

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
a ve smyslu z.č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Smluvní strany:

**Město Letovice**

se sídlem:

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČO:

00 280 518

DIČ:

CZ00 280 518

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

820 631/0100

jako **budoucí prodávající** na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem Lesů ČR, s.p.

zastoupen na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisového řádu - Ing. Dagmar Vašíková,  
vedoucí Správy toků – oblast povodí Dyje.

jako **budoucí kupující** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:

- pozemek parc. č. 840/3, k.ú. Kochov, o výměře 8648 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha předpokládaný zábor **1024 m<sup>2</sup>**
- pozemek parc. č. 647/2, k.ú. Kochov, o výměře 1774 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost předpokládaný zábor **147 m<sup>2</sup>**
- pozemek parc. č. 840/10, k.ú. Kochov, o výměře 8655 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek předpokládaný zábor **300 m<sup>2</sup>**

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, na LV č. 1, pro obec Letovice, k. ú. Kochov. (dále jen „předmětný pozemek“)

2. Budoucí kupující prohlašuje, že má v úmyslu na předmětném pozemku, tj. pozemku uvedeného v předchozím odstavci tohoto článku provést výstavbu ustalovací přehrážky se stálou zásobní hladinou (dále jen "stavba"), a to na základě projektové dokumentace vypracované společností: VH atelier, spol. s r.o. s názvem „RP na Kladorubce“. Budoucí prodávající prohlašuje, že byl se zmíněnou projektovou dokumentací ze strany budoucího kupujícího řádně seznámen.

## II.

### Uzavření kupní smlouvy, podmínky

1. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím za podmínek dále uvedených kupní smlouvu k části předmětného pozemku na němž se nachází vodohospodářská stavba, vymezené plochou předmětných pozemků v úseku od 5,240 do 5,430 ř.km, když tato část předmětného pozemku včetně výměry a parc. čísla bude konkrétně vytyčena na základě geometrického plánu (dále také „předmět koupě“).
2. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím kupní smlouvu touto smlouvou předvídanou do *90 dnů* od výzvy budoucího kupujícího k jejímu uzavření, nejpozději však do *31.12.2022*, od uzavření této smlouvy za podmínky, že budoucí kupující v této lhůtě získá pravomocné stavební povolení potřebné k realizaci stavby. Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané.
3. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím za podmínek dle této smlouvy ujednaných kupní smlouvu k předmětu koupě uvedenému v odstavci 1 tohoto článku, a to nejpozději do *31.12.2022*.

## III.

### Kupní cena

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena předmětu koupě (dále také „kupní cena“) bude stanovena na základě znaleckého posudku s tím, že se při ocenění pozemků bude vycházet ze stavu před započítáním stavby.
2. Znalecký posudek a geometrický plán zajistí na své náklady budoucí kupující.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu na jeho účet, a to do **30 dnů** ode dne, kdy bude budoucímu kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsán budoucí kupující a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch budoucího kupujícího.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí podá budoucí kupující. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího jde k tíži budoucího kupujícího.

## IV.

### Další ujednání

1. Budoucí prodávající tímto výslovně dává souhlas se stavbou dle čl.I. této smlouvy, k jejíž realizaci má dojít na předmětné pozemku, tj. pozemku popsaném v čl. I. této smlouvy. Budoucí prodávající rovněž výslovně souhlasí se zápisem geometrického plánu do příslušného katastru nemovitostí, s dělením a následným prodejem geometricky oddělené části předmětného pozemku, a to ve výměře dle tohoto plánu, kterým bude předmětný pozemek rozdělen dle ujednání v této smlouvě obsažených.
2. Budoucí prodávající tímto výslovně souhlasí se vstupem a vjezdem a provedením stavby a kácením stromů na předmětném pozemku v rozsahu projektové dokumentace dle čl. I. této smlouvy.
3. Budoucí kupující se zavazuje při realizaci stavby (i její přípravě) maximálně šetřit předmětné pozemky, které zůstanou nadále ve vlastnictví budoucího prodávajícího a omezit jakékoli zásahy do vlastnického práva budoucího prodávajícího na nejnižší možnou míru.
4. Budoucí kupující se zavazuje zajistit po dokončení stavby uvedení dotčených pozemků v okolí stavby do původního stavu.

