

SMLOUVA O DÍLO č. Ber/5/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany.

Objednatel:

sídlo:
zastoupený
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Obec Malá Losenice

Malá Losenice 30, 592 11 Velká Losenice
Jaromír Jonák, starosta obce
00545171
CZ00545171

.....
.....

Zhotovitel:

sídlo:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Email:

Michal Bernard

Sázava 235, 592 11 Velká Losenice
74269143
CZ8708075310
Moneta Money Bank
197614769/0600
mbernard@seznam.cz

II. Předmět smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě o dílo (dále jen Smlouva), následující dílo:

„Výměna plynových topidel za vodovodní otopnou soustavu“

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

2. Dílo bude spočívat v provedení prací a dodávek v tomto rozsahu:
 - Demontáž stávajících plynových topidel
 - Dodávka a montáž nového otopného systému
 - Dodávka a montáž nového plynového kotle

Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, schválenou projektovou dokumentací a příslušnými technickými normami platnými v České republice, které jsou závazné pro zhotovitele.

3. Rozsah díla je dán projektovou dokumentací a nabídkovým rozpočtem. Projektová dokumentace vypracovaná Lukášem Dohnalem ve stupni pro provedení stavby (DPS) a nabídkový rozpočet jsou nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako její přílohy.
4. Předmětem díla nejsou a v ceně díla nejsou zahrnuty následující práce a materiál: Např.
 - *stavební práce, zazdívání a oprava omítek*
 - *malby stěn a stropu*
 - *likvidace demontovaného materiálu a veškerého odpadního materiálu*
 - *vypracování provozních řádů (zhotovitel dodá podklady pro jejich zpracování)*
 Tyto práce a činnosti zabezpečí objednatel.

III. Termín plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu **27. 7. 2020 – 27. 8. 2020**.
2. Splnění termínu provedení díla zhotovitelem je podmíněno poskytnutím řádné a včasné součinnosti objednatele podle čl. VII této Smlouvy.
Lhůta stanovená pro provedení díla se prodlužuje o dobu, o kterou neposkytnutí dohodnuté součinnosti objednatelem ovlivnilo dobu provádění díla.
3. Objednatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla i v dřívějším termínu, než je shora uvedeno.

IV. Cena za dílo.

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí za provedení díla podle čl. II. této Smlouvy zhotoviteli smluvní cenu ve výši:
Základní cena (bez daně z přidané hodnoty) činí **299 833,40,00 Kč**
Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována objednateli ke dni zdanitelného plnění a to ve výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
Cena díla je sjednána jako cena pevná a neměnná po celou dobu realizace díla.
2. Při změnách, vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele,
 - b) položkami ceníků RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, platných v době provádění těchto prací, pokud nebude možné použít postup podle bodu a) shora.
 - c) pokud nelze stanovit cenu podle bodů a) ani b) shora pak hodinovou zúčtovací sazbou ve výši 350,- Kč (bez DPH) a skutečnými náklady na použitý materiál, zvýšenými o 10 %.
Skutečné náklady na použitý materiál zhotovitel doloží příslušnými fakturami.
3. Právo na zaplacení ceny díla vzniká dokončením díla. Podkladem pro zaplacení ceny bude daňový doklad – faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel vystaví fakturu a doručí ji objednateli bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na úhradu ceny díla. Faktura je splatná do 15-ti dnů ode dne jejího předání objednateli, resp. ode dne jejího prokazatelného odeslání na adresu sídla objednatele.
4. Veškeré práce nad rámec této Smlouvy musí být před jejich realizací písemně dohodnuty oběma Smluvními stranami. Jakékoliv neodsouhlasené práce nad rámec této Smlouvy není zhotovitel povinen provést a objednatel je není povinen zaplatit.
Pokud finanční objem víceprací nebo méně prací nepřesáhne bez daně z přidané hodnoty částku 10.000,-- Kč, postačí pro sjednání změny zápis v montážním deníku, podepsaný zástupci obou účastníků.
Pokud bude finanční objem víceprací nebo méně prací vyšší, než stanovený objem, musí být uzavřen dodatek k této Smlouvě před provedením víceprací.

V. Místo provedení díla.

1. Smluvní strany se dohodly, že:
místem provedení díla je: stavba č.p.54 na ulici v obci Malá Losenice

místem předání díla je: stavba č.p.54 na ulici v obci Malá Losenice

VI. Záruka za jakost.

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude způsobilé k používání v souladu s účelem, kterému má sloužit. Záruka za dílo je 36 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem.
Na díly s vlastním záručním listem se vztahuje záruka, daná výrobcem těchto dílů.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním předmětu díla, nedodržováním provozních předpisů, neprováděním běžné údržby nebo vnější událostí.
3. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli (resp. osobám pověřeným zhotovitelem) přístup do příslušného objektu, pokud to bude potřebné pro možnost řádného odstranění reklamovaných vad.

VII. Součinnost objednatele.

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli tuto součinnost (spolupůsobení):
 - v termínu do 27. 7. 2020 zajistit stavební připravenost - provedení veškerých nutných demontáží a stavebních úprav kotelny tak, aby mohla být zahájena montáž podle této Smlouvy;
 - v termínu do 27. 7. 2020 protokolárně předat zhotoviteli pracoviště pro montáž. Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště pro montáž prostě všech závad a nároků třetích osob, které by provádění montážních prací znemožňovaly nebo ztěžovaly tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce a dodávky v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Pokud bude dílo prováděno za provozu, objednatel zajistí provedení takových organizačních opatření, aby nedošlo k ohrožení majetku a zdraví zaměstnanců obou účastníků této Smlouvy;
 - nejpozději při předání pracoviště pro montáž určit zhotoviteli místa napojení pro odběr el. energie, plynu a vody. Objednatel zdarma poskytne zhotoviteli el. energii a vodu k realizaci a zkouškám díla, uzamykatelný sklad pro materiál a nářadí a parkovací plochy pro mechanismy a vozidla;
 - bezodkladně po obdržení žádosti zhotovitele bezúplatně poskytnout lešení, poskytnout zhotoviteli potřebné mechanizační prostředky pro dopravu, složení dílů a materiálu z dopravních prostředků a pro montáž díla (to vše v rámci pracoviště pro montáž);
 - umožnit a zajistit přístup zaměstnancům zhotovitele, subdodavatelům zhotovitele a jejich vozidlům do objektu investora a na pracoviště pro montáž;
 - zajistit protipožární dozor po dobu 8 hodin od ukončení svářečských prací provedených zhotovitelem, pokud práce budou prováděny v místech s možností vznícení hořlavých materiálů.

VIII. Splnění závazku zhotovitele.

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla má být prokázáno provedením tlakové a topné zkoušky.
2. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 dny předem k předání a převzetí předmětu díla v místě provedení díla. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který připraví zhotovitel. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Bez předchozí písemné dohody nesmí objednatel užívat dílo, které není písemně odevzdáno zhotovitelem a převzato objednatelem. Bude-li dílo v době neoprávněného užívání poškozeno, má se za to, že toto poškození způsobil objednatel, který předmět díla bezprávně užíval.

IX. Smluvní pokuty.

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením daňového dokladu - faktury podle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení.
3. Objednatel se zavazuje při prodlení s předáním pracoviště pro montáž zhotoviteli v termínu dle čl. III. této Smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý den prodlení.
4. Objednatel se zavazuje při prodlení s převzetím dokončeného díla zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý den prodlení ode dne, kdy podle písemné výzvy zhotovitele zaslané objednateli měl objednatel převzít od zhotovitele dokončené dílo, při čemž dokončení díla bylo prokázáno provedením ujednaných zkoušek.
5. Pro případ, že objednatel bude užívat předmět díla, realizovaného podle této Smlouvy, při čemž toto dílo nebylo objednateli písemně předáno a jím převzato, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den neoprávněného užívání předmětu díla. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

X. Podstatné porušení Smlouvy.

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo Smluvní strany k odstoupení od této Smlouvy, se považuje:
 - prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem provedení díla delším jak 40 dnů,
 - prodlení objednatele s poskytnutím kterékoliv součinnosti podle čl. VII. této Smlouvy delším jak 20 dnů,
 - prodlení objednatele s úhradou odměny podle čl. IV. této Smlouvy delším jak 20 dnů.
2. Za podstatné porušení povinností se považuje i jiné porušení smluvních povinností (než je uvedeno v čl. X. odst. 1. této Smlouvy), pokud strana porušující Smlouvu při uzavření této Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana tuto Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Strana odstupující od Smlouvy musí od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co dojde k porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.

3. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku. Nemá-li však částečné plnění pro Smluvní stranu odstupující od Smlouvy význam, může od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody, vzniklé z porušení smluvní povinnosti, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XI.

Právní vztahy, všeobecná a ostatní ujednání.

1. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této Smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu nejpozději do 3 dnů po jeho obdržení.
2. Dodatky k této Smlouvě mohou být jen písemné a číslované a musí je podepsat oprávnění zástupci obou stran.
3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.
4. Všechny informace obdržené kteroukoli stranou během trvání platnosti této Smlouvy, budou považovány druhou stranou za obchodní tajemství a nebudou poskytovány příjemcem žádné třetí straně bez předešlého písemného svolení strany dodávající takovéto informace, ledaže bude prokázáno, že v době příjmu byla tato informace příjemci známa, anebo se jedná o obecně známou skutečnost.
5. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele postupným prováděním díla.

XII.

Závěrečná ustanovení.

1. Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání Smluvních stran ohledně jejího předmětu. Tuto Smlouvu lze měnit pouze dodatkem ke Smlouvě uzavřeným v písemné formě.
2. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
3. Tato Smlouva a práva a povinnosti Smluvních stran z ní vyplývající budou vykládány a budou se řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2586 a násl..
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Ukáže-li se po uzavření této Smlouvy některé z jejich ustanovení neplatným, neúčinným či nevykonatelným, v důsledku čehož by v souvislosti s touto neplatností, neúčinností či nevykonatelností nedošlo k naplnění účelu této Smlouvy, zavazují se tímto Smluvní strany nahradit toto neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení ustanovením právně bezvadným, jež nejvíce obsahově odpovídá nahrazovanému ustanovení tak, aby účel této Smlouvy byl naplněn.
6. Veškerá oznámení podle této Smlouvy, určená Smluvní stranou druhé Smluvní straně, budou učiněna v písemné formě a budou zasílána poštou formou doporučené zásilky.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 - projektová dokumentace
 - příloha č. 2 - nabídka zhotovitele - položkový rozpočet

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V *JASÁVĚ*

dne **29.07.2020**



V *MALEŠOVENICÍ*

dne **29.07.2020**

