



Slezská univerzita v Opavě
Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné

2. dodatek ke smlouvě č. V23/2014

o nájmu objektu ze dne 9. 9. 2014, který uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tyto smluvní strany

1) Slezská univerzita v Opavě

Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné
Univerzitní náměstí 1934/3, 733 40 Karviná
zastoupena: prof. Ing. Daniel Stavárek, Ph.D., děkan
IČ: 47813059, DIČ: CZ47813059

ve věcech technických: Ing. Miroslava Šromková, tajemnice
eř [redacted]
dále jen „pronajímatel“

a

2) Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
IČ: 72496991
zastoupen: Ing. arch. Yvona Jungová, ředitelka krajské pobočky

Fakturační adresa:
Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Ostravě
Kontaktní pracoviště Karviná
Tř. Osvobození 1388/60a, 735 06 Karviná
dále jen „nájemce“

Obě smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy č. V23/2014:

Článek 1

Prohlášení pronajímatele a specifikace předmětu nájmu

1.3 Pronajímané prostory se sestávají z těchto částí:

Objekt A 1.NP			plocha užitková m ²	plocha užitková čistá m ²	ostatní plocha (komunikace) m ²
č.m.	účel místnosti	nový účel místnosti	Plocha		
101	sklad		13,2		13,2
106	chodba a schodiště		51,58		51,58
107	chodba		30,79		30,79
108	hala		85		85
109	chodba		30,79		30,79
114	učebna	kancelář	49,9	49,9	
116	sborovna	kancelář	38,43	38,43	
117	kancelář		26,7	26,7	
118	kancelář		23,85	23,85	



124	chodba		12,36		12,36
125	předsíň WC muži		2,74	2,74	
126	Wc muži		7,29	7,29	
127	WC ženy		6,46	6,46	
128	předsíň WC ženy		3,27	3,27	
celkem			382,36	158,64	223,72

Objekt A 2.NP			plocha užitková m ²	plocha užitková čistá m ²	ostatní plocha (komunikace) m ²
č.m.	účel místnosti	nový účel místnosti	Plocha		
201	kancelář		19,88	19,88	
202	WC	ženy	5,76	5,76	
203	chodba a schodiště		37,45		37,45
204	chodba		85,48		85,48
211	kancelář		78,14	78,14	
212	kancelář		25,16	25,16	
213	kancelář	denní místnost	11,35	11,35	
214	kancelář	archív	11,35	11,35	
215	kancelář		25,18	25,18	
216	učebna	kancelář	78,32	78,32	
217	serverovna		16,77		16,77
celkem			394,84	255,14	139,7

Objekt A 3.NP			plocha užitková m ²	plocha užitková čistá m ²	ostatní plocha (komunikace) m ²
č.m.	účel místnosti	nový účel místnosti	Plocha		
301	kancelář		19,88	19,88	
302	WC	ženy	13,6	13,6	
303	chodba a schodiště		29,28		29,28
304	chodba		105,59		105,59
311	kancelář		13,49	13,49	
312	učebna	kancelář	51,51	51,51	
313	učebna	kancelář	66,5	66,5	
314	kancelář		12,98	12,98	
315	učebna	kancelář	50,71	50,71	
316	učebna	kancelář	66,69	66,69	
celkem			430,23	295,36	134,87

Plochy celkem			1 207,43	709,14	498,29
----------------------	--	--	-----------------	---------------	---------------



Článek 3

Cena nájmu, úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich úhrada

- 3.1.3 Smluvní strany se dohodly, že i po navýšení plochy o 78 m² pronajímatel přenechá předmět nájmu nájemci za úplatu ve výši uvedené v 1. dodatku smlouvy, tj. beze změny. Nájemné činí 1 018 105,- Kč ročně, tj. 84 842,- Kč měsíčně bez DPH.

Cena/rok	Kč	m ²	Celkem Kč/rok	Nájem Kč/měsíc
Plocha užitková čistá	1063	709	753 667	
Plocha ostatní	531	498	264 438	
Plocha celkem		1 207	1 018 105	84 842

Ostatní ujednání dohodnutá ve smlouvě č. V23/2014 a 1. dodatku ke smlouvě zůstávají v platnosti.

Tento 2. dodatek ke smlouvě č.V23/2014 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1. 7. 2015.

V Karviné dne 29. 6. 2015

V OSTRAVĚ 30. 6. 2015

prof. Ing. Daniel Stavárek, Ph.D.
děkan SU OPF Karviná

Ing. arch. Yvona Jungová
ředitelka krajské pobočky