

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ č. 25/05774/16

kterou podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli tito účastníci

Město Uherský Brod

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod

IČO 00291463

DIČO CZ00291463

bankovní spojení KB Uherský Brod, a. s., číslo účtu 19-721721/0100

zastoupeno Mgr. Davidem Surým, místostarostou

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Ing. Aleš Franek

se sídlem: Trávníky 1168, 688 01 Uherský Brod

IČO 63408813

DIČO CZ7703185842

bankovní spojení Fio banka, a. s., číslo účtu 2200140760/2010

zapsán v evidenci OZU/0756/06/ZM/Bř

(dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí - pozemku p. č. st. 127 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 136 (budova Městského úřadu) v k. ú. Uherský Brod vedeného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Uherský Brod, včetně všech jeho součástí a příslušenství. Část prostoru o výměře 1 m² v přízemí výše uvedené stavby (dále jen „předmět nájmu“) přenechává pronajímatel nájemci k dočasnému užívání za účelem provozování nápojového automatu.
2. Podpisem této smlouvy nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zároveň se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy, potřebné pro předpokládaný účel užívání na vlastní náklady.

II.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu vzájemnou dohodou ke kterémukoli dni.

III.

Nájemné a náklady za služby

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné za užívání předmětu nájmu, které se jedná dohodou smluvních stran ve výši 1 800 Kč/rok + příslušná sazba DPH. Spolu s nájemným bude pronajímateli hrazena cena služeb paušálem, tj. spotřeba elektrické energie, vody, úklid odpadků ve výši 4 380 Kč/rok + příslušná sazba DPH, tj. celkem **6 180 Kč/rok + příslušná sazba DPH.**

2. Nájemné a cena služeb budou hrazeny nájemcem ročně předem tak, že nejpozději do 30.09. běžného kalendářního roku budou uhrazeny na následující rok, a to na základě faktury zaslané pronajímatelem. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Poměrnou část nájemné a ceny služeb za rok 2016 uhradí nájemce do 30 dnů od účinnosti této smlouvy po obdržení faktury od pronajímatele. Za úhradu nájemného se považuje připsání částek na účet pronajímatele.
3. V případě, že nájemce nedodrží lhůty pro zaplacení nájemného a fakturovaných služeb je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění. Úroky z prodlení se počítají od prvního dne po splatnosti. Splatnost sankcí činí 14 dnů ode dne vystavení faktury.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání, tj. technicky i stavebně přizpůsobený k umístění nápojového automatu a je povinen ho vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu řádně udržovat ve stavu způsobilém užívání a užívat jej způsobem neohrožujícím provoz městského úřadu.
3. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny prostor související s účelem využití a jeho zhodnocením bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. K žádosti o udělení souhlasu k navrhované změně je nájemce povinen doložit technický popis nebo projektovou dokumentaci v souladu se stavebním zákonem a rozpočet. Pro případ porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplati pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
4. Nájemce může přenechat prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě maximálně na dobu nájmu jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu sám nebo jiné osoby, které k němu mají vztah. To platí i pro technická zařízení, pokud se zde nacházejí a jsou využívány výlučně nájemcem.
6. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních a jiných předpisů v souvislosti se svou podnikatelskou činností. Dále se zavazuje před zahájením provozu nápojového automatu dodat pronajímateli platnou revizní zprávu k zařízení a revize zajišťovat v souladu s platnými normami. Protokoly od každé provedené revize či servisní prohlídky bude nájemce neprodleně předávat pronajímateli. U nápojového automatu bude umístěn na náklady nájemce odpadkový koš, který bude korespondovat s interiérem a bude upřesněn pronajímatelem.
7. Pronajímatel neodpovídá za poškození, zničení či ztrátu věcí do pronajatého prostoru vnesených, odložených a používaných nájemcem eventuelně jeho zaměstnanci, případně věcí třetích osob, nacházejících se zde na vlastní nebezpečí nájemce.

V.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy, vyplývající z nájemního vztahu, možnosti jejich změn a skončení, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
2. Změny, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě formou dodatku, podepsaného pronajímatelem a nájemcem.
3. Smluvní účastníci prohlašují, že jejich projev vůle byl učiněn vážně, srozumitelně a určitě, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a v tomto znění ji podepisují.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno od 27.05.2016 do 14.06.2016

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

46. schůze konaná dne 27.06.2016, č. usnesení 1511/R46/16

V Uherském Brodě dne 10. 07. 2016

