

SMLOUVA O DÍLO

(o provádění domovníckých služeb a údržbářských prací)

č. 16/2707/0008

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Generální finanční ředitelství

zřízen zákonem č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, v platném znění se
sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

zastoupená: Ing. Václavem Sokolem, vedoucím Oddělení hospodářské správy v Hradci

Králové

IČ: 72080043

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: SPC - úklidové služby Jiří Špaček

zapsaný/podnikající: živnostenský list vydán Městským úřadem v Jičíně - obecním
živnostenským úřadem v Jičíně dne 1.5.2003, pod č.j. ŽÚ-01/1325/03/6/254776,
evidenční číslo živnosti 360401-8179-00

se sídlem / místem podnikání:

01 zastoupen/jednající: Jiří Špaček IČ: 72815205

bankovní spojení:

č. účtu:

Korespondenční adresa:

dále jen „zhotovitel“

společně pak též „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“

Účastníci smlouvy se dohodli, na základě výsledku zadávacího řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „**ÚZP v Jičíně a Hořicích - zajištění domovníckých služeb a údržbářských prací**“ a cenové nabídky, předložené zhotovitelem dne 22.12.2016v tomto zadávacím řízení, na uzavření smlouvy v tomto znění:

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele domovnícké služby a údržbářské práce (dále též „dílo“) v objektu a na pozemcích **Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj, Územní pracoviště v Jičíně, Havlíčkova 56, Jičín, 506 01** (dále též „ÚP“, „místo plnění“ nebo „objekt objednatele“), a to způsobem a v rozsahu, které jsou specifikovány v příloze č. 1 a v příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek podle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo od 1.1. 2017 do 31.12. 2018.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu doby stanovené pro provádění díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se smluvní strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.
3. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich splnění je podmíněno splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo vlastními technickými prostředky, případně může využít technické prostředky ve vlastnictví objednatele, výslovně uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, v části Zajištění materiálu a vybavení spojeného s výkonem činnosti.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným technickým normám, nebude narušovat provozní chod v místě plnění, bude dodržovat existující interní předpisy objednatele, se kterými bude prokazatelně objednatelem seznámen, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. Zhotovitel je povinen respektovat i takové interní předpisy objednatele, které nabydou platnosti a účinnosti v době trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen seznámit s předpisy podle tohoto odstavce zaměstnance, které pověří prováděním výkonu díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předpisy podle tohoto odstavce budou jeho zaměstnanci dodržovány.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat předpisy o bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny, dodržovat ekologickou kázeň a předpisy požární ochrany, které se vztahují na všechny prostory místa plnění.
5. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců. Zhotovitel se zavazuje, že samostatně a ve své režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů BOZP, požární ochrany, které se vztahují na všechny prostory místa plnění.
6. Zhotoviteli i jeho případným zaměstnancům provádějícím dílo v objektu objednatele, je zakázáno používat kancelářské přístroje ve vlastnictví objednatele, tj. výpočetní techniku, kopírky, faxy, aj., o čemž budou před zahájením plnění díla zhotovitelem řádně poučeni.
7. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou oprávněni vstupovat do všech prostor ÚP, resp. místa plnění, za účelem plnění závazků z této smlouvy, a to, nebude-li dohodnuto písemně jinak, v čase určeném v příloze č. 1 této smlouvy při dodržení režimových opatření objednatele pro vstup do objektu, resp. místa plnění.

8. Zhotovitel je povinen respektovat na žádost objednatele případné dočasné omezení své činnosti co do rozsahu provádění díla z provozních důvodů či jakýchkoliv jiných důvodů na straně objednatele.

9. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci díla zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost byla ověřena a u kterých je dána záruka, že budou práce vykonávat profesionálně. Zhotovitel předá objednateli seznam zaměstnanců, kteří budou v místě plnění díla provádět a je povinen tento seznam aktualizovat. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pouze prostřednictvím pracovníků uvedených na objednateli předaném seznamu zaměstnanců, nikoliv prostřednictvím jiných osob, například rodinných příslušníků zaměstnanců. Objednatel může v oprávněných případech požádat o výměnu pracovníků zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen provést výměnu svého pracovníka nejpozději do 7 kalendářních dnů.

