

# Smlouva

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Ing. arch. Martinem Laštovičkou,  
náměstkem primátorky  
K podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového  
odboru Magistrátu města Jihlavy  
IČO: 002 86 010  
DIČ: CZ 00286010  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 20028-1466072369/0800

I.2. Zhotovitel: **SPA, spol. s r.o.**, Havlíčkova 5719/46, 586 01 Jihlava  
Zastoupený Ing. Petrem Šimkem – jednatelem  
společnosti  
Zápis v obchodním rejstříku: Vedeného Krajským soudem v Brně  
Oddíl: C Vložka: 8460  
IČO: 469 90 763  
DIČ: CZ46990763  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 1465345329/0800

I.3. Kontaktní osoby ve věcech technických za objednatele:



za zhotovitele: Ing. Petr Šimek,



## II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zajistit inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení či ohlášení stavby. Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, na akci:

**„Domov pro seniory Jihlava, Lesnov – Klimatizace do části objektu“**

II.2. Předmět díla bude proveden:

a) Dle nabídky zhotovitele ze dne 15.09.2020.

- b) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
  - c) Projektová dokumentace bude vypracována zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
  - d) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude odpovídat požadavkům zadávací dokumentace dle § 92 zák. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
  - e) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
  - f) Počet vyhotovení projektové dokumentace pro objednatele:
    - Dokumentace pro stavební povolení - 4 vyhotovení v tištěné podobě (z toho 2 vyhotovení budou použita pro stavební řízení) + 1 vyhotovení v digitální podobě (formát dwg, doc a pdf na CD či DVD)
    - Dokumentace pro provádění stavby - 6 vyhotovení v tištěné podobě + 1 vyhotovení v digitální podobě (formát dwg, doc a pdf na CD či DVD)
- II.3. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
- II.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
- II.5. Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:
- zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí, zajištění všech nápojných míst inženýrských sítí,
  - výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) + 1x v elektronické podobě na CD či DVD ve formátu ODS – položkový rozpočet stavby předá objednateli v elektronické podobě v jednom z formátů XLS popř. XLSX nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech stavebních objektů,
  - položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (položkový rozpočet stavby zhotovitel zpracuje v elektronické podobě v jednom z formátů XLS popř. XLSX) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně,
  - rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě v platném znění. Před vypracováním čístopisů budou rozpočty a výkazy výměr odsouhlaseny s objednatelem.

### **III. TERMÍNY PLNĚNÍ**

- III.1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

a)	Zahájení prací:	dnem nabytí účinnosti této smlouvy
b)	Lhůta pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)	Do 6 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
c)	Lhůta pro zajištění inženýrské činnosti k DSP a podání příslušné žádosti na stavební úřad	Do 8 týdnů od předání DSP
d)	Lhůta pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. výkazu výměr a rozpočtu	Do 8 týdnů od podání příslušné žádosti na stavební úřad

Lhůty uvedené v tomto odstavci nevylučují možnost dřívějšího plnění.

### III.2. Dodávka bude splněna:

- Dle bodu III.1. b) – předáním a převzetím DSP ve 4 provedeních (z toho 2 vyhotovení budou použita pro stavební řízení) + 1 vyhotovení v digitální podobě (formát dwg, doc a pdf na CD či DVD)
- Dle bodu III.1. c) – předáním kladných stanovisek a podáním příslušné žádosti na stavební úřad
- Dle bodu III.1. d) – předáním projektové dokumentace pro provádění stavby – 6 vyhotovení v tištěné podobě + 1 vyhotovení v digitální podobě (formát dwg, doc a pdf na CD či DVD) vč. rozpočtu a výkazu výměr.

### III.3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

## IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 15.09.2020. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Dokumentace pro stavební povolení	<b>96 000,00 Kč</b>
Inženýrská činnost k DSP	<b>12 000,00 Kč</b>
Dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu	<b>122 000,00 Kč</b>
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>230 000,00 Kč</b>

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

## V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

V.1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla a budou mít náležitosti daňového dokladu.

V.2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů a bude zaslána objednateli na adresu sídla firmy datovou schránkou nebo e-mailem [epodatelna@jihlava-city.cz](mailto:epodatelna@jihlava-city.cz).

V.4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře nebo pozastávce (na podkladě objednatelům vystavené faktury).

## **VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- VI.1. Zhotovitel svolá před zahájením prací na projektové dokumentaci a v průběhu prací na projektové dokumentaci jednání za účelem projednání a odsouhlasení návrhu řešení s objednatelem.
- VI.2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách ve vlastnictví statutárního města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 3 dny před konáním jednání.
- VI.3. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou stávající dostupnou projektovou dokumentaci prostřednictvím majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy.
- VI.4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat kompletně dokončený předmět díla v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy činí smluvní pokuta 0,5% z ceny díla dle této smlouvy bez DPH za každý den prodlení.
  - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací stavby, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k odstranění konkrétní vady či vad dodané projektové dokumentace.
  - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
  - d) splatnost smluvních pokut se sjednává do 1 měsíce po předání vyúčtování.
  - e) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VI.5. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- VI.6. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- VI.7. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku. Záruční doba činí 5 let a počíná běžet od předání a převzetí díla.
- VI.8. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
- VI.9. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- VI.10. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
- VI.11. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.

- VI.12. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
- VI.13. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
- VI.14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
- VI.15. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby či na výkon funkce technického dozoru, která objednatel vyhlašuje podle zákona o zadávání veřejných zakázek je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace účastníků zadávacího řízení, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.

## **VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- VII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- VII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VII.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- VII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: 24.09.2020

V Jihlavě dne: 25.09.2020

.....  
Ing. Petr Štěpán

.....  
Ing. Petr Šimek