

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle ust. §1746 odst. 2 za použití zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**
(dále jen „Povodí Moravy, s.p.“)

a

Skalagro, a.s.
Sídlo: Skalička 2, 753 52 Skalička
IČ: 25338978
DIČ: CZ25338978
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupená: [REDAKCE]
(dále jen „uživatel“)

I.

Předmět a zdůvodnění

Předmětem této dohody je narovnání vzájemného vztahu mezi Povodím Moravy, s.p., který má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, a to s pozemky uvedenými v tabelárním seznamu (dále jen „*předmětné pozemky*“), který tvoří Přílohu č. 1 této dohody (dále jen „*Příloha č. 1 této dohody*“) a uživatelem, který předmětné pozemky užíval k provozování své podnikatelské činnosti – zemědělská výroba, a to na základě dříve uzavřené nájemní/pachtovní smlouvy s původním vlastníkem předmětných pozemků, v období od vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva České republiky do katastru nemovitostí nebo předmětné pozemky v období od vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva České republiky do katastru nemovitostí jako bývalý vlastník i nadále užívá ke své podnikatelské činnosti – zemědělská výroba, kdy konkrétní specifikaci data vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva obsahuje Příloha č. 1 této dohody, do 30. 9. 2020

II.

Způsob narovnání

1. Výše náhrady, která náleží Povodí Moravy, s.p., za užívání předmětných pozemků uživatelem je sjednaná v souladu s vnitřním předpisem Povodí Moravy, s.p., na částku 1730 Kč/ha/pachtovní rok, kdy pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku + daň z nemovitých věcí dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kterou uhradil za předmětné pozemky Povodí Moravy, s.p., jako poplatník daně.
2. Celková náhrada za užívání předmětných pozemků za období od vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva České republiky do katastru nemovitostí, kdy konkrétní termín

obsahuje Příloha č. 1 této dohody, do 30. 9. 2020 činí **115 020 Kč**, slovy: *stopatnáctitřicet korun českých*.

3. Náhrada bude uživatelem uhrazena na základě faktury vystavené Povodím Moravy, s.p., do 15 dnů po podpisu této dohody oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení uživateli a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet Povodí Moravy, s.p.
4. V případě prodlení uživatele s úhradou náhrady má Povodí Moravy, s.p., v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Právní otázky, které nejsou v této dohodě o narovnání výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
2. Tato dohoda je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží Povodí Moravy, s.p., a dvě uživatel.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Uživatel je srozuměn s tím, že Povodí Moravy, s.p., je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Moravy, s.p.,. Povodí Moravy, s.p., má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Příloha č. 1 – tabelární soupis nemovitostí

V Olomouci dne

Za Povodí Moravy, s.p.

Ve Skaličce dne

Za uživatele:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

████████████████████
██