

Nájemní smlouva

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4500000645

(dále jen pronajímatel)

a

QX PROMOTION a. s.

se sídlem Masná 861/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

jednající předsedou představenstva RNDr. Ladislavem Němečkem

IČO: 278 28 093

DIČ: CZ27828093

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 3845

bankovní spojení: GE Money Bank a. s.

č. ú. 185927290/0600

(dále jen nájemce)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1375 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava, a to pozemku p. p. č. 971/3 – ostatní plocha, jiná plocha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku p. p. č. 971/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m² v k. ú. Přívoz, obec Ostrava. Pronajímaná část je pro účely této smlouvy vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „předmět nájmu“.

3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smlouvenému účelu a řádně o něj pečovat a od účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši podle čl. III. této smlouvy.
4. Účelem nájmu je umístění a provozování 1 ks jednostranného reklamního zařízení o rozměru 2,4 x 5,1 m.

čl. III.

Nájemné

1. Smluvní strany si dohodly nájemné ve výši 20.000,- Kč ročně + DPH v zákonné výši. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se roční nájemné považuje za dílčí plnění.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné ročně na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů od data vystavení. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se ročnímu nájemnému na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje 15. leden příslušného kalendářního roku. Daňový doklad se pronajímatel zavazuje vystavit do 15 dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
3. Poměrnou část nájemného včetně DPH pro rok 2014 nájemce zaplatí na základě vystaveného daňového dokladu, který pronajímatel vystaví do 15 dnů od dne účinnosti této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to na základě vystaveného daňového dokladu, ve kterém bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
5. V případě, že dojde k úpravě nájemného ve smyslu ust. odst. 4 tohoto článku, pronajímatel vypracuje a zašle nájemci daňový doklad.

IV.

Dohoda o úhradě za bezesmluvní užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí za bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období od 1.1.2014 do účinnosti této smlouvy částku, která se rovná poměrné části nájemného. Tato částka bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, který pronajímatel vystaví do 15 dnů od dne účinnosti této smlouvy.

čl. V.

Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2016.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného, déle jak 30 dnů
 - nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě

čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na předmětu nájmu i vůči třetím osobám.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen dodržet, aby:
 - reklamní zařízení bylo pouze jednostranné, nezaměnitelné s dopravním značením a tvořilo pravopohled pro řidiče
 - na reklamní ploše nebylo použito oslnivých nebo dráždivých barev a reflexních materiálů
 - reklamní zařízení nebylo nasvětleno ani prosvětleno
 - reklamní zařízení bylo uchyceno na podpěrné konstrukci z přízhradových modulů, které budou vyrobeny dle ČSN EN 12899-1
4. Nájemce je povinen předat předmět nájmu pronajímateli poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu v původním stavu, o čemž bude pořízen písemný protokol.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.7.2014.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formou nebude pro tento účel považováno výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplně ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

čl. VIII.
Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce pronajmout předmět nájmu podle této smlouvy rozhodla rada města dne 29.4.2014 usnesením č. 9825/RM1014/129.
2. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 6.5.2014 do 22.5.2014
3. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla rada města dne 3.6.2014 usnesením č.10082/RM1014/133.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora

.....
za QX PROMOTION a. s.
RNDr. Ladislav Němeček
předseda představenstva