

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ

Č. j.: 22158/2020-SŽ-OŘ BNO-OOČ

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
zastoupena ve věcech technických: xxx, správcem pozemků
tel.: xxx, e-mail: xxx
ID datové schránky: uccchjm
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. xxx
variabilní symbol: **6398900520**

adresa pro doručování:
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen "půjčitel")

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05
IČO: 659 93 390 DIČ: CZ 65993390
zastoupena: xxx, ředitelem Závodu Brno
ID datové schránky: zjq4rhz

adresa pro doručování:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno
Šumavská 33, 602 00 Brno

(dále jen "vypůjčitel" nebo "ŘSD")

(společně též jako „smluvní strany“)

I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

- pozemek **parc. č. 9404/27**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek **parc. č. 9404/29**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek **parc. č. 9404/30**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek **parc. č. 9404/33**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek **parc. č. 9404/34**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek **parc. č. 9405/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek **parc. č. 9405/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 9, pro katastrální území **Židenice** (611115), obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

- pozemek **parc. č. 2949**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek **parc. č. 2950**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek **parc. č. 2951**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha,
- pozemek **parc. č. 2953**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek **parc. č. 2750/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha,
- pozemek **parc. č. 2947/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha,
- pozemek **parc. č. 2952/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- vše zapsané na listu vlastnictví č. 8, pro katastrální území **Černovice** (611263), obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.
- pozemek **parc. č. 2722/23**, druh pozemku orná půda, spoluvlastnický podíl 15/36, zapsaný na listu vlastnictví č. 3214, pro katastrální území **Černovice** (611263), obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

ŘSD je investorem stavby „**Příprava a zabezpečení staveb silnic I. třídy vč. rychlostních silnic UV NIV, Most 42 – 011..1,2 – Otakara Ševčíka přes Ostravskou, ČD, tramvaj – základní most + rampy 1 až 4, ISPROFIN: 500 121 0002**“, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 9404/27, parc. č. 9404/29, parc. č. 9404/30, parc. č. 9404/33, parc. č. 9404/34, parc. č. 9405/4 a parc. č. 9405/6 v kat. území Židenice a na pozemcích parc. č. 2949, parc. č. 2950, parc. č. 2951, parc. č. 2953, parc. č. 2750/5, parc. č. 2947/1, parc. č. 2952/1 a parc. č. 2722/23 v kat. území Černovice. Náklady spojené s realizací stavby „Příprava a zabezpečení staveb silnic I. třídy vč. rychlostních silnic UV NIV, Most 42 – 011..1,2 – Otakara Ševčíka přes Ostravskou, ČD, tramvaj – základní most + rampy 1 až 4, ISPROFIN: 500 121 0002“ (C201 Mosty ev.č. 42-011..1, 42-011..2, C204 Most ev.č. 42-011.3, RAMPA 3, D301 a C301 Dešťová kanalizace ŘSD, C403 Veřejné osvětlení TSB), nese investor.

II.

Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky:

- pozemek parcelní číslo 9404/27 o výměře 128 m²,
 - pozemek parcelní číslo 9404/29 o výměře 56 m²,
 - pozemek parcelní číslo 9404/30 o výměře 314 m²,
 - pozemek parcelní číslo 9404/33 o výměře 99 m²,
 - část pozemku parcelní číslo 9404/34 o výměře 1.028 m²,
 - pozemek parcelní číslo 9405/4 o výměře 303 m²,
 - část pozemku parcelní číslo 9405/6 o výměře 46 m²,
- vše v k. ú. Židenice.

Výměra předmětu výpůjčky v katastrálním území Židenice činí 1.974 m².

- část pozemku parcelní číslo 2949 o výměře 132 m²,
- pozemek parcelní číslo 2950 o výměře 213 m²,
- pozemek parcelní číslo 2951 o výměře 501 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2953 o výměře 153 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2750/5 o výměře 415 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2947/1 o výměře 338 m²,
- pozemek parcelní číslo 2952/1 o výměře 55 m²,

- část pozemku parcelní číslo 2722/23 o výměře 105 m²,
vše v k. ú. Černovice

Výměra předmětu výpůjčky v katastrálním území Černovice činí 1.912 m².

Celková výměra předmětu výpůjčky činí 3.886 m².

Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání po dobu realizace stavby „**Příprava a zabezpečení staveb silnic I. třídy vč. rychlostních silnic UV NIV, Most 42 – 011..1,2 – Otakara Ševčíka přes Ostravskou, ČD, tramvaj – základní most + rampy 1 až 4, ISPROFIN: 500 121 0002**“. Předpokládaný termín realizace stavby je rok 2021 – 2025.

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebením a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to

možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Při realizaci stavby se vypůjčitel zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku půjčitele, které je součástí přílohy č. 3 této smlouvy.

Vypůjčitel je srozuměn s tím, že na pozemcích, které jsou předmětem výpůjčky, půjčitel uzavřel Smlouvu č. 12/03 o nájmu pozemku, VS 6398501203 s nájemcem ASSIST 24 s.r.o. V příloze č. 4 je přehled půjčitelem pronajatých pozemků. Zákres předmětu nájmu je součástí přílohy č. 5 této smlouvy.

Vypůjčitel je povinen minimálně půl roku před předpokládaným předáním pozemků k realizaci stavby, půjčiteli oznámit potřebu vyklizení pozemků či jejich části nájemcem, případně vést jednání s nájemcem ohledně záboru pronajatých pozemků.

V.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Pokud nebudou stavební objekty uvedené v čl. I. této smlouvy zrealizovány do 31.12.2025, požádá vypůjčitel o prodloužení smlouvy o výpůjčce uzavřením dodatku ke smlouvě.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčiteli následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření, účinná je ode dne protokolárního předání pozemků vypůjčiteli.

Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.

Příloha:

- 1) Zákres pozemků
- 2) Soupis dotčených pozemků stavbou
- 3) Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace
- 4) Přehled pronajatých pozemků
- 5) Zákres pronajatých pozemků

V Brně dne 19.08.2020

V Brně dne 14.9.2020

Půjčitel:
Správa železnic, státní organizace

Vypůjčitel:
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
xxx
ředitel Závodu Brno

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1132220

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: cf285553-b0e6-4b3e-8a80-3111ddc518c3

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 29.09.2020 13:00:02

