**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec,

Ing. Bohuslav Kabátek,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Kolátor Vojtěch**, r.č. 81xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxx xxxxx, Praha 6-Břevnov 16900

*za kterého jedná na základě plné moci, xxxxxxxxxx*

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 13PR20/39

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj , Katastrální pracoviště Česká Lípa pro katastrální území **Skalice u České Lípy**, obec Skalice u České Lípy.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek: včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

**503/1 zahrada 1 287,00 Kč 3 076 m2 49 888,00 Kč**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa pro katastrální území **Stráž u České Lípy**, obec Stružnice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

**120/1 trvalý travní porost 0,00 Kč 70 298 m2 244 487,00 Kč**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa pro katastrální území **Trávník u Cvikova**, obec Cvikov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

**519/1 trvalý travní porost 0,00 Kč 7 470 m2 15 233,00 Kč**

*Katastr nemovitostí*

**537/1 trvalý travní porost 0,00 Kč 5 931 m2 22 908,00 Kč**

**Za smlouvu celkem: 86 775 m2 332 516,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům:

**KÚ Skalice u České Lípy 503/1**

- v souladu s ust. §15 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

**KÚ Stráž u České Lípa**

- Vyhláška ze dne 9.října a 19. prosince 1945 - konfiskace majetku dle dekretu prezidenta republiky, ze dne 21.června 1945, čís. 12 Sb.

- část pozemku Seznam I - Veřejný statek

- část pozemku - Rozhodnutí Odboru zemědělství ONV v České Lípě - převod do správy a užívání MNV v České Lípě, nemovitosti označené konfiskací - příděl číslo 13

- v souladu s ust. §15 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

**KÚ Trávník u Cvikova 519/1**

- část pozemku - příděl číslo 11 - xxxxxxx xxxxxxx a xxxxxx - Nabídka bezplatného odevzdání Čsl. státu, ze dne 20.5.1966

- v souladu s ust. §20 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

**KÚ Trávník u Cvikova 537/1**

- příděl číslo 1 - xxxxx xxxxx a xxxxx - Nabídka bezplatného odevzdání Čsl. státu, ze dne 21.1.1967

- v souladu s ust. §20 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

Převáděná nemovitost v KÚ Skalice u České Lípy - 503/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxx xxxxxx, xxxx, ze dne 6. 1. 2020, pod č.j. 10852-12(1)-2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 49 888,00 Kč (slovy: čtyřicetdevěttisícosmsetosm-desátosm korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Stráž u České Lípy - 120/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxx xxxxx, xxxx, ze dne 30. 3. 2017, pod č.j. 839-35/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 244 487,00 Kč (slovy: dvěstěčtyřicetčtyřitisíce-čtyřistaosmdesátsedm korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Trávník u Cvikova - 519/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxx xxxxx, xxxx, ze dne 13. 5. 2019, pod č.j. 1793-384/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 15 233,00 Kč (slovy: patnácttisícdvěstětřicettři koruny české).

Převáděná nemovitost v KÚ Trávník u Cvikova - 537/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxx xxxxx, xxxx, ze dne 13. 5. 2019, pod č.j. 1794-385/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 22 908,00 Kč (slovy: dvacetdvatisícedevětsetosm korun českých).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- postupní smlouvou o převodu restitučního nároku dle ust. §13, odst.8, písm b) zákona o půdě, uzavřenou mezi oprávněnou osobou xxxx xxxxx xxxxxxxx a Vojtěchem Kolátorem, ze dne 30.6.2003

**Postoupený nárok dle ust. §13, odst.8, písm b) zákona o půdě** je doložen:

- Rozsudkem jménem republiky Okresního soudu v Tachově, č.j. **7 C 201/2015-519** ze dne 28.12.2017.  V čl. II rozsudku Okresního soudu v Tachově sp. zn. 7 C 201/2015-519 došlo, na základě deseti pravomocných rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, Pozemkového úřadu, k přecenění původně nevydaných pozemků.

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, ze dne 10.9.2020, ve výši xxxxxxxxxx Kč.*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 332 516,00 Kč.*

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek **KÚ Skalice u České Lípy 503/1**, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo **26N10/39**, uzavřenou s **xxxxxxxx xxxxxxx**, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek **KÚ Stráž u České Lípy 120/1**, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo **11N16/39**, uzavřenou s **xxxxxxxxx xxxxx**, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky **KÚ Trávník u Cvikova 519/1**, **537/1**, jsou pronajaty. Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo **31N17/39**, uzavřenou s **JAGRA spol. s r.o.,** jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

*Převáděný pozemek KÚ Skalice u České Lípy 503/1 je součástí honebního společenstva Skalice.*

Převáděný pozemek ***KÚ Stráž u České Lípy 120/1***, je součástí společenstevní honitby ***Lesní školka Vědomice s.r.o.,*** ***13M13/39***, jejímž držitelem je HS Dubice. Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Převáděné pozemky ***KÚ Trávník u Cvikova 519/1, 537/1***, jsou součástí společenstevní honitby ***Honitby NADĚJE, 44M03/39,*** jejímž držitelem je Lesy České republiky, s.p.. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 29.9.2020 V Českých Budějovicích dne 21.9.2020

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Ing. Bohuslav Kabátek Kolátor Vojtěch

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Liberecký kraj

Ing. Josef Vozka

Za správnost:

Bc. Průšová Kateřina .....................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci proved

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 18218, 18219, 15793, 4143,

Datum tisku: 11. 9. 2020 Verze programu Restituce: 5.91