

**Nemocnice Strakonice, a.s.**, se sídlem Radomyšlská 336, Strakonice I, 386 01 Strakonice  
zast. MUDr. Bc. Tomášem Fialou, MBA, předsedou představenstva

a Ing. Jiřím Švecem, členem představenstva

IČ: 260 95 181

bankovní spojení: ČSOB Strakonice č.ú. 199127585/0300

zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1465

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s.**, se sídlem Neumannova 144, 383 01 Prachatice

zast. PhDr. Mgr. Robertem Hunešem, MBA, ředitelem

IČ: 708 53 517

bankovní spojení: 171157619/0600

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 2/2020**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor:**

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.6.2018 nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1/2020, podle níž užívá nájemce prostory v budově pronajímatele stojící na st. parc. č. 3502 v k.ú. a obci Strakonice (budova tzv. zubní polikliniky v areálu Nemocnice Strakonice, a.s.), a to o celkové výměře 66,38 m<sup>2</sup>.
2. Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. III. nájemní smlouvy o bod 4. tohoto znění:  
„4. Smluvní strany se dohodly, že technická zhodnocení pronajatého majetku provedená nájemcem budou hrazena a odepisována nájemcem. Návrh na technické zhodnocení musí být nájemcem pronajímateli předem písemně sdělen, s uvedením předpokládané výše nákladů na technické zhodnocení, a pronajímatelem písemně odsouhlasen. V případě ukončení nájmu v době odepisování technického zhodnocení se dohodly smluvní strany na tom, že pronajímatel uhradí nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení.“
3. Tento dodatek se vztahuje i na předchozí technická zhodnocení provedená nájemcem se souhlasem pronajímatele (stavební úprava koupelny a toalety).
4. Ostatní ujednání smlouvy, ve znění pozdějších změn, se nemění.
5. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

Ve Strakonici dne **16 -09- 2020**