10. Zhotovitel není oprávněn pověřit plněním povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy jinou osobu.

11. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě plnění pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli. Všechny zhotovitelem zjištěné závady, nedostatky nebo škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích, budou v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy neprodleně ohlášeny objednateli.

12. Zhotovitel je povinen vést o všech skutečně vykonaných činnostech dle přílohy č. 1. této smlouvy písemný „výkaz odpracovaných hodin“. V písemném výkaze bude uveden den provedení konkrétní činnosti, kdo tuto činnost provedl a počet odpracovaných hodin. Tento výkaz odpracovaných hodin bude sloužit jako podklad pro fakturaci podle ustanovení odstavce 3. článku VII. této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provádění díla podle této smlouvy. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s platnými interními předpisy a manuály, např. provozní řád, požární směrnice, směrnice k zajištění a organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, směrnici pro zajištění a organizaci požární ochrany, směrnice o nakládání s odpady a jiné interní předpisy objednatele, které platí v budově ÚP a v prostorách, ve kterých je prováděno dílo a které svým obsahem souvisí s předmětem této smlouvy. O tomto bude vyhotoven písemný záznam.

2. Objednatel poskytne po dobu účinnosti této smlouvy zhotoviteli bezúplatně provozní prostory, a to alespoň v následujícím rozsahu: uzamykatelné skladovací prostory pro úschovu nářadí, technologického vybavení a dalších pracovních pomůcek a prostředků nezbytných pro realizaci díla dle této smlouvy.

3. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatně připojení na zdroj studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro provádění díla. V případě potřeby objednatel předá zhotoviteli protokolárně potřebné klíče. Po skončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen vrátit všechny klíče zpět objednateli.

4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat kvalitu provádění díla, zjistí-li vady v provádění díla, je oprávněn žádat od zhotovitele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací a provedení díla řádným způsobem.

VI. Kontaktní osoby

1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat: Za

objednatele:

- ve věcech smluvních vedoucí Oddělení hospodářské správy v Hradci Králové, tel. ~~532222222~~ ~~532222222~~;
- ve věcech technických, provozních a ve věcech kontroly a převzetí díla: ~~532222222~~, ředitel sekce ~~532222222~~, vedoucí oddělení sekretariátu a provozního zabezpečení, kteří jsou oprávněni k provádění kontroly díla, odsouhlasení výkazu odpracovaných hodin a dále k závazným projednáváním technických problémů se zhotovitelem vzniklých z právních vztahů podle této smlouvy. Jeho ústní a písemné pokyny se považují za pokyny objednatele.

Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních s ~~532222222~~, tel. ~~532222222~~
 - ve věcech technických, provozních a ve věcech předání díla s ~~532222222~~, tel. ~~532222222~~
1. Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele ve věcech kontroly, předání a převzetí díla jsou oprávněny jménem zhotovitele a objednatele sepsat, podepsat a mimo toho také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad - reklamací.
2. O všech změnách kontaktních osob a spojení, které jsou uvedeny v odst. 1. tohoto článku se budou smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

VII. Cena a platební podmínky

1. Cena za domovnícké práce a služby se sjednává ve výši za jednu hodinu práce odvedené jedním pracovníkem zhotovitele (cena za jednu „člověkohodinu“) ve výši 350,- Kč včetně DPH. Tuto jednotkovou cenu za provádění díla považují obě smluvní strany za pevně sjednanou. Celková cena za provádění díla za kalendářní měsíc bude stanovena násobkem ceny za jednu člověkohodinu a celkového počtu odpracovaných hodin pracovníky zhotovitele v daném zúčtovacím období dle objednatelem schváleného měsíčního výkazu odpracovaných hodin.

2. Smluvní cena za dílo zahrnuje činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele na vybavení, pomůcky, stroje, zařízení a další náklady nutné pro řádné plnění díla. V ceně za dílo nejsou zahrnuty náklady výslovně uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, např. na pořízení přímého spotřebního materiálu nezbytného k provádění drobných oprav a běžné údržby. Náklady na pořízení tohoto materiálu nese objednatel, zhotovitel se zavazuje respektovat při jeho pořizování princip hospodárnosti. Před vlastním nákupem materiálu nebo vybavení bude odsouhlasena výše nákladů na pořízení v souladu se Standardy objednatele.

3. Cena za domovnícké činnosti a dále cena za přímý spotřební materiál nezbytně nutný k provádění díla, bude objednatelem hrazena bezhotovostním převodem měsíčně pozadu na základě faktury vystavené zhotovitelem a to na účet zhotovitele, jež bude vyznačen na příslušné faktuře. Zhotovitelem fakturované činnosti účtované hodinovou sazbou a fakturovaný přímý spotřební materiál budou na faktuře uvedeny vždy samostatnou položkou a doloženy výkazem odpracovaných hodin a detailním soupisem fakturovaného materiálu, písemně odsouhlaseným kontaktní osobou dle čl. IV smlouvy.

4. Objednatel neposkytuje zálohy

5. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce, s termínem splatnosti minimálně 21 dnů ode dne prokazatelného převzetí faktury objednatelem. Závazek uhrazení faktury je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li dodavatel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o daní z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude i kopie potvrzeného předávacího protokolu.

6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli přede dnem splatnosti příslušnou fakturu bez zaplacení, pokud taková faktura nemá výše uvedené náležitosti, náležitosti účetního, resp. daňového dokladu nebo má jiné závady v obsahu nebo formě, stanovených obecně závaznými právními předpisy (zejména § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou, případně, dle povahy pochybení, opravenou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

7. Fakturační adresa objednatele: Česká republika - Generální finanční ředitelství
Lazarská 7/15 117
22 Praha 1

Dodací a doručovací adresa objednatele pro elektronické doručování faktur (objednatelem preferováno):
 (faktura musí být ve formátu ISDOC nebo PDF)

Dodací a doručovací adresa objednatele pro listinné doručování (v případě, že zhotovitel není elektronického zasílání):

Česká republika - Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Hradci Králové
Horova 17
500 02 Hradec Králové

8. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, není tato změna důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

VIII.

Sankce a náhrada škody

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, vystavené zhotovitelem v souladu s platným právními předpisy a příslušnými ustanoveními této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení, jehož výše se bude řídit nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

2. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,5 % Kč z fakturované měsíční částky za každý případ porušení povinností, minimálně však částka 200,- Kč, s výjimkou vyplývající z odst. 3. tohoto článku. O celkové výši smluvní pokuty rozhoduje objednatel. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele zakotvené v odstavci 5. a 6. tohoto článku.

3. Při porušení povinností vyplývajících z rozsahu zimních úklidových prací, zejména při nezajištění schůdnosti chodníku, přístupových cest ÚP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení povinností. O celkové výši smluvní pokuty rozhoduje objednatel. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele zakotvené v odstavci 5. a 6. tohoto článku.

4. Objednatel je povinen neprodleně upozornit zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla (reklamace), aby mohl zjednat ihned nápravu. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu a reklamované nedostatky se budou v daném měsíci opakovat i po písemné reklamaci objednatele nebo v případě zvlášť závažného porušení ustanovení této smlouvy je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zhotovitele (postačí upozornění ústní) od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat je druhé smluvní straně. V souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, objednatel v tomto případě odstoupí od smlouvy s účinky do budoucna. Odstoupením od smlouvy zanikají smluvním stranám práva a povinnosti smlouvou stanovená s výjimkou, která je upravena v ustanovení § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody vzniklé jí v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou, jejíž výše není limitována výši smluvní pokuty.

6. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy na majetku objednatele. Pokud činností zhotovitele, resp. jeho zaměstnanců, dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Objednatel je povinen uplatnit nárok na náhradu škody u zhotovitele pouze písemně bez zbytečného prodlení. Zhotovitel uhradí prokazatelnou škodu do třiceti kalendářních dnů ode dne vyčíslení škody.

8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé jinému z jeho činnosti či z činnosti jeho zaměstnanců a zároveň se zhotovitel zavazuje, že bude mít sjednáno toto pojištění i po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.

9. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

10. Smluvní pokutu uhradí zhotovitel na bankovní účet objednatele do 30 dní od dne doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

IX.

Doba smluvního vztahu a jeho ukončení

1. Tato smlouva nabývá platností okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1. 2017.

2. Smlouva zaniká;

- uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
- písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému dni;
- písemnou výpovědí, podanou i bez udání důvodů kteroukoli smluvní stranou. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty je zhotovitel nadále povinen řádně provádět pro objednatele dílo dle této smlouvy a objednatel je povinen za toto dílo řádně platit dohodnutou cenu dle této smlouvy;
- po předchozím upozornění odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat jej druhé smluvní straně. V souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, objednatel v tomto případě odstoupí od smlouvy s účinky do budoucna. Odstoupením od smlouvy zanikají smluvním stranám práva a povinnosti smlouvou stanovená s výjimkou, která je upravena v ustanovení § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

1. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především;

- prodlení objednatele s úhradou platby dle faktury zhotovitele delším než 60 dní;
- opakované nekvalitní plnění díla zhotovitelem, na které byl objednatelem opakovaně upozorněn nebo
- zvláště závažné porušení ustanovení této smlouvy.

1. Při ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat vzájemně své případné závazky, a to zejména:

- vyklidit prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli pro plnění dle této smlouvy;
- vrátit všechny klíče, stroje, nástroje, zařízení a nářadí objednatelem poskytnuté zhotoviteli k provádění díla a protokolárně předané;
- uhradit veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.
-

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva představuje dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Práva a povinnosti stanovené v této smlouvě a ve výzvě k podání nabídky (zadávací dokumentaci) k veřejné zakázce malého rozsahu „**ÚZP v Jičíně a Hořicích - zajištění domovníckých služeb a údržbářských prací**“ jsou pro smluvní strany závazné. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že mimořádné práce nad rámec prací sjednaných v této smlouvě, resp. v příloze č. 1 této smlouvy, jejichž potřeba objednateli vznikne, mohou být zhotovitelem provedeny pouze na základě objednatelem vystavené samostatné objednávky a účtovány zhotovitelem samostatným daňovým dokladem (dále jen „faktura“), který musí

obsahovat náležitosti dle článku VII. odst. 7. této smlouvy a se splatností dle článku VII. odst. 6. této smlouvy.

3. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po zjištění a vyhodnocení takových rizik.

4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy zhotovitel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění jeho povinností dle této smlouvy. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící dílo v místě plnění dle této smlouvy.

5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto nejsou dotčeny podmínky zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a informace o veřejných zakázkách, zveřejňované na webových stránkách zhotovitele a na e-tržišti.

6. Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do třiceti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu hospodářskému smyslu nahrazovaného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.

7. Zhotovitel není bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněn postoupit či převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

8. Veškerá práva a povinnosti budou závazná též pro případné právní nástupce smluvních stran smlouvy.

9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny pouze na základě oboustranné dohody, formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, které musí být řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou uvedené přílohy:

- 1 - Specifikace domovníckých činností ÚzP Jičín
- 2 - Snímek katastrální mapy, úklid a údržba pozemků a zeleně
- 3 - Krycí list nabídky (jednotková cena díla)
- 4 - Kopie dokladu o platném pojištění zhotovitele

11. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. 2 takové stejnopisy obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz tohoto připojují své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem či vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit tak její účel.

V Hradci Králové dne: 23. 12. 2016
Za objednatele

V Jičíně dne: 22.12.2016
Za zhotovitele

Ing. Václav Sokol
vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Hradci Králové

