

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem:

zastoupena:

IČ :

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem

[redacted], generálním ředitelem

25488627

CZ25488627

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma:

se sídlem:

zastoupena:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

státní příspěvková organizace,

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

[redacted] ředitelem Správy Chomutov

ŘSD ČR – Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov

65993390

CZ65993390

jako „kupující“ nebo také „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

KS č. BU-27/2020**I.**

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

pozemku parc. č. 1300/2, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4 591 m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 27 pro obec Ústí nad Labem a k. ú. Bukov. Prodávající prohlašuje, že stavba silnice I/30 umístěná na převáděném pozemku není součástí pozemku.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy těmito listinami: Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch. z. ze dne 26.8.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 31.8.2007.

1.3 Geometrickým plánem č. **1207-181826/2019** ze dne 1.7.2019 zpracovaným společností HRDLIČKA spol. s r.o., Děčínská 361/7, 470 01 Česká Lípa, tvořícím neoddelitelnou přílohu této smlouvy, byl od pozemku v k. ú. Bukov uvedeného v článku 1.1 této smlouvy, oddělen následující pozemek takto:

- z pozemku p. č. **1300/2** vznikl nově pozemek označený:
parcela č. **1300/14 ostatní plocha, silnice** o výměře **2 536 m²**
(dále jen předmět smlouvy).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. 1.3 této smlouvy, a to pozemek parc. č. 1300/14 v k. ú. Bukov, se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR za účelem „Vypořádání pozemků pod silnicemi I. tříd, a to silnicí I/30“.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2020/Buk-001/S.I-30 znalce [redacted] Edisonova 668/87, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, ze dne 4.2.2020.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu za kupní cenu ve výši, a to:

643 480,-- Kč,

(tj. slovy: šestsetčtyřicetřítisícčtyřistaosmdesát korun českých).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v čl. III. odst. 3.2 zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, vyjma věcných práv zatěžujících předmět smlouvy zapsaných v katastru nemovitostí:

- věcné břemeno ve prospěch Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 25013891, spočívající v právu umístit stožáry trakčního trolejového vedení na dotčené pozemky a v právu vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou a opravami trakčního trolejového vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 885-347/2005, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.06.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2006 – č. j. V-2924/2006-510,
- věcné břemeno – služebnost spočívající v právu vlastníka panujícího pozemku parc.č. 1300/8 v k.ú. Bukov upravit část Služebného pozemku tak, aby Sjezd byl způsobilý pro jízdu motorovými vozidly z Panujícího pozemku na Služebný pozemek a opačně, a tento Sjezd dále opravovat, udržovat a modernizovat s tím, že veškeré náklady na úpravu, opravu, údržbu a modernizaci hradí Oprávněný. Rozsah je vymezen dle geometrického plánu č. 1141-6/2015. Služebnost se zřizuje na dobu 10 let, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.06.2015, právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2015 – č. j. V-5665/2015-510,
- věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, spočívající v umístění a provozování elektrorozvodného zařízení, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy podzemní vedení NN - kabelové vedení NN, vyplývající ze smlouvy IV-12-4010996/001 - UL, Ústí n.L. (Soc. péče 1300/8)-kab. sm. NN na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1140-170/2014, doba trvání: časově neomezené, dle smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. IV-12-4010996/001 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2016, č. j. V-675/2016-510,

- věcné břemeno spočívající v právu umístění přípojky dešťové kanalizace a její údržby, opravy a modernizace na dobu 10 let ode dne vkladu do KN ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 1300/3, parc. č. 1300/4 a parc. č. 1300/8 v k. ú. Bukov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1150-264/2015, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 08.02.2016, právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2016, č. j. V-905/2016-510.

Smluvní strany se dohodly, že tato věcná břemena přecházejí na kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení je určeno pro prodávajícího a 2 vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

8.2 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Ústí nad Labem dne 08-09-2020

V Chomutově, dne: 09-04-2020

Prodávající:

Kupující:

Krajská zdravotní, a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

generální ředitel

ředitel Správy Chomutov