SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR

I.

SMLUVNÍ STRANY

Nájemce:

**Vzdělávací centrum Podkrušnohoří, z.s.**

Masarykova 745, 438 01 Žatec

IČO: 26548691

Zastoupený: Mgr. Evou Kapicovou, předsedkyní

a

Pronajimatel:

**Základní škola Žatec, Petra Bezruče 2000, okres Louny**

IČ **60275839**.

Bankovní spojení: 3131860207/0100

Zastoupená: Mgr. Zdeňka Pejšová - ředitelka

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu prostor

II.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí prostor potřebných pro realizaci Dětského klubu v rámci projektu Práce a rodina, r.č. CZ.03.2.65/0.0/0.0/16\_047/0014319
2. Součástí pronájmu je místnost 64 – cvičný byt (chodba - 2,68x5,4 m; 1. místnost 6,23x4,15m; 2. místnost 6,23x3,66)
3. Prostory se budou nacházet na adrese: Petra Bezruče 2000, Žatec.

III.

**DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Smlouva se uzavírá na dobu od 1.9.2020 - 30.6.2021 a dále pak od 1.9.2021 - 30.6.2022 a dále 1.9.2022 d do 31.12.2022.
2. V případě výpovědi nájmu v kratší době musí být výpověď podána písemně a musí být prokazatelně doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

IV.

**CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Nájemce se zavazuje hradit na základě této smlouvy dohodnutou cenu a to měsíčně za pronájem prostor na bankovní účet pronajímatele, který je uveden v této smlouvě vždy do 10. dne měsíce. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
2. Cena pronájmu prostor se stanovuje v dohodnuté výši 4 000,- Kč/měsíc .

V.

**POVINNOSTI NÁJEMCE**

1. Nájemce je povinen využívat prostory jako řádný hospodář a k účelu sjednanému a platit nájemné dle této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré požární, bezpečností, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu.

VI.

**POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

1. Pronajímatel se zavazuje k zajištění dostupnosti prostor dle dohody s nájemcem.
2. Pronajímatel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude usilovat o prospěch nájemce a jeho dobré jméno.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.

VII.

**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze písemným, vzájemně odsouhlaseným a podepsaným dodatkem smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Žatci, dne ....................................... V Žatci, dne ..............................

Dodavatel: Objednavatel:

…………………………………………………. …………………………………………………..