

## Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

dle ustanovení § 2302 a nás. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

### **Pronajímatel**

**Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

se sídlem Žižkova 146, 280 02 Kolín III

zapsaná: v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10018

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 27256391

DIČ: CZ27256391

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kolín

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018

(dále jen "**pronajímatel**")

a

### **Nájemce**

**KADLEC KOLÍN s.r.o.**

obchodní firma: KADLEC KOLÍN s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86012

zastoupená: [REDACTED]

za společnost jedná každý jednatel samostatně

sídlo: 280 02 Kolín – Kolín V, Ovčárecká 1452

kontaktní tel.: [REDACTED]

objednávky tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**IČO: 26499266**

statistická právní forma: 112 – Společnost s ručením omezeným

datum vzniku: 05.01.2002

(dále jen "**nájemce**")

uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu:

čl. 1

### **Předmět a účel smlouvy**

Předmětem smlouvy je pronájem části pozemku parkoviště za pavilonem A na parcele č. 2101/6 v obci Kolín a katastrálním území Kolín vedeno jako ostatní plocha, v areálu Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje na adrese Žižkova 146, Kolín III, a to v rozsahu vymezeném dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "**předmět nájmu**") a za podmínek stanovených touto smlouvou pro účely nabídky a prodeje občerstvení, studené i teplé kuchyně, tj v rámci výkonu předmětu podnikání nájemce.

čl. 2

### **Doba nájmu**

- 1) Nájem se sjednává na vybrané dny v období od 29.09.2020 do 30.11.2020, přičemž pronajímatel souhlasí s tím, že konkrétní termíny a časy nájmu v uvedeném období se stanoví

po vzájemné domluvě nájemce s pronajímatelem s dostatečným předstihem oznámené písemně či elektronicky na určenou e-mailovou adresu oprávněné osoby pronajímatele, nejméně však 10 dnů před příslušným dnem prodeje.

- 2) Nájemce si vyhrazuje právo zrušit již domluvené termíny nájmu a pronajímatel se zavazuje tuto skutečnost akceptovat za předpokladu, že mu nájemce tento požadavek oznámí alespoň 10 dní předem formou sjednanou v odstavci 1 tohoto článku 2 smlouvy.
- 3) **Účastníci této smlouvy si sjednali v případě, že nájemce neoznámí dle Čl. 2 odst. 2 řádně a včas, že ruší domluvený termín prezentačního prodeje, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu, a to 50% z celkové výše účtované za den pronájmu, a to na základě faktury vyhotovené pronajímatelem.**

### čl. 3

#### Nájem, splatnost

- 1) Nájem, včetně služeb, je stanoven dohodou a činí 82,65Kč bez DPH (slovy: osmdesátdvakerunšedesátpěthaléřůčeských) za každý započatý den užívání (prezentačního prodeje) předmětu nájmu k dojednanému účelu dle článku 1 této smlouvy. K ceně nájmného bude pronajímatelem připočtena DPH v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Služby spojené s pronájmem (spotřeba el.energie) jsou zahrnuty v ceně nájmného,.
- 3) **Nájem uvedený v odstavci 1) bude nájemcem hrazena na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, a to v den uskutečnění prodeje, v hotovosti na centrální pokladně Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje.**
- 4) Nájemce se zavazuje, že nájemné bude hradit ve stanovených lhůtách. Pro případ prodlení se zaplacením fakturované ceny se sjednává, že nájemce bude povinen uhradit pronajímateli vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení s úhradou nájmu.

