



**VÝCHODOČESKÉ  
DIVADLO  
PARDUBICE**

(dále jen VČD)

příspěvková organizace, zřizovatelem Statutární město Pardubice  
U Divadla 50, 531 62 Pardubice, zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem VČD  
IČO 00088 358, DIČ: CZ 00088358, tel.: 466 616 415

č. ú. [REDACTED]

**jako pronajímatel**

a

**BETHANY – dům pomoci z. s.,**  
zastoupeno ThLic. Mgr. Tomáš Mlýnek  
Bohdanečská 9, 530 09 Pardubice  
IČO: 04675126

č. ú.: [REDACTED]

**jako nájemce**

uzavírají

**S M L O U V U**  
**o pronájmu prostor**

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pronájem prostor VČD – Městské divadlo, U Divadla 50, Pardubice:

Sál	<b>ano</b>	<b>ne</b>	foyer	<b>ano</b>	<b>ne</b>	jeviště	<b>ano</b>	<b>ne</b>
šatny u jev.	<b>ano</b>	<b>ne</b>	šatny I. pos.	<b>ano</b>	<b>ne</b>	zkušebna	<b>ano</b>	<b>ne</b>

pro účely nájemce:	ThLic. Mgr. Tomáš Mlýnek
na den:	20. prosince 2016
na akci:	<b>Adventní benefiční koncert pro Itibo</b>
konanou v:	19.30 hod.

**II.**

**Doba pronájmu**

Doba pronájmu výše uvedených prostor se stanovuje na den 20. 12. 2016 od 6.00 do 24.00 hod.

**III.**

**Cena plnění**

1. Za pronájem prostor VČD specifikovaných v odstavci I. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli částku **35.000 Kč + 21 % DPH**, za spotřebovanou el. energii fixní částku **488 Kč + 21 % DPH** a za vodné a stočné fixní částku **71 Kč + 15 % DPH**.
2. Nájemce dále uhradí pronajímateli částku za **personální zabezpečení akce** dle odst. VII.
3. Nájemce dále uhradí pronajímateli částku za použitou další techniku dle rozsahu požadavku – **použití videoprojektoru 3.000 Kč + 21 % DPH**.

**IV.**

**Závazky VČD**

VČD se zavazuje:

1. Zajistit prostor, služby a techniku podle požadavků nájemce (viz. odst. I., II. a VII. této smlouvy)

## V.

## Údaje pro vstupenky

Název titulu: **Adventní benefiční koncert pro Itibo**

datum: 20. 12. 2016 hodina: 19.30 hod

VSTUPENKY NEPRODÁVÁME

## VI.

## Závazky nájemce

1. Nájemce uhradí pronajímateli částky vyplývající z odstavce III. této smlouvy.
2. Nájemce uhradí pronajímateli škody prokazatelně vzniklé v souvislosti s konáním akce nájemcem, nebo osobami, zajišťujícími pro nájemce činnosti v souvislosti s akcí. Není dovoleno lepit, přibíjet, či jinak připevňovat jakékoli materiály na stěny ve VČD.
3. Nájemce nebude prodávat vstupenky přes prodejní systém VČD.
4. Nájemce bezpodmínečně vyplní veškeré údaje o akci uvedené v odstavci VII. této smlouvy, zejména pak technické požadavky, časy nástupů služeb a čas potřebný k přípravě akce před skutečným začátkem.
5. Nájemce je povinen zajistit veškeré náležitosti spojené s ohlašovací povinností vůči Magistrátu města Pardubic a zástupcům autorských práv. Náklady s tím spojené nese nájemce.
6. Nájemce ručí za dodržení všech bezpečnostních, požárních a zdravotních předpisů během doby pronájmu a dbá pokynů zodpovědných pracovníků VČD.
7. Pronajímatel povoluje využití prostor VČD k pořizování obrazového, nebo zvukového záznamu za účelem dalšího využití.

## VII.

## Technické zabezpečení akce

Datum konání akce: 20. 12. 2016 skutečný začátek v 19.30 hodin  
 prostor přístupný od 6.00 hodin

Personální zabezpečení akce a ceník služeb:

Profese	počet	Cena / hod	nástup od	do	Počet hodin	Celková cena
inspektor hlediště	1	125	18.30	23.30	5	625
jevištní technika – příprava, bourání	2 2	169 169	6.00 22.30	9.00 00.30	3 2	1.014 676
jevištní technika - dozor	2	125	9.00	22.30	13,5	3.375
osvětlovač - příprava, bourání	1	197	6.00 22.30	9.00 23.30	3 1	591 197
osvětlovač – dozor	1	146	9.00	22.30	13,5	1.971
inspicient	1	189	10.30	23.00	12,5	2.362,50
bezpečnostní + požární dozor	1	125	11.00	23.00	12	1.500
šatnářky	6	84	18.30	23.00	4,5	2.268
uvaděčky	8	84	18.30	23.00	4,5	3.024
zvukař	1	142	7.00	23.00	16	2.272
<b>celkem</b>						<b>19.875,50 + 21% DPH</b>

Fakturační sazby za služby při pronájmech ve VČD:

Profese	po – pá	so – ne
stavěč dekorací	125,- /hod	169,- /hod
osvětlovač	146,- /hod	197,- /hod
zvukař	142,- /hod	191,- /hod
inspektorka hlediště	125,- /hod	169,- /hod
rekvizitář	121,- /hod	163,- /hod
vlásenkář	140,- /hod	189,- /hod

garderobiérka	134,- /hod	181,- /hod
inspicient	140,- /hod	189,- /hod
vrátný	111,- /hod	149,- /hod
požární dozor	125,- /hod	169,- /hod
šatnářka, uvaděčka, pokladní	84,- /hod	84,- /hod
úklid jeviště po postavení scény	320,- /akce	480,- /akce

