



č.j. MUBL 9627/2020



MUBLP002TF1W

KUPNÍ SMLOUVA

Mgr. Jana Tučková, r.č. [REDACTED] nar. [REDACTED] 1956, bytem [REDACTED] 267 29 Zadní Třebaň, jako prodávající na straně jedné

a

město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako kupující na straně druhé, všichni dále též jako smluvní strany nebo účastníci této smlouvy,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene č.j. SPU-446584/2019 ze dne 27. 2. 2020 s nabytím právní moci ke dni 18. 3. 2020 a s právními účinky zápisu do veřejného seznamu – do katastru nemovitostí k okamžiku 7. 1. 2020 (09:43:13), přičemž zápis práv byl proveden dne 18. 3. 2020 pod č.j. Z-32/2020-307, výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku p.č. 1017 o celkové výměře 9709 m², který je ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku orná půda, pozemku p.č. 1033 o celkové výměře 8713 m², který je ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku lesní pozemek a pozemku p.č. 1102 o celkové výměře 1151 m², který je ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku trvalý travní porost, které jsou zapsány ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 489 pro obec Blatná a katastrální území Hněvkov u Mačkova.

II.

Prodávající prodává a touto smlouvou již prodala nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými kupujícímu městu Blatná, které je tímto do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za celkovou kupní cenu ve výši Kč---341.365,- (slovy: třistačtyřicetjedentisícetřistašedesátpětkorunčeských). Kupní cena byla na základě dohody mezi účastníky této smlouvy stanovena tak, že pozemky p.č. 1033 a p.č. 1102 jsou prodávány za cenu ve výši 10,- Kč/m² a pozemek p.č. 1017 za cenu ve výši 25,- Kč/m². Kupující nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, přijímá a přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí kupní cenu v jedné splátce bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající č.ú. 2736847043/0800 a to nejpozději



do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 60 dnů od podpisu této smlouvy. Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání kupní ceny dle tohoto článku smlouvy na bankovní účet prodávající. Kupující se zavazuje podat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bez zbytečného prodlení do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Účastníci této smlouvy s těmito skutečnostmi souhlasí a potvrzují je svými podpisy níže na této smlouvě.

Převod pozemků dle této smlouvy byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva Města Blatná č. 38/20 na jeho 13. zasedání, které se konalo dne 9. 9. 2020.

IV.

Kupující prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, kupuje tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 zák. 89/2012 Sb. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani jiné právní závady a žádná práva třetích osob, které by byly zapsané na příslušném listu vlastnictví ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí). Prodávající postupuje na kupujícího veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí a kupující toto postoupení v celém rozsahu přijímá. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédl a že je mu znám jejich stav.

V.

Prodávající i kupující berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nabude kupující až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví se nabývá rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv zatížit nebo sjeďnat k nim práva pro třetí osoby.

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy a správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s platnou právní úpravou nabyvatel.



VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Prodávající bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávající v rozsahu uvedeném v záhlaví této smlouvy za účelem vyhotovení této smlouvy. Proávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o prodávající osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

IX.

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec Blatná a katastrální území Hněvkov u Mačkova.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

XI.

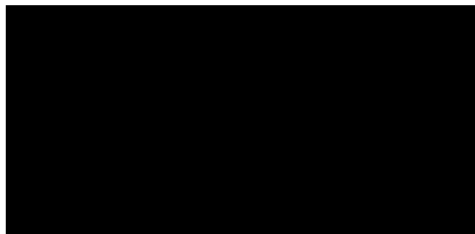
Tato smlouva obsahuje celkem čtyři číslované strany a je vyhotovena v českém jazyce, ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí), po jednom vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující. Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro



katastrální pracoviště se podpis prodávající úředně ověřuje. Podpisový vzor zástupce kupujícího je uložen na katastrálním pracovišti. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, čísloványými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

V Zadní Třebani dne 22. 9. 2020

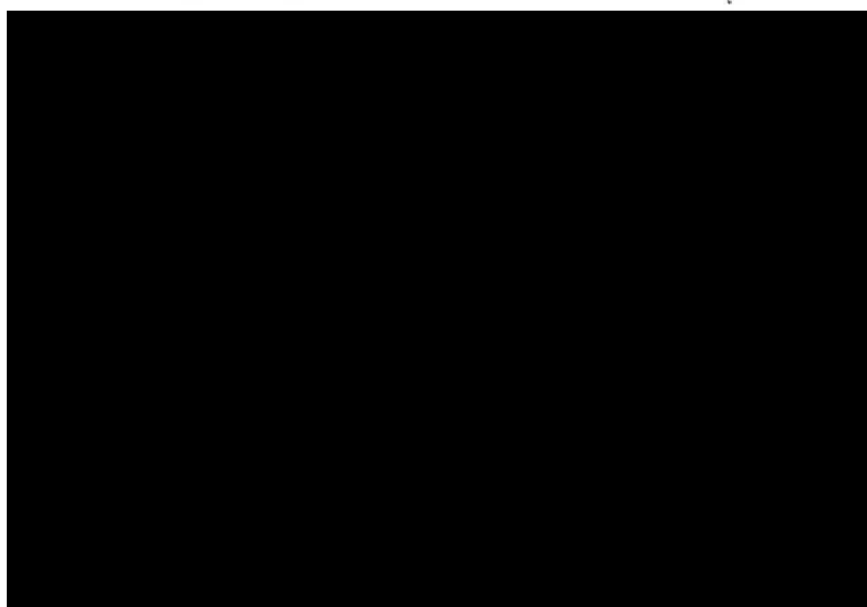
V Blatné dne 29. -09- 2020



Mgr. Jana Tučková



Bc. Kateřina Malečková
Město Blatná



**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje, že převod (odkoupení) pozemků p.č. 1017, p.č. 1033 a p.č. 1102 v katastrálním území Hněvkov u Mačkova, obec Blatná do majetku města Blatná byl projednán na 13. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 9. 9. 2020 v souladu s § 85, odst. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení) usnesením zastupitelstvem města č. 38/20. Tato doložka je nedílnou součástí smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

**MĚSTO
BLATNÁ**