### čl. 4

#### Závazky smluvních stran

- 1) Pronajímatel se zavazuje zpřístupnit nájemci předmět nájmu v termínech stanovených nájemcem a oznámených pronajímateli v souladu s čl.2 odst.1 této smlouvy.
- 2) Úpravy potřebné pro prezentační prodej provede nájemce na vlastní náklady a po skončení prezentace je rovněž na vlastní náklady odstraní, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli a to ve stavu, v jakém je převzal.
- 3) Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebude provádět jinou činnost, než činnost sjednanou touto smlouvou jako účel této smlouvy.
- 4) Nájemce se zavazuje, že svou činností v žádném případě nenaruší a ani neomezí provoz pronajímatele a bude se řídit provozním řádem nemocnice, který řeší i vjezd do areálu nemocnice pro nájemce a osoby jím určené, kde podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje seznámení a souhlas s tímto provozním řádem.
- 5) Jelikož Pronajímatel uzavírá tuto smlouvu zejména za účelem zajištění stravování svých zaměstnanců, zavazuje se Nájemce, že při výkonu své činnosti v předmětu nájmu bude od zákazníků přijímat platbu stravovacími poukázkami (stravenkami) vydanými společností Lidl stravenky v.o.s. Praha.

### čl. 5

#### Ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva končí uplynutím sjednané doby, dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran.

- 2) Kterékoli smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodů, kde v tomto případě je sjednána jednoměsíční výpovědní lhůta počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to v případě závažného porušení povinností z této smlouvy vyplývajících druhou smluvní stranou. Odstoupení je účinné jeho doručením smluvní straně, která povinnost pro ni ze smlouvy vyplývajících porušila. Účastníci této smlouvy si sjednali, že závažným porušením smluvních povinností je:
  - V případě pronajímatele je to opakovaná neumožnění užívání předmětu nájmu nájemcem v dojednané dny dle této smlouvy.
  - V případě nájemce je to zejména prodloužení s úhradou nájemného delší než 20 dní či užívání předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu anebo porušení provozního řádu pronajímatele dle článku 4 této smlouvy.

čl. 6

**Závěrečná ustanovení**

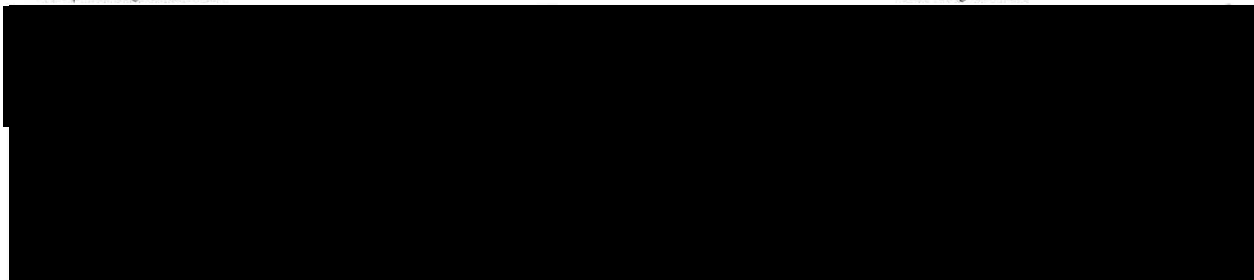
- 1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývajících a v této smlouvě neupravená se řídí platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Pronajímatel i nájemce jsou povinni ohlásit prokazatelnou formou druhé straně, nejpozději do 10 dnů, změny sídla, bankovního účtu a dalších rozhodných skutečností, významných pro plnění smlouvy.
  - Účastníci této smlouvy činí nesporným, že plnění z této smlouvy nebude přesahovat částku 50.000,- Kč bez DPH následkem čehož tento smluvní text nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3) Jakékoli změny a dodatky této smlouvy je možné činit pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran. Jiné změny než v písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 4) Je-li některé z ustanovení tohoto smluvního textu neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 29.09.2020.
- 6) Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, že nebyla uzavřena za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy oprávněných zástupců.

V Kolíně dne 14.09.2020

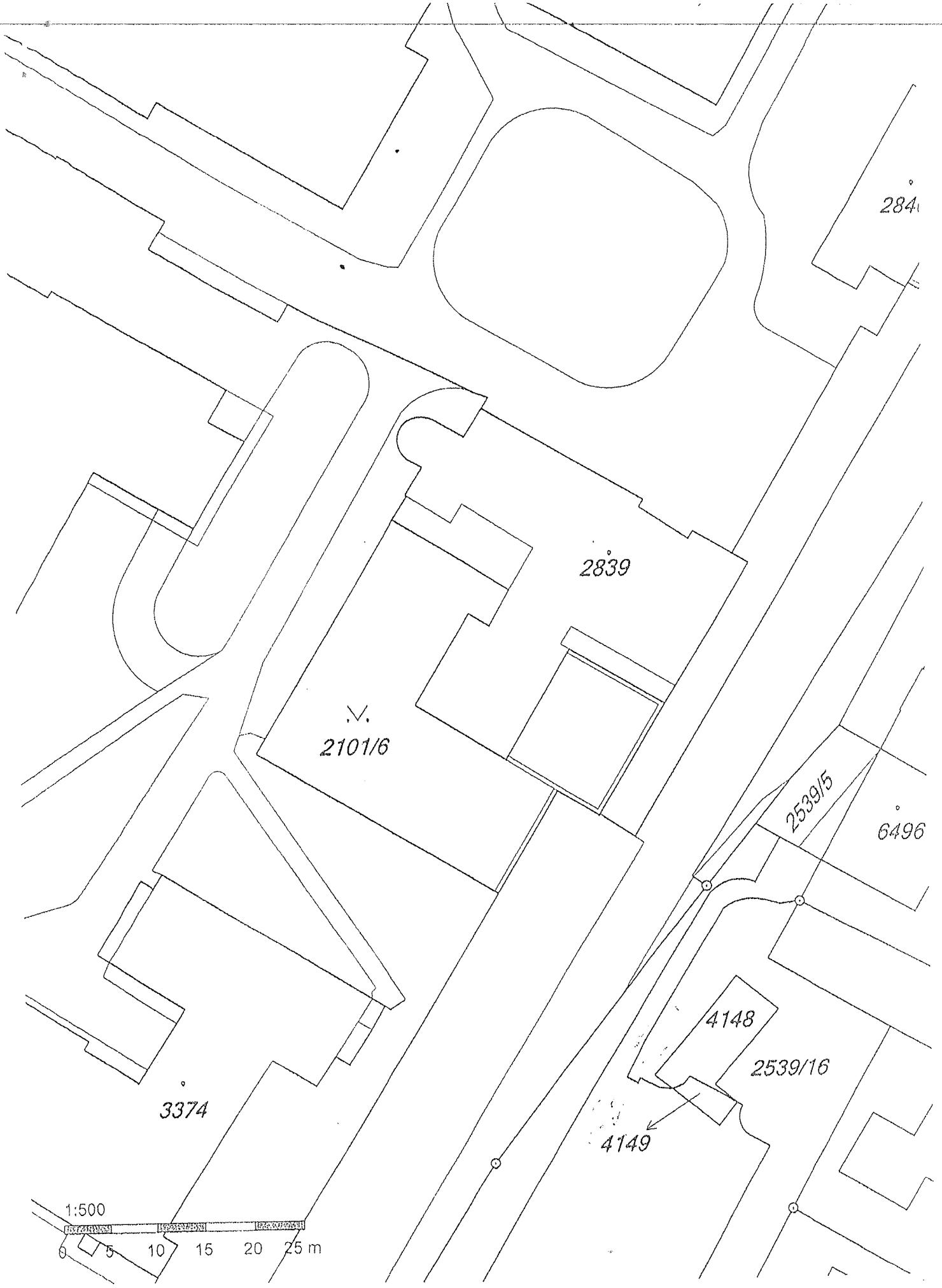
V Kolíně dne 14.09.2020

Za pronajímatele

Za nájemce







2841

2839

2101/6

2539/15

6496

4148

2539/16

3374

4149

1:500

