zavazuje:
- před zahájením období výstavby vypracovat a předložit Klientovi k připomínce projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do 21 dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;
  - před zahájením období výstavby vypracovat a předložit Klientovi k připomínce upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „harmonogram realizace základních opatření“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;
    - v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
    - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
  - před zahájením období výstavby zajistit za maximální součinnosti Klienta ohledně provedení základních investičních opatření, vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí nezbytných dle právních předpisů k provedení základních investičních opatření;
  - zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právními osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
  - zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc;
  - dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy;
  - provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
  - provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7.
  - při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy, v platném znění;
  - vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací (dále jen „deník“) tak, že:
    - deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
    - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
    - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
    - zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu;
    - deníky uschová ESCO po dobu platnosti této smlouvy, poté je předá Klientovi;
  - demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinna Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevzme-li Klient taková zařízení do [30] pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněna je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě, přičemž ESCO je povinna předat Klientovi doklad o provedené likvidaci;
  - po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
  - provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;

- n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
  - o) provést komplexní zkoušky smlouvou souladu s ustanoveními Článku 7;
  - p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis);
  - q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.
4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.
  5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu a dále po dobu, po kterou ESCO nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní a o této skutečnosti je ESCO neprodleně prokazatelným způsobem Klienta s uvedením důvodu informovala.
  6. ESCO je povinna zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.

### **Článek 7. Komplexní zkoušky**

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
2. Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek poskytne Klient.
4. Nejméně 14 pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
  - revizní zprávy vybraných zařízení.
 ESCO se zavazuje nejméně [14] pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.
6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

### **Článek 8. Předání**

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „předání“).
2. ESCO se zavazuje nejméně 7 pracovních dnů přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
  - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
  - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které nebrání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz.
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.
5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinna takové



- vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
6. Nepřevezme-li Klient základní investiční opatření, ač je k tomu povinen:
    - a) končí doba výstavby a;
    - b) začíná plynout doba splatnosti a;
    - c) začíná plynout záruční lhůta a;
    - d) ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření a;
    - e) přechází na Klienta nebezpečí škody na základních investičních opatřeních.
  7. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
  8. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
  9. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedené pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
  10. Vlastnické právo k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

### **Článek 9. Záruka za jakost**

1. Na opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:
  - a) 24 měsíců u strojního zařízení;
  - b) 36 měsíců na montážní práce,
  - c) 60 měsíců na stavební práce,  
(výše a dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet předáním základních investičních opatření na základě písemného protokolu (čl. 8 odst. 5), nestanoví-li smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného předmětu o dobu řádně uplatněné reklamace (viz odst. 6) a dobu, po kterou nemohl být předmět užíván.
4. V případě, že ESCO vymění předmět či jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného předmětu či jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního předmětu či jeho části.
5. Odpovědnost ESCO za vady, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,
  - a) jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody vnějšími událostmi a nezpůsobila je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnila svůj závazek, nebo
  - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
  - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta.
6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.
7. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka, odstranit na své vlastní náklady.
8. Při zjištění, že předměty základních investičních opatření vykazují vady, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny. Tím není omezeno právo Klienta odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem.
9. V případě vady bránící provozu objektu, nebo areálu je ESCO povinna ji odstranit nebo dle charakteru vady zprovoznit objekt, nebo areál do 24 hodin od doby, kdy jí byla vada oznámena. Práce na odstranění ostatních vad je ESCO povinna zahájit nejpozději do 2 pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.

### **Článek 10. Základní prostá opatření**

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinna předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období výstavby tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období výstavby provést.

2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období výstavby. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinna při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úspor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č.6.

## **Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance**

### **Článek 11. Energetický management a související služby**

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
  - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
  - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy;
  - c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 7;
  - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
  - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
  - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
  - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článku 11.1 písm. a) až g) i po záruční dobu.
3. ESCO se zavazuje do 60 dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí obsahovat minimálně soupis opatření provedených v období výstavby a dalších událostí v období výstavby.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:
  - a) sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7;
  - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
  - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
  - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
  - e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
  - f) zpracovat písemně do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:
    - popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
    - specifikaci provedených dodatečných opatření;
    - výši dosažených úspor nákladů;
    - výši dosažených úspor energií;
    - výši garantované úspory;
    - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
  - g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článku 16;
  - h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.
5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.

## **Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory**

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článkem 20.

## **Článek 13. Dodatečná opatření**

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „nápravná dodatečná opatření“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
  - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
  - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
  - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
  - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
  - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření zašle Klient do 14 dnů od doručení návrhu písemně ESCO.
4. Dále je ESCO v průběhu trvání této smlouvy oprávněna předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „doporučená dodatečná opatření“).
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
  - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
  - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
  - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
  - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
  - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
  - f) návrh dodatku ke smlouvě.
6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období výstavby – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci doporučených dodatečných opatření obdobně.
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZVZ.

## **Článek 14. Změna okolností**

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):
  - a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
  - b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
  - c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
  - d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
  - e) změně způsobu užívání objektů nebo areálů či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
  - f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů; (dále jen „změna okolností“)je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.
2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 12 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6.
4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-

li do 60 dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v čl. 39. a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZVZ.

5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZVZ.

### **Článek 15. Roční porady/zprávy**

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu fáze III. se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:
  - a) záležitosti provozního charakteru;
  - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
  - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
  - d) informace o provedení dodatečných opatření;
  - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
  - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do 10 dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocení dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

### **Článek 16. Závěrečná zpráva**

1. ESCO se zavazuje 60 dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě 30 dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „závěrečná zpráva“), jež musí minimálně obsahovat:
  - a) výsledky ověření podle Článku 16.1;
  - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
  - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
  - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
  - e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance včetně sankce za nesplnění celkové garance;
  - f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;
  - g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.

## **Část pátá: Společná ustanovení**

### **Oddíl I.: Cena a platební podmínky**

#### **Článek 17. Cena za provedení opatření**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 10 789 022,- Kč (slovy Desetmilionůsedmsetosmdesátdevět tisíc dvacet dva korun českých). Cena je uvedena bez DPH.
2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3 a obsahuje ceny za provedení základních opatření v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou v souvislosti s provedením archeologického nebo geologického průzkumu. Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit.
4. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, je ESCO oprávněna na Klientovi požadovat přiměřeného zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit. Zvýšení ceny musí být v souladu s ZVZ.

### **Článek 18. Finanční náklady**

1. Smluvní strany se dohodly na odložené postupné úhradě ceny za provedení opatření ve splátkách, jejichž výše a termíny jsou specifikovány v příloze č. 3. Klient se zavazuje hradit za odložení splatnosti ceny k jednotlivým splátkám ceny úroky ve výši 4,5% ročně v rozsahu podle přílohy č. 3.

### **Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za [roční] provádění energetického managementu činí 120 000,- Kč (slovy jednostodvacettisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více jak jedno (1) procento. Zvýšení ceny je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procenta stanovená v předchozí větě. Neuplatní-li ESCO právo zvýšit cenu za energetický management podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo ESCO pro konkrétní rok zaniká.

### **Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

### **Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory**

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 50 % za toto zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance. V prémii je zahrnuta DPH.

### **Článek 22. Závěrečné vypořádání**

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článku 12, Článku 16, Článku 20 a Článku 21 a přílohou č. 5 (dále jen „závěrečné vypořádání“).

### **Článek 23. Fakturace**

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání (viz čl. 8), není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.
2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu k 1.1. a 1.7. daného roku. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je 31.12. a 30.6. daného roku, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.
3. ESCO je oprávněna vyúčtovat prémii Klientovi do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článku 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článku 15.2.
5. Faktury musí obsahovat následující údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
  - a) označení smluvních stran a jejich adresy,
  - b) IČ, DIČ Klienta,
  - c) IČ, DIČ ESCO,
  - d) údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) číslo faktury,
  - g) datum vystavení faktury,
  - h) datum odeslání faktury,
  - i) údaj o splatnosti faktury,

- j) datum zdanitelného plnění,
  - k) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - l) stručný popis plnění, jehož cena se vyúčtovává,
  - m) fakturovanou částku,
  - n) razítko a podpis.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě 7 dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

### **Článek 24. Splatnost**

1. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření je dohodnuta takto: cena, včetně DPH, bude splácena spolu s úroky v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v příloze č. 3.
2. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce 21 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
3. Splatnost úroků se sjednává tak, že v den splatnosti každé splátky ceny za provedení základních opatření je splatný i příslušný úrok ze zbytku nesplacené ceny za provedení základních opatření k tomuto dni. Výše splátek úroků splatných spolu se splátkami ceny za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3.
4. Splatnost vyúčtované prémie a/nebo sankce se sjednává v délce 21 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
5. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použijí odst. 1 a 3 tohoto Článku; termíny a výši pevných splátek po dohodě s Klientem určí ESCO ve splátkovém kalendáři, který musí být připojen k příslušné faktuře.
6. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet ESCO.

### **Článek 25. Předčasné splacení**

1. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je Klient oprávněn splatit cenu za provedení opatření před uplynutím doby splácení, ale jen tehdy, jsou-li splněny společně tyto podmínky:
  - a) ze strany Klienta jsou zaplacený veškeré úroky z prodlení, vyúčtované prémie a vyúčtované ceny provedeného energetického managementu;
  - b) při předčasném splacení ze strany Klienta bude zaplacen celý nesplacený zbytek ceny za provedení opatření spolu s prokazatelnými náklady na straně ESCO spojenými s předčasným splacením;
  - c) předčasné splacení bude provedeno k některému ze dnů splatnosti splátek ceny za provedení opatření podle přílohy č. 3;
  - d) úmysl splatit předčasně cenu za provedení opatření oznámí Klient ESCO písemně nejméně 3 měsíce přede dnem zamýšleného předčasného splacení spolu s vyčíslením částky, která má být zaplácena, s rozdělením na jistinu a úroky;
  - e) ESCO nesdělí Klientovi nejpozději 30 pracovních dnů přede dnem zamýšleného předčasného splacení, že s vyčíslením částky podle písm. d) odst. 1 tohoto Článku nesouhlasí a rozpor nebude mezi stranami během 10 pracovních dnů vyřešen.
2. Při předčasném splacení je Klient povinen platit úroky jen za dobu ode dne doručení faktury na zaplacení ceny za provedení opatření do zaplacení celkové ceny za provedení opatření.
3. ESCO se zavazuje Klientovi kdykoliv na požádání sdělit výši skutečných nákladů na straně ESCO spojených s předčasným splacením dle tohoto Článku.

### **Článek 26. Ostatní platební podmínky**

1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné části ceny za provedení opatření spolu s úroky dle harmonogramu specifikovaného v příloze č. 3 po dobu delší než 90 dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné části ceny za provedení opatření spolu s úroky do 30 dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve která upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy. V případě, že nebudou uhrazeny splatné závazky Klienta ve lhůtě k nápravě dle předchozí věty tohoto Článku, stává se automaticky splatnou celá dosud neuhrazená část ceny za provedení opatření spolu s úroky.
2. Marným uplynutím lhůty k nápravě podle Článku 26.1:
  - a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;

- b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

## Oddíl II.: Ostatní ujednání

### Článek 27. *Vzájemná informační povinnost*

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněna
  - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
  - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
  - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.Na žádost Klienta je ESCO povinna mu sdělit důvody, které ji k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od doručení písemného vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.
3. Klient se zavazuje po dobu trvání této smlouvy předávat každoročně ESCO finanční výkazy za uplynulý kalendářní rok (rozvahu, výkaz zisků a ztrát a přehled o peněžních tocích, a to v rozsahu standardně podléhajícímu zveřejnění), a to do 10 dnů od jejich vyhotovení, nejpozději však v den povinnosti podat přiznání daně z příjmů právnických osob.

### Článek 28. *Ochrana informací a obchodní tajemství*

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu maximální součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.
3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č.2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „obchodní tajemství ESCO“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.
4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněna umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým subdodavatelům.

### Článek 29. *Komunikace*

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článku 29.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v

elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.

2. Písemnost se považuje za doručenou také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která ji odesílala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do [3] pracovních dnů.

### **Článek 30. Oprávněné osoby**

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „oprávněné osoby“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

### **Článek 31. Právo užití**

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy provedení základních opatření dle čl. 6, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevylučně přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně něž by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

### **Článek 32. Pojištění**

1. Klient prohlašuje, že objekty a v nich umístěná zařízení jsou řádně pojištěny proti živelným pohromám. Klient se zavazuje po předání předmětu smlouvy (díla) změnit pojištění způsobem odpovídajícím změnám provedeným v objektech či zařízeních nebo energetickém systému. Klient se zavazuje pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a v případě pojistné události pojistné plnění po dohodě s ESCO použít k obnově poškozených nebo zničených věcí.
2. ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu výstavby.
3. Každá ze smluvních stran je povinna na základě žádosti druhé smluvní strany doložit do 3 pracovních dnů od doručení této žádosti, že splnila povinnost pojistit se v rozsahu stanoveném v tomto Článku.

### **Článek 33. Postoupení pohledávek**

1. Klient výslovně souhlasí s tím, že ESCO je oprávněna postoupit pohledávku za Klientem z titulu ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím na subjekt odlišný od smluvních stran, a to nejdříve poté, co dojde k provedení příslušných opatření za podmínek dle této smlouvy.

### **Článek 34. Vyšší moc**

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „vyšší moc“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávkové akce, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.



