

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH ZKAPACITNĚNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY

uzavřená mezi:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

Přítkovská 1689, Teplice 415 50

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

a

Osoba, v jejímž zájmu se realizuje zkapacitnění vodohospodářského majetku

Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

se sídlem: V Celnici 1034/6, Praha 1 PSČ: 110 00

zastoupena: Pavlem Sovičkou, prokuristou

IČ : 28190882

(dále jen „stavebník“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při realizaci stavby zkapacitnění vodovodu z DN OC 80 na min. DN 100 v délce 155 m ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s.. (dále jen „zkapacitnění“)

z důvodu stavby „Hostomice – Mlýnská – zkapacitnění vodovodu“ (dále jen „stavba“)

2. Vlastník prohlašuje, že

(a) část vodovou, která má být zkapacitněna, je, a po celou dobu realizace zkapacitnění zůstane, v jeho výlučném vlastnictví a je zařazena pod evidenčním číslem majetkové evidence 2408534 (provozovatelem sítě je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451, dále jen „provozovatel“)

(b) Vodovod byl uložen v dotčeném pozemku (dotčených pozemcích) v souladu s platnými právními předpisy, jedná se o vodní dílo dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a vztahují se na ně ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

3. Zkapacitnění bude provedeno na základě dohody obou stran na náklady stavebníka, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín realizace stavby zkapacitnění bude provozovateli ze strany stavebníka upřesněn a předložen k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace stavby zkapacitnění.

4. Zkapacitnění vodovodu bude realizováno dle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené provozovatelem zařízení a v souladu s podmínkami jeho veškerých vyjádření k předmětné stavbě. Projektová dokumentace bude provozovateli předložena k odsouhlasení před vydáním stavebního povolení.

Článek II. Součinnost stran

1. [Redacted text]
2. [Redacted text]

Článek III. Práva a povinnosti vlastníka

1. [Redacted text]

2. Povinnosti vlastníka:

- (a) [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]

3. Práva vlastníka:

- (a) [Redacted text]
- (b) [Redacted text]
- [Redacted text]
- (d) [Redacted text]

(e) [Redacted text block]

Článek IV. Práva a závazky stavebníka

1. Povinnosti stavebníka:

(a) [Redacted text block]

(b) [Redacted text block]

(c) [Redacted text block]

(d) [Redacted text block]

(e) [Redacted text block]

(f) [Redacted text block]

(g) [Redacted text block]

(h) [Redacted text block]

(i) [Redacted text block]

(k) [Redacted text block]

(l) [Redacted text block]

(m) [Redacted text block]

(n) [Redacted text block]

**Článek V.
Plná moc**

1. Za účelem splnění výše uvedených činností zmocňuje vlastník stavebníka k

a) [Redacted text block]

b) [Redacted text block]

c) [Redacted text block]

**Článek VI.
Ostatní ujednání**

1. [Redacted text block]

2. [Redacted text block]

3. [Redacted text block]

4.

Článek VII. Převod práv a povinností

1.

Článek VIII. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že vlastník zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Stavebník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že vlastníkovu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I odst. 2., 3., 4., v čl. II., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., v čl. VII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. X odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek IX. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše),

- ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidenci správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
- 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

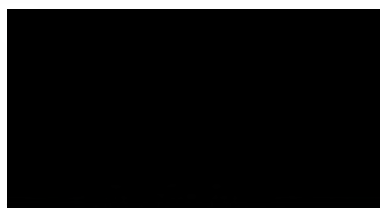
Článek X. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro stavebníka a dva pro vlastníka vodohospodářské infrastruktury.
3. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. VIII odst. 4 a odst. 6.

V Praze, dne 10 -09- 2020

V Teplicích, dne 21 -09- 2020

Stavebník:



Pavel Sovička
prokurista
Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

Vlastník:



ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.