

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu tepelných zařízení ze dne 01.12.2003

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

město Domažlice

se sídlem náměstí Míru 1, Domažlice, IČ 00253316, DIČ CZ00253316, zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Domažlická správa nemovitostí spol. s r. o.

se sídlem Zahradní 513, Domažlice, IČ 26324261, DIČ CZ26324261, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Miloslavem Millerem
na straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu tepelných zařízení ze dne 01.12.2003

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 01.12.2003 smlouvu o nájmu tepelných zařízení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy za účelem zabezpečování výroby a dodávek tepla a teplé užitkové vody (dále jen "**smlouva**"). Tato smlouva byla měněna dodatky č. 1–8.

II.

Předmět dodatku, Změna smlouvy

1. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět nájmu rozšiřuje o kotelnu se strojovnou umístěnou v budově Kulturního centra Pivovar Domažlice (*budovy bez čp./če. (stavba pro výrobu a skladování), jež je součástí pozemku p. č. st. 498/11, a budovy č. p. 10 (stavba pro výrobu a skladování), jež je součástí pozemku p. č. st. 498/10 v obci Domažlice, části obce Týnské Předměstí*).
2. Tímto dodatkem se tedy mění obsah přílohy č. 1 smlouvy. Přílohou tohoto dodatku je aktualizovaná příloha č. 1 smlouvy.
3. V souvislosti se změnou (rozšířením) předmětu nájmu sjednávají smluvní strany též změnu nájemní smlouvy, a to takovou, že odstavce 1 a 2 článku III. nájemní smlouvy se **mění a nahrazují** tímto zněním:

*1) Nájemce se zavazuje platit za pronajatá tepelná zařízení roční nájemné ve výši **4.277.084,10 Kč** bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. Pronajímatel bude v souladu s § 56 odst. 5) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatňovat u nájmu daň z přidané hodnoty.*

2) Nájemné uvedené výše v odstavci 1. může být pronajímatelem každoročně (počínaje

rokem 2021) jednostranně zvýšeno (valorizováno), a to vždy s účinností od 1. ledna daného kalendářního roku. Pronajímatel je oprávněn dosavadní nájemné takto jednostranně zvýšit vždy o částku odpovídající úředně stanovené kladné míře inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášené příslušným orgánem (Českým statistickým úřadem) za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel se zavazuje oznámit nájemci zvýšení nájemného písemně, a to vždy nejpozději do 31.03. daného kalendářního roku.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ustanovení smlouvy ze dne 01.12.2003, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Domažlice 25.09.2020

Domažlice 25.09.2020

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

Domažlická správa nemovitostí spol. s r. o.
Ing. Miloslav Miller, jednatel

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Uzavření dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu tepelných zařízení uzavřené mezi městem Domažlice a společností Domažlická správa nemovitostí spol. s r. o. dne 01.12.2003 schválila rada města svým usnesením č. 2314 na 65. schůzi dne 18.08.2020.

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta