

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: 2948100218  
VS 2948100218

### Pronajímatel:

#### **Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupená: xx  
Bankovní spojení: xx  
Variabilní symbol: 2948100218

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace  
xxx  
xxx  
xxx  
xxx  
xxx  
xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Nájemce:

#### **LTE Logistik a Transport Czechia s.r.o.**

Sídlo: Drážďanská 506/8, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem  
IČ: 272 08 028  
DIČ: CZ27208028 (plátce DPH)  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34220  
Zastoupená: Ing. Michal Lovíšek, PhD., prokurista

Adresa pro doručování:

xxx  
xxx  
xxx  
xxx  
xxx  
xxx

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

## **ČI. I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany společně uzavřely dne 31. 1. 2018 smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 9. 2018 (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby došlo k aktualizaci smluvních údajů nájemce a ke změnám v rozsahu předmětu nájmu, na základě kterých byla provedena změna výše smluvního nájemného, a za tímto účelem uzavírají ke Smlouvě tento dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“).

## **ČI. II. Změny Smlouvy**

Dodatkem se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor – novým zněním přílohy č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor, která je přílohou tohoto dodatku.
2. Nájemce předá pronajímateli prostory, které již nebudou předmětem nájmu (dále jen „předávané prostory“) v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly, nejpozději však do 1. 10. 2020. Stav předávaných prostor bude uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předávaných prostor, který bude v den předání podepsán nájemcem a pronajímatelem. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a pronajímatel.

## **ČI. III. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně

obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

3. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 1. 10. 2020. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv dle ZRS.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení převezme nájemce, a dvě vyhotovení náleží pronajímateli.

Přílohy: č. 1 Specifikace pronajímaných prostor:

- a) Seznam pronajatých prostor
- b) Půdorysný plán pronajatých prostor - 2NP (1. část)
- c) Půdorysný plán pronajatých prostor - 2NP (2. část)

V Hradci Králové dne .....

V .....dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxx  
Správa železnic, státní organizace  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Michal Lovíšek, PhD.  
LTE Logistik a Transport s.r.o..  
prokurista

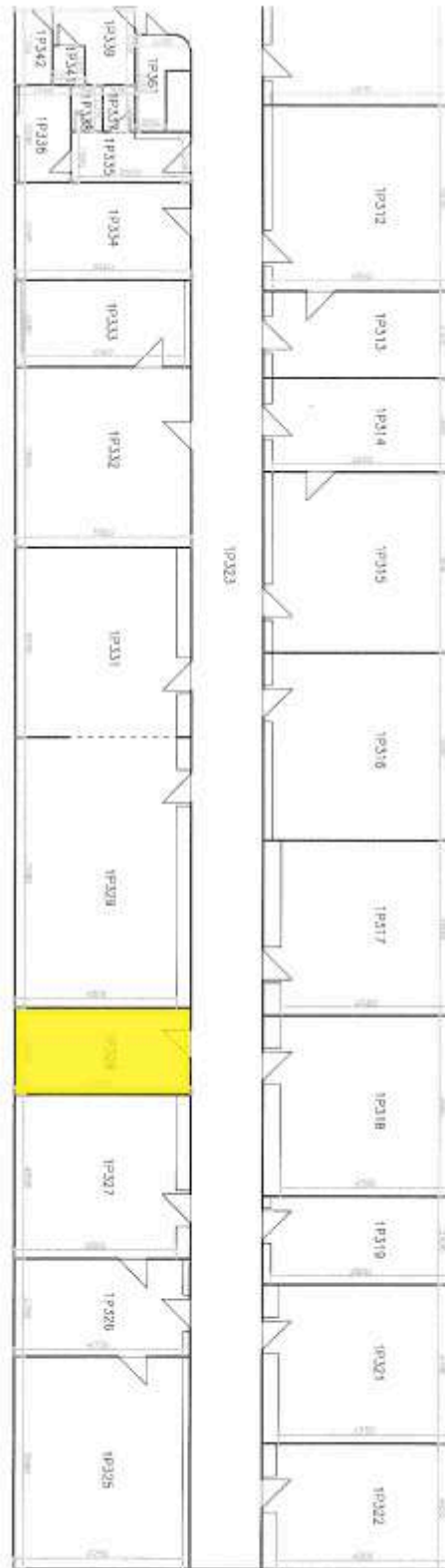
Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....

Příloha č.1 - Specifikace pronajímaných prostor: a) Seznam pronajatých prostor

Nemovitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	plocha místnosti v m <sup>2</sup>	% užívání	užívaná plocha v m <sup>2</sup>	cena / m <sup>2</sup> a rok dle ceníku pro rok 2020	cena celkem / rok (bez DPH)
NP	217	53	25521	706	1	Pardubice	Pardubice	61425	Pardubice	Pardubice - výpravní budova hlavní /9 bytů/	Kancelář	1P328	11,77	100,00	11,77	1139,00	13406,03
NP	217	53	25521	706	1	Pardubice	Pardubice	61424	Pardubice	Pardubice - výpravní budova hlavní /9 bytů/	Chodba	1P339	5,23	10,00	0,52	798,00	417,35
NP	217	53	25521	706	1	Pardubice	Pardubice	61424	Pardubice	Pardubice - výpravní budova hlavní /9 bytů/	WC muži	1P341	0,99	10,00	0,10	798,00	79,00
<b>Cena celkem (bez DPH)</b>																	<b>13 902,39</b>



**Příloha č.1 - Specifikace pronajímaných prostor:  
c) Půdorysný plán pronajatých prostor - 2NP (2. část)**



<b>Česká dílny a.s.</b>		<b>Nová Hradečná</b>	
Svatá - 130   IČ: 500031065		IČ: 500031065	
Sídlo: Pátekova 130   Nová Hradečná   370 01		Sídlo: Pátekova 130   Nová Hradečná   370 01	
Význam: Výrovní budova - zpočátku		Význam: Výrovní budova - zpočátku	
Výstavil: Pátekova 130		Výstavil: Pátekova 130	
Svrstka: 350.715		Svrstka: 350.715	
Číslo: 350.715		Číslo: 350.715	

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1132344

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 7b4ff9fe-36ec-4d0d-9032-7d77a91cf3b7

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dušan PODLOUCKÝ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 29.09.2020 13:26:01



5f9a3d49-4b05-4262-8314-850224e73b1a