

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 55N18/78

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROPARKL spol. s r.o.

sídlo: Skorošice 30, Skorošice, PSČ 790 66

IČ: 47667575

DIČ: CZ47667575

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4958

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: na základě plné moci ze dne 22. 2. 2019 zastupuje jednatelka Ing. Dana Toulová

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 55N18/78 ze dne 1.10. 2018 ve znění dodatku č. 3 ze dne 19. 5. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a ročního pachtovného

1. Dne 23. 7. 2020 vnikla Lesům České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 právo hospodařit s pozemkem parc.č. 1243 v k.ú. Vidnava, obec Vidnava na základě smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1002H20/78.

Ode dne podání návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí hospodařit nenáleží propachtovateli pachtovné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě prohlášení uživatele s ukončením užívání se tímto dodatkem od 1. 7. 2020 ruší pronájem pozemku parc.č. 1167/3, 1167/4 v k.ú. Žulová, obec Žulová.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem na základě žádosti o užívání nem. věci rozšiřuje předmět pachtu od 1. 10. 2020 následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2142	223707 m ²	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2147	68097	orná

Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2149	12190	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2154	30711	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2164	4547	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2202	20096	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2219	99	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2235	19538	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2245	12061	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2253	841	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2254	11495	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2269	33256	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2270	9146	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2275	4425	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2279	1722	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2292	10861	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2306	68407	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2314	26904	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2315	20397	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2318	7510	ostatní pl.
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2319	2262	ostatní pl.
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2320	5281	ostatní pl.
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2323	13505	orná
Tomíkovice	Tomíkovice	KN	2333	11063	orná

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pachtu na částku **70 754,- Kč** (slovy: sedmdesátisícšestsetpadesátčtyři korun českých).

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **12 238,- Kč** (slovy: dvanáctisícdvěstětřicet osm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 29. 9. 2020

Ve Skorošicích dne 21. 9. 2020

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel

.....
AGROPARKL spol. s r.o.
Ing. Dana Toulová
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl : Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....