1. Ceny jsou vypočteny podle směrnice VČD o sazbách za služby, odpovídají standardním službám jednotlivých profesí se stávajícím technickým vybavením. **V případě požadavku nadstandardních a mimořádných služeb ze strany nájemce (tzn. pokud služba nepůsobí pouze jako „dozor“, ale aktivně se podílí na akci) budou následně fakturační sazby zvýšeny o 35 %.** Budou-li nadstandardní a mimořádné služby požadovány v průběhu pronájmu (tj. až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor. **Ceny jsou uvedeny bez 21% DPH.** Nájemce zaplatí každou započatou půlhodinu.
2. V případě požadavku nájemce na vyšší personální zabezpečení akce (větší počet pracovníků, větší počet hodin) v průběhu pronájmu (to je až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor a potvrzen podpisem oprávněné osoby nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že v počtu stanovených hodin za služby může dojít ke změnám vyvolaným provozními důvody. Tyto změny budou s jejich písemným odůvodněním, jako dodatek, doloženy ke smlouvě.
4. Pro uzavření dodatků o nadstandardních a mimořádných službách a o vyšším personálním zabezpečení akce ve smyslu článku VII. této smlouvy zplnomocňuje nájemce k podpisu jako oprávněnou osobu: ThLic. Mgr. Tomáše Mlýnka
5. Materiálové zabezpečení akce: (vyplní nájemce)
  - technika - vystavení praktikáblů dle instrukcí, zapůjčení 50 židlí z malé scény, menší showfólie, za ní černý horizont, křídlo
  - zvuk - zvukař jejich vlastní, umístění pultu na náš – dořešit kryt na náš pult, náš zvukař jako dozor
  - světla - zapůjčení videoprojektoru silnějšího, vyřešit projekci přední či zadní, projekce cca 10 minut, osvětlovač jejich vlastní, vlastní pult – umístěn na osvětlovačské části live postu, elektrická přípojka 400V/63A, 1x 400V/32A, připojení a používání lokálních konvenčních světel, připravené místo na režii, menší showfólie
  - ostatní - zavěšení banneru na či pod balkon, na venkovním balkoně zpívá cca 16 lidí cca 30 minut, umístění logoboardů, rollupů ve foyer, ve foyer prodej kalendáře, perníkových ozdob – stoly jejich vlastní, pronájem divadelní části klubu, baleták + zkušebna, požární dozor – jen na druhou polovinu, ladění proběhne den předtím večer po koncertu V. Hybše – připravit křídlo!!!  
harmonogram: 19.30 – 20.45 1. část, 20.45 – 21.15 přestávka, 21.15 – 22.30  
2. část, ředitelský salonek + lóže k dispozici, požární dozor zároveň bezpečnostní dozor od 11.00 hod.!!!, obě zkušebny k dispozici, 5 židlí přidat z každé strany

## VIII.

### Odpovědnosti při odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. V případě odstoupení od této smlouvy nájemcem ve lhůtě nejpozději 30 dnů před konáním akce, zaplatí tento pronajímateli (VČD) úhradu nákladů vzniklých s přípravou akce do výše 50% sjednané částky.
2. V případě zrušení akce ve lhůtě kratší než 7 dnů před dnem konání akce uhradí nájemce až 100% sjednané částky pronajímateli (VČD). O výši těchto úhrad rozhoduje ředitel VČD s ohledem na důvody zrušení akce.
3. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany po podpisu obou stran. Nájemce je povinen smlouvu vrátit VČD nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím obdržení buď potvrzenou, nebo s písemným odmítnutím. Po tomto termínu není pronajímatel (VČD) vázán objednávkou, kterou nájemce již učinil.
4. VČD si vyhrazuje právo v případě vlastních provozních potíží od smlouvy odstoupit s povinností oznámit toto nájemci nejpozději 14 dní před termínem akce bez náhrady.

5. Jestliže nebude splněn bod 4. odstavce VI. této smlouvy (Technické zabezpečení akce) nájemcem, není pronajímatel povinen toto technické zabezpečení zajistit. Pokud tím dojde k neuskutečnění akce, nemá nájemce nárok na jakoukoli náhradu vzniklých nákladů od pronajímatele.
6. Za porušení bodu 7. odstavce VI. bude pronajímatel (VČD) účtovat nájemci smluvní pokutu až do výše 10 násobku ceny plnění.
7. Smluvní pokuta za pozdní proplacení faktur, tedy proplacení po uplynutí doby jejich splatnosti, se sjednává ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### IX.

##### Další ustanovení

1. **Vzájemné závazky obou smluvních stran, tedy nájemce za nájemné (po odečtení zálohové faktury) a provizi z prodeje vstupenek a pronajímatele (VČD) za tržby z vystoupení budou vzájemně započteny na účetním dokladu, faktuře. Tento doklad vystaví VČD po uskutečnění vystoupení a uzávěrce tržeb.**
2. Pronajímatel vyjímá městskou lóži z kapacity hlediště. Tyto lóže jsou nájemcem neobsaditelné!
3. Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany shodly. Jakékoliv doplňky či změny mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou stran.
4. Smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR v době podpisu smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je „Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor“.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 tiskopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy ke smlouvě: Dodatek ke smlouvě o pronájmu prostor

V Pardubicích dne 14.12.2016

.....  
Mgr. Petr Dohnal  
ředitel VČD

V Pardubicích dne

.....  
nájemce