

SMLOUVA O DÍLO č.: OVZ/VZZR/2020/013

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvát, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: - technikem odd. správy byt. domů a nebyt. prostor MmP
tel.: 466 859 330; e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu:
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Se sídlem: Českolipská 390/7, Strážkov, 190 00 Praha 9

Zastoupen: jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech smluvních: jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech technických: jednatel společnosti

Odpovědný stavbyvedoucí: č. autorizace: 0003499

Tel: .

IČO: 24832898 DIČ: CZ24832898

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 178539

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

číslo účtu: .

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla

Opravy bytových jednotek - XV. etapa

Předmětem díla jsou opravy 9 volných bytů (neobsazených nájemci) umístěných ve dvou bytových domech, a to v bytovém domě – vchod č.p. 159, 160 a 163 ul. Ohrazenická a v bytovém domě vchod č.p. 381, 382 a 383 ul. Gagarinova na území města Pardubice – v části Polabiny (dále jen DÍLO). Na opravy každé bytové jednotky je zpracována samostatná projektová dokumentace. Opravy budou provedeny v rozsahu těchto PD.

Specifikace prací:

Jedná se zejména o tyto stavební práce (rozsah prací pro každý opravovaný byt nemusí obsahovat realizaci všech níže uvedených stavebních prací a dodávek, konkrétní rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací pro každý rekonstruovaný byt):

- Bourací práce a demontáže všech zařizovacích předmětů;
- Demontáž vestavěné šatní a spížní skříně;
- Odstranění keramických obkladů a dlažeb;
- Kompletní výměna bytového jádra;
- Výměna vstupních dveří včetně zárubně;
- Výměna vnitřních výplní dveřních otvorů;
- Revize + seřízení stávajících plastových oken nebo výměna stáv. dřevěných oken za nová plastová;
- Kompletní výměna rozvodů elektrické energie + úprava elektroměrového rozváděče + revize elektroinstalace + přihlášení zhotovitel objednateli předá formulář poskytovatele el. energie „Přihláška k odběru“ potvrzený revizním technikem pro pozdější možnost přihlášení odběratele (uživatele bytu) u poskytovatele el. energie;
- Výměna bytových rozvodů zdravotní techniky – kanalizace + vodovod;
- Výměna kuchyňské linky;
- Výměna kombinovaného nebo elektrického sporáku;
- Výměna kuchyňské digestoře nad sporákem;
- Výměna zařizovacích předmětů;
- Provedení keramických obkladů a dlažeb (včetně stěrkových izolací pod nimi, v požadovaných lokalitách);
- Nový nátěr radiátorů a rozvodů ÚT;
- Lokální vyspravení jádrových omítek, provedení nových štukových omítek stěn a stropů a nová výmalba celého bytu;
- Kompletní výměna podlahových krytin, vč. předchozího vyrovnání podkladu před pokládkou nových vrstev;
- Úklid bytu + úklid všech společných prostor domu dotčených opravou bytů;
- Provedení ostatních činností, vyplývajících z projektových dokumentací, dokumentace skutečného provedení stavby.

Stavební práce budou prováděny v obydlených bytových domech, součástí DÍLA je denní provádění úklidu pracoviště a všech společných prostor domu, dotčených stavební činností.

Opravy jednotlivých bytů budou dokončeny a předávány postupně objednateli, a to ve dvou etapách (částech).

Zhotovitel, před zahájením prací na opravách všech bytových jednotek, provede nejdříve kompletní opravu jedné bytové jednotky, vybrané objednatelem – I. etapa (část), a to BJ č. 3 v č.p. 159 ul. Ohrazenická. Na této referenční bytové jednotce budou vymezeny a upřesněny mezi zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem postupy prací, kvalita dodávaných materiálů a provedení stavebních a montážních prací. Po odsouhlasení dokončených prací v bytové jednotce objednatelem a generálním projektantem, bude možné zahájit opravy ostatních bytových jednotek zhotovitelem.

Realizace oprav zbývajících bytů v rozsahu 2. etapy (části) provádění DÍLA může být zahájena zhotovitelem současně, ale nejdříve však po předchozím dokončení 1. etapy DÍLA – tzn. po kompletní opravě referenčního bytu vč. řádného předání objednateli a odsouhlasení dokončených prací objednatelem a generálním projektantem v referenční bytové jednotce.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.

Předmět plnění DÍLA je podrobněji vymezen samostatnými projektovými dokumentacemi „PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY“ (dále je PD) pro každý rekonstruovaný byt, zpracovanými 3/2020 společností HMP top s.r.o., IČO: 27502180, se sídlem Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 v Hradci Králové:

	č.p.	č. bytu	m2	počet místností	ulice	pořadí oprav
1	159	3	59,57	3+1	Ohrazenická	1
2	159	12	59,57	3+1	Ohrazenická	2
3	160	14	28,68	1+kk	Ohrazenická	2
4	163	10	59,57	3+1	Ohrazenická	2
5	381	42	38,02	1+kk	Gagarinova	2
6	382	9	46,58	2+1	Gagarinova	2
7	382	42	79,61	3+1	Gagarinova	2
8	383	20	46,58	2+1	Gagarinova	2
9	383	36	53,78	2+1	Gagarinova	2

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s těmito projektovými dokumentacemi a zavazuje se podle nich postupovat.

Specifikace materiálové základny

Standard používaný na českém trhu v souladu s požadovanými specifikacemi v PD. Materiál a jeho použití dle návrhu dodavatele bude odsouhlasen s odběratelem před zahájením prací a jeho použitím.

Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standard nesnižují.

Součástí DÍLA „Opravy bytových jednotek - XV. etapa“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Součástí DÍLA dále je:

- a) vypracování výrobní dokumentace na veškeré výrobky, která bude odsouhlasena generálním projektantem a objednatelem;
- b) dodržení podmínek všech dotčených orgánů státní správy a organizací;
- c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA;
- e) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 1x v listinné podobě a 1x v datové podobě (.pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks;
- f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- g) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;

- j) provedení přejímky DÍLA;
- k) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA;
- l) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- v rozsahu projektových dokumentací „PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY“ pro každý rekonstruovaný byt, zpracovaných 3/2020 společností HMP top s.r.o., IČO: 27502180, se sídlem Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 v Hradci Králové, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- zadávacích podmínek veřejné zakázky,
- dle nabídky zhotovitele ze dne 3.7.2020

2. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 405/2017 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
4. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto článku.
5. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny, ekologická likvidace odpadu, vyklizení, úklid a uvedení do původního stavu dotčených prostor a ploch. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., vypracováním výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení DÍLA apod.
6. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku smlouvy o dílo v elektronické podobě. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
7. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku.
8. Realizace případných změn závazku ze smlouvy bude umožněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku v elektronické podobě k této smlouvě opatřeného elektronickým podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude

odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele).

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a předání místa plnění

Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí místa plnění (staveniště) a k zahájení prací po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

Termíny dokončení dílčích etap DÍLA včetně jejich řádného odevzdání:

- 1. etapa** – předání kompletně opraveného referenčního bytu - **do 8 týdnů ode dne předání místa plnění**
- 2. etapa** – předání kompletně opravených 8 bytových jednotek - **do 18 týdnů ode dne předání místa plnění.**

K tomuto termínu nesmí DÍLO vykazovat žádné nedodělky ani vady bránící užívání.

2. Místem plnění předmětu smlouvy jsou vyčleněné byty v bytových domech na **území města Pardubice v části Polabiny - ul. Ohrazenická a ul. Gagarinova** (oddíl I. článek I. odst. 1 této smlouvy).
3. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO podle podrobného časového harmonogramu provádění DÍLA, který tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 19 v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout

zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

1/ Oprava bytu č. 3, ul. Ohrazenická č.p. 159, celkem bez DPH.....	397.300,00 Kč
2/ Oprava bytu č. 12, ul. Ohrazenická č.p. 159, celkem bez DPH.....	397.300,00 Kč
3/ Oprava bytu č. 14, ul. Ohrazenická č.p. 160, celkem bez DPH.....	258.600,00 Kč
4/ Oprava bytu č. 10, ul. Ohrazenická č.p. 163, celkem bez DPH.....	402.900,00 Kč
5/ Oprava bytu č. 42, ul. Gagarinova č.p. 381, celkem bez DPH.....	287.700,00 Kč
6/ Oprava bytu č. 9, ul. Gagarinova č.p. 382, celkem bez DPH.....	352.600,00 Kč
7/ Oprava bytu č. 42, ul. Gagarinova č.p. 382, celkem bez DPH.....	439.400,00 Kč
8/ Oprava bytu č. 20, ul. Gagarinova č.p. 383, celkem bez DPH.....	354.900,00 Kč
<u>9/ Oprava bytu č. 36, ul. Gagarinova č.p. 383, celkem bez DPH.....</u>	<u>354.900,00 Kč</u>
Celková cena za DÍLO bez DPH.....	3.245.600,00 Kč
DPH 15%.....	486.840,00 Kč
Celková cena za DÍLO vč. DPH.....	3.732.440,00 Kč

(slovy: třímilionysedmsetřicetdvatisícečtyřistačtyřicet korun českých včetně DPH)

Podrobné rozpisy cen (oceněné položkové výkazy výměr) jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Případná změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:
- víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě;
 - skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.
3. K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před započítáním realizace změn předmětu písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce,

kteřé by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

5. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
6. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že nárok zhotovitele na cenu části DÍLA, tzn. za každou jednotlivou opravenou bytovou jednotku vznikne provedením opravy příslušné bytové jednotky, tj. dokončením opravy bez vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli. Úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy za každou opravenou bytovou jednotku bude realizována po provedení opravy jednotlivé bytové jednotky na základě faktury (daňového dokladu), a to tak, že z každé faktury za příslušnou bytovou jednotku nebude zhotoviteli vyplaceno v termínu splatnosti zádržné ve výši 10% z příslušné ceny vč. DPH. Nárok na vyplacení zádržného vzniká zhotoviteli po provedení oprav všech bytových jednotek dle smlouvy. Zádržné zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného kompletního předmětu DÍLA (tj. opravením poslední bytové jednotky) bez vad a nedodělků a vyklizení místa plnění.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA či jednotlivých částí DÍLA dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 a nedělitelnou součástí této smlouvy, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
3. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy až na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací ke každé bytové jednotce ke kontrole a k odsouhlasení.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl. IV. odst. 1. do 21-ti kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
6. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,

- předmět plnění a den splnění,
- den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
- fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
- jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
- každý originální účetní doklad musí obsahovat název akce,
- údaje pro daňové účely.

Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení místa plnění (staveniště).
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 7., je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
9. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Fakturu lze doručit elektronicky e-mailem na adresu: faktury@mmp.cz nebo do datové schránky MmP na adresu: ukzbx4z, případně zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.
11. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí místa plnění (staveniště)

1. Místa plnění (staveniště) budou zhotoviteli předána po nabytí účinnosti této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí míst plnění a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí míst plnění, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen místa plnění v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místa plnění v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání míst plnění strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem míst plnění, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít místa plnění, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí míst plnění se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou míst plnění.
3. Zhotovitel je povinen udržovat místa provádění prací trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-

Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatých místech plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místech plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.
7. Objednatel není povinen převzít staveniště po ukončení DÍLA, pokud nebude uvedeno do stavu v souladu se Smlouvou. Tato ustanovení platí i pro plochy přilehlé k místům provádění stavby.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby, neučiní-li tak na výzvu objednatele, má se za to, že povinnost dle předchozí věty nesplnil.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a mezi stranami nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.

2. Zhotovitel si na svůj náklad zajistí dodávku elektrické energie. Vodu může zhotovitel čerpat v bytové jednotce.
3. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostorů dotčených stavební činností.
4. Pokud dojde v průběhu realizace ke škodám na majetku vlastníka nebo na majetku nájemců bytových jednotek, zajistí zhotovitel odstranění takových škod na své náklady.
5. Vzhledem k tomu, že opravy bytů budou realizovány při plné obsazenosti ostatních bytů v objektu nájemci, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců bytů. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd.
6. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny mezi 8:00 - 18:00 hod. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Objednatel nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí veškeré zařízení staveniště v místě stavby, které bude řádně povoleno a zabezpečeno. K přepravě materiálu do místa staveniště je zakázáno používat osobní výtah, pokud je v objektu umístěn výtah nákladní je možné přepravu zajistit prostřednictvím tohoto zařízení s tím, že nebude překročena nosnost výtahu a bude postupováno obezřetně a šetrně, aby nedošlo k poškození kabiny a technologie zařízení.
8. Po celou dobu stavby musí být zabráněno poškození vnitřních prostor objektu vlivem rozpracovanosti stavebních prací.
9. Součástí této Smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. příloha č. 2). Harmonogram plnění bude platný po celou dobu provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti, tj. nedodržení harmonogramu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny DÍLA vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací.
11. Během stavby bude budova užívána a po celou dobu bude nezbytné zajistit bezbariérový vstup osob do objektu bytového domu dotčeného stavbou. Vstupy do objektu budou zajištěny tak, aby byla zaručena bezpečnost procházejících osob. Ochrana musí být dostatečně odolná proti pádu předmětů z výšky. Po celou dobu realizace prací musí být stávající vstupy do budovy přístupné. V případě krátkodobé nemožnosti zajištění podmínky bezbariérového vstupu bude o této skutečnosti v dostatečném předstihu informován zástupce objednatele ve věcech technických. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
12. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. Stavební materiál a stavební odpad nesmí být skladovány na přilehlých komunikacích a ve společných prostorách bytového domu.
13. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště v místě plnění, které bude nezbytné pro provedení DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
14. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to vše na své náklady. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodou ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
15. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu realizace prací, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
16. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen poškozené

plochy uvést nejpozději k předání hotového DÍLA do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

17. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. Ostatní vybourané hmoty budou uloženy na skládku nebo recyklovány. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
18. Všechny odpady vznikající v místě plnění činností zhotovitele je zhotovitel povinen na své náklady třídit, evidovat a následně zajistit likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
19. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
 - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
 - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu)
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
20. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
21. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace (dále jen PD) - autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.
22. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor objednatele), případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
23. Zhotovitel je povinen v rámci realizace DÍLA umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého v případě potřeby zajistí objednatel.
24. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
25. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
26. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 2 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín provedení kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně

požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen je provést na náklady objednatele. Bude-li zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole těchto dílčích částí alespoň 2 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

27. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
28. Zhotovitel je povinen vyklidit každé místo plnění do 2 kalendářních dnů po dokončení DÍLA, pokud nebude dohodnuto s objednatelem jinak, a protokolárně jej předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na místě plnění ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení.
29. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
30. Zhotovitel se zavazuje respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru místa plnění, požární ochrany a za zachování pořádku v místě plnění. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
31. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění trvale v dobrém stavu a zajistit bezpečnost práce a provozu a opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
32. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to 1x v listinné podobě a 1 x na CD ve formátu .pdf.
33. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 10 milionů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předána objednateli před podpisem této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění DÍLA a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.
Při porušení jakékoliv shora uvedené povinnosti, je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
34. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč.
35. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení DÍLA všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích s vyhovujícím výsledkem).

36. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (poddodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá místa provádění prací (staveniště) zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí místa plnění (staveniště) pro každou dílčí etapu DÍLA sepíší obě smluvní strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí každého místa plnění objednatel vždy předá zhotoviteli odpovídající projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti vztahující se k záznamu po obdržení takového vyjádření. Neobdrží-li jej do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v DÍLE pokračovat v souladu s touto smlouvou a dosavadními pokyny objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. Oprava bytové jednotky se považuje za provedenou jejím dokončením bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě. DÍLO se považuje za provedené, jsou-li opraveny a protokolárně předány všechny opravené bytové jednotky. V případě, že má DÍLO (dílem se dle kontextu rozumí oprava bytové jednotky nebo oprava všech bytových jednotek) nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : – technik odd. správy byt. domů a nebyt. prostor MmP

za zhotovitele : – jednatel společnosti

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení DÍLA a formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn v 1 výtisku a 1 x v digitální podobě, (ve formátu .pdf);
 - doklady o kvalitě a původu použitých materiálů;
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií;
 - prohlášení o shodě;
 - záruční listy;
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích;
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol, a to protokol o předání a převzetí. Protokol vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
 - popis zhotovovaného DÍLA;
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM;
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit;
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na místo plnění pro realizaci prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.

7. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV. čl. II. odst. 2.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisící s činností zhotovitele.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat DÍLO řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 4 tohoto čl., poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 1**“). **Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli doručena do datové schránky objednatele (ID datové schránky: ukzbx4z) v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě) ve lhůtě do 15-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy**, pokud bankovní záruka nebyla zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě dle § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,7% z hodnoty Bankovní záruky č. 1 (tj. z hodnoty ve výši 5% z celkové ceny DÍLA bez DPH) za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky. Nebude-li objednateli bankovní záruka předložena do 20 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka č. 1 byla platná a účinná po celou dobu provádění DÍLA, tj. do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků dle odd. II. čl. V. této Smlouvy. V případě, je-li DÍLO převzato objednatelem s vadami a nedodělků, zajistí zhotovitel prodloužení platnosti Bankovní záruky č. 1 tak, aby byla platná a účinná až do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak („Období platnosti Bankovní záruky č. 1“). V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
3. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 bude **Bankovní záruka č. 1** vždy činit nejméně **286.000,--Kč** („Výše zajištění č. 1“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 1 upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 neklesla pod Výši zajištění č. 1. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit, že u příslušné banky uplatnil nárok na čerpání peněžních

prostředků z Bankovní záruky č. 1, a to do 5-ti pracovních dní ode dne odeslání, resp. uplatnění nároku u příslušné banky. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 1 klesne pod Výši zajištění č. 1, je zhotovitel do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy taková skutečnost nastala, povinen doplnit Bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 1, a zároveň objednateli předložit doklad o doplnění Bankovní záruky č. 1 do Výše zajištění č. 1 v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.

4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady DÍLA v záruční době dle odd. III. čl. II. této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „Bankovní záruka č. 2“; Bankovní záruka č. 1 a Bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „Bankovní záruka“). **Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli doručena do datové schránky objednatele (ID datové schránky: ukzbx4z) v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě) v den podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu č. II čl. V. této smlouvy. V případě, je-li DÍLO převzato objednatelem s vadami a nedodělkami, je zhotovitel povinen doručit Bankovní záruku č. 2 v den podpisu protokolu o odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,7% z hodnoty Bankovní záruky č. 2 (tj. z hodnoty ve výši 5% z celkové ceny DÍLA bez DPH) za každý započatý den prodlení s předložením Bankovní záruky č. 2.**
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka č. 2 byla platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců („Období platnosti Bankovní záruky č. 2“) dle odd. III. čl. II. této smlouvy. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
6. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 bude **Bankovní záruka č. 2** vždy činit **286.000,--Kč** („Výše zajištění č. 2“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 2 upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 neklesla pod Výši zajištění č. 2. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit, že u příslušné banky uplatnil nárok na čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky č. 2, a to do 5-ti pracovních dní ode dne odeslání, resp. uplatnění nároku u příslušné banky. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 2 klesne pod Výši zajištění č. 2, je zhotovitel do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy taková skutečnost nastala povinen doplnit Bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 2, a zároveň objednateli předložit doklad o doplnění Bankovní záruky č. 2 do Výše zajištění č. 2 v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
7. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „Zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost.
8. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
9. Zhotovitel, po ukončení Období platnosti Bankovní záruky č. 1, resp. Období platnosti Bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednatele ve věcech technických písemnou žádost o vrácení originálu Bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
10. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně DÍLA.

II. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit příslušnou etapu DÍLA s jejím řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD a v souladu s harmonogramem provádění prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny dle odd. I. čl. III. odst. 1. zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

III. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy z těchto důvodů:
 - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;
 - b) neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. tohoto článku Smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
3. Dojde-li k účinnému odstoupení od Smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem Smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání Smlouvy vznikly.

IV. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků v elektronické podobě opatřených elektronickým podpisem obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost Smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran elektronické podpisy.
12. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ v elektronické podobě a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
13. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění Smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

17.Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice ze dne 17.8.2020 č. usnesení R/4109/2020

Příloha č. 1: Cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2: Harmonogram provádění prací

V Pardubicích

V Praze

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Martin Charvát
primátor města

.....
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HM2020-07-303
Stavba: BYT 3+1, OHRAZENICKÁ 159, ČB.3 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:
Místo: POLABINY PCE

CC-CZ:
Datum: 01.07.2020

Zadavatel:
SM PARDUBICE

IČ:
DIČ: 00274046

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ:
DIČ: 24832898
CZ24832898

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ROZSTA

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové

Cena bez DPH			397 300,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	397 300,00	59 595,00
Cena s DPH v CZK			456 895,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	HM2020-07-303			
Stavba:	BYT 3+1, OHRAZENICKÁ 159, ČB.3 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY			
Místo:	POLABINY PCE	Datum:	01.07.2020	
Zadavatel:	SM PARDUBICE	Projektant:	HMP top s.r.o.	
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	ROZSTA	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		397 300,00	456 895,00	
HM2020-07-303	BYT 3+1, OHRAZENICKÁ 159, ČB.3 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY	397 300,00	456 895,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 3+1, OHRAZENICKÁ 159, ČB.3 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

KSO:

Místo: POLABINY PCE

CC-CZ:

Datum: 01.07.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ROZSTA

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové dokumentace č.projektu HM2020-07-303 z 03/2020.

Cena bez DPH

397 300,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	397 300,00	15,00%	59 595,00

Cena s DPH

v CZK

456 895,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 3+1, OHRAZENICKÁ 159, ČB.3 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

Místo: POLABINY PCE

Datum: 01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 397 300,00

HSV - Práce a dodávky HSV 125 787,18

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 68 747,51

9 - Ostatní konstrukce a práce 6 894,11

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 32 317,92

997 - Přesun sutě 16 123,85

998 - Přesun hmot 1 703,79

PSV - Práce a dodávky PSV 244 522,50

72 - Vnitřní zdravotnické instalace a plynovod 11 835,50

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 10 839,96

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 5 808,36

741 - Elektroinstalace - silnoproud 24 165,80

742 - Elektroinstalace - slaboproud 1 481,05

751 - Vzduchotechnika 3 306,76

763 - Konstrukce suché výstavby 42 080,37

766 - Konstrukce truhlářské 50 748,78

771 - Podlahy z dlaždic 6 939,76

776 - Podlahy povlakové 38 793,88

781 - Dokončovací práce - obklady 26 676,74

783 - Dokončovací práce - nátěry 6 918,08

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 14 927,46

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 26 990,32

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 7 112,55

VRN2 - Příprava staveniště 1 975,00

VRN3 - Zařízení staveniště 281,38

VRN4 - Inženýrská činnost 732,87

VRN5 - Finanční náklady 10 698,80

VRN7 - Provozní vlivy 5 349,40

VRN9 - Ostatní náklady 840,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BYT 3+1, OHRAZENICKÁ 159, ČB.3 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

Místo: POLABINY PCE Datum: 01.07.2020
Zadavatel: SM PARDUBICE Projektant: HMP top s.r.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel: ROZSTA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 397 300,00

D HSV Práce a dodávky HSV 125 787,18

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 68 747,51

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve střepech	m2	0,617	282,03	174,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po příčkách montovaných					
	VV		0,1*(1,44+0,06+2,99+1,44-0,6+0,84)		0,617			
2	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,617	303,33	187,15	CS ÚRS 2020 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,016	271,06	275,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybouraných příčkách zděných a montovaných					
	VV		2,54*0,1*4		1,016			
4	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,016	303,33	308,18	CS ÚRS 2020 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	56,010	167,80	9 398,48	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,23+12,53+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v č.2 a TZ		56,010			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch nenetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	55,810	10,33	576,52	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch místností v č.04		55,810			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vnitřních konstrukcí stěn	m2	55,810	119,96	6 694,97	CS ÚRS 2020 01
8	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	2,295	304,91	699,77	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,1+0,25+0,1)*(2,1+0,9+2,1) " zacištění po vybourání zárubně vchod.dveří a osazení nové zárubně		2,295			
9	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	140,016	145,60	20 386,33	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny					
	VV		2,54*(3,3+1,67)*2-1,97*(0,6+0,8*4) "01		17,762			
	VV		2,54*(3,39+3,3)*2-1,97*(0,8+0,6*2)-2,9*1,5 " 02+03+08		25,695			
	VV		0 "04		0,000			
	VV		2,54*(2,6+4,82)*2-1,97*0,8-2,16*1,5 "05		32,878			
	VV		2,54*(2,21+4,45)*2-1,97*0,8-2,15*1,5 "06		29,032			
	VV		2,54*(3,69+4,82)*2-1,97*0,8*2-3,62*1,5 "07		34,649			
	VV		Součet		140,016			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch nenetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	140,016	10,33	1 446,37	CS ÚRS 2020 01
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	140,016	109,33	15 307,95	CS ÚRS 2020 01
12	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah obkládání anod	m	10,200	83,52	851,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		(2,1+0,9+2,1)*2 " zacištění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (vchod.dveře)		10,200			
13	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být	m2	55,810	180,70	10 084,87	
	P		Poznámka k položce: D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po aplikaci stěrky proriznutím opět tržnány					
	VV		" plochy dle tabulky NS - nový stav (NS) - nové místnosti (NM) mimo balkonu (lodžie)					
	VV		5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch místností v č.04		55,810			
14	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	1 161,67	1 161,67	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nový zárubeň vchodových dveří do bytu		1,000			
15	M	55331177M	ocelová zárubeň 800x1970mm pro dodatečnou montáž dle projektu	kus	1,000	1 193,94	1 193,94	
	P		Poznámka k položce: do hotových otvorů klasického zdiva, nebo lehkých příček, které ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), vyrobená z žárZn plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142).					
	VV		1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace, výr.ozn.04		1,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce				6 894,11	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešehořové podlahy do 1,0 m	m2	115,820	8,09	936,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,23+12,53+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v č.2 a TZ		56,010			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch místností v.č.04		55,810			
	VV		2,0*1,0*2 " před vchod.dveřmi pro bourání a nové kce		4,000			
	VV		Součet		115,820			
17	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametáním	m2	56,010	44,53	2 494,13	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po bouracích pracech					
	VV		5,43+7,51+2,23+12,53+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		56,010			
18	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omýtím	m2	56,010	3,87	216,76	CS ÚRS 2020 01
19	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	55,810	50,29	2 806,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch místností v.č.04		55,810			
20	K	95299000R	Kompletní kce - dmtž spízní větrací mřížky a stávající větrací průduchy ze strany interiéru utěsnit	Sou	1,000	439,56	439,56	
D 96			Bourání a demontáže konstrukcí		32 317,92			
21	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních stěny, plochy do 2 m2	m2	1,890	180,70	341,52	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,9*2,1 " Z vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu		1,890			
22	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí prádelního kotle včetně podezdívky jednoduchého	kus	1,000	355,45	355,45	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky)zděné nebo montované		1,000			
23	K	977211121	Řezání konstrukcí sténovou pilou z cihel nebo tvárnice hloubka řezu do 200 mm	m	5,100	1 006,56	5 133,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,9+2,1*2) " odříznutí zárubně vchod.dveří		5,100			
24	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	56,010	44,53	2 494,13	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,23+12,53+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		56,010			
25	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním	m2	140,016	29,69	4 157,08	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny					
	VV		2,54*(3,3+1,67)*2-1,97*(0,6+0,8*4) "01		17,762			
	VV		2,54*(3,39+3,3)*2-1,97*(0,8+0,6*2)-2,9*1,5 " 02+03+08		25,695			
	VV		0 "04		0,000			
	VV		2,54*(2,6+4,82)*2-1,97*0,8-2,16*1,5 "05		32,878			
	VV		2,54*(2,21+4,45)*2-1,97*0,8-2,15*1,5 "06		29,032			
	VV		2,54*(3,69+4,82)*2-1,97*0,8*2-3,62*1,5 "07		34,649			
	VV		Součet		140,016			
26	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů ZTL a EI do stáv. stěn a stropů dle projektu	sou	1,000	1 161,67	1 161,67	
			Poznámka k položce: je požadováno v max.míře využít stáv.tras instalací, resp. jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za prackou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v listách, detailní řešení konzultovat s investorem před započítím prací (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce).					
27	K	97899011R	Provedení drobných bouracích prací: odstranění všech držáků, věšáků, polic a garnýží z prostoru bytu (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce)	sou	1,000	534,94	534,94	
28	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	135,53	135,53	CS ÚRS 2020 01
29	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	86,01	86,01	CS ÚRS 2020 01
30	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubo	1,000	127,00	127,00	CS ÚRS 2020 01
31	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vastavovaných v kuchyňských sestavách	soubo	1,000	110,87	110,87	CS ÚRS 2020 01
32	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubo	1,000	113,38	113,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " včetně příp. přívodu plynu a uzavření přívodu plynu		1,000			
33	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubo	1,000	62,10	62,10	CS ÚRS 2020 01
34	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	68,79	68,79	CS ÚRS 2020 01
35	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	14,98	44,94	CS ÚRS 2020 01
36	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předmětů jednoduchých	kus	3,000	9,00	27,00	CS ÚRS 2020 01
37	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zajištění konců jednoduchých)	kus	2,000	22,07	44,14	CS ÚRS 2020 01
38	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zajištění konců zdvojených)	kus	2,000	38,08	76,16	CS ÚRS 2020 01
39	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití nahradí dveří jednokřídlových	kus	1,000	29,04	29,04	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " D4 vchod dveře		1,000			
40	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, stěn a dveří	kus	8,000	27,33	218,64	CS ÚRS 2020 01
	VV		" pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných schrnovacích dveří a jejich pojezdu !!!!!)					
	VV		1 " vchodové		1,000			
	VV		2 " bytové jádro		2,000			
	VV		5 " bytové dveře		5,000			
	VV		Součet		8,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
41	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1,800 do 2,100 mm	kus	1,000	403,16	403,16	CS ÚRS 2020 01	
42	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	3,000	109,53	328,59	CS ÚRS 2020 01	
	VV		" v tomto bytu NEODSAZENO =						
	VV		2 " šatní skřín v chodbě vč.nástavce		2,000				
	VV		1 " spižní skříňka v kuchyni		1,000				
	VV		Součet		3,000				
43	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modulů výšky do 3 m	m2	17,196	235,18	4 044,16	CS ÚRS 2020 01	
	VV		" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně kompletního opláštění a izolací						
	VV		2,54*(1,44+0,06+2,99+1,44+0,84) "plocha dveří neodečítána		17,196				
44	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	56,010	19,49	1 091,63	CS ÚRS 2020 01	
	VV		5,43+7,51+2,23+12,53+9,83+17,49+0,99 "plochy dle TM vč.02		56,010				
45	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	68,120	8,33	567,44	CS ÚRS 2020 01	
	VV		" DLE PLOCH MÍSTNOSTI V.Č.2						
	VV		(3,3+1,67)*2-0,6*1-0,8*4		6,140				
	VV		(3,39+3,3)*2-0,8		12,580				
	VV		(1,44+1,49)*2-0,6*2		4,660				
	VV		(2,6+4,82)*2-0,8		14,040				
	VV		(2,21+4,45)*2-0,8		12,520				
	VV		(3,69+4,82)*2-0,8*2		15,420				
	VV		(1,14+0,84)*2-0,6*2		2,760				
	VV		Součet		68,120				
46	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stárky	m2	55,810	16,13	900,22	CS ÚRS 2020 01	
	VV		5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch místností v.č.04		55,810				
47	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (pro starých kotvinách)	m2	55,810	41,30	2 304,95	CS ÚRS 2020 01	
48	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	55,810	122,62	6 843,42	CS ÚRS 2020 01	
49	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	55,810	6,45	359,97	CS ÚRS 2020 01	
50	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do maltv	m2	1,740	87,66	152,53	CS ÚRS 2020 01	
	VV		0,6*(0,7+1,5+0,7) "koupelna		1,740				
D		997	Přesun sutě					16 123,85	
51	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a balk.výšky přes 21 do 24 m	t	7,645	574,38	4 391,14	CS ÚRS 2020 01	
52	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km	t	7,645	632,47	4 835,23	CS ÚRS 2020 01	
53	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k přesu ze kuch. do št. i napočítá 1 km přes 1 km	t	183,480	15,49	2 842,11	CS ÚRS 2020 01	
	VV		7,645*24 "Přepočtené koeficientem množství		183,480				
54	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demolčního odpadu do Kotelny odpočítá pod každou 17 00 04	t	7,645	530,46	4 055,37	CS ÚRS 2020 01	
D		998	Přesun hmot					1 703,79	
55	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv napojením na stoupačkové výšky přes 12 do 24 m	t	3,520	484,03	1 703,79	CS ÚRS 2020 01	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					244 522,50	
D		72	Vnitřní zdravotnické instalace a plynovod					11 835,50	
56	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody a plynu /pokud je zaveden/ zaveden v rámci bytu dle projektu	m2	10,730	87,35	937,27		
	P		Poznámka k položce: tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, a stoupačky resp.uzávěru plynu umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce						
	VV		" plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie						
	VV		7,51+2,23+0,99 " dle ploch TM v.č.2 a TZ						
57	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - přípojovacích potrubí dle projektu	m2	10,530	1 034,97	10 898,23		
	P		Poznámka k položce: kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných návlekových izolací od bytových uzavěrů včetně kohoutů, a dále rozvodů zemního plynu (napojení sporáku vč. tlakové zkoušky a revize plynu) a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku projektu a zadání						
	VV		" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)						
	VV		7,51+2,06+0,96 " dle ploch místností v.č.04 a TZ						
D		725	Zdravotnicka - zařízeníové předměty					10 839,96	
58	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odhad vodorovný	soubo	1,000	1 182,32	1 182,32	CS ÚRS 2020 01	
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000				
59	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupení) 500 mm	sou	1,000	632,47	632,47	CS ÚRS 2020 01	
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubové 800x800	soubo	1,000	1 750,68	1 750,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
61	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverhrubové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 800x800 mm	soubo	1,000	1 263,64	1 263,64	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
62	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	sou	1,000	555,67	555,67	CS ÚRS 2020 01
63	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	1 990,04	1 990,04	CS ÚRS 2020 01
64	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a pákovou ramínka 220 mm	sou	1,000	525,96	525,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
65	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	sou	1,000	420,78	420,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
66	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,000	457,91	457,91	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
67	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové bez přepadu G 6/4	kus	1,000	206,52	206,52	CS ÚRS 2020 01
68	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4	kus	1,000	189,09	189,09	CS ÚRS 2020 01
69	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	1,000	122,62	122,62	CS ÚRS 2020 01
70	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	371,09	371,09	CS ÚRS 2020 01
71	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	200,07	200,07	CS ÚRS 2020 01
72	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	220,72	220,72	CS ÚRS 2020 01
73	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy s nřízou mm nřízou nebo mřízou DN 40/50	kus	1,000	114,88	114,88	CS ÚRS 2020 01
74	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 s odstraňovacím ústím	kus	1,000	220,72	220,72	CS ÚRS 2020 01
75	K	998725203	Přesun hmot pro zařízení předmětů stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektích výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	345,65	414,78	CS ÚRS 2020 01
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 808,36	
76	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp. jejich ventilů, termo hlavíc apod. dle projektu	kus	4,000	1 452,09	5 808,36	
	P		Poznámka k položce: včetně případné potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich nátěru					
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				24 165,80	
77	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v rozsahu celé budovy lodžie dle projektu	m2	56,010	19,86	1 112,36	
	P		Poznámka k položce: včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu nařizené skládce					
	VV		" plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie					
	VV		5,43+7,51+2,23+12,53+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v č.2 a TZ		56,010			
78	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů dle projektu	m2	55,810	413,07	23 053,44	
	P		Poznámka k položce: vč.případné potřebných listů, napojení spotřebičů- nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nový bytový 1-fázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a staveništní přesun hmot					
	VV		" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
	VV		5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch místností v č.04		55,810			
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				1 481,05	
79	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	161,34	161,34	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " montáž dočasné demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotevního materiálu		1,000			
80	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	80,67	80,67	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " dočasné odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
81	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	806,72	806,72	
82	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektích výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	332,55	432,32	CS ÚRS 2020 01
D		751	Vzduchotechnika				3 306,76	
83	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, nřízezu do 0 040 m2	kus	2,000	64,40	128,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		1+1 " VZT resp		2,000			
84	K	751398841	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapy z kruhového potrubí, průměru do 300 mm	kus	1,000	73,60	73,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " po odstranění spízní skříňky odstranění vnitřní klapy		1,000			
85	K	751398031	Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří nebo dveřek nřízezu do 0 040 m2	kus	2,000	213,64	427,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle výkresu a TZ					
	VV		1+1 " větrací mřížka WC s koupelny		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	M	562456111M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x120mm	kus	1,000	159,47	159,47	
	VV		1 " profil a materiál bude dopřesněn investorem a projektantem při realizaci, nyní nacenit zde uvedené		1,000			
87	M	562456112M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 100x170mm	kus	1,000	159,47	159,47	
	VV		1 " profil a materiál bude dopřesněn investorem a projektantem při realizaci, nyní nacenit zde uvedené		1,000			
88	K	751511002	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm, průřezu přes 0,01 do 0,03 m ²	m	3,000	87,77	263,31	CS ÚRS 2020 01
	VV		" prodloužení větracího potrubí pro VZT					
	VV		1+1" přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí		2,000			
	VV		1 " dopojení odtahu digestoře		1,000			
	VV		Součet		3,000			
89	M	42982102	potrubí VZT čtyřhranné Pz průřez do 0,03m ²	m	3,000	225,24	675,72	CS ÚRS 2020 01
90	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na stěnové mřížky	Sou	3,000	377,61	1 132,83	
	VV		1+1 " větrací mřížky		2,000			
	VV		1 "Digestoř		1,000			
	VV		Součet		3,000			
91	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,300	220,22	286,28	CS ÚRS 2020 01
			vytvořená do 50 m v objektech udržitelná 1,2 do 60 m					
D 763 Konstrukce suché výstavby							42 080,37	
92	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a	kpl	1,000	3 097,79	3 097,79	
	VV		1 " viz PD výkresová a textová část TZ str. 4 odd.: 2.3.1.		1,000			
93	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací,	m ²	3,658	1 045,39	3 824,04	CS ÚRS 2020 01
	VV		" mezi protoru kuchyně/koupelnou					
	VV		2,54*1,44		3,658			
94	K	763111444	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl.	m ²	9,881	930,79	9 197,14	CS ÚRS 2020 01
	VV		"příčka mezi koupelnou+WC / kuch.koutem					
	VV		2,54*(0,1+1,385+0,125+0,84)		6,223			
	VV		" příčka mezi WC/koupelnou					
	VV		2,54*1,44		3,658			
	VV		Součet		9,881			
95	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m ²	9,651	18,07	174,39	CS ÚRS 2020 01
	VV		" ze strany koupelny i WC společně					
	VV		2,54*(1,44*2+1,385)		10,833			
	VV		-0,6*1,97		-1,182			
	VV		Součet		9,651			
96	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150m ² s intermitentní lepicí náskou	m ²	10,616	32,40	343,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		9,651*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		10,616			
97	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	15,490	238,79	3 698,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace příčky					
	VV		2,54*4		10,160			
	VV		" dilatace příček					
	VV		1,44+0,1+1,385+0,125+0,84+1,44		5,330			
	VV		Součet		15,490			
98	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	5,330	260,09	1 386,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace příček					
	VV		1,44+0,1+1,385+0,125+0,84+1,44		5,330			
99	K	763111714	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	2,540	60,70	154,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*1		2,540			
100	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m ²	13,539	37,43	506,76	CS ÚRS 2020 01
	VV		základní konstrukční nářadí (oboustranně)					
	VV		(3,658+9,881)		13,539			
101	K	763111718R	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce úprava styku příčky a podhledu (oboustranně)	m	11,475	226,81	2 602,64	
	VV		1,44+0,1+1,385+0,125+0,84		3,890			
	VV		(1,44+1,385)*2		5,650			
	VV		(1,095+0,84)		1,935			
	VV		Součet		11,475			
102	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	26,860	27,75	745,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*(2+3+2)		17,780			
	VV		(1,97+0,6+1,97)*2		9,080			
	VV		Součet		26,860			
103	K	763111726	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vysoce	m	2,540	69,05	175,39	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*1		2,540			
104	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m ² jednotlivě	m ²	13,539	53,28	721,36	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,658+9,881		13,539			
105	K	763111763	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahustění profilů u příček s nosnou konstrukcí " zesílení nosné konstrukce mezi koupelnou /kuch.koutem 2,54*(0,1+1,385+0,125+0,84+1,44)	m2	9,881	239,43	2 365,81	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*0,84 "šachtová stěna WC		2,134			
106	K	763122421	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75 mm	m2	2,134	1 012,76	2 161,23	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*0,84 "šachtová stěna WC		2,134			
107	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek dilatace	m	5,920	138,76	821,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*2		5,080			
	VV		0,84		0,840			
	VV		Součet		5,920			
108	K	763121715R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce úprava styku stěny a podhledu ornamentální nádkou s nádkou	m	0,840	22,35	18,77	
	VV		0,84		0,840			
109	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní montážní nádrž	m2	2,134	19,36	41,31	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,134		2,134			
110	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	2,134	35,90	76,61	CS ÚRS 2020 01
111	K	763111724	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vysoce	m	5,920	60,02	355,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*2		5,080			
	VV		0,84		0,840			
	VV		Součet		5,920			
112	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou	m2	3,020	811,88	2 451,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle vč. 04 a TZ					
	VV		2,06+0,96		3,020			
113	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní montážní nádrž	m2	3,020	21,30	64,33	CS ÚRS 2020 01
114	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	3,020	20,65	62,36	CS ÚRS 2020 01
115	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s impregnovanou lepicí náskou 3,02*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	m2	3,322	32,40	107,63	CS ÚRS 2020 01
	VV				3,322			
116	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,020	40,01	120,83	CS ÚRS 2020 01
117	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek	kus	1,000	219,43	219,43	CS ÚRS 2020 01
118	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	955,15	955,15	CS ÚRS 2020 01
119	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	1,000	789,94	789,94	CS ÚRS 2020 01
120	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými hatermi osnová vzteř CW profilů 450-625mm	kus	1,000	1 110,04	1 110,04	CS ÚRS 2020 01
121	K	763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	6,000	39,37	236,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		4+2" pro kuchyňskou linku a digestoř		6,000			
122	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	6,000	339,79	2 038,74	CS ÚRS 2020 01
123	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	1,000	448,53	448,53	CS ÚRS 2020 01
124	M	55331520	záruběň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 600	kus	1,000	689,61	689,61	CS ÚRS 2020 01
125	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 40 do 24 m	%	1,200	264,18	317,01	CS ÚRS 2020 01
D 766			Konstrukce truhlářské			50 748,78		
126	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchové	kus	6,000	296,87	1 781,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		" montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu					
	VV		1+1+4		6,000			
127	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	6,000	68,41	410,46	CS ÚRS 2020 01
128	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérových štítků s klikou	kus	6,000	109,71	658,26	CS ÚRS 2020 01
129	M	61162851M	dveře vnitřní foliované plně 1křídle 600x1970mm dle projektu	kus	2,000	2 748,22	5 496,44	
	P		Poznámka k položce: vč. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové					
	VV		1+1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		2,000			
130	M	61162898M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	4,000	2 748,22	10 992,88	
	P		Poznámka k položce: vč. zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové					
	VV		4 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
131	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních	kus	1,000	419,49	419,49	CS ÚRS 2020 01
VV					1,000			
132	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	99,39	99,39	CS ÚRS 2020 01
133	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítiku s klikou	kus	1,000	122,30	122,30	CS ÚRS 2020 01
134	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	201,36	201,36	CS ÚRS 2020 01
135	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlouších, šířku přes 100 mm	kus	1,000	77,44	77,44	CS ÚRS 2020 01
136	M	61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	1,000	2 421,49	2 421,49	
P								
VV					1,000			
137	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, políček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro dřez, dvířek, úchytů dvířek, lišt apod	kus	1,000	287,84	287,84	
P								
138	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů trouby	kus	1,000	135,53	135,53	CS ÚRS 2020 01
139	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů digestoře	kus	1,000	118,10	118,10	CS ÚRS 2020 01
140	M	60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu	m	2,450	8 372,87	20 513,53	
P								
VV					2,450			
141	M	54111971M	sporák bílý smalt kombinovaný plyn+elektrická (vč.roštu a pečícího plechu)	kus	1,000	2 426,31	2 426,31	
142	M	1232184M	DIGESTOR	kus	1,000	1 656,17	1 656,17	
143	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otevíracího nebo sklápěcího plastového	kus	16,245	159,06	2 583,93	CS ÚRS 2020 01
VV					7,590			
VV					8,655			
VV					16,245			
144	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní prostředkem do 50 m u obkládaných stělních otvorů 1,2 do 2,4 m	%	1,200	288,87	346,64	CS ÚRS 2020 01
D							6 939,76	
145	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,020	9,04	27,30	CS ÚRS 2020 01
VV					3,020			
146	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,020	34,20	103,28	CS ÚRS 2020 01
147	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,020	242,66	732,83	CS ÚRS 2020 01
148	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-k obkladu stěny)	m	1,200	27,11	32,53	CS ÚRS 2020 01
VV					1,200			
149	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,320	232,98	307,53	CS ÚRS 2020 01
VV					1,320			
150	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo	m2	3,020	344,23	1 039,57	CS ÚRS 2020 01
151	M	59761003	dlažba keramická hutná protiskluzná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,624	269,75	977,57	CS ÚRS 2020 01
VV					3,624			
152	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,020	10,33	31,20	CS ÚRS 2020 01
153	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za podlahu v usazeném prostoru	m2	3,020	54,86	165,68	CS ÚRS 2020 01
154	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,684	196,84	922,00	CS ÚRS 2020 01
VV								
VV					3,020			
VV					3,020			
VV					1,010			
VV					0,654			
VV					1,664			
VV					4,684			
155	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažby	m2	3,020	34,85	105,25	CS ÚRS 2020 01
156	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	111,00	888,00	CS ÚRS 2020 01
VV					8,000			
157	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	9,520	130,37	1 241,12	CS ÚRS 2020 01
VV								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,44+1,385)*2 " sokl koupelna		5,650			
	VV		(1,095+0,84)*2 " sokl WC		3,870			
	VV		Součet		9,520			
158	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	304,92	365,90	CS ÚRS 2020 01
D 776			Podlahy povlakové				38 793,88	
159	K	776111311	Příprava podkladu výsatí podlah	m2	52,790	6,45	340,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+12,53+9,83+17,49 " plochy dle tabulky nových místností		52,790			
160	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	52,790	11,62	613,42	CS ÚRS 2020 01
161	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min nevnosti 30 MPa tloušťku přes 3 do 5 mm	m2	52,790	167,04	8 818,04	CS ÚRS 2020 01
162	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z násů standardních	m2	52,790	141,98	7 495,12	CS ÚRS 2020 01
163	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	58,069	154,68	8 982,11	CS ÚRS 2020 01
	VV		52,79*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		58,069			
164	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	52,790	73,36	3 872,67	CS ÚRS 2020 01
165	K	776421111	Montáž listů obvodových lepených	m	60,100	34,17	2 053,62	CS ÚRS 2020 01
	VV		(3,3+1,67)*2-0,8*4-0,6		6,140			
	VV		(3,39+0,3+2,9+0,1)*2-0,8-0,6		11,980			
	VV		(2,6+4,82)*2-0,8		14,040			
	VV		(2,21+4,45)*2-0,8		12,520			
	VV		(3,69+4,82)*2-0,8*2		15,420			
	VV		Součet		60,100			
166	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	66,110	17,10	1 130,48	CS ÚRS 2020 01
	VV		60,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		66,110			
167	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	60,100	28,07	1 687,01	CS ÚRS 2020 01
168	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čistění včetně ošetření polymerním nátěrem	m2	52,790	26,46	1 396,82	CS ÚRS 2020 01
169	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čistění včetně ošetření polymerním nátěrem	m2	52,790	41,76	2 204,51	CS ÚRS 2020 01
170	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	166,32	199,58	CS ÚRS 2020 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				26 676,74	
171	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěny " dle požadavku projektu a zadání	m2	21,251	33,56	713,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,0*(1,095+0,84)*2-1,97*0,6		6,558			
	VV		2,0*(1,44+1,385)*2-1,97*0,6		10,118			
	VV		1,5*(3,39-0,94+0,6)		4,575			
	VV		Součet		21,251			
172	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách " dle požadavku projektu a zadání	m2	6,000	231,04	1 386,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,0*1,0*2 " u sprch koutu		4,000			
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		6,000			
173	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového vanového (2,0*2+0,6)*2 " rohové u zárubni	m	45,470	26,46	1 203,14	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,0*4*2 " rohové zakončení obkladů		16,000			
	VV		1,5*3 " rohové zakončení obkladů		4,500			
	VV		Mezisoučet		29,700			
	VV		(1,095+0,84)*2		3,870			
	VV		(1,44+1,385)*2		5,650			
	VV		3,39-0,94+0,6		3,050			
	VV		Mezisoučet		12,570			
	VV		0,8*4 " ukončující u sprchové vaničky		3,200			
	VV		Mezisoučet		3,200			
	VV		Součet		45,470			
174	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v harv	m	50,017	58,08	2 904,99	
	VV		45,47*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		50,017			
175	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22 kus/m2	m2	21,251	311,72	6 624,36	CS ÚRS 2020 01
176	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	23,376	271,06	6 336,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		21,251*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,376			
177	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	21,251	43,89	932,71	CS ÚRS 2020 01
178	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	21,251	219,43	4 663,11	CS ÚRS 2020 01
179	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	3,800	33,00	125,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8*4 " u sprch koutu		3,200			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		3,800			
180	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	21,251	64,54	1 371,54	CS ÚRS 2020 01
181	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	346,48	415,77	CS ÚRS 2020 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6 918,08	
182	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a konečná vrstva vpráve ocelových zárubních zárubní	kus	7,000	283,96	1 987,72	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1+4+2	7,000				
183	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením natěrů, provedení nátěrůvých vrstev otopných těles podklad, mazanost, uvnitř kování, vstupy D.M.	kus	4,000	897,07	3 588,28	
184	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním, odrezivěním bez znečištění	m	28,320	3,50	99,12	CS ÚRS 2020 01
VV			" vodoroné potrubí	8,000				
VV			1,0*2*4	20,320				
VV			" svislé potrubí	28,320				
VV			2,54*2*4	28,320				
VV			Součet					
185	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmaštěním sifonů, forfitací	m	28,320	4,52	128,01	CS ÚRS 2020 01
186	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	28,320	14,20	402,14	CS ÚRS 2020 01
187	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednánásobný nátěr do DN 50 mm akrylátový	m	28,320	12,91	365,61	CS ÚRS 2020 01
188	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednánásobný akrylátový	m	28,320	12,26	347,20	CS ÚRS 2020 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	14 927,46				
189	K	784111001	Opřášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	218,326	3,55	775,06	CS ÚRS 2020 01
VV			" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2	56,010				
VV			" stropy	56,010				
VV			5,43+7,51+2,23+12,53+9,83+17,49+0,99	26,111				
VV			Mezisoučet	26,877				
VV			" stěny	0,000				
VV			2,54*(3,47+1,67)*2 "01	37,694				
VV			2,54*(3,39+3,3)*2-1,97*(0,8+0,6)-2,9*1,5 " 02+03+08	33,833				
VV			0 "04	37,801				
VV			2,54*(2,6+4,82)*2 "05	162,316				
VV			2,54*(2,21+4,45)*2 "06	218,326				
VV			2,54*(3,69+4,82)*2-3,62*1,5 "07					
VV			Mezisoučet					
VV			Součet					
190	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	218,326	16,13	3 521,60	CS ÚRS 2020 01
191	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	218,326	9,81	2 141,78	CS ÚRS 2020 01
192	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	33,660	13,55	456,09	CS ÚRS 2020 01
VV			" okolo oken a balkonových dveří z interiéru	8,800				
VV			(2,9+1,5)*2	7,320				
VV			(2,16+1,5)*2	7,300				
VV			(2,15+1,5)*2	10,240				
VV			(3,62+1,5)*2	33,660				
VV			Součet					
193	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednánásobný	m2	20,595	7,74	159,41	CS ÚRS 2020 01
VV			" oken a balkonových dveří z interiéru	8,700				
VV			2,9*1,5*2	3,240				
VV			2,16*1,5	3,225				
VV			2,15*1,5	5,430				
VV			3,62*1,5	20,595				
VV			Součet					
194	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah " hrubý úklid po odstranění maleb	m2	56,010	1,87	104,74	CS ÚRS 2020 01
VV			5,43+7,51+2,23+12,53+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v.č.2	56,010				
195	K	784181101	Penetrace podkladu jednánásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	226,025	11,47	2 592,51	CS ÚRS 2020 01
VV			" stropy	55,810				
VV			5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch TM v.č.4	55,810				
VV			Mezisoučet	28,111				
VV			" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2	29,635				
VV			2,54*(3,47+1,67)*2 "01	3,051				
VV			2,54*(3,39+3,3)*2-2,9*1,5 " 02	2,090				
VV			(2,54-2,0)*(1,44+1,385)*2 " 03	0,000				
VV			(2,54-2,0)*(1,095+0,84)*2 " 08	37,694				
VV			0 "04	33,833				
VV			2,54*(2,6+4,82)*2 "05	37,801				
VV			2,54*(2,21+4,45)*2 "06	170,215				
VV			2,54*(3,69+4,82)*2-3,62*1,5 "07	226,025				
VV			Mezisoučet					
VV			Součet					
196	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v jednánásobný, výšky do 3,80 m	m2	45,306	28,85	1 307,08	CS ÚRS 2020 01
VV			" stropy	10,530				
VV			7,51+2,06+0,96 " dle ploch TM v.č.4 mč. 02+03+08	10,530				
VV			Mezisoučet	29,635				
VV			" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2	3,051				
VV			2,54*(3,39+3,3)*2-2,9*1,5 " 02	2,090				
VV			(2,54-2,0)*(1,44+1,385)*2 " 03	34,776				
VV			(2,54-2,0)*(1,095+0,84)*2 " 08	45,306				
VV			Mezisoučet					
VV			Součet					
197	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v jednánásobný, výšky do 3,80 m	m2	180,719	21,41	3 869,19	CS ÚRS 2020 01
VV			226,025-45,306	180,719				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	26 990,32				
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce	7 112,55				
198	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 821,27	2 821,27	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)					
	VV		" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv. instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně novy nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány					
	VV		" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)					
	VV		" (např. před odstraněním zárubně vchod bytových dveří bude z vnitřního líce zkontrolován stav a nosnost nadpraží)					
	VV		" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)					
	VV		" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)					
	VV		1		1,000			
199	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a	Kpl	1,000	1 470,01	1 470,01	CS ÚRS 2019 01
200	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 821,27	2 821,27	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN2			Příprava staveniště	1 975,00				
201	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 975,00	1 975,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevyčíslených v položkách soupisu prací a dodávek					
	VV		" dodatečné vybavení interiéru např. poličky, police, šatní stěny na zdech, skříňky, zrcadla, rozšířené parapety, Al tyče a závěsy apod.					
	VV		" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě					
	VV		" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce					
	VV		1		1,000			
D VRN3			Zařízení staveniště	281,38				
202	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	281,38	281,38	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN4			Inženýrská činnost	732,87				
203	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	293,15	293,15	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
204	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	439,72	439,72	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN5			Finanční náklady	10 698,80				
205	K	051103000	Pojištění díla po dobu realizace	Kpl	1,000	5 349,40	5 349,40	CS ÚRS 2020 01
206	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	5 349,40	5 349,40	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			
D VRN7			Provozní vlivy	5 349,40				
207	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace díla za provozu bytového domu	Kpl	1,000	5 349,40	5 349,40	CS ÚRS 2020 01
D VRN9			Ostatní náklady	840,32				
208	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	840,32	840,32	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HM2020-07-304
Stavba: BYT 3+1, OHRAZENICKÁ 159, ČB.12 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:
Místo: POLABINY PCE

CC-CZ:
Datum: 01.07.2020

Zadavatel:
SM PARDUBICE

IČ:
DIČ: 00274046

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ:
DIČ: 24832898
CZ24832898

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ROZSTA

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové

Cena bez DPH			397 300,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	397 300,00	59 595,00
Cena s DPH		v CZK	456 895,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	HM2020-07-304			
Stavba:	BYT 3+1, OHRAZENICKÁ 159, ČB.12 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY			
Místo:	POLABINY PCE	Datum:	01.07.2020	
Zadavatel:	SM PARDUBICE	Projektant:	HMP top s.r.o.	
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	ROZSTA	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		397 300,00	456 895,00	
HM2020-07-304	BYT 3+1, OHRAZENICKÁ 159, ČB.12 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY	397 300,00	456 895,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 3+1, OHRAZENICKÁ 159, ČB.12 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

KSO:

Místo: POLABINY PCE

CC-CZ:

Datum: 01.07.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ROZSTA

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové dokumentace č.projektu HM2020-07-304 z 03/2020.

Cena bez DPH

397 300,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	397 300,00	15,00%	59 595,00

Cena s DPH

v CZK

456 895,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 3+1, OHRAZENICKÁ 159, ČB.12 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

Místo: POLABINY PCE

Datum: 01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 397 300,00

HSV - Práce a dodávky HSV 128 365,08

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 69 008,45

9 - Ostatní konstrukce a práce 6 849,52

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 34 663,54

997 - Přesun sutě 16 144,72

998 - Přesun hmot 1 698,85

PSV - Práce a dodávky PSV 242 219,93

72 - Vnitřní zdravotnické instalace a plynovod 11 714,76

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 10 763,62

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 5 749,12

741 - Elektroinstalace - silnoproud 23 917,96

742 - Elektroinstalace - slaboproud 1 465,95

751 - Vzduchotechnika 3 251,25

763 - Konstrukce suché výstavby 41 677,45

766 - Konstrukce truhlářské 50 417,22

771 - Podlahy z dlaždic 6 868,95

776 - Podlahy povlakové 38 390,12

781 - Dokončovací práce - obklady 26 404,56

783 - Dokončovací práce - nátěry 6 847,66

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 14 751,31

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 26 714,99

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 7 040,00

VRN2 - Příprava staveniště 1 954,85

VRN3 - Zařízení staveniště 278,51

VRN4 - Inženýrská činnost 725,39

VRN5 - Finanční náklady 10 589,66

VRN7 - Provozní vlivy 5 294,83

VRN9 - Ostatní náklady 831,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BYT 3+1, OHRAZENICKÁ 159, ČB.12 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

Místo: POLABINY PCE Datum: 01.07.2020
Zadavatel: SM PARDUBICE Projektant: HMP top s.r.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel: ROZSTA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 397 300,00

D HSV Práce a dodávky HSV 128 365,08

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 69 008,45

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve střepech	m2	0,677	279,15	188,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po přičce šatní skříně					
	VV		0,1*0,6		0,060			
	VV		" po příčkách montovaných					
	VV		0,1*(1,44+0,06+2,99+1,44-0,6+0,84)		0,617			
	VV		Mezisoučet		0,677			
	VV		Součet		0,677			
2	K	611315121	Vápnenná omítka rýh štuková ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,677	300,23	203,26	CS ÚRS 2020 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,270	268,29	340,73	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybouraných příčkách zděných a montovaných					
	VV		2,54*0,1*5		1,270			
4	K	612315121	Vápnenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,270	300,23	381,29	CS ÚRS 2020 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu	m2	56,010	166,09	9 302,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,23+12,53+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		56,010			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	55,810	10,22	570,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch místností v.č.04		55,810			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vnitřních konstrukcí stropů rovných	m2	55,810	118,74	6 626,88	CS ÚRS 2020 01
8	K	612315302	Vápnenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	2,295	301,80	692,63	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,1+0,25+0,1)*(2,1+0,9+2,1) " začistění po vybourání zárubně vchod.dveří a osazení nové zárubně		2,295			
9	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu	m2	140,016	144,12	20 179,11	CS ÚRS 2020 01
	VV		penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů					
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny					
	VV		2,54*(3,3+1,67)*2-1,97*(0,6+0,8*4) "01		17,762			
	VV		2,54*(3,39+3,3)*2-1,97*(0,8+0,6*2)-2,9*1,5 " 02+03+08		25,695			
	VV		0 "04		0,000			
	VV		2,54*(2,6+4,82)*2-1,97*0,8-2,16*1,5 "05		32,878			
	VV		2,54*(2,21+4,45)*2-1,97*0,8-2,15*1,5 "06		29,032			
	VV		2,54*(3,69+4,82)*2-1,97*0,8*2-3,62*1,5 "07		34,649			
	VV		Součet		140,016			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	140,016	10,22	1 430,96	CS ÚRS 2020 01
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	140,016	108,22	15 152,53	CS ÚRS 2020 01
12	K	619995001	Začistění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, ohkladů anod	m	10,200	82,67	843,23	CS ÚRS 2020 01
	VV		(2,1+0,9+2,1)*2 " začistění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (vchod.dveře)		10,200			
13	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	19,027	41,10	782,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		" očištění (omytí) nátěrů stěn a stropů v prostoru lodžie					
	VV		2*(2,71*1,35+0,7*0,4) " strop+podlaha		7,877			
	VV		2,5*(1,35+0,4+2,71) " stěny		11,150			
	VV		Součet		19,027			
14	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah dle projektu	m2	55,810	178,86	9 982,18	
	P		Poznámka k položce: nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány					
	VV		" plochy dle tabulky NS - nový stav (NS) - nové místnosti (NM) mimo balkonu (lodžie)					
	VV		5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch místností v.č.04		55,810			
15	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru,	kus	1,000	1 149,82	1 149,82	CS ÚRS 2020 01
	VV		o vhodném osazením dveří lodžie a balkonů do 3 E m2		1,000			
16	M	55331177M	ocelová zárubeň 800x1970mm pro dodatečnou montáž dle projektu	kus	1,000	1 181,76	1 181,76	
	P		Poznámka k položce: do hotových otvorů klasického zdiva, nebo lehkých přiček , šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), vyrobená z žárZn plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142), 1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace, výr.ozn.04					
	VV				1,000			

D 9 Ostatní konstrukce a práce 6 849,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,0 m	m2	118,950	8,01	952,79	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,23+12,53+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		56,010			
	VV		5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch místností v.č.04		55,810			
	VV		2,0*1,0*2 " před vchod.dveřmi pro bourání a nové kce		4,000			
	VV		3,13 " lodžie		3,130			
	VV		Součet		118,950			
18	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omítkám	m2	56,010	44,08	2 468,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po bouracích pracích					
	VV		5,43+7,51+2,23+12,53+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		56,010			
19	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omítkám	m2	56,010	3,83	214,52	CS ÚRS 2020 01
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé	m2	55,810	49,78	2 778,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch místností v.č.04		55,810			
21	K	95299000R	Kompletní kce - dmtž spízní větrací mřížky a stávající větrací průduchy ze strany interiéru utěsnit	Sou	1,000	435,07	435,07	
D 96			Bourání a demontáže konstrukcí		34 663,54			
22	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních	m2	1,890	178,86	338,05	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,9*2,1 " Z vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu		1,890			
23	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	1,524	179,79	274,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*0,6" vybourání zděných kol		1,524			
24	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí nádrže, kotle včetně podezdívek jednoduchého	kus	1,000	351,83	351,83	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky)zděné nebo montované		1,000			
25	K	977211121	Řezání konstrukcí stěnovou pilou z cihel nebo tvárnic	m	7,640	996,29	7 611,66	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54" odříznutí zděných příček určených k bourání od zdiva zůstávajícího		2,540			
	VV		(0,9+2,1*2) " odříznutí zárubně vchod.dveří		5,100			
	VV		Součet		7,640			
26	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	56,010	44,08	2 468,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,23+12,53+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		56,010			
27	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	140,016	29,38	4 113,67	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny					
	VV		2,54*(3,3+1,67)*2-1,97*(0,6+0,8*4) "01		17,762			
	VV		2,54*(3,39+3,3)*2-1,97*(0,8+0,6*2)-2,9*1,5 " 02+03+08		25,695			
	VV		0 "04		0,000			
	VV		2,54*(2,6+4,82)*2-1,97*0,8-2,16*1,5 "05		32,878			
	VV		2,54*(2,21+4,45)*2-1,97*0,8-2,15*1,5 "06		29,032			
	VV		2,54*(3,69+4,82)*2-1,97*0,8*2-3,62*1,5 "07		34,649			
	VV		Součet		140,016			
28	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním	m2	3,048	59,27	180,65	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*0,6*2" na bouraných zděných příčkách		3,048			
29	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů ZTI a FI do stáv. stěn a stropů dle projektu	sou	1,000	1 149,82	1 149,82	
			Poznámka k položce: je požadováno v max.míře využít stáv.tras instalací resp.jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za prackou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v listách, detailní řešení konzultovat s investorem před započatím prací (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce)					
30	K	97899011R	Provedení drobných bouracích prací: odstranění všech držáků, věšáků, polic a gamýží z prostoru bytu (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce)	sou	1,000	529,48	529,48	
31	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachováním	soubo	1,000	134,15	134,15	CS ÚRS 2020 01
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	85,13	85,13	CS ÚRS 2020 01
33	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubo	1,000	125,70	125,70	CS ÚRS 2020 01
34	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubo	1,000	109,74	109,74	CS ÚRS 2020 01
35	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubo	1,000	112,22	112,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " včetně příp. přívodu plynu a uzavření přívodu plynu		1,000			
36	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubo	1,000	61,47	61,47	CS ÚRS 2020 01
37	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	68,09	68,09	CS ÚRS 2020 01
38	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	14,83	44,49	CS ÚRS 2020 01
39	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předmětů jednoduchých	kus	3,000	8,91	26,73	CS ÚRS 2020 01

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
40	K		725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začistění kovových konstrukcí)	kus	2,000	21,85	43,70	CS ÚRS 2020 01	
41	K		725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začistění kovových konstrukcí)	kus	2,000	37,69	75,38	CS ÚRS 2020 01	
42	K		766662811	Demontáž dřevěných konstrukcí k opětovnému použití	kus	1,000	28,75	28,75	CS ÚRS 2020 01	
VV				1 " D4		1,000				
43	K		766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveří	kus	8,000	27,05	216,40	CS ÚRS 2020 01	
VV				" pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných schrnovacích dveří a jejich pojezdu !!!!)						
VV				1 " vchodové		1,000				
VV				2 " bytové jádro		2,000				
VV				5 " bytové dveře		5,000				
VV				Součet		8,000				
44	K		766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky více 1800 do 2100 mm	kus	1,000	399,05	399,05	CS ÚRS 2020 01	
VV				1 "		1,000				
45	K		767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modul výšky do 3 m	m2	17,196	232,78	4 002,88	CS ÚRS 2020 01	
VV				" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně kompletního opláštění a izolací						
VV				2,54*(1,44+0,06+2,99+1,44+0,84) "plocha dveří neodečítána		17,196				
46	K		776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podlahkou	m2	56,010	19,29	1 080,43	CS ÚRS 2020 01	
VV				5,43+7,51+2,23+12,53+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		56,010				
47	K		776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	69,320	8,25	571,89	CS ÚRS 2020 01	
VV				" DLE PLOCH MÍSTNOSTÍ V.Č.2						
VV				(3,3+1,67+0,6)*2-0,6*1-0,8*4		7,340				
VV				(3,39+3,3)*2-0,8		12,580				
VV				(1,44+1,49)*2-0,6*2		4,660				
VV				(2,6+4,82)*2-0,8		14,040				
VV				(2,21+4,45)*2-0,8		12,520				
VV				(3,69+4,82)*2-0,8*2		15,420				
VV				(1,14+0,84)*2-0,6*2		2,760				
VV				Součet		69,320				
48	K		776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu nřad litím stěrky	m2	55,810	15,97	891,29	CS ÚRS 2020 01	
VV				5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch místností v.č.04		55,810				
49	K		776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (do starých křutinách)	m2	55,810	40,88	2 281,51	CS ÚRS 2020 01	
50	K		776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	55,810	121,37	6 773,66	CS ÚRS 2020 01	
51	K		776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	55,810	6,39	356,63	CS ÚRS 2020 01	
52	K		781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do maltv	m2	1,800	86,76	156,17	CS ÚRS 2020 01	
VV				1,5*0,6*2 " u sporáku dle vč.02		1,800				
D			997	Přesun sutě				16 144,72		
53	K		997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovu a halu výšky přes 21 do 24 m	t	7,734	568,52	4 396,93	CS ÚRS 2020 01	
54	K		997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km	t	7,734	626,01	4 841,56	CS ÚRS 2020 01	
55	K		997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k přejezdu ze kotelny dle části 1 rozpočtu 1 km přes 1 km	t	185,616	15,33	2 845,49	CS ÚRS 2020 01	
VV				7,734*24 "Přepočtené koeficientem množství		185,616				
56	K		997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního odpadu	t	7,734	525,05	4 060,74	CS ÚRS 2020 01	
D			998	Přesun hmot				1 698,85		
57	K		998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv výškou	t	3,546	479,09	1 698,85	CS ÚRS 2020 01	
D			PSV	Práce a dodávky PSV				242 219,93		
D			72	Vnitřní zdravotnické instalace a plynovod				11 714,76		
58	K		72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody a plynu /pokud je zaveden/ vedené v rámci budovy dle projektu	m2	10,730	86,46	927,72		
P				Poznámka k položce: tzn. od svislých stoupaček spáškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, a stoupačky resp. uzavěru plynu umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce						
VV				" plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie						
VV				7,51+2,23+0,99 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		10,730				
59	K		72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - napojovacích potrubí dle projektu	m2	10,530	1 024,41	10 787,04		
P				Poznámka k položce: kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných návlekových izolací od bytových uzavěrů včetně kohoutů, a dále rozvodů zemního plynu (napojení sporáku vč. tlakové zkoušky a revize plynu) a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku projektu a zadání						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
	VV		7,51+2,06+0,96 " dle ploch místností v.č.04 a TZ		10,530			
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				10 763,62	
60	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým sprachovou nízkou odhad uodorování	soubo	1,000	1 170,26	1 170,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
61	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur přípevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (poloslovněm). 500 mm	sou	1,000	626,01	626,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
62	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtvrtkruhové 800x800	soubo	1,000	1 732,83	1 732,83	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
63	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvrtkruhové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 800x800 mm	soubo	1,000	1 250,75	1 250,75	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
64	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	sou	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2020 01
65	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	1 969,77	1 969,77	CS ÚRS 2020 01
66	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	sou	1,000	520,59	520,59	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
67	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	sou	1,000	416,49	416,49	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
68	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,000	453,24	453,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
69	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové bez přepadu G 6/4	kus	1,000	204,41	204,41	CS ÚRS 2020 01
70	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4	kus	1,000	187,17	187,17	CS ÚRS 2020 01
71	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	1,000	121,37	121,37	CS ÚRS 2020 01
72	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	367,30	367,30	CS ÚRS 2020 01
73	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	198,02	198,02	CS ÚRS 2020 01
74	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	218,47	218,47	CS ÚRS 2020 01
75	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	113,70	113,70	CS ÚRS 2020 01
76	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	218,47	218,47	CS ÚRS 2020 01
77	K	998725203	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná doprava vzdálenost do 50 m u objektů výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	342,13	444,77	CS ÚRS 2020 01
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 749,12	
78	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp. jejich ventilů, termo hlavice apod dle projektu	kus	4,000	1 437,28	5 749,12	
	P		Poznámka k položce: včetně případné potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich náteru					
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				23 917,96	
79	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v prostoru pod kobercem kotelny dle projektu	m2	56,010	19,66	1 101,16	
	P		Poznámka k položce: včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu nařizené skládce					
	VV		" plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie					
	VV		5,43+7,51+2,23+12,53+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		56,010			
80	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů dle projektu	m2	55,810	408,83	22 816,80	
	P		Poznámka k položce: vč. případné potřebných listů, napojení spotřebičů+ nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nový bytový 1-fázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a stavební přesun hmot					
	VV		" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
	VV		5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch místností v.č.04		55,810			
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				1 465,95	
81	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	159,70	159,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " montáž dočasně demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotevního materiálu		1,000			
82	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	79,85	79,85	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " dočasné odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
83	K	74242020R	oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	798,49	798,49	
84	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m u objektů výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	329,16	427,91	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 751			Vzduchotechnika				3 251,25	
85	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky sténové, průřezu do 0,040 m2	kus	2,000	63,74	127,48	CS ÚRS 2020 01
	VV		1+1 " VZT resp		2,000			
86	K	751398841	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapy z kruhového potrubí, průměru do 300 mm	kus	1,000	72,85	72,85	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " po odstranění spíží skříňky odstranění vnitřní klapy		1,000			
87	K	751398031	Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří nebo desek průřezu do 0,040 m2	kus	2,000	211,47	422,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle výkresů a TZ					
	VV		1+1 " větrací mřížka WC s koupelny		2,000			
88	M	562456111M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x120mm	kus	1,000	157,84	157,84	
	VV		1 " profil a materiál bude dopřesněn investorem a projektantem při realizaci, nyní nacenit zde uvedené		1,000			
89	M	562456112M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 100x170mm	kus	1,000	157,84	157,84	
	VV		1 " profil a materiál bude dopřesněn investorem a projektantem při realizaci, nyní nacenit zde uvedené		1,000			
90	K	751511002	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm, průřezu přes 0,01 do 0,02 m2	m	3,000	86,88	260,64	CS ÚRS 2020 01
	VV		" prodloužení větracího potrubí pro VZT					
	VV		1+1 " přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí		2,000			
	VV		1 " dopojení odtahu digestoře		1,000			
	VV		Součet		3,000			
91	M	42982102	potrubí VZT čtyřhranné Pz průřez do 0,03m2	m	3,000	222,94	668,82	CS ÚRS 2020 01
92	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na sténové mřížky	Sou	3,000	373,76	1 121,28	
	VV		1+1 " větrací mřížky		2,000			
	VV		1 " Digestoř		1,000			
	VV		Součet		3,000			
93	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech užitku níže 17 do 60 m	%	1,200	217,97	261,56	CS ÚRS 2020 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				41 677,45	
94	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a	kpl	1,000	3 066,19	3 066,19	
	VV		1 " viz PD výkresová a textová část TZ		1,000			
95	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací,	m2	3,658	1 034,72	3 785,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		" mezi protoru kuchyně/koupelnou					
	VV		2,54*1,44		3,658			
96	K	763111444	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl.	m2	9,881	921,30	9 103,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		"příčka mezi koupelnou+WC / kuch.koutem					
	VV		2,54*(0,1+1,385+0,125+0,84)		6,223			
	VV		" příčka mezi WC/koupelnou					
	VV		2,54*1,44		3,658			
	VV		Součet		9,881			
97	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	9,651	17,89	172,66	CS ÚRS 2020 01
	VV		" ze strany koupelny i WC společně					
	VV		2,54*(1,44*2+1,385)		10,833			
	VV		-0,6*1,97		-1,182			
	VV		Součet		9,651			
98	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150a/m2 s upevněním lenicí náskov	m2	10,616	32,07	340,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		9,651*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		10,616			
99	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	15,490	236,35	3 661,06	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace příčky					
	VV		2,54*4		10,160			
	VV		" dilatace příček					
	VV		1,44+0,1+1,385+0,125+0,84+1,44		5,330			
	VV		Součet		15,490			
100	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	5,330	257,43	1 372,10	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace příček					
	VV		1,44+0,1+1,385+0,125+0,84+1,44		5,330			
101	K	763111714	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	2,540	60,08	152,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*1		2,540			
102	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	13,539	37,05	501,62	CS ÚRS 2020 01
	VV		(3,658+9,881)		13,539			
103	K	763111718R	Příčka ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s	m	11,475	224,50	2 576,14	
	VV		1,44+0,1+1,385+0,125+0,84		3,890			
	VV		(1,44+1,385)*2		5,650			
	VV		(1,095+0,84)		1,935			
	VV		Součet		11,475			

PC Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	K	763111723	Průčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na průčkách ze sádrokartonových desek	m	26,860	27,47	737,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*(2+3+2)		17,780			
	VV		(1,97+0,6+1,97)*2		9,080			
	VV		Součet		26,860			
105	K	763111726	Průčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na průčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vysoc	m	2,540	68,35	173,61	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*1		2,540			
106	K	763111751	Průčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám	m2	13,539	52,74	714,05	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,658+9,881		13,539			
107	K	763111763	Průčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahuštění profilů u příček s nosnou konstrukcí	m2	9,881	236,99	2 341,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		" zesílení nosné konstrukce mezi koupelnou /kuch.koutem					
	VV		2,54*(0,1+1,385+0,125+0,84+1,44)		9,881			
108	K	763122421	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75	m2	2,134	1 002,43	2 139,19	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*0,84 "šachtová stěna WC		2,134			
109	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m	5,920	137,34	813,05	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*2		5,080			
	VV		0,84		0,840			
	VV		Součet		5,920			
110	K	763121715R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek úprava stvku stěny a podhledu separační páskou s silikonem	m	0,840	22,12	18,58	
	VV		0,84		0,840			
111	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m2	2,134	19,16	40,89	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,134		2,134			
112	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	2,134	35,53	75,82	CS ÚRS 2020 01
113	K	763111724	Průčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na průčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vysoc	m	5,920	59,41	351,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*2		5,080			
	VV		0,84		0,840			
	VV		Součet		5,920			
114	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou	m2	3,020	803,60	2 426,87	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle vč. 04 a TZ					
	VV		2,06+0,96		3,020			
115	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	3,020	21,08	63,66	CS ÚRS 2020 01
116	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	3,020	20,44	61,73	CS ÚRS 2020 01
117	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 1,50m/m2 s impregnovanou lepicí páskou	m2	3,322	32,07	106,54	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,02*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,322			
118	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,020	39,60	119,59	CS ÚRS 2020 01
119	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek	kus	1,000	217,19	217,19	CS ÚRS 2020 01
120	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	945,41	945,41	CS ÚRS 2020 01
121	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařízení	kus	1,000	781,88	781,88	CS ÚRS 2020 01
122	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými	kus	1,000	1 098,72	1 098,72	CS ÚRS 2020 01
123	K	763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařízení	kus	6,000	38,97	233,82	CS ÚRS 2020 01
	VV		4+2" pro kuchyňskou linku a digestoř		6,000			
124	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků	sada	6,000	336,32	2 017,92	CS ÚRS 2020 01
125	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	1,000	443,96	443,96	CS ÚRS 2020 01
126	M	55331520	zárubně ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 600	kus	1,000	682,58	682,58	CS ÚRS 2020 01
127	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes	%	1,300	261,48	339,93	CS ÚRS 2020 01
D		766	Konstrukce truhlářské			50 417,22		
128	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově	kus	6,000	293,84	1 763,04	CS ÚRS 2020 01
	VV		" montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu					
	VV		1+1+4		6,000			
129	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	6,000	67,71	406,26	CS ÚRS 2020 01
130	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	6,000	108,59	651,54	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
131	M	61162851M	dveře vnitřní foliované plné 1křídlo 600x1970mm dle projektu	kus	2,000	2 720,19	5 440,38	
	P		Poznámka k položce: vč. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové					
	VV		1+1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		2,000			
132	M	61162898M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídlo 800x1970mm dle projektu	kus	4,000	2 720,19	10 880,76	
	P		Poznámka k položce: vč. zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové					
	VV		4 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		4,000			
133	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních	kus	1,000	415,21	415,21	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000			
134	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	98,37	98,37	CS ÚRS 2020 01
135	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	121,05	121,05	CS ÚRS 2020 01
136	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	199,30	199,30	CS ÚRS 2020 01
137	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří lakovaných dřev. šláků přes 100 mm	kus	1,000	76,65	76,65	CS ÚRS 2020 01
138	M	61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídlo 800x1970mm dle specifikace projektu	kus	1,000	2 396,78	2 396,78	
	P		Poznámka k položce: včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítků s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.neprůzvučnost Rw=min.32dB, včetně lakovaného dřev.buk.prahu lepeného					
	VV		1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000			
139	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, políček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro dřez, dvířek, úchytů dvířek, list apod	kus	1,000	284,90	284,90	
	P		Poznámka k položce: Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, políček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro dřez, dvířek, úchytů dvířek, list apod					
140	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	134,15	134,15	CS ÚRS 2020 01
141	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	116,90	116,90	CS ÚRS 2020 01
142	M	60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu	m	2,450	8 287,46	20 304,28	
	P		Poznámka k položce: dolní skřínky, pevný sokl, otočná dvířka skříněk, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchytky					
	VV		3,39-0,94		2,450			
143	M	54111971M	sporák bílý smalt kombinovaný plyn+elektrika (vč.roшту a pečícího nlechu)	kus	1,000	2 401,56	2 401,56	
144	M	1232184M	DIGESTOR	kus	1,000	1 639,28	1 639,28	
145	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvřacího nebo sklápěcího plastového	kus	17,427	157,44	2 743,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,9*1,5+2,16*1,5		7,590			
	VV		2,15*1,5+3,62*1,5		8,655			
	VV		0,6*1,97		1,182			
	VV		Součet		17,427			
146	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v obkleslých výškových 12 do 24 m	%	1,200	285,92	343,10	CS ÚRS 2020 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				6 868,95	
147	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,020	8,94	27,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,06+0,96 " plochy dle tabulky nových místností		3,020			
148	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,020	33,86	102,26	CS ÚRS 2020 01
149	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,020	240,18	725,34	CS ÚRS 2020 01
150	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koblaťový nádech)	m	1,200	26,83	32,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,6*2		1,200			
151	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,320	230,60	304,39	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,320			
152	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo	m2	3,020	340,72	1 028,97	CS ÚRS 2020 01
153	M	59761003	dlažba keramická hutná protiskluzná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,624	267,00	967,61	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,02*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,624			
154	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,020	10,22	30,86	CS ÚRS 2020 01
155	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za podlahu v osazených místnostech	m2	3,020	54,30	163,99	CS ÚRS 2020 01
156	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,684	194,83	912,58	CS ÚRS 2020 01
	VV		" plochy dle tabulky nových místností					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,06+0,96		3,020			
	VV		Mezisoučet		3,020			
	VV		0,2*(1,44+1,385)*2-0,6*0,2 " sokl koupelna		1,010			
	VV		0,2*(1,095+0,84)*2-0,6*0,2 " sokl WC		0,654			
	VV		Mezisoučet		1,664			
	VV		Součet		4,684			
157	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za	m2	3,020	34,49	104,16	CS ÚRS 2020 01
158	K	771591241	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy	kus	8,000	109,87	878,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		4+4		8,000			
159	K	771591264	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy	m	9,520	129,04	1 228,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		" sokl wc a koupelna					
	VV		(1,44+1,385)*2 " sokl koupelna		5,650			
	VV		(1,095+0,84)*2 " sokl WC		3,870			
	VV		Součet		9,520			
160	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený	%	1,200	301,81	362,17	CS ÚRS 2020 01
			procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní					
			určitelnost do 50 m v objektech výšky přes 17 do 34 m					
D 776			Podlahy povlakové				38 390,12	
161	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	52,790	6,39	337,33	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+12,53+9,83+17,49 " plochy dle tabulky nových		52,790			
	VV		místností					
162	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	52,790	11,50	607,09	CS ÚRS 2020 01
163	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou	m2	52,790	165,33	8 727,77	CS ÚRS 2020 01
			podlah min namostní 30 MPa tloušťky přes 3 do 5 mm					
164	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním	m2	52,790	140,53	7 418,58	CS ÚRS 2020 01
			lepidlem z naší standardních					
165	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	58,069	153,10	8 890,36	CS ÚRS 2020 01
	VV		52,79*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		58,069			
166	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za	m	52,790	72,61	3 833,08	CS ÚRS 2020 01
			studená					
167	K	776421111	Montáž listů obvodových lepených	m	60,000	33,82	2 029,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		(3,3+1,67)*2-0,8*4-0,6		6,140			
	VV		(3,39+0,3+2,92+0,1)*2-0,8-0,6		12,020			
	VV		(2,6+4,82)*2-0,8		14,040			
	VV		(2,21+4,45)*2-0,8		12,520			
	VV		(3,69+4,75)*2-0,8*2		15,280			
	VV		Součet		60,000			
168	M	28411004	lišta soklová PVC samolepicí 30x30mm	m	66,000	16,93	1 117,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		60*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		66,000			
169	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	60,000	27,79	1 667,40	CS ÚRS 2020 01
170	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce	m2	52,790	26,19	1 382,57	CS ÚRS 2020 01
			čistění základní					
171	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce	m2	52,790	41,33	2 181,81	CS ÚRS 2020 01
			čistění včetně ošetření polymerním nátěrem					
			bezpečnostní opatření, bezpečnostní opatření					
172	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený	%	1,200	164,62	197,55	CS ÚRS 2020 01
			procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní					
			určitelnost do 50 m v objektech výšky přes 17 do 34 m					
D 781			Dokončovací práce - obklady				26 404,56	
173	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr	m2	21,251	33,22	705,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		nenetrační na stěnu					
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*(1,095+0,84)*2-1,97*0,6		6,558			
	VV		2,0*(1,44+1,385)*2-1,97*0,6		10,118			
	VV		1,5*(3,39-0,94+0,6)		4,575			
	VV		Součet		21,251			
174	K	781131112	izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo	m2	6,000	228,69	1 372,14	CS ÚRS 2020 01
	VV		stěrku ve dvou vrstvách					
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*1,0*2 " u sprch koutu		4,000			
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		6,000			
175	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž	m	45,470	26,19	1 190,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		profilu ukončujícího profilu rohového, vanového					
	VV		(2,0*2+0,6)*2 " rohové u zárubní		9,200			
	VV		2,0*4*2 " rohové zakončení obkladů		16,000			
	VV		1,5*3 " rohové zakončení obkladů		4,500			
	VV		Mezisoučet		29,700			
	VV		(1,095+0,84)*2		3,870			
	VV		(1,44+1,385)*2		5,650			
	VV		3,39-0,94+0,6		3,050			
	VV		Mezisoučet		12,570			
	VV		0,8*4 " ukončující u sprchové vaničky		3,200			
	VV		Mezisoučet		3,200			
	VV		Součet		45,470			
176	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v	m	50,017	57,49	2 875,48	
	VV		barvě					
	VV		45,47*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		50,017			
177	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických	m2	21,251	308,54	6 556,78	CS ÚRS 2020 01
			lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22					
			kg/m2					
178	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	23,376	268,29	6 271,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		21,251*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,376			
179	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických	m2	21,251	43,44	923,14	CS ÚRS 2020 01
			Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednodílně					
180	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických	m2	21,251	217,19	4 615,50	CS ÚRS 2020 01
			Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
181	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	3,800	32,66	124,11	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8*4 " u sprch koutu		3,200			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		3,800			
182	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	21,251	63,88	1 357,51	CS ÚRS 2020 01
183	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 1,2 do 3,8 m	%	1,200	342,94	411,53	CS ÚRS 2020 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6 847,66	
184	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a konečné vrstvy vrstev ocelových zárubní 1+4+2	kus	7,000	281,07	1 967,49	
	VV				7,000			
185	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů, provedení nátěrových vrstev otopných těles (základ, mezivrstva, vrstvy konečné vrstvy) P+M	kus	4,000	887,92	3 551,68	
186	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním, odmazáváním, bezodlakovým	m	28,320	3,47	98,27	CS ÚRS 2020 01
	VV		" vodoroné potrubí					
	VV		1,0*2*4		8,000			
	VV		" svislé potrubí					
	VV		2,54*2*4		20,320			
	VV		Součet		28,320			
187	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmazáváním, vodor. ladicím	m	28,320	4,47	126,59	CS ÚRS 2020 01
188	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	28,320	14,05	397,90	CS ÚRS 2020 01
189	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	28,320	12,78	361,93	CS ÚRS 2020 01
190	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový	m	28,320	12,14	343,80	CS ÚRS 2020 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				14 751,31	
191	K	784111001	Opřášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	219,406	3,51	770,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2					
	VV		" stropy					
	VV		5,43+7,51+2,23+12,53+9,83+17,49+0,99		56,010			
	VV		Mezisoučet		56,010			
	VV		" stěny					
	VV		2,54*(3,47+1,67)*2 "01		26,111			
	VV		2,54*(3,39+3,3)*2-1,97*(0,8+0,6)-2,9*1,5 " 02+03+08		26,877			
	VV		0 "04		0,000			
	VV		2,54*(2,6+4,82)*2 "05		37,694			
	VV		2,54*(2,21+4,45)*2 "06		33,833			
	VV		2,54*(3,69+4,82)*2-2,9*1,5 "07		38,881			
	VV		Mezisoučet		163,396			
	VV		Součet		219,406			
192	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	219,406	15,97	3 503,91	CS ÚRS 2020 01
193	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	219,406	9,71	2 130,43	CS ÚRS 2020 01
194	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	33,660	13,41	451,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(2,9+1,5)*2		8,800			
	VV		(2,16+1,5)*2		7,320			
	VV		(2,15+1,5)*2		7,300			
	VV		(3,62+1,5)*2		10,240			
	VV		Součet		33,660			
195	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	m2	16,245	7,67	124,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		" oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		2,9*1,5		4,350			
	VV		2,16*1,5		3,240			
	VV		2,15*1,5		3,225			
	VV		3,62*1,5		5,430			
	VV		Součet		16,245			
196	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	56,010	1,85	103,62	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po odstranění maleb					
	VV		5,43+7,51+2,23+12,53+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v.č.2		56,010			
197	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	225,364	11,35	2 557,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch TM v.č.4		55,810			
	VV		Mezisoučet		55,810			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,54*(3,47+1,67)*2 "01		26,111			
	VV		2,54*(3,39+3,3)*2-2,9*1,5 " 02		29,635			
	VV		(2,54-2,0)*(1,44+1,385)*2 " 03		3,051			
	VV		(2,54-2,0)*(1,095+0,84)*2 " 08		2,090			
	VV		0 "04		0,000			
	VV		2,54*(2,6+4,82)*2 "05		37,694			
	VV		2,54*(2,21+4,45)*2 "06		33,833			
	VV		2,54*(3,63+4,75)*2-3,62*1,5 "07		37,140			
	VV		Mezisoučet		169,554			
	VV		Součet		225,364			

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
198	K		784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech vzhledu do 2 20 m	m2	45,306	28,56	1 293,94	CS ÚRS 2020 01	
	VV			" stropy						
	VV			7,51+2,06+0,96 " dle ploch TM v č.4 mč. 02+03+08		10,530				
	VV			Mezisoučet		10,530				
	VV			" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2						
	VV			2,54*(3,39+3,3)*2-2,9*1,5 " 02		29,635				
	VV			(2,54-2,0)*(1,44+1,385)*2 " 03		3,051				
	VV			(2,54-2,0)*(1,095+0,84)*2 " 08		2,090				
	VV			Mezisoučet		34,776				
	VV			Součet		45,306				
199	K		784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech vzhledu do 2 20 m	m2	180,058	21,19	3 815,43	CS ÚRS 2020 01	
	VV			225,364-45,306		180,058				
		D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				26 714,99		
		D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				7 040,00		
200	K		011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 792,49	2 792,49	CS ÚRS 2019 01	
	VV			" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části						
	VV			" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)						
	VV			" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv. instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)						
	VV			" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně nový nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)						
	VV			" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány						
	VV			" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)						
	VV			" (např. před odstraněním zárubně vchod.bytových dveří bude z vnitřního líce zkontrolován stav a nosnost nadpraží)						
	VV			" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)						
	VV			" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a serřízení)						
	VV			1		1,000				
201	K		013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a zadání	Kpl	1,000	1 455,02	1 455,02	CS ÚRS 2019 01	
202	K		013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 792,49	2 792,49	CS ÚRS 2019 01	
	VV			1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000				
		D	VRN2	Příprava staveniště				1 954,85		
203	K		023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 954,85	1 954,85	CS ÚRS 2019 01	
	VV			" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části						
	VV			" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevycíslených v položkách soupisu prací a dodávek						
	VV			" dodatečné vybavení interiéru např. poličky, police, šatní stěny na zdech, skříňky, zdracidla, rozšířené parapety, Al tyče a závěsy apod.						
	VV			" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě						
	VV			" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce						
	VV			1		1,000				
		D	VRN3	Zařízení staveniště				278,51		
204	K		030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	278,51	278,51	CS ÚRS 2019 01	
	VV			1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000				
		D	VRN4	Inženýrská činnost				725,39		
205	K		042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	290,16	290,16	CS ÚRS 2019 01	
	VV			1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000				
206	K		045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	435,23	435,23	CS ÚRS 2019 01	
	VV			1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000				
		D	VRN5	Finanční náklady				10 589,66		
207	K		051103000	Pojištění díla po dobu realizace	Kpl	1,000	5 294,83	5 294,83	CS ÚRS 2020 01	
208	K		056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	5 294,83	5 294,83	CS ÚRS 2019 01	
	VV			" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části						
	VV			" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace						
	VV			1		1,000				
		D	VRN7	Provozní vlivy				5 294,83		
209	K		071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace díla za provozu bytového domu	Kpl	1,000	5 294,83	5 294,83	CS ÚRS 2020 01	
		D	VRN9	Ostatní náklady				831,75		
210	K		091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	831,75	831,75	CS ÚRS 2019 01	
	VV			" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HM2020-07-305
Stavba: BYT 1+kk, OHRAZENICKÁ 160, ČB.14 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:
Místo: POLABINY PCE

CC-CZ:
Datum: 01.07.2020

Zadavatel:
SM PARDUBICE

IČ:
DIČ: 00274046

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ:
DIČ: 24832898
CZ24832898

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ROZSTA

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové

Cena bez DPH			258 600,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	258 600,00	38 790,00
Cena s DPH	v	CZK	297 390,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	HM2020-07-305			
Stavba:	BYT 1+kk, OHRAZENICKÁ 160, ČB.14 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY			
Místo:	POLABINY PCE	Datum:	01.07.2020	
Zadavatel:	SM PARDUBICE	Projektant:	HMP top s.r.o.	
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	ROZSTA	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		258 600,00	297 390,00	
HM2020-07-305	BYT 1+kk, OHRAZENICKÁ 160, ČB.14 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY	258 600,00	297 390,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 1+kk, OHRAZENICKÁ 160, ČB.14 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

KSO:

Místo: POLABINY PCE

CC-CZ:

Datum: 01.07.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ROZSTA

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové dokumentace č.projektu HM2020-07-305 z 03/2020.

Cena bez DPH

258 600,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	258 600,00	15,00%	38 790,00

Cena s DPH

v CZK

297 390,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 1+kk, OHRAZENICKÁ 160, ČB.14 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

Místo: POLABINY PCE

Datum: 01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 258 600,00

HSV - Práce a dodávky HSV 67 402,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 25 417,78

9 - Ostatní konstrukce a práce 2 943,73

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 23 107,50

997 - Přesun sutě 15 210,25

998 - Přesun hmot 722,74

PSV - Práce a dodávky PSV 166 227,04

72 - Vnitřní zdravotnické instalace 1 113,96

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 14 253,08

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 2 549,32

741 - Elektroinstalace - silnoproud 9 963,76

742 - Elektroinstalace - slaboproud 921,14

751 - Vzduchotechnika 2 071,71

763 - Konstrukce suché výstavby 54 276,79

766 - Konstrukce truhlářské 30 863,10

771 - Podlahy z dlaždic 5 707,25

776 - Podlahy povlakové 15 937,40

781 - Dokončovací práce - obklady 20 291,91

783 - Dokončovací práce - nátěry 2 911,78

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 5 365,84

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 24 970,96

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 7 140,94

VRN2 - Příprava staveniště 1 982,81

VRN3 - Zařízení staveniště 283,26

VRN4 - Inženýrská činnost 736,47

VRN5 - Finanční náklady 8 719,59

VRN7 - Provozní vlivy 5 370,25

VRN9 - Ostatní náklady 737,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BYT 1+kk, OHRAZENICKÁ 160, ČB.14 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY

Místo: POLABINY PCE
Zadavatel: SM PARDUBICE
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 01.07.2020
Projektant: HMP top s.r.o.
Zpracovatel: ROZSTA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 258 600,00

D HSV Práce a dodávky HSV 67 402,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 25 417,78

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve střepech	m2	0,839	247,57	207,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po příčkách montovaných 0,11*(3,34+1,78*2+0,84+0,65)		0,839			
2	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,839	266,26	223,39	CS ÚRS 2020 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,016	237,94	241,75	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybouraných příčkách zděných a montovaných 2,54*0,1*4		1,016			
4	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,016	266,26	270,52	CS ÚRS 2020 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu	m2	26,630	147,29	3 922,33	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,31+2,42+21,9 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		26,630			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch	m2	26,200	9,06	237,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		nenetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů 2,31+2,24+21,65 " dle ploch místností v.č.04		26,200			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm	m2	26,200	105,30	2 758,86	CS ÚRS 2020 01
8	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	2,295	306,10	702,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,1+0,25+0,1)*(2,1+0,9+2,1) " začistění po vybourání zárubně vchod.dveří a osazení nové zárubně		2,295			
9	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu	m2	42,441	127,81	5 424,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		nenetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn " dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny 01+02+03					
	VV		2,54*(4,53+4,15+0,06+1,78)*2		53,442			
	VV		-(3,0*1,5+0,72*2,32+2,17*1,5+0,8*1,97)		-11,001			
	VV		Součet		42,441			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch	m2	42,441	9,06	384,52	CS ÚRS 2020 01
	VV		nenetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn					
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm	m2	42,441	95,97	4 073,06	CS ÚRS 2020 01
	VV		světlých konstrukcí stěn					
12	K	619995001	Začistění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah obkládů apod.	m	10,200	73,31	747,76	CS ÚRS 2020 01
	VV		(2,1+0,9+2,1)*2 " začistění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (vchod.dveře)		10,200			
13	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah dle projektu	m2	26,200	158,62	4 155,84	
	P		Poznámka k položce: nad 15mm vhodným reprofilacním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po aplikaci stěrky prořeznutím opět přiznány					
	VV		" plochy dle tabulky NS - nový stav (NS) - nové místnosti (NM) mimo balkonu (lodžie)					
	VV		2,31+2,24+21,65" dle ploch místností v.č.04		26,200			
14	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru,	kus	1,000	1 019,73	1 019,73	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nový záрубеň vchodových dveří do bytu		1,000			
15	M	55331177M	ocelová záрубеň 800x1970mm pro dodatečnou montáž dle projektu	kus	1,000	1 048,06	1 048,06	
	P		Poznámka k položce: do hotových otvorů klasického zdíva, nebo lehkých příček , šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), vyrobená z žárZn plechu silv 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142), 1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace, výř.ozn.04					
	VV				1,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce				2 943,73	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové	m2	55,260	7,10	392,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		podlahy do 1,0 m					
	VV		" dle ploch TM v.č.2 a TZ					
	VV		2,31+2,42+21,9 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		26,630			
	VV		2,31+2,42+21,9 " dle ploch místností v.č.04		26,630			
	VV		2,0*1,0 " před vchod.dveřmi pro bourání a nové kce		2,000			
	VV		0 " lodžie		0,000			
	VV		Součet		55,260			
17	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací	m2	26,630	39,09	1 040,97	CS ÚRS 2020 01
	VV		podlah drsných nebo chodníků zametáním					
	VV		" hrubý úklid po bouracích pracech					
	VV		2,31+2,42+21,9 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		26,630			
18	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací	m2	26,630	3,40	90,54	CS ÚRS 2020 01
	VV		podlah drsných nebo chodníků omýváním					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé	m2	26,200	44,15	1 156,73	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,31+2,24+21,65 " dle ploch místností v č.04		26,200			
20	K	95299000R	Kompletní kce - dmtž spízní větrací mřížky a stávající větrací průduchy ze strany interiéru utěsnit	Sou	1,000	263,14	263,14	
	D	96	Bourání a demontáže konstrukcí				23 107,50	
21	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních	m2	1,890	158,62	299,79	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,9*2,1 " Z vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu		1,890			
22	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí nářadního kotle včetně nardezdívk v jednoduchého	kus	1,000	299,69	299,69	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " vybourání podezdívk vany (plechové vaničky)zděné nebo montované		1,000			
23	K	977211121	Řezání konstrukcí stěnovou pilou z cihel nebo tvárníc	m	5,100	1 396,27	7 120,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		hloubka řezu do 200 mm		5,100			
			(0,9+2,1*2) " odříznutí zárubně vchod.dveří					
24	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	26,630	39,09	1 040,97	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,31+2,42+21,9 " dle ploch TM v č.2 a TZ		26,630			
25	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním	m2	42,441	26,06	1 106,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		zděná v rozsahu přes 30 do 50 %					
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny 01+02+03					
	VV		2,54*(4,53+4,15+0,06+1,78)*2		53,442			
	VV		-(3,0*1,5+0,72*2,32+2,17*1,5+0,8*1,97)		-11,001			
	VV		Součet		42,441			
26	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů ZTI a EI do stáv. stěn a stropů dle projektu	sou	1,000	1 019,73	1 019,73	
			Poznámka k položce: je požadováno v max.míře využít stáv.tras instalací resp jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za pračkou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v listách, detailní řešení konzultovat s investorem před započítáním prací (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce)					
27	K	97899011R	Provedení drobných bouracích prací: odstranění všech držáků, věšáků, polic a garnýží z prostoru bytu (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce)	sou	1,000	537,03	537,03	
28	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	118,97	118,97	CS ÚRS 2020 01
29	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubo	1,000	247,03	247,03	CS ÚRS 2020 01
30	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubo	1,000	93,48	93,48	CS ÚRS 2020 01
31	K	72561081R	Odstranění a likvidace el.2-plotýnkového variče a mikrovlnné trouby	soubo	1,000	483,32	483,32	
32	K	725820803	Demontáž baterií stojánkových do 2 nebo do 3 otvorů	soubo	1,000	95,59	95,59	CS ÚRS 2020 01
33	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	58,00	58,00	CS ÚRS 2020 01
34	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích	kus	2,000	12,63	25,26	CS ÚRS 2020 01
35	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	2,000	7,59	15,18	CS ÚRS 2020 01
36	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zacištění konců jednoduchých	kus	2,000	19,37	38,74	CS ÚRS 2020 01
37	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zacištění konců zdvojených	kus	2,000	33,42	66,84	CS ÚRS 2020 01
38	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	25,49	25,49	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " D3		1,000			
39	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních,	kus	3,000	23,99	71,97	CS ÚRS 2020 01
	VV		" pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných schrnovacích dveří a jejich pojezdu !!!!)					
	VV		1 " vchodové		1,000			
	VV		1 " bytové jádro		1,000			
	VV		1 " bytové dveře		1,000			
	VV		Součet		3,000			
40	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky	kus	1,000	339,91	339,91	CS ÚRS 2020 01
			přes 1800 do 2100 mm					
41	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,000	92,34	184,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		2 " spízní skřínka v kuchyni, dtto		2,000			
42	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modul výšky do 3 m	m2	21,311	198,28	4 225,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně kompletního opláštění a izolací					
	VV		2,54*(3,34+1,78*2+0,84+0,65) "plocha dveří neodečítána		21,311			
43	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s	m2	26,630	16,43	437,53	CS ÚRS 2020 01
	VV		podlahovinu					
	VV		2,31+2,42+21,9 " dle ploch TM v č.2 a TZ		26,630			
44	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených	m2	5,446	118,15	643,44	CS ÚRS 2020 01
	VV		podlahovinu páskou					
	VV		" koberce dle TZ stav.stavu a fotek					
	VV		2,42 " mč.02		2,420			
	VV		1,7*1,78 " kk		3,026			
	VV		Součet		5,446			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	31,710	7,02	222,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		" DLE PLOCH MÍSTNOSTI V.Č.2					
	VV		(1,23+1,78)*2-0,8*2-0,6		3,820			
	VV		(0,65+0,845+1,78+0,35)*2-0,6		6,650			
	VV		(4,53+4,15+0,06+1,78+0,5)*2-0,8		21,240			
	VV		Součet		31,710			
46	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu nřes šířím stárky	m2	26,200	14,16	370,99	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,31+2,24+21,65 " dle ploch místností v č.04		26,200			
47	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu nřes odstranění lenidla (no starých křutinách)	m2	26,200	36,26	950,01	CS ÚRS 2020 01
48	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	26,200	107,64	2 820,17	CS ÚRS 2020 01
49	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	26,200	5,67	148,55	CS ÚRS 2020 01
D 997			Přesun sutě		15 210,25			
50	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svíse s omezením mechanizace pro budovy a balky výšky přes 21 do 24 m	t	4,460	504,20	2 248,73	CS ÚRS 2020 01
51	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km	t	4,460	555,19	2 476,15	CS ÚRS 2020 01
52	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každou další 1 km přes 1 km	t	107,040	13,60	1 455,74	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,46*24 "Přepočtené koeficientem množství		107,040			
53	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního odpadu do Katalogu odpadů pod kódem 17 00 04	t	4,460	2 024,58	9 029,63	CS ÚRS 2020 01
D 998			Přesun hmot		722,74			
54	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv výškou budovy do 24 m	t	1,701	424,89	722,74	CS ÚRS 2020 01
D PSV			Práce a dodávky PSV		166 227,04			
D 72			Vnitřní zdravotnické instalace		1 113,96			
55	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, tepné a studené vody vedené v rámci bytu dle projektu	m2	7,756	73,65	571,23	
	P		Poznámka k položce: tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměru studené a teplé vody, a stoupačky resp. uzávěru plynu umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce					
	VV		" plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie					
	VV		2,31+2,42+1,7*1,78 " dle ploch TM v č.2 a TZ		7,756			
56	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - napojovacích potrubí dle projektu	m2	7,369	73,65	542,73	
	P		Poznámka k položce: kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných náplekových izolací od bytových uzávěrů včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku projektu a zadání					
	VV		" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
	VV		2,31+2,24+1,62*1,74 " dle ploch místností v č.04 a TZ		7,369			
D 725			Zdravotnicka - zařízení předměty		14 253,08			
57	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odhad uvolnění	soubo r	1,000	1 037,86	1 037,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
58	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevňená na stěnu šrouby s krytem na sifon	sou	1,000	555,19	555,19	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
59	K	725241111	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 800x800 mm	soubo	1,000	2 224,36	2 224,36	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
60	K	725244904	Sprchové dveře a zástěny montáž sprchových dveří	soubo	1,000	1 482,19	1 482,19	CS ÚRS 2020 01
61	M	55495007	dveře sprchové rámové skleněné tl 5mm otvíravé	kus	1,000	3 606,66	3 606,66	CS ÚRS 2020 01
			technická řada nízká na vaničku š 800mm					
62	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	sou	1,000	487,77	487,77	CS ÚRS 2020 01
63	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	889,43	889,43	CS ÚRS 2020 01
64	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	sou	1,000	447,72	447,72	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
65	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	sou	1,000	369,37	369,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
66	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,000	1 707,74	1 707,74	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
67	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové bez přepadu G 6/4	kus	1,000	181,29	181,29	CS ÚRS 2020 01
68	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4	kus	1,000	165,99	165,99	CS ÚRS 2020 01
69	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	1,000	107,64	107,64	CS ÚRS 2020 01
70	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	325,75	325,75	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	175,62	175,62	CS ÚRS 2020 01
72	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	193,75	193,75	CS ÚRS 2020 01
73	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro dřezy s přípojkou na pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	100,84	100,84	CS ÚRS 2020 01
74	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odhadním ventilem	kus	1,000	193,75	193,75	CS ÚRS 2020 01
75	K	998725203	Přesun hmot pro zařízeníové předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	0,14	0,16	CS ÚRS 2020 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 549,32				
76	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp. jejich ventilů, termo hlavíc apod. dle projektu <i>Poznámka k položce:</i> včetně případné potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich nátěru	kus	2,000	1 274,66	2 549,32	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	9 963,76				
77	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v rozsahu celá budova - lodžie dle projektu <i>Poznámka k položce:</i> včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu nařízené skládce " plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie 2,31+2,42+21,9 " dle ploch TM v č.2 a TZ 26,630	m2	26,630	17,43	464,16	
78	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů dle projektu <i>Poznámka k položce:</i> vč. případné potřebných listů, napojení spotřebičů nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nový bytový 1-lázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a staveníšní přesun hmot " plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie) 2,31+2,24+21,65 " dle ploch místností v č.04 26,200	m2	26,200	362,58	9 499,60	
D 742			Elektroinstalace - slaboproud	921,14				
79	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu 1 " montáž dočasně demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotveního materiálu	kus	1,000	141,63	141,63	CS ÚRS 2020 01
80	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu 1 " dočasné odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití	kus	1,000	70,81	70,81	CS ÚRS 2020 01
81	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	708,15	708,15	
82	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	0,46	0,55	CS ÚRS 2020 01
D 751			Vzduchotechnika	2 071,71				
83	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2 1+1 " VZT resp	kus	2,000	67,67	135,34	CS ÚRS 2020 01
84	K	751398841	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapy z kruhového potrubí, průměru do 200 mm 1 " po odstranění spízní skříňky odstranění vnitřní klapy	kus	1,000	73,65	73,65	CS ÚRS 2020 01
85	K	751398031	Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří nebo desek průřezu do 0,040 m2 " dle výkresů a TZ 1 " větrací mřížka WC s koupelny	kus	1,000	214,80	214,80	CS ÚRS 2020 01
86	M	562456112M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 100x170mm 1 " profil a materiál bude dopřesněn investorem a projektantem při realizaci, nyní nacenit zde uvedené	kus	1,000	160,33	160,33	
87	K	751511002	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm, průřezu přes 0,01 do 0,03 m2 " prodloužení větracího potrubí pro VZT 1+1" přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí 1 " dopojení odtahu digestoře Součet	m	3,000	77,05	231,15	CS ÚRS 2020 01
88	M	42982102	potrubí VZT čtyřhranné Pz průřez do 0,03m2	m	3,000	197,71	593,13	CS ÚRS 2020 01
89	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na stěnové mřížky 1+0 " větrací mřížky 1 "Digestoř Součet	Sou	2,000	331,47	662,94	
90	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	1,200	0,31	0,37	CS ÚRS 2020 01
D 763			Konstrukce suché výstavby	54 276,79				
91	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a spojovacího materiálu 1 " viz PD výkresová a textová část TZ str. 4 odd.: 2.3.1.	kpl	1,000	2 719,28	2 719,28	
92	K	76300011R	Dodávka a montáž SDK předstěny na stěně u WC výšky cca 350mm, šířky cca 175mm, pro zakrytí potrubí k pračkovému ventilu, který bude umístěn v místnosti	m	1,250	843,13	1 053,91	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: zakrytí vodovodního a kanalizačního potrubí vedeného k pračkovému ventilu					
VV			1,25 " mč. 02 dle vč.04		1,250			
93	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací,	m2	6,452	917,66	5 920,74	CS ÚRS 2020 01
VV			" mezi prostorem koupelna/předsín					
VV			2,54*1,74		4,420			
VV			" mezi koutem WC a sprch.koutem					
VV			2,54*0,8		2,032			
VV			Součet		6,452			
94	K	763111444	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl.	m2	12,827	1 487,52	19 080,42	CS ÚRS 2020 01
VV			"příčka mezi koupelnou+WC / kuch.koutem					
VV			2,54*1,71		4,343			
VV			" příčka mezi WC+koupelnou+kk / obýv.prostorem					
VV			2,54*3,34		8,484			
VV			Součet		12,827			
95	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	17,817	15,86	282,58	CS ÚRS 2020 01
VV			" ze strany koupelny i WC společně					
VV			2,54*(0,695+0,8+0,8+0,8+0,1+0,455+0,84+1,25+1,74)		18,999			
VV			-0,6*1,97		-1,182			
VV			Součet		17,817			
96	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 1500mm2 s interiovanou lepicí páskou	m2	19,599	28,44	557,40	CS ÚRS 2020 01
VV			17,817*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		19,599			
97	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	20,320	209,61	4 259,28	CS ÚRS 2020 01
VV			" dilatace příčky					
VV			2,54*5		12,700			
VV			" dilatace příček					
VV			3,34+1,74*2+0,8		7,620			
VV			Součet		20,320			
98	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	7,620	228,31	1 739,72	CS ÚRS 2020 01
VV			" dilatace příček					
VV			3,34+1,74*2+0,8		7,620			
99	K	763111714	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	2,540	53,28	135,33	CS ÚRS 2020 01
VV			2,54*1		2,540			
100	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	19,279	32,86	633,51	CS ÚRS 2020 01
VV			6,452+12,827		19,279			
101	K	763111718R	Příčka ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s	m	15,159	69,81	1 058,25	
VV			3,34+0,125+0,455+1,74		5,660			
VV			0,695+0,8*3+0,1+0,455+1,25+1,74		6,640			
VV			1,74+1,119		2,859			
VV			Součet		15,159			
102	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	54,320	24,36	1 323,24	CS ÚRS 2020 01
VV			2,54*(3+6+5)		35,560			
VV			(1,97+0,7+1,97)*2		9,280			
VV			(1,97+0,8+1,97)*2		9,480			
VV			Součet		54,320			
103	K	763111726	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vysoce	m	10,160	60,62	615,90	CS ÚRS 2020 01
VV			2,54*2*2		10,160			
104	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	19,279	46,77	901,68	CS ÚRS 2020 01
105	K	763111763	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahuštění profilů u příček s nosnou konstrukcí	m2	4,420	210,18	929,00	CS ÚRS 2020 01
VV			" zesílení nosné konstrukce mezi koupelnou /kuch.koutem					
VV			2,54*1,74		4,420			
106	K	763122421	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75	m2	2,134	1 016,71	2 169,66	CS ÚRS 2020 01
VV			2,54*0,84 "šachtová stěna WC		2,134			
107	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m	5,920	121,80	721,06	CS ÚRS 2020 01
VV			2,54*2		5,080			
VV			0,84		0,840			
VV			Součet		5,920			
108	K	763121715R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a	m	0,840	40,81	34,28	
VV			0,84		0,840			

PC Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
109	K	763121714	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní montážní nádrž	m2	2,134	17,00	36,28	CS ÚRS 2020 01
VV			2,134		2,134			
110	K	763121751	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	2,134	31,51	67,24	CS ÚRS 2020 01
111	K	763111724	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vysoce	m	5,920	52,69	311,92	CS ÚRS 2020 01
VV			2,54*2		5,080			
VV			0,84		0,840			
VV			Součet		5,920			
112	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou	m2	2,240	712,68	1 596,40	CS ÚRS 2020 01
VV			2,24 " dle vč. 04 a TZ		2,240			
113	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní montážní nádrž	m2	2,240	18,70	41,89	CS ÚRS 2020 01
114	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž montážní nádrž	m2	2,240	18,13	40,61	CS ÚRS 2020 01
115	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 1500mm2 s integrovanou lepicí páskou	m2	2,464	28,44	70,08	CS ÚRS 2020 01
VV			2,24*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		2,464			
116	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,240	35,12	78,67	CS ÚRS 2020 01
117	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž rozličních dřevák	kus	1,000	192,62	192,62	CS ÚRS 2020 01
118	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	838,44	838,44	CS ÚRS 2020 01
119	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	1,000	693,42	693,42	CS ÚRS 2020 01
120	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými haterami ocelová mřížka CW profilu 450x65mm	kus	1,000	974,41	974,41	CS ÚRS 2020 01
121	K	763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	6,000	34,56	207,36	CS ÚRS 2020 01
VV			4+2" pro kuchyňskou linku a digestoř		6,000			
122	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	6,000	298,27	1 789,62	CS ÚRS 2020 01
123	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	2,000	393,73	787,46	CS ÚRS 2020 01
124	M	55331521	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 700	kus	1,000	1 114,10	1 114,10	CS ÚRS 2020 01
125	M	55331532	zárubeň ocelová pro sádrokarton 125 levá/pravá 800	kus	1,000	1 299,60	1 299,60	CS ÚRS 2020 01
126	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes	%	1,300	1,10	1,43	CS ÚRS 2020 01
D		766	Konstrukce truhlářské				30 863,10	
127	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchové	kus	2,000	260,60	521,20	CS ÚRS 2020 01
VV			" montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu					
VV			1+1		2,000			
128	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	2,000	60,05	120,10	CS ÚRS 2020 01
129	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	96,31	192,62	CS ÚRS 2020 01
130	M	61162871M	dveře vnitřní foliované plně 1křídle 700x1970mm dle projektu	kus	1,000	2 758,93	2 758,93	
P			Poznámka k položce: vč. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové					
VV			1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		1,000			
131	M	61162898M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	1,000	1 599,26	1 599,26	
P			Poznámka k položce: vč. zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové					
VV			1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		1,000			
132	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních	kus	1,000	368,24	368,24	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000			
133	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	87,24	87,24	CS ÚRS 2020 01
134	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	107,35	107,35	CS ÚRS 2020 01
135	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	176,75	176,75	CS ÚRS 2020 01
136	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových štítky přes 100 mm	kus	1,000	67,98	67,98	CS ÚRS 2020 01
137	M	61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu	kus	1,000	2 125,61	2 125,61	
P			Poznámka k položce: včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítku s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.neprůzvučnost Rw=min.32dB, včetně lakovaného dřev.buk.přahu lepeného					
VV			1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
138	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, políček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro dřez, dřezek, úchytů dřezek, HST opod	kus	1,000	252,67	252,67	
139	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	118,97	118,97	CS ÚRS 2020 01
140	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	103,67	103,67	CS ÚRS 2020 01
141	M	60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu	m	1,740	5 471,72	9 520,79	
P			Poznámka k položce: dolní skřínky, pevný sokl, otočná dvířka skříněk, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standard z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchytky					
142	M	54111972M	sporák bílý smalt elektrický 3-plotýnkový s pečící truhlou (vč.mšty a pečícího nlechu)	kus	1,000	7 501,17	7 501,17	
143	M	1232184M	DIGESTOR	kus	1,000	3 923,50	3 923,50	
144	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	9,425	139,63	1 316,01	CS ÚRS 2020 01
		VV	3,0*1,5			4,500		
		VV	0,72*2,32			1,670		
		VV	2,17*1,5			3,255		
		VV	Součet			9,425		
145	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšku přes 12 do 24 m	%	1,330	0,78	1,04	CS ÚRS 2020 01
D 771			Podlahy z dlaždic				5 707,25	
146	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	2,240	7,93	17,76	CS ÚRS 2020 01
		VV	2,24 " plochy dle tabulky nových místností			2,240		
147	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr nenetrační na podlahu	m2	2,240	30,03	67,27	CS ÚRS 2020 01
148	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	2,240	213,01	477,14	CS ÚRS 2020 01
149	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberce podl.)	m	0,700	23,79	16,65	CS ÚRS 2020 01
		VV	0,7			0,700		
150	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	0,770	204,51	157,47	CS ÚRS 2020 01
		VV	0,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			0,770		
151	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo	m2	2,240	515,54	1 154,81	CS ÚRS 2020 01
152	M	59761003	dlažba keramická hutná protiskluzná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	2,688	461,84	1 241,43	CS ÚRS 2020 01
		VV	2,24*1,2 "Přepočtené koeficientem množství			2,688		
153	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	2,240	9,06	20,29	CS ÚRS 2020 01
154	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	2,240	48,15	107,86	CS ÚRS 2020 01
155	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,505	172,79	605,63	CS ÚRS 2020 01
		VV	" plochy dle tabulky nových místností					
		VV	2,24			2,240		
		VV	Mezisoučet			2,240		
		VV	0,2*(0,695+0,8*3+0,1+0,84+1,25+1,74)-0,7*0,2 " sokl koupelna+WC			1,265		
		VV	Mezisoučet			1,265		
		VV	Součet			3,505		
156	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za dokončení kladení dlažby	m2	2,240	30,59	68,52	CS ÚRS 2020 01
157	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní roh	kus	6,000	97,44	584,64	CS ÚRS 2020 01
158	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	2,000	187,96	375,92	CS ÚRS 2020 01
159	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	7,025	114,44	803,94	CS ÚRS 2020 01
		VV	" sokl wc a koupelna					
		VV	0,695+0,8*3+0,1+0,84+1,25+1,74 " sokl koupelna+WC			7,025		
		VV	Součet			7,025		
160	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšku přes 12 do 24 m	%	1,200	6,60	7,92	CS ÚRS 2020 01
D 776			Podlahy povlakové				15 937,40	
161	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	23,960	5,67	135,85	CS ÚRS 2020 01
		VV	2,31+21,65 " plochy dle tabulky nových místností			23,960		
162	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	23,960	10,20	244,39	CS ÚRS 2020 01
163	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	23,960	146,63	3 513,25	CS ÚRS 2020 01
164	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	23,960	124,63	2 986,13	CS ÚRS 2020 01
165	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	26,356	135,78	3 578,62	CS ÚRS 2020 01
		VV	23,96*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			26,356		
166	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	23,960	69,81	1 672,65	CS ÚRS 2020 01
167	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	24,700	29,99	740,75	CS ÚRS 2020 01
		VV	(1,19+1,74)*2-0,8*2-0,7			3,560		
		VV	(4,53+4,125+0,125+1,74+0,45)*2-0,8			21,140		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		24,700			
168	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	27,170	15,01	407,82	CS ÚRS 2020 01
	VV		24,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		27,170			
169	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	24,700	24,64	608,61	CS ÚRS 2020 01
170	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění zkládání	m2	23,960	23,23	556,59	CS ÚRS 2020 01
171	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem jednosložkovým jednosvrstevným	m2	23,960	62,29	1 492,47	CS ÚRS 2020 01
172	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	0,23	0,27	CS ÚRS 2020 01
D	781		Dokončovací práce - obklady				20 291,91	
173	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	17,882	29,46	526,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*(0,695+0,8*3+0,3+0,84+1,25+1,74)- 0,7*1,97+1,25*0,175*2		13,509			
	VV		1,5*(0,125+0,45+1,74+0,6)		4,373			
	VV		Součet		17,882			
174	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,200	202,81	1 460,23	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*0,8*3+2,0*0,1*2 " u sprch koutu		5,200			
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		7,200			
175	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového vanového	m	43,780	23,23	1 017,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,97+0,7+1,97) " rohové u zárubní		4,640			
	VV		2,0*8 " rohové zakončení obkladů		16,000			
	VV		1,5*5 " rohové zakončení obkladů		7,500			
	VV		Mezisoučet		28,140			
	VV		(0,695+0,8*3+0,1+0,84+1,25*3+1,74)		9,525			
	VV		0,125+0,45+1,74+0,6		2,915			
	VV		Mezisoučet		12,440			
	VV		0,8*4 " ukončující u sprchové vaničky		3,200			
	VV		Mezisoučet		3,200			
	VV		Součet		43,780			
176	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v barvě	m	48,158	50,99	2 455,58	
	VV		43,78*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		48,158			
177	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22 ks/m2	m2	17,882	273,63	4 893,05	CS ÚRS 2020 01
178	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	19,670	237,94	4 680,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		17,882*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,670			
179	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	17,882	38,52	688,81	CS ÚRS 2020 01
180	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	17,882	192,62	3 444,43	CS ÚRS 2020 01
181	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	3,800	28,97	110,09	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8*4 " u sprch koutu		3,200			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		3,800			
182	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	17,882	56,65	1 013,02	CS ÚRS 2020 01
183	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	2,01	2,61	CS ÚRS 2020 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				2 911,78	
184	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a konopná umění umění ocelových zárubní	kus	3,000	249,27	747,81	
	VV		1+1+1		3,000			
185	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů, provedení nátěrových vrstev otopných těles záludků, mazanek, umění konopné umění D.M.	kus	2,000	787,46	1 574,92	
186	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním, odfouknutím bezpotlačnoum	m	14,160	3,08	43,61	CS ÚRS 2020 01
	VV		" vodoroné potrubí					
	VV		1,0*2*2		4,000			
	VV		" svislé potrubí					
	VV		2,54*2*2		10,160			
	VV		Součet		14,160			
187	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odfouknutím, umění konopné umění	m	14,160	3,97	56,22	CS ÚRS 2020 01
188	K	783615551	Meznátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm svařácký standardní	m	14,160	12,46	176,43	CS ÚRS 2020 01
189	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akvářový	m	14,160	11,33	160,43	CS ÚRS 2020 01
190	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akvářový	m	14,160	10,76	152,36	CS ÚRS 2020 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				5 365,84	
191	K	784111001	Opřádění (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	75,572	3,12	235,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2					
	VV		" stropy					
	VV		2,31+2,42+21,9		26,630			
	VV		Mezisoučet		26,630			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" stěny					
	VV		2,54*(4,53+4,15+0,06+1,78)*2-3,0*1,5 " 01+02+03		48,942			
	VV		Mezisoučet		48,942			
	VV		Součet		75,572			
192	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	75,572	14,16	1 070,10	CS ÚRS 2020 01
193	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	75,572	8,61	650,67	CS ÚRS 2020 01
194	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	22,420	11,90	266,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(2,17+1,5)*2		7,340			
	VV		(0,72+2,32)*2		6,080			
	VV		(3,0+1,5)*2		9,000			
	VV		Součet		22,420			
195	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	m2	9,425	6,80	64,09	CS ÚRS 2020 01
	VV		" oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		2,17*1,5		3,255			
	VV		0,72*2,32		1,670			
	VV		3,0*1,5		4,500			
	VV		Součet		9,425			
196	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	27,135	1,64	44,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po odstranění maleb					
	VV		4,53*(4,15+0,06+1,78) " dle ploch TM v.č.2		27,135			
197	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	95,652	10,07	963,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		2,31+2,24+21,65 " dle ploch TM v.č.4		26,200			
	VV		Mezisoučet		26,200			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,54*(1,19+1,74)*2 "01		14,884			
	VV		(2,54-2,0)*(0,695+0,8*3+0,1+1,25+1,74) " 02		3,340			
	VV		2,54*(4,53+4,125+0,125+0,45+1,74)*2-3,0*1,5 " 03		51,228			
	VV		Mezisoučet		69,452			
	VV		Součet		95,652			
198	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	5,580	25,33	141,34	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		2,24 " dle ploch TM v.č.4 mč. 02+03+08		2,240			
	VV		Mezisoučet		2,240			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		(2,54-2,0)*(0,695+0,8*3+0,1+1,25+1,74) " 02		3,340			
	VV		Mezisoučet		3,340			
	VV		Součet		5,580			
199	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	90,072	21,42	1 929,34	CS ÚRS 2020 01
	VV		95,652-5,58		90,072			

D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					24 970,96	
D VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce					7 140,94	
200	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 832,58	2 832,58	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)					
	VV		" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv.instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně novy nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány					
	VV		" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)					
	VV		" (např. před odstraněním zárubně vchod.bytových dveří bude z vnitřního líce zkontrolován stav a nosnost nadpraží)					
	VV		" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)					
	VV		" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)					
	VV		1		1,000			
201	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a	Kpl	1,000	1 475,78	1 475,78	CS ÚRS 2019 01
202	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 832,58	2 832,58	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN2		Příprava staveniště					1 982,81	
203	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 982,81	1 982,81	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevýčíslených v položkách soupisu prací a dodávek					
	VV		" dodatečné vybavení interiéru např. poličky, police, šatní stěny na zdech, skříňky, zrcadla, rozšířené parapety, Al tyče a závěsy apod.					
	VV		" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce					
	VV		1		1,000			
	D	VRN3	Zařízení staveniště				283,26	
204	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	283,26	283,26	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
	D	VRN4	Inženýrská činnost				736,47	
205	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	294,59	294,59	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
206	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	441,88	441,88	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
	D	VRN5	Finanční náklady				8 719,59	
207	K	051103000	Pojištění díla po dobu realizace	Kpl	1,000	5 370,25	5 370,25	CS ÚRS 2020 01
208	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	3 349,34	3 349,34	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			
	D	VRN7	Provozní vlivy				5 370,25	
209	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace díla za provozu bytového domu	Kpl	1,000	5 370,25	5 370,25	CS ÚRS 2020 01
	D	VRN9	Ostatní náklady				737,64	
210	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	737,64	737,64	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HM2020-07-306
Stavba: BYT 3+1, OHRAZENICKÁ 163, ČB.10 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	POLABINY PCE	Datum:	01.07.2020
Zadavatel:		IČ:	00274046
	SM PARDUBICE	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	24832898
	OTISTAV s.r.o.	DIČ:	CZ24832898
Projektant:		IČ:	
	HMP top s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	ROZSTA	DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové

Cena bez DPH			402 900,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	402 900,00	60 435,00
Cena s DPH		v CZK	463 335,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: HM2020-07-306

Stavba: BYT 3+1, OHRAZENICKÁ 163, ČB.10 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

Místo: POLABINY PCE

Datum:

01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant:

HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

ROZSTA

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		402 900,00	463 335,00	
HM2020-07-306	BYT 3+1, OHRAZENICKÁ 163, ČB.10 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY	402 900,00	463 335,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 3+1, OHRAZENICKÁ 163, ČB.10 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

KSO:

Místo: POLABINY PCE

CC-CZ:

Datum: 01.07.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ROZSTA

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové dokumentace č.projektu HM2020-07-306 z 03/2020.

Cena bez DPH

402 900,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	402 900,00	15,00%	60 435,00

Cena s DPH

v CZK

463 335,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 3+1, OHRAZENICKÁ 163, ČB.10 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

Místo: POLABINY PCE

Datum: 01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 402 900,00

HSV - Práce a dodávky HSV 143 103,76

3 - Svislé a kompletní konstrukce 2 541,15

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 72 262,69

9 - Ostatní konstrukce a práce 6 613,77

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 40 506,99

997 - Přesun sutě 19 252,48

998 - Přesun hmot 1 926,68

PSV - Práce a dodávky PSV 233 988,90

72 - Vnitřní zdravotnické instalace a plynovod 11 316,76

725 - Zdravotnicka - zařízení předměty 10 364,75

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 5 553,76

741 - Elektroinstalace - silnoproud 23 103,53

742 - Elektroinstalace - slaboproud 1 384,34

751 - Vzduchotechnika 3 140,75

763 - Konstrukce suché výstavby 40 236,00

766 - Konstrukce truhlářské 48 704,20

771 - Podlahy z dlaždic 6 635,57

776 - Podlahy povlakové 37 085,72

781 - Dokončovací práce - obklady 25 507,44

783 - Dokončovací práce - nátěry 6 614,82

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 14 341,26

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 25 807,34

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 800,80

VRN2 - Příprava staveniště 1 888,49

VRN3 - Zařízení staveniště 269,04

VRN4 - Inženýrská činnost 700,75

VRN5 - Finanční náklady 10 229,85

VRN7 - Provozní vlivy 5 114,92

VRN9 - Ostatní náklady 803,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BYT 3+1, OHRAZENICKÁ 163, ČB.10 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

Místo: POLABINY PCE
Zadavatel: SM PARDUBICE
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 01.07.2020
Projektant: HMP top s.r.o.
Zpracovatel: ROZSTA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 402 900,00

D HSV Práce a dodávky HSV 143 103,76

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 2 541,15

1	K	340271005	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pórabetonovými tvánicemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, obšlapaná tloušťkou 500 mm tloušťka 250 mm	m2	3,810	494,10	1 882,52	CS ÚRS 2020 01
vv			2,54*1,5 " dozdění původně vybourané příčky mezi mč. 02/05		3,810			
2	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelná	m	2,540	107,41	272,82	CS ÚRS 2020 01
vv			2,54 " dozdění původně vybourané příčky mezi mč. 02/05		2,540			
3	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonová	m	2,540	118,67	301,42	CS ÚRS 2020 01
vv			2,54 " dozdění původně vybourané příčky mezi mč. 02/05		2,540			
4	K	342291141	Ukotvení příček expanzní maltou, tl. příčky do 100 mm	m	1,500	56,26	84,39	CS ÚRS 2020 01
vv			1,5" dozdění původně vybourané příčky mezi mč. 02/05		1,500			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 72 262,69

5	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stropech	m2	0,937	269,67	252,68	CS ÚRS 2020 01
vv			" po příčce šatní skříň					
vv			0,1*0,6		0,060			
vv			" po příčkách montovaných					
vv			0,1*(1,44+0,06+2,99+1,44-0,6+0,84)		0,617			
vv			" po vybourání dodatečné příčky mezu mč. 02 a 05					
vv			0,1*2,6		0,260			
vv			Součet		0,937			
6	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,937	290,03	271,76	CS ÚRS 2020 01
7	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,778	259,18	460,82	CS ÚRS 2020 01
vv			" po vybouraných příčkách zděných a montovaných					
vv			2,54*0,1*5		1,270			
vv			" po vybourání dodatečné příčky mezi mč. 02 / 05					
vv			2,54*0,1*2		0,508			
vv			Součet		1,778			
8	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,778	290,03	515,67	CS ÚRS 2020 01
9	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	55,950	160,44	8 976,62	CS ÚRS 2020 01
vv			5,43+11,5+2,23+8,48+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		55,950			
10	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	55,810	9,87	550,84	CS ÚRS 2020 01
vv			5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch místností v.č.04		55,810			
11	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	55,810	114,70	6 401,41	CS ÚRS 2020 01
12	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	4,229	291,55	1 232,96	CS ÚRS 2020 01
vv			(0,1+0,25+0,1)*(2,1+0,9+2,1) " začištění po vybourání zárubně vchod.dveří a osazení nové zárubně		2,295			
vv			(0,1+0,06+0,1)*(2,0+0,9+2,0) " začištění po znovuvybourání otvoru v příčce mezi mč. 01 / 05		1,274			
vv			(0,1+0,06+0,1)*2,54 " začištění po zbourání dodatečné příčky mezi mč. 02 / 05		0,660			
vv			Součet		4,229			
13	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách plochy jednotlivě přes 1.0 do 4	kus	2,000	1 570,28	3 140,56	CS ÚRS 2020 01
vv			2 " na nové vyzdívce příčky mezi mč. 02/05		2,000			
14	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	129,244	139,22	17 993,35	CS ÚRS 2020 01
vv			" dle v.č. 2 a TZ					
vv			" stěny					
vv			2,54*(3,3+1,67)*2-1,97*(0,6+0,8*4) "01		17,762			
vv			2,54*(3,39+2,16+0,8+2,9+0,1)*2-1,97*(0,8+0,6*2+1,2)-2,9*1,5-2,16*1,5-2,54*2,6 " 02+03+08		27,000			
vv			0 "04		0,000			
vv			2,54*(2,6+3,26)*2-1,97*1,2-2,54*2,6 "05		20,801			
vv			2,54*(2,21+4,45)*2-1,97*0,8-2,15*1,5 "06		29,032			
vv			2,54*(3,69+4,82)*2-1,97*0,8*2-3,62*1,5 "07		34,649			
vv			Součet		129,244			
15	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	129,244	9,87	1 275,64	CS ÚRS 2020 01
16	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	129,244	104,54	13 511,17	CS ÚRS 2020 01
17	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah obkladů apod	m	36,160	79,86	2 887,74	CS ÚRS 2020 01
vv			(2,1+0,9+2,1)*2 " začištění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (vchod.dveře)		10,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2,0+0,9+2,0)*2 " začistění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (dveře mezi mč. 01/05)		9,800			
	VV		(2,54+1,5)*2*2 " začistění po znovu vyzdění příčky mezi mč. 02/05		16,160			
	VV		Součet		36,160			
18	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	19,027	39,70	755,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		" očištění (omytí) nátěrů stěn a stropů v prostoru lodžie					
	VV		2*(2,71*1,35+0,7*0,4) " strop+podlaha		7,877			
	VV		2,5*(1,35+0,4+2,71) " stěny		11,150			
	VV		Součet		19,027			
19	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,027	8 820,11	238,14	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,9*0,1*0,075 " mezi mč. 01/05		0,007			
	VV		2,6*0,1*0,075 " mezi mč. 02/05		0,020			
	VV		Součet		0,027			
20	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah dle projektu	m2	55,810	172,78	9 642,85	
	P		Poznámka k položce: nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány					
	VV		" plochy dle tabulky NS - nový stav (NS) - nové místnosti (NM) mimo balkonu (lodžie)					
	VV		5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch místností v č.04		55,810			
21	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	664,94	664,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nová vnitřní zárubeň mezi mč. 01/05		1,000			
22	M	55331337	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 75 leváhravá 800	kus	1,000	1 237,81	1 237,81	CS ÚRS 2020 01
23	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, v chodbičkách, chodbičkách, chodbičkách do 2,5 m2	kus	1,000	1 110,75	1 110,75	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nový zárubeň vchodových dveří do bytu		1,000			
24	M	55331177M	ocelová zárubeň 800x1970mm pro dodatečnou dle projektu	kus	1,000	1 141,61	1 141,61	
	P		Poznámka k položce: do hotových otvorů klasického zdíva, nebo lehkých příček , šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), vyrobená z žárZn plechu silv 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142).					
	VV		1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace, výr.ozn.04		1,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce				6 613,77	
25	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leševé	m2	118,890	7,74	920,21	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+11,5+2,23+8,48+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v č.2 a TZ		55,950			
	VV		5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch místností v č.04		55,810			
	VV		2,0*1,0*2 " před vchod.dveřmi pro bourání a nové kee		4,000			
	VV		3,13 " lodžie		3,130			
	VV		Součet		118,890			
26	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	55,950	42,58	2 382,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po bouracích pracech					
	VV		5,43+11,5+2,23+8,48+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v č.2 a TZ		55,950			
27	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omytím	m2	55,950	3,70	207,02	CS ÚRS 2020 01
28	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé	m2	55,810	48,09	2 683,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch místností v č.04		55,810			
29	K	95299000R	Kompletní kee - dmtž spízní větrací mřížky a stávající větrací průduchy ze strany interiéru utěsnit	Sou	1,000	420,29	420,29	
D 96			Bourání a demontáže konstrukcí				40 506,99	
30	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdíva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo	m2	0,744	149,35	111,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		(2,0+0,9+2,0)*0,1 " mezi mč. 01/05		0,490			
	VV		2,54*0,1 " na příčce pro napojení dozdní příčky mezi mč. 02/05		0,254			
	VV		Součet		0,744			
31	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních	m2	1,890	172,78	326,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,9*2,1 " Z vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu		1,890			
32	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních	m2	2,400	214,83	515,59	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,2*2,0 " mezi mč. 02/05		2,400			
33	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	3,324	173,69	577,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*0,6 " vybourání zděných kcí		1,524			
	VV		0,9*2,0 " mezi mč. 01/05		1,800			
	VV		Součet		3,324			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí nádradního kotla včetně nadvětrávků ležetokového	kus	1,000	339,87	339,87	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky) zděné nebo montované		1,000			
35	K	977211121	Řezání konstrukcí stěnovou pilou z cihel nebo tvárnice hloubka řezu do 200 mm	m	12,540	962,44	12 069,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54" odrůnutí zděných příček určených k bourání od zdíva zůstávajícího		2,540			
	VV		(0,9+2,1*2) " odrůnutí zárubné vchod.dveří		5,100			
	VV		2,0+0,9+2,0 " řezání pro bourání otvoru v příčce mezi mč.		4,900			
	VV		01/05					
	VV		Součet		12,540			
36	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	56,010	42,58	2 384,91	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,23+12,53+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v č.2 a TZ		56,010			
37	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdíva v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	140,016	28,39	3 975,05	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny					
	VV		2,54*(3,3+1,67)*2-1,97*(0,6+0,8*4) "01		17,762			
	VV		2,54*(3,39+3,3)*2-1,97*(0,8+0,6*2)-2,9*1,5 " 02+03+08		25,695			
	VV		0 "04		0,000			
	VV		2,54*(2,6+4,82)*2-1,97*0,8-2,16*1,5 "05		32,878			
	VV		2,54*(2,21+4,45)*2-1,97*0,8-2,15*1,5 "06		29,032			
	VV		2,54*(3,69+4,82)*2-1,97*0,8*2-3,62*1,5 "07		34,649			
	VV		Součet		140,016			
38	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdíva v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	6,648	57,26	380,66	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*0,6*2" na bouraných zděných příčkách		3,048			
	VV		0,9*2,0*2 " na příčce bouraného otvoru v příčce mezi mč.		3,600			
	VV		01/05					
	VV		Součet		6,648			
39	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů ZTI a EI do stáv. stěn a stropů dle projektu	sou	1,000	1 110,75	1 110,75	
			Poznámka k položce: je požadováno v max.míře využít stáv.tras instalací resp.jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za pračkou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v listách, detailní řešení konzultovat s investorem před započatím prací (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce)					
40	K	97899011R	Provedení drobných bouracích prací: odstranění všech držáků, věšáků, polic a garnýží z prostoru bytu (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce)	sou	1,000	511,49	511,49	
41	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	129,59	129,59	CS ÚRS 2020 01
42	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	82,24	82,24	CS ÚRS 2020 01
43	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubo	1,000	121,43	121,43	CS ÚRS 2020 01
44	K	725310823	Demontáž drezů jednodílných bez výtokových armatur v sestavě v kuchyňských sestavách	soubo	1,000	106,01	106,01	CS ÚRS 2020 01
45	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubo	1,000	108,41	108,41	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " včetně příp. přívodu plynu a uzavření přívodu plynu		1,000			
46	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubo	1,000	59,38	59,38	CS ÚRS 2020 01
47	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	65,78	65,78	CS ÚRS 2020 01
48	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	14,33	42,99	CS ÚRS 2020 01
49	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	8,61	25,83	CS ÚRS 2020 01
50	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zacištění konců jednoduchých	kus	2,000	21,10	42,20	CS ÚRS 2020 01
51	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zacištění konců zdvojených	kus	2,000	36,41	72,82	CS ÚRS 2020 01
52	K	766662811	Demontáž dřevních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	27,77	27,77	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " D4		1,000			
53	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, průhledů do 20 cm	kus	8,000	26,13	209,04	CS ÚRS 2020 01
	VV		" pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných schrnovacích dveří a jejich pojezdu !!!!)					
	VV		1 " vchodové		1,000			
	VV		2 " bytové jádro		2,000			
	VV		4+1 " bytové dveře		5,000			
	VV		Součet		8,000			
54	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1000 do 2100 mm	kus	1,000	385,49	385,49	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 "		1,000			
55	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	104,72	104,72	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " šatní skřín v chodbě vč.nástavce,		1,000			
	VV		0 " spíží skřínka v kuchyni, dle foto stav.stavu není		0,000			
	VV		Součet		1,000			
56	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modulů výšky do 3 m	m2	17,196	224,87	3 866,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně kompletního opláštění a izolací					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	2,54*(1,44+0,06+2,99+1,44+0,84) "plocha dveří neodečítána		17,196			
57	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,220	112,53	362,35	CS ÚRS 2020 01
		VV	2,23+0,99 "dle vč.02 mč. 03+08		3,220			
58	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	52,790	18,63	983,48	CS ÚRS 2020 01
		VV	5,43+7,51+12,53+9,83+17,49 " dle ploch TM v č.2 a TZ		52,790			
59	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	65,260	7,97	520,12	CS ÚRS 2020 01
		VV	" DLE PLOCH MÍSTNOSTÍ V.Č.2					
		VV	(3,3+1,67+0,6)*2-0,6*1-0,8*4		7,340			
		VV	(3,39+2,16+0,8+2,9+0,1)*2-0,8-1,2		16,700			
		VV	0" 03		0,000			
		VV	(2,6+3,26)*2-1,2		10,520			
		VV	(2,21+4,45)*2-0,8		12,520			
		VV	(3,69+4,82)*2-0,8*2		15,420			
		VV	(1,14+0,84)*2-0,6*2		2,760			
		VV	Součet		65,260			
60	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu nízko litím stárky	m2	55,810	15,43	861,15	CS ÚRS 2020 01
		VV	5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch místností v č.04		55,810			
61	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lenidla (pro starých květináčů)	m2	55,810	39,49	2 203,94	CS ÚRS 2020 01
62	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	55,810	117,25	6 543,72	CS ÚRS 2020 01
63	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	55,810	6,17	344,35	CS ÚRS 2020 01
64	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11,156	83,81	934,98	CS ÚRS 2020 01
		VV	1,5*0,6*2 " u sporáku dle vč.02		1,800			
		VV	2,0*(1,44+1,49)*2-1,97*0,6*2 " koupelna dle v.č02		9,356			
		VV	Součet		11,156			
D	997		Přesun sutě				19 252,48	
65	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovu a halu výšky přes 21 do 24 m	t	9,547	549,21	5 243,31	CS ÚRS 2020 01
66	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km	t	9,547	604,74	5 773,45	CS ÚRS 2020 01
67	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započítá 1 km přes 1 km	t	229,128	14,81	3 393,39	CS ÚRS 2020 01
		VV	9,547*24 *Přepočtené koeficientem množství		229,128			
68	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního odpadu do Kotelny odpadů pod kódem 17 00 04	t	9,547	507,21	4 842,33	CS ÚRS 2020 01
D	998		Přesun hmot				1 926,68	
69	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv výškou budovy do 24 m	t	4,163	462,81	1 926,68	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				233 988,90	
D	72		Vnitřní zdravotnické instalace a plynovod				11 316,76	
70	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody a plynu /pokud je zaveden/	m2	10,730	83,52	896,17	
		P	Poznámka k položce: tzn. od svislých stoupaček spáškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, a stoupačky resp.uzávěru plynu umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce					
		VV	" plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie					
		VV	7,51+2,23+0,99 " dle ploch TM v č.2 a TZ (POZn.: plochy počítány jako kdyby nebyla měněna dispozice půdorysu daných místností		10,730			
71	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - připojovacích potrubí dle projektu	m2	10,530	989,61	10 420,59	
		P	Poznámka k položce: kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných nálevkových izolací od bytových uzávěrů včetně kohoutů, a dále rozvodů zemního plynu (napojení sporáku vč.tlakové zkoušky a revize plynu) a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku projektu a zadání					
		VV	" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
		VV	7,51+2,06+0,96 " dle ploch místností v č.04 a TZ		10,530			
D	725		Zdravotnicka - zařízení				10 364,75	
72	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odhad vodorovný	soubo	1,000	1 130,50	1 130,50	CS ÚRS 2020 01
		VV	1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
73	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (poloslovním) 500 mm	sou	1,000	604,74	604,74	CS ÚRS 2020 01
		VV	1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
74	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtverkruhové 800x800	soubo	1,000	1 673,95	1 673,95	CS ÚRS 2020 01
		VV	1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
75	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverkruhové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku	soubo	1,000	1 208,25	1 208,25	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
76	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních	sou	1,000	531,31	531,31	CS ÚRS 2020 01
77	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	1 902,75	1 902,75	CS ÚRS 2020 01
78	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	sou	1,000	502,90	502,90	CS ÚRS 2020 01
	vv		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
79	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpustí	sou	1,000	402,34	402,34	CS ÚRS 2020 01
	vv		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
80	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,000	437,84	437,84	CS ÚRS 2020 01
	vv		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
81	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové bez přepadu G 6/4	kus	1,000	197,47	197,47	CS ÚRS 2020 01
82	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4	kus	1,000	180,81	180,81	CS ÚRS 2020 01
83	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	1,000	117,25	117,25	CS ÚRS 2020 01
84	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	354,82	354,82	CS ÚRS 2020 01
85	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení pro umyvadla DN 40	kus	1,000	191,30	191,30	CS ÚRS 2020 01
86	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízení pro dřez DN 40/50	kus	1,000	211,04	211,04	CS ÚRS 2020 01
87	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízení pro dřez s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	109,84	109,84	CS ÚRS 2020 01
88	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízení pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	211,04	211,04	CS ÚRS 2020 01
89	K	998725203	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky více 12 do 24 m	%	1,200	330,50	396,60	CS ÚRS 2020 01
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 553,76	
90	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp jejich ventilů, termu hlavic arot rla nrojektu	kus	4,000	1 388,44	5 553,76	
P			Poznámka k položce: včetně případně potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich natěru					
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				23 103,53	
91	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v rozsahu celé budovy lodžie dle projektu	m2	55,950	18,99	1 062,49	
P			Poznámka k položce: včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu nařizené skládce					
vv			" plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie					
vv			5,43+11,5+2,23+8,48+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v č.2 a TZ		55,950			
92	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů dle projektu	m2	55,810	394,93	22 041,04	
P			Poznámka k položce: vč.případně potřebných list, napojení spotřebičů+ nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nový bytový 1-fázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a staveništní přesun hmot					
vv			" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
vv			5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch místností v č.04		55,810			
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				1 384,34	
93	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	154,27	154,27	CS ÚRS 2020 01
vv			1 " montáž dočasné demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotevního materiálu		1,000			
94	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	77,14	77,14	CS ÚRS 2020 01
vv			1 " dočasné odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
95	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	771,36	771,36	
96	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky více 12 do 24 m	%	1,200	317,98	381,57	CS ÚRS 2020 01
D	751		Vzduchotechnika				3 140,75	
97	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, přířezu do 0.040 m2	kus	2,000	61,58	123,16	CS ÚRS 2020 01
vv			1+1 " VZT resp		2,000			
98	K	751398841	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z kruhového potrubí, průměru do 300 mm	kus	1,000	70,37	70,37	CS ÚRS 2020 01
vv			1 " po odstranění spízní skříňky odstranění vnitřní klapky		1,000			
99	K	751398031	Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří nebo desek přířezu do 0.040 m2	kus	2,000	204,28	408,56	CS ÚRS 2020 01
vv			" dle výkresů a TZ					
vv			1+1 " větrací mřížka WC s koupelny		2,000			
100	M	562456111M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x120mm	kus	1,000	152,48	152,48	
vv			1 " profil a materiál bude dopřesněn investorem a projektantem při realizaci, nyní nacenit zde uvedené		1,000			
101	M	562456112M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 100x170mm	kus	1,000	152,48	152,48	
vv			1 " profil a materiál bude dopřesněn investorem a projektantem při realizaci, nyní nacenit zde uvedené		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
102	K	751511002	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm, průřezu přes 0,01 do 0,03 m ²	m	3,000	83,92	251,76	CS ÚRS 2020 01
	VV		"prodloužení větracího potrubí pro VZT					
	VV		1+1" přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí		2,000			
	VV		1 " dopojení od tahu digestoře		1,000			
	VV		Součet		3,000			
103	M	42982102	potrubí VZT čtyřhranné Pz průřez do 0,03m ²	m	3,000	215,36	646,08	CS ÚRS 2020 01
104	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na stěnové mřížky	Sou	3,000	361,06	1 083,18	
	VV		1+1 " větrací mřížky		2,000			
	VV		1 "Digestoř		1,000			
	VV		Součet		3,000			
105	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech s výškou přes 12 do 50 m	%	1,200	210,56	252,68	CS ÚRS 2020 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				40 236,00	
106	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a	kpl	1,000	2 962,01	2 962,01	
	VV		1 " viz PD výkresová a textová část TZ str. 4 odd.: 2.3.1.		1,000			
107	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací,	m ²	3,658	999,57	3 656,43	CS ÚRS 2020 01
	VV		" mezi protoru kuchyně/koupelnou					
	VV		2,54*1,44		3,658			
108	K	763111444	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl.	m ²	9,881	890,00	8 794,09	CS ÚRS 2020 01
	VV		"příčka mezi koupelnou+WC / kuch.koutem					
	VV		2,54*(0,1+1,385+0,125+0,84)		6,223			
	VV		" příčka mezi WC/koupelnou					
	VV		2,54*1,44		3,658			
	VV		Součet		9,881			
109	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m ²	9,651	17,28	166,77	CS ÚRS 2020 01
	VV		montáž nosné ocelové konstrukce					
	VV		" ze strany koupelny i WC společně					
	VV		2,54*(1,44*2+1,385)		10,833			
	VV		-0,6*1,97		-1,182			
	VV		Součet		9,651			
110	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m ² s intearovanou lepící páskou	m ²	10,616	30,98	328,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		9,651*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		10,616			
111	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	15,490	228,32	3 536,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace příčky					
	VV		2,54*4		10,160			
	VV		" dilatace příček					
	VV		1,44+0,1+1,385+0,125+0,84+1,44		5,330			
	VV		Součet		15,490			
112	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	5,330	248,69	1 325,52	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace příček					
	VV		1,44+0,1+1,385+0,125+0,84+1,44		5,330			
113	K	763111714	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	2,540	58,04	147,42	CS ÚRS 2020 01
	VV		zelení na příčce					
	VV		2,54*1		2,540			
114	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m ²	13,539	35,79	484,56	CS ÚRS 2020 01
	VV		zelení na příčce					
	VV		(3,658+9,881)		13,539			
115	K	763111718R	Příčka ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s silikonem	m	11,475	216,87	2 488,58	
	VV		1,44+0,1+1,385+0,125+0,84		3,890			
	VV		(1,44+1,385)*2		5,650			
	VV		(1,095+0,84)		1,935			
	VV		Součet		11,475			
116	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	26,860	26,53	712,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		ochrana rohů obložením hliníkovou					
	VV		2,54*(2+3+2)		17,780			
	VV		(1,97+0,6+1,97)*2		9,080			
	VV		Součet		26,860			
117	K	763111726	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vysoce	m	2,540	66,03	167,72	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*1		2,540			
118	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m ² jednotlivě	m ²	13,539	50,95	689,81	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,658+9,881		13,539			
119	K	763111763	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahuštění profilů u příček s nosnou konstrukcí ze zdvojených profilů na vzdálenost 31 cm	m ²	9,881	228,94	2 262,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		" zesílení nosné konstrukce mezi koupelnou /kuch.koutem					
	VV		2,54*(0,1+1,385+0,125+0,84+1,44)		9,881			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
120	K	763122421	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75	m2	2,134	968,37	2 066,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*0,84 "šachtová stěna WC		2,134			
121	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní montážní nátěr	m	5,920	132,67	785,41	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*2		5,080			
	VV		0,84		0,840			
	VV		Součet		5,920			
122	K	763121715R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek úprava stěny a vzhledu sennatří náskru s silikonem	m	0,840	21,37	17,95	
	VV		0,84		0,840			
123	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní montážní nátěr	m2	2,134	18,51	39,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,134		2,134			
124	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	2,134	34,32	73,24	CS ÚRS 2020 01
125	K	763111724	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vysoce	m	5,920	57,39	339,75	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*2		5,080			
	VV		0,84		0,840			
	VV		Součet		5,920			
126	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou	m2	3,020	776,29	2 344,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle vč. 04 a TZ					
	VV		2,06+0,96		3,020			
127	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní montážní nátěr	m2	3,020	20,36	61,49	CS ÚRS 2020 01
128	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž narušené zábrany	m2	3,020	19,75	59,65	CS ÚRS 2020 01
129	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí náskou	m2	3,322	30,98	102,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,02*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,322			
130	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,020	38,26	115,55	CS ÚRS 2020 01
131	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek	kus	1,000	209,81	209,81	CS ÚRS 2020 01
132	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	913,29	913,29	CS ÚRS 2020 01
133	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	1,000	755,31	755,31	CS ÚRS 2020 01
134	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osnova vzteč CW profilu 450/625mm	kus	1,000	1 061,39	1 061,39	CS ÚRS 2020 01
135	K	763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	6,000	37,64	225,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		4+2" pro kuchyňskou linku a digestoř		6,000			
136	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	6,000	324,90	1 949,40	CS ÚRS 2020 01
137	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	1,000	428,87	428,87	CS ÚRS 2020 01
138	M	55331520	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 600	kus	1,000	659,38	659,38	CS ÚRS 2020 01
139	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes	%	1,200	252,60	303,12	CS ÚRS 2020 01
D		766	Konstrukce truhlářské				48 704,20	
140	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchové	kus	6,000	283,86	1 703,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		" montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu					
	VV		1+1+4		6,000			
141	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	6,000	65,41	392,46	CS ÚRS 2020 01
142	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	6,000	104,90	629,40	CS ÚRS 2020 01
143	M	61162851M	dveře vnitřní foliované plné 1křídle 600x1970mm dle projektu	kus	2,000	2 627,76	5 255,52	
	P		Poznámka k položce: vč. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové					
	VV		1+1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		2,000			
144	M	61162898M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	4,000	2 627,76	10 511,04	
	P		Poznámka k položce: vč. zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové					
	VV		4 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		4,000			
145	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních	kus	1,000	401,11	401,11	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000			
146	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	95,03	95,03	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
147	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	1,000	116,94	116,94	CS ÚRS 2020 01
148	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	1,000	192,53	192,53	CS ÚRS 2020 01
149	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří	kus	1,000	74,05	74,05	CS ÚRS 2020 01
150	M	61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle	kus	1,000	2 315,35	2 315,35	
Poznámka k položce: včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítku s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.nepřívzrnost Rw=min. 32dB, včetně lakovaného dřev.buk.prahu lepeného								
VV					1,000			
151	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, políček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro	kus	1,000	275,22	275,22	
Poznámka k položce: Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, políček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro dřez, dvířek, úchytů dvířek, list apod								
152	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	129,59	129,59	CS ÚRS 2020 01
153	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	112,93	112,93	CS ÚRS 2020 01
154	M	60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu	m	2,450	8 005,88	19 614,41	
Poznámka k položce: dolní skříně, pevný sokl, otočná dvířka skříněk, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchytvy								
VV					2,450			
155	M	54111971M	sporák bílý smalt kombinovaný plyn+elektrická	kus	1,000	2 319,96	2 319,96	
156	M	1232184M	DIGESTOR	kus	1,000	1 583,58	1 583,58	
157	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla	kus	17,427	152,09	2 650,47	CS ÚRS 2020 01
VV					7,590			
VV					8,655			
VV					1,182			
VV					17,427			
158	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený	%	1,200	276,21	331,45	CS ÚRS 2020 01
Podlahy z dlaždic								
							6 635,57	
159	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí	m2	3,020	8,64	26,09	CS ÚRS 2020 01
VV					3,020			
160	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr	m2	3,020	32,71	98,78	CS ÚRS 2020 01
161	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby	m2	3,020	232,02	700,70	CS ÚRS 2020 01
162	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž	m	1,200	25,92	31,10	CS ÚRS 2020 01
VV					1,200			
163	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,320	222,77	294,06	CS ÚRS 2020 01
VV					1,320			
164	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,020	329,15	994,03	CS ÚRS 2020 01
165	M	59761003	dlažba keramická hutná protiskluzná hladká do	m2	3,624	257,93	934,74	CS ÚRS 2020 01
VV					3,624			
166	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,020	9,87	29,81	CS ÚRS 2020 01
167	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,020	52,45	158,40	CS ÚRS 2020 01
168	K	771591112	izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve	m2	4,684	188,21	881,58	CS ÚRS 2020 01
VV					3,020			
VV					3,020			
VV					1,010			
VV					0,654			
VV					1,664			
VV					4,684			
169	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za	m2	3,020	33,32	100,63	CS ÚRS 2020 01
170	K	771591241	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy	kus	8,000	106,14	849,12	CS ÚRS 2020 01
VV					8,000			
171	K	771591264	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy	m	9,520	124,65	1 186,67	CS ÚRS 2020 01
VV					5,650			
VV					3,870			
VV					9,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
172	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	291,55	349,86	CS ÚRS 2020 01
D 776			Podlahy povlakové	37 085,72				
173	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	52,790	6,17	325,71	CS ÚRS 2020 01
VV			5,43+7,51+12,53+9,83+17,49 " plochy dle tabulky nových místností	52,790				
174	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neřaděná podlah	m2	52,790	11,11	586,50	CS ÚRS 2020 01
175	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min nevnosti 30 MPa tloušťku přes 3 do 5 mm	m2	52,790	159,71	8 431,09	CS ÚRS 2020 01
176	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z naší standardních	m2	52,790	135,76	7 166,77	CS ÚRS 2020 01
177	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	58,069	147,90	8 588,41	CS ÚRS 2020 01
VV			52,79*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	58,069				
178	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	52,790	70,15	3 703,22	CS ÚRS 2020 01
179	K	776421111	Montáž listů obvodových lepených	m	60,000	32,67	1 960,20	CS ÚRS 2020 01
VV			(3,3+1,67)*2-0,8*4-0,6	6,140				
VV			(3,39+0,3+2,92+0,1)*2-0,8-0,6	12,020				
VV			(2,6+4,82)*2-0,8	14,040				
VV			(2,21+4,45)*2-0,8	12,520				
VV			(3,69+4,75)*2-0,8*2	15,280				
VV			Součet	60,000				
180	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	66,000	16,35	1 079,10	CS ÚRS 2020 01
VV			60*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	66,000				
181	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	60,000	26,84	1 610,40	CS ÚRS 2020 01
182	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	52,790	25,30	1 335,59	CS ÚRS 2020 01
183	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem	m2	52,790	39,93	2 107,90	CS ÚRS 2020 01
VV			jednosložkovým jednosvrstovým					
184	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	159,03	190,83	CS ÚRS 2020 01
D 781			Dokončovací práce - obklady	25 507,44				
185	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	21,251	32,09	681,94	CS ÚRS 2020 01
VV			" dle požadavku projektu a zadání					
VV			2,0*(1,095+0,84)*2-1,97*0,6	6,558				
VV			2,0*(1,44+1,385)*2-1,97*0,6	10,118				
VV			1,5*(3,39+0,94+0,6)	4,575				
VV			Součet	21,251				
186	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000	220,92	1 325,52	CS ÚRS 2020 01
VV			" dle požadavku projektu a zadání					
VV			2,0*1,0*2 " u sprch koutu	4,000				
VV			1,0 " u umyvadla	1,000				
VV			1,0 " u dřezu	1,000				
VV			Součet	6,000				
187	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového vanového	m	45,470	25,30	1 150,39	CS ÚRS 2020 01
VV			(2,0*2+0,6)*2 " rohové u zárubni	9,200				
VV			2,0*4*2 " rohové zakončení obkladů	16,000				
VV			1,5*3 " rohové zakončení obkladů	4,500				
VV			Mezisoučet	29,700				
VV			(1,095+0,84)*2	3,870				
VV			(1,44+1,385)*2	5,650				
VV			3,39-0,94+0,6	3,050				
VV			Mezisoučet	12,570				
VV			0,8*4 " ukončující u sprchové vaničky	3,200				
VV			Mezisoučet	3,200				
VV			Součet	45,470				
188	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v harvá	m	50,017	55,54	2 777,94	
VV			45,47*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	50,017				
189	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22	m2	21,251	298,05	6 333,86	CS ÚRS 2020 01
190	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	23,376	259,18	6 058,59	CS ÚRS 2020 01
VV			21,251*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	23,376				
191	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	21,251	41,96	891,69	CS ÚRS 2020 01
192	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklad v omezeném prostoru	m2	21,251	209,81	4 458,67	CS ÚRS 2020 01
193	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	3,800	31,55	119,89	CS ÚRS 2020 01
VV			0,8*4 " u sprch koutu	3,200				
VV			0,6 " u umyvadla	0,600				
VV			Součet	3,800				
194	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	21,251	61,71	1 311,40	CS ÚRS 2020 01
195	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	331,29	397,55	CS ÚRS 2020 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry	6 614,82				
196	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a	kus	7,000	271,52	1 900,64	
VV			1+4+2	7,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
197	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů, provedení nátěrových vrstev otopných těles (akrylát, mezisoučet, svislé potrubí, DN 50 mm)	kus	4,000	857,75	3 431,00	
198	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním, odrezivěním potrubí do DN 50 mm	m	28,320	3,35	94,87	CS ÚRS 2020 01
	VV		" vodorovné potrubí					
	VV		1,0*2*4		8,000			
	VV		" svislé potrubí					
	VV		2,54*2*4		20,320			
	VV		Součet		28,320			
199	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmaštěním potrubí do DN 50 mm	m	28,320	4,32	122,34	CS ÚRS 2020 01
200	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	28,320	13,58	384,59	CS ÚRS 2020 01
201	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí základní nátěr potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	28,320	12,34	349,47	CS ÚRS 2020 01
202	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový	m	28,320	11,72	331,91	CS ÚRS 2020 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				14 341,26	
203	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	222,570	3,39	754,51	CS ÚRS 2020 01
	VV		" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2					
	VV		" stropy					
	VV		5,43+11,5+2,23+8,48+9,83+17,49+0,99		55,950			
	VV		Mezisoučet		55,950			
	VV		" stěny					
	VV		2,54*(3,47+1,67)*2 "01		26,111			
	VV		2,54*(3,39+2,16+0,8+2,9+0,1)*2-1,97*(0,8+0,6+1,2)-2,9*1,5 "		38,026			
	VV		02+03+08					
	VV		0 "04		0,000			
	VV		2,54*(2,6+3,26)*2 "05		29,769			
	VV		2,54*(2,21+4,45)*2 "06		33,833			
	VV		2,54*(3,69+4,82)*2-2,9*1,5 "07		38,881			
	VV		Mezisoučet		166,620			
	VV		Součet		222,570			
204	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	222,570	15,43	3 434,26	CS ÚRS 2020 01
205	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	222,570	9,38	2 087,71	CS ÚRS 2020 01
206	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	33,660	12,96	436,23	CS ÚRS 2020 01
	VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(2,9+1,5)*2		8,800			
	VV		(2,16+1,5)*2		7,320			
	VV		(2,15+1,5)*2		7,300			
	VV		(3,62+1,5)*2		10,240			
	VV		Součet		33,660			
207	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednokrátových	m2	16,245	7,41	120,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		" oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		2,9*1,5		4,350			
	VV		2,16*1,5		3,240			
	VV		2,15*1,5		3,225			
	VV		3,62*1,5		5,430			
	VV		Součet		16,245			
208	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	55,950	1,79	100,15	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po odstranění maleb					
	VV		5,43+11,5+2,23+8,48+9,83+17,49+0,99 " dle ploch TM v č.2		55,950			
209	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	225,364	10,97	2 472,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		5,43+7,51+2,06+12,53+9,83+17,49+0,96 " dle ploch TM v č.4		55,810			
	VV		Mezisoučet		55,810			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,54*(3,47+1,67)*2 "01		26,111			
	VV		2,54*(3,39+3,3)*2-2,9*1,5 " 02		29,635			
	VV		(2,54-2,0)*(1,44+1,385)*2 " 03		3,051			
	VV		(2,54-2,0)*(1,095+0,84)*2 " 08		2,090			
	VV		0 "04		0,000			
	VV		2,54*(2,6+4,82)*2 "05		37,694			
	VV		2,54*(2,21+4,45)*2 "06		33,833			
	VV		2,54*(3,63+4,75)*2-3,62*1,5 "07		37,140			
	VV		Mezisoučet		169,554			
	VV		Součet		225,364			
210	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	45,306	27,59	1 249,99	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		7,51+2,06+0,96 " dle ploch TM v č.4 mc. 02+03+08		10,530			
	VV		Mezisoučet		10,530			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,54*(3,39+3,3)*2-2,9*1,5 " 02		29,635			
	VV		(2,54-2,0)*(1,44+1,385)*2 " 03		3,051			
	VV		(2,54-2,0)*(1,095+0,84)*2 " 08		2,090			
	VV		Mezisoučet		34,776			
	VV		Součet		45,306			
211	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	180,058	20,47	3 685,79	CS ÚRS 2020 01
	VV		225,364-45,306		180,058			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				25 807,34	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 800,80	
212	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 697,61	2 697,61	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)					
	VV		" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv. instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně novy nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány					
	VV		" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)					
	VV		" (např. před odstraněním zárubně vchod bytových dveří bude z vnitřního líce zkontrolován stav a nosnost nadpraží)					
	VV		" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)					
	VV		" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)					
	VV		1		1,000			
213	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a	Kpl	1,000	1 405,58	1 405,58	CS ÚRS 2019 01
214	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 697,61	2 697,61	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D	VRN2		Příprava staveniště				1 888,49	
215	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 888,49	1 888,49	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevycíslených v položkách soupisu prací a dodávek					
	VV		" dodatečné vybavení interiéru např. poličky, police, šatní stěny na zdech, skříňky, zrcadla, rozšířené parapety, Al tyče a závěsy apod.					
	VV		" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě					
	VV		" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce					
	VV		1		1,000			
D	VRN3		Zařízení staveniště				269,04	
216	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	269,04	269,04	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D	VRN4		Inženýrská činnost				700,75	
217	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	280,30	280,30	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
218	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	420,45	420,45	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D	VRN5		Finanční náklady				10 229,85	
219	K	051103000	Pojištění díla po dobu realizace	Kpl	1,000	5 114,92	5 114,92	CS ÚRS 2020 01
220	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	5 114,93	5 114,93	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			
D	VRN7		Provozní vlivy				5 114,92	
221	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace díla za provozu bytového domu	Kpl	1,000	5 114,92	5 114,92	CS ÚRS 2020 01
D	VRN9		Ostatní náklady				803,49	
222	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	803,49	803,49	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HM2020-07-p310

