



100620201700
číslo smlouvy

Smluvní strany:

Pronajímatel: Základní škola Kolín V IČO: 46390413
Ovčárecká 374,
Kolín V, 280 02

zastoupený: [redacted] ditelem školy
telefon: [redacted]
(dále „majitel objektu“ a „pronajímatel“)

a

Nájemce: Tlapnet s.r.o. IČO: 27174824
sídlo: U Schodů 122/5, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy DIČ: CZ27174824
centrála: Jeníkovská 940/14, 286 01 Čáslav
bankovní spojení – Komerční Banka, č. ú.: [redacted]

zastoupený: [redacted]
(dále „provozovatel zařízení“)

uzavírají podle §2201 Občanského zákoníku smlouvu o nájmu části domu. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné uzavřené internetové sítě, která bude umístěna v/na budově pronajímatele.

Čl. 1 Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci za účelem umístění a provozování technologie ZS veřejné internetové sítě v prostoru školy č. p. : 374 v ulici Ovčárecká, Kolín, část budovy vymezenou jako střecha a dále závazek nájemce platit pronajímateli nájemné.

Součástí instalace ZS je umístění anténního stožáru na střeše výše uvedeného objektu. Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténním stožárem v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k dispozici dle režimu školy, a to v pracovních dnech od 6:30 do 17:00, ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. 2 Účel smlouvy

Nájemce může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení ZS. Nájemce má právo na umístění technologie ZS a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténním stožárem v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Instalace zařízení bude respektovat platné technické a hygienické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu. K využívání předmětných prostor anténního stožáru a prostoru kolem něj dalším uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Všechny úpravy předmětných prostor, které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny provozovatelem objektu. Jakékoliv rozšíření umístění technologie ZS, případně navýšení energetické náročnosti, bude realizováno písemným dodatkem k této smlouvě a souhlasu obou smluvních stran.

Čl. 3 Provozní režim instalovaného zařízení

Instalované zařízení provozovatele pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.



Čl. 4

Sjednaná doba nájmu

Sjednaná doba nájmu za účelem umístění zařízení je 2 roky, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Po uplynutí této doby se smlouva automaticky mění na smlouvu na dobu neurčitou.

Čl. 5

Výše úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

1. Výše nájemného

Nájemné bylo dohodnuto formou bezplatného používání přístupu pronajímatele do sítě internet, který je specifikován dle Smlouvy Internet Wireless Home č 148440 o garantované kapacitě 50/50Mbps

2. Náklady za služby

Náklady za odebranou el. energii namontovaným zařízením hradí provozovatel zařízení, vždy zpětně za uplynulý rok, na základě skutečně odebraných KWh dle nainstalovaného podružného elektroměru v souladu s ročním vyúčtováním el. energie pronajímatele objektu. Úhrada za odebranou el. energii bude provozovateli ze strany pronajímatele vyúčtována do 30 dní od obdržení celkového ročního vyúčtování elektrických energií. Elektroměr je ve vlastnictví provozovatele zařízení. Elektroměr bude digitální a označen značkou „MID“ (dle evropské směrnice pro kalibrované fakturační elektroměry), nebo bude k instalovanému elektroměru doloženo „České úřední ověření vč. protokolu o ověření stanoveného měřidla“. Provozovatel zařízení je povinen elektroměr nainstalovat, uvést do provozu a udržovat elektroměr jako kalibrovaný fakturační elektroměr.

3. Splatnost nájemného

Splatnost nájemného odpovídá splatnosti úhrad za přístup do sítě internet dle výše uvedené smlouvy. Neuplatní-li se z důvodu ukončení výše uvedené smlouvy čl. 5. odst. 1, nájemné bude účtováno pronajímatelem vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního roku, a to ve výši odpovídající měsíčně poslední ceně za měsíční využívání přístupu do sítě internet pronajímatelem dle čl. 5.1. Za první období trvání smlouvy (tj. do začátku příštího kalendářního roku) bude majitelem objektu účtována alikvotní část úhrady.

4. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Nájemce bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.

1.2 Nájemce může využívat předmětné prostory v rozsahu daném čl. 2.

1.3 Všechny úpravy předmětných prostor, které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu.

1.4 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel vůči provozovateli zařízení.

1.5 Nájemce zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i pronajímatelel.

1.6 Provozovatel zařízení není oprávněn předmětný prostor bez souhlasu provozovatele objektu pronajmout třetí osobě.

1.7 Provozovatel zařízení se zavazuje, že instalovaná zařízení nebudou mít negativní vliv na telekomunikační, počítačové systémy provozovatele objektu ani na zdraví obyvatel objektu.

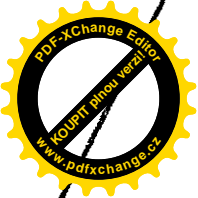
2. Práva a povinnosti majitele objektu

2.1 Pronajímatele předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

2.2 Pronajímatele má právo na úhradu nájemného dle čl. 5.

2.3 Pronajímatele se zavazuje, že bez předchozího souhlasu provozovatele zařízení neumožní na téže nemovitosti montáž a/nebo provozování dalšího obdobného zařízení jinému poskytovateli internetových služeb z důvodu možného vzájemného rušení těchto technologií. V případě porušení této povinnosti se pronajímatele zavazuje nahradit škodu a ušlý zisk za dobu, po kterou porušení této povinnosti nebo jeho následky trvají, nejvýše však po dobu trvání této smlouvy.

2.4 Pronajímatele umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k ZS podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS, ale v souladu s provozním režimem školy, a to v pracovních dnech od 6:30 do 17:00.



Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně, a to z následujících důvodů:

- nájemce užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou
- ztratí – li nájemce způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy
- pronajímatel nebo nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6

Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2. Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypovědět smlouvu, pokud přestane využívat předmětné prostory k provozování zařízení z důvodu rekonfigurace sítě nebo jiných provozních důvodů.

3. Se stejnou výpovědní lhůtou může majitel objektu po uplynutí sjednané doby, tj. 2 roky od počátku účinnosti smlouvy, písemně vypovědět smlouvu bez udání důvodu.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přechází na případné právní nástupce obou stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. Pronajímatel je zejména povinen nového vlastníka informovat o povinnostech, které pro něho plynou z této smlouvy, ačkoli je zákon nestanoví. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

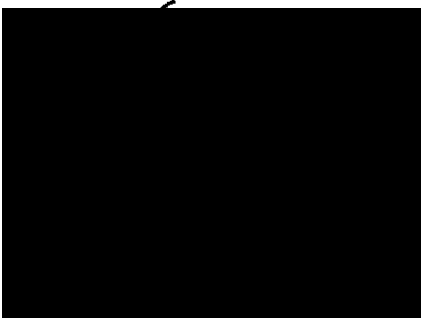
Při ukončení sjednané doby nájmu je nájemce povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám.

Čl. 10

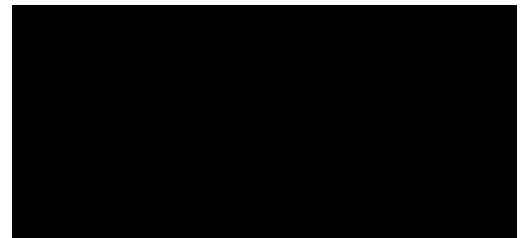
Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných prostorách nevznáší žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzestupně číselovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nahrazuje v plném znění smlouvu číslo 170420151750, která bude podpisem této smlouvy ukončena k dnešnímu dni dohodou smluvních stran.

V Kolíně dne 1. 8. 2020



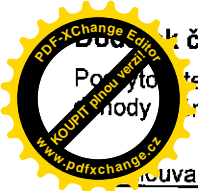
.....
nájemce



pronajímatel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
KOLÍN V.
Ověřena 374





č.2

Poskytovatel se zákazníkem uzavřeli smlouvu na poskytování služeb elektronických komunikací číslo 14844, která se nyní dle níže uvedených podmínek mění následujícím způsobem:

Smlouva se převádí na (jméno a příjemci): **Základní škola Kolín V.**

Nová adresa přípojného místa: **Ovčárecká 374, 28002 Kolín - Kolín V**

Nová adresa trvalého bydliště: **Ovčárecká 374, 28002 Kolín - Kolín V**

Nová fakturační adresa: **Ovčárecká 374, 28002 Kolín - Kolín V**

Nový kontaktní telefon: **[REDACTED]**

Nový e-mail: **[REDACTED]**

IČ: **46390413**

DIČ: **[REDACTED]**

Parametry poskytované služby:

Přípojení bude provedeno linkou dle tarifu:

Nespěchám (N1) Nečekám (N2) Nestíhám (N3)

Blikám (F1) Svítím (F2) Zářím (F3)

.....

Kapacita přípojného vedení: **Extra BUSINESS tarif (F)**

Veřejná adresa IP: **37.221.253.130**

Privátní adresa IP pro přístup na internet: **[REDACTED]**

Další privátní adresy IP: **[REDACTED]**

Maska podsítě: **255.255.255.0**

Internetová brána (Gateway): **[REDACTED]**

IP konektivita 50/50Mbps

Poznámky:

Cena za službu za kalendářní měsíc (v Kč):	[REDACTED]
21% DPH	[REDACTED]
Ceny poskytované služby:	[REDACTED]

- Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 24 měsíců.
V případě uzavření smlouvy na dobu určitou se po uplynutí této doby smlouva mění na smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 30 dní.
- Instalované zařízení je vlastnictví provozovatele sítě Tlapnet, pokud nebylo, dokladem o zaplacení zařízení, dohodnuto jinak.
- Skončením Smlouvy není dotčena povinnost zákazníka uhradit Poskytovateli veškeré dlužné částky ani oboustranná odpovědnost za případnou škodu.
- Účastník je povinen vrátit veškerá poskytnutá zařízení Poskytovateli na adresu některého z Kontaktních míst nejpozději do 15 dnů od skončení smluvního vztahu založeného Smlouvou, a to na své náklady a nebezpečí.
- Smluvní vztah založený touto Smlouvou se řídí právním řádem ČR, Smlouvou, Všeobecnými podmínkami, reklamačními řády a Ceníky Poskytovatele. Všeobecné podmínky, platné Ceníky a reklamační řády a další tiskopisy jsou k nahlédnutí na všech kontaktních místech Poskytovatele a na internetových stránkách www.tlapnet.cz. Zákazník se může též informovat u svého obchodního zástupce. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě ukončení této Smlouvy zanikají veškeré smluvní vztahy uzavřené v jejím rámci. Skutečnost, že došlo k ukončení smluvního vztahu, nezavazuje Zákazníka povinnosti splnit všechny závazky, které jsou se zánikem smluvního vztahu spojeny na základě ustanovení této Smlouvy nebo smluvních vztahů uzavřených v jejím rámci.

Datum splatnosti služby: **První den v každém měsíci**

Variabilní symbol pro platby bankovním převodem: **14844**

V(e) Kolín dne: 1.8.2020

Poskytovatel: **[REDACTED]**

Podpis: **[REDACTED]**
/razítko/

Zákazník: **Základní škola Kolín V.**

Podpis: **[REDACTED]**
/razítko/