



01469/2018

DODATEK č. 2

ke smlouvě č. CEK – TN- 1/2017 o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřená podle ust. § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ze dne 28. 8. 2017

mezi

CEROP Kolín,

IČ: 712 94 708,

se sídlem Sokolská 1095, 280 02 Kolín 2,

příspěvková organizace města Kolína,

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp.zn. Pr 1407 vedeným u Městského soudu v Praze



MKOLP0025955

Datová schránka: a7e5zu

Webové stránky: www.cerop.eu

(dále jen **Nájemce**)

a

Město Kolín

IČ: 002 35 440, DIČ: CZ00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

zastoupené

(dále jen **Podnájemce**)

Článek I

Účel dodatku

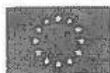
1. Účastníci uzavřeli dne 28. 8. 2017 Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání.
2. Účastníci se dohodli, že se Smlouva se mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

Článek II

Předmět dodatku

1. Smlouva o podnájmu se prodlužuje s účinností od 1. 1. 2019 na dobu určitou do 31. 12. 2019 s možností prodloužení a s **tříměsíční** výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď z podnájmu druhé straně.

Ostatní ustanovení smlouvy č. CEK-TN-1/2017 ze dne 28. 8. 2017 zůstávají beze změny.



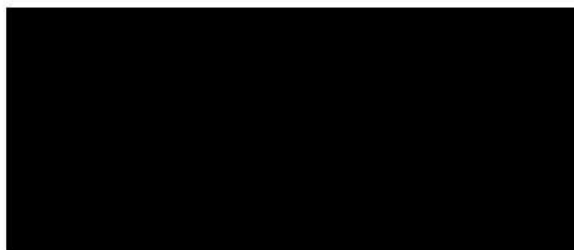
Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí dodatku č. 2 je Příloha č. 1 - Splátkový kalendář nájemného a stálých plateb za služby na rok 2019 – daňový doklad č. 214220117 a Příloha č 2 - Platební kalendář – rozpis záloh za elektřinu, vodné a teplo na rok 2019 - daňový doklad č. 214221117

V Kolíně dne: 14. 12. 2014

nájemce:



ředitel organizace



Príspevková organizace
CEROP Kolín

Sokolská 1095
230 02 Kolín 2
IČ: 71294708
T: 321 400 751
W: www.cerop.eu



Příloha č. 1 k Dodatku č. 2 ke ke smlouvě č. CEK – TN- 1/2017 o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání

Splátkový kalendář nájemného a stálých plateb za služby na rok 2019 – daňový doklad č. 214220117

podle §31 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Splátkový kalendář je vystaven k podnájemní smlouvě č. CEK-TN-1/2017 prostoru sloužícího k podnikání v č. p. 1095, ul. Sokolská, Kolín 2 mezi:

CEROP Kolín,

IČ: 712 94 708, DIČ: CZ71294708,

se sídlem Sokolská 1095, 280 02 Kolín 2,

příspěvková organizace města Kolína,

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp.zn. Pr 1407 vedeným u Městského soudu v Praze

zastoupena [redacted]

Datová schránka: a7e5zu

Webové stránky: www.cerop.eu

a

Město Kolín

IČ: 002 35 440, DIČ: CZ00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Nájemné je splatné do 1. dne měsíce a to na účet nájemce:

CEROP Kolín

Vedený u České spořitelny, a.s.

Číslo účtu: 2008912329/0800

Variabilní symbol: 214220117 (Variabilní symbol = číslo dokladu)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky na účet nájemce dle následujícího splátkového kalendáře.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti.

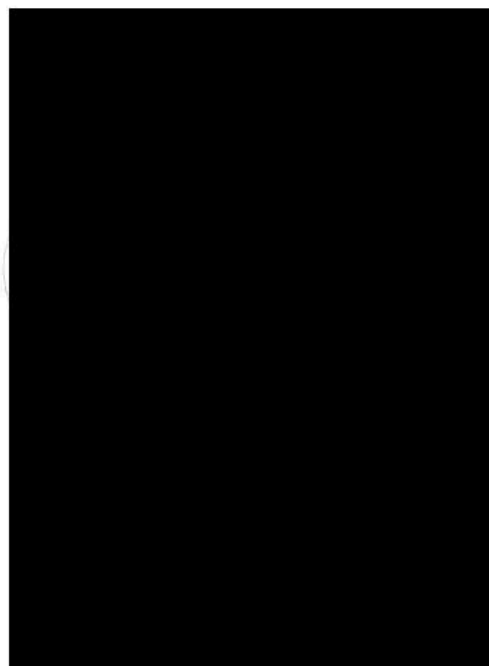
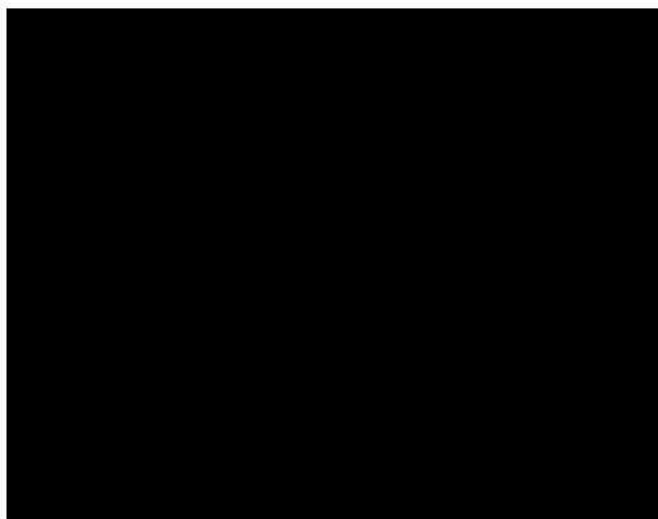


Nájemné a stálé platby za služby (úklid, svoz odpadu, internet)/měsíc:

Měsíc	Datum splatnosti	bez DPH	DPH (21%)	CELKEM
Leden	1. 1. 2019	3 063,00 Kč	643,23 Kč	3 706,23 Kč
Únor	1. 2. 2019	3 063,00 Kč	643,23 Kč	3 706,23 Kč
Březen	1. 3. 2019	3 063,00 Kč	643,23 Kč	3 706,23 Kč
Duben	1. 4. 2019	3 063,00 Kč	643,23 Kč	3 706,23 Kč
Květen	1. 5. 2019	3 063,00 Kč	643,23 Kč	3 706,23 Kč
Červen	1. 6. 2019	3 063,00 Kč	643,23 Kč	3 706,23 Kč
Červenec	1. 7. 2019	3 063,00 Kč	643,23 Kč	3 706,23 Kč
Srpen	1. 8. 2019	3 063,00 Kč	643,23 Kč	3 706,23 Kč
Září	1. 9. 2019	3 063,00 Kč	643,23 Kč	3 706,23 Kč
Říjen	1. 10. 2019	3 063,00 Kč	643,23 Kč	3 706,23 Kč
Listopad	1. 11. 2019	3 063,00 Kč	643,23 Kč	3 706,23 Kč
Prosinec	1. 12. 2019	3 063,00 Kč	643,23 Kč	3 706,23 Kč

V Kolíně dne: *14. 12. 2019*

Nájemce:



Příloha č. 2 k Dodatku č. 2 ke ke smlouvě č. CEK – TN- 1/2017 o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání

Platební kalendář – rozpis záloh za elektřinu, vodné a teplo na rok 2019 - daňový doklad č. 214221117

podle §31 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Splátkový kalendář je vystaven k nájemní smlouvě č. CEK-TN-1/2017 prostoru sloužícího k podnikání v č. p. 1095, ul. Sokolská, Kolín 2 mezi:

CEROP Kolín,

IČ: 712 94 708, DIČ: CZ71294708,

se sídlem Sokolská 1095, 280 02 Kolín 2,

příspěvková organizace města Kolína,

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp.zn. Pr 1407 vedeným u Městského soudu v Praze

Datová schránka: a7e5zu

Webové stránky: www.cerop.eu

a

Město Kolín

IČ: 002 35 440, DIČ: CZ00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Zálohy jsou splatné do 1. dne měsíce a to na účet nájemce:

CEROP Kolín

Vedený u České spořitelny, a.s.

Číslo účtu: 2008912329/0800

Variabilní symbol: 214221117 (Variabilní symbol = číslo dokladu)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky na účet nájemce dle následujícího platebního kalendáře.



Předpis zálohových plateb za dodávku elektřiny, vodného a tepla:

Měsíc	Datum splatnosti	Elektřina (bez DPH)	DPH (21%)	Vodné + teplo (bez DPH)	DPH (15%)	CELKEM
Leden	1. 1. 2019	82,64 Kč	17,36 Kč	434,79 Kč	65,21 Kč	600,00 Kč
Únor	1. 2. 2019	82,64 Kč	17,36 Kč	434,79 Kč	65,21 Kč	600,00 Kč
Březen	1. 3. 2019	82,64 Kč	17,36 Kč	434,79 Kč	65,21 Kč	600,00 Kč
Duben	1. 4. 2019	82,64 Kč	17,36 Kč	434,79 Kč	65,21 Kč	600,00 Kč
Květen	1. 5. 2019	82,64 Kč	17,36 Kč	434,79 Kč	65,21 Kč	600,00 Kč
Červen	1. 6. 2019	82,64 Kč	17,36 Kč	434,79 Kč	65,21 Kč	600,00 Kč
Červenec	1. 7. 2019	82,64 Kč	17,36 Kč	434,79 Kč	65,21 Kč	600,00 Kč
Srpen	1. 8. 2019	82,64 Kč	17,36 Kč	434,79 Kč	65,21 Kč	600,00 Kč
Září	1. 9. 2019	82,64 Kč	17,36 Kč	434,79 Kč	65,21 Kč	600,00 Kč
Říjen	1. 10. 2019	82,64 Kč	17,36 Kč	434,79 Kč	65,21 Kč	600,00 Kč
Listopad	1. 11. 2019	82,64 Kč	17,36 Kč	434,79 Kč	65,21 Kč	600,00 Kč
Prosinec	1. 12. 2019	82,64 Kč	17,36 Kč	434,79 Kč	65,21 Kč	600,00 Kč

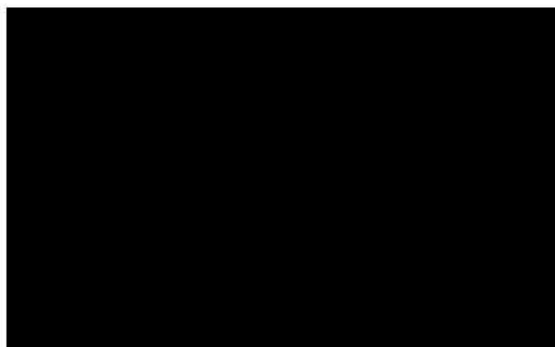
Rozpis měsíční platby	bez DPH	DPH	Celkem
Elektřina (21% DPH)	82,64 Kč	17,36 Kč	100,00 Kč
Vodné (15%DPH)	86,96 Kč	13,04 Kč	100,00 Kč
Teplo (15%DPH)	347,83 Kč	52,17 Kč	400,00 Kč
Platba celkem			600,00 Kč

Informace pro plátce DPH

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb. (§31a odst. 1 a §73 odst. 1 zákona o DPH)

V Kolíně dne: 14. 12. 2019

Nájemce



CEROP Kolín
Sokolská 1095
280 02 Kolín 2
IČ: 71294708
T: 321 400 751
W: www.cerop.eu

①



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost