

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 - § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění

Smluvní strany:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IČO: 00233129

zastoupeno: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

(dále též „město“ nebo „půjčitel“)

a

Mateřská škola Pod Homolkou 1601, Beroun

se sídlem: Pod Homolkou 1601, Beroun-Město, 266 01 Beroun

IČO: 00498653

zastoupená ředitelkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též „MŠ Pod Homolkou“ nebo „vypůjčitel“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 2) Mateřská škola Pod Homolkou 1601, Beroun je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je město Beroun.

II.

Předmět výpůjčky

- 1) Město Beroun je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p.č. st. 4256 jehož součástí je stavba č.p. 1601 na adrese Pod Homolkou 1601, Beroun-Město, 266 01 Beroun a pozemku p.č. 2662 ostatní plocha o výměře 3990 m², vše v obci a k.ú. Beroun. Předmětné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec a k.ú. Beroun, část obce Beroun-Město, na listu vlastnictví č. 10001(dále jen „nemovité věci A“).
- 2) Město Beroun je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p.č. st. 260 jehož součástí je stavba č.p. 63 na adrese Vrchlického 63/8, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun a pozemku p.č. 239/1 zahrada o výměře 1273 m², vše v obci a k.ú. Beroun. Předmětné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec a k.ú. Beroun, část obce Beroun-Město, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „nemovité věci B“).
- 3) Předmětem smlouvy o výpůjčce jsou nemovité věci A uvedené v odstavci 1) tohoto článku a nemovité věci B uvedené v odstavci 2) tohoto článku, dále vše společně označováno jako „předmět výpůjčky“.

- 4) Půjčitel přenechává touto smlouvou předmět výpůjčky do dočasného bezplatného užívání vypůjčitelu.

III.

Účel a doba trvání výpůjčky

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky do bezplatného užívání k řádnému provozování činnosti příspěvkové organizace – mateřské školy.
- 2) Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu 20 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3) Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebo jednostrannou písemnou výpovědí kterékoliv ze stran bez uvedení důvodů, s výpovědní dobou tři měsíce, počínající od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. (třetí) den po odeslání.
- 4) Půjčitel je oprávněn ukončit užívání předmětu výpůjčky písemnou výpovědí podanou půjčitelem vypůjčitelu bez výpovědní doby, pokud vypůjčitel užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky, ačkoliv byl půjčitelem písemně vyzván, aby předmět výpůjčky užíval řádně.
- 5) Nejpozději v den skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený jej předat půjčitelu, a to ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení.

IV.

Podmínky výpůjčky

Půjčitel:

- a) přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání,
- b) je povinen umožnit vypůjčitelu nerušený výkon jeho práv v souladu s ujednáním v této smlouvě,
- c) prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn v rámci pojištění dalšího majetku v jeho vlastnictví, předmětem uzavřené pojistné smlouvy je pojištění souboru vlastních budov a ostatních staveb, včetně oplocení a technologie – živelní pojištění, pojištění pro případ odcizení, pojištění pro případ vandalismu,
- d) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanovením této smlouvy.

Vypůjčitel:

- a) je povinen vypůjčený předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- b) je povinen předmět výpůjčky udržovat na své náklady do výše schváleného rozpočtu zřizovatelem ve stavu způsobilém k jeho užívání ke stanovenému účelu, k němuž mu je touto smlouvou přenechán,

- c) je povinen potřebu investičních akcí na předmětu výpůjčky nárokovat u půjčitele (zřizovatele) při projednávání rozpočtu,
- d) je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky,
- e) je povinen včas na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení umístěných na předmětu výpůjčky nebo technických zařízení nezbytných k jeho užívání,
- f) zodpovídá za dodržování obecně závazných předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidaci odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky,
- g) je povinen udržovat svým nákladem předmět výpůjčky v čistém a užitelném stavu,
- h) je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě v souladu se zřizovací listinou,
- i) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky svojí provozní činností,
- j) zavazuje se užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo k jeho poškození a nevznikla na něm škoda. V případě, že v souvislosti s činností vypůjčitele vznikne půjčiteli škoda na předmětu výpůjčky, zavazuje se vypůjčitel vzniklou škodu na vlastní náklady odstranit,
- k) vypůjčitel je povinen bezodkladně informovat půjčitele o jakýchkoli škodách na předmětu výpůjčky, o kterých se dozví. V případě bezprostředního nebezpečí, které je možno snadno odvrátit, je vypůjčitel povinen učinit nezbytná opatření, aby půjčitele ochránil před škodou/újmou,
- l) všechny předměty, věci a zařízení ve vlastnictví vypůjčitele umístěné v předmětu výpůjčky jsou na jeho nebezpečí, půjčitel za ně nenesе žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.),
- m) plnit podmínky pojistných smluv uzavřených pro předmět výpůjčky půjčitelem a dávat vypůjčiteli neprodleně podněty k uplatnění pojistných nároků z nich,
- n) zajistit pojištění odpovědnosti po celou dobu trvání výpůjčky podle této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 1. 10. 2020.
2. Pro naplnění dikce zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu této smlouvy činí 200.000,-Kč.

3. Záměr města Beroun jako půjčitele přenechat do výpůjčky předmět výpůjčky dle této smlouvy nebyl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o výpůjčku právnické osobě zřízené půjčitelem.
4. Smluvní strany se zavazují řešit jakékoliv spory plynoucí z této smlouvy či v souvislosti s ní smírnou cestou.
5. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
6. Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro mezery ve smlouvě.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jejím podpisu zástupci obou smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 23.9.2020 usnesením č. 330/50/RM/2020.
12. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 25. 9.2020

V Berouně dne 24. 9. 2020

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města Beroun

.....
Mateřská škola Pod Homolkou 1601, Beroun
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka