

Smlouva o dílo

Znojemska Beseda	
Datum:	3-03-2010
Č.j.	23/239/10
Listů/příloh	8/0

1. TOP SERVIS, s.r.o., se sídlem Bayerova 29, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28118
zastoupena [redacted] jednatelem společnosti
IČO: 25349490
DIČ: CZ25349490
Bankovní spojení: VolksBank a.s., pobočka Brno, č. ú. 4060007368/6800
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

a

2. Znojemska Beseda, se sídlem Masarykovo náměstí 449/22, 669 02 Znojmo, zastoupena Oto Maškem, ředitelem
IČO: 00092720
Bankovní spojení:
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

uzavřeli

níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění platných pozdějších změn a doplňků tuto

SMLOUVU O DÍLO

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele, že bude provádět údržbu a opravy vzduchotechnických a chladících zařízení (dále jen „VZT“) vymezených v příloze č. 1 této smlouvy nacházejících se v objektu Městského divadla Znojmo a to zejména:

- a) - provádění preventivních prohlídek VZT v rozsahu a technologii předepsané výrobcem dvakrát ročně – jaro - podzim
 - nastavení, kontrola a údržba všech instalovaných chladících zařízení 2x ročně, před začátkem a po skončení letní sezóny,
 - dodávka a výměna filtračních vložek ve vzduchotechnických jednotkách 2x ročně,



- údržba a kontrola nastavení systému Měření a regulace pro instalovanou VZT před letní a zimní sezónou
- provádění revizí PPK dle zákona 1x za 6 měsíců.

Bližší vymezení VZT zařízení, které jsou předmětem oprav a údržby je obsažen v Příloze č. 1 této smlouvy. Přesné termíny prohlídek, údržby a nastavení VZT, jak je uvedeno výše, nahlásí zhotovitel objednateli alespoň 2 dny předem.

- b) - provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy s tím, že zhotovitel je povinen zjistit povahu a příčiny poruchy do 48 hodin po nahlášení poruchy a ihned poté podle její závažnosti zahájit její odstraňování nebo alespoň zajistit provizorní provoz a následně poruchu odstranit.

1.2 Objednatel se zavazuje za výčet prací v této předmětné smlouvě zaplatit smluvní cenu v částce ve výši dle čl. IV smlouvy.

Článek 2

Práva a povinnosti zhotovitele

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající příslušným právním předpisům a závazným technickým normám.

2.2 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zavazuje se dodržovat platné předpisy BOZP, PO a další předpisy v prostorách objednatele.

2.3 Zhotovitel po provedení díla zajistí pořádek na pracovišti i na případně používané komunikaci a chodníku.

2.4 Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením svých povinností.

Článek 3

Práva a povinnosti objednatele

3.1 Objednatel umožní vjezd servisního vozidla zhotovitele do blízkosti pracoviště a jeho parkování tamtéž po dobu provádění opravy či údržby a umožní pracovníkům zhotovitele přístup k VZT v potřebném rozsahu jakož i neomezenou možnost dopravy používaného materiálu či nářadí.

3.2 Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele na dobu nezbytně nutnou k předmětu díla vhodné pracovní i sociální podmínky ve svém sídle či provozovně.

3.3 Objednatel je povinen zhotovitele informovat v průběhu plnění předmětné smlouvy o všech důležitých skutečnostech pro úspěšné provádění a dokončení díla zejména o všech překážkách a činit opatření k jejich včasnému odstranění.

3.4 Objednatel zhotoviteli, resp. jeho zaměstnancům, zajistí lékařskou pomoc v případě nenadálého úrazu nebo náhlých zdravotních potíží při práci na místě montáže a jakostní zkoušky předmětu díla.

Článek 4 Cena díla

4.1 Za provádění preventivních a kontrolních prohlídek VZT v rozsahu dle bodu **1.1 a)** a Přílohy č.1 této smlouvy, je dohodou smluvních stran stanovena dle objemu za jednu prohlídku na **93.290,- Kč** bez DPH (slovy: devadesátřítisícdevětšedesát korun).

4.2 Cena za provedení opravy VZT, chlazení a klimatizace dle bodu **1.1 b)** této smlouvy, bude hrazena objednatelem zhotoviteli ve výši odpovídající počtu hodin po které bude trvat oprava a ceně materiálu použitého na tuto opravu, přičemž zúčtovací hodinová sazba při těchto opravách je stanovena dohodou smluvních stran na 850,- Kč bez DPH za hodinu. Objednatel se také zavazuje zhotoviteli zaplatit cestovní náhrady za cesty, potřebné při provádění takové opravy, a to ve výši 10,- Kč / km. Cena za materiál, který bude použit na opravu, nesmí výrazně přesahovat cenu, za kterou se takový materiál, v dané kvalitě, obvykle prodává v době provádění opravy v ČR. Opravy, na které se vztahuje záruka, jsou prováděny zdarma.

Článek 5 Platební a fakturační podmínky

5.1 Fakturace servisu dle čl. 1.1 písm. a) bude provedena vždy po provedení technických prohlídek v průběhu kalendářního roku. Přílohou faktury bude servisní výkaz podepsaný zástupcem objednatele.

5.2 Fakturace oprav dle čl. 1.1 písm. b) bude prováděna průběžně dle servisního protokolu odsouhlaseném zástupcem objednatele. Servisní protokol podepsaný zástupcem objednatele a kopie objednávky bude součástí faktury.

5.3 Účetní – daňové doklady budou obsahovat celkovou cenu díla včetně DPH, vypočtenou k datu plnění dle zvláštního právního předpisu se splatností 14 dnů od jejího vystavení.

5.4 Účetní – daňové doklady vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků v platném znění pozdějších zákonů.

5.5 Objednatel může fakturu vrátit písemně před termínem splatnosti z těchto důvodů:

- a) faktura neobsahuje náležitosti dle bodu 5.4
- b) faktura obsahuje nesprávné cenové údaje.

V případě oprávněného vrácení faktury je zhotovitel povinen adekvátně prodloužit termín její splatnosti.

Článek 6 Smluvní pokuty

6.1 V případě pozdní úhrady faktury objednatelem má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení 0,05% z dlužné částky.

6.2 V případě, že zhotovitel překročí sjednanou dobu zásahu dle čl. 1.1 písm a) a b), má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní částky za každý den prodlení.

V případě, že se bude jednat o komplikovanou závadu, jejíž odstranění si vyžádá delší čas, bude termín opravy určen po dohodě mezi smluvními stranami.

Článek 7 Záruční podmínky

7.1 Záruční doba na provedené servisní práce a dodaný náhradní a spotřební materiál činí 6 měsíců.

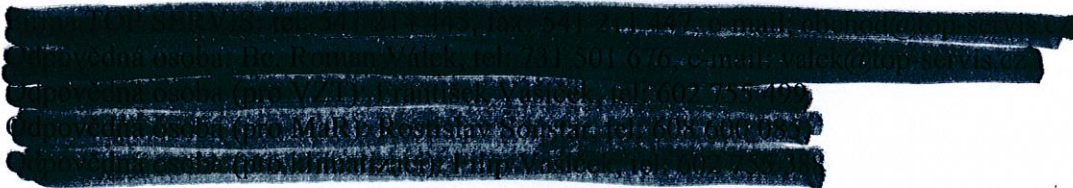
7.2 Zhotovitel neodpovídá ze záruky za vady vzniklé neodborným zacházením, provozem nebo zanedbáním předepsané údržby, které by byly v rozporu s pokyny pro obsluhu, provoz a údržbu zařízení.

7.3 Reklamacce ze záruky se řídí obecně právními předpisy a musí být provedena písemnou formou.

Článek 8 Zvláštní ujednání

8.1 Hlášení poruch

Případné poruchy bude objednatel hlásit v pracovní době (PO – PÁ 8 – 17 hod) elektronicky nebo na uvedených telefonních číslech. Pokud dojde ke změně některého z níže uvedených kontaktních údajů, bude tato změna objednateli oznámena.



8.2 Provozní kniha zařízení

Po podpisu této smlouvy, se veškerá dokumentace, kterou vlastní objednatel a která se vztahuje k VZT zařízením vymezeným v Příloze č.1 této smlouvy, stane součástí „Provozní knihy zařízení“. Tuto provozní knihu zařízení si objednatel založí (pokud ji již nezaložil dodavatel VZT) a je povinen udržovat ji v řádném stavu a předkládat ji servisnímu technikovi zhotovitele k provedení záznamu při provádění servisní a opravárenské činnosti.

Článek 9 Přechodná a závěrečná ustanovení

9.1 Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré technické zásahy do zařízení (s výjimkou běžné údržby) budou provádět pouze a výhradně pracovníci zhotovitele.

9.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

9.3 Smluvní strany se podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů č. 216/1994 Sb. v platném znění dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z této smlouvy a nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem podle Jednacího řádu rozhodčího řízení vydaného Unii pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., IČ: 27166147 (dále jen "Unie") a zveřejněného na internetové adrese www.urmr.cz, přičemž rozhodce bude ke dni doručení žaloby zapsán v Seznamu rozhodců vedeném Unii a smluvní strany tímto výslovně pověřují Unii, aby určila podle Jednacího řádu rozhodčího řízení rozhodce pro rozhodčí řízení, založené touto rozhodčí doložkou. Smluvní strany tímto pověřují takto určeného rozhodce k rozhodování všech sporů podle zásad spravedlnosti. Smluvní strany výslovně prohlašují, že před podpisem rozhodčí smlouvy měly a mají možnost seznámit se s Jednacím řádem rozhodčího řízení, jakož i s Nařízením o nákladech rozhodčího řízení a také tak učinily a uvedené dokumenty tak považují za nedílnou součást této rozhodčí smlouvy.

9.4 Tuto smlouvu lze měnit, nebo upravovat pouze příslušnými písemnými dodatky v souladu se zákonem s oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích po dvou pro každou ze smluvních stran.

9.6 Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č.1 - seznam vzduchotechnických a chladících zařízení s upřesňujícím vymezením prohlídek a údržby
- příloha č. 2 - podrobný cenový rozpis


9.7 Smlouva byla sepsána na základě souhlasu, vážnosti pravé, svobodné a uvážlivé vůle a na základě toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu, že nebyla uzavřena za nevýhodných podmínek, připojují účastníci smluvních stran své podpisy.

9.8 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Brně dne 16 -02- 2010


Ve Znojmě dne 18. 02. 2010


TOP SERVIS, s.r.o.

zastoupený 
jednatelem společnosti
za zhotovitele




Znojemská Beseda

zastoupena 
ředitelem
za objednatele

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 6. 9. 2010 mezi stranami:

1. T O P S E R V I S, s.r.o., se sídlem Bayerova 29, 602 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28118
zastoupený [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 25349490
DIČ: CZ25349490
Bankovní spojení: Volksbank, a.s., pobočka Brno, č.ú.: 4060007368/6800
(dále jen „zhotovitel“ na straně jedné)

a

2. Znojenská Beseda, se sídlem Masarykovo náměstí 449/22, 669 02 Znojmo,
zastoupena [redacted] ředitelem
IČO: 00092720
Bankovní spojení:
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany v souladu s ustanovením článku 9,
dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 18. 2. 2010, kterým se
mění a doplňuje její obsah takto:


1.

V článku 4 této smlouvy se mění částka za provedení preventivních a kontrolních prohlídek
VZT v objektu Městského divadla Znojmo, jež se nově sjednává v následujících částkách
jarní prohlídka 78.290,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesátosm tisíc dvěstě devadesát korun)
podzimní prohlídka 53.290,- Kč bez DPH (slovy: padesát tři tisíc dvěstě devadesát korun).

Platnost změn uvedených v tomto dodatku je od 19. 4. 2011

V Brně dne 19. 4. 2011

Ve Znojmě dne 19. 4. 2011


[redacted]
[redacted]
[redacted]
T O P S E R V I S, s.r.o.
zašoupený Petrem Šebelou
jednatelem společnosti
za zhotovitele

[redacted]
[redacted]
Znojenská Beseda
zastoupena Ing. Dušanem Vargou
ředitelem
za objednatele

ZNOJEMSKÁ BESEDA
Masarykovo nám. 449/22, 669 01 Znojmo
IČ: 00092720, DIČ: CZ00092720
tel.: +420 515 300 241
fax: +420 515 300 240

- 2 -

