

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u



IČ 24729035, DIČ CZ24729035

Bankovní spojení:

Zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

Zastoupená:



(dále jen „Pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

zastoupená: , na základě pověření

IČ: 64949681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3787

Banka:

Účet:

SWIFT:

IBAN:

plátce DPH

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto

nájemní smlouvu

NSV/2007/2020,

č.TMCZ:77049/NS1/NES-000/2020

Pronájem podpěry č. 97, vVN, parc.č. 1771/4 Dolní Lipová, pro TS JE_9089

ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku a § 104 zák.č. 127/2006 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZEK“) a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovité věci:
stavby stožáru č. 97 venkovního vedení VN 22 kV, katastrální území Dolní Lipová, obec Lipová-Lázně, postavené na pozemku: pozemkové parc. č. 1771/4, která se nezapisuje do katastru nemovitostí.
2. Na základě ujednání stran pronajímatel přenechává nájemci do užívání situačním snímkem, který je nedílnou součástí této smlouvy, vymezenou část nemovité věci specifikované v předchozím odstavci, pro umístění technologie trafostanice s označením JE_9089 Horní Lipová Vysílač Radiomobil Praha, která je ve vlastnictví nájemce (dále jen „**Předmět nájmu**“).

Čl. II

Účel a doba trvání nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu vymezený v čl. I této smlouvy je prost vad a je způsobilý k užívání Nájemcem k následujícímu účelu: umístění technologie trafostanice JE_9089 Horní Lipová Vysílač Radiomobil Praha.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. S nájmem není spojeno poskytování služeb.

Čl. III

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše ročního nájemného se sjednává dohodou ve výši **12000,- Kč**. (slovy: dvanácttisíckorun českých) bez DPH. V případě, že bude nájem trvat pouze po část roku, vzniká Pronajímateli nárok na úhradu pouze poměrné části nájemného, určené podle počtu dní, po které nájem trval. K částce nájemného bude připočtena DPH dle platného znění zákona o DPH (§ 56 a, odst. 3).
2. Nájemné hradí Nájemce ročně předem, a to vždy k 31.1. kalendářního roku na základě Pronajímatelem vystavené faktury se splatností 21 dní od dne vystavení.
3. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je Nájemce oprávněn takovou fakturu ve lhůtě 5 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Pronajímatel je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené faktury nebo faktury nově vystavené.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 31.1. kalendářního roku. Faktura za rok 2020 bude zaslána do konce 30.9.2020

5. Nedodrží-li Nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR.
6. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle čl. III.1 této smlouvy se bude zvyšovat o roční nárůst míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro uplynulý rok. Zvýšení nájemného bude vypočteno Pronajímatelem a bude účinné od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k vyhlášení míry inflace příslušným statistickým úřadem.

Čl. IV

Odstranění vad Předmětu nájmu a úhrada souvisejících nákladů

1. Zjistí-li Nájemce během trvání nájemního vztahu, že Předmět nájmu má jakoukoliv vadu omezující jej v užívání Předmětu nájmu, zavazuje se Pronajímatel tuto vadu odstranit bezodkladně poté, co o ní bude Nájemcem informován.
2. Neodstraní-li Pronajímatel vadu včas nebo neodstraní-li ji v souladu s případným ujednáním stran o lhůtě k jejímu odstranění, pak tak může učinit Nájemce. V takovém případě náleží Nájemci právo na úhradu celé výše účelně vynaložených nákladů na její odstranění. Pronajímatel není povinen hradit Nájemci náklady, které mu Nájemce neprokázal či u nichž nebyla prokázána účelnosti využití.
3. Náklady na odstranění vady, na jejichž úhradu vznikl Nájemci podle této smlouvy nárok, uhradí Pronajímatel Nájemci bezhotovostně na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného Nájemcem. Pokud se bude jednat o zdanitelné plnění, uhradí Pronajímatel Nájemci vedle nákladů i daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Součástí faktury bude i přesná specifikace nákladů, které byly vynaloženy na odstranění vady.
4. Ujednáním o způsobu náhradního provedení (na místo provedení opravy Pronajímatelem) a ujednáním o způsobu náhrady vynaložených nákladů nejsou dotčena práva Nájemce na přiměřenou slevu z nájemného, právo na prominutí nájemného a právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby podle § 2208 občanského zákoníku.

Čl. V

Práva a povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- a) přenechat Nájemci Předmět nájmu do užívání nejpozději dne 30.8.2020,
- b) udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl být Nájemcem nerušeně a po celou dobu trvání nájmu užíván za účelem dle ustanovení čl. II. 1 této smlouvy,
- c) nejpozději den přede dnem podpisu příslušné převodní smlouvy informovat nového vlastníka Předmětu nájmu o existenci a obsahu této nájemní smlouvy.

ČI. VI

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) hradit nájemné,
 - b) provádět svým nákladem běžnou údržbu Předmětu nájmu, ledaže se strany ad hoc dohodnou jinak,
 - c) užívat Předmět nájmu za jako řádný hospodář ke sjednanému účelu, nebo i k jinému účelu, ledaže by změna účelu, ke kterému Předmět nájmu bude užívat, vedla ke zhoršení poměrů ve smyslu § 2304 odst. 1 občanského zákoníku,
 - d) při užívání Předmětu nájmu dodržovat relevantní předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce,
 - e) uhradit Pronajímateli případnou škodu, kterou mu způsobí výkonem své činnosti v rozporu se svými povinnostmi,
 - f) provádět na Předmětu nájmu jakékoliv změny pouze po předchozím souhlasu Pronajímatele,
 - g) přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě pouze po předchozím souhlasu Pronajímatele.

ČI. VII

Ukončení smlouvy

1. Kromě dohody stran může být tato smlouva rovněž ukončena výpovědí danou jednou ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu.
2. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení jejímu adresátu.
3. Uplatní-li některá ze smluvních stran právo výpovědi smlouvy z důvodu zvláště stanoveného zákonem, musí být řádně odůvodněna.

ČI. VIII

Závěrečná ustanovení

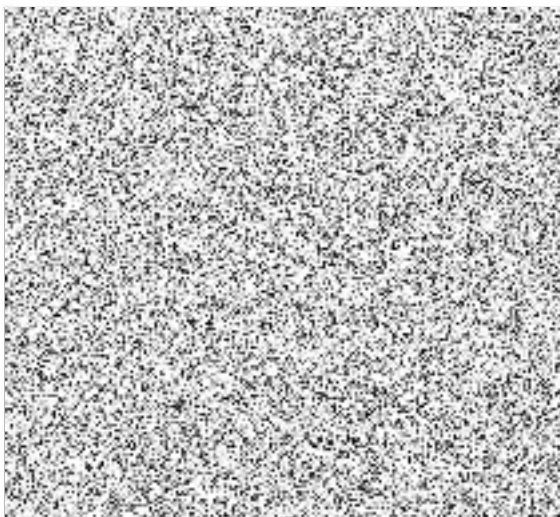
1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, ukončení nájmu, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopis(y).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Pronajímatel.
6. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

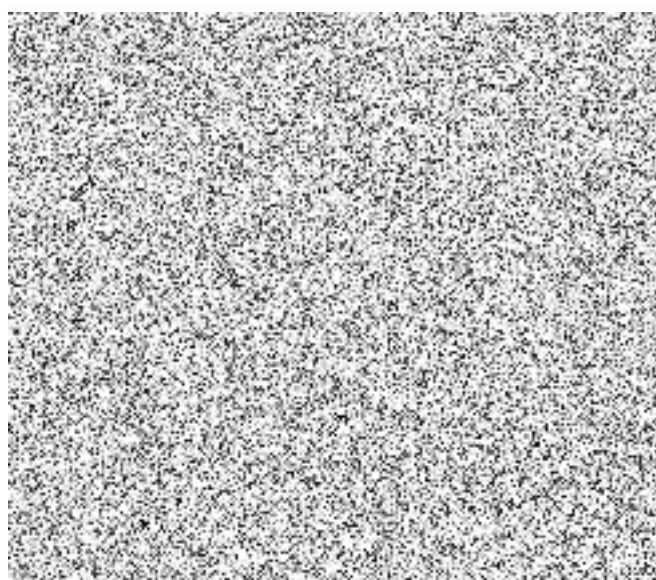
V Ostravě dne 14.9.2020

V Ostravě dne 25.8.2020

Nájemce



Pronajímatel



Tisk

