



VÝCHODOČESKÉ  
DIVADLO  
PARDUBICE

(dále jen VČD)

příspěvková organizace, zřizovatelem Statutární město Pardubice  
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložce číslo 1014  
U Divadla 50, 531 62 Pardubice, zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem VČD  
IČO 00088358, DIČ: CZ 00088358, tel.: 466616415

č. ú. [REDACTED]

**jako pronajímatel**

a

**CCL-CONFERENCE CZECHOSLOVAKIA LTD.**

Na Zástřelu 11/108, Praha 6, 169 00

DIČ: CZ00677060, IČ: 00677060,

zastoupená panem Martinem Hrubým, jednatelem

**jako nájemce**

uzavírají

## **S M L O U V U** **o pronájmu prostor**

### **Čl. I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pronájem prostor VČD – Městské divadlo, U Divadla 50, Pardubice:

Sál	<b>ano</b>	<b>ne</b>	foyer	<b>ano</b>	<b>ne</b>	jeviště	<b>ano</b>	<b>ne</b>
šatny u jev.	<b>ano</b>	<b>ne</b>	šatny I. pos.	<b>ano</b>	<b>ne</b>	zkušebna	<b>ano</b>	<b>ne</b>

pro účely nájemce: firma CCL – paní Tereza Židlická

na den: 27. 10. 2016

na akci: Tři verze života

konanou v (ve): 19.00 hodin

### **Čl. II.**

#### **Doba pronájmu**

Doba pronájmu výše uvedených prostor se stanovuje na den 27. 10. 2016 od 16.30 hod.  
do 23.00 hodin.

### **Čl. III.**

#### **Cena plnění**

1. Za pronájem prostor VČD specifikovaných v čl I. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli částku **35.000 Kč + 21 % DPH**, za spotřebovanou el. energii fixní částku **488 Kč + 21 % DPH** a za vodné a stočné fixní částku **71 Kč + 15 % DPH**.
2. Nájemce dále uhradí pronajímateli **částku za personální zabezpečení akce** dle čl. VII.
3. Nájemce dále uhradí pronajímateli částku za použitou další techniku dle rozsahu požadavku. Pokud není stanoveno jinak, je tato částka zahrnuta v ceně pronájmu.

#### Čl. IV. Závazky VČD

VČD se zavazuje:

1. Zajistit prostor, služby a techniku podle požadavků nájemce (viz čl. I., II. a VII. této smlouvy).
2. Zajistit propagaci akce nájemce na vlastní náklady (měsíční plakát, měsíční zpravodaj, internet, atd.).

#### Čl. V. Údaje pro vstupenky

Název titulu:                      datum:                                      hodina:  
vstupenky netiskneme

#### Čl. VI. Závazky nájemce

1. Nájemce uhradí pronajímateli částky vyplývající z článku III. této smlouvy.
2. Nájemce uhradí pronajímateli škody prokazatelně vzniklé v souvislosti s konáním akce nájemcem, nebo osobami, zajišťujícími pro nájemce činnosti v souvislosti s akcí. Není dovoleno lepit, přibíjet, či jinak připevňovat jakékoli materiály na stěny ve VČD.
3. Nájemce nebude prodávat vstupenky přes prodejní systém VČD. **Za každou vstupenku vytištěnou pro potřeby pořadatele účtuje VČD 2 Kč včetně DPH.**
4. Nájemce bezpodmínečně vyplní veškeré údaje o akci uvedené v článku VII. této smlouvy, zejména pak technické požadavky, časy nástupů služeb a čas potřebný k přípravě akce před skutečným začátkem.
5. Nájemce je povinen zajistit veškeré povinnosti spojené s ohlašovací povinností vůči Magistrátu města Pardubic a zástupcům autorských práv. Náklady s tím spojené nese nájemce.
6. Nájemce ručí za dodržení všech bezpečnostních, požárních a zdravotních předpisů během doby pronájmu a dbá pokynů zodpovědných pracovníků VČD.
7. Nájemce bez písemného souhlasu VČD nepoužije prostory VČD k pořizování obrazového, nebo zvukového záznamu za účelem dalšího komerčního využití, s výjimkou zpravodajství. Bez písemného souhlasu VČD není povolena instalace jakéhokoliv druhu propagace sponzorů, prodejců a partnerů objednavatele - mimo prostor jeviště.

#### Čl. VII. Technické zabezpečení akce

Datum konání akce: 27. 10. 2016                      skutečný začátek v 19.00 hodin  
prostor přístupný od 16.30 hodin

Personální zabezpečení akce a ceník služeb:

Profese	počet	Cena / hod	nástup od	do	Počet hodin	Celková cena
inspektor hlediště	1	125	18.00	22.00	4	500 Kč
jevištní technika-příprava, bourání	2	169	16.30	17.30	1	338 Kč
			21.00	22.00	1	338 Kč
jevištní technika-dozor	2	125	17.30	21.00	3,5	875 Kč
osvětlovač-příprava	1	197	16.30	18.30	2	394 Kč
osvětlovač-dozor	1	146	18.30	22.00	3,5	511 Kč
požární dozor						
šatnářky	4	84	18.00	21.30	3,5	1.176 Kč
uvaděčky	6	84	18.00	21.30	3,5	1.764 Kč
zvukař-příprava	1	191	16.30	18.30	2	382 Kč
zvukař- dozor	1	142	18.30	21.30	3	426 Kč
<b>CELKEM</b>						<b>6.704 Kč + 21 % DPH</b>

