

D O D A T E K č. 1

pachtovní smlouvy č. 2015/1/000300/SML-OMM-16-180/2015/HI,

který v souladu s ustanovením § 1902 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Město Hlučín

se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063
zastoupeno: Mgr. Pavlem Paschkem, starostou
(dále také jen „propachtovatel“)

2. AGROZEA, spol. s r. o.

se sídlem U Dvora 49/4, Darkovičky, 748 01 Hlučín
IČ: 48400033
DIČ: CZ48400033
zastoupena: Aloisem Fichnou, jednatelem společnosti
Josefem Fusem, jednatelem společnosti
(dále také jen „pachtýř“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Hlučín jako propachtovatel uzavřelo se společností Agrozea spol. s r. o., se sídlem U Dvora 49/4, Darkovičky, 748 01 Hlučín, jako pachtýřem dne 28.12.2015 pachtovní smlouvu (dále také jen „pachtovní smlouva“) pro pozemky parc. č. 1731, 1875/2, 1897/1, 1897/3, 1925, 1927/5, 1927/15, 2113, 2129, 2138, 2140, 2142/5, 2143/6, 2143/8, 2172, 2228, 2245, 2256, 2319, 2358/6, 2385, 2386, 2476, 2601, 2624, 2633/1, 2642/15, 2748/15, 2770/1, 3900/37, 4087, 4082/11, 4082/12, 4082/13, 4194/1, 4195, 4278/7, 4203, 4293/1, 4440, 4453, 4469/2, 4469/3, 4469/6, 4202/194, 2146, 2138, 2148, 2254, 2266, 2155, 2104, 2450/12, 2340, 2245, 2423, 4443/2, 4443/3, 3441/20, 3520/13, 3520/12, 4542, 4544 a částí pozemků parc. č. 1444/1, 4514/1, 4524/1, 4524/2, 4525, 4443/6 a 2630/2, vše v k. ú. Hlučín, pozemky parc. č. 1021/33, 718/16, 1161/1, 1134/2, 1135 a částí pozemků parc. č. 1151/2 a 1153, vše v k. ú. Darkovičky. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2016.

2. Kupní smlouvou č. 2016/1/000104/SML-OMM-5-2015/Zm prodalo Město Hlučín pozemky v k. ú. Hlučín do vlastnictví Římskokatolické farnosti Hlučín, mj. i pozemky parc. č. 1897/1, 1925, 2319, 2385, 2386, 2476, 4453, 2450/12, 2340, 2423, 4443/3, vše v k. ú. Hlučín, které jsou předmětem pachtovní smlouvy, uzavřené se společností AGROZEA, spol. s r. o. Vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden dne 17.5.2016, s právními účinky k 25.4.2016. Ke dni právních účinků vkladu vlastnických práv dle kupní smlouvy přešla dle ust. § 2221 ve spojení s ust. § 2341 občanského zákoníku práva a povinnosti z pachtu na kupujícího, tj. na Římskokatolickou farnost Hlučín (k uvedenému dni město Hlučín přestalo být pronajímatelem těchto pozemků a do právního postavení pronajímatele vstoupila Římskokatolická farnost Hlučín jako jejich nový vlastník).

II. Předmět dodatku

1. Předmět pachtu

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I. odst. 2. tohoto dodatku a aktualizaci seznamu propachtovaných pozemků se smluvní strany dohodly na zúžení předmětu nájmu, jak je uveden v čl. I. pachtovní smlouvy. Čl. I. pachtovní smlouvy se s účinností od 1.10.2016 mění takto:

- pozemky v k. ú. Hlučín o celkové výměře 106 846 m², a to

- parc. č. 1731 - orná půda o výměře 4530 m²
- parc. č. 1875/2 - zahrada o výměře 327 m²
- parc. č. 1897/3 - orná půda o výměře 15 m²
- parc. č. 1927/5 - orná půda o výměře 6608 m²
- parc. č. 1927/15 - orná půda o výměře 41 m²
- parc. č. 2113 - orná půda o výměře 5643 m²
- parc. č. 2129 - orná půda o výměře 10831 m²
- parc. č. 2138 - trv. travní porost o výměře 807 m²
- parc. č. 2140 - orná půda o výměře 6273 m²
- parc. č. 2142/5 - trvalý travní porost o výměře 46 m²
- parc. č. 2143/6 - trvalý travní porost o výměře 163 m²
- parc. č. 2143/8 - trvalý travní porost o výměře 272 m²
- parc. č. 2172 - orná půda o výměře 1287 m²
- parc. č. 2228 - trvalý travní porost o výměře 1660 m²
- parc. č. 2245 - trvalý travní porost o výměře 496 m²
- parc. č. 2256 - trvalý travní porost o výměře 312 m²
- parc. č. 2358/6 - trvalý travní porost o výměře 330 m²
- parc. č. 2601 - trvalý travní porost o výměře 1828 m²
- parc. č. 2624 - orná půda o výměře 3080 m²
- parc. č. 2633/1 - orná půda o výměře 3923 m²
- parc. č. 2642/15 - orná půda o výměře 1862 m²
- parc. č. 2748/15 - orná půda o výměře 2681 m²
- parc. č. 2770/1 - orná půda o výměře 5594 m²
- parc. č. 3900/37 - orná půda o výměře 7505 m²
- parc. č. 4087 - trvalý travní porost o výměře 11093 m²
- parc. č. 4082/11 - orná půda o výměře 1908 m²
- parc. č. 4082/12 - orná půda o výměře 372 m²
- parc. č. 4082/13 - orná půda o výměře 41 m²
- parc. č. 4194/1 - orná půda o výměře 1430 m²
- parc. č. 4195 - orná půda o výměře 52 m²
- parc. č. 4278/7 - orná půda o výměře 291 m²
- parc. č. 4203 - orná půda o výměře 75 m²
- parc. č. 4293/1 - orná půda o výměře 6609 m²
- parc. č. 4440 - orná půda o výměře 1557 m²
- parc. č. 4469/2 - ostatní plocha o výměře 159 m²
- parc. č. 4469/3 - orná půda o výměře 1174 m²
- parc. č. 4469/6 - ost. plocha o výměře 171 m²
- parc. č. 4202/194 - orná půda o výměře 2448 m²
- parc. č. 2148 - trv. travní porost o výměře 3503 m²
- parc. č. 2254 - trv. travní porost o výměře 1898 m²