Stavba: BYT 1+kk, GAGARINOVA 381, ČB.42 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:
Místo: POLABINY

CC-CZ:
Datum: 01.07.2020

Zadavatel:
SM PARDUBICE

IČ:
DIČ: 00274046

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ:
DIČ: 24832898
CZ24832898

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ROZSTA

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové

Cena bez DPH			287 700,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
	15,00%	287 700,00	43 155,00
Cena s DPH	v	CZK	330 855,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	HM2020-07-p310			
Stavba:	BYT 1+kk, GAGARINOVA 381, ČB.42 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY			
Místo:	POLABINY	Datum:	01.07.2020	
Zadavatel:	SM PARDUBICE	Projektant:	HMP top s.r.o.	
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	ROZSTA	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		287 700,00	330 855,00	
HM2020-07-p310	BYT 1+kk, GAGARINOVA 381, ČB.42 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY	287 700,00	330 855,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 1+kk, GAGARINOVA 381, ČB.42 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

KSO:

Místo: POLABINY

CC-CZ:

Datum: 01.07.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ROZSTA

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové dokumentace č.projektu HM2020-07-310 z 03/2020.

Cena bez DPH

287 700,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	287 700,00	15,00%	43 155,00

Cena s DPH

v CZK

330 855,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 1+kk, GAGARINOVA 381, ČB.42 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

Místo: POLABINY

Datum: 01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 287 700,00

HSV - Práce a dodávky HSV 84 924,10

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 25 988,49

9 - Ostatní konstrukce a práce 2 902,87

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 28 971,95

997 - Přesun sutě 25 375,42

998 - Přesun hmot 1 685,37

PSV - Práce a dodávky PSV 179 501,08

72 - Vnitřní zdravotnické instalace 746,32

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 10 824,88

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 1 188,08

741 - Elektroinstalace - silnoproud 9 553,42

742 - Elektroinstalace - slaboproud 1 801,09

751 - Vzduchotechnika 2 185,99

763 - Konstrukce suché výstavby 68 114,63

766 - Konstrukce truhlářské 31 692,92

771 - Podlahy z dlaždic 7 921,52

776 - Podlahy povlakové 16 254,94

781 - Dokončovací práce - obklady 22 894,76

783 - Dokončovací práce - nátěry 1 702,45

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 4 620,08

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 23 274,82

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 655,89

VRN2 - Příprava staveniště 1 848,13

VRN3 - Zařízení staveniště 264,02

VRN4 - Inženýrská činnost 686,45

VRN5 - Finanční náklady 8 127,31

VRN7 - Provozní vlivy 5 005,48

VRN9 - Ostatní náklady 687,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BYT 1+kk, GAGARINOVA 381, ČB.42 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY

Místo: POLABINY

Datum: 01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 287 700,00

D HSV Práce a dodávky HSV 84 924,10

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 25 988,49

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve střepech	m2	1,058	230,75	244,13	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po příčkách montovaných					
	VV		0,1*(2,15*2+1,59+0,34+0,6)		0,683			
	VV		" po bouraných příčkách					
	VV		0,1*3,75		0,375			
	VV		Součet		1,058			
2	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,058	248,18	262,57	CS ÚRS 2020 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,000	221,78	221,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybouraných příčkách montovaných					
	VV		2,5*0,1*3		0,750			
	VV		" po vybouraných příčkách					
	VV		2,5*0,1*1		0,250			
	VV		Součet		1,000			
4	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,000	248,18	248,18	CS ÚRS 2020 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu	m2	28,465	137,29	3 907,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		" DLE tz A VČ.02					
	VV		(3,77+0,06+2,15)*4,76		28,465			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrvlát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	28,465	8,45	240,53	CS ÚRS 2020 01
	VV		" DLE tz A VČ.02					
	VV		(3,77+0,06+2,15)*4,76		28,465			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	28,465	98,15	2 793,84	CS ÚRS 2020 01
8	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	2,277	285,31	649,65	CS ÚRS 2020 01
	VV		" zacištění po vybourání zárubně vchod.dveří a osazení nové zárubně					
	VV		(0,1+0,25+0,1)*(2,05+0,96+2,05)		2,277			
9	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu	m2	43,491	119,13	5 181,08	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		2,5*(3,77+0,06+2,15+4,76)*2		53,700			
	VV		-(0,92*2,03+2,1*1,6+0,9*2,37+1,78*1,6)		-10,209			
	VV		Součet		43,491			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrvlát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	43,491	8,45	367,50	CS ÚRS 2020 01
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	43,491	89,45	3 890,27	CS ÚRS 2020 01
12	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů, apod.	m	10,120	68,33	691,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		" zacištění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (vchod.dveře)					
	VV		(2,05+0,96+2,05)*2		10,120			
13	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	34,141	33,79	1 153,62	CS ÚRS 2020 01
	VV		" očištění (omytí) nátěrů stěn a stropů v prostoru lodžie					
	VV		6,6*2 " strop+podlaha		13,200			
	VV		2,56*(1,1+5,98+1,1) " stěny		20,941			
	VV		Součet		34,141			
14	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah dle projektu	m2	28,465	147,85	4 208,55	
	P		Poznámka k položce: nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány					
	VV		" DLE tz A VČ.02					
	VV		(3,77+0,06+2,15)*4,76		28,465			
15	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru,	kus	1,000	950,46	950,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		a vhodným reprofilačním materiálem do 2 cm					
	VV		1 " nový zárubeň vchodových dveří do bytu		1,000			
16	M	55331177M	ocelová zárubeň 800x1970mm pro dodatečnou montáž dle projektu	kus	1,000	976,87	976,87	
	P		Poznámka k položce: do hotových otvorů klasického zdiva, nebo lehkých příček, šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), vyrobená z žárné plachy síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142), 1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace					
	VV				1,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce				2 902,87	
17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové	m2	63,965	6,62	423,45	CS ÚRS 2020 01
	VV		podlahy do 1,0 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" dl TZ a výkresů					
	VV		(3,77+0,06+2,15)*4,76 " dle vč. 02		28,465			
	VV		2,85+3,15+20,9 " dle ploch místností vč. 04		26,900			
	VV		2,0*1,0 " před vchod.dveřmi pro bourání a nové kce		2,000			
	VV		6,6 " lodžie		6,600			
	VV		Součet		63,965			
18	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	28,465	36,43	1 036,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po bouracích pracích					
	VV		" dl TZ a výkresů					
	VV		(3,77+0,06+2,15)*4,76 " dle vč. 02		28,465			
19	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omýtím	m2	28,465	3,17	90,23	CS ÚRS 2020 01
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé	m2	26,900	41,15	1 106,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dl TZ a výkresů					
	VV		2,85+3,15+20,9 " dle ploch místností vč. 04		26,900			
21	K	95299000R	Kompletní kce - dmtž spízní větrací mřížky a stávající větrací průduchy ze strany interiéru utěsnit	Sou	1,000	245,27	245,27	
			průduchy v soklu a vlnitých na omezení vlnění					
D 96			Bourání a demontáže konstrukcí				28 971,95	
22	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdíva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupe, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo	m2	1,265	146,16	184,89	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po provedení dveř.otvoru do pův.stavu					
	VV		0,25*(0,96+2,05*2)		1,265			
23	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních	m2	3,544	147,85	523,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		zárubní, zárubně do 2 m²					
	VV		" dle TZ a vč.02					
	VV		0,96*2,05 " vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu		1,968			
	VV		0,8*1,97 " zárubeň vnitřní v příčce		1,576			
	VV		Součet		3,544			
24	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdívu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	7,799	143,38	1 118,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresů					
	VV		2,5*3,75-0,8*1,97 " vybourání příčky		7,799			
25	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí nádrdelního kotle včetně podezdívky jednoduchého	kus	1,000	279,33	279,33	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky)zděné nebo montované		1,000			
26	K	977211121	Řezání konstrukcí stěnovou pilou z cihel nebo tvárnic hloubka řezu do 200 mm	m	7,670	1 301,42	9 981,89	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.02					
	VV		2,61" odrínutí zděných příček určených k bourání od zdíva zůstávajícího		2,610			
	VV		(0,96+2,05*2) " odrínutí zárubně vchod.dveří		5,060			
	VV		Součet		7,670			
27	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	28,465	36,43	1 036,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		" DLE tz A VČ 02					
	VV		(3,77+0,06+2,15)*4,76		28,465			
28	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním	m2	43,491	24,29	1 056,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		stěn v rozsahu přes 30 do 50 %					
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		2,5*(3,77+0,06+2,15+4,76)*2		53,700			
	VV		-(0,92*2,03+2,1*1,6+0,9*2,37+1,78*1,6)		-10,209			
	VV		Součet		43,491			
29	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním	m2	18,750	47,27	886,31	CS ÚRS 2020 01
	VV		stěn v rozsahu přes 50 do 100 %					
	VV		" na bouraných zděných příčkách					
	VV		2,5*3,75*2		18,750			
30	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů ZTI a FI do stáv. stěn a stropů dle projektu	sou	1,000	950,46	950,46	
			Poznámka k položce: je požadováno v max.míře využít stáv.tras instalací resp jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za pračkou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v listách, detailní řešení konzultovat s investorem před započatím prací (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce)					
31	K	97899011R	Provedení drobných bouracích prací: odstranění všech držáků, věšáků, madel, polic a gamýží z prostoru bytu či lodžie (vč.přesunu, odvozu a likvidace	sou	1,000	500,55	500,55	
			podlahy a stěn na řízené skládce)					
32	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	110,89	110,89	CS ÚRS 2020 01
33	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	67,59	67,59	CS ÚRS 2020 01
34	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubo	1,000	95,05	95,05	CS ÚRS 2020 01
35	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubo	1,000	87,13	87,13	CS ÚRS 2020 01
36	K	74161081R	Odstranění a likvidace 2-plotýnkového variče s mikrovlnou troubou	soubo	1,000	450,49	450,49	
37	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubo	1,000	48,80	48,80	CS ÚRS 2020 01
38	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	54,06	54,06	CS ÚRS 2020 01
39	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojevacích dimenzí	kus	2,000	11,78	23,56	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	725860811	Demontáž západových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	2,000	7,08	14,16	CS ÚRS 2020 01
41	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zčištění)	kus	2,000	18,06	36,12	CS ÚRS 2020 01
42	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zčištění)	kus	2,000	31,15	62,30	CS ÚRS 2020 01
43	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, přířezu do 0,040 m ²	kus	1,000	63,07	63,07	CS ÚRS 2020 01
VV					1 " VZT resp	1,000		
44	K	751398841	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapy z kruhového potrubí, průměru do 300 mm	kus	2,000	68,65	137,30	CS ÚRS 2020 01
VV					1+1 " po odstranění spízní skříňky odstranění vnitřní klapy a venkovní žaluzie	2,000		
45	K	766662811	Demontáž dřevních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	23,76	23,76	CS ÚRS 2020 01
VV					1 " D	1,000		
46	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, skříňky do 0,04 m ²	kus	3,000	22,36	67,08	CS ÚRS 2020 01
VV					" pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných schrnovacích dveří a jejich pojezdu !!!!!)			
VV					1 " vchodové	1,000		
VV					1 " bytové jádro	1,000		
VV					1 " bytové dveře	1,000		
VV					Součet	3,000		
47	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	316,82	316,82	CS ÚRS 2020 01
48	K	76682581R	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových - komplet vestavěná skřín v předsiní včetně všech rozvaděčů, zásuvek, křesel	kus	1,000	1 501,64	1 501,64	
VV					1 " špižní skřín v ob.místnosti s kk	1,000		
VV					0 " skříňka v ob.místnosti s kk mezi kuch.linkou a rozdělující skříňkou	0,000		
VV					Součet	1,000		
49	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	86,07	86,07	CS ÚRS 2020 01
VV					1 " skříňka v kuchyni u kuch.linky	1,000		
50	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modul výšky do 3 m	m2	17,075	184,81	3 155,63	CS ÚRS 2020 01
VV					" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně kompletního opláštění a izolací			
VV					2,5*(2,15*2+1,59+0,34+0,6) "bez odpočtu ploch dveří v mont.příčkách	17,075		
51	K	767581803	Demontáž podhledů tvarovaných plechů	m2	2,950	88,10	259,90	CS ÚRS 2020 01
VV					" dle TZ a výkresu č.02			
VV					2,95" demontáž montované umakartových podhledů bytového jádra včetně případných izolací	2,950		
52	K	767582800	Demontáž podhledů roštů	m2	2,950	19,66	58,00	CS ÚRS 2020 01
53	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	55,100	15,31	843,58	CS ÚRS 2020 01
VV					" dle TZ a vč.02			
VV					(3,35+2,95+21,25)*2	55,100		
54	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	35,940	6,55	235,41	CS ÚRS 2020 01
VV					" dle TZ a vč.02			
VV					(2,15+1,5)*2-0,8*2	5,700		
VV					(1,26+1,59)*2-0,6	5,100		
VV					(0,83+1,1)*2-0,6	3,260		
VV					(3,77+0,06+0,6+1,55+0,6+4,76)*2-0,8	21,880		
VV					Součet	35,940		
55	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu níže lícem stárky	m2	28,465	13,20	375,74	CS ÚRS 2020 01
VV					" dle TZ a vč.02			
VV					(3,77+0,06+2,15)*4,76	28,465		
56	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lenidla (no starých křtinách)	m2	28,465	33,79	961,83	CS ÚRS 2020 01
57	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	28,465	100,33	2 855,89	CS ÚRS 2020 01
58	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	28,465	5,28	150,30	CS ÚRS 2020 01
59	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,789	82,02	310,77	CS ÚRS 2020 01
VV					" DLE VČ.02			
VV					(0,6+1,26+0,6)*0,2+1,26*0,35	0,933		
VV					(0,6+1,55+1,27+0,15)*0,8	2,856		
VV					Součet	3,789		
D 997 Přesun sutě							25 375,42	
60	K	997013161	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovu a halu výšky přes 36 do 45 m	t	7,272	780,85	5 678,34	CS ÚRS 2020 01
61	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km	t	7,272	517,48	3 763,11	CS ÚRS 2020 01
62	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k odvozu na skládku do 1 km	t	174,528	12,67	2 211,27	CS ÚRS 2020 01
VV					7,272*24 "Přepočtené koeficientem množství	174,528		
63	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního odpadu do Kotelny odvozu pod kódem 17 00 04	t	7,272	1 887,06	13 722,70	CS ÚRS 2020 01
D 998 Přesun hmot							1 685,37	

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
64		K	998017005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv výstavbou, rozvodů od DN 40 do DN 400		1,761	957,05	1 685,37	CS ÚRS 2020 01	
D		PSV		Práce a dodávky PSV				179 501,08		
D		72		Vnitřní zdravotnické instalace				746,32		
65		K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody a plynu /pokud je zaveden/	m2	4,838	68,64	332,08		
P		Poznámka k položce: tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, a stoupačky resp. uzávěru plynu umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce								
VV		" dle TZ a vč. 02								
VV		2,15*(0,03+1,59+0,03+0,6)					4,838			
66		K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů -	m2	6,035	68,64	414,24		
P		Poznámka k položce: kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody /vč. plynu pokud je zaveden/ včetně kotvení a potřebných návrhových izolací od bytových uzávěrů včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku projektu a zadání								
VV		"dle v.č. 04 a TZ								
VV		(0,125+2,15)*(0,1+1,5+0,125+0,61)					5,312			
VV		(0,1+0,65+0,1)*0,85					0,723			
VV		Součet					6,035			
D		725		Zdravotnicka - zařízeníové předměty				10 824,88		
67		K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubo	1,000	967,43	967,43	CS ÚRS 2020 01	
VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání					1,000			
68		K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon	sou	1,000	517,48	517,48	CS ÚRS 2020 01	
VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání					1,000			
69		K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtvrtkruhové 800x800	soubo	1,000	1 432,39	1 432,39	CS ÚRS 2020 01	
VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání					1,000			
70		K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvrtkruhové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku	soubo	1,000	1 033,89	1 033,89	CS ÚRS 2020 01	
VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání					1,000			
71		K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	sou	1,000	454,64	454,64	CS ÚRS 2020 01	
72		M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	829,02	829,02	CS ÚRS 2020 01	
73		K	725821316	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubo	1,000	785,86	785,86	CS ÚRS 2020 01	
VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání					1,000			
74		K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	sou	1,000	344,28	344,28	CS ÚRS 2020 01	
VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání					1,000			
75		K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,000	1 591,74	1 591,74	CS ÚRS 2020 01	
VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání					1,000			
76		K	725851305	Ventily odpadní pro zařízeníové předměty dřezové bez	kus	1,000	168,97	168,97	CS ÚRS 2020 01	
77		K	725851325	Ventily odpadní pro zařízeníové předměty umyvadlové	kus	1,000	154,71	154,71	CS ÚRS 2020 01	
78		K	725859102	Ventily odpadní pro zařízeníové předměty montáž	kus	1,000	100,33	100,33	CS ÚRS 2020 01	
79		M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	303,62	303,62	CS ÚRS 2020 01	
80		K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	163,69	163,69	CS ÚRS 2020 01	
81		K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	180,59	180,59	CS ÚRS 2020 01	
82		K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	93,99	93,99	CS ÚRS 2020 01	
83		K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	180,59	180,59	CS ÚRS 2020 01	
84		K	998725205	Přesun hmot pro zařízeníové předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v obklopených vzhledu dle DN 40	%	1,200	1 268,05	1 521,66	CS ÚRS 2020 01	
D		735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				1 188,08		
85		K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp. jejich ventilů, termo hlavíc apod. dle projektu	kus	1,000	1 188,08	1 188,08		
P		Poznámka k položce: včetně případně potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich náterů								
D		741		Elektroinstalace - silnoprůd				9 553,42		
86		K	74100100R	Kompení demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v	m2	28,465	16,25	462,56		
P		Poznámka k položce: včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" dle TZ a vč.02, bez balkonu-lodžie					
	VV		(3,77+0,06+2,15)*4,76		28,465			
87	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů dle potřebu	m2	26,900	337,95	9 090,86	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč.případně potřebných listů, napojení spotřebičů nové záruvky, vypínače a svítidla včetně novy bytový 1-fázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a staveništní přesun hmot					
	VV		" dle TZ a výkresů, plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
	VV		2,85+3,15+20,9 " dle ploch místností vč. 04		26,900			
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				1 801,09	
88	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	132,01	132,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " montáž dočasně demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotevního materiálu		1,000			
89	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	66,00	66,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " dočasně odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
90	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	660,05	660,05	
91	K	998742205	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v obětech výšky přes 36 do 48 m	%	1,200	785,86	943,03	CS ÚRS 2020 01
D	751		Vzduchotechnika				2 185,99	
92	K	751398011	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí průměru do 100 mm	kus	1,000	240,26	240,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle výkresů a TZ					
	VV		1 " větrací mřížka WC s koupelny		1,000			
93	M	56245601M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x315mm	kus	1,000	235,26	235,26	
	VV		" profil a materiál bude dopřesněn investorem a projektantem při realizaci					
	VV		1 " dle vč. 04 a TZ		1,000			
94	K	751511141	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou tloušťkou plechu 0,8 mm, průměru do 400 mm	m	2,000	335,37	670,74	CS ÚRS 2020 01
	VV		" prodloužení větracího potrubí pro VZT					
	VV		1,0*1 " přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí		1,000			
	VV		1,0*1 " dopojení odtahu digestoře		1,000			
	VV		Součet		2,000			
95	M	42981010	trouba VZT kruhová spirálně vinutá Pz tl 0,5mm D 100mm	m	1,000	138,15	138,15	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,0*1		1,000			
96	M	42981015	trouba VZT kruhová spirálně vinutá Pz tl 0,5mm D 200mm	m	1,000	283,31	283,31	CS ÚRS 2020 01
97	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na stěnové mřížky	Sou	2,000	308,96	617,92	
	VV		1" ventilátory nebo větrací mřížky		1,000			
	VV		1 "Digestoř		1,000			
	VV		Součet		2,000			
98	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v obětech výšky přes 12 do 60 m	%	1,200	0,29	0,35	CS ÚRS 2020 01
D	763		Konstrukce suché výstavby				68 114,63	
99	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a	kpl	1,000	2 534,57	2 534,57	
	VV		1 " viz PD výkresová a textová část TZ		1,000			
100	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací,	m2	7,125	855,32	6 094,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.04					
	VV		2,5*(1,3+0,1+0,6+0,85)		7,125			
101	K	763111444	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl.	m2	12,800	1 386,67	17 749,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.04					
	VV		2,5*(3,81+1,23+0,08)		12,800			
102	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	19,371	14,79	286,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		montáž rozvodné skříně					
	VV		" ze strany koupelny nebo koupelny i WC společně (pokud je takto dispozice soc.zázemí)					
	VV		2,5*(2,05+1,5+0,6)*2-0,7*1,97		19,371			
103	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150m2 s informovanou lepicí náskov	m2	21,308	26,51	564,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		19,371*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,308			
104	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	25,290	195,37	4 940,91	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace S					
	VV		2,5*7		17,500			
	VV		" dilatace V					
	VV		2,15+0,6+3,81+1,23		7,790			
	VV		Součet		25,290			
105	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	7,790	212,80	1 657,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		kluzná montážní mřížka ke stěnové					
	VV		2,15+0,6+3,81+1,23		7,790			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	763111714	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	12,500	49,66	620,75	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,5*(3+2) " šachtová stěna+příčka tl. 100mm		12,500			
107	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	19,925	30,63	610,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		7,125+12,8		19,925			
108	K	763111718R	Příčka ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s	m	7,790	65,07	506,90	
	VV		2,15+0,6+3,81+1,23		7,790			
109	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	50,000	22,71	1 135,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,5*(6+8+4+2)		50,000			
110	K	763111726	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vysoce	m	12,500	56,50	706,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,5*(3+2)		12,500			
111	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	19,925	43,59	868,53	CS ÚRS 2020 01
112	K	763111763	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahuštění profilů u příček s nosnou konstrukcí	m2	19,925	195,90	3 903,31	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.04					
	VV		2,5*(1,3+0,1+0,6+0,85)		7,125			
	VV		2,5*(3,81+1,23+0,08)		12,800			
	VV		Součet		19,925			
113	K	763121466	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x	m2	4,488	916,00	4 111,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		2,5*(0,08+1,615+0,1)		4,488			
114	K	763122423	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75-	m2	6,888	1 023,73	7 051,45	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		2,5*(0,84+0,08+0,45+0,125+0,84+0,08+0,34) "šachtová stěna		6,888			
115	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m	19,550	113,53	2 219,51	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace S					
	VV		2,5*6		15,000			
	VV		" dilatace V					
	VV		0,08+1,615+0,1		1,795			
	VV		0,84+0,08+0,45+0,125+0,84+0,08+0,34		2,755			
	VV		Součet		19,550			
116	K	763121715R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou s silikonem	m	4,390	38,04	167,00	
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		0,08+1,615+0,1		1,795			
	VV		0,84+0,45+0,125+0,84+0,34		2,595			
	VV		Součet		4,390			
117	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m2	11,376	15,84	180,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,488+6,888		11,376			
118	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	11,376	29,37	334,11	CS ÚRS 2020 01
119	K	763111724	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vysoce	m	12,500	49,11	613,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,5*5		12,500			
120	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou	m2	3,150	664,27	2 092,45	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,15 " dle vč. 04 a TZ		3,150			
121	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	3,150	17,43	54,90	CS ÚRS 2020 01
122	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	3,150	16,90	53,24	CS ÚRS 2020 01
123	M	28329028	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu	m2	3,465	26,51	91,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,15*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,465			
124	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,150	32,74	103,13	CS ÚRS 2020 01
125	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek	kus	1,000	179,53	179,53	CS ÚRS 2020 01
126	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	781,49	781,49	CS ÚRS 2020 01
127	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařízení	kus	1,000	646,32	646,32	CS ÚRS 2020 01
128	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými	kus	1,000	908,22	908,22	CS ÚRS 2020 01
129	K	763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařízení	kus	6,000	32,21	193,26	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			4+2" pro kuchyňskou linku a digestoř	6,000				
130	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kování 130-200mm	sada	6,000	278,01	1 668,06	CS ÚRS 2020 01
131	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž záruhně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	2,000	366,99	733,98	CS ÚRS 2020 01
132	M	55331521	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 700	kus	1,000	1 038,41	1 038,41	CS ÚRS 2020 01
133	M	55331532	zárubeň ocelová pro sádrokarton 125 levá/pravá 800	kus	1,000	1 211,33	1 211,33	CS ÚRS 2020 01
134	K	998763405	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 25 do 49 m	%	1,200	1 251,37	1 501,64	CS ÚRS 2020 01
D 766			Konstrukce truhlářské	31 692,92				
135	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubné povrchové uzamčovacího zámku dřevěných štitků do 900 mm	kus	2,000	242,90	485,80	CS ÚRS 2020 01
VV			2 " montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu	2,000				
136	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	2,000	55,97	111,94	CS ÚRS 2020 01
137	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štitku s klikou	kus	2,000	89,77	179,54	CS ÚRS 2020 01
138	M	61162871M	dveře vnitřní foliované plně 1křídle 700x1970mm dle projektu	kus	1,000	2 571,53	2 571,53	
P			Poznámka k položce: vč. zámku mezipokojeového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové	1,000				
139	M	61162898M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	1,000	1 490,63	1 490,63	
P			Poznámka k položce: vč. zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové	1,000				
140	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubné protipožárních bezpečnostních štitků do 900 mm	kus	1,000	343,22	343,22	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu	1,000				
141	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	81,32	81,32	CS ÚRS 2020 01
142	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štitku s klikou	kus	1,000	100,06	100,06	CS ÚRS 2020 01
143	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	164,75	164,75	CS ÚRS 2020 01
144	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových šitků přes 100 mm	kus	1,000	63,36	63,36	CS ÚRS 2020 01
145	M	61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu	kus	1,000	1 981,23	1 981,23	
P			Poznámka k položce: včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štitků a včetně kukátka a štitku s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.nepřizvuknost Rw=min.32dB, včetně lakovaného dřev.buk prahu lepeného	1,000				
146	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, policek, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro špičku skříňek, výhledu skříňek, ABS materiál	kus	1,000	235,50	235,50	
147	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	110,89	110,89	CS ÚRS 2020 01
148	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	96,63	96,63	CS ÚRS 2020 01
149	M	60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu	m	2,150	5 100,06	10 965,13	
P			Poznámka k položce: dolní skřínky, pevný sokl, otočná dvířka skříněk, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchytky	2,150				
150	M	54111972M	sporák bílý smalt elektrický 4-plotýnkový s pečicí troubou (vč. roštu a pečícího nlechu)	kus	1,000	6 991,65	6 991,65	
151	M	1232184M	DIGESTOR	kus	1,000	3 657,00	3 657,00	
152	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového 3+1+2 " dle TZ a vč.04	kus	6,000	130,14	780,84	CS ÚRS 2020 01
153	K	998766205	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 25 do 49 m	%	1,300	986,08	1 281,90	CS ÚRS 2020 01
D 771			Podlahy z dlaždic	7 921,52				
154	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,150	7,39	23,28	CS ÚRS 2020 01
VV			" dle TZ a výkresu č.04	3,150				
155	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,150	27,99	88,17	CS ÚRS 2020 01
156	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,150	198,54	625,40	CS ÚRS 2020 01
157	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-kobozec apod.)	m	0,700	22,18	15,53	CS ÚRS 2020 01
VV			0,7 " dle TZ a výkresu 04	0,700				
158	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	0,770	190,62	146,78	CS ÚRS 2020 01
VV			0,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	0,770				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
159	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo protiskluzných	m2	3,150	480,53	1 513,67	CS ÚRS 2020 01
160	M	59761003	dlažba keramická hutná protiskluzná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,780	430,47	1 627,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,15*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,780			
161	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za náklady do 5 m2	m2	3,150	8,45	26,62	CS ÚRS 2020 01
162	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za náklady do 5 m2	m2	3,150	44,88	141,37	CS ÚRS 2020 01
163	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,110	161,05	661,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		" plochy dle tabulky nových místností					
	VV		3,15		3,150			
	VV		Mezisoučet		3,150			
	VV		0,2*(2,05+1,5+0,6)*2-0,7 " sokl koupelna+WC		0,960			
	VV		Mezisoučet		0,960			
	VV		Součet		4,110			
164	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažby	m2	3,150	28,51	89,81	CS ÚRS 2020 01
165	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	6,000	90,82	544,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		6 " dle TZ a výkresu 04		6,000			
166	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	2,000	175,19	350,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		2 " dle TZ a výkresu 04		2,000			
167	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	7,600	106,66	810,62	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč. 04, sokl wc a koupelna					
	VV		(2,05+1,5+0,6)*2-0,7 " sokl koupelna+WC		7,600			
168	K	998771205	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,300	966,06	1 255,87	CS ÚRS 2020 01
D 776			Podlahy povlakové				16 254,94	
169	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	23,750	5,28	125,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu č.04					
	VV		2,85+20,9 " plochy dle tabulky nových místností		23,750			
170	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	23,750	9,50	225,63	CS ÚRS 2020 01
171	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min pevnosti 30 MPa tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	23,750	136,67	3 245,91	CS ÚRS 2020 01
172	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z násoj standardních	m2	23,750	116,17	2 759,04	CS ÚRS 2020 01
173	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	26,125	126,55	3 306,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		23,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,125			
174	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	26,125	65,07	1 699,95	CS ÚRS 2020 01
175	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	26,990	27,95	754,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		(2,15+1,475+0,07)*2-0,8*2-0,7		5,090			
	VV		(3,705+0,125+2,15+0,61+4,76)*2-0,8		21,900			
	VV		Součet		26,990			
176	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	29,689	13,99	415,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		26,99*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		29,689			
177	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	0,800	124,14	99,31	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8" dle TZ a výkresu 04		0,800			
178	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	0,880	190,62	167,75	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,880			
179	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	26,990	22,97	619,96	CS ÚRS 2020 01
180	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	23,750	21,65	514,19	CS ÚRS 2020 01
181	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem	m2	23,750	58,06	1 378,93	CS ÚRS 2020 01
182	K	998776205	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,200	785,86	943,03	CS ÚRS 2020 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				22 894,76	
183	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	21,680	27,46	595,33	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku TZ a výkresů projektu a zadání					
	VV		2,0*(2,05+1,5+0,6)*2-2,0*0,7		15,200			
	VV		1,5*(0,61+2,15+0,34+1,22)		6,480			
	VV		Součet		21,680			
184	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000	189,04	1 134,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*1,0*2 " u sprch koutu		4,000			
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		6,000			
185	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového vanového	m	43,860	21,65	949,57	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,97+0,7+1,97) " rohové u zárubní		4,640			
	VV		2,0*8 " rohové zakončení obkladů		16,000			
	VV		1,5*6 " rohové zakončení obkladů		9,000			
	VV		Mezisoučet		29,640			
	VV		(2,05+1,5+0,6)*2		8,300			
	VV		0,61+2,15+0,34+1,22		4,320			
	VV		Mezisoučet		12,620			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,8*2 " ukončující u sprchové vaničky		1,600			
	VV		Mezisoučet		1,600			
	VV		Součet		43,860			
186	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v barvě	m	48,246	47,52	2 292,65	
	VV		43,86*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		48,246			
187	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22 ks/m2	m2	21,680	255,04	5 529,27	CS ÚRS 2020 01
188	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	23,848	221,78	5 289,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		21,68*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		23,848			
189	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednodílný	m2	21,680	35,91	778,53	CS ÚRS 2020 01
190	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklad v omezeném prostoru	m2	21,680	179,53	3 892,21	CS ÚRS 2020 01
191	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	2,200	27,00	59,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8*2 " u sprch koutu		1,600			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		2,200			
192	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	21,680	52,80	1 144,70	CS ÚRS 2020 01
193	K	998781205	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v obkladech výšky přes 26 do 48 m	%	1,300	946,03	1 229,85	CS ÚRS 2020 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 702,45	
194	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a	kus	3,000	232,34	697,02	
	VV		3 " dle TZ a výkresu 02+04		3,000			
195	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů, provedení nátěrových vrstev otopných těles	kus	1,000	733,97	733,97	
196	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním,	m	7,000	2,87	20,09	CS ÚRS 2020 01
	VV		" vodorovné potrubí					
	VV		1,0*2*1		2,000			
	VV		" svislé potrubí					
	VV		2,5*2*1		5,000			
	VV		Součet		7,000			
197	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním,	m	7,000	3,70	25,90	CS ÚRS 2020 01
198	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm svítelický standardní	m	7,000	11,62	81,34	CS ÚRS 2020 01
199	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	7,000	10,56	73,92	CS ÚRS 2020 01
200	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový	m	7,000	10,03	70,21	CS ÚRS 2020 01
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				4 620,08	
201	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	66,369	2,90	192,47	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.02					
	VV		" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2					
	VV		" stropy					
	VV		(3,77+0,06+2,15)*4,76		28,465			
	VV		Mezisoučet		28,465			
	VV		" stěny					
	VV		2,5*(3,77+0,06+2,15+4,76)*2		53,700			
	VV		-(2,1*1,6+0,9*2,37+1,78*1,6)		-8,341			
	VV		-1,5*(0,61+2,15+0,34+0,65+1,22)		-7,455			
	VV		Mezisoučet		37,904			
	VV		Součet		66,369			
202	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	66,369	13,20	876,07	CS ÚRS 2020 01
203	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	66,369	8,03	532,94	CS ÚRS 2020 01
204	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	17,520	11,09	194,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(2,1+0,9+2,37)*2		10,740			
	VV		(1,79+1,6)*2		6,780			
	VV		Součet		17,520			
205	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednodílných	m2	8,357	6,34	52,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		" oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		2,1*1,6+0,9*2,37		5,493			
	VV		1,79*1,6		2,864			
	VV		Součet		8,357			
206	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	28,465	1,53	43,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.02, hrubý úklid po odstranění maleb					
	VV		(3,77+0,06+2,15)*4,76		28,465			
207	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	92,063	9,38	863,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.04					
	VV		" stropy					
	VV		2,85+3,15+20,9 " dle ploch místností vč. 04		26,900			
	VV		Mezisoučet		26,900			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,5*(2,15+1,475)*2		18,125			
	VV		(2,5-2,0)*(2,05+1,5+0,6)*2		4,150			
	VV		2,5*(3,705+0,125+0,61+2,15+4,76)*2		56,750			
	VV		-(2,1*1,6+0,9*2,37+1,79*1,6)		-8,357			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-1,5*(0,61+1,5+0,34+1,22)		-5,505			
	VV		Mezisoučet		65,163			
	VV		Součet		92,063			
208	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v malířských směsích do 2,20 m	m2	7,300	23,61	172,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		3,15 " dle ploch TM v č.4 mč. 02+03+08		3,150			
	VV		Mezisoučet		3,150			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		(2,5-2,0)*(2,05+1,5+0,6)*2		4,150			
	VV		Mezisoučet		4,150			
	VV		Součet		7,300			
209	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v malířských směsích do 2,20 m	m2	84,763	19,96	1 691,87	CS ÚRS 2020 01
	VV		92,063-7,3		84,763			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				23 274,82	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 655,89	
210	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 640,18	2 640,18	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)					
	VV		" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv.instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně novy nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány					
	VV		" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)					
	VV		" (např. před odstraněním zárubně vchod bytových dveří bude z vnitřního líce zkontrolován stav a nosnost nadpraží)					
	VV		" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)					
	VV		" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)					
	VV		1		1,000			
211	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a žadání	Kpl	1,000	1 375,53	1 375,53	CS ÚRS 2019 01
212	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 640,18	2 640,18	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN2			Příprava staveniště				1 848,13	
213	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 848,13	1 848,13	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevyčíslených v položkách soupisu prací a dodávek					
	VV		" dodatečné vybavení interiéru např. policek, police, šatní stěny na zdech, skříňky, zrcadla, rozšířené parapety, Al tyče a závěsy apod.					
	VV		" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě					
	VV		" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce					
	VV		1		1,000			
D VRN3			Zařízení staveniště				264,02	
214	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	264,02	264,02	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN4			Inženýrská činnost				686,45	
215	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	274,58	274,58	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
216	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	411,87	411,87	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN5			Finanční náklady				8 127,31	
217	K	051103000	Pojištění díla po dobu realizace	Kpl	1,000	5 005,48	5 005,48	CS ÚRS 2020 01
218	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	3 121,83	3 121,83	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			
D VRN7			Provozní vlivy				5 005,48	
219	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace za provozu bytového domu	Kpl	1,000	5 005,48	5 005,48	CS ÚRS 2020 01
D VRN9			Ostatní náklady				687,54	
220	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	687,54	687,54	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HM2020-07-p311
Stavba: BYT 2+1, GAGARINOVA 382, ČB.9 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:
Místo: POLABINY

CC-CZ:
Datum: 01.07.2020

Zadavatel:
SM PARDUBICE

IČ:
DIČ: 00274046

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ:
DIČ: 24832898
CZ24832898

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ROZSTA

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové

Cena bez DPH			352 600,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	352 600,00	52 890,00
Cena s DPH v CZK			405 490,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	HM2020-07-p311			
Stavba:	BYT 2+1, GAGARINOVA 382, ČB.9 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY			
Místo:	POLABINY	Datum:	01.07.2020	
Zadavatel:	SM PARDUBICE	Projektant:	HMP top s.r.o.	
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	ROZSTA	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		352 600,00	405 490,00	
HM2020-07-p311	BYT 2+1, GAGARINOVA 382, ČB.9 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY	352 600,00	405 490,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 2+1, GAGARINOVA 382, ČB.9 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

KSO:

Místo: POLABINY

CC-CZ:

Datum: 01.07.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ROZSTA

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové dokumentace č.projektu HM2020-07-311 z 03/2020.

Cena bez DPH

352 600,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	352 600,00	15,00%	52 890,00

Cena s DPH

v CZK

405 490,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 2+1, GAGARINOVA 382, ČB.9 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

Místo: POLABINY

Datum: 01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 352 600,00

HSV - Práce a dodávky HSV 103 418,46

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 52 202,80

9 - Ostatní konstrukce a práce 5 142,33

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 27 541,47

997 - Přesun sutě 15 687,50

998 - Přesun hmot 2 844,36

PSV - Práce a dodávky PSV 224 069,91

72 - Vnitřní zdravotnické instalace 6 392,30

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 11 630,61

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 4 053,06

741 - Elektroinstalace - silnoproud 17 691,28

742 - Elektroinstalace - slaboproud 1 991,55

751 - Vzduchotechnika 3 822,80

763 - Konstrukce suché výstavby 53 813,97

766 - Konstrukce truhlářské 43 547,28

771 - Podlahy z dlaždic 7 664,92

776 - Podlahy povlakové 29 701,37

781 - Dokončovací práce - obklady 27 848,52

783 - Dokončovací práce - nátěry 5 017,62

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 10 894,63

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 25 111,63

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 617,48

VRN2 - Příprava staveniště 1 837,53

VRN3 - Zařízení staveniště 261,79

VRN4 - Inženýrská činnost 681,85

VRN5 - Finanční náklady 9 954,10

VRN7 - Provozní vlivy 4 977,05

VRN9 - Ostatní náklady 781,83

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BYT 2+1, GAGARINOVA 382, ČB.9 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

Místo: POLABINY Datum: 01.07.2020
Zadavatel: SM PARDUBICE Projektant: HMP top s.r.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel: ROZSTA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 352 600,00

D HSV Práce a dodávky HSV 103 418,46

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 52 202,80

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve strozech	m2	0,837	262,40	219,63	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po příčkách montovaných					
	VV		0,1*(2,5*2+1,6+0,83+0,34+0,6)		0,837			
2	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve strozech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,837	282,21	236,21	CS ÚRS 2020 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,255	252,19	316,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybouraných příčkách montovaných					
	VV		2,51*0,1*5		1,255			
4	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,255	282,21	354,17	CS ÚRS 2020 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravovaných ploch přes 30 do 50%	m2	44,400	156,12	6 931,73	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch TM v č.2 a TZ					
	VV		5,5+1,0+2,55+11,5+7,15+16,7		44,400			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch nenetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	43,900	9,61	421,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch místností v č.04					
	VV		5,4+0,95+2,55+11,5+6,8+16,7		43,900			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vnitřních konstrukcí stěn	m2	43,900	111,61	4 899,68	CS ÚRS 2020 01
8	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	2,467	283,69	699,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		" začistění po vybourání zárubně vchod.dveří a osazení nové zárubně					
	VV		(0,1+0,28+0,1)*(2,08+0,98+2,08)		2,467			
9	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravovaných ploch přes 30 do 50%	m2	112,106	135,47	15 187,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		2,51*(3,52+4,78+1,6+0,96)*2-0,8*1,97*4-2,41*1,6		44,357			
	VV		2,51*(2,4+4,78)*2-0,8*1,95-1,79*1,6		31,620			
	VV		2,51*(3,48+4,78)*2-0,8*1,97-2,38*1,58		36,129			
	VV		Součet		112,106			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch nenetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	112,106	9,61	1 077,34	CS ÚRS 2020 01
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vnitřních konstrukcí stěn	m2	112,106	101,72	11 403,42	CS ÚRS 2020 01
12	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah obkladů anod	m	10,280	77,70	798,76	CS ÚRS 2020 01
	VV		" začistění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (vchod.dveře)					
	VV		(2,08+0,98+2,08)*2		10,280			
13	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah dle projektu	m2	44,400	168,13	7 464,97	
	P		Poznámka k položce: nad 15mm vhodným neprovláknitím materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány					
	VV		" dle v.č.02 a TZ					
	VV		5,5+1,0+2,55+11,5+7,15+16,7		44,400			
14	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s ohledem na šířku zárubně 800x1970mm	kus	1,000	1 080,81	1 080,81	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nový zárubeň vchodových dveří do bytu		1,000			
15	M	55331177M	ocelová zárubeň 800x1970mm pro dodatečnou montáž dle projektu	kus	1,000	1 110,84	1 110,84	
	P		Poznámka k položce: do hotových otvorů klasického zdíva, nebo lehkých příček , šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), vyrobená z žárZn plechu silv 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142), 1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace					
	VV				1,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce					5 142,33
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové	m2	90,300	7,53	679,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,5+1,0+2,55+11,5+7,15+16,7 "dle ploch místností v č. 02		44,400			
	VV		5,4+0,95+2,55+11,5+6,8+16,7 " dle ploch místností v č. 04		43,900			
	VV		2,0*1,0 " před vchod.dveřmi pro bourání a nové kce		2,000			
	VV		Součet		90,300			
17	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	44,400	41,43	1 839,49	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po bouracích pracích					
	VV		5,5+1,0+2,55+11,5+7,15+16,7 "dle ploch místností v č. 02		44,400			
18	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omýváním	m2	44,400	3,60	159,84	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	43,900	46,79	2 054,08	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresů					
	VV		5,4+0,95+2,55+11,5+6,8+16,7 " dle ploch místností vč. 04		43,900			
20	K	95299000R	Kompletní kce - dmtž spízní větrací mřížky a stávající větrací průduchy ze strany interiéru utěsnit	Sou	1,000	408,96	408,96	
D		96	Bourání a demontáže konstrukcí				27 541,47	
21	K	967031132	Prisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdíva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo	m2	1,439	145,33	209,13	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po provedení dveř.otvoru vchod.dveří					
	VV		0,28*(0,98+2,08*2)		1,439			
22	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních	m2	2,038	168,13	342,65	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,98*2,08 " vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu		2,038			
23	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí nádrdelního kotle včetně podezdívky jednoduchého	kus	1,000	264,52	264,52	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky)zděné nebo montované		1,000			
24	K	977211121	Rezáni konstrukcí sténovou pilou z cihel nebo tvárníc hloubka řezu do 200 mm	m	5,140	936,49	4 813,56	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,98+2,08*2) " odříznutí zárubně vchod.dveří		5,140			
25	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	44,400	41,43	1 839,49	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,5+1,0+2,55+11,5+7,15+16,7 "dle ploch místností vč. 02		44,400			
26	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním	m2	112,106	27,62	3 096,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		2,51*(3,52+4,78+1,6+0,96)*2-0,8*1,97*4-2,41*1,6		44,357			
	VV		2,51*(2,44+4,78)*2-0,8*1,95-1,79*1,6		31,620			
	VV		2,51*(3,48+4,78)*2-0,8*1,97-2,38*1,58		36,129			
	VV		Součet		112,106			
27	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů Tl a El do stáv. stěn a stropů dle projektu	sou	1,000	1 080,81	1 080,81	
			Poznámka k položce: je požadováno v max.míře využít stáv.tras instalací resp jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za pračkou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v listách, detailní řešení konzultovat s investorem před započatím prací (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.materiálu z objektu)					
28	K	97899011R	Provedení drobných bouracích prací: odstranění všech držáků, věšáků, madel, polic a gamyží z prostoru bytu či loždie (vč.přesunu, odvozu a likvidace	sou	1,000	497,70	497,70	
29	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo	soubo	1,000	126,09	126,09	CS ÚRS 2020 01
30	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	64,00	64,00	CS ÚRS 2020 01
31	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubo	1,000	94,51	94,51	CS ÚRS 2020 01
32	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubo	1,000	82,50	82,50	CS ÚRS 2020 01
33	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubo	1,000	84,37	84,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		1		1,000			
	VV		" Pozn.: v případě odstranění plynového nebo kombinovaného sporáku					
	VV		" Pozn.: tak včetně odstranění příp. přívodu plynu a uzavření přívodu plynu					
34	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubo	1,000	46,21	46,21	CS ÚRS 2020 01
35	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	51,19	51,19	CS ÚRS 2020 01
36	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	11,15	33,45	CS ÚRS 2020 01
37	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	6,70	20,10	CS ÚRS 2020 01
38	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zacištění konců jednoduchých	kus	2,000	20,54	41,08	CS ÚRS 2020 01
39	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zacištění konců zdvojených	kus	2,000	35,43	70,86	CS ÚRS 2020 01
40	K	751377811	Demontáž odsávacích stropů, zákrytí odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	184,15	184,15	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " dle TZ a vč.02		1,000			
41	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky sténové, přířezů do 0 040 m2	kus	2,000	59,72	119,44	CS ÚRS 2020 01
	VV		2 " VZT resp		2,000			
42	K	751398841	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z kruhového potrubí, průměru do 300 mm	kus	2,000	68,26	136,52	CS ÚRS 2020 01
	VV		2 " po odstranění spízní skříňky odstranění vnitřní klapky a venkovní žaluzie		2,000			
43	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	27,02	27,02	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " D		1,000			
44	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních,	kus	6,000	25,43	152,58	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných schrnovacích dveří a jejich pojezdu !!!!)					
	VV		1 " vchodové		1,000			
	VV		2 "bytové jádro		2,000			
	VV		3 " bytové dveře		3,000			
	VV		Součet		6,000			
45	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky dle TZ a výkresu	kus	1,000	300,02	300,02	CS ÚRS 2020 01
	P		Poznámka k položce: vč. dmtž a likvidace přílo. doplňkových dřev.kcí okolo sporáku					
46	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	3,000	81,50	244,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " šatní skřín v přesíni vč.nástavce		1,000			
	VV		2 " skřínka v kuchyni u kuch.linky		2,000			
	VV		Součet		3,000			
47	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modulů výšky do 3 m	m2	21,009	175,01	3 676,79	CS ÚRS 2020 01
	VV		" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně kompletního opláštění a izolací					
	VV		2,51*(2,5*2+1,6+0,83+0,34+0,6) "bez odpočtu ploch dveří v mont.příčkách		21,009			
48	K	767581803	Demontáž podhledů tvarovaných plechů	m2	9,875	87,60	865,05	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu č.02					
	VV		" demontáž montované umakartových podhledů bytového jádra včetně případných izolací					
	VV		5,5/2+1,0+2,55+7,15/2		9,875			
49	K	767582800	Demontáž podhledů roštů	m2	9,875	19,55	193,06	CS ÚRS 2020 01
50	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	44,400	14,50	643,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresů					
	VV		5,5+1,0+2,55+11,5+7,15+16,7 "dle ploch místností vč. 02		44,400			
51	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	56,780	6,20	352,04	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu č.02					
	VV		(3,52+1,42+0,21)*2-0,8*4-0,6*2		5,900			
	VV		(0,83+1,18)*2-0,6		3,420			
	VV		(1,59+1,6)*2-0,6		5,780			
	VV		(2,4+4,78)*2-0,8		13,560			
	VV		(3,52+3,08)*2-0,8		12,400			
	VV		(3,48+4,78)*2-0,8		15,720			
	VV		Součet		56,780			
52	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	44,400	15,01	666,44	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresů					
	VV		5,5+1,0+2,55+11,5+7,15+16,7 "dle ploch místností vč. 02		44,400			
53	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla /pro starých krotinách/	m2	44,400	38,43	1 706,29	CS ÚRS 2020 01
54	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	44,400	114,09	5 065,60	CS ÚRS 2020 01
55	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	44,400	6,00	266,40	CS ÚRS 2020 01
56	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	1,020	81,55	83,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		" DLE VČ.02					
	VV		1,36*0,75		1,020			
D	997		Přesun sutě				15 687,50	
57	K	997013161	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a byty výšky přes 36 do 45 m	t	7,117	776,42	5 525,78	CS ÚRS 2020 01
58	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km	t	7,117	588,44	4 187,93	CS ÚRS 2020 01
59	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k vozidlu se kotelnicí, dle TZ a výkresů 1 km přes 1 km	t	170,808	14,41	2 461,34	CS ÚRS 2020 01
	VV		7,117*24 "Přepočtené koeficientem množství		170,808			
60	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního materiálu do Kotelnicu odpadu pod kódem 17 00 04	t	7,117	493,53	3 512,45	CS ÚRS 2020 01
D	998		Přesun hmot				2 844,36	
61	K	998017005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv výškou budovy dle TZ a výkresů	t	2,989	951,61	2 844,36	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				224 069,91	
D	72		Vnitřní zdravotnické instalace				6 392,30	
62	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody a plynu /pokud je zaveden/ včetně ve rámci budovy dle projektu	m2	5,650	65,00	367,25	
	P		Poznámka k položce: tzn. od svislých stoupaček spáňkové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, a stoupačky resp. uzavěru plynu umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce					
	VV		" dle TZ a vč. 02					
	VV		2,5*(0,03+1,6+0,03+0,6)		5,650			
63	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - návětrných potrubí dle projektu	m2	6,257	962,93	6 025,05	
	P		Poznámka k položce: kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody /vč.plynu pokud je zaveden/ včetně kotvení a potřebných návětrných izolací od bytových uzavěrů včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavků projektu a zadání					
	VV		"dle v.č. 04 a TZ					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,58*(0,1+1,6+0,125+0,6)		6,257			
	D	725	Zdravotechnika - zařízení				11 630,61	
64	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým sponchováním odhad uvolnění	soubo	1,000	1 100,03	1 100,03	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
65	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polodlouhý) 500 mm	sou	1,000	588,44	588,44	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
66	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtverkové 800x800	soubo	1,000	1 628,83	1 628,83	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
67	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 800x800 mm	soubo	1,000	1 175,68	1 175,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
68	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	sou	1,000	516,99	516,99	CS ÚRS 2020 01
69	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	1 851,46	1 851,46	CS ÚRS 2020 01
70	K	725821316	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým dřezem a dávkou ramínka 300 mm	soubo	1,000	781,40	781,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
71	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	sou	1,000	391,49	391,49	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
72	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,000	426,04	426,04	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
73	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové bez nřenadu G 6/4	kus	1,000	192,14	192,14	CS ÚRS 2020 01
74	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez nřenadu G 5/4	kus	1,000	175,93	175,93	CS ÚRS 2020 01
75	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	1,000	114,09	114,09	CS ÚRS 2020 01
76	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	345,26	345,26	CS ÚRS 2020 01
77	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	186,14	186,14	CS ÚRS 2020 01
78	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	205,35	205,35	CS ÚRS 2020 01
79	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	106,88	106,88	CS ÚRS 2020 01
80	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	205,35	205,35	CS ÚRS 2020 01
81	K	998725205	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní systémová do 50 m u objektů s výškou máx 25 do 49 m	%	1,300	1 260,85	1 639,11	CS ÚRS 2020 01
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				4 053,06	
82	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp. jejich ventilů, termo hlavíc apod. dle projektu	kus	3,000	1 351,02	4 053,06	
	P		Poznámka k položce: včetně případné potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich náteru					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				17 691,28	
83	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v rozsahu celé bytové jednotky dle projektu	m2	44,400	18,48	820,51	
	P		Poznámka k položce: včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu nařizené skládce					
	VV		" dle TZ a výkresů, bez balkonu-lodžie					
	VV		5,5+1,0+2,55+11,5+7,15+16,7 " dle ploch místností vč. 02		44,400			
84	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů dle projektu	m2	43,900	384,30	16 870,77	
	P		Poznámka k položce: vč. případně potřebných listů, napojení spotřebičů+ nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nových bytový 1-fázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a stavební přesun hmot " dle TZ a výkresů, plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
	VV		5,4+0,95+2,55+11,5+6,8+16,7 " dle ploch místností vč. 04		43,900			
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				1 991,55	
85	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	150,11	150,11	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " montáž dočasné demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotevního materiálu		1,000			
86	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	75,06	75,06	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " dočasné odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
87	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	750,56	750,56	
88	K	998742205	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m u objektů s výškou máx 25 do 49 m	%	1,300	781,40	1 015,82	CS ÚRS 2020 01
	D	751	Vzduchotechnika				3 822,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
89	K	751398011	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové včetně průměru do 100 mm	kus	2,000	238,90	477,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle výkresů a TZ					
	VV		2 " větrací mřížka WC s koupelny		2,000			
90	M	56245601M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x315mm	kus	2,000	233,92	467,84	
	VV		" profil a materiál bude doplněn investorem a projektantem při realizaci					
	VV		2 " dle vč. 04 a TZ		2,000			
91	K	751511141	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového s nřrubou tloušťky plechu 0,8 mm průměru do 400 mm	m	3,000	333,46	1 000,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		" prodloužení větracího potrubí pro VZT					
	VV		1,0*(1+1)" přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí		2,000			
	VV		1,0*1 " dopojení odtahu digestoře		1,000			
	VV		Součet		3,000			
92	M	42981010	trouba VZT kruhová spirálně vinutá Pz tl 0,5mm D 100mm	m	2,000	137,37	274,74	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,0*2		2,000			
93	M	42981015	trouba VZT kruhová spirálně vinutá Pz tl 0,5mm D 200mm	m	1,000	281,70	281,70	CS ÚRS 2020 01
94	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na stěnové mřížky	Sou	3,000	351,33	1 053,99	
	VV		2" ventilátory nebo větrací mřížky		2,000			
	VV		1 "Digestoř		1,000			
	VV		Součet		3,000			
95	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,300	204,89	266,35	CS ÚRS 2020 01
			instalace do 50 m v obklopených úsecích do 10 do 60 m					
D 763			Konstrukce suché výstavby				53 813,97	
96	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a	kpl	1,000	2 882,17	2 882,17	
	VV		1 " viz PD výkresová a textová část TZ		1,000			
97	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací,	m2	6,476	972,62	6 298,69	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.04					
	VV		2,51*2,58		6,476			
98	K	763111444	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl.	m2	8,007	866,01	6 934,14	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.04					
	VV		2,51*(1,93+0,08+1,1+0,08)		8,007			
99	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	14,434	16,81	242,64	CS ÚRS 2020 01
	VV		montáž navazující zábrany					
	VV		" ze strany koupelny nebo koupelny i WC společně (pokud je takto dispozice soc.zázemí)					
	VV		2,51*(1,55+1,6)*2		15,813			
	VV		-0,7*1,97		-1,379			
	VV		Součet		14,434			
100	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	15,877	30,14	478,53	CS ÚRS 2020 01
	VV		14,434*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		15,877			
101	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	18,160	222,17	4 034,61	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace S					
	VV		2,51*5		12,550			
	VV		" dilatace V					
	VV		2,58+1,93+1,1		5,610			
	VV		Součet		18,160			
102	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek kluzná navazující příčka ke stěně	m	5,610	241,98	1 357,51	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,58+1,93+1,1		5,610			
103	K	763111714	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	5,020	56,47	283,48	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,51*2 " sachtová stěna+příčka		5,020			
104	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	14,483	34,83	504,44	CS ÚRS 2020 01
	VV		základní posunutí příčky (oboustranné)					
	VV		6,476+8,007		14,483			
105	K	763111718R	Příčka ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranné) separační páskou s	m	5,610	211,03	1 183,88	
	VV		2,58+1,93+1,1		5,610			
106	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	40,160	25,82	1 036,93	CS ÚRS 2020 01
	VV		oboustranné oboustranné klínkové					
	VV		2,51*(8+4+4)		40,160			
107	K	763111726	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vysoce	m	5,020	64,25	322,54	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,51*2		5,020			
108	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	14,483	49,57	717,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		6,476+8,007		14,483			
109	K	763111763	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahuštění profilů u příček s nosnou konstrukcí	m2	7,605	222,77	1 694,17	CS ÚRS 2020 01
	VV		za zahuštění profilů na vzdálenost 21 cm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" zesílení nosné konstrukce příčky tl. 125mm					
	VV		2,51*(1,93+1,1)		7,605			
110	K	763121632	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž	m2	10,311	296,63	3 058,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		2,51*(0,27+1,138+1,6+1,1)		10,311			
111	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	12,914	146,33	1 889,71	
	VV		10,331*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		12,914			
112	K	763122423	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75-	m2	6,702	976,74	6 546,11	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		2,51*(0,85*2+0,08*3+0,39+0,34) "šachtová stěna		6,702			
113	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m	7,690	129,10	992,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace S					
	VV		2,51*2		5,020			
	VV		" dilatace V					
	VV		0,85*2+0,08*3+0,39+0,34		2,670			
	VV		Součet		7,690			
114	K	763121715R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek úprava stvků stěn a podhledu separační páskou s silikonem	m	10,110	20,79	210,19	
	VV		" dle TZ avýkresu 04					
	VV		" vnitřní v mč. WC a koupelně					
	VV		(1,1+0,805)*2		3,810			
	VV		(1,55+1,6)*2		6,300			
	VV		Součet		10,110			
115	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m2	17,013	18,01	306,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		10,311+6,702		17,013			
116	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Přínátek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	17,013	33,40	568,23	CS ÚRS 2020 01
117	K	763111724	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vysoce	m	2,510	55,84	140,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,51*1		2,510			
118	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou	m2	3,500	755,37	2 643,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle vč. 04 a TZ					
	VV		0,95+2,55		3,500			
119	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	3,500	19,81	69,34	CS ÚRS 2020 01
120	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	3,500	19,21	67,24	CS ÚRS 2020 01
121	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	3,850	30,14	116,04	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,850			
122	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Přínátek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,500	37,23	130,31	CS ÚRS 2020 01
123	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek	kus	1,000	204,15	204,15	CS ÚRS 2020 01
124	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	888,67	888,67	CS ÚRS 2020 01
125	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařízení	kus	1,000	734,95	734,95	CS ÚRS 2020 01
126	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi nosná rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	1 032,78	1 032,78	CS ÚRS 2020 01
127	K	763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařízení	kus	6,000	36,63	219,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		4+2" pro kuchyňskou linku a digestoř		6,000			
128	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	6,000	316,14	1 896,84	CS ÚRS 2020 01
129	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	2,000	417,31	834,62	CS ÚRS 2020 01
130	M	55331520	záruběň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 600	kus	1,000	641,61	641,61	CS ÚRS 2020 01
131	M	55331521	záruběň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 700	kus	1,000	1 032,52	1 032,52	CS ÚRS 2020 01
132	K	998763405	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes	%	1,300	1 244,26	1 617,54	CS ÚRS 2020 01
D	766	Konstrukce truhlářské					43 547,28	
133	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově	kus	5,000	276,21	1 381,05	CS ÚRS 2020 01
	VV		5 " montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu		5,000			
134	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	5,000	63,65	318,25	CS ÚRS 2020 01
135	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	5,000	102,08	510,40	CS ÚRS 2020 01
136	M	61162851M	dveře vnitřní foliované plně 1křídle 600x1970mm dle projektu	kus	1,000	2 556,93	2 556,93	



Poznámka k položce:
vc. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klíka/klíka,
povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámeček, kování a
povrchové kování nerezové

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu	1,000				
137	M	61162871M	dveře vnitřní foliované plné 1křídle 700x1970mm dle projektu	kus	1,000	2 556,93	2 556,93	
P			Poznámka k položce: vč. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové					
VV			1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu	1,000				
138	M	61162898M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	3,000	2 556,93	7 670,79	
P			Poznámka k položce: vč. zámku zadlažbového, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové					
VV			3 " kompletní specifikace dle požadavku projektu	3,000				
139	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních	kus	1,000	390,29	390,29	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu	1,000				
140	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	92,47	92,47	CS ÚRS 2020 01
141	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku s klikou	kus	1,000	113,79	113,79	CS ÚRS 2020 01
142	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	187,34	187,34	CS ÚRS 2020 01
143	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří	kus	1,000	72,05	72,05	CS ÚRS 2020 01
144	M	61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu	kus	1,000	2 252,94	2 252,94	
P			Poznámka k položce: včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítků s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.nepřizvuknost Rw= min. 32dB, včetně lakovaného dřev.buk prahu lepeného					
VV			1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu	1,000				
145	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, policek, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro dřez, štítek, dobovu štítek, BSI modul	kus	1,000	267,80	267,80	
146	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů trouby	kus	1,000	126,09	126,09	CS ÚRS 2020 01
147	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů digestoře	kus	1,000	109,88	109,88	CS ÚRS 2020 01
148	M	60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu	m	2,450	7 789,94	19 085,35	
P			Poznámka k položce: dolní skřínky, pevný sokl, otočná dvířka skříněk, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchytky					
VV			1,8+0,65	2,450				
149	M	54111971M	sporák bílý smalt 4-platýnkový kombinovaný s pečicí trubicí (vč. montu a pečícího nlechu)	kus	1,000	1 805,56	1 805,56	
150	M	1232184M	DIGESTOR	kus	1,000	1 540,89	1 540,89	
151	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otevíracího nebo sklápěcího plastového	kus	9,000	147,99	1 331,91	CS ÚRS 2020 01
VV			" dle TZ a vč.04					
VV			3*3	9,000				
152	K	998766205	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,200	980,48	1 176,57	CS ÚRS 2020 01
D			771	Podlahy z dlaždic				
D			771	Podlahy z dlaždic				
153	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,500	8,41	29,44	CS ÚRS 2020 01
VV			" dle TZ a výkresu č.04					
VV			0,95+2,55 " plochy dle tabulky nových místností	3,500				
154	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,500	31,82	111,37	CS ÚRS 2020 01
155	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,500	225,77	790,20	CS ÚRS 2020 01
156	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koblaň mod.)	m	1,200	25,22	30,26	CS ÚRS 2020 01
VV			0,6+0,6 " dle TZ a výkresu 04	1,200				
157	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,320	216,76	286,12	CS ÚRS 2020 01
VV			1,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	1,320				
158	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo protiskluzných	m2	3,500	320,27	1 120,95	CS ÚRS 2020 01
159	M	59761003	dlažba keramická hutná protiskluzná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,200	250,97	1 054,07	CS ÚRS 2020 01
VV			3,5*1,2 'Přepočtené koeficientem množství	4,200				
160	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,500	9,61	33,64	CS ÚRS 2020 01
161	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,500	51,04	178,64	CS ÚRS 2020 01
162	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,222	183,14	773,22	CS ÚRS 2020 01
VV			" plochy dle tabulky nových místností					
VV			0,95+2,55	3,500				
VV			Mezisoučet	3,500				
VV			0,2*(1,1+0,805+1,55+1,6)*2-(0,6+0,7) " sokl koupelna+WC	0,722				
VV			Mezisoučet	0,722				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		4,222			
163	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za řezání a kládkování dlažby	m2	3,500	32,42	113,47	CS ÚRS 2020 01
164	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	103,28	826,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		4+4 " dle TZ a výkresu 04		8,000			
165	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	8,810	121,29	1 068,56	CS ÚRS 2020 01
	VV		" sokl wc a koupelna					
	VV		(1,1+0,805+1,55+1,6)*2-(0,6+0,7) " sokl koupelna+WC		8,810			
166	K	998771205	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,300	960,57	1 248,74	CS ÚRS 2020 01
D	776		Podlahy povlakové				29 701,37	
167	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	40,400	6,00	242,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu č.04					
	VV		5,4+11,5+6,8+18,7" plochy dle tabulky nových místností		40,400			
168	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	40,400	10,81	436,72	CS ÚRS 2020 01
169	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min namístení 30 MPa tloušťka nase 3 do 5 mm	m2	40,400	155,41	6 278,56	CS ÚRS 2020 01
170	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z násů standardních	m2	40,400	132,10	5 336,84	CS ÚRS 2020 01
171	M	28412285	<i>krytina podlahová heterogenní tl 2mm</i>	m2	44,440	143,91	6 395,36	CS ÚRS 2020 01
	VV		40,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,440			
172	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studená	m	44,440	68,26	3 033,47	CS ÚRS 2020 01
173	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	48,320	31,79	1 536,09	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		(3,52+1,38+0,27)*2-0,8*3-0,6-0,7		6,640			
	VV		(2,4+4,78)*2-0,8		13,560			
	VV		(3,52+3,08)*2-0,8		12,400			
	VV		(3,48+4,78)*2-0,8		15,720			
	VV		Součet		48,320			
174	M	28411004	<i>lišta soklová PVC samolepící 30x30mm</i>	m	53,152	15,91	845,65	CS ÚRS 2020 01
	VV		48,32*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		53,152			
175	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	2,300	123,43	283,89	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8*2+0,7 " dle TZ a výkresu 04		2,300			
176	M	59054100	<i>profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm</i>	m	2,530	216,76	548,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,530			
177	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	48,320	26,12	1 262,12	CS ÚRS 2020 01
178	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	40,400	24,62	994,65	CS ÚRS 2020 01
179	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem	m2	40,400	38,85	1 569,54	CS ÚRS 2020 01
			izolace stěny, izolace podlahy					
180	K	998776205	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,200	781,40	937,68	CS ÚRS 2020 01
D	781		Dokončovací práce - obklady				27 848,52	
181	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,388	31,22	730,17	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku TZ a výkresů projektu a zadání					
	VV		2,0*(1,1+0,805)*2-2,0*0,6		6,420			
	VV		2,0*(1,55+1,6)*2-2,0*0,7		11,200			
	VV		1,5*(1,93+0,265+0,65+1,0)		5,768			
	VV		Součet		23,388			
182	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrku ve dvou vrstvách	m2	6,000	214,96	1 289,76	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavů projektu a zadání					
	VV		2,0*1,0*2 " u sprch koutů		4,000			
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		6,000			
183	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového ke m2	m	48,435	24,62	1 192,47	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,97+0,6+1,97) " rohové u zárubní		4,540			
	VV		(1,97+0,7+1,97) " rohové u zárubní		4,640			
	VV		2,0*4*2 " rohové zakončení obkladů		16,000			
	VV		1,5*5 " rohové zakončení obkladů		7,500			
	VV		Mezisoučet		32,680			
	VV		(1,1+0,805)*2		3,810			
	VV		(1,55+1,6)*2		6,300			
	VV		1,93+0,265+0,65+1,0		3,845			
	VV		Mezisoučet		13,955			
	VV		0,9*2 " ukončující u vaničky		1,800			
	VV		Mezisoučet		1,800			
	VV		Součet		48,435			
184	M	28342001M	<i>lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v barvě</i>	m	53,279	54,04	2 879,20	
	VV		48,435*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		53,279			
185	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22 ke m2	m2	23,388	290,02	6 782,99	CS ÚRS 2020 01
186	M	59761026	<i>obklad keramický hladký do 12ks/m2</i>	m2	25,727	252,19	6 488,09	CS ÚRS 2020 01
	VV		23,388*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,727			
187	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	23,388	40,83	954,93	CS ÚRS 2020 01
188	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklad v omezeném prostoru	m2	23,388	204,15	4 774,66	CS ÚRS 2020 01
189	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	4,200	30,70	128,94	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,9*2*2 " u vaničny		3,600			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		4,200			
190	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kládaní	m2	23,388	60,05	1 404,45	CS ÚRS 2020 01
191	K	998781205	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,300	940,66	1 222,86	CS ÚRS 2020 01
D 783					Dokončovací práce - nátěry			
					5 017,62			
192	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a konečné vrchní vrstvy ocelových bytových zárubní 6 " dle TZ a výkresu 02+04	kus	6,000	264,20	1 585,20	
	VV				6,000			
193	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěru, provedení nátěrových vrstev otopných těles	kus	3,000	834,63	2 503,89	
194	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním, odrezovačem bezoplachovým	m	21,060	3,26	68,66	CS ÚRS 2020 01
	VV		" vodorovné potrubí					
	VV		1,0*2*3		6,000			
	VV		" svislé potrubí					
	VV		2,51*2*3		15,060			
	VV		Součet		21,060			
195	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním,	m	21,060	4,20	88,45	CS ÚRS 2020 01
196	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm svisleklivý standardní	m	21,060	13,21	278,20	CS ÚRS 2020 01
197	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	21,060	12,01	252,93	CS ÚRS 2020 01
198	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový	m	21,060	11,41	240,29	CS ÚRS 2020 01
D 784					Dokončovací práce - malby a tapety			
					10 894,63			
199	K	784111001	Opřášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	171,908	3,30	567,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.02					
	VV		" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2					
	VV		" stropy					
	VV		5,5+1,0+2,55+11,5+7,15+16,7		44,400			
	VV		Mezisoučet		44,400			
	VV		" stěny					
	VV		2,51*(3,52+4,78+1,66)*2		49,999			
	VV		2,51*(2,4+4,78)*2		36,044			
	VV		2,51*(3,48+4,78)*2		41,465			
	VV		Mezisoučet		127,508			
	VV		Součet		171,908			
200	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	171,908	15,01	2 580,34	CS ÚRS 2020 01
201	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	171,908	9,13	1 569,52	CS ÚRS 2020 01
202	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	22,720	12,61	286,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(2,38+1,58)*2		7,920			
	VV		(2,41+1,6)*2		8,020			
	VV		(1,79+1,6)*2		6,780			
	VV		Součet		22,720			
203	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	m2	10,480	7,21	75,56	CS ÚRS 2020 01
	VV		" oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		2,38*1,58		3,760			
	VV		2,41*1,6		3,856			
	VV		1,79*1,6		2,864			
	VV		Součet		10,480			
204	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	43,900	1,74	76,39	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.04, hrubý úklid po odstranění maleb					
	VV		5,4+0,95+2,55+11,5+6,8+16,7		43,900			
205	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	185,650	10,67	1 980,89	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.04					
	VV		" stropy					
	VV		5,4+0,95+2,55+11,5+6,8+16,7 " dle ploch místností vč. 04		43,900			
	VV		Mezisoučet		43,900			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,51*(3,52+1,38+0,27)*2		25,953			
	VV		(2,51-2,0)*(1,1+0,805)*2		1,943			
	VV		(2,51-2,0)*(1,55+1,6)*2		3,213			
	VV		2,51*(2,4+4,78)*2		36,044			
	VV		2,51*(3,52+3,08)*2		33,132			
	VV		2,51*(3,48+4,78)*2		41,465			
	VV		Mezisoučet		141,750			
	VV		Součet		185,650			
206	K	784211101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	8,656	26,85	232,41	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		0,95+2,55 " dle ploch TM v č.4 mč. 02+03		3,500			
	VV		Mezisoučet		3,500			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		(2,51-2,0)*(1,1+0,805)*2 " 02		1,943			
	VV		(2,51-2,0)*(1,55+1,6)*2 " 03		3,213			
	VV		Mezisoučet		5,156			
	VV		Součet		8,656			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
207	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 2,80 m	m2	176,994	19,92	3 525,72	CS ÚRS 2020 01
VV			185,65-8,656		176,994			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				25 111,63	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 617,48	
208	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 624,89	2 624,89	CS ÚRS 2019 01
VV			" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
VV			" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)					
VV			" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv.instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)					
VV			" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně novy nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)					
VV			" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány					
VV			" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)					
VV			" (např. před odstraněním zárubně vchod.bytových dveří bude z vnitřního líce zkontrolován stav a nosnost nadpraží)					
VV			" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)					
VV			" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)					
VV			1		1,000			
209	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a	Kpl	1,000	1 367,70	1 367,70	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
210	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 624,89	2 624,89	CS ÚRS 2019 01
D		VRN2	Příprava staveniště				1 837,53	
211	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 837,53	1 837,53	CS ÚRS 2019 01
VV			" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
VV			" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevyčíslených v položkách soupisu prací a dodávek					
VV			" dodatečné vybavení interiéru např. poličky, police, šatní stěny na zdech, skříňky, zrcadla, rozšířené parapety, Al tyče a závěsy apod.					
VV			" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě					
VV			" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce					
VV			1		1,000			
D		VRN3	Zařízení staveniště				261,79	
212	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	261,79	261,79	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D		VRN4	Inženýrská činnost				681,85	
213	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	272,74	272,74	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
214	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	409,11	409,11	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D		VRN5	Finanční náklady				9 954,10	
215	K	051103000	Pojištění díla po dobu realizace	Kpl	1,000	4 977,05	4 977,05	CS ÚRS 2020 01
216	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	4 977,05	4 977,05	CS ÚRS 2019 01
VV			" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
VV			" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
VV			1		1,000			
D		VRN7	Provozní vlivy				4 977,05	
217	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace za provozu bytového domu	Kpl	1,000	4 977,05	4 977,05	CS ÚRS 2020 01
D		VRN9	Ostatní náklady				781,83	
218	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	781,83	781,83	CS ÚRS 2019 01
VV			" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
VV			" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
VV			1		1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HM2020-07-p312
Stavba: BYT 3+1, GAGARINOVA 382, ČB.42 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	POLABINY	Datum:	01.07.2020
Zadavatel:		IČ:	00274046
SM PARDUBICE		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	24832898
OTISTAV s.r.o.		DIČ:	CZ24832898
Projektant:		IČ:	
HMP top s.r.o.		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
ROZSTA		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové

Cena bez DPH			439 400,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	439 400,00	65 910,00
Cena s DPH v CZK			505 310,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: HM2020-07-p312

Stavba: BYT 3+1, GAGARINOVA 382, ČB.42 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

Místo: POLABINY

Datum:

01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant:

HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

ROZSTA

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		439 400,00	505 310,00	
HM2020-07-p312	BYT 3+1, GAGARINOVA 382, ČB.42 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY	439 400,00	505 310,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 3+1, GAGARINOVA 382, ČB.42 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

KSO:

Místo: POLABINY

CC-CZ:

Datum: 01.07.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ROZSTA

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové dokumentace č.projektu HM2020-07-312 z 03/2020.

Cena bez DPH

439 400,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	439 400,00	15,00%	65 910,00

Cena s DPH

v CZK

505 310,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 3+1, GAGARINOVA 382, ČB.42 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

Místo: POLABINY

Datum: 01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 439 400,00

HSV - Práce a dodávky HSV 153 682,71

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 80 290,50

9 - Ostatní konstrukce a práce 9 272,01

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 40 549,28

997 - Přesun sutě 19 455,22

998 - Přesun hmot 4 115,70

PSV - Práce a dodávky PSV 261 050,95

72 - Vnitřní zdravotnické instalace 5 838,40

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 13 511,91

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 5 308,28

741 - Elektroinstalace - silnoproud 27 444,85

742 - Elektroinstalace - slaboproud 1 879,50

751 - Vzduchotechnika 3 230,78

763 - Konstrukce suché výstavby 50 265,32

766 - Konstrukce truhlářské 47 824,64

771 - Podlahy z dlaždic 7 232,14

776 - Podlahy povlakové 46 419,73

781 - Dokončovací práce - obklady 29 305,12

783 - Dokončovací práce - nátěry 6 575,41

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 16 214,87

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 24 666,34

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 500,19

VRN2 - Příprava staveniště 1 804,74

VRN3 - Zařízení staveniště 257,15

VRN4 - Inženýrská činnost 669,77

VRN5 - Finanční náklady 9 777,68

VRN7 - Provozní vlivy 4 888,84

VRN9 - Ostatní náklady 767,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BYT 3+1, GAGARINOVA 382, ČB.42 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

Místo: POLABINY Datum: 01.07.2020
Zadavatel: SM PARDUBICE Projektant: HMP top s.r.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel: ROZSTA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 439 400,00

D HSV Práce a dodávky HSV 153 682,71

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 80 290,50

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve střepech	m2	0,835	257,75	215,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po příčkách montovaných					
	VV		0,1*(2,5*2+0,82+0,6+1,6+0,33)		0,835			
2	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,835	277,21	231,47	CS ÚRS 2020 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,512	247,72	374,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybouraných příčkách zděných					
	VV		2,52*0,1*6		1,512			
4	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,512	277,21	419,14	CS ÚRS 2020 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu	m2	69,900	153,35	10 719,17	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch TM v.č.2 a TZ					
	VV		9,25+1,0+2,6+10,15+17,3+17,2+12,4		69,900			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch	m2	65,850	9,44	621,62	CS ÚRS 2020 01
	VV		nenetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů					
	VV		" dle ploch místností v.č.04 (bez míst.s SDK stropy)					
	VV		8,9+10,05+17,3+17,2+12,4		65,850			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm	m2	65,850	109,63	7 219,14	CS ÚRS 2020 01
	VV		venkovních konstrukcí stropů					
8	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	6,301	278,66	1 755,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		" začistění po vybourání zárubně vchod.dveří a osazení nové zárubně					
	VV		(0,1+0,28+0,1)*(2,05+1,0+2,05)		2,448			
	VV		Mezisoučet		2,448			
	VV		" po vybourání otvoru novodobých úprav					
	VV		(0,1+0,06+0,1)*(0,9+2,02*2)*3		3,853			
	VV		Mezisoučet		3,853			
	VV		Součet		6,301			
9	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu	m2	166,629	133,07	22 173,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		2,525*(5,98+0,09+1,96+0,42*2)*2-1,97*0,8*4-2,52*2,5		32,190			
	VV		2,52*(1,2+0,38)		3,982			
	VV		2,52*(1,6+0,03*2)		4,183			
	VV		2,52*(2,5+4,06)*2-2,02*0,9-2,52*2,5-1,78*1,6		22,096			
	VV		2,52*(3,42+4,9+0,42)*2-1,97*0,8-2,38*1,6		38,666			
	VV		2,52*(3,43+5,0)*2-1,97*0,8*2-2,1*1,6-0,9*2,42		33,797			
	VV		2,52*(2,48+5,0)*2-1,97*0,8*2-1,77*1,6		31,715			
	VV		Součet		166,629			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch	m2	166,540	9,44	1 572,14	CS ÚRS 2020 01
	VV		nenetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn					
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm	m2	166,540	99,92	16 640,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		svislých konstrukcí stěn					
12	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	20,080	76,33	1 532,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		" začistění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (vchod.dveře)					
	VV		(2,05+1,0+2,05)*2		10,200			
	VV		Mezisoučet		10,200			
	VV		" okolo upravovaných vnitřních dveřních otvorů					
	VV		(2,02+0,90+2,02)*2		9,880			
	VV		Mezisoučet		9,880			
	VV		Součet		20,080			
13	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	34,266	37,94	1 300,05	CS ÚRS 2020 01
	VV		" očištění (omytí) nátěrů stěn a stropů v prostoru lodžie					
	VV		6,65*2 " strop+podlaha		13,300			
	VV		2,56*(1,11+5,97+1,11) " stěny		20,966			
	VV		Součet		34,266			
14	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah dle projektu	m2	69,900	165,15	11 543,99	
	P		Poznámka k položce: nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmeň), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po aplikaci stěrky profíznutím opět přiznány					
	VV		" dle v.č.02 a TZ					
	VV		9,25+1,0+2,6+10,15+17,3+17,2+12,4		69,900			
15	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s příp.vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	635,55	635,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nová zárubeň vnitřních dveří ve zděné přičce		1,000			
16	M	55331512	zárubeň ocelová vnitřní pro pro dodatečnou montáž pro šíři ústí cca 60mm levá/pravá 800	kus	1,000	1 183,10	1 183,10	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		vv	1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace		1,000			
17	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, a nahrazení dřevěných zárubní ocelovými do 2,5 m ²	kus	1,000	1 061,66	1 061,66	CS ÚRS 2020 01
		vv	1 " nový zárubeň vchodových dveří do bytu		1,000			
18	M	55331177M	ocelová zárubeň 800x1970mm pro dodatečnou montáž dle projektu	kus	1,000	1 091,15	1 091,15	
	P		Poznámka k položce: do hotových otvorů klasického zdíva, nebo lehkých příček , šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), vyrobená z žárZn plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142).					
		vv	1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace		1,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce				9 272,01	
19	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeníové podlahy do 1,0 m	m2	147,900	7,40	1 094,46	CS ÚRS 2020 01
		vv	9,25+1,0+2,6+10,15+17,3+17,2+12,4 "dle ploch místností vč. 02		69,900			
		vv	8,9+1,1+2,4+10,05+17,3+17,2+12,4" dle ploch místností vč. 04		69,350			
		vv	2,0*1,0 " před vchod dveřmi pro bourání a nové kce		2,000			
		vv	6,65 " lodžie		8,650			
		vv	Součet		147,900			
20	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah dřsných nebo chodníků zametením	m2	69,900	40,70	2 844,93	CS ÚRS 2020 01
		vv	" hrubý úklid po bouracích pracích					
		vv	9,25+1,0+2,6+10,15+17,3+17,2+12,4 "dle ploch místností vč. 02		69,900			
21	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah dřsných nebo chodníků omývím	m2	69,900	3,54	247,45	CS ÚRS 2020 01
22	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé plošky podlaží do 4 m	m2	69,350	45,96	3 187,33	CS ÚRS 2020 01
		vv	8,9+1,1+2,4+10,05+17,3+17,2+12,4" dle ploch místností vč. 04		69,350			
23	K	95299000R	Kompletní kce - dmtž spízní větrací mřížky a stávající větrací průduchy ze strany interiéru utěsnit	Sou	1,000	401,71	401,71	
24	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	0,250	122,79	30,70	CS ÚRS 2020 01
		vv	" dle TZ a vč.02					
		vv	" sanace hrany příčky v chodbě					
		vv	1,0*0,25		0,250			
25	K	985311117	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťku přes 60 do 70 mm	m2	0,250	5 231,06	1 307,77	CS ÚRS 2020 01
26	K	985312111	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu stěn, tloušťku do 2 mm	m2	0,250	249,33	62,33	CS ÚRS 2020 01
27	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťku 1 mm	m2	0,250	381,33	95,33	CS ÚRS 2020 01
D 96			Bourání a demontáže konstrukcí				40 549,28	
28	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdíva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	1,004	142,75	143,32	CS ÚRS 2020 01
		vv	" pro provedení nové vchod zárubně					
		vv	0,1*(1,0+2,05*2)		0,510			
		vv	" po provedení dveř. otvoru do pův. stavu					
		vv	0,1*(2,02+0,9+2,02)		0,494			
		vv	Součet		1,004			
29	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní plochy do 2 m ²	m2	2,050	165,15	338,56	CS ÚRS 2020 01
		vv	1,0*2,05 " vybourání zárubně vchod dveří dle projektu		2,050			
30	K	971033521	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	0,944	172,09	162,45	CS ÚRS 2020 01
		vv	" dle, TZ a vč.02, provedení otvoru pro vni. zárubeň 80/197					
		vv	0,9*(2,02-1,6)+(0,9-0,76)*2,02*2		0,944			
31	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí nádrážního kotla včetně podezdívky jednoduchého	kus	1,000	324,85	324,85	CS ÚRS 2020 01
		vv	1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky) zděné nebo montované		1,000			
32	K	977211121	Řezání konstrukcí stěnovou pilou z cihel nebo tvárníc hloubka řezu do 200 mm	m	10,040	919,90	9 235,80	CS ÚRS 2020 01
		vv	" dle TZ a vč.02					
		vv	1,0+2,05*2 " odříznutí zárubně vchod dveří		5,100			
		vv	0,9+2,02*2 " odříznutí otvoru vnitřních dveří		4,940			
		vv	Součet		10,040			
33	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	69,900	40,70	2 844,93	CS ÚRS 2020 01
		vv	9,25+1,0+2,6+10,15+17,3+17,2+12,4 "dle ploch místností vč. 02		69,900			
34	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdíva v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	166,629	27,13	4 520,64	CS ÚRS 2020 01
		vv	" dle vč. 2 a TZ					
		vv	2,525*(5,98+0,09+1,96+0,42*2)*2-1,97*0,8*4-2,52*2,5		32,190			
		vv	2,52*(1,2+0,38)		3,982			
		vv	2,52*(1,6+0,03*2)		4,183			
		vv	2,52*(2,5+4,06)*2-2,02*0,9-2,52*2,5-1,78*1,6		22,096			
		vv	2,52*(3,42+4,9+0,42)*2-1,97*0,8-2,38*1,6		38,666			
		vv	2,52*(3,43+5,0)*2-1,97*0,8*2-2,1*1,8-0,9*2,42		33,797			
		vv	2,52*(2,48+5,0)*2-1,97*0,8*2-1,77*1,6		31,715			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		Součet		166,629				
35	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů ZTL a EI do stáv. stěn a stropů dle projektu	sou	1,000	1 061,66	1 061,66		
			Poznámka k položce: je požadováno v max.míře využít stáv.tras instalací resp.jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za pračkou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v listách, detailní řešení konzultovat s investorem před započatím prací (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízané skládce).						
36	K	97899011R	Provedení drobných bouracích prací: odstranění všech držáků, věšáků, madel, polic a garnýží z prostoru bytu či lodžie (vč.přesunu, odvozu a likvidace	sou	1,000	488,88	488,88		
37	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	123,86	123,86	CS ÚRS 2020 01	
38	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	62,87	62,87	CS ÚRS 2020 01	
39	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubo	1,000	116,06	116,06	CS ÚRS 2020 01	
40	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur	soubo	1,000	101,32	101,32	CS ÚRS 2020 01	
41	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubo	1,000	103,62	103,62	CS ÚRS 2020 01	
	VV		1		1,000				
	VV		" Pozn.: v případě odstranění plynového nebo kombinovaného sporáku						
	VV		" Pozn.: tak včetně odstranění příp. přívodu plynu a uzavření přívodu plynu						
42	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubo	1,000	45,39	45,39	CS ÚRS 2020 01	
43	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	62,87	62,87	CS ÚRS 2020 01	
44	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	13,69	41,07	CS ÚRS 2020 01	
45	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	8,23	24,69	CS ÚRS 2020 01	
46	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zčištění konců zdvojených)	kus	2,000	20,17	40,34	CS ÚRS 2020 01	
47	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zčištění konců zdvojených)	kus	2,000	34,80	69,60	CS ÚRS 2020 01	
48	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, přířezů do 0 040 m2	kus	2,000	58,86	117,72	CS ÚRS 2020 01	
	VV		2 " VZT resp		2,000				
49	K	751398841	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z kruhového potrubí, průměru do 300 mm	kus	2,000	67,26	134,52	CS ÚRS 2020 01	
	VV		2 " po odstranění spízní skříňky odstranění vnitřní klapky a venkovní žaluzie		2,000				
50	K	766411812	Demontáž obložení stěn panely, plochy přes 1,5 m2	m2	7,157	52,24	373,88	CS ÚRS 2020 01	
	VV		" dle TZ a vč.02, kuchyň						
	VV		2,52*(2,5+0,34)		7,157				
51	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	7,157	32,27	230,96	CS ÚRS 2020 01	
52	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	26,54	26,54	CS ÚRS 2020 01	
	VV		1 " D		1,000				
53	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních,	kus	7,000	24,98	174,86	CS ÚRS 2020 01	
	VV		" pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných schrnovacích dveří a jejich pojezdu !!!!)						
	VV		1 " vchodové		1,000				
	VV		2 "bytové jádro		2,000				
	VV		4 " bytové dveře		4,000				
	VV		Součet		7,000				
54	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1 900 do 2 100 mm	kus	1,000	368,45	368,45	CS ÚRS 2020 01	
55	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	2,000	95,29	190,58	CS ÚRS 2020 01	
	VV		2 " skřínky nad sporákem		2,000				
56	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	80,06	80,06	CS ÚRS 2020 01	
	VV		1 " skřínka v kuchyni u kuch.linky		1,000				
57	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modulů výšky do 3 m	m2	21,067	214,93	4 527,93	CS ÚRS 2020 01	
	VV		" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně kompletního opláštění a izolací						
	VV		2,52*(2,5*2+0,82+0,6+1,6+0,34) "bez odpočtu ploch dveří v mont.příčkách		21,067				
58	K	767581803	Demontáž podhledů tvarovaných plechů	m2	3,600	86,04	309,74	CS ÚRS 2020 01	
	VV		" dle TZ a výkresu č.02						
	VV		" demontáž montované umakartových podhledů bytového jádra včetně případných izolací						
	VV		1,0+2,6		3,600				
59	K	767582800	Demontáž podhledů roštů	m2	3,600	19,20	69,12	CS ÚRS 2020 01	
60	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do maltv rovných	m	4,600	7,31	33,63	CS ÚRS 2020 01	
	VV		(1,0+1,6)*2-0,6 " koupelna		4,600				
61	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do maltv	m2	2,600	107,55	279,63	CS ÚRS 2020 01	
	VV		2,6 " dle TZ a vč.02, koupelna		2,600				
62	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podlahkou	m2	67,300	17,81	1 198,61	CS ÚRS 2020 01	
	VV		" dle TZ a vč.02						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		9,25+1,0+10,15+17,3+17,2+12,4		67,300			
63	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	70,060	7,61	533,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		(5,98+0,09+1,96+0,42*2)*2-0,8*4-2,5		12,040			
	VV		1,2		1,200			
	VV		1,6+0,03*2		1,660			
	VV		(2,5+4,06)*2-0,76-2,5		9,860			
	VV		(3,42+4,9+0,42)*2-0,8		16,680			
	VV		(3,43+5,0)*2-0,8*2		15,260			
	VV		(2,48+5,0)*2-0,8*2		13,360			
	VV		Součet		70,060			
64	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího	m2	69,900	14,75	1 031,03	CS ÚRS 2020 01
	VV		podkladu na dřevěném stěrku					
	VV		" dle TZ a výkresů					
	VV		9,25+1,0+2,6+10,15+17,3+17,2+12,4 "dle ploch místností vč. 02		69,900			
65	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího	m2	69,900	37,75	2 638,73	CS ÚRS 2020 01
	VV		podkladu na odstranění lepidla (na starých křtinách)					
66	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího	m2	69,900	112,06	7 832,99	CS ÚRS 2020 01
	VV		podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým					
67	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	69,900	5,90	412,41	CS ÚRS 2020 01
68	K	784131013	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m s	m2	0,980	73,42	71,95	CS ÚRS 2020 01
	VV		makulaturou stěn nebo bez					
	VV		" tapety na stěnách bytového jádra nepočítány, budou demontovány s dmtž stěn byt. jádra					
	VV		0,7*1,4 " dle TZ a vč.02, kuchyň		0,980			
D	997		Přesun sutě				19 455,22	
69	K	997013161	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot	t	8,985	762,66	6 852,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace					
70	K	997013501	Pro budovu a balk. výšky přes 36 do 45 m	t	8,985	578,01	5 193,42	CS ÚRS 2020 01
	VV		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo					
71	K	997013509	meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km	t	215,640	14,16	3 053,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo					
	VV		meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k					
	VV		posaz. na kotvení stěny 1 m od stěny 1 km		215,640			
72	K	997013631	8,985*24 Přepočtené koeficientem množství	t	8,985	484,79	4 355,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce					
	VV		(skládkovné) směsného stavebního a demoličního					
	VV		skládkového do Katalogu odpadů pod kódem 17 00 04					
D	998		Přesun hmot				4 115,70	
73	K	998017005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení,	t	4,403	934,75	4 115,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná					
	VV		dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv					
	VV		maximální vzdáleností 100 m do 45 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				261 050,95	
D	72		Vnitřní zdravotnické instalace				5 838,40	
74	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace,	m2	5,575	79,83	445,05	
	VV		teplé a studené vody a plynu /pokud je zaveden/					
	VV		podrobně v rámci této dle projektu					
	P		Poznámka k položce:					
	P		tzn. od svislých stoupaček spáňkové kanalizace a od vodoměru					
	P		studené a teplé vody, a stoupačky resp. uzávěru plynu umístěných v					
	P		instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace					
	P		demontovaného materiálu na řízené skládce					
	VV		" dle TZ a vč. 02					
	VV		2,5*(0,6+1,63)		5,575			
75	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů -	m2	5,702	945,87	5 393,35	
	VV		přípojovacích potrubí dle projektu					
	P		Poznámka k položce:					
	P		kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody /vč. plynu					
	P		pokud je zaveden/ včetně kotvení a potřebných návrhových izolací					
	P		od bytových uzávěrů včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše					
	P		dle požadavku projektu a zadání					
	VV		"dle v.č. 04 a TZ					
	VV		2,58*(0,6+1,61)		5,702			
D	725		Zdravotnicka - zařízení předměty				13 511,91	
76	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým	soubo	1,000	1 080,53	1 080,53	CS ÚRS 2020 01
	VV		splachováním odpad vodorovný					
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a		1,000			
	VV		zadání					
77	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur	sou	1,000	578,01	578,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		přípevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon					
	VV		(poloslovně) 500 mm					
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a		1,000			
	VV		zadání					
78	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se	soubo	1,000	4 628,05	4 628,05	CS ÚRS 2020 01
	VV		zápachovou uzávěrkou klasické 1500/1400x700 mm					
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a		1,000			
	VV		zadání					
79	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních	sou	1,000	507,83	507,83	CS ÚRS 2020 01
	VV		typů					
80	M	55231080	Dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	1 818,65	1 818,65	CS ÚRS 2020 01
81	K	725821316	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým	soubo	1,000	767,55	767,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		ústím a délkou ramínka 300 mm					
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a		1,000			
	VV		zadání					
82	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpustí	sou	1,000	384,56	384,56	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a		1,000			
	VV		zadání					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	K	725831312	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a nevým držákem	soubo	1,000	1 026,66	1 026,66	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
84	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové bez přepadu G 6/4	kus	1,000	188,74	188,74	CS ÚRS 2020 01
85	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4	kus	1,000	172,81	172,81	CS ÚRS 2020 01
86	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	1,000	112,06	112,06	CS ÚRS 2020 01
87	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	339,14	339,14	CS ÚRS 2020 01
88	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	182,84	182,84	CS ÚRS 2020 01
89	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	201,72	201,72	CS ÚRS 2020 01
90	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy s náhonkou mm náhonku nebo mušku DN 40/50	kus	1,000	104,99	104,99	CS ÚRS 2020 01
91	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro koupací vanu s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	684,44	684,44	CS ÚRS 2020 01
92	K	998725205	Přesun hmot pro zařízení předmětů stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 35 do 48 m	%	1,200	611,11	733,33	CS ÚRS 2020 01
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 308,28	
93	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp. jejich ventilů, termo hlavíc apod. dle projektu	kus	4,000	1 327,07	5 308,28	
	P		Poznámka k položce: včetně případně potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich nátěru					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				27 444,85	
94	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v rozsahu odát buřtářů lodžiech dle projektu	m2	69,900	18,15	1 268,69	
	P		Poznámka k položce: včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu					
	VV		nařízené skládce					
	VV		" dle TZ a výkresů, bez balkonu-lodžie					
	VV		9,25+1,0+2,6+10,15+17,3+17,2+12,4 "dle ploch místností vč. 02		69,900			
95	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů dle projektu	m2	69,350	377,45	26 176,16	
	P		Poznámka k položce: vč. případně potřebných list, napojení spotřebičů- nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nový bytový 1-fázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a stavební přenos hmot					
	VV		" dle TZ a výkresů, plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
	VV		8,9+1,1+2,4+10,05+17,3+17,2+12,4" dle ploch místností vč. 04		69,350			
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				1 879,50	
96	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	147,45	147,45	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " montáž dočasné demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotveního materiálu		1,000			
97	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	73,73	73,73	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " dočasné odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
98	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	737,26	737,26	
99	K	998742205	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 35 do 48 m	%	1,200	767,55	921,06	CS ÚRS 2020 01
	D	751	Vzduchotechnika				3 230,78	
100	K	751398011	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí průměru do 100 mm	kus	2,000	195,25	390,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle výkresů a TZ					
	VV		2 " větrací mřížka WC s koupelny		2,000			
101	M	56245601M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x315mm	kus	2,000	229,78	459,56	
	VV		" profil a materiál bude dopřesněn investorem a projektantem při realizaci					
	VV		2 " dle vč. 04 a TZ		2,000			
102	K	751511141	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírůbkou tloušťky plechu 0,8 mm průměru do 400 mm	m	3,000	185,78	557,34	CS ÚRS 2020 01
	VV		" prodloužení větracího potrubí pro VZT					
	VV		1,0*(1+1)" přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí		2,000			
	VV		1,0*1 " dopojení odtahu digestoře		1,000			
	VV		Součet		3,000			
103	M	42981010	trouba VZT kruhová spirálně vinutá Pz tl 0,5mm D 100mm	m	2,000	134,93	269,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,0*2		2,000			
104	M	42981015	trouba VZT kruhová spirálně vinutá Pz tl 0,5mm D 200mm	m	1,000	276,71	276,71	CS ÚRS 2020 01
105	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na stěnové mřížky	Sou	3,000	345,10	1 035,30	
	VV		2" ventilátory nebo větrací mřížky		2,000			
	VV		1 "Digestoř		1,000			
	VV		Součet		3,000			
106	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 35 do 48 m	%	1,200	201,26	241,51	CS ÚRS 2020 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				50 265,32	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
107	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a	kpl	1,000	2 831,09	2 831,09	
	VV		1 " viz PD výkresová a textová část TZ		1,000			
108	K	76300011R	Dodávka a montáž SDK předstěny na stěně u WC pro zakrytí potrubí k pračkovému ventilu, který bude umístěn v SDK stěně v chodbě-komplet systémové	m	0,910	767,55	698,47	
	P		Poznámka k položce: pro zakrytí vodovodního a kanalizačního potrubí vedeného k pračkovému ventilu					
	VV		0,91 " dle TZ a vč.04., kouplena		0,910			
109	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací,	m2	6,515	955,39	6 224,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.04					
	VV		2,525*2,58		6,515			
110	K	763111444	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl.	m2	8,152	850,66	6 934,58	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.04					
	VV		2,52*(1,61+1,5+0,125)		8,152			
111	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	14,295	16,51	236,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		" ze strany koupelny nebo koupelny i WC společně (pokud je takto dispozice soc.zázemí)					
	VV		2,52*(1,5+1,61)*2		15,674			
	VV		-0,7*1,97		-1,379			
	VV		Součet		14,295			
112	M	28329028	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 1,50mm2 s impregnovanou lepicí páskou	m2	15,725	29,61	465,62	CS ÚRS 2020 01
	VV		14,295*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		15,725			
113	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	18,865	218,23	4 116,91	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace S					
	VV		2,61*5		13,050			
	VV		" dilatace V					
	VV		2,58+1,61+1,5+0,125		5,815			
	VV		Součet		18,865			
114	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	5,815	237,69	1 382,17	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,58+1,61+1,5+0,125		5,815			
115	K	763111714	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	2,520	55,47	139,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,52 " sachtová stěna		2,520			
116	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	14,667	34,21	501,76	CS ÚRS 2020 01
	VV		6,515+8,152		14,667			
117	K	763111718R	Příčka ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s	m	5,815	207,29	1 205,39	
	VV		2,58+1,61+1,5+0,125		5,815			
118	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	35,290	25,36	894,95	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,525*2		5,050			
	VV		2,52*(4+4+4)		30,240			
	VV		Součet		35,290			
119	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednatlivě	m2	14,667	48,69	714,14	CS ÚRS 2020 01
120	K	763111763	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahuštění profilu u příček s nosnou konstrukcí	m2	8,152	218,82	1 783,82	CS ÚRS 2020 01
	VV		" zesílení nosné konstrukce mezi koupelnou / WC					
	VV		2,52*(1,61+1,5+0,125)		8,152			
121	K	763121632	Stěna představená ze sádrokartonových desek montáž desek lepených na bočánky	m2	5,380	291,38	1 567,62	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		2,52*(0,935+1,2)		5,380			
122	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	6,725	143,73	966,58	
	VV		5,38*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		6,725			
123	K	763122423	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75-	m2	5,468	999,88	5 467,34	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		2,52*(0,84*2+0,33+0,08*2) "šachtová stěna		5,468			
124	K	763121711	Stěna představená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na představených stěnách ze sádrokartonových desek dilatace	m	16,905	126,81	2 143,72	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace S					
	VV		2,52*5		12,600			
	VV		" dilatace V					
	VV		0,84*2+0,33+0,08*2		2,170			
	VV		0,935+1,2		2,135			
	VV		Součet		16,905			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
125	K	763121715R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek úprava stvku stěny a nohledu sebarační páskou s silikonem	m	10,330	20,43	211,04	
	VV		" dle TZ avýkresu 04					
	VV		" vnitřní v mč. WC a koupelně					
	VV		(0,855+1,2)*2		4,110			
	VV		(1,5+1,61)*2		6,220			
	VV		Součet		10,330			
126	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní montážní práce	m2	10,848	17,69	191,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,38+5,468		10,848			
127	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	10,848	32,81	355,92	CS ÚRS 2020 01
128	K	763111724	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vysoce	m	2,520	54,85	138,22	CS ÚRS 2020 01
129	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou	m2	3,500	741,98	2 596,93	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle vč. 04 a TZ					
	VV		1,1+2,4		3,500			
130	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní montážní práce	m2	3,500	19,46	68,11	CS ÚRS 2020 01
131	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž nerezové zábrany	m2	3,500	18,87	66,05	CS ÚRS 2020 01
132	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	3,850	29,61	114,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,850			
133	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,500	36,57	128,00	CS ÚRS 2020 01
134	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek	kus	1,000	200,54	200,54	CS ÚRS 2020 01
135	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	872,92	872,92	CS ÚRS 2020 01
136	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	1,000	721,93	721,93	CS ÚRS 2020 01
137	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osnova nýtů CW profilů 450-625mm	kus	1,000	1 014,47	1 014,47	CS ÚRS 2020 01
138	K	763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	6,000	35,98	215,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		4+2" pro kuchyňskou linku a digestoř		6,000			
139	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	6,000	310,54	1 863,24	CS ÚRS 2020 01
140	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	2,000	409,92	819,84	CS ÚRS 2020 01
141	M	55331520	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 600	kus	1,000	630,24	630,24	CS ÚRS 2020 01
142	M	55331521	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 700	kus	1,000	1 014,22	1 014,22	CS ÚRS 2020 01
143	K	998763405	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes	%	1,200	639,62	767,55	CS ÚRS 2020 01
D		766	Konstrukce truhlářské				47 824,64	
144	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově	kus	7,000	271,31	1 899,17	CS ÚRS 2020 01
	VV		7 " montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu		7,000			
145	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	7,000	62,52	437,64	CS ÚRS 2020 01
146	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	7,000	100,27	701,89	CS ÚRS 2020 01
147	M	61162851M	dveře vnitřní foliované plné 1křídle 600x1970mm dle projektu	kus	1,000	2 511,61	2 511,61	
	P		Poznámka k položce: vč. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové					
	VV		1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		1,000			
148	M	61162871M	dveře vnitřní foliované plné 1křídle 700x1970mm dle projektu	kus	1,000	870,21	870,21	
	P		Poznámka k položce: vč. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové					
	VV		1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		1,000			
149	M	61162898M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	5,000	2 511,61	12 558,05	
	P		Poznámka k položce: vč. zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové					
	VV		5 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		5,000			
150	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních	kus	1,000	383,38	383,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000			
151	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	90,83	90,83	CS ÚRS 2020 01
152	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	111,77	111,77	CS ÚRS 2020 01
153	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	184,02	184,02	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
154	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří	kus	1,000	70,78	70,78	CS ÚRS 2020 01
155	M	61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu	kus	1,000	2 213,01	2 213,01	
Poznámka k položce: včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítků s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.nepřívzvučnost Rw=min.32dB, včetně lakovaného dřev.buk prahu lepeného								
VV					1,000			
156	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, políček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro	kus	1,000	263,06	263,06	
157	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	123,86	123,86	CS ÚRS 2020 01
158	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	107,94	107,94	CS ÚRS 2020 01
159	M	60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu	m	2,500	7 652,02	19 130,05	
Poznámka k položce: dolní skřínky, pevný sokl, otočná dvířka skříněk, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchytky								
160	M	54111971M	sporák bílý smalt 4-plotýnkový kombinovaný s pečicí troubou (vč.roštu a pečicího plechu)	kus	1,000	2 217,42	2 217,42	
161	M	1232184M	DIGESTOR	kus	1,000	1 513,59	1 513,59	
162	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího nastovného	kus	10,000	145,37	1 453,70	CS ÚRS 2020 01
VV					10,000			
163	K	998766205	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,300	755,89	982,66	CS ÚRS 2020 01
D 771 Podlahy z dlaždic 7 232,14								
164	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,500	8,26	28,91	CS ÚRS 2020 01
VV					3,500			
165	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,500	31,26	109,41	CS ÚRS 2020 01
166	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,500	221,77	776,20	CS ÚRS 2020 01
167	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-	m	1,300	24,77	32,20	CS ÚRS 2020 01
VV					1,300			
168	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,430	212,92	304,48	CS ÚRS 2020 01
VV					1,430			
169	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo	m2	3,500	314,60	1 101,10	CS ÚRS 2020 01
170	M	59761003	dlažba keramická hutná protiskluzná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,200	246,52	1 035,38	CS ÚRS 2020 01
VV					4,200			
171	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,500	9,44	33,04	CS ÚRS 2020 01
172	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za podlahu v celostátním množství	m2	3,500	50,13	175,46	CS ÚRS 2020 01
173	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kladání dlažby	m2	3,500	31,85	111,48	CS ÚRS 2020 01
174	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,266	179,89	767,41	CS ÚRS 2020 01
VV					4,266			
VV					3,500			
VV					3,500			
VV					0,766			
VV					0,766			
VV					4,266			
175	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní koup	kus	8,000	101,45	811,60	CS ÚRS 2020 01
VV					8,000			
176	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	9,030	119,14	1 075,83	CS ÚRS 2020 01
VV					9,030			
VV					9,030			
177	K	998771205	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,300	668,96	869,64	CS ÚRS 2020 01
D 776 Podlahy povlakové 46 419,73								
178	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	65,850	5,90	388,52	CS ÚRS 2020 01
VV					65,850			
VV					65,850			
179	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	65,850	10,62	699,33	CS ÚRS 2020 01
180	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	65,850	152,65	10 052,00	CS ÚRS 2020 01
181	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	65,850	129,76	8 544,70	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
182	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	72,435	141,36	10 239,41	CS ÚRS 2020 01
	VV		65,85*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		72,435			
183	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	72,435	67,05	4 856,77	CS ÚRS 2020 01
184	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	70,080	31,22	2 187,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		(5,98+0,09+1,96+0,42*2)*2-0,8*4-0,7-0,6		13,240			
	VV		(2,5+4,07)*2-0,8		12,340			
	VV		(3,42+4,9+0,42)*2-0,8*2		15,880			
	VV		(3,43+5,0)*2-0,8*2		15,260			
	VV		(2,48+5,0)*2-0,8*2		13,360			
	VV		Součet		70,080			
185	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	77,088	15,63	1 204,89	CS ÚRS 2020 01
	VV		70,08*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		77,088			
186	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	4,000	121,24	484,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8*5 " dle TZ a výkresu 04		4,000			
187	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	4,400	212,92	936,85	CS ÚRS 2020 01
	VV		4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		4,400			
188	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	70,080	25,66	1 798,25	CS ÚRS 2020 01
189	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	65,850	24,18	1 592,25	CS ÚRS 2020 01
190	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem jednolozžkovým jednvrstevným	m2	65,850	38,16	2 512,84	CS ÚRS 2020 01
191	K	998776205	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,200	767,55	921,06	CS ÚRS 2020 01
D		781	Dokončovací práce - obklady				29 305,12	
192	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,820	30,67	730,56	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku TZ a výkresů projektu a zadání					
	VV		2,0*(0,855+1,2)*2-2,0*0,6		7,020			
	VV		2,0*(1,5+1,61)*2-2,0*0,7		11,040			
	VV		1,5*(2,5+0,34+1,0)		5,760			
	VV		Součet		23,820			
193	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	9,000	211,15	1 900,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*(1,0+1,5+1,0) " u vany		7,000			
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		9,000			
194	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového vanového	m	56,790	24,18	1 373,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,97+0,6+1,97) " rohové u zárubní		4,540			
	VV		(1,97+0,7+1,97) " rohové u zárubní		4,640			
	VV		2,0*4*2 " rohové zakončení obkladů		16,000			
	VV		1,5*5 " rohové zakončení obkladů		7,500			
	VV		Mezisoučet		32,680			
	VV		(0,855+1,2)*2		4,110			
	VV		(1,5+1,61)*2		6,220			
	VV		2,5+0,34+1,0		3,840			
	VV		Mezisoučet		14,170			
	VV		0,8+1,5+0,8 " ukončující u vany		3,100			
	VV		Mezisoučet		3,100			
	VV		0,91*4+0,8*2*2 " SDK zákryt		6,840			
	VV		Mezisoučet		6,840			
	VV		Součet		56,790			
195	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v barvě	m	62,469	53,08	3 315,85	
	VV		56,79*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		62,469			
196	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22	m2	23,820	284,88	6 785,84	CS ÚRS 2020 01
			celm?					
197	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	26,202	247,72	6 490,76	CS ÚRS 2020 01
	VV		23,82*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		26,202			
198	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	23,820	40,11	955,42	CS ÚRS 2020 01
199	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	23,820	200,54	4 776,86	CS ÚRS 2020 01
200	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	174,04	174,04	CS ÚRS 2020 01
201	M	56245724	dvířka vanová bílá 200x200mm	kus	1,000	376,44	376,44	CS ÚRS 2020 01
202	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	3,700	30,16	111,59	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8+1,5+0,8 " u vany		3,100			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		3,700			
203	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	23,820	58,98	1 404,90	CS ÚRS 2020 01
204	K	998781205	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,200	757,77	909,33	CS ÚRS 2020 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				6 575,41	
205	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a konečné vrchní vrstvy ocelových bytových zárubní	kus	8,000	259,52	2 076,16	
	VV		8 " dle TZ a výkresu 02+04		8,000			
206	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů, provedení nátěrových vrstev otopných těles (základ, mezivrstva, vrchní konečná vrstva) P. 1.1	kus	4,000	819,84	3 279,36	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
207	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním, odmaštěním, bez znečištění	m	28,160	3,20	90,11	CS ÚRS 2020 01
	VV		" vodorovné potrubí					
	VV		1,0*2*4		8,000			
	VV		" svislé potrubí					
	VV		2,52*2*4		20,160			
	VV		Součet		28,160			
208	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmaštěním, součtem znečištění	m	28,160	4,13	116,30	CS ÚRS 2020 01
209	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	28,160	12,98	365,52	CS ÚRS 2020 01
210	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	28,160	11,80	332,29	CS ÚRS 2020 01
211	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový	m	28,160	11,21	315,67	CS ÚRS 2020 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				16 214,87	
212	K	784111001	Opřašení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	261,868	3,24	848,45	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.02					
	VV		" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2					
	VV		" stropy					
	VV		9,25+1,0+2,6+10,15+17,3+17,2+12,4		69,900			
	VV		Mezisoučet		69,900			
	VV		" stěny					
	VV		2,525*(5,98+0,09+1,96+0,42*2)*2-2,52*2,5		38,494			
	VV		2,52*(1,2+0,38)		3,982			
	VV		2,52*(1,6)		4,032			
	VV		2,52*(2,5+4,06)*2-2,52*2,5		26,762			
	VV		2,52*(3,42+4,9+0,42)*2		44,050			
	VV		2,52*(3,43+5,0)*2-2,1*1,6-0,9*2,42		36,949			
	VV		2,52*(2,48+5,0)*2		37,699			
	VV		Mezisoučet		191,968			
	VV		Součet		261,868			
213	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	261,868	14,75	3 862,55	CS ÚRS 2020 01
214	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	261,868	8,97	2 348,96	CS ÚRS 2020 01
215	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	32,260	12,39	399,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(1,76+1,6)*2		6,720			
	VV		(2,38+1,6)*2		7,960			
	VV		(2,1+0,9+2,42)*2		10,840			
	VV		(1,77+1,6)*2		6,740			
	VV		Součet		32,260			
216	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	m2	59,976	7,08	424,63	CS ÚRS 2020 01
	VV		" oken a balkonových dveří z int+ext					
	VV		(1,76*1,6)*2*2		11,264			
	VV		(2,38*1,6)*2*2		15,232			
	VV		(2,1*1,6+0,9*2,42)*2*2		22,152			
	VV		(1,77*1,6)*2*2		11,328			
	VV		Součet		59,976			
217	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	69,900	1,71	119,53	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.02, hrubý úklid po odstranění maleb					
	VV		9,25+1,0+2,6+10,15+17,3+17,2+12,4 "dle ploch místností vč. 02		69,900			
218	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	271,326	10,48	2 843,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.04					
	VV		" stropy					
	VV		8,9+1,1+2,4+10,05+17,3+17,2+12,4" dle ploch místností vč. 04		69,350			
	VV		Mezisoučet		69,350			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,525*(5,98+0,09+1,96+0,42*2)*2		44,794			
	VV		(2,52-2,0)*(0,855+1,2)*2		2,137			
	VV		(2,52-2,0)*(1,5+1,61)*2		3,234			
	VV		2,52*(2,5+4,07)*2		33,113			
	VV		2,52*(3,42+4,9+0,42)*2		44,050			
	VV		2,52*(3,43+5,0)*2-2,1*1,6-0,9*2,42		36,949			
	VV		2,52*(2,48+5,0)*2		37,699			
	VV		Mezisoučet		201,976			
	VV		Součet		271,326			
219	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	8,871	26,37	233,93	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		1,1+2,4 " dle ploch TM v č.4 mč. 02+03+08		3,500			
	VV		Mezisoučet		3,500			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		(2,52-2,0)*(0,855+1,2)*2 " 02		2,137			
	VV		(2,52-2,0)*(1,5+1,61)*2 " 03		3,234			
	VV		Mezisoučet		5,371			
	VV		Součet		8,871			
220	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	262,455	19,56	5 133,62	CS ÚRS 2020 01
	VV		271,326-8,871		262,455			

