

Dodatek č. 1
ke komisionářské smlouvě o zajištění správy objektu pivovaru

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 01, IČ: 00253316, zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou
na straně jedné (dále jen „komitent“)

a

Domažlická správa nemovitostí spol. s r. o., se sídlem Domažlice, Zahradní 513, PSČ 344 01, IČ: 26324261, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. C 13277, zastoupená Ing. Miloslavem Millerem, jednatelem
na straně druhé (dále jen „komisionář“)

tento

dodatek č. 1
ke komisionářské smlouvě o zajištění správy objektu pivovaru

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 18.03.2016 komisionářskou smlouvu o zajištění správy objektu pivovaru, na jejímž základě komisionář pro komitenta svým jménem zajišťuje správu objektu pivovaru a jeho součástí (dále jen „smlouva“).

II.

Předmět dodatku

V článku I. smlouvy se ustanovení odstavce 1 mění tak, že se jeho stávající znění nahrazuje tímto textem: „Komitent je vlastníkem pozemku p. č. st. 498/11 v k.ú. Domažlice, jehož součástí je budova bez č. p. /č. e. (stavba pro výrobu a skladování), a pozemku p. č. st. 498/10 v k.ú. Domažlice, jehož součástí je budova č. p. 10 (stavba pro výrobu a skladování). Oba pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Domažlice, část obce Týnské Předměstí, katastrální území Domažlice. Pro potřeby této smlouvy jsou výše uvedené nemovité věci v této smlouvě dále označeny též jako „**objekt pivovaru**“. Objekt pivovaru je užíván jako Kulturní centrum Pivovar Domažlice.“

V odstavci 1 článku III. smlouvy se ustanovení písmene b) mění tak, že se jeho stávající znění nahrazuje tímto textem: "zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících pro komitenta jakožto vlastníka a provozovatele objektu pivovaru, především pak smluvně zajistit u poskytovatelů služeb a údržby výtahů, vzduchotechniky, čištění komínů a dodávky dalších služeb nutných pro bezproblémový provoz objektu pivovaru, přičemž zajištění dodávek el. energie, plynu, tepla, vody a odvádění odpadních vod jsou předmětem samostatné smlouvy uzavřené smluvními stranami, přičemž zajištění dodávek el. energie, plynu, tepla, vody a odvádění odpadních vod jsou předmětem samostatné smlouvy uzavřené smluvními stranami,“.

V odstavci 1 článku III. smlouvy se ustanovení písmene e) mění tak, že se jeho stávající znění nahrazuje tímto textem: „zajistit pravidelné kontroly objektu pivovaru, a to v rozsahu 2 x týdně po dobu 2 hodin takto: ve dnech pondělí a středa od 9.00 do 11.00 hodin,“.

V odstavci 1 článku III. smlouvy se ustanovení písmene f) mění tak, že se jeho stávající znění nahrazuje tímto textem: „zajistit pravidelný úklid společných prostor objektu pivovaru vymezených (dále též jako "**společné prostory**")", přičemž rozsah pravidelného úklidu je vymezen společně se společnými prostory v seznamu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy,".

V odstavci 1 článku III. smlouvy se ustanovení písmene g) mění tak, že se jeho stávající znění nahrazuje tímto textem: "zajistit deratizaci a dezinfekci prostor objektu pivovaru, a to podle platných právních předpisů,"

V odstavci 1 článku III. smlouvy se ustanovení písmene h) mění tak, že se jeho stávající znění nahrazuje tímto textem: „zajišťovat celoroční havarijní služby, čímž se rozumí jednak zajištění nepřetržitého provozu telefonní linky, na které je možné nahlásit havarijní stav, a jednak provedení havarijního zásahu – odstranění havarijního stavu“,

V odstavci 1 článku III. smlouvy se ustanovení písmene j) mění tak, že se jeho stávající znění nahrazuje tímto textem: „zjišťovat poruchy a havárie, jakož i další vady objektu pivovaru a bezprostředně informovat o nich a nutnosti jejich odstranění komitenta, a to zejména s ohledem na povinnost komitenta řádně a včas uplatňovat práva vyplývající z odpovědnosti za vady vyplývající ze smluv o dílo, jejichž předmětem byla realizace rekonstrukce objektu pivovaru, a to včetně podávání návrhů na způsob jejich odstranění,“.

Na konec odstavce 1 článku III. smlouvy se vkládá nové písmeno n) tohoto znění: „zajistit běžnou údržbu a opravy společných prostor objektu pivovaru v rozsahu povinností vlastníka nemovitostí vyplývajících z příslušných právních předpisů s ohledem na potřebnost provedení práce a při dodržení maximální úspornosti a kvality práce.“

V článku III. smlouvy se ustanovení odstavce 2 mění tak, že se jeho stávající znění nahrazuje tímto textem: "Pro odstranění veškerých pochybností se výslovně sjednává, že předmětem činnosti komisionáře podle této smlouvy není zajištění obsluhy elektronického zabezpečovacího zařízení objektu pivovaru a nákladového výtahu určeného pro provoz pivovaru (které bude provádět třetí osoba). Smluvní strany dále sjednávají, že chladicí agregát, který je součástí objektu pivovaru a který byl pořízen v rámci nákupu pivovarské technologie, nebude předmětem správy objektu pivovaru dle této smlouvy, stejně jako pivovarská technologie a technologie stravování. Ohledně obsluhy vyvíječe páry pro pivovarskou technologii bude mezi komisionářem a vlastníkem pivovarské technologie uzavřena samostatná dohoda."

V článku V. smlouvy se ustanovení odstavce 1. mění tak, že se jeho stávající znění nahrazuje tímto textem: „Účastníci se dohodli, že za řádný výkon činností uvedených v této smlouvě náleží komisionáři odměna ve výši celkem **80.208,17 Kč** měsíčně, z čehož odměna za činnosti uvedené v článku III. odstavci 1 písm. b) této smlouvy činí **1.109,70 Kč**, odměna za činnosti uvedené v článku III. odstavci 1 písm. f) této smlouvy činí **69.157,28 Kč** a odměna za ostatní činnosti uvedené v čl. III. činí **9.941,19 Kč**. Odměna zahrnuje náklady komisionáře na jeho režii, jeho vlastní odměnu a náklady na odměnu osob provádějících správu nemovitosti. K této částce bude dále připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy."

V článku V. smlouvy se vypouští odstavec 2, v důsledku čehož se mění označení ostatních odstavců tohoto článku tak, že stávající odstavec 3 bude nadále označován jako odstavec 2,

stávající odstavec 4 bude nadále označován jako odstavec 3 a stávající odstavec 5 bude nadále označován jako odstavec 4.

V článku V. smlouvy se ustanovení odstavce 3 (původně odstavec 4) mění tak, že se jeho stávající znění nahrazuje tímto textem: *"Sjednaná odměna je splatná na základě faktur vystavených komisionářem vždy jednou měsíčně – nejpozději k 15. dni měsíce následujícího po měsíci, za který je odměna účtována, a to ve lhůtě splatnosti na nich uvedených, která nesmí být kratší než 30 dní od jejich vystavení, přičemž odměna za činnosti uvedené v článku III. odstavci 1 písm. b) a f) této smlouvy, včetně nákladů dle následujícího odstavce, je nákladem hospodářské činnosti komitenta a je takto účtována. Zbývající část odměny komisionáře je nákladem rozpočtu komitenta."*

V článku V. smlouvy se ustanovení odstavce 4 (původně odstavec 5) mění tak, že se jeho stávající znění nahrazuje tímto textem: *„Kromě shora dohodnuté odměny se komitent zavazuje uhradit komisionáři náklady komitentem účelně vynaložené na realizaci činností uvedených v článku III. odst. 1 písm. b), c), g) h) a n). V případě nákladů, u nichž se předpokládá jejich výše v jednotlivém případě vyšší než 5 tis. Kč bez DPH, je komisionář povinen předem zajistit souhlas zástupce komitenta, kterým je pro tyto účely vedoucí odboru správy majetku MěÚ Domažlice. Tyto náklady budou komisionářem účtovány komitentovi společně s odměnou fakturami vystavenými podle předchozího odstavce, přičemž výše těchto nákladů bude komitentovi komisionářem vždy prokázána příslušnými doklady (objednávka, faktura třetí osoby, pokladní doklad, skladová výdejka, zakázkový list – budou-li práce prováděny komisionářem apod.)“.*

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem přímo dotčena, zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany sjednaly, že podmínky tohoto dodatku se vztahují i na jejich právní vztahy v období od 01.09.2020 do doby uzavření tohoto dodatku.
3. Komisionář souhlasí s tím, aby komitent uveřejnil tento dodatek včetně smlouvy a všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Komisionář uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá komitentovi z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Komisionář prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné další změny (dodatky) této smlouvy.
4. Tento dodatek byl sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po 2.

Domažlice 25.09.2020

Domažlice 25.09.2020

komitent
Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

komisionář
Domažlická správa nemovitostí spol. s r. o.
Ing. Miloslav Miller, jednatel

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku ke smlouvě byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření dodatku ke komisionářské smlouvě o zajištění správy objektu pivovaru bylo schváleno usnesením rady města na její 69. schůzi konané dne 22.09.2020 č. 2447.

Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta města

Doložka
o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne: 24.09.2020
Jméno a příjmení příkazce: Ing. Martin Janovec
Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne: 24.09.2020
Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová
Podpis: