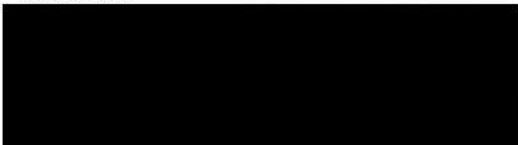




Dodatek č. 1/2020
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10521/17/1/270
ze dne 19.12.2017

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Josef Řehák
 500 12 Hradec Králové
IČ: 03132994, DIČ: CZ9403043276, plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10521/17/1/270 ze dne 19.12.2017 (dále jen „smlouva“) č. 507 v Hradci Králové v ulici Pardubická bez č.p. na stp. č. 2196 v k.ú. Kukleny o celkové ploše 259,30 m² **pro sklad materiálu ke kovovýrobě** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/840 ze dne 21.7.2020 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 5.8.2020 do 21.8.2020) **doplňuje** takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s vybouráním stávajícího zazděného otvoru pro vrata o velikosti 4 x 3,65 m (vxš), opravou (nahrazením) stávajících plechových vrat a úpravou stávajícího sjezdu k vratům a jeho zpevnění za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré stavební úpravy na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu

- stavební úpravy budou probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy.
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací
- práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Veškeré odpady vzniklé během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nájemce se zavazuje, že nedojde k zásahu do jiných částí obvodového zdiva, které nejsou předmětem úprav zejména do nosných konstrukcí
- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, tj. SNHK – středisko správy městských domů ([REDACTED]) a bude sjednán termín prohlídky provedených prací
- nájemce je oprávněn po dobu nájmu si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění.

B.

Smluvní strany se dále vzájemně dohodly na tom, že po dobu dvou let nebude zvýšeno nájemné o míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, a to od data nahlášení ukončení stavebních úprav nájemcem.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatelem je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.

6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Josef Řehák, Jana Masaryka 1354/1, 500 12 Hradec Králové, IČ: 03132994;
- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Hradci Králové v ulici Pardubická bez č.p. na stp. č. 2196 v k.ú. Kukleny
- cena 554 577,6 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové 3.9.2020

V Hradci Králové - 9. 09. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:


.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka


.....
Josef Řehák

Správce:


.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