## V.

### Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, práva stavby či jiné povinnosti, či jiná právní omezení.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nezatíží předmětný/é pozemek/y zástavním právem, právem stavby, ani věcným břemenem, popř. jinými omezeními ve prospěch třetích osob či svůj vlastní.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané nebude předmětný pozemek a zejména pak předmět koupě zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby, nájmem či pachtem či jinými omezeními.
4. V případě, že se prohlášení budoucího prodávajícího uvedená v tomto článku ukážou být nepravdivá nebo budoucí prodávající poruší své povinnosti vyplývající z tohoto článku, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## VI.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR jako budoucí kupující za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí kupující ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o budoucím prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti zveřejnění je účinnost podmíněna zveřejněním v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: C.3. Katastrální situační výkres projektové dokumentace stavby „**RP na Kladorubce**“


Uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí kupní bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Letovice č. 2020-ZM-13-37 ze dne 10. 9. 2020.

Budoucí kupující


Budoucí prodávající

V Brně dne ..... 17. 9. 2020

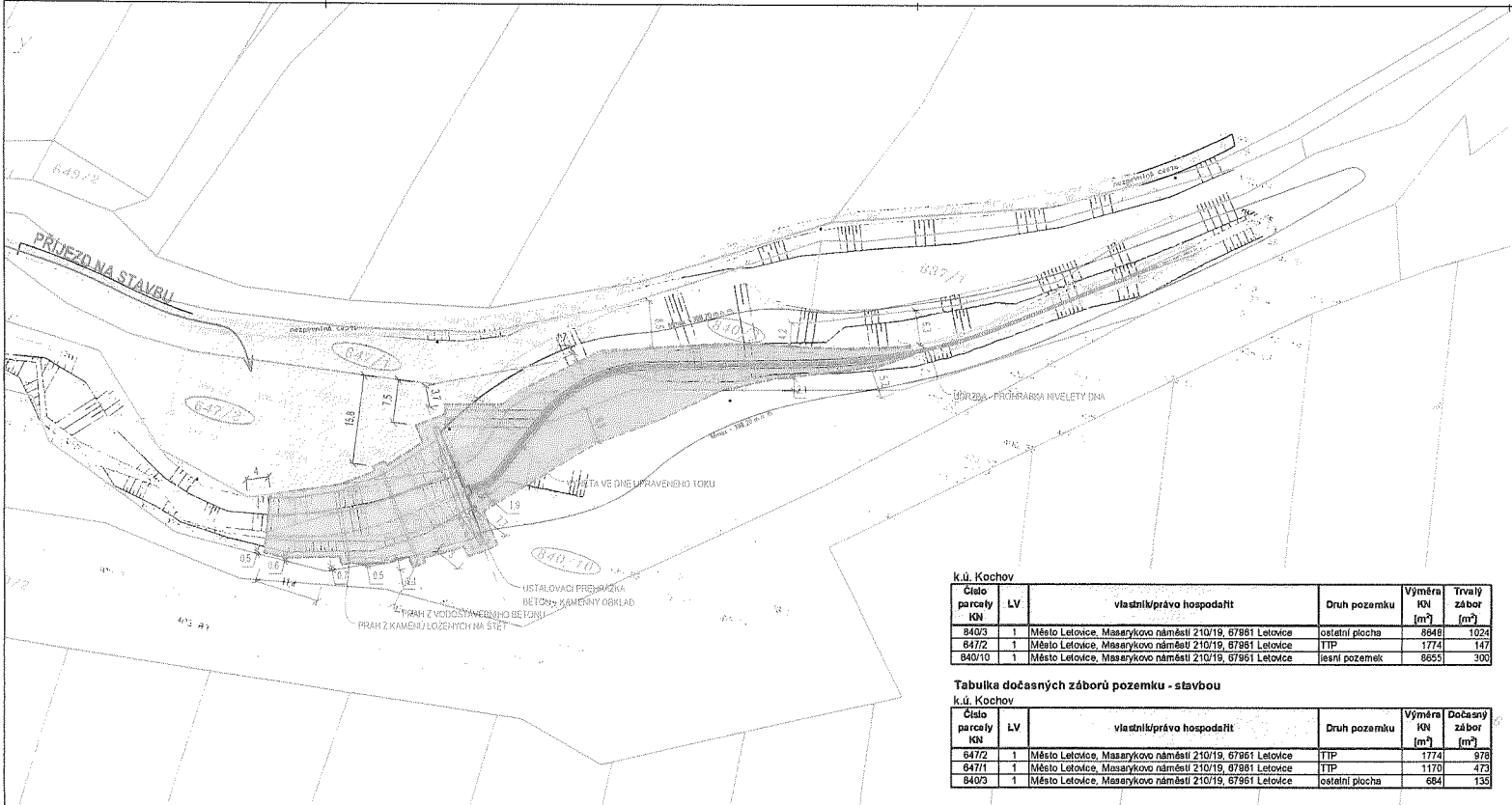
V Letovicích dne: 17. 9. 2020



Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Dagmar Vašíková  
vedoucí Správy toků  
oblast povodí Dyje

Město Letovice  
  
vlastník pozemku

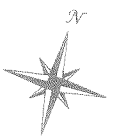
**MĚSTO LETOVICE**  
Masarykovo nám. 19, 679 61 Letovice  
IČ: 00280518, DIČ: CZ00280518 (2)



RP NA KLADORUBCE  
 C.3. KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES  
 M 1:500

LEGENDA ČAR, SYMBOLŮ A PLOCH

- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE STAVBY
- PŮDOPISNÝ TERÉN
- HLADINA M<sub>0</sub> = 196,80 m n. m.
- HLADINA M<sub>max</sub> = 198,20 m n. m.
- KOTA PŮDOPISNÉHO TERÉNU
- ČÍSLO PARCELE
- ČÍSLO PARCELE DOTČENÉ STAVBOU
- VODNÍ HLADINA PŘI M<sub>0</sub>
- STAVBA JIŽ NEPŘEVĚŘENÁ LESNÍ ČIŠTĚNA
- TRVALÝ ZÁBOR STAVBY
- DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY
- BALVANITÝ SKLÍZ PŘEHÁŽKA
- KAMENNÁ KOVNARNA



k.ú. Kochov

| Číslo parcely KN | LV | vlastní/právo hospodařit                                  | Druh pozemku     | Výměra KN [m <sup>2</sup> ] | Trvalý zábor [m <sup>2</sup> ] |