## Fakturační sazby za služby při pronájmech ve VČD:

Profese	po – pá	so – ne
stavěč dekorací	125,- /hod	169,- /hod
osvětlovač	146,- /hod	197,- /hod
zvukař	142,- /hod	191,- /hod
inspektorka hlediště	125,- /hod	169,- /hod
rekvizitář	121,- /hod	163,- /hod
vlásenkář	140,- /hod	189,- /hod
garderobiérka	134,- /hod	181,- /hod
inspicient	140,- /hod	189,- /hod
vrátný	111,- /hod	149,- /hod
požární dozor	125,- /hod	169,- /hod
šatnářka, uvaděčka, pokladní	84,- /hod	84,- /hod
úklid jeviště po postavení scény	320,- /akce	480,- /akce

- Ceny jsou vypočteny podle směrnice VČD o sazbách za služby odpovídají standardním službám jednotlivých profesí se stávajícím technickým vybavením. **V případě požadavku nadstandardních a mimořádných služeb ze strany nájemce (tzn. pokud služba nepůsobí pouze jako „dozor“, ale aktivně se podílí na akci) budou následně fakturační sazby zvýšeny o 35 %.** Budou – li nadstandardní a mimořádné služby požadovány v průběhu pronájmu (tj. až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor. **Ceny jsou uvedeny bez DPH 21 %.** Nájemce zaplatí každou započatou půlhodinu.
- V případě požadavku nájemce na vyšší personální zabezpečení akce (větší počet pracovníků, větší počet hodin) v průběhu pronájmu (to je až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor a potvrzen podpisem oprávněné osoby nájemce.
- Nájemce bere na vědomí, že v počtu stanovených hodin za služby může dojít ke změnám vyvolaným provozními důvody. Tyto změny budou s jejich písemným odůvodněním, jako dodatek, doloženy ke smlouvě.
- Pro uzavření dodatků o nadstandardních a mimořádných službách a o vyšším personálním zabezpečení akce ve smyslu článku VII. této smlouvy zmocňuje nájemce k podpisu jako oprávněnou osobu:
- Materiálové zabezpečení akce : (vyplní nájemce)
  - technika -
  - zvuk - 2x reproduktor (portal), 1x zdroj hudby (PC, minidisk, CD), mikrofon
  - světla - 10x FHR 1000 watt, 2x FHR 2000 watt (pokud možno), jinak 4x FHR 500 watt, stmívače, černé světlo
  - ostatní - kontakt na technika: David Horáček 777 056 778, raut před představením, o přestávce i po představení, druhý balkon nebude obsazen
- V případě požadavku nájemce na zajištění osvětlovací techniky pronajímatelem je nutno z bezpečnostních důvodů zamezit vstup všech osob do prostoru jeviště na cca 30 minut pro montáž podle pokynů osvětlovače pronajímatele. Nájemce se zavazuje toto omezení vstupu do prostoru jeviště respektovat a přizpůsobit mu přípravu akce.**

## Čl. VIII.

### Odpovědnosti při odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

- V případě odstoupení od této smlouvy nájemcem ve lhůtě nejpozději 7 dnů před konáním akce, zaplatí tento pronajímateli (VČD) úhradu nákladů vzniklých s přípravou akce do výše 50% sjednané částky.
- V případě zrušení akce méně než 7 dnů před konáním akce uhradí nájemce až 100% sjednané částky pronajímateli (VČD). O výši těchto úhrad rozhoduje ředitel VČD s ohledem na důvody zrušení akce.

3. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany po podpisu obou stran. Nájemce je povinen smlouvu vrátit VČD nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím obdržení buď potvrzenou, nebo s písemným odmítnutím. Po tomto termínu není pronajímatel (VČD) vázán objednávkou, kterou nájemce již učinil.
4. VČD si vyhrazuje právo v případě vlastních provozních potíží od smlouvy odstoupit s povinností oznámit toto nájemci nejpozději 14 dní před termínem akce bez náhrady.
5. V případě nesplnění odst. 3. čl. VI. nájemcem, bude této straně účtována částka za propagaci ve výši 12.000,- Kč, nebo VČD nebude tuto akci propagovat.
6. Jestliže nebude splněn odst. 4. čl. VI. této smlouvy (Technické zabezpečení akce) nájemcem, není pronajímatel povinen toto technické zabezpečení zajistit. Pokud tím dojde k neuskutečnění akce, nemá nájemce nárok na jakoukoli náhradu vzniklých nákladů od pronajímatele.
7. Za porušení odst. 6. a 7. článku VI. bude pronajímatel (VČD) účtovat nájemci smluvní pokutu až do výše 10 násobku ceny plnění.
8. Smluvní pokuta za pozdní proplacení faktury, tedy proplacení po uplynutí doby její splatnosti, se sjednává ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

### Čl. IX.

#### Další ustanovení

1. Vzájemné závazky obou smluvních stran, tedy nájemce za nájemné a provizi z prodeje vstupenek a pronajímatele (VČD) za tržby z vystoupení budou vzájemně započteny na účetním dokladu, faktuře. Tento doklad vystaví VČD po uskutečnění vystoupení a uzávěrce tržeb.
2. Pronajímatel vyjímá lóže: 1, 2, ředitelskou a městskou lóži z kapacity hlediště. Tyto lóže jsou nájemcem neobsaditelné!
3. Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany shodly. Jakékoliv doplňky či změny mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou stran.
4. Smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR v době podpisu smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je „Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor“.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 tiskopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy ke smlouvě: Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor

V Pardubicích dne 3.10.2016

.....  
Petr Dohnal  
ředitel VČD

V                    dne

.....  
Nájemce