### Článek 35. Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2902 věty druhé občanského zákoníku.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Dojde-li k prodloužení ESCO s plněním jejích povinností z důvodů neležících na její straně, prodlužují se přiměřeně tomuto prodloužení lhůty k plnění ESCO. ESCO není v prodloužení po dobu prodloužení Klienta s plněním jeho povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodloužení Klienta.

### Článek 36. Subdodávky

1. ESCO je oprávněna k plnění této smlouvy používat bez dalšího třetí osoby. Seznam subdodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinna předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná subdodavateli, jako by je prováděla ona sama.
2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázala splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněna změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinna předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.
4. ESCO se zavazuje, že předloží Klientovi písemný seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny za provedení opatření uhrazené Klientem v jednom kalendářním roce, a to nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku nebo kdykoli do 14 dnů od doručení žádosti Klienta. Bude-li mít subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

### Článek 37. Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodloužení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nespíní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodloužení ESCO s plněním jeho povinností či jiného porušení povinností stanovených touto smlouvou je ESCO povinna uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.
3. V případě prodloužení Klienta s poskytnutím součinnosti a s plněním dalších jeho povinností či jiného porušení povinností stanovených touto smlouvou je Klient povinen uhradit ESCO smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.
4. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
5. Smluvní pokuta je splatná do [21] dnů ode dne doručení písemné faktury, ve které bude tato smluvní pokuta specifikována.
6. Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

### Článek 38. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
  - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
  - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
  - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
  - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením. Účinky odstoupení nastávají následující den po doručení druhé smluvní straně.
5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 30 dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než 90 dnů, za předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy.
6. Dojde-li k odstoupení
  - a) v období výstavby, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření;
  - b) ze strany Klienta v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s Článkem 25 kromě nákladů ESCO na předčasné splacení specifikovaných v Článku 25.1 písm. b);
  - c) ze strany ESCO v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s Článkem 25.
 Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.

### Článek 39. Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě [30] dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li o
  - a) tom, zda ESCO řádně provedla základní opatření;
  - b) tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
  - c) výši úspory nákladů nebo úspory energií;
  - d) tom, zda nastala změna okolností;
 se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „prostředník“).
3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li smírčí řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě 60 dnů od jejího zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírčí řízení ukončit. O náklady na smírčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.
4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem podle Článku 39.1 až Článku 39.3, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány u soudu.

### Článek 40. Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy nelyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Klient obdrží tři stejnopisy a ESCO obdrží dva stejnopisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Klient si vyhrazuje právo před zahájením období výstavby [Článek 6 odst. 3 písm. a)], nejpozději však do 31.3.2015 vyjmout objekt Tovární 1287 ze seznamu řešených objektů dle přílohy č. 1.
7. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:  
Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseník dne 6.10.2014 na jejím 154. zasedání usnesením č. 4757.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
- Příloha č. 7 Energetický management
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby

za Klienta:

V Jeseníku, dne 09.10.2014

za ESCO:

V Pardubicích, dne .....

13 -10- 2014

**Ing. Marie Fomiczewová**  
starostka města  
Jeseník

**Ing. Bohuslav Skalecký**  
jednatel


**EVC s.r.o.**

 Amosťaz Pardubice 676  
 IČ: 19502275 DIČ: CZ13582275

Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
	§ Pol.
Jméno	Jméno
Podpis	Podpis
Datum .	Datum .

# 1 POPIS VÝCHOZÍHO STAVU VČETNĚ REFERENČNÍ SPOTŘEBY NÁKŮLADŮ

## 1.1 POPIS VÝCHOZÍHO STAVU

### Správa majetku města Jeseník, Karla Čapka 1147, 790 01 Jeseník

#### **Popis budov**

Areál se sestává z pěti vzájemně propojených budov. Budovy jsou postaveny v konstrukčním systému KORD a jejich stav je původní. Z pohledu požadavků na tepelnou ochranu budov je zcela nevyhovující jak stavební konstrukce obvodového pláště, tak i otvorové výplně. Počet osob užívajících objekt každodenně je cca 250. Provozní režim je převážně od 6° do 18°, některé úseky jsou užívány občasně dle požadavků provozovatele. Účel využití je převážně administrativní, občasně využíván také pro kulturní a společenské akce.

#### **Zásobování areálu energiemi**

##### Elektrická energie

Areál je napájen z VN 22 kV. V areálu je vlastní trafostanice – původní ve špatném technickém stavu.

##### Tepelná energie

Areál je zásobován teplem z vlastní plynové kotelny – původní stav.

V kotelně jsou 2 plynové kotle: 1x ČKD Dukla o výkonu 2,0 MW z roku 1979 a 1x BUDERUS Logano GE 615 o výkonu 0,92 MW z roku 2004. Kotle jsou uváděny do provozu postupně dle nároků na odběr tepla s tím, že prioritně je využíván účinnější kotel.

Topná voda se využívá pro teplovodní vytápění všech budov a dále pak pro ohřev TV v externím zásobníku umístěného v kotelně a také pro VZT v sále, kuchyni, bloku D2 a zasedací místnosti.

Pro přípravu TV slouží zásobníkový ohřivač Regulus RBR 500 o objemu 500 litrů, který je vyhříván nepřímo topnou vodou. V případě odstávky kotlů je možno přípravu TV zajistit elektricky napájeným topným hadem. Zařízení bylo instalováno v roce 2010.

Rozvod TV je proveden včetně cirkulačního potrubí, které je ručně časově utlumováno mezi 14° a 16° hodinou.

V objektu je provozováno odvětrání společných prostor (chodeb a schodišťového prostoru) bez rekuperace.

##### Rozvody

Topné rozvody (ležaté i stoupací) jsou v původním stavu bez vyvažovacích ventilů a regulátorů tlakové diference. Jednotlivé větve je možno ručně regulovat podle zón „sever/jih“. Fungování otopné soustavy je výrazně závislé na manuální obsluze.

Jako topná tělesa jsou instalovány dva druhy – klasické radiátory na teplovodní soustavě – ty jsou osazeny TRV a kompaktní topná tělesa chrysler, která je možno provozovat i v reverzním režimu s chladícím médiem a navíc doplněné VZT.

Realizace energetických úspor na vybraných objektech v majetku města Jeseník metodou EPC

Pro výrobu chladu jsou instalovány kompresory poháněné elektrickou energií.

Účinnost těchto kompaktních teplovodních / teplovzdušných těles je výrazně snížena nefunkčností regulačních prvků (ovládání větracích klapek)

##### Regulace

Regulace celého systému je uskutečňována prostřednictvím manuálních zásahů na základě zkušeností a podnětů uživatelů.

##### Osvětlení

Jako světelné zdroje jsou v převážné většině instalovány zářivkové trubice.

**1. SMLUVA IPOS, K. ČAPKA 1147, 790 01 JESENÍK**

rok 2011	teplo (vytápění+TUV)		teplo (vytápění)		teplo (TUV)		elektrina		voda	
	GJ	Kč	GJ	Kč	GJ	Kč	kWh	Kč	m <sup>3</sup>	Kč
leden	1 062	409 405	962	370 854	100	38 550	44 310	167 801	286	17 260
únor	1 010	389 358	910	350 808	100	38 550	44 310	167 801	286	17 260
březen	746	287 588	648	249 035	100	38 550	44 310	167 801	286	17 260
duben	386	141 094	266	102 544	100	38 550	44 310	167 801	286	17 260
květen	206	79 414	108	40 883	100	38 550	44 310	167 801	286	17 260
červen	100	38 550	0	0	100	38 550	44 310	167 801	286	17 260
červenec	100	38 550	0	0	100	38 550	44 310	167 801	286	17 260
srpen	100	38 550	0	0	100	38 550	44 310	167 801	286	17 260
září	150	57 826	50	19 275	100	38 550	44 310	167 801	286	17 260
říjen	494	190 439	394	151 888	100	38 550	44 310	167 801	286	17 260
listopad	769	296 452	669	257 902	100	38 550	44 310	167 801	286	17 260
prosinec	877	338 088	777	299 536	100	38 550	44 310	167 801	286	17 260
suma	5 980	2 305 310	4 780	1 842 706	1 200	462 604	531 725	2 013 611	3 436	207 122

**Tepelná energie**

Spotřeba	Náklady bez DPH 20%	Náklady s DPH 20%
5 980 GJ/rok	1 921 916,- Kč	2 305 310,- Kč

**Elektrická energie**

Spotřeba	Náklady bez DPH 20%	Náklady s DPH 20%
531 725 kWh/rok	1 678 009,- Kč	2 013 611,- Kč

**Pitná voda (vodné + stočné) bez dešťových vod**

Spotřeba	Náklady bez DPH 10%	Náklady s DPH 10%
3 436 m <sup>3</sup> /rok	188 293,- Kč	207 122,- Kč

**Městský úřad Jeseník, Tovární 1287, 790 01 Jeseník**
**Popis budov**

Jedná se o soubor dvou vzájemně propojených budov postavených v konstrukčním systému KORD. Jejich stav je původní, čemuž odpovídá technický stav. Otvorové výplně v havarijním stavu, Konstrukce obvodového pláště z hlediska tepelně technických požadavků zcela nevyhovující. Účel využití je ryze administrativní.

Provozní režim je převážně od 7<sup>00</sup> do 16. Počet osob trvale pracujících v objektu je cca 50.

**Zásobování areálu energiemi**
**Elektrická energie**

Objekt je napojen na odběr z NN napětí. Odběrová sazba je C 02d.

**Tepelná energie**

V objektu je vlastní plynová kotelná. Zdroj tepla tvoří 3 ks plynových kotlů FÜTÖBER ERKA SUPER 90 o jmenovitém výkonu 3x 81 kW. Rok instalace je 1985. Ze společného sběrače jsou vyvedeny dva topné okruhy pro každou budovu. Teplotní spád otopné soustavy je 90/70°C.

Příprava TV je zajišťována v každé budově zvlášť, kde je instalován kombinovaný zásobníkový ohřivače Dražice o objemu 200 a 120 litrů. Výkon jednoho je 2 kW. Rozvod TV je vybaven cirkulačním potrubím řízeným časovým regulátorem. Zásobníky jsou vyhřívány přednostně topnou vodou, v případě výpadku pak elektricky.

**Rozvody**

Rozvody topné vody jsou původní, stáří cca 30 let, technický stav dobrý. Pátevní rozvod je uložen pod úrovní

terénu v neprůlezném kanále.

### Regulace

Na venkovní fasádě je umístěno teplotní čidlo. Regulace teploty topné vody na zdroji je ekvitermní. V objektu jsou na otopných tělesech osazeny TRV. V případě zakrytých těles jsou použity TRV s externím čidlem vnitřní teploty.

### Osvětlení

Jako světelné zdroje jsou v převážné většině instalovány zářivková tělesa.

Z.M&U.TOVÁRNÍ, TOVÁRNÍ 1287, 790 01 JESENÍK												
rok 2011	teplo (vytápění TUV)		teplo (vytápění)		teplo (TUV)		elektrina		pitná voda		Kč	
	GJ	Kč	GJ	Kč	GJ	Kč	kWh	Kč	m <sup>3</sup>			
leden	162	94 779	154	90 087	8	4 692	5 394	28 359	43	2 567		
únor	160	93 782	152	89 090	8	4 692	5 394	28 359	43	2 567		
březen	109	63 753	101	59 081	8	4 692	5 394	28 359	43	2 567		
duben	58	33 724	50	29 032	8	4 692	5 394	28 359	43	2 567		
květen	34	19 923	29	15 231	8	4 692	5 394	28 359	43	2 567		
červen	8	4 692	0	0	8	4 692	5 394	28 359	43	2 567		
červenec	8	4 692	0	0	8	4 692	5 394	28 359	43	2 567		
srpen	14	8 246	6	3 554	8	4 692	5 394	28 359	43	2 567		
září	11	6 698	3	2 006	8	4 692	5 394	28 359	43	2 567		
říjen	70	40 932	62	36 240	8	4 692	5 394	28 359	43	2 567		
listopad	112	65 941	104	61 248	8	4 692	5 394	28 359	43	2 567		
prosinec	138	79 588	128	74 896	8	4 692	5 394	28 359	43	2 567		
suma	881	516 750	785	460 446	96	56 304	64 732	340 308	511	30 803		

586,502775 případný dotop TV elektrický

### Tepelná energie

Spotřeba	Náklady bez DPH 10%	Náklady s DPH 10%
881 GJ/rok	469 773,- Kč	516 750,- Kč

### Elektrická energie

Spotřeba	Náklady bez DPH 20%	Náklady s DPH 20%
64 732 kWh/rok	283 590,- Kč	340 308,- Kč

### Pitná voda

Spotřeba	Náklady bez DPH 10%	Náklady s DPH 10%
511 m <sup>3</sup> /rok	28 003,- Kč	30 803,- Kč

## Základní škola Průchodní 1 – HB, Průchodní 154/5, 790 01 Jeseník

### Popis budovy

Hlavní budova základní školy na ulici průchodní je situována v bývalém areálu kláštera Voršilek. Budova se nachází v severní části areálu. Budova je v původním stavu a vzhledu. V roce 1998 byla provedena výměna oken. Celý areál bývalého kláštera je památkově chráněný.

Provozní režim budovy je od pondělí do pátku v dopoledních hodinách. Odpoledne a o víkendu je budova v útlumu. Základní škola Průchodní je členěna na 3 na sobě nezávislé budovy, kdy každá budova má vlastní zdroj tepla a vlastní měření elektrické energie a studené vody. Školu navštěvuje 260 žáků a je zde 22 zaměstnanců.

### Zásobování budovy energiemi

### Elektrická energie

Budova je napojena na veřejný rozvod elektrické energie a hodnota hlavního jističe je 3x40,0 A. Dodavatelem energie je společnost ČEZ. Odběrová sazba je odvozená od zvoleného tarifu Standard C02D řady Comfort. Elektrická energie se převážně využívá pro ohřev teplé vody. V budově jsou umístěny celkem 4 zásobníkové ohřivače teplé vody a 2 průtokové ohřivače teplé vody. Osvětlení učeben a chodeb je pomocí zářivkových svítidel. Záchody jsou osvětleny klasickými žárovkami. Osvětlení v celé budově je spínáno pomocí vypínačů.

### Tepelná energie

Budova je vytápěna kaskádou 3 plynových kotlů Hoterm 87 ESB z roku 1994. Výkon každého kotle je 87kW a výkon celé kaskády je 261kW. Kotelna je umístěna v 2.NP. Řízení kotlů obstarává systém MaR, který je nastaven na dopolední provoz od pondělí do pátku s útlumovým režimem v odpoledních hodinách a o víkendech.

### Rozvody

Potrubi rozvody jsou vedeny podél zdi, kde jsou rozvětveny pro jednotlivé stoupačky, které jsou pak dále taženy taktéž podél zdi. Objekt není dělen do zón. Rozvody jsou z ocelového potrubí bez izolace. Jedná se o teplovodní dvoutrubkový systém. Tělesa jsou převážně ocelová desková. Všechny tělesa jsou vybaveny termohlavicemi.

### Regulace

Vytápění je řízeno systémem MaR, který na základě přednastavených hodnot vytápí, popř. uvádí objekt do útlumového režimu. Jedná se o týdenní nastavení vytápění v dopoledních hodinách od pondělí do pátku, kdy v odpoledních hodinách a o víkendu přechází budova do útlumového režimu.

Přednastavená regulace je každodenně optimalizována ručními zásahy obsluhy.

rok 2011	teplo (vytápění+TUV)		teplo (vytápění)		teplo (TUV)		elektrina		voda	
	GJ	Kč	GJ	Kč	GJ	Kč	kWh	Kč	m <sup>3</sup>	Kč
leden	131,0	50 384	131,0	50 384	0	0	2 200	10 210	38	2 175
únor	124,5	47 892	124,5	47 893	0	0	2 200	10 210	38	2 175
březen	82,4	31 698	82,4	31 698	0	0	2 200	10 210	38	2 175
duben	37,9	14 577	37,9	14 577	0	0	2 200	10 210	38	2 175
květen	13,5	5 197	13,5	5 197	0	0	2 200	10 210	38	2 175
červen	0,0	0	0,0	0	0	0	2 200	10 210	38	2 175
červenec	0,0	0	0,0	0	0	0	2 200	10 210	38	2 175
srpen	0,0	0	0,0	0	0	0	2 200	10 210	38	2 175
září	1,1	423	1,1	423	0	0	2 200	10 210	38	2 175
říjen	40,0	15 385	40,0	15 385	0	0	2 200	10 210	38	2 175
listopad	81,0	31 154	81,0	31 154	0	0	2 200	10 210	38	2 175
prosinec	91,4	35 157	91,4	35 157	0	0	2 200	10 210	38	2 175
<b>suma</b>	<b>603</b>	<b>231 868</b>	<b>603</b>	<b>231 868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 470</b>	<b>122 520</b>	<b>433</b>	<b>26 101</b>

384,6135 TV vyráběna elektricky

### Tepelná energie

Spotřeba	Náklady bez DPH 20%	Náklady s DPH 20%
603 GJ/rok	193 223,- Kč	231 868,- Kč

### Elektrická energie

Spotřeba	Náklady bez DPH 20%	Náklady s DPH 20%
26 470 kWh/rok	102 100,- Kč	122 520,- Kč

### Pitná voda

Spotřeba	Náklady bez DPH 10%	Náklady s DPH 10%
433 m <sup>3</sup> /rok	23 728,- Kč	26 101,- Kč

## Městské kulturní zařízení - Divadlo Petra Bezruče, 28. října, 790 01 Jeseník

### Popis budov

Jedná se o samostatně stojící budovu. Významnější rekonstrukce proběhla v roce 1988, kdy byla rozšířena o přístavbu. V budově se nacházejí kanceláře, divadelní sál a šatny herců. V roce 2006 došlo k částečné výměně oken.

Provozní režim budovy je závislý od nabízených kulturních akcí cca 2x týdně. Přední část, kde jsou umístěny kanceláře a pronajímané místnosti je provoz celodenní od pondělí do pátku od 8.00 – 19.00h. Jinak je budova v útlumu a je pouze temperována na teplotu 18°C.

Počet osob trvale pracujících v objektu je 6.

### Zásobování areálu energiemi

#### Elektrická energie

Objekt je napojen na odběr z NN napětí. Odběrová sazba je C 25d.

#### Tepelná energie

Objekt je napojen na zemní plyn. Jsou zde umístěny dvě odběrná místa (dva plynoměry). V 1. PP je umístěna vlastní nízkotlaká teplovodní kotelna, kde jsou osazeny 3 teplovodní kotle THERM DUO 50 zapojené do kaskády o výkonu 45 kW, tj. instalovaný tepelný výkon kotelny je 135 kW. Kotle jsou z roku 1998. Budova je rozdělena na tři větve. Rozvod topné vody je dvoutrubkový systémem.

Křídlo zkušebny bývalého loutkového divadla je vytápěno třemi přímotopnými plynovými tělesy. Sál nad zkušebnou je vytápěn dvěma plynovými topidly.

Teplá voda je připravována pomocí plynového akumulárního ohřivače vody EUROGAS C 16 o objemu 155l. Systém je vybaven cirkulací teplé vody, která běží od 7.00 – 17.00.

Kromě plynového ohřivače vody jsou také v objektu 3 elektrické zásobníkové ohřivače 1x Dražice OKCE 80 o objemu 80l a 2x Tatramat o objemu 80l. Ve zkušebně je elektrický průtokový ohřivač vody.

#### Rozvody

Rozvody jsou původní, obaleny minerálními rohožemi s hliníkovou fólií. Rozvody v kotelně jsou bez izolace. Otopná tělesa jsou vybaveny TRV kromě těles v sále, kde jsou ruční ventily.

#### Regulace

Ekvitermní regulace je na kotli. Topná soustava je rozdělena do tří zón – kanceláře, divadelní sál a přístavba. Každá zóna je ovládána prostorovým termostatem. Jednotlivé zóny jsou na sobě nezávislé.

#### Osvětlení

Osvětlení je pomocí zářivkových svítidel, klasických svíčkových žárovek a v divadelním sále jsou halogenové žárovky. Osvětlení v budově je ovládáno pomocí vypínačů.

Realizace energetických úspor na vybraných objektech v majetku města Jeseník metodou EPC

4. MKZ DIVADLO, 28. ŘÍJNA 880, 790 01 JESENÍK										
rok 2011	teplo (vytápění) TUV		teplo (vytápění)		teplo (TUV)		elektrina		voda	
	GJ	Kč	GJ	Kč	GJ	Kč	kWh	Kč	m <sup>3</sup>	Kč
leden	157,0	58 594	149	55 773	7,8	2 821	1 851	9 784	13	789
únor	151,2	56 430	144	53 808	7,8	2 821	1 851	9 784	13	789
březen	126,0	47 025	118	44 203	7,8	2 821	1 851	9 784	13	789
duben	54,7	20 415	47	17 593	7,8	2 821	1 851	9 784	13	789
květen	14,4	5 374	7	2 553	7,8	2 821	1 851	9 784	13	789
červen	7,8	2 821	0	0	7,8	2 821	1 851	9 784	13	789
červenec	7,8	2 821	0	0	7,8	2 821	1 851	9 784	13	789
srpen	7,8	2 821	0	0	7,8	2 821	1 851	9 784	13	789
září	12,8	4 777	5	1 958	7,8	2 821	1 851	9 784	13	789
říjen	67,2	25 080	60	22 258	7,8	2 821	1 851	9 784	13	789
listopad	122,4	45 881	115	42 860	7,8	2 821	1 851	9 784	13	789
prosinec	133,2	49 712	126	46 890	7,8	2 821	1 851	9 784	13	789
suma	862	321 552	771	287 694	91	33 858	19 812	117 404	157	9 464
		373,2120058								

*Částečně je přívrat TV elektrický*



**Tepelná energie**

Spotřeba	Náklady bez DPH 20%	Náklady s DPH 20%
862 GJ/rok	267 960,- Kč	321 552,- Kč

**Elektrická energie**

Spotřeba	Náklady bez DPH 20%	Náklady s DPH 20%
19 812 kWh/rok	97 837,- Kč	117 404,- Kč

**Pitná voda**

Spotřeba	Náklady bez DPH 10%	Náklady s DPH 10%
157 m <sup>3</sup> /rok	8 604,- Kč	9 464,- Kč

**Mateřská škola Jeseník, Křížkovského 1217, příspěvková organizace,  
Křížkovského 1217, 790 01 Jeseník**

**Popis budovy**

Budova je dvoupodlažní s využívaným suterénem. Budova je postavena v roce 1977. Rekonstrukce ani zateplení stavebních částí nebyly provedeny. V roce 2001 byla provedena částečná rekonstrukce kotelny, v roce 2009 výměna kotlů. Provozování budovy je od pondělí do pátku od 6 – 17h. V budově se nachází cca 10 zaměstnanců a 80 dětí, pro které se denně vaří.

**Zásobování budovy energiemi**
**Elektrická energie**

Je v budově spotřebovávána k vaření, osvětlení a provozu běžných elektrospotřebičů. Osvětlení je převážně zářivkovými svítilny. Sazba elektrické energie je C02d, hlavní jistič 3x50 A

**Tepelná energie**

V objektu byly až do 06/2013 dvě odběrná místa zemního plynu, přičemž menší plynoměr sloužil pouze pro účely kuchyně a větší pro společnou přípravu ÚT a TV. V kotelně se nahází dva plynové kotle Therm Duo 50 o instalovaném výkonu 2x49kW, které zásobují teplem celou budovu a připravují TV. Topná voda je rozvedena dvourubkový systémem po budově. Budova je rozdělena na 2 větve, ale bez možnosti samostatné regulace jednotlivých větví. Oběh topné vody je nucený jedním čerpadlem.

Příprava TV je centralizovaná pomocí zásobníku TV ACV GL 160 l. Systém je vybaven cirkulací teplé vody, cirkulace je časově spínaná.

**Rozvody**

Rozvody jsou původní. Zejména ležaté rozvody v 1. PP jsou v nevyhovujícím až havarijním stavu.

**Regulace**

Regulace na zdroji není řešena. Topná větev je regulována čtyřcestným ventilem na základě ekvitermní regulace. Mimo dobu využívání přechází budova do útlumového režimu. Otopná tělesa jsou osazena TRV.

**5. MŠ KRÍŽKOVSKÉHO, KRÍŽKOVSKÉHO 1217, 790 01 JESENÍK**

rok 2011	teplo (vytápění+TUV)		teplo (vytápění)		teplo (TUV)		elektrina		voda	
	GJ	Kč	GJ	Kč	GJ	Kč	kWh	Kč	m <sup>3</sup>	Kč
leden	92	33 818	84	30 876	8	2 941	931	5 117	40	2 398
únor	87	31 979	79	29 038	8	2 941	931	5 117	40	2 398
březen	77	28 303	69	25 382	8	2 941	931	5 117	40	2 398
duben	33	12 130	25	9 189	8	2 941	931	5 117	40	2 398
květen	13	4 778	5	1 838	8	2 941	931	5 117	40	2 398
červen	8	2 941	0	0	8	2 941	931	5 117	40	2 398
červenec	8	2 941	0	0	8	2 941	931	5 117	40	2 398
srpen	8	2 941	0	0	8	2 941	931	5 117	40	2 398
září	12	4 411	4	1 470	8	2 941	931	5 117	40	2 398
říjen	31	11 395	23	8 454	8	2 941	931	5 117	40	2 398
listopad	70	25 730	62	22 789	8	2 941	931	5 117	40	2 398
prosinec	77	28 303	69	25 382	8	2 941	931	5 117	40	2 398
suma	516	189 866	420	154 379	96	35 287	11 176	61 405	477	28 754

367,5697874

**Tepelná energie**

Spotřeba	Náklady bez DPH 20%	Náklady s DPH 20%
516 GJ/rok	158 055,- Kč	189 666,- Kč

**Elektrická energie**

Spotřeba	Náklady bez DPH 20%	Náklady s DPH 20%
11 176 kWh/rok	51 171,- Kč	61 405,- Kč

**Pitná voda**

Spotřeba	Náklady bez DPH 10%	Náklady s DPH 10%
477 m <sup>3</sup> /rok	26 140,- Kč	28 754,- Kč

**Středisko volného času Duha Jeseník, Hlavní budova, Průchodní  
154, 790 01 Jeseník**
**Popis budov**

Jedná se o památkově chráněnou budovu bývalého kláštera. V 90. letech minulého století prošla budova celkovou rekonstrukcí. Výměna oken, osvětlení, rozvody ÚT.