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

24 666,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 500,19	
221	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 578,37	2 578,37	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)					
	VV		" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv. instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně novy nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány					
	VV		" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)					
	VV		" (např. před odstraněním zárubně vchod bytových dveří bude z vnitřního líce zkontrolován stav a nosnost nadpraží)					
	VV		" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)					
	VV		" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)					
	VV		1		1,000			
222	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a	Kpl	1,000	1 343,45	1 343,45	CS ÚRS 2019 01
223	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 578,37	2 578,37	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN2			Příprava staveniště				1 804,74	
224	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 804,74	1 804,74	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevycíslených v položkách soupisu prací a dodávek					
	VV		" dodatečné vybavení interiéru např. poličky, police, šatní stěny na zdech, skříňky, zrcadla, rozšířené parapety, Al tyče a závěsy apod.					
	VV		" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě					
	VV		" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce					
	VV		1		1,000			
D VRN3			Zařízení staveniště				257,15	
225	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	257,15	257,15	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN4			Inženýrská činnost				669,77	
226	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	267,91	267,91	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
227	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	401,86	401,86	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN5			Finanční náklady				9 777,68	
228	K	051103000	Pojištění díla po dobu realizace	Kpl	1,000	4 888,84	4 888,84	CS ÚRS 2020 01
229	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	4 888,84	4 888,84	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			
D VRN7			Provozní vlivy				4 888,84	
230	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace za provozu bytového domu	Kpl	1,000	4 888,84	4 888,84	CS ÚRS 2020 01
D VRN9			Ostatní náklady				767,97	
231	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	767,97	767,97	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HM2020-07-p313

Stavba: BYT 2+1, GAGARINOVA 383, ČB.20 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:
Místo: POLABINY

CC-CZ:
Datum: 10. 4. 2020

Zadavatel:
SM PARDUBICE

IČ:
DIČ: 00274046

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ:
DIČ: 24832898
CZ24832898

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ROZSTA

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové

Cena bez DPH			354 900,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	354 900,00	53 235,00
Cena s DPH	v	CZK	408 135,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	HM2020-07-p313		
Stavba:	BYT 2+1, GAGARINOVA 383, ČB.20 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY		
Místo:	POLABINY	Datum:	10. 4. 2020
Zadavatel:	SM PARDUBICE	Projektant:	HMP top s.r.o.
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	ROZSTA

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		354 900,00	408 135,00	
HM2020-07-p313	BYT 2+1, GAGARINOVA 383, ČB.20 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY	354 900,00	408 135,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 2+1, GAGARINOVA 383, ČB.20 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

KSO:

Místo: POLABINY

CC-CZ:

Datum: 10. 4. 2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ROZSTA

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové dokumentace č.projektu HM2020-07-313 z 03/2020.

Cena bez DPH

354 900,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	354 900,00	15,00%	53 235,00

Cena s DPH

v CZK

408 135,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 2+1, GAGARINOVA 383, ČB.20 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

Místo: POLABINY

Datum: 10. 4. 2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 354 900,00

HSV - Práce a dodávky HSV 106 137,29

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 52 102,74

9 - Ostatní konstrukce a práce 5 133,14

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 29 547,64

997 - Přesun sutě 16 514,88

998 - Přesun hmot 2 838,89

PSV - Práce a dodávky PSV 223 699,56

72 - Vnitřní zdravotnické instalace 6 379,98

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 11 608,15

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 4 045,23

741 - Elektroinstalace - silnoproud 17 657,02

742 - Elektroinstalace - slaboproud 1 909,72

751 - Vzduchotechnika 3 794,98

763 - Konstrukce suché výstavby 53 703,80

766 - Konstrukce truhlářské 43 560,00

771 - Podlahy z dlaždic 7 554,26

776 - Podlahy povlakové 29 718,69

781 - Dokončovací práce - obklady 27 888,69

783 - Dokončovací práce - nátěry 5 008,05

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 10 870,99

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 25 063,15

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 604,70

VRN2 - Příprava staveniště 1 833,98

VRN3 - Zařízení staveniště 261,29

VRN4 - Inženýrská činnost 680,54

VRN5 - Finanční náklady 9 934,88

VRN7 - Provozní vlivy 4 967,44

VRN9 - Ostatní náklady 780,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **BYT 2+1, GAGARINOVA 383, ČB.20 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY**

Místo: POLABINY

Datum: 10. 4. 2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem **354 900,00**

D HSV Práce a dodávky HSV **106 137,29**

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **52 102,74**

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve strozech	m2	0,837	261,89	219,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po příčkách montovaných 0,1*(2,5*2+1,6+0,83+0,34+0,6)		0,837			
2	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve strozech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,837	281,67	235,76	CS ÚRS 2020 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,255	251,70	315,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybouraných příčkách montovaných 2,51*0,1*5		1,255			
4	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,255	281,67	353,50	CS ÚRS 2020 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravovaných ploch přes 30 do 50%	m2	44,400	155,82	6 918,41	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch TM v.č.2 a TZ 5,5+1,0+2,55+11,5+7,15+16,7		44,400			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch nenetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	43,900	9,59	421,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch místností v.č.04 5,4+0,95+2,55+11,5+6,8+16,7		43,900			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	43,900	111,40	4 890,46	CS ÚRS 2020 01
8	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	2,467	283,14	698,51	CS ÚRS 2020 01
	VV		" začistění po vybourání zárubně vchod.dveří a osazení nové zárubně (0,1+0,28+0,1)*(2,08+0,98+2,08)		2,467			
9	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravovaných ploch přes 30 do 50%	m2	112,106	135,21	15 157,85	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ 2,51*(3,52+4,78+1,6+0,96)*2-0,8*1,97*4-2,41*1,6 2,51*(2,4+4,78)*2-0,8*1,95-1,79*1,6 2,51*(3,48+4,78)*2-0,8*1,97-2,38*1,58 Součet		112,106			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch nenetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	112,106	9,59	1 075,10	CS ÚRS 2020 01
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	112,106	101,53	11 382,12	CS ÚRS 2020 01
12	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah obkládů apod	m	10,280	77,55	797,21	CS ÚRS 2020 01
	VV		" začistění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (vchod.dveře) (2,08+0,98+2,08)*2		10,280			
13	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah dle projektu	m2	44,400	167,80	7 450,32	
	P		Poznámka k položce: nad 15mm vhodným neprovláknitím materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány					
	VV		" dle v.č.02 a TZ 5,5+1,0+2,55+11,5+7,15+16,7		44,400			
14	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s ohledem na šířku zárubně 800x1970mm	kus	1,000	1 078,73	1 078,73	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nový zárubeň vchodových dveří do bytu		1,000			
15	M	55331177M	ocelová zárubeň 800x1970mm pro dodatečnou montáž dle projektu	kus	1,000	1 108,69	1 108,69	
	P		Poznámka k položce: do hotových otvorů klasického zdíva, nebo lehkých příček , šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), vyrobená z žárZn plechu silv 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142), 1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace		1,000			
	VV							
	D	9	Ostatní konstrukce a práce				5 133,14	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové	m2	90,300	7,52	679,06	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,5+1,0+2,55+11,5+7,15+16,7 "dle ploch místností v.č. 02		44,400			
	VV		5,4+0,95+2,55+11,5+6,8+16,7 " dle ploch místností v.č. 04		43,900			
	VV		2,0*1,0 " před vchod.dveřmi pro bourání a nové kce		2,000			
	VV		Součet		90,300			
17	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	44,400	41,35	1 835,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po bouracích pracích					
	VV		5,5+1,0+2,55+11,5+7,15+16,7 "dle ploch místností v.č. 02		44,400			
18	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omýváním	m2	44,400	3,60	159,84	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	43,900	46,70	2 050,13	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresů					
	VV		5,4+0,95+2,55+11,5+6,8+16,7 " dle ploch místností vč. 04		43,900			
20	K	95299000R	Kompletní kce - dmtž spízní větrací mřížky a stávající větrací průduchy ze strany interiéru utěsnit	Sou	1,000	408,17	408,17	
D		96	Bourání a demontáže konstrukcí				29 547,64	
21	K	967031132	Prisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdíva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo	m2	1,439	145,05	208,73	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po provedení dveř.otvoru vchod.dveří					
	VV		0,28*(0,98+2,08*2)		1,439			
22	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních	m2	2,038	167,80	341,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		zárubní, zárubně do 2 m2					
	VV		0,98*2,08 " vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu		2,038			
23	K	968072885	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rolet	m2	5,670	131,14	743,56	CS ÚRS 2020 01
	VV		zárubních, zárubně, zárubně, zárubně do 2 m2					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		jak je uvedeno v položce vč. dmtž schmovacích dveří					
	VV		" dle TZ a vč.02					
	VV		0,9*2,1*3 " novodobé oblokové zárubně a u nich schmovací dveře		5,670			
24	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí nádrdelního kotle včetně podezdívky jednoduchého	kus	1,000	264,00	264,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky)zděné nebo montované		1,000			
25	K	977211121	Řezání konstrukcí stěnovou pilou z cihel nebo tvárníc hloubka řezu do 200 mm	m	5,140	934,69	4 804,31	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,98+2,08*2) " odříznutí zárubně vchod.dveří		5,140			
26	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	44,400	41,35	1 835,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,5+1,0+2,55+11,5+7,15+16,7 " dle ploch místností vč. 02		44,400			
27	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdíva v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	112,106	27,57	3 090,76	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		2,51*(3,52+4,78+1,6+0,96)*2-0,8*1,97*4-2,41*1,6		44,357			
	VV		2,51*(2,44+4,78)*2-0,8*1,95-1,79*1,6		31,620			
	VV		2,51*(3,48+4,78)*2-0,8*1,97-2,38*1,58		36,129			
	VV		Součet		112,106			
28	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů ZTL a EI do stáv. stěn a stropů dle projektu	sou	1,000	1 078,73	1 078,73	
			Poznámka k položce:					
	P		je požadováno v max.míře využít stáv.tras instalací,resp.jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za pračkou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v listách, detailní řešení konzultovat s investorem před započatím prací (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízané skládce).					
29	K	97899011R	Provedení drobných bouracích prací: odstranění všech držáků, věšáků, madel, polic a garnýží z prostoru bytu či lodžie (vč.přesunu, odvozu a likvidace	sou	1,000	496,74	496,74	
30	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	125,85	125,85	CS ÚRS 2020 01
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	63,88	63,88	CS ÚRS 2020 01
32	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubo	1,000	94,32	94,32	CS ÚRS 2020 01
33	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur	soubo	1,000	82,35	82,35	CS ÚRS 2020 01
			vestavěných v kuchyňských sestavách					
34	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubo	1,000	84,21	84,21	CS ÚRS 2020 01
	VV		1		1,000			
	VV		" Pozn.: v případě odstranění plynového nebo kombinovaného sporáku					
	VV		" Pozn.: tak včetně odstranění příp. přívodu plynu a uzavření přívodu plynu					
35	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubo	1,000	46,12	46,12	CS ÚRS 2020 01
36	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	51,09	51,09	CS ÚRS 2020 01
37	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	11,13	33,39	CS ÚRS 2020 01
38	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	6,69	20,07	CS ÚRS 2020 01
39	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zacištění	kus	2,000	20,50	41,00	CS ÚRS 2020 01
			konců izolovaných					
40	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zacištění	kus	2,000	35,36	70,72	CS ÚRS 2020 01
			konců zdvojených					
41	K	751377811	Demontáž odsávacích stropů, zákrytí odsávacího zákrytu (dlaňové bytové vestavěného	kus	1,000	183,80	183,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " dle TZ a vč.02		1,000			
42	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, přířezu do 0 040 m2	kus	2,000	59,61	119,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		2 " VZT resp		2,000			
43	K	751398841	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z kruhového potrubí, průměru do 300 mm	kus	2,000	68,12	136,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		2 " po odstranění spízní skříňky odstranění vnitřní klapky a venkovní žaluzie		2,000			

6 379,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody a plynu /pokud je zaveden/	m2	5,650	64,88	366,57	
	P		podle s. v. přílohy k výkresu dle projektu Poznámka k položce: tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměru studené a teplé vody, a stoupačky resp. uzávěru plynu umístěných v instalační šachtě včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce "dle TZ a vč. 02					
	VV		2,5*(0,03+1,6+0,03+0,6)		5,650			
66	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů -	m2	6,257	961,07	6 013,41	
	P		náhradních potrubí dle projektu Poznámka k položce: kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody /vč. plynu pokud je zaveden/ včetně kotvení a potřebných nálevkových izolací od bytových uzávěru včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku projektu a zadání "dle v.č. 04 a TZ					
	VV		2,58*(0,1+1,6+0,125+0,6)		6,257			
	D	725	Zdravotechnika - zařízeníové předměty				11 608,15	
67	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubo	1,000	1 097,90	1 097,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
68	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupeno) 500 mm	sou	1,000	587,31	587,31	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
69	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtverkové 800x800	soubo	1,000	1 625,68	1 625,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
70	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 800x800 mm	soubo	1,000	1 173,41	1 173,41	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
71	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	sou	1,000	515,99	515,99	CS ÚRS 2020 01
72	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	1 847,89	1 847,89	CS ÚRS 2020 01
73	K	725821316	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým říčním a řídkou ramínka 300 mm	soubo	1,000	779,89	779,89	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
74	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	sou	1,000	390,74	390,74	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
75	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,000	425,21	425,21	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
76	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízeníové předměty dřezové bez napájení G 6/4	kus	1,000	191,77	191,77	CS ÚRS 2020 01
77	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízeníové předměty umyvadlové bez napájení G 5/4	kus	1,000	175,59	175,59	CS ÚRS 2020 01
78	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízeníové předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	1,000	113,87	113,87	CS ÚRS 2020 01
79	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	344,59	344,59	CS ÚRS 2020 01
80	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	185,78	185,78	CS ÚRS 2020 01
81	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	204,96	204,96	CS ÚRS 2020 01
82	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	106,67	106,67	CS ÚRS 2020 01
83	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	204,96	204,96	CS ÚRS 2020 01
84	K	998725205	Přesun hmot pro zařízeníové předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné dopravní	%	1,300	1 258,42	1 635,94	CS ÚRS 2020 01
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				4 045,23	
85	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp. jejich ventilů, termo hlavice apod. dle projektu	kus	3,000	1 348,41	4 045,23	
	P		Poznámka k položce: včetně případné potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich nátěru					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				17 657,02	
86	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v	m2	44,400	18,44	818,74	
	P		podle s. v. přílohy k výkresu dle projektu Poznámka k položce: včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce "dle TZ a výkresů, bez balkonu-lodžie					
	VV		5,5+1,0+2,55+11,5+7,15+16,7 "dle ploch místností vč. 02		44,400			
87	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů dle projektu	m2	43,900	383,56	16 838,28	
	P		Poznámka k položce: vč. případné potřebných listů, napojení spotřebičů nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nový bytový 1-fázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a staveništní přesun hmot "dle TZ a výkresů, plocha na NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
	VV		5,4+0,95+2,55+11,5+6,8+16,7 "dle ploch místností vč. 04		43,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				1 909,72	
88	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	149,82	149,82	CS ÚRS 2020 01
	vv		1 " montáž dočasné demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotevního materiálu		1,000			
89	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	74,91	74,91	CS ÚRS 2020 01
	vv		1 " dočasné odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
90	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	749,12	749,12	
91	K	998742205	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky více než 22 do 48 m	%	1,200	779,89	935,87	CS ÚRS 2020 01
D 751			Vzduchotechnika				3 794,98	
92	K	751398011	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí průměru do 100 mm	kus	2,000	238,44	476,88	CS ÚRS 2020 01
	vv		" dle výkresů a TZ					
	vv		2 " větrací mřížka WC s koupelny		2,000			
93	M	56245601M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x315mm	kus	2,000	233,47	466,94	
	vv		" profil a materiál bude doplněn investorem a projektantem při realizaci					
	vv		2 " dle vč. 04 a TZ		2,000			
94	K	751511141	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou tloušťky plechu 0,8 mm průměru do 400 mm	m	3,000	332,82	998,46	CS ÚRS 2020 01
	vv		" prodloužení větracího potrubí pro VZT					
	vv		1,0*(1+1)" přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí		2,000			
	vv		1,0*1 " dopojení odtahu digestoře		1,000			
	vv		Součet		3,000			
95	M	42981010	trouba VZT kruhová spirálně vinutá Pz tl 0,5mm D 100mm	m	2,000	137,10	274,20	CS ÚRS 2020 01
	vv		1,0*2		2,000			
96	M	42981015	trouba VZT kruhová spirálně vinutá Pz tl 0,5mm D 200mm	m	1,000	281,16	281,16	CS ÚRS 2020 01
97	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na stěnové mřížky	Sou	3,000	350,65	1 051,95	
	vv		2" ventilátory nebo větrací mřížky		2,000			
	vv		1 "Digestoř		1,000			
	vv		Součet		3,000			
98	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky více než 12 do 60 m	%	1,200	204,49	245,39	CS ÚRS 2020 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				53 703,80	
99	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a potřebného materiálu	kpl	1,000	2 876,61	2 876,61	
	vv		1 " viz PD výkresová a textová část TZ		1,000			
100	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací, tl. 100 mm	m2	6,476	970,75	6 286,58	CS ÚRS 2020 01
	vv		" dle TZ a vč.04					
	vv		2,51*2,58		6,476			
101	K	763111444	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 100 mm	m2	8,007	864,34	6 920,77	CS ÚRS 2020 01
	vv		" dle TZ a vč.04					
	vv		2,51*(1,93+0,08+1,1+0,08)		8,007			
102	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	14,434	16,78	242,20	CS ÚRS 2020 01
	vv		" ze strany koupelny nebo koupelny i WC společně (pokud je takto dispozice soc.zázemí)					
	vv		2,51*(1,55+1,6)*2		15,813			
	vv		-0,7*1,97		-1,379			
	vv		Součet		14,434			
103	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150n/m2 s impregnovanou lepicí náskou	m2	15,877	30,08	477,58	CS ÚRS 2020 01
	vv		14,434*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		15,877			
104	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	18,160	221,74	4 026,80	CS ÚRS 2020 01
	vv		" dilatace S					
	vv		2,51*5		12,550			
	vv		" dilatace V					
	vv		2,58+1,93+1,1		5,610			
	vv		Součet		18,160			
105	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek kluzná napojení příčky ke stěně	m	5,610	241,52	1 354,93	CS ÚRS 2020 01
	vv		2,58+1,93+1,1		5,610			
106	K	763111714	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek zahrančí příčka	m	5,020	56,36	282,93	CS ÚRS 2020 01
	vv		2,51*2 " sachtová stěna+příčka		5,020			
107	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek příklady montážních detailů (soustavy)	m2	14,483	34,76	503,43	CS ÚRS 2020 01
	vv		6,476+8,007		14,483			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
108	K	763111718R	Příčka ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s	m	5,610	210,62	1 181,58	
	VV		2,58+1,93+1,1		5,610			
109	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	40,160	25,77	1 034,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,51*(8+4+4)		40,160			
110	K	763111726	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vysoce	m	5,020	64,12	321,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,51*2		5,020			
111	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	14,483	49,48	716,62	CS ÚRS 2020 01
	VV		6,476+8,007		14,483			
112	K	763111763	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahuštění profilů u příček s nosnou konstrukcí	m2	7,605	222,34	1 690,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		" zesílení nosné konstrukce příčky tl. 125mm					
	VV		2,51*(1,93+1,1)		7,605			
113	K	763121632	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek lepených na bočánek	m2	10,306	296,06	3 051,19	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		2,51*(0,27+1,136+1,6+1,1)		10,306			
114	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	12,883	146,04	1 881,43	
	VV		10,306*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		12,883			
115	K	763122423	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75-	m2	6,702	974,85	6 533,44	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		2,51*(0,85*2+0,08*3+0,33+0,4) "šachtová stěna		6,702			
116	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m	7,690	128,85	990,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace S					
	VV		2,51*2		5,020			
	VV		" dilatace V					
	VV		0,85*2+0,08*3+0,33+0,4		2,670			
	VV		Součet		7,690			
117	K	763121715R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou s	m	10,110	20,75	209,78	
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		" vnitřní v mč. WC a koupelně					
	VV		(1,1+0,805)*2		3,810			
	VV		(1,55+1,6)*2		6,300			
	VV		Součet		10,110			
118	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m2	17,008	17,98	305,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		10,306+6,702		17,008			
119	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	17,008	33,33	566,88	CS ÚRS 2020 01
120	K	763111724	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vysoce	m	2,510	55,73	139,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,51*1		2,510			
121	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou	m2	3,500	753,91	2 638,69	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle vč. 04 a TZ					
	VV		0,95+2,55		3,500			
122	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	3,500	19,78	69,23	CS ÚRS 2020 01
123	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž nerezové zábrany	m2	3,500	19,18	67,13	CS ÚRS 2020 01
124	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu	m2	3,850	30,08	115,81	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,850			
125	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,500	37,16	130,06	CS ÚRS 2020 01
126	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek	kus	1,000	203,76	203,76	CS ÚRS 2020 01
127	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	886,95	886,95	CS ÚRS 2020 01
128	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařízení	kus	1,000	733,53	733,53	CS ÚRS 2020 01
129	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými	kus	1,000	1 030,78	1 030,78	CS ÚRS 2020 01
130	K	763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařízení	kus	6,000	36,56	219,36	CS ÚRS 2020 01
	VV		4+2" pro kuchyňskou linku a digestoř		6,000			
131	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků	sada	6,000	315,53	1 893,18	CS ÚRS 2020 01
132	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlou	kus	2,000	416,51	833,02	CS ÚRS 2020 01
133	M	55331520	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 600	kus	1,000	640,37	640,37	CS ÚRS 2020 01
134	M	55331521	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 700	kus	1,000	1 030,52	1 030,52	CS ÚRS 2020 01

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
135		K	998763405	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,300	1 241,86	1 614,42	CS ÚRS 2020 01	
D		766		Konstrukce truhlářské				43 560,00		
136		K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově	kus	5,000	275,67	1 378,35	CS ÚRS 2020 01	
VV		5 " montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu					5,000			
137		K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	5,000	63,53	317,65	CS ÚRS 2020 01	
138		K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítků s klikou	kus	5,000	101,88	509,40	CS ÚRS 2020 01	
139		M	61162851M	dveře vnitřní foliované plně 1křídle 600x1970mm dle projektu	kus	1,000	2 551,99	2 551,99		
P		Poznámka k položce: vč. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové								
VV		1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu					1,000			
140		M	61162871M	dveře vnitřní foliované plně 1křídle 700x1970mm dle projektu	kus	1,000	2 551,99	2 551,99		
P		Poznámka k položce: vč. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové								
VV		1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu					1,000			
141		M	61162898M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	3,000	2 551,99	7 655,97		
P		Poznámka k položce: vč. zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální kování a povrchové kování nerezové								
VV		3 " kompletní specifikace dle požadavku projektu					3,000			
142		K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	389,54	389,54	CS ÚRS 2020 01	
VV		1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu					1,000			
143		K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	92,29	92,29	CS ÚRS 2020 01	
144		K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítků s klikou	kus	1,000	113,57	113,57	CS ÚRS 2020 01	
145		K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	186,98	186,98	CS ÚRS 2020 01	
146		K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	71,92	71,92	CS ÚRS 2020 01	
147		M	61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu	kus	1,000	2 248,59	2 248,59		
P		Poznámka k položce: včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítků s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.nepřizvучnost Rw=min. 32dB, včetně lakovaného dřev.buk.prahu lepeného								
VV		1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu					1,000			
148		K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, políček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro	kus	1,000	267,28	267,28		
149		K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů trouby	kus	1,000	125,85	125,85	CS ÚRS 2020 01	
150		K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	109,67	109,67	CS ÚRS 2020 01	
151		M	60500000M	dlaždice	m	2,450	7 774,49	19 047,50		
P		Poznámka k položce: dolní skřínky, pevný sokl, otočná dvířka skříněk, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchytky								
VV		1,8+0,65					2,450			
152		M	54111971M	sporák bílý smalt 4-platýnkový kombinovaný s pečicí troubou (vč.roštu a pečicího plechu)	kus	1,000	1 802,08	1 802,08		
153		M	1232184M	DIGESTOR	kus	1,000	1 537,92	1 537,92		
154		K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvácího nebo sklápěcího plastového	kus	9,000	147,70	1 329,30	CS ÚRS 2020 01	
VV		" dle TZ a vč.04					9,000			
VV		3*3					9,000			
155		K	998766205	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,300	978,59	1 272,16	CS ÚRS 2020 01	
D		771		Podlahy z dlaždic				7 554,26		
156		K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,500	8,39	29,37	CS ÚRS 2020 01	
VV		" dle TZ a výkresu č.04					3,500			
VV		0,95+2,55 " plochy dle tabulky nových místností					3,500			
157		K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr nenatírací na novlahu	m2	3,500	31,76	111,16	CS ÚRS 2020 01	
158		K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,500	225,33	788,66	CS ÚRS 2020 01	
159		K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec nebo)	m	1,200	25,17	30,20	CS ÚRS 2020 01	
VV		0,6+0,6 " dle TZ a výkresu 04					1,200			
160		M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,320	216,34	285,57	CS ÚRS 2020 01	
VV		1,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					1,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
161	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo protiskluzných	m2	3,500	319,65	1 118,78	CS ÚRS 2020 01
162	M	59761003	dlažba keramická hutná protiskluzná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,200	250,49	1 052,06	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,5*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		4,200			
163	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za pokládku do 5 m2 jednotlivě	m2	3,500	9,59	33,57	CS ÚRS 2020 01
164	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za pokládku do 5 m2 jednotlivě	m2	3,500	50,94	178,29	CS ÚRS 2020 01
165	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,222	182,78	771,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		" plochy dle tabulky nových místností					
	VV		0,95+2,55		3,500			
	VV		Mezisoučet		3,500			
	VV		0,2*(1,1+0,805+1,55+1,6)*2-(0,6+0,7) " sokl koupelna+WC		0,722			
	VV		Mezisoučet		0,722			
	VV		Součet		4,222			
166	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažby	m2	3,500	32,36	113,26	CS ÚRS 2020 01
167	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	103,08	824,64	CS ÚRS 2020 01
	VV		4+4 " dle TZ a výkresu 04		8,000			
168	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,810	121,06	1 066,54	CS ÚRS 2020 01
	VV		" sokl wc a koupelna					
	VV		(1,1+0,805+1,55+1,6)*2-(0,6+0,7) " sokl koupelna+WC		8,810			
169	K	998771205	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,200	958,72	1 150,46	CS ÚRS 2020 01
D	776		Podlahy povlakové				29 718,69	
170	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	40,400	5,99	242,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu č.04					
	VV		5,4+11,5+6,8+16,7" plochy dle tabulky nových místností		40,400			
171	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	40,400	10,79	435,92	CS ÚRS 2020 01
172	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min. tvrdosti 30 MPa tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	40,400	155,11	6 266,44	CS ÚRS 2020 01
173	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z naší standardní	m2	40,400	131,84	5 326,34	CS ÚRS 2020 01
174	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	44,440	143,63	6 382,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		40,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,440			
175	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	44,440	68,12	3 027,25	CS ÚRS 2020 01
176	K	776421111	Montáž listů obvodových lepených	m	48,280	31,73	1 531,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		(3,52+1,38+0,27)*2-0,8*3-0,6-0,7		6,640			
	VV		(2,4+4,78)*2-0,8		13,560			
	VV		(3,52+3,06)*2-0,8		12,360			
	VV		(3,48+4,78)*2-0,8		15,720			
	VV		Součet		48,280			
177	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	53,108	15,88	843,36	CS ÚRS 2020 01
	VV		48,28*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		53,108			
178	K	776421312	Montáž listů přechodových šroubovaných	m	2,300	123,19	283,34	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8*2+0,7 " dle TZ a výkresu 04		2,300			
179	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	2,530	216,34	547,34	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,530			
180	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	48,280	26,07	1 258,66	CS ÚRS 2020 01
181	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	40,400	24,57	992,63	CS ÚRS 2020 01
182	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem	m2	40,400	38,78	1 566,71	CS ÚRS 2020 01
183	K	998776205	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,300	779,89	1 013,86	CS ÚRS 2020 01
D	781		Dokončovací práce - obklady				27 888,69	
184	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,388	31,16	728,77	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku TZ a výkresů projektu a zadání					
	VV		2,0*(1,1+0,805)*2-2,0*0,6		6,420			
	VV		2,0*(1,55+1,6)*2-2,0*0,7		11,200			
	VV		1,5*(1,93+0,265+0,65+1,0)		5,768			
	VV		Součet		23,388			
185	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000	214,55	1 287,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*1,0*2 " u sprch koutu		4,000			
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		6,000			
186	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového vanového	m	48,435	24,57	1 190,05	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,97+0,6+1,97) " rohové u zárubní		4,540			
	VV		(1,97+0,7+1,97) " rohové u zárubní		4,640			
	VV		2,0*4*2 " rohové zakončení obkladů		16,000			
	VV		1,5*5 " rohové zakončení obkladů		7,500			
	VV		Mezisoučet		32,680			
	VV		(1,1+0,805)*2		3,810			
	VV		(1,55+1,6)*2		6,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,93+0,265+0,65+1,0		3,845			
	VV		Mezisoučet		13,955			
	VV		0,9*2 " ukončující u vaničky		1,800			
	VV		Mezisoučet		1,800			
	VV		Součet		48,435			
187	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilované v barvě	m	53,279	53,94	2 873,87	
	VV		48,435*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		53,279			
188	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22	m2	23,388	289,46	6 769,89	CS ÚRS 2020 01
			kejm?					
189	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	25,727	251,70	6 475,49	CS ÚRS 2020 01
	VV		23,388*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,727			
190	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	23,388	40,75	953,06	CS ÚRS 2020 01
191	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	23,388	203,76	4 765,54	CS ÚRS 2020 01
192	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	4,200	30,64	128,69	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,9*2*2 " u vaničky		3,600			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		4,200			
193	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	23,388	59,93	1 401,64	CS ÚRS 2020 01
194	K	998781205	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,400	938,85	1 314,39	CS ÚRS 2020 01
			sažba do 50 m v objektech výšky přes 26 do 48 m					
D 783 Dokončovací práce - nátěry							5 008,05	
195	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a	kus	6,000	263,69	1 582,14	
	VV		6 " dle TZ a výkresu 02+04		6,000			
196	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů, provedení nátěrových vrstev otopných těles	kus	3,000	833,02	2 499,06	
			obklad, mezivrstva, uvnitř klapové utěsnění D-14					
197	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním,	m	21,060	3,25	68,45	CS ÚRS 2020 01
	VV		" vodorovné potrubí					
	VV		1,0*2*3		6,000			
	VV		" svislé potrubí					
	VV		2,51*2*3		15,060			
	VV		Součet		21,060			
198	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním,	m	21,060	4,20	88,45	CS ÚRS 2020 01
			odmaštěním potrubí do DN 50 mm					
199	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	21,060	13,18	277,57	CS ÚRS 2020 01
200	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí	m	21,060	11,99	252,51	CS ÚRS 2020 01
			jednásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový					
201	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednásobný akrylátový	m	21,060	11,39	239,87	CS ÚRS 2020 01
			do DN 50 mm jednásobný akrylátový					
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							10 870,99	
202	K	784111001	Opřašení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	171,908	3,30	567,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.02					
	VV		" bez odpotů ploch otvorů apod. do 4m2					
	VV		" stropy					