parc. č. 2266 - trv. travní porost o výměře 429 m²
parc. č. 2155 - trv. travní porost o výměře 1320 m²
parc. č. 2104 - trv. travní porost o výměře 788 m²
parc. č. 4443/2 - ost. plocha o výměře 12 m²
parc. č. 3441/20 - orná půda o výměře 1024 m²
parc. č. 3520/13 - orná půda o výměře 492 m²
parc. č. 3520/12 - orná půda o výměře 801 m²
parc. č. 4542 - orná půda o výměře 998 m²
parc. č. 4544 - orná půda o výměře 2087 m²

- **části pozemků v k. ú. Hlučín** o celkové výměře 18 834 m², a to

parc. č. 1444/1 - trv. travní porost o výměře 14500 m²
parc. č. 4514/1 - ost. plocha o výměře 500 m²
parc. č. 4524/1 - ost. plocha o výměře 410 m²
parc. č. 4524/2 - ost. plocha o výměře 510 m²
parc. č. 4525 - ost. plocha o výměře 467 m²
parc. č. 4443/6 - ost. plocha o výměře 770 m²
parc. č. 2630/2 - orná půda o výměře 1677 m²

- **pozemky v k. ú. Darkovičky** o celkové výměře 6 132 m², a to

parc. č. 1021/33 - orná půda o výměře 687 m²
parc. č. 718/16 - orná půda o výměře 1600 m²
parc. č. 1161/1 - orná půda o výměře 2462 m²
parc. č. 1134/2 - ost. plocha o výměře 698 m²
parc. č. 1135 - ost. plocha o výměře 685 m²

- **části pozemků v k. ú. Darkovičky** o celkové výměře 670 m², a to

parc. č. 1151/2 - ost. plocha 200 m²
parc. č. 1153 - ost. plocha 470 m².

Celková výměra propachtovaných pozemků a částí propachtovaných pozemků činí 132 482 m².

2. Pachtovné

a) Vzhledem k přechodu práv a povinností z pachtu k pozemkům parc. č. 1897/1, 1925, 2319, 2385, 2386, 2476, 4453, 2450/12, 2340, 2423, 4443/3, vše v k. ú. Hlučín na nového vlastníka těchto pozemků – Římskokatolickou farnost Hlučín s právními účinky od 25.4.2016, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2. tohoto dodatku, se s účinností od 25.4.2016 upravuje výše pachtovného uvedená v čl. IV. odst. 1. pachtovní smlouvy v závislosti na nové celkové výměře propachtovaných pozemků 151 252 m², při zachování výše pachtovného 3.500,--Kč/ha/pachtovní rok, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 1. pachtovní smlouvy. S účinností od 25.4.2016 tak celková výše pachtovného činí 52.938,-- Kč/rok.

b) Vzhledem k úpravě předmětu pachtu, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1. této smlouvy se s účinností od 1.10.2016 upravuje výše pachtovného uvedená v čl. II. odst. 2 písm. a) tohoto dodatku v závislosti na nové celkové výměře propachtovaných pozemků 132 482 m², při zachování výše pachtovného 3.500,--Kč/ha/pachtovní rok, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 1. pachtovní smlouvy a čl. II. odst. 2 písm. a) tohoto dodatku. S účinností od 1.10.2016 tak celková výše pachtovného činí 46.369,--Kč/rok.

c) S ohledem na ust. čl. II. odst. 2 písm. a) a b) tohoto dodatku pachtovné za období od 1.1.2016 do 24.4.2015 činí 22.062,- Kč a pachtovné za období od 25.4.2016 do 30.9.2016 činí 22.997,- Kč. Pachtovné za období od 1.1.2016 do 30.9.2016 tedy činí celkem 45.059 a bude uhrazeno k 1.10.2016.

III.

1. Ujednání smlouvy nedotčená výše uvedenými ustanoveními tohoto dodatku se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

2. Tento dodatek se vyhotovuje se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pachtýř a dvě vyhotovení obdrží propachtovatel.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho ustanoveními, obsah dodatku je dostatečně určitý a jim srozumitelný a dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

IV.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o uzavření dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 2015/1/000300/SML-OMM-16-180/2015/HI, rozhodla Rada města Hlučína na své 48. schůzi, konané dne 15 srpna 2016, usnesením č. 48/8c).

V Hlučíně dne 17.08.2016

V Darkovičkách dne 30.08.2016

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....
AGROZEA, spol. s r.o.
Alois Fichna, jednatel společnosti

V Darkovičkách dne 30.08.2016

.....
AGROZEA, spol. s r.o.
Josef Fus, jednatel společnosti