AGPI, a.s.

 Ing. Šindelářová

 Vrcovická ulice č.ev. 64

 397 01 Písek

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU/ 319666 /2020/505100/Hu

Spisová značka: 61N99/06

Vyřizuje.: Mgr. Olga Hubáčková

Tel.: 601 584 066

ID DS: z49per3

E-mail: o.hubackova@spucr.cz

Datum: 1.9.2020

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 61N99/06 ze dne 1.10.1999, ve znění dodatku č. 29 ze dne 31.8.2020**

Vážení,

dne 1.10.1999 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 61N99/06, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %.**

Nájemné ve výši 47.023,00 Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1.317,00 Kč, slovy: jedentisíctřistasedmnáct korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 48.340,00 Kč/ročně (slovy: čtyřicetosmtisíctřistačtyřicet korun českých /ročně)**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1. 10. 2020.**

*Na nájemní smlouvě č. 61N99/06 evidován přeplatek ve výši 1.083,00 Kč (slovy: jedentisícosmdesáttři korun českých). Smluvní strany se dohodly, že tento přeplatek bude použit pro plnění dalšího nájemného, tj.* ***k 1. 10. 2020*** *činí výše nájemného (48340 – 1083), tj.* ***47.257,00 Kč*** *(slovy: čtyřicetsedmtisícdvěstěpadesátsedm korun českých).*

**Výše uvedená smlouva 61N99/06 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

*Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.*

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Jihočeský kraj

Oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: ……29.9.2020………..

ID smlouvy (oznámení): …………………………..

ID verze: …………………………..

Registraci provedl: Ing. Monika Fiktusová

V Českých Budějovicích

dne: …29.9.2020……….

 …………………………..

 podpis odpovědného pracovníka