



Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ke smlouvě o dílo č. 1911000 ze dne 21. 06. 2019

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČ: 002 31 401
DIČ: CZ00231401
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 320035309/0800
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.
se sídlem: F. V. Mareše 2056, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Lenkou Nováčkovou, jednatelkou
IČ: 278 66 785
DIČ: CZ27866785
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 213454778/0300
(dále jen „zhotovitel“)

II. Účel dodatku a důvody jeho uzavření

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 21.06.2019 smlouvu o dílo č. 1911000 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení díla označeného jako "Stavební úpravy objektu sociálního bydlení Vlašimská 897, Benešov". Dílo bylo vymezeno zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele a samotnou Smlouvou (dále jen „Předmět díla“). Smluvní strany ve Smlouvě současně ujednaly, že Předmět díla a cena díla může být měněna pouze na základě dodatku ke Smlouvě.
- 2) Smluvní strany se v souladu s čl. XI odst. 2 „Smlouvy“ dohodly na tomto dodatku č. 4 ke smlouvě. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je
- Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací – rozpočet s vyznačenými položkami kalkulace víceprací a méněprací (viz příloha č. 1 tohoto dodatku).
- 3) V průběhu provádění díla, a to při bouracích pracích byly zjištěny nové skutečnosti, týkající se statiky objektu, které nebylo možno předpokládat v době zpracování projektové dokumentace. Po odstranění konstrukce podhledu bylo zjištěno, že část klenby je značně poškozena a nevykazuje potřebnou únosnost. Na základě odborné prohlídky bylo rozhodnuto, že tato klenba i dvě shodné, umístěné v další části objektu nebudou z ekonomických důvodů sanovány, ale budou odstraněny a nahrazeny novými stropními konstrukcemi. Přes klenby je ve 2. NP vyzděna podélná nosná stěna, na které jsou uloženy



stropní trámy tropu nad 2. NP. Vzhledem k tomu, že zdivo podélné nosné stěny rovněž nevykazuje spolehlivou únosnost, a bylo by komplikované toto zdivo a stropní konstrukce nad 2. NP podepírat, bylo dále rozhodnuto, že bude sejmuta i kompletní trámová stropní konstrukce na d 2. NP, včetně podhledu a záklopu. Zdivo nosné stěny a všech přilehlých příček bude rovněž vybouráno. Z důvodu těchto skutečností a kompletního provedení díla se skutečnou výměrou došlo k rekapitulaci veškerých prací k předání konečné stavby.

IV. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dílo dle smlouvy bude rozšířeno o dodatečné stavební práce (dále jen „vícepráce“) a zúženo o stavební práce, které nebudou realizovány (dále jen „méněpráce“), a to v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku. Odůvodnění, obsah a vyčíslení víceprací a méněprací je obsaženo v rekapitulaci objektů stavby, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Ceny odpovídají cenám uvedeným v nabídce zhotovitele v předmětném zadávacím řízení, popř. pokud tyto ceny nebyly v nabídce obsaženy, zachovávají stejnou cenovou úroveň.
- 2) Smluvní cena v Kč bez DPH uvedená v čl. IV odst. 1 SOD se s ohledem na výše uvedené navyšuje o vícepráce a snižuje o méněpráce tj.:

- vícepráce celkem – Dodatek č. 1	246.929,18 Kč bez DPH,
- méněpráce celkem – Dodatek č. 1:	346.606,50 Kč bez DPH,
- hodnota změny celkem:	593.535,68 Kč bez DPH,
- cenový rozdíl (ponížení):	99.677,32 Kč bez DPH.

Celková hodnota této změny závazku odpovídá součtu celkové ceny víceprací a méněprací a činí **cca 48,65 %** původní ceny díla. Jedná se o změnu závazku podle § 222 odst. 6 a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nejedná se tedy o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Celkový cenový nárůst dle §222 odst. 9) související se změnou podle odstavce 6 při odečtení stavebních prací, **činí 18,83 % původní hodnoty závazku.**

- 3) Smluvní cena v Kč bez DPH uvedená v čl. IV odst. 2 dodatku č. 1 k SoD se tedy snižuje o **99.677,32 Kč bez DPH** a činí:

- cena dle SOD s dodatkem č. 1 bez DPH	6.577.191,77 Kč
- cena méněprací dle dodatku č. 4	99.677,32 Kč
- celková cena bez DPH	6.477,514,45 Kč
- výše DPH 15%	971.627,17 Kč
- celková cena vč. DPH	7.449141,62 Kč

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Všechna ostatní ujednání SOD nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 4) Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že tento dodatek č. 1 bude zveřejněn dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn ve svém plném znění, přičemž zveřejnění zajistí objednatel.
Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 - Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací – rozpočet s vyznačenými položkami kalkulace víceprací a méněprací

Za objednatele:
V Benešově dne:

Ing.
Jaroslav
Hlavnička

Digitálně podepsal Ing.
Jaroslav Hlavnička
Datum:
2020.09.25
10:19:23 +02'00'

.....
Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města

Za zhotovitele:
V Benešově dne:

Ing. Lenka
Nováčková

Digitálně podepsal
Ing. Lenka
Nováčková
Datum: 2020.09.25
09:55:06 +02'00'

.....
Ing. Lenka Nováčková
jednatelka