|------------------|----|---|------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 840/3            | 1  | Město Letovice, Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice | ostateční plocha | 8648                        | 1024                           |
| 847/2            | 1  | Město Letovice, Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice | TTP              | 1774                        | 147                            |
| 840/10           | 1  | Město Letovice, Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice | lesní pozemek    | 8655                        | 300                            |

Tabulka dočasných záborů pozemku - stavbou

k.ú. Kochov

| Číslo parcely KN | LV | vlastní/právo hospodařit                                  | Druh pozemku     | Výměra KN [m <sup>2</sup> ] | Dočasný zábor [m <sup>2</sup> ] |
|------------------|----|---|------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 847/2            | 1  | Město Letovice, Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice | TTP              | 1774                        | 878                             |
| 847/1            | 1  | Město Letovice, Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice | TTP              | 1170                        | 473                             |
| 840/3            | 1  | Město Letovice, Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice | ostateční plocha | 684                         | 135                             |

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bp

|            |                                      |                 |             |
|------------|--------------------------------------|-----------------|-------------|
| VYPRACOVAL | ZODP. PROJEKTANT                     | VED. PROJEKTANT |             |
|            |                                      |                 |             |
| KRAJ       | JIHOUMORAVSKÝ                        | MÍSTO           | k.ú. KOCHOV |
| INVESTOR   | LESTY ČESKÉ REPUBLIKY, STAVNÍ PODNIK | ZAK.ČÍSLO       | 34/19       |
| AKCE       | RP NA KLADORUBCE                     | DATA            | 11/19       |
|            |                                      | STUPEŇ          | 00R, 05P    |
|            |                                      | MĚŘÍTKO         | 1:500       |
|            |                                      | PŘÍLOHA č.      | PARC. č.    |
| OBSAH      | KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES          |                 | C.3.        |