Účel využití – administrativa, učebny. Pro tyto účely je využívána středová část budovy ve všech podlažích. Provozní režim je od pondělí do pátku od 8.00 – 19.00h.

**Zásobování areálu energiemi**
**Elektrická energie**

Objekt je napojen na odběr z NN napětí. Odběrová sazba je C 02d.

**Tepelná energie**

Objekt je napojen na zemní plyn. Ve 3.NP je umístěna vlastní nízkotlakou teplovodní kotelná. V kotelně je osazena kaskáda 3 plynových kotlů THERM 2x DUO 50S a 1x 50S o celkovém instalovaném výkonu 150 kW. Kotle jsou z roku 2010, 2011 a 1990. Otopná soustava je dvourubková bez dělení na větve a osazena radiátorovými litinovými tělesy.

Příprava teplé vody je decentralizovaná pomocí zásobníkových ohřivačů 3x Thermor o objemu 50l, 1x Dražice OKCE80 o objemu 80l. V kancelářích jsou instalovány průtokové ohřivače vody 8x ETA 073L NovaLinie.

**Rozvody**

Rozvody jsou původní, izolovány náplekovou izolací z mirelonu.

**Regulace**

Regulace na zdroji je ekvitermní. Na všech otopných tělesech jsou osazeny TRV.

**Osvětlení**

Osvětlení je pomocí zářivkových svítidel a úsporných žárovek. Osvětlení v budově je ovládáno pomocí vypínačů.

6. SVC DUHA - HLAVNÍ BUDOVA, PRŮCHODNÍ 154, 790 01 JESENÍK										
rok 2011	teplo (vytápění+TUV)		teplo (vytápění)		teplo (TUV)		elektrina		voda	
	GJ	Kč	GJ	Kč	GJ	Kč	kWh	Kč	m <sup>3</sup>	Kč
leden	167	62 975	167	62 975	0	0	1 191	6 549	18	1 075
únor	158	59 581	158	59 581	0	0	1 191	6 549	18	1 075
březen	123	46 383	123	46 383	0	0	1 191	6 549	18	1 075
duben	57	21 494	57	21 494	0	0	1 191	6 549	18	1 075
květen	14	5 279	14	5 279	0	0	1 191	6 549	18	1 075
červen	0	0	0	0	0	0	1 191	6 549	18	1 075
červenec	0	0	0	0	0	0	1 191	6 549	18	1 075
srpen	0	0	0	0	0	0	1 191	6 549	18	1 075
září	19	7 185	19	7 185	0	0	1 191	6 549	18	1 075
říjen	87	32 807	87	32 807	0	0	1 191	6 549	18	1 075
listopad	118	44 497	118	44 497	0	0	1 191	6 549	18	1 075
prosinec	133	50 154	133	50 154	0	0	1 191	6 549	18	1 075
suma	876	330 335	876	330 335	0	0	14 296	78 589	214	12 900

377,0947489 TV vyráběna elektricky

**Tepelná energie**

Spotřeba	Náklady bez DPH 20%	Náklady s DPH 20%
480 GJ/rok	154 106,- Kč	184 927,- Kč

**Elektrická energie**

Spotřeba	Náklady bez DPH 20%	Náklady s DPH 20%
14 296 kWh/rok	65 491,- Kč	78 589,- Kč

**Pitná voda**

Spotřeba	Náklady bez DPH 20%	Náklady s DPH 20%
214 m <sup>3</sup> /rok	11 727,- Kč	12 900,- Kč

**Základní Umělecká Škola, 28. října 873/2, 790 01 Jeseník**
**Popis budovy**

Budova slouží svému účelu od ledna roku 1950. Vzhled budovy je původní. V roce 1995 byla provedena výměna oken. Vlhkost v obvodovém zdivu je od roku 1999 eliminována pomocí elektroosmózy. Půdní prostory byly stavebně upraveny a vznikly zde nové třídy pro vyučování.

Provozní režim budovy je od pondělí do pátku v odpoledních hodinách. Dopoledne a o víkendu je budova v útlumu. Budovu navštěvuje celkem cca 350 žáků a je zde 24 zaměstnanců. V 1.NP je umístěn samostatný byt. Vytápění bytu je řešeno vlastním zdrojem, včetně vlastního měření spotřeby plynu a elektrické energie. Pouze dodávka studené vody je fakturována paušální částkou.

**Zásobování budovy energiemi**
**Elektrická energie**

Budova je napojena na veřejný rozvod elektrické energie a hodnota hlavního jističe je 3x40,0 A. Dodavatelem energie je společnost ČEZ. Odběrová sazba C25d je odvozená od zvoleného tarifu Akumulace 8. Elektrická

energie se převážně využívá pro ohřev teplé vody. Osvětlení učeben je pomocí zářivkových svítidel. Na chodbách jsou použity úsporné žárovky. Záchody jsou osvětleny klasickými žárovkami. Osvětlení v celé budově je ovládáno pomocí tlačítkových vypínačů.

### Tepelná energie

Budova je vytápěna plynovým kotlem ThermonaDuotherm o výkonu 20-50kW, vyrobeném v roce 1995. Kotel je umístěn v technické místnosti 1.NP. Kotel je řízen pokojovým termostatem umístěným v kanceláři zástupce ředitele v 2.NP. V podkroví jsou v jednotlivých učebnách umístěny mobilní klimatizační jednotky.

### Rozvody

Potrubní rozvody jsou vedeny v podlaze 1.NP, kde jsou rozvětveny pro jednotlivé stoupačky, které jsou pak dále taženy podél zdi. Objekt není dělen do zón. Rozvody jsou z ocelového potrubí bez izolace. Jedná se o teplovodní dvoutrubkový systém. Tělesa jsou převážně ocelová desková. V 1.NP jsou použity starší plechová tělesa se spodním bočním připojením. Všechny tělesa jsou vybaveny termohlavicí.

### Regulace

Vytápění je řízeno pokojovým termostatem umístěným v kanceláři zástupce ředitele v 2.NP. Je zde nastaven týdenní režim s útlumem v dopoledních hodinách a o víkendu.

7. ZUS 28.ŘÚNA, 28.ŘÚNA 875/2, 790 01 JESENÍK										
rok 2011	teplo (vytápění+TUV)		teplo (vytápění)		teplo (TUV)		elektrina		voda	
	GJ	Kč	GJ	Kč	GJ	Kč	kWh	Kč	m <sup>3</sup>	Kč
leden	78	28 112	78	28 112	0	0	1 819	7 458	22	1 308
únor	69	25 523	69	25 523	0	0	1 819	7 458	22	1 308
březen	56	20 714	56	20 714	0	0	1 819	7 458	22	1 308
duben	24	8 878	24	8 878	0	0	1 819	7 458	22	1 308
květen	8	2 959	8	2 959	0	0	1 819	7 458	22	1 308
červen	0	0	0	0	0	0	1 819	7 458	22	1 308
červenec	0	0	0	0	0	0	1 819	7 458	22	1 308
srpen	0	0	0	0	0	0	1 819	7 458	22	1 308
září	9	3 329	9	3 329	0	0	1 819	7 458	22	1 308
říjen	38	14 056	38	14 056	0	0	1 819	7 458	22	1 308
listopad	54	19 974	54	19 974	0	0	1 819	7 458	22	1 308
prosinec	60	22 194	60	22 194	0	0	1 819	7 458	22	1 308
suma	394	145 739	394	145 739	0	0	19 424	89 492	260	15 673
		369,8959391		369,89594						
										TV vyráběna elektricky

### Tepelná energie

Spotřeba	Náklady bez DPH 20%	Náklady s DPH 20%
394 GJ/rok	121 449,- Kč	145 739,- Kč

### Elektrická energie

Spotřeba	Náklady bez DPH 20%	Náklady s DPH 20%
19 424 kWh/rok	74 577,- Kč	89 492,- Kč

### Pitná voda

Spotřeba	Náklady bez DPH 10%	Náklady s DPH 10%
260 m <sup>3</sup> /rok	14 248,- Kč	15 673,- Kč

## Centrum pro seniory, Jaroslava Ježka 777, 790 01 Jeseník

### Popis budovy

Jedná se o samostatně stojící budovu. Objekt prošel rekonstrukcí v roce 2009, kdy byla provedena výměna oken a zateplení obvodového pláště.

Účel využití je chráněné bydlení pro seniory. Provozní režim je celodenní a celoroční.

Počet osob trvale pracujících v objektu je cca 17.

### Zásobování budovy energiemi

#### Elektrická energie

Objekt je napojen na odběr z NN napětí. Odběrová sazba je C 26d..

#### Tepelná energie

V objektu je vlastní plynová kotelna. Zdroj tepla tvoří 2 ks plynových kotlů DUO THERM o jmenovitém výkonu 2x 48 kW. Rok instalace je 1997.

Teplotní spád otopné soustavy je 90/70 °C.

V místnostech jsou osazena radiátorová otopná tělesa opatřená TRV.

Příprava TV je zajišťována decentrálně elektrickými zásobníky pro každou bytovou jednotku a technické zázemí zvlášť.

Celkem je v objektu nainstalováno 15 ks akumulčních zásobníků Dražice o objemech od 50 do 200 litrů a 3 ks elektrických průtokových ohřivačů.

Celkový výkon pro přípravu TV je cca 30 kW.

#### Rozvody

Rozvody jsou původní bez vyvažovacích ventilů na stoupacích potrubích

#### Osvětlení

Jako světelné zdroje jsou v převážné většině instalovány klasické žárovky, pouze ve shromažďovací místnosti jsou zářivková tělesa.

8. CENTRUM PRO SENIORY, Jaroslava JEŽKA 777, 790 01 JESENÍK										
rok 2011	teplo (vytápění-TUV)		teplo (vytápění)		teplo (TUV)		elektrina		voda	
	GJ	Kč	GJ	Kč	GJ	Kč	kWh	Kč	m <sup>3</sup>	Kč
leden	89	34 196	89	34 196	0	0	3 643	12 923	69	4 498
únor	91	34 964	91	34 964	0	0	3 799	13 476	68	4 433
březen	68	26 127	68	26 127	0	0	3 815	13 533	72	4 693
duben	43	16 521	43	16 521	0	0	3 311	11 745	59	3 846
květen	21	8 069	21	8 069	0	0	2 915	10 340	59	3 846
červen	0	0	0	0	0	0	2 758	9 783	62	4 042
červenec	0	0	0	0	0	0	2 635	9 347	58	3 781
srpen	0	0	0	0	0	0	2 663	9 446	50	3 259
září	11	4 226	11	4 226	0	0	2 521	8 943	49	3 194
říjen	44	16 906	44	16 906	0	0	3 576	12 685	65	4 237
listopad	66	25 358	66	25 358	0	0	3 573	12 675	64	4 172
prosinec	77	29 585	77	29 585	0	0	3 714	13 175	62	4 042
suma	510	195 952	510	195 952	0	0	38 923	138 072	737	48 042
	384,2196078				TV vyráběna elektricky		3,547311358			

**Tepelná energie**

Spotřeba	Náklady bez DPH 20%	Náklady s DPH 20%
510 GJ/rok	163 293,- Kč	195 952,- Kč

**Elektrická energie**

Spotřeba	Náklady bez DPH 20%	Náklady s DPH 20%
38 923 kWh/rok	115 060,- Kč	138 072,- Kč

**Pitná voda**

Spotřeba	Náklady bez DPH 10%	Náklady s DPH 10%
737 m <sup>3</sup> /rok	43 675,- Kč	48 042,- Kč

## 1.2 REFERENČNÍ TEPLoty

### Normované výchozí období: 01. 01. 2011 – 31. 12. 2011

Český hydrometeorologický ústav, pobočka Ostrava, stanice Jeseník

Výchozí údaje: za rok 2011

Referenční teplota  $t_{em}$ : 13,0°C (mezí průměrná denní teplota venkovního vzduchu pro zahájení a ukončení dodávky tepla).

Teplota  $t_i$ : 19°C (průměrná vnitřní teplota v objektech).

### Tabulka denostupňů

Měsíc	Zadané období 2011		
	Denostupně DD, $t_i = 19^\circ$		Průměrná teplota
	[ DD ]	[ topné dny ]	[ °C ]
1 / 2011	637,1	31	-1,55
2 / 2011	611,2	28	-2,83
3 / 2011	501,3	31	2,83
4 / 2011	301,5	30	8,95
5 / 2011	100,5	15	12,30
6 / 2011	0,0	0	16,77
7 / 2011	0,0	0	15,90
8 / 2011	0,0	0	17,19
9 / 2011	98,5	18	13,53
10 / 2011	324,0	28	7,43
11 / 2011	483,0	30	2,90
12 / 2011	541,6	31	1,53
<b>CELKEM</b>	<b>3 598,6</b>	<b>242</b>	<b>4,13</b>

Pozn.: ve sloupci průměrná teplota jsou uvedeny průměrné teploty za celý měsíc  
 V případě změny oproti výchozímu stavu, která zvyšuje energetickou náročnost objektu si ESCO vyhrazuje možnost navýšit odpovídajícím způsobem referenční hodnoty spotřeb uvedené v této příloze, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz. Příloha č.6), případně využít korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č.6.

Příklady změn zvyšujících energetickou náročnost objektu/zařízení:

- Nová přístavba nebo výstavba nového objektu, zprovoznění objektu
- Nová spotřeba energie – spotřebiče, zařízení – VZT, ventilace, výtahy, technologická zařízení apod.
- Změny ve způsobu provozování – zvýšení vnitřní teploty v interiéru, prodloužení provozní doby místnosti/zařízení, odstávka systému zpětného získání tepla apod.

V případě změny oproti výchozímu stavu, která snižuje energetickou náročnost v objektu (s výjimkou opatření provedených v rámci této smlouvy), ESCO využije korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č.6, případně upraví referenční hodnoty spotřeb uvedené v této příloze, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz. Příloha č.6). Snížení referenční hodnoty spotřeby musí být provedeno vždy tak, aby nesnižovalo výši vykazované úspory pod úroveň, které by bylo dosaženo v případě, kdyby změna nebyla realizována.

Příklady změn snižujících energetickou náročnost objektu /zařízení:

- Stavební práce (zateplení, výměna oken, apod.)
- Demolice, ukončení provozu objektu, nebo jeho části
- Ukončení odběru
- Změny ve způsobu provozování – snížení vnitřní teploty v interiérech, zkrácení provozní doby místnosti/zařízení, zavedení systému zpětného získání tepla apod.

### Význam označení :

**index „i“** hodnota platná pro daný areál, „i“ = označení areálu.

**index „m“** hodnota platná pro daný kalendářní měsíc, „m“ = označení měsíce.

**REF\_T\_C<sub>i,m</sub>[GJ]** je referenční hodnota celkové spotřeby tepelné energie v příslušném **areálu** a měsíci. Tato spotřeba charakterizuje energetickou náročnost **areálu** před realizací **opatření**.

$$\text{REF\_T\_C}_{i,m} = \text{REF\_T\_Z}_{i,m} + \text{REF\_T\_NV}_{i,m} + \text{REF\_T\_NP}_{i,m}$$

**REF\_T\_Z<sub>i,m</sub>[GJ]** je část referenční hodnoty spotřeby tepelné energie, která je závislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba na vytápění).

**REF\_T\_NV<sub>i,m</sub>[GJ]** je část referenční hodnoty spotřeby tepelné energie na ohřev TUV, která je nezávislá na venkovní teplotě

**REF\_T\_NP<sub>i,m</sub>[GJ]** je část referenční hodnoty potřeby tepelné energie na výrobu páry, která je nezávislá na venkovní teplotě

**REF\_TE<sub>m</sub>[°C]** je průměrná měsíční teplota venkovního vzduchu dle údajů ČHMÚ, při které bylo dosaženo referenční spotřeby tepelné energie.

**REF\_TD<sub>m</sub>[dny]** je počet topných dnů dle údajů ČHMÚ, při kterých bylo dosaženo referenční spotřeby tepelné energie. Počet topných dnů je stanoven na základě průměrných denních venkovních teplot v souladu s vyhl. 194/2007Sb. Při vztažené venkovní teplotě 13,0°C ve dvou po sobě následujících dnech.

**REF\_DST<sub>m</sub>[den.°C]** je počet denostupňů, při kterých bylo dosaženo referenční spotřeby tepelné energie. Referenční denostupně jsou stanoveny pro vnitřní teplotu 19°C následovně:

$$\text{REF\_DST}_m = \text{REF\_TD}_m \cdot (19 - \text{REF\_TE}_m)$$

ESCO si vyhrazuje možnost ověřit referenční hodnoty spotřeb energií kontrolou faktur dodavatelů jednotlivých energií. Pokud by se Klientem poskytnuté spotřeby uvedené v zadávací dokumentaci lišily od skutečně fakturovaných hodnot v období 2011, vyhrazuje si ESCO možnost opravit referenční hodnoty spotřeb energií tak, aby odpovídaly fakturovaným spotřebám.



## 2. POPIS ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

### 2.1 Rozsah činností energeticky úsporných opatření

Podstatou EPC projektu je poskytnutí prací a služeb vedoucích ke snížení nákladů na provoz příslušných objektů a systému veřejného osvětlení. Zadavatel předpokládá tento rozsah činností:

1. zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na realizaci úsporných opatření,
2. vyřízení náležitostí spojených se získáním stavebního povolení apod.,
3. zpracování prováděcí projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření,
4. zajištění financování navržených opatření,
5. dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“,
6. zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření,
7. vypracování provozního řádu a zaškolení obsluhy,
8. servisní činnost po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení,
9. záruka za dosažení předpokládaných úspor, které slouží ke splácení celkových nákladů,
10. sledování a vyhodnocování dosažených výsledků po dobu trvání smluvního vztahu.

### 2.2 Přehled navrhovaných energeticky úsporných opatření

#### 1 – Správa majetku města Jeseník

- ke kompaktním topným jednotkám chrysler budou osazeny termostatické ventily v hlavních provozních místnostech (kanceláře, jednací místnosti apod.). Tyto nové ventily a stávající termostatické ventily klasických radiátorů budou ve vybraných místnostech osazeny termoelektrickými hlavicecí systémem IRC (individual room control), termostatické ventily chodeb, schodišť, sociálního zařízení, skladů a dalších pomocných prostor budou osazeny klasickými termostatickými hlavicecími v provedení s ochranou proti neoprávněné manipulaci a odcizení. Sběrníkové termoelektrické hlavice budou napojeny přes zónové a transakční jednotky na centrální dispečink umístěný na vybraném místě v budově. Hlavice budou propojeny komunikační a napájecí sběrníci 24V s řídicími a napájecími jednotkami, kabely budou vedeny v plastových lištách. Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 1.500.000,-Kč bez DPH.
- bude provedena výměna vybraných světel za nové úsporné světelné zdroje. Světelný zdroj bude z osvětlovacího tělesa demontován a nahrazen novým úsporným s minimálně stejnou svítivostí jako ten původní. V případě špatného technického stavu svítidla bude toto vyměněno celé, s navyšováním nebo zmenšováním počtu svítidel uvažováno není. Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 628.485,-Kč bez DPH.
- vybraná výtoková zařízení studené i teplé vody budou osazena spořiči vody. Vodovodní baterie budou osazeny úspornými perlátory s provzdušněním, podobným způsobem budou průtokovými regulátory osazeny i sprchové baterie a výtoky. Splachovací mechanismy WC budou doplněny o průtokové regulátory "WC stop", které umožní rozdělení na velké a malé spláchnutí a zamezí protékání vody nádobkou splachovače. Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 120.000,-Kč bez DPH.
- bude provedena rekonstrukce systémů strojoven vzduchotechniky a chlazení; podrobněji nutno specifikovat samostatnou detailní prohlídkou těchto systémů. Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 4.450.000,-Kč bez DPH.

## 2 – Městský úřad Jeseník

- bude rekonstruována plynová kotelna. Stávající stacionární kotle budou nahrazeny dvěma kondenzačními o součtovém výkonu cca 160kW. Kotle budou napojeny na stávající přípojku zemního plynu a upravené kouřovody a komíny. Stávající strojovna zůstane zachována. Kotelna bude realizována jako zdroj s občasným dohledem.  
Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 480.000,-Kč bez DPH.
- bude provedena výměna vybraných světel za nové úsporné světelné zdroje. Světelný zdroj bude z osvětlovacího tělesa demontován a nahrazen novým úsporným s minimálně stejnou svítivostí jako ten původní. V případě špatného technického stavu svítidla bude toto vyměněno celé, s navyšováním nebo zmenšováním počtu svítidel uvažováno není.  
Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 117.760,-Kč bez DPH.
- vybraná výtoková zařízení studené i teplé vody budou osazena spořiči vody. Vodovodní baterie budou osazeny úspornými perlátory s provzdušněním, podobným způsobem budou průtokovými regulátory osazeny i sprchové baterie a výtoky. Splachovací mechanismy WC budou doplněny o průtokové regulátory "WC stop", které umožní rozdělení na velké a malé spláchnutí a zamezí protékání vody nádobkou splachovače.  
Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 17.000,-Kč bez DPH.

## 3 – ZŠ Průchodní

- bude rekonstruována plynová kotelna v hlavní budově. Stávající stacionární kotle budou nahrazeny dvěma kondenzačními o součtovém výkonu cca 160kW. Kotle budou napojeny na stávající přípojku zemního plynu a upravené kouřovody a komíny. Stávající strojovna zůstane zachována. Kotelna bude realizována jako zdroj s občasným dohledem.  
Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 480.000,-Kč bez DPH.
- stávající termostatické ventily v hlavních provozních místnostech (učebny, kabinety, kanceláře, apod.) budou osazeny termoelektrickými hlaviciemi systému IRC (individual room control), termostatické ventily chodeb, schodišť, sociálního zařízení, skladů a dalších pomocných prostor budou osazeny klasickými termostatickými hlaviciemi v provedení s ochranou proti neoprávněné manipulaci a odcizení. Sběrníkové termoelektrické hlavice budou napojeny přes zónové a transakční jednotky na centrální dispečink. Hlavice budou propojeny komunikační a napájecí sběrníci 24V s řídicími a napájecími jednotkami, kabely budou vedeny v plastových lištách.  
Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 364.000,-Kč bez DPH.
- bude provedena výměna vybraných světel za nové úsporné světelné zdroje. Světelný zdroj bude z osvětlovacího tělesa demontován a nahrazen novým úsporným s minimálně stejnou svítivostí jako ten původní. V případě špatného technického stavu svítidla bude toto vyměněno celé, s navyšováním nebo zmenšováním počtu svítidel uvažováno není.  
Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 269.537,-Kč bez DPH.
- vybraná výtoková zařízení studené i teplé vody budou osazena spořiči vody. Vodovodní baterie budou osazeny úspornými perlátory s provzdušněním, podobným způsobem budou průtokovými regulátory osazeny i sprchové baterie a výtoky. Splachovací mechanismy WC budou doplněny o průtokové regulátory "WC stop", které umožní rozdělení na velké a malé spláchnutí a zamezí protékání vody nádobkou splachovače.  
Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 12.000,-Kč bez DPH.

## 4 – Městské kulturní zařízení – Divadlo Petra Bezruče

- Bude provedeno částečné doizolování stávajících rozvodů út v teplovodní kotelně Divadla.  
Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 15.000,-Kč bez DPH.

## **5 – Mateřská škola Křížkovského**

- stávající termostatické ventily v hlavních provozních místnostech (učebny, kabinety, kanceláře, apod.) budou osazeny termoelektrickými hlavicemi systému IRC (individual room control), termostatické ventily chodeb, schodišť, sociálního zařízení, skladů a dalších pomocných prostor budou osazeny klasickými termostatickými hlavicemi v provedení s ochranou proti neoprávněné manipulaci a odcizení. Sběrníkové termoelektrické hlavice budou napojeny přes zónové a transakční jednotky na centrální dispečink. Hlavice budou propojeny komunikační a napájecí sběrníci 24V s řídicími a napájecími jednotkami, kabely budou vedeny v plastových lištách. Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 208.000,-Kč bez DPH.
- bude provedena výměna vybraných světel za nové úsporné světelné zdroje. Světelný zdroj bude z osvětlovacího tělesa demontován a nahrazen novým úsporným s minimálně stejnou svítivostí jako ten původní. V případě špatného technického stavu svítidla bude toto vyměněno celé, s navyšováním nebo zmenšováním počtu svítidel uvažováno není. Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 24.860,-Kč bez DPH.
- vybraná výtoková zařízení studené i teplé vody budou osazena spořiči vody. Vodovodní baterie budou osazeny úspornými perlátory s provzdušněním, podobným způsobem budou průtokovými regulátory osazeny i sprchové baterie a výtoky. Splachovací mechanismy WC budou doplněny o průtokové regulátory "WC stop", které umožní rozdělení na velké a malé spláchnutí a zamezí protékání vody nádobkou splachovače. Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 20.000,-Kč bez DPH.

## **6 – Středisko volného času Duha- Hlavní budova**

- stávající termostatické ventily v hlavních provozních místnostech (učebny, kabinety, kanceláře, apod.) budou osazeny termoelektrickými hlavicemi systému IRC (individual room control), termostatické ventily chodeb, schodišť, sociálního zařízení, skladů a dalších pomocných prostor budou osazeny klasickými termostatickými hlavicemi v provedení s ochranou proti neoprávněné manipulaci a odcizení. Sběrníkové termoelektrické hlavice budou napojeny přes zónové a transakční jednotky na centrální dispečink. Hlavice budou propojeny komunikační a napájecí sběrníci 24V s řídicími a napájecími jednotkami, kabely budou vedeny v plastových lištách. Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 220.000,-Kč bez DPH.
- bude provedena výměna vybraných světel za nové úsporné světelné zdroje. Světelný zdroj bude z osvětlovacího tělesa demontován a nahrazen novým úsporným s minimálně stejnou svítivostí jako ten původní. V případě špatného technického stavu svítidla bude toto vyměněno celé, s navyšováním nebo zmenšováním počtu svítidel uvažováno není. Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 177.996,-Kč bez DPH.
- vybraná výtoková zařízení studené i teplé vody budou osazena spořiči vody. Vodovodní baterie budou osazeny úspornými perlátory s provzdušněním, podobným způsobem budou průtokovými regulátory osazeny i sprchové baterie a výtoky. Splachovací mechanismy WC budou doplněny o průtokové regulátory "WC stop", které umožní rozdělení na velké a malé spláchnutí a zamezí protékání vody nádobkou splachovače. Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 10.000,-Kč bez DPH.

## **7 – Základní umělecká škola**

- bude rekonstruována plynová kotelná. Stávající kotel bude nahrazen kondenzačním. Kotel bude napojen na stávající přípojku zemního plynu a upravený kouřovod a komín. Kotelna bude realizována jako zdroj s občasným dohledem. Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 195.000,-Kč bez DPH.

- stávající termostatické ventily v hlavních provozních místnostech (učebny, kabinety, kanceláře, apod.) budou osazeny termoelektrickými hlavice systému IRC (individual room control), termostatické ventily chodeb, schodišť, sociálního zařízení, skladů a dalších pomocných prostor budou osazeny klasickými termostatickými hlavice v provedení s ochranou proti neoprávněné manipulaci a odcizení. Sběrníkové termoelektrické hlavice budou napojeny přes zónové a transakční jednotky na centrální dispečink. Hlavice budou propojeny komunikační a napájecí sběrníci 24V s řídicími a napájecími jednotkami, kabely budou vedeny v plastových lištách. Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 240.000,-Kč bez DPH.
- bude provedena výměna vybraných světel za nové úsporné světelné zdroje. Světelný zdroj bude z osvětlovacího tělesa demontován a nahrazen novým úsporným s minimálně stejnou svítivostí jako ten původní. V případě špatného technického stavu svítidla bude toto vyměněno celé, s navyšováním nebo zmenšováním počtu svítidel uvažováno není. Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 67.384,-Kč bez DPH.
- vybraná výtoková zařízení studené i teplé vody budou osazena spořiči vody. Vodovodní baterie budou osazeny úspornými perlátory s provzdušněním, podobným způsobem budou průtokovými regulátory osazeny i sprchové baterie a výtoky. Splachovací mechanismy WC budou doplněny o průtokové regulátory "WC stop", které umožní rozdělení na velké a malé spláchnutí a zamezí protékání vody nádobkou splachovače. Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 12.000,-Kč bez DPH.

### **8 – Centrum pro seniory**

- bude rekonstruována plynová kotelna. Stávající závěsné kotle budou nahrazeny kondenzačním kotlem o výkonu cca 80kW. Kotel bude napojen na stávající přípojku zemního plynu a upravený kouřovod a komín. Kotelna bude realizována jako zdroj s občasným dohledem. Předpokládaná výše investice navrženého opatření je 350.000,-Kč bez DPH.

## 2.3 Vyvolané investiční náklady navrhovaného řešení v členění na jednotlivá opatření

Jedná se výhradně o investice do technologických úsporných opatření. Stavební úsporná opatření nejsou v nabídce obsažena.

Stavební úpravy a přípomoce vynucené realizací technologických úsporných opatření jsou zahrnuty do ceny technologických opatření.

**V ceně je zahrnut návrh jednotlivých opatření, projektová dokumentace a kompletní dodávka opatření „na klíč“.**

**Cena za provedení základních opatření - rozpočet**

Tabulka 1			Investice do jednotlivých opatření v Kč (bez DPH)				
obj. č.	označení	adresa	Investice CELKEM Kč (bez DPH)	Opatření 1 teplo	Opatření 2 elektro	Opatření 3 voda	Opatření 4 ostatní provozní náklady
1	SMMJ IPOS	K. Čapka 1147, 790 01 Jeseník	7 298 485,00	6 550 000	628 485	120 000	
2	MěÚ Tovární	Tovární 1287, 790 01 Jeseník	614 760,00	480 000	117 760	17 000	
3	ZŠ Průchodní 1 – HB	Průchodní 154/5, 790 01 Jeseník	1 125 537,00	844 000	269 537	12 000	
4	MKZ Divadlo	28. října 880, 790 01 Jeseník	15 000,00	15 000			
5	MŠ Křížkovského	Křížkovského 1217, 790 01 Jeseník	252 860,00	208 000	24 860	20 000	
6	SVČ Duha – hlavní budova	Průchodní 154, 790 01 Jeseník	407 996,00	220 000	177 996	10 000	
7	ZUŠ 28. října	28. října 873, 790 01 Jeseník	514 384,00	435 000	67 384	12 000	
8	Centrum pro seniory	Jaroslava Ježka 777, 790 01 Jeseník	350 000,00	350 000			
<b>Celkem</b>			<b>10 579 022,00</b>	<b>9 102 000,00</b>	<b>1 286 022,00</b>	<b>191 000,00</b>	<b>0,00</b>

## 2.4 Přínosy realizovaných opatření ve snížení nákladů

Členění po jednotlivých areálech uvedeny úspory nákladů dosažené na jednotlivých energiích a na vodě realizací navržených úsporných opatření a dále jsou zde uvedeny souhrnné úspory nákladů.

**Úspora ze základních opatření - rozpočet**

Tabulka 2			modelový rok - Úspora z jednotlivých opatření v Kč/rok (vč. DPH)				
obj. č.	označení	adresa	Úspora CELKEM Kč / rok (vč. DPH)	Opatření 1 teplo	Opatření 2 elektro	Opatření 3 voda	Opatření 4 ostatní provozní náklady
1	SMMJ IPOS	K. Čapka 1147, 790 01 Jeseník	1 363 195,50	1 198 761	133 366	31 068	0
2	MěÚ Tovární	Tovární 1287, 790 01 Jeseník	73 092,45	48 360	20 112	4 620	0
3	ZŠ Průchodní 1 – HB	Průchodní 154/5, 790 01 Jeseník	92 091,32	55 648	32 543	3 900	0
4	MKZ Divadlo	28. října 880, 790 01 Jeseník	5 466,38	5 466	0	0	0
5	MŠ Křížkovského	Křížkovského 1217, 790 01 Jeseník	116 146,06	106 213	5 620	4 313	0
6	SVČ Duha – hlavní budova	Průchodní 154, 790 01 Jeseník	58 865,51	24 041	32 890	1 935	0
7	ZUŠ 28. října	28. října 873, 790 01 Jeseník	47 911,75	29 148	16 413	2 351	0
8	Centrum pro seniory	Jaroslava Ježka 777, 790 01 Jeseník	29 392,80	29 393	0	0	0
<b>Celkem</b>			<b>1 786 161,77</b>	<b>1 497 029,97</b>	<b>240 944,00</b>	<b>48 187,80</b>	<b>0,00</b>

## 2.5 Kvantifikované přínosy navrhovaných technologických opatření

Přínosy navrhovaných technologických opatření vyjádřené ve fyzikálních jednotkách jako úspora paliv a energie.

Podrobný algoritmus výpočtu úspory je uveden v příloze návrhu Smlouvy. Tento algoritmus je platný jak pro jednotlivé řešené areály, tak pro jejich souhrn.

Tabulka také obsahuje rozdělení garantované úspory tepla v technických jednotkách na část garantovanou vlivem úsporných opatření a na část, která je garantována vlivem převzetí tepelných úspor ze zateplení.

**Souhrn technicko-ekonomických údajů (v technických jednotkách)**

Tabulka 3		modelový rok -		Úspora z jednotlivých opatření v kWh/rok, GJ/rok, resp. m <sup>3</sup> /rok			
obj. č.	označení	adresa	Investice	Zemní plyn	Teplo	Elektřina	Voda
			CELKEM Kč (bez DPH)	(kWh/rok)	(GJ/rok)	(kWh/rok)	(m <sup>3</sup> /rok)
1	SMMJ IPOS	K. Čapka 1147, 790 01 Jeseník	7 298 485,00		3 109,60	35 329,00	515,40
2	MěÚ Tovární	Tovární 1287, 790 01 Jeseník	614 760,00		123,00	3 794,00	76,65
3	ZŠ Průchodní 1 – HB	Průchodní 154/5, 790 01 Jeseník	1 125 537,00		144,72	6 969,00	65,00
4	MKZ Divadlo	28. října 880, 790 01 Jeseník	15 000,00		14,65	0,00	0,00
5	MŠ Křížkovského	Křížkovského 1217, 790 01 Jeseník	252 860,00		288,96	1 003,00	71,55
6	SVČ Duha – hlavní budova	Průchodní 154, 790 01 Jeseník	407 996,00		62,40	5 883,00	32,10
7	ZUŠ 28. října	28. října 873, 790 01 Jeseník	514 384,00		78,80	3 533,00	39,00
8	Centrum pro seniory	Jaroslava Ježka 777, 790 01 Jeseník	350 000,00		76,50	0,00	0,00
<b>Celkem</b>			<b>10 579 022,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 898,63</b>	<b>56 511,00</b>	<b>799,70</b>

**Souhrn technicko-ekonomických údajů (v Kč)**

Tabulka 4		modelový rok -		Úspora v Kč/rok (vč. DPH)				
			Úspora	Zemní plyn	Teplo	Elektřina	Voda	Ost. náklady
			CELKEM Kč / rok (vč. DPH)					
1	SMMJ IPOS	K. Čapka 1147, 790 01 Jeseník	1 363 195,50		1 198 781	133 366	31 068	0
2	MěÚ Tovární	Tovární 1287, 790 01 Jeseník	73 092,45		48 360	20 112	4 620	0
3	ZŠ Průchodní 1 – HB	Průchodní 154/5, 790 01 Jeseník	92 091,32		55 648	32 543	3 900	0
4	MKZ Divadlo	28. října 880, 790 01 Jeseník	5 466,38		5 466	0	0	0
5	MŠ Křížkovského	Křížkovského 1217, 790 01 Jeseník	116 146,06		106 213	5 620	4 313	0
6	SVČ Duha – hlavní budova	Průchodní 154, 790 01 Jeseník	58 865,51		24 041	32 890	1 935	0
7	ZUŠ 28. října	28. října 873, 790 01 Jeseník	47 911,75		29 148	16 413	2 351	0
8	Centrum pro seniory	Jaroslava Ježka 777, 790 01 Jeseník	29 392,80		29 393	0	0	0
<b>Celkem</b>			<b>1 786 161,77</b>	<b>0,00</b>	<b>1 497 029,97</b>	<b>240 944,00</b>	<b>48 187,80</b>	<b>0,00</b>

### 3. CENA A JEJÍ ÚHRADA

#### 4. CELKOVÁ CENA

<b>Cena celkem (bez DPH)</b>	<b>15 289 254,36 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>2 517 694,62 Kč</b>
<b>Cena celkem (vč. DPH)</b>	<b>17 806 948,98 Kč</b>

Nabídková cena zahrnuje cenu investice (tj. cenu za realizaci veškerých navržených opatření), cenu za finanční služby (tj. cenu za financování a postupné desetileté splácení ceny investice) a dále cenu za desetileté služby (tj. provádění energetického managementu a poskytnutí garancí za dosažení úspory po dobu 10 let). V nabídkové ceně nejsou zahrnuty případné sankce uchazeče za nedosažení garantované úspory ani případná prémie uchazeče za dosažení vyšších úspor. Způsob stanovení sankce a prémie je uveden v příloze smlouvy.







## 4. HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU

Podpis Smlouvy	30.09.2014
Přípravné, projekční a dokumentové činnosti	01.10.2014 - 28.02.2015
Dodání technologie	01.03.2015 - 31.08.2015
Dodávka a montáž IRC	01.03.2015 - 31.08.2015
Dodávka a montáž úsporných opatření na el. energii	01.03.2015 - 31.08.2015
Zkušební provoz systému	01.09.2015
Předání a převzetí díla	15.12.2015
Zahájení garancí ESCO, zahájení splátek díla	01.01.2016
Ukončení smlouvy (ukončení vyhodnocování úspor, garancí a splácení díla)	31.12.2025

Podrobný harmonogram realizace opatření v jednotlivých areálech bude konzultován s pověřenými zástupci Klienta a se zástupci jednotlivých areálů a bude v maximální možné míře přizpůsoben požadavkům provozu řešených areálů.

### 4.1 Grafické znázornění harmonogramu realizace EPC projektu

	2014												2015												2016		2025		
	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	12						
podpis smlouvy						■																							
verifikace a projekční práce						■	■	■	■	■																			
dodávka a montáž technologického zařízení											■	■	■	■	■	■													
dodávka a montáž IRC											■	■	■	■	■	■													
dodávka a montáž úsporných opatření na el. energii											■	■	■	■	■	■													
zahájení zkušebního provozu																	■	■	■	■	■								
předání a převzetí díla, vystavení závěrečné faktury																						■							
zahájení garancí ESCO za úsporu, zahájení splátek díla																							■	■	■	■	■	■	■
ukončení smlouvy, ukončení vyhodnocování úspor, garancí a splácení díla																													■

## 4.2 Komplexní zkoušky - podmínky úspěšnosti a ostatní podmínky provedení

ESCO má zaveden a certifikován Integrovaný management systém v oblastech řízení kvality, vlivu na životní prostředí a bezpečnosti práce.

Komplexní zkoušky budou probíhat dle pravidel tohoto systému a na základě dotčených norem.

Komplexní zkoušky proběhnou až po úspěšném průběhu individuálních zkoušek, popřípadě předkomplexního vyzkoušení.

Komplexní zkoušky budou obsahovat zejména tyto činnosti:

### 1. Etapa:

- spuštění zařízení do automatického provozu
- kontrola a zápis nastavených parametrů zařízení
- optická kontrola provozu jednotlivých prvků zařízení

### 2. Etapa

- kontrola zařízení v automatickém provozu
- kontrola a zápis vybraných provozních parametrů zařízení
- optická kontrola provozu jednotlivých prvků zařízení
- ukončení provozu
- vyhodnocení komplexního vyzkoušení – vystavení protokolu

### Základní principy komplexního vyzkoušení:

Komplexním vyzkoušením, trvajícím po smluvně sjednanou dobu, zpravidla 72 hodin nepřetržitého provozu zařízení, prokazuje dodavatel funkční schopnost zařízení pro uvedení do provozu. Při komplexním vyzkoušení je zařízení provozováno na předem smluvně sjednané parametry.

Komplexní vyzkoušení smí být zahájeno teprve po splnění podmínek a zkoušek, prováděných v rámci přípravy ke komplexnímu vyzkoušení a o jeho zahájení rozhoduje přijímací komise složená z předem jmenovaných pracovníků dodavatele a odběratele

Před zahájením komplexního vyzkoušení prověří přijímací komise:

- a) zda zařízení nevykazuje podstatné vady a nedodělky;
- b) zda byl splněn celý sjednaný rozsah přípravy ke komplexnímu vyzkoušení, pokud nedošlo mezi dodavatelem a odběratelem k výjimečné dohodě, že některé zkoušky, které nebrání bezpečnému a spolehlivému provozu, nebudou provedeny nebo budou provedeny dodatečně;
- c) zda dodavatel splnil připravenost pro dokončení stavebních prací (montážní připravenost) v rozsahu a termínu podle smlouvy;
- d) zda byla předána další část dodavatelské dokumentace zejména:
  - všechny doklady předepsané platnými předpisy a nutné pro zahájení zkušebního provozu (revizní knihy, revizní zprávy apod.);
  - prohlášení o závaznosti předaných prozatímních provozních předpisů až do předání předpisů, definitivních a případně soupis všech dodatků a změn prozatímních provozních předpisů;
  - dokumentace pro včasné a správné provádění údržby předávaných strojů a zařízení, předpokládané lhůty výměn důležitých částí, montážní a údržbové postupy, výkresy náhradních dílů apod.

Během komplexního vyzkoušení musí být zařízení provozováno tak, aby jeho části uvažované v projektu jako rezervní se vystřídalily v provozu stejným dílem se základními.

Při komplexním vyzkoušení musí být prokázána funkce automatické regulace, která je nezbytná k bezpečnému provozu zařízení v rozsahu předem smluvně sjednaném.

O komplexním vyzkoušení vede dodavatel provozní záznamy, které musí obsahovat všechny údaje, potřebné k vyhodnocení komplexního vyzkoušení.

Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, bylo-li zařízení nepřetržitě provozováno v souladu se sjednanými podmínkami komplexního vyzkoušení. O ukončení komplexního vyzkoušení se vyhotoví zápis, podepsaný pověřenými zástupci dodavatele a provozovatele.

## 5. VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY, SANKCE ZA NEDODRŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY A PRÉMIE ZA PŘEKROČENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY

EVČ ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor:

### 5.1 Výše garantované úspory

rok	období	zaručené úspory				
		energie/média	v techn. jednotkách	v Kč (vč. DPH)		
1	1.1.2016	tepelná energie	3 898,63	GJ/rok	1 497 029,97	Kč/rok
		zemní plyn	-	kWh/rok	-	Kč/rok
	-	elektrická energie	56 511,00	kWh/rok	240 944,00	Kč/rok
		voda	799,70	m <sup>3</sup> /rok	48 187,80	Kč/rok
	31.12.2016	ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>1 786 161,77</b>	<b>Kč/rok</b>
2	1.1.2017	tepelná energie	3 898,63	GJ/rok	1 497 029,97	Kč/rok
		zemní plyn	-	kWh/rok	-	Kč/rok
	-	elektrická energie	56 511,00	kWh/rok	240 944,00	Kč/rok
		voda	799,70	m <sup>3</sup> /rok	48 187,80	Kč/rok
	31.12.2017	ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>1 786 161,77</b>	<b>Kč/rok</b>
3	1.1.2018	tepelná energie	3 898,63	GJ/rok	1 497 029,97	Kč/rok
		zemní plyn	-	kWh/rok	-	Kč/rok
	-	elektrická energie	56 511,00	kWh/rok	240 944,00	Kč/rok
		voda	799,70	m <sup>3</sup> /rok	48 187,80	Kč/rok
	31.12.2018	ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>1 786 161,77</b>	<b>Kč/rok</b>
4	1.1.2019	tepelná energie	3 898,63	GJ/rok	1 497 029,97	Kč/rok
		zemní plyn	-	kWh/rok	-	Kč/rok
	-	elektrická energie	56 511,00	kWh/rok	240 944,00	Kč/rok
		voda	799,70	m <sup>3</sup> /rok	48 187,80	Kč/rok
	31.12.2019	ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>1 786 161,77</b>	<b>Kč/rok</b>
5	1.1.2020	tepelná energie	3 898,63	GJ/rok	1 497 029,97	Kč/rok
		zemní plyn	-	kWh/rok	-	Kč/rok
	-	elektrická energie	56 511,00	kWh/rok	240 944,00	Kč/rok
		voda	799,70	m <sup>3</sup> /rok	48 187,80	Kč/rok
	31.12.2020	ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>1 786 161,77</b>	<b>Kč/rok</b>
6	1.1.2021	tepelná energie	3 898,63	GJ/rok	1 497 029,97	Kč/rok
		zemní plyn	-	kWh/rok	-	Kč/rok
	-	elektrická energie	56 511,00	kWh/rok	240 944,00	Kč/rok
		voda	799,70	m <sup>3</sup> /rok	48 187,80	Kč/rok
	31.12.2021	ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>1 786 161,77</b>	<b>Kč/rok</b>
7	1.1.2022	tepelná energie	3 898,63	GJ/rok	1 497 029,97	Kč/rok
		zemní plyn	-	kWh/rok	-	Kč/rok
	-	elektrická energie	56 511,00	kWh/rok	240 944,00	Kč/rok
		voda	799,70	m <sup>3</sup> /rok	48 187,80	Kč/rok
	31.12.2022	ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>1 786 161,77</b>	<b>Kč/rok</b>
8	1.1.2023	tepelná energie	3 898,63	GJ/rok	1 497 029,97	Kč/rok
		zemní plyn	-	kWh/rok	-	Kč/rok
	-	elektrická energie	56 511,00	kWh/rok	240 944,00	Kč/rok
		voda	799,70	m <sup>3</sup> /rok	48 187,80	Kč/rok
	31.12.2023	ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>1 786 161,77</b>	<b>Kč/rok</b>
9	1.1.2024	tepelná energie	3 898,63	GJ/rok	1 497 029,97	Kč/rok
		zemní plyn	-	kWh/rok	-	Kč/rok
	-	elektrická energie	56 511,00	kWh/rok	240 944,00	Kč/rok
		voda	799,70	m <sup>3</sup> /rok	48 187,80	Kč/rok
	31.12.2024	ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>1 786 161,77</b>	<b>Kč/rok</b>
10	1.1.2025	tepelná energie	3 898,63	GJ/rok	1 497 029,97	Kč/rok
		zemní plyn	-	kWh/rok	-	Kč/rok
	-	elektrická energie	56 511,00	kWh/rok	240 944,00	Kč/rok
		voda	799,70	m <sup>3</sup> /rok	48 187,80	Kč/rok
	31.12.2025	ostatní provozní náklady	-	-	-	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>1 786 161,77</b>	<b>Kč/rok</b>
CELKEM	1.1.2016	tepelná energie	38 986,34	GJ	14 970 299,74	Kč
		zemní plyn	-	kWh	-	Kč
		elektrická energie	565 110,00	kWh	2 409 440,00	Kč
		voda	7 997,00	m <sup>3</sup>	481 878,00	Kč
		31.12.2025	ostatní provozní náklady	-	-	-
	<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>17 861 617,74</b>	<b>Kč</b>	

## 5.2 STANOVENÍ SANKCE ZA NEDOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY A PRÉMIE

Sankce ESCO za nedosažení **garantované úspory** a prémie ESCO bude stanovena následujícím postupem:

- a) Na konci každého **zúčtovacího období** provede ESCO výpočet **úspory nákladů ÚSPZO,RC** za uplynulé **zúčtovací období** v souladu s přílohou č.1. Výpočet této úspory bude proveden s referenčními cenami energií definovanými v příloze č.1. platnými v roce 2011.
- b) Pokud bude **úspora nákladů ÚSPZO,RC** za dané **zúčtovací období** vyšší, než **garantovaná úspora** uvedená pro toto **zúčtovací období**, rozdělí se toto překročení **garantované úspory** při referenčních cenách energií mezi ESCO a klienta v poměru 50% a 50%. Podíl klienta na úspoře dosažené nad **garantovanou úsporou** při referenční ceně energií je tedy 50%.
- c) Pokud bude za dané **zúčtovací období** **ÚSPZO,RC** nižší, než **garantovaná úspora** uvedená pro toto **zúčtovací období**, vzniká klientovi právo na sankci ESCO za nedosažení **garantované úspory** v daném **zúčtovacím období**. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$\text{SankceZO} = \text{GÚZO} - \text{ÚSPZO,RC}$$

$$\text{PrémieZO} = (\text{ÚSPZO,RC} - \text{GÚZO}) / 2$$

**Význam označení:**

<b>PrémieZO [Kč]</b>	je prémie ESCO za dané <b>zúčtovací období</b> .
<b>SankceZO [Kč]</b>	je sankce ESCO za dané <b>zúčtovací období</b> .
<b>ÚSPZO,RC [Kč]</b>	je celková <b>úspora nákladů</b> za <b>zúčtovací období</b> stanovená v souladu s přílohou č.1 při referenčních cenách energií platných v roce 2011.
<b>GÚZO [Kč]</b>	je <b>garantovaná úspora nákladů</b> za <b>zúčtovací období</b> .

## 6. VYHODNOCENÍ DOSAŽENÝCH ÚSPOR, ÚSPORY ENERGIE, ÚSPORA NÁKLADŮ

### ZÚČTOVACÍ OBDOBÍ

Od 1.1.2016 do 31.12.2025

Termín podání průběžné zprávy za jednotlivé zúčtovací období bude každoročně duben za zúčtovací období předchozího roku.

Závěrečná zpráva bude zpracována ke dni 30.1.2026.

### CENY ENERGIE

Úspory nákladů budou počítány ve stálých cenách, ve kterých jsou vyčísleny referenční náklady, tj. ceny roku 2011.

### ZPŮSOB MĚŘENÍ ENERGIE

Údaje o spotřebách energií, které jsou nezbytné pro výpočet dosažených úspor v souladu s touto přílohou, budou na jednotlivých **areálech** zajištěny následujícím způsobem:

- Celkové měsíční spotřeby tepla na vytápění a ohřev T U V budou převzaty z měsíčních faktur dodavatele tepla a plynu. V případě, že měsíční faktury na spotřebu tepla nebudou vystavovány, bude spotřeba tepla v příslušném měsíci stanovena jako rozdíl odečtu fakturačního měřiče tepla na konci a začátku daného měsíce. Odečty fakturačního měřiče tepla bude provádět pověřený pracovník objektu a údaje o náměrech fakturačního měřiče tepla a plynu poskytne ESCO jako vstupní údaj pro vyhodnocení dosažené úspory.

### Způsob výpočtu úspory energií a nákladů při referenčních cenách energií

**Úspory nákladů** bude ESCO vyhodnocovat pravidelně měsíčně po jednotlivých **areálech** od 1.1.2016. Splnění **garantované úspory** bude posuzováno pro **zúčtovací období** společně pro všechny **areály**. ESCO garantuje úsporu nákladů za všechny **areály** celkem, nikoliv parciální výsledky v jednotlivých **areálech**.

Do výpočtu **úspory nákladů** budou vstupovat vždy údaje z těch měřidel (odběrných míst), pro které byly stanoveny referenční hodnoty spotřeby uvedené v tabulkách výše v této příloze. V případě, že dojde k rozšíření odběrů v rámci fakturačního měřidla (např. výstavba nového objektu, rozšíření vytápěných prostor, instalace nového významného spotřebiče tepelné energie) a pokud bude tento nový odběr podružně měřen, bude navýšení spotřeby související s touto změnou odečteno při výpočtu **úspory energie** od fakturované spotřeby. Pokud nový odběr nebude měřen, provede ESCO odpovídající navýšení referenční hodnoty spotřeby energie uvedené pro daný **areál**, nebo bude odpovídajícím způsobem využito koeficientů na změnu ve využití (viz dále).

Dosažená **úspora nákladů** za zúčtovací období stanovená při referenčních cenách energií  $ÚSP_{ZO,RC}$  [Kč], na kterou se vztahuje garance ESCO, bude vypočtena jako roční součet měsíčních **úspor nákladů** ve všech **areálech** „i“.

Platí tedy:

{1}

$$ÚSP_{ZO,RC} = \sum_m \left( \sum_i ÚSP_{i,m} \right)$$

Měsíční úspora nákladů v příslušném areálu  $\dot{U}SP_{i,m}$  [Kč] je dána jako součet měsíční úspory nákladů na tepelnou energii odebranou od dodavatele tepla  $\dot{U}SP_{T,i,m}$  [Kč], měsíční úspory nákladů na el. energii  $\dot{U}SP_{E,i,m}$  [Kč], měsíční úspory nákladů na vodu  $\dot{U}SP_{V,i,m}$  [Kč] a měsíční úspory ostatních provozních nákladů  $\dot{U}SP_{O,i,m}$  [Kč] v tomto areálu.

Platí tedy:

$$\{2\} \quad \dot{U}SP_{i,m} = \dot{U}SP_{T,i,m} + \dot{U}SP_{E,i,m} + \dot{U}SP_{V,i,m} + \dot{U}SP_{O,i,m}$$

Měsíční úspora nákladů na tepelnou energii odebranou od dodavatele tepla v daném areálu  $\dot{U}SP_{T,i,m}$  [Kč] bude vypočtena jako součin ušetřeného množství tepelné energie v areálu v daném měsíci  $\Delta T_{i,m}$  [GJ] a referenční ceny tepelné energie  $CT_{i,RC}$  [Kč/GJ]. Platí tedy:

$$\{3\} \quad \dot{U}SP_{T,i,m} = \Delta T_{i,m} \cdot CT_{i,RC}$$

Měsíční úspora nákladů na elektrickou energii v daném areálu  $\dot{U}SP_{E,i,m}$  [Kč] bude vypočtena jako součin ušetřeného množství elektrické energie v areálu v daném měsíci  $\Delta E_{i,m}$  [kWh] a celkové referenční ceny el. energie  $CE_{i,RC}$  [Kč/kWh]. Platí tedy:

$$\{4\} \quad \dot{U}SP_{E,i,m} = \Delta E_{i,m} \cdot CE_{i,RC}$$

Měsíční úspora nákladů na vodu v daném areálu  $\dot{U}SP_{V,i,m}$  [Kč] bude vypočtena jako součin ušetřeného množství vody v areálu v daném měsíci  $\Delta V$  [m<sup>3</sup>] a celkové referenční ceny vody  $CV$  [Kč/m<sup>3</sup>]<sub>i,RC</sub>. Platí tedy:

$$\{5\} \quad \dot{U}SP_{V,i,m} = \Delta V_{i,m} \cdot CV_{i,RC}$$

Úspora tepelné energie v areálu ve vyhodnocovaném měsíci  $\Delta T_{i,m}$  [GJ] je dána jako rozdíl referenční hodnoty spotřeby tepelné energie upravené na teplotní podmínky vyhodnocovaného měsíce  $KOR_{T,i,m}$  [GJ] a skutečné spotřeby tepelné energie odebrané od dodavatele tepla ve vyhodnocovaném měsíci  $SK_{T,i,m}$  [GJ]. Tímto způsobem je vyčíslen rozdíl mezi spotřebou, která by byla ve vyhodnocovaném měsíci v případě ponechání areálu v původním stavu a skutečně dosaženou spotřebou po zavedení opatření. Platí tedy:

$$\{6\} \quad \Delta T_{i,m} = KOR_{T,i,m} - SK_{T,i,m}$$

Referenční hodnota spotřeby tepla upravená na teplotní podmínky vyhodnocovaného měsíce  $KOR_{T,i,m}$  [GJ] bude vypočtena následovně:

pokud  $REF\_DST_m \leq SK\_DST_{i,m}$ , platí :

$$\{7a\} \quad KOR_{T,i,m} = (REF\_T_{N,i,m} + REF\_T_{Z,i,m} \cdot \frac{SK\_DST_{i,m}}{REF\_DST_m}) \cdot KT_{i,m}$$

pokud  $REF\_DST_m > SK\_DST_{i,m}$ , platí :

$$\{7b\} \quad KOR_{T,i,m} = (REF\_T_{N,i,m} + REF\_T_{Z,i,m} \cdot \frac{SK\_DST_{i,m} + REF\_DST_m}{2 \cdot REF\_DST_m}) \cdot KT_{i,m}$$

Skutečné denostupně ve vyhodnocovaném měsíci budou stanoveny následovně:

$$\{8\} \quad SK\_DST_{i,m} = TD_m \cdot (TI_{i,m} - TE_m)$$

Význam označení:

index „i“	hodnota platná pro daný areál, „i“= označení areálu.
index „m“	hodnota platná pro daný kalendářní měsíc, „m“= označení měsíce.
index „zo“	hodnota vyjádřená pro celé <b>zúčtovací období</b> .
ÚSP <sub>ZO,RC</sub> [Kč]	je celková <b>úspora nákladů</b> za <b>zúčtovací období</b> dosažená ve všech <b>areálech</b> , stanovená při referenčních cenách energií definovaných v této příloze. Tato hodnota bude v souladu s přílohou č.2 porovnána s <b>garantovanou úsporou</b> za příslušné <b>zúčtovací období</b> a od rozdílu těchto hodnot se odvíjí sankce ESCO.
ÚSP <sub>i,m</sub> [Kč]	je měsíční <b>úspora nákladů</b> dosažená v příslušném <b>areálu</b> .
ÚSP <sub>T</sub> <sub>i,m</sub> [Kč]	je měsíční <b>úspora nákladů</b> na tepelnou energii pro vytápění, ohřev TUV a výrobu páry dosažená v příslušném <b>areálu</b> .
ÚSP <sub>E</sub> <sub>i,m</sub> [Kč]	je měsíční <b>úspora nákladů</b> na elektrickou energii dosažená v příslušném <b>areálu</b> .
ÚSP <sub>V</sub> <sub>i,m</sub> [Kč]	je měsíční <b>úspora nákladů</b> na vodu dosažená v příslušném <b>areálu</b> .
ÚSP <sub>O</sub> <sub>i,m</sub> [Kč]	je měsíční <b>úspora nákladů</b> na opravy, údržbu a obsluhu zařízení dosažená v příslušném <b>areálu</b> a také úspora nákladů vzniklých z titulu přechodu na jiný zdroj nebo způsob vytápění. Tato úspora je pro účely výpočtu <b>úspory nákladů</b> ÚSP <sub>ZO,RC</sub> a ÚSP <sub>ZO,SC</sub> stanovena pro jednotlivé <b>areály</b> jako fixní ve výši.
CT <sub>i,RC</sub> [Kč/GJ]	je referenční cena tepla od dodavatele tepelné energie v daném <b>areálu</b> . Tato referenční cena je pro jednotlivé <b>areály</b> definována.
CP <sub>i,RC</sub> [Kč/GJ]	je referenční cena plynu od dodavatele plynu v daném <b>areálu</b> . Tato referenční cena je pro jednotlivé <b>areály</b> definována.
CE <sub>i,RC</sub> [Kč/kWh]	je referenční cena elektrické energie v daném <b>areálu</b> . Tato referenční cena je pro jednotlivé <b>areály</b> definována.
CV <sub>RC</sub> [Kč/m <sup>3</sup> ]	je referenční cena vody včetně stočného v daném <b>areálu</b> . Tato referenční cena je pro jednotlivé <b>areály</b> definována.
ΔT <sub>i,m</sub> [GJ]	je úspora tepelné energie na vytápění a ohřev TUV v daném <b>areálu</b> ve vyhodnocovaném měsíci.
ΔE <sub>i,m</sub> [kWh]	je úspora el.energie v daném <b>areálu</b> ve vyhodnocovaném měsíci. Tato hodnota je pro účely výpočtu úspory nákladů ÚSP <sub>ZO,RC</sub> a ÚSP <sub>ZO,SC</sub> stanovena pro jednotlivé <b>areály</b> jako fixní v měsíční výši.
ΔV <sub>m</sub> [m <sup>3</sup> ]	je úspora vody v daném <b>areálu</b> ve vyhodnocovaném měsíci. Tato hodnota je pro účely výpočtu úspory nákladů ÚSP <sub>ZO,RC</sub> a ÚSP <sub>ZO,SC</sub> stanovena pro jednotlivé <b>areály</b> jako fixní v měsíční výši.
KOR <sub>T</sub> <sub>i,m</sub> [GJ]	je měsíční referenční hodnota spotřeby tepelné energie v daném <b>areálu</b> upravená na teplotní podmínky vyhodnocovaného měsíce.



<b>SK<sub>T<sub>i,m</sub></sub>[GJ]</b>	je skutečná spotřeba tepelné energie odebrané od dodavatele tepla v daném <b>areálu</b> nevyhodnocovaném měsíci stanovená dle čl.3 této přílohy.
<b>REF<sub>T<sub>Z<sub>i,m</sub></sub></sub>[GJ]</b>	tato hodnota je uvedena pro daný <b>areál</b> v této příloze
<b>REF<sub>T<sub>N<sub>i,m</sub></sub></sub>[GJ]</b>	tato hodnota je uvedena pro daný <b>areál</b> v této příloze
<b>REF<sub>DST<sub>m</sub></sub> [den.°C]</b>	tato hodnota je uvedena v tabulce referenčních teplot v této příloze
<b>SK<sub>DST<sub>i,m</sub></sub> [den.°C]</b>	je skutečný počet denostupňů pro příslušný <b>areál</b> ve vyhodnocovaném měsíci.
<b>TE<sub>m</sub> [°C]</b>	je průměrná venkovní teplota ve vyhodnocovaném měsíci podle údajů ČHMÚ.
<b>TI<sub>i,m</sub>[°C]</b>	je průměrná vnitřní teplota ve vytápěných <b>objektech</b> v příslušném <b>areálu</b> po realizaci <b>opatření</b> . <b>TI<sub>i,m</sub></b> bude uvažována ve výši 19,0°C. V případě, že budou v některém <b>objektu</b> v jeho provozních hodinách vyžadovány teploty vyšší, než je stanoveno v příloze č.7, nebo když v mimoprovozních hodinách nebudou provozovatelem <b>areálu</b> realizovány teplotní útlumy, přestože instalovaný systém tyto útlumy umožní, bude <b>TI<sub>i,m</sub></b> odpovídajícím způsobem navýšena.
<b>TD<sub>m</sub> [dny]</b>	je počet topných dnů ve vyhodnocovaném měsíci podle údajů ČHMÚ
<b>KT<sub>i,m</sub>[-]</b>	je koeficient zohledňující případnou změnu ve využití v <b>areálu</b> , <sup>i</sup> . Tento koeficient bude ve výpočtu standardně uvažován hodnotou <b>KT<sub>i,m</sub>=1,0</b> . Koeficient může být pouze zvýšen, a to v případě, že budou v daném <b>areálu</b> provedeny takové změny, které budou zvyšovat spotřebu tepelné energie. Jedná se například o rozšíření vytápěných prostorů, delší dobu využití vytápěných prostorů, zprovoznění nebo instalaci nových spotřebičů tepelné energie, poškození instalovaných opatření atp. Touto úpravou koeficientu se bude eliminovat nárůst spotřeby v aktuálním měsíci z výše uvedených důvodů.

## 7. ENERGETICKÝ MANAGEMENT

### 7.1 Energetický management - ostatní povinnosti klienta

Klient bude pravidelně měsíčně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č.8 následující údaje:

- kopie veškerých faktur za dodávku tepelné energie pro jednotlivé **areály**, ve kterých je vyhodnocována úspora tepelné energie (viz. příloha č.1), a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem tepla,
- odečet stavu fakturačních měřičů tepla, a to nejpozději do 7 dne v měsíci,

Klient bude na výše uvedenou e-mailovou adresu zasílat rovněž:

- kopie faktur za dodávku elektrické energie a vody pro všechny **areály**, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury,

Klient bude zasílat písemně poštou na adresu sídla ESCO uvedenou v ustanovení článku 1.1 smlouvy a dále na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č.8 následující údaje:

- informace o veškerých plánovaných změnách v areálech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie na vytápění a ohřev TUV, a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití areálu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.),
- informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie na vytápění a ohřev TUV, a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu.

### 7.2 Energetický management – činnosti ESCO

ESCO bude uplatňovat principy energetického managementu ve všech areálech uvedených v příloze č.1. Za účelem dosažení co nejlepších výsledků energetického managementu budou regulační systémy IRC realizované v jednotlivých areálech napojeny na dispečink ESCO, odkud bude možno provádět v případě potřeby okamžité dálkové změny nastavení topného režimu pro kteroukoliv místnost v areálu napojenou na systém IRC. V rámci zavedeného energetického managementu bude ESCO po dobu trvání smlouvy sledovat systémem IRC archivované denní průběhy teplot v jednotlivých místnostech, porovnávat tyto hodnoty s požadovanými teplotami a optimalizovat nastavení systému IRC tak, aby tepelná energie byla v areálech využita co nejlépe.

Cílem energetického managementu je minimalizovat provozní náklady při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí, zejména tepelné pohody v objektech. Energetický management zahrnuje následující činnosti ESCO:

- měsíční evidence spotřeby tepelné energie na fakturačním měřicím zařízení (ve spolupráci s odpovědnými pracovníky Klienta) a archivace dat;
- měsíční kontrola a sledování spotřeby tepelné energie;
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami tepelné energie;

- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami tepelné energie, se zohledněním rozdílných teplotních podmínek a změn ve využití **areálů** a **objektů**;
- měsíční vyhodnocení vývoje spotřeby tepelné energie a porovnání s očekávanou spotřebou;
- měsíční vyhodnocení odchylek od očekávaných spotřeb a s tím související identifikace nadměrných spotřeb vyvolaných nevhodným využitím energie nebo poruchou systému regulace nebo jiného zařízení majícího vliv na spotřebu energie;
- identifikace důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná případně průměrná úroveň spotřeby;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle přílohy č. 8 na odstranění důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby, tj. optimalizace hospodaření s tepelnou energií;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle přílohy č. 8 na optimalizaci nastavení systému IRC s ohledem na aktuální potřeby jednotlivých **areálů** a **objektů**;
- kontrola správné funkčnosti instalovaných **opatření** v případě odchylek ve sledovaných spotřebách;
- vyhledávání dalšího potenciálu pro snížení energetické náročnosti **areálů**.



## **8. OPRÁVNĚNÉ OSOBY**