

DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N00/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

LB MINERALS, s.r.o.

sídlo: Horní Bříza 431, Horní Bříza, PSČ 330 12

IČO: 279 94 929

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Ladislav Matoušek, pověřený jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 18N00/02 ze dne 1. 4. 2000, ve znění dodatku č. 11 ze dne 13. 12. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 120 026,- Kč (slovy: stovacetisícdevětsetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** z důvodu zápisu geometrického plánu č. 100-159/2012 do katastru nemovitostí na částku **119 793,- Kč** (slovy: stodevatenácttisícdevětsetšest korun českých).

Předmět nájmu se upravuje v případě nemotivé věci p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Plesná	Vackov	KN/pozemkové	379/1	604 m²	ostatní plocha

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **119 967,- Kč** (slovy: stodevatenácttisícdevětsetšest korun českých).

3. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních

údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 29-09-2020

LB MINERALS

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

LB MINERALS, s.r.o.
431/330 12 Horní Bříza
4929, DIČ: CZ27994929

39

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

LB Minerals, s.r.o./
Ing. Ladislav Matoušek
pověřený jednatel společnosti

nájemce

Za sp...oorová

Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 18N00/02

Datum tisku: 13.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Vackov									
	379		1	2	658	1.6.2008	1.7.2020	274	2 119,82
Celkem za katastr					658				2 119,82
Celkem vydané parcely					658				2 119,82

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Starý Rybník									
	286			2	1905	2.11.2005		365	8 197,81
Celkem za katastr					1905				8 197,81
Katastr: Vackov									
	348		3	2	8661	2.11.2005		365	37 270,97
	379		1	2	604	1.7.2020		92	653,35
část	419		1	2	9500	1.6.2008		365	40 881,45
	449		4	2	7145	2.11.2005		365	30 747,16
Celkem za katastr					25910				109 552,93
Katastr: Velký Luh									
část	282		2	2	30	1.1.2018		365	96,82
Celkem za katastr					30				96,82
Celkem stávající parcely					27845				117 847,57
Celkem									119 967

Příloha nájemní smlouvy č.18N00/02

Variabilní symbol: 1810002 Uzavřeno: 1.4.2000 Roční nájem: **119 793 Kč**
Datum tisku: 13.8.2020 Účinná od: 1.4.2000

Nájemci:

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Starý Rybník											
	286			2	11	10002	pc/ha	4 000 000,00	1 905	1,0758	8 197,81
Celkem za katastr									1 905		8 197,81
Katastr: Vackov											
	348	3		2	7	10002	pc/ha	4 000 000,00	8 661	1,0758	37 270,97
	379	1		2	14	10002	pc/ha	4 000 000,00	604	1,0758	2 599,20
část	419	1		2	2	10002	pc/ha	4 000 000,00	9 500	1,0758	40 881,45
	449	4		2	7	10002	pc/ha	4 000 000,00	7 145	1,0758	30 747,16
Celkem za katastr									25 910		111 498,78
Katastr: Velký Luh											
část	282	2		2	11	10002	pc/ha	3 000 000,00	30	1,0758	96,82
Celkem za katastr									30		96,82
Celkem									27 845		119 793

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
379/1	6	58	ostat. pl. dobýv.prostor	379/1	6	04	ostat. pl. dobýv.prostor		2	379/1		10002		6	04	
				379/2		54	ostat. pl. dobýv.prostor		2	379/1		10002			54	
	6	58			6	58										

Vyřazení stavby z katastru

Odbor nemovitostí katastrálního úřadu v Lubech souhlasí
s rozdělením poz. 379/1, kat. území Cheb
tak, jak je popsáno v geometrickém plánu č. 100-159/2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD
351 37 LUBY

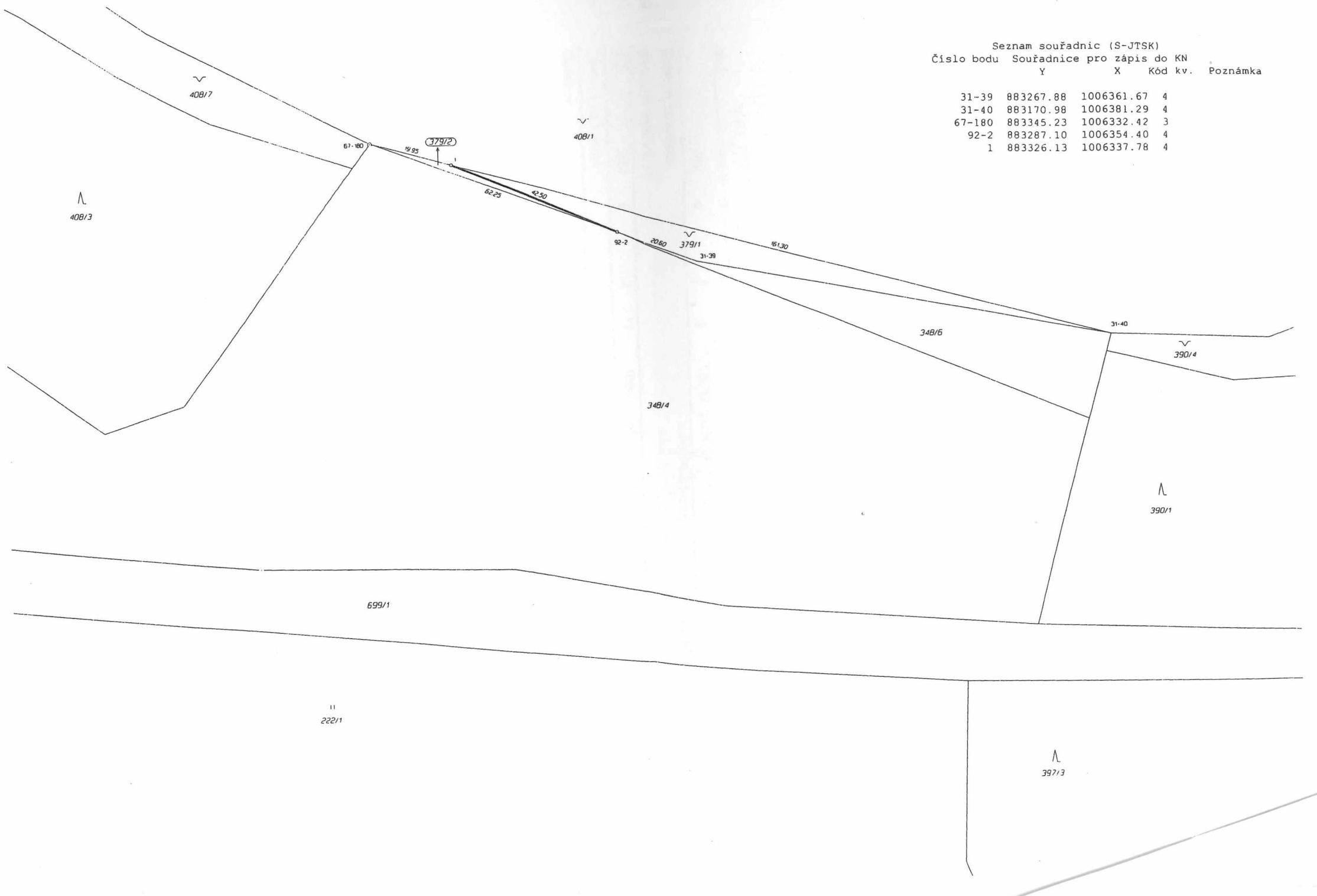
V Lubech 27.5.2012 Vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽF
František Vrba

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.					
Vyhotovil: GEOMA CHEB Cheb, Havlíčkova 2, PSČ 350 01									
Číslo plánu: 100-159/2012		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:					
Okres: Cheb									
Obec: Plesná									
Katastrální území: Vackov		Ing. Jan Gajdoš		Hodinková Blanka					
Mapový list: DKM		Dne 22.5.2012		Dne 28. 05. 2012					
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Číslo 151/2012		Číslo 151/2012					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden vpravo geometrického plánu a předepsaný počet kopií uložený u katastrálního úřadu.					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

31-39	883267.88	1006361.67	4	
31-40	883170.98	1006381.29	4	
67-180	883345.23	1006332.42	3	
92-2	883287.10	1006354.40	4	
1	883326.13	1006337.78	4	





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1

13.8.2019

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 721654 VackovObec: 554740 Plesná
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

379/1	604	ostat.pl.	jiná plocha	
-------	-----	-----------	-------------	--

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Pozemek se nachází v dobývacím prostoru	Z-4704/2019 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 379/1, Parcelní skupina: 2, na KÚ: 721654-Vackov
---	--

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu