

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu bytu čj.: 014/2017 ze dne 3. 3. 2017

uzavřený mezi

Pronajímatelem: **Statutární město Pardubice**, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, PSČ 530 21, zastoupené Ing. Ivanou Srbovou, vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, dále jen „*pronajímatel*“ – na straně jedné

a

Nájemcem: **Univerzita Pardubice**, IČ: 00216275, se sídlem Studentská čp. 95, Pardubice, PSČ 532 10, zastoupená **_____** kvestorem univerzity, dále jen "*nájemce*" - na straně druhé,

I.

I.1 Dne 1. 1. 2017 nabyla platnosti a účinnosti směrnice č. 17/2016 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání. V návaznosti na výše uvedenou směrnici předkládá pronajímatel nájemci návrh dodatku č. 1 ke smlouvě NS čj.: 014/2017 ze dne 3. 3. 2017 o nájmu bytu č. 21, ul. Sokolovská čp. 2721, Pardubice, kterým se výše uvedená nájemní smlouva mění následovně:

čl. IV, odst. IV. 1 – nově zní:

Nájemné za byt bylo stanoveno dohodou smluvních stran a při uzavření této smlouvy činí částku **100,00 Kč/1m² podlahové plochy bytu/1měsíc**. Při výměře bytu 57,41 m² činí nájemné měsíčně **5.741,-- Kč**.

Vzhledem k přetrvávajícím závadám na domě či bytě (vadná hydroizolace, závady na oknech, balkonech,...) bude z vypočítané částky nájemného nájemci poskytnuta sleva na nájemném ve výši 15 % do doby odstranění všech závad na domě či bytě. Výše slevy bude uvedena ve výpočtovém listu nájemného, který je přílohou a nedílnou součástí nájemní smlouvy.

I.2 Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu zůstávají nadále beze změn.

II.

II.1 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dodatku město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

II.2 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani do 3 měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

II.3 Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

II.4 Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů.

III.

- III.1** Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží pronajímatel, jeden výtisk obdrží nájemce.
- III.2** Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a nemají k němu výhrad, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- III.3** Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou z obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 10. 2020 nikoli však dříve než jeho uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- III.4** Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpočtový list nájemného a záloh na plnění s užíváním bytu poskytovaných.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb.
Schváleno: usnesením RmP č. R/4345/2016 ze dne 28. 11. 2016

V Pardubicích dne 18-09-2020

V Pardubicích dne - 7. 09. 2020

.....
pronajímatel

.....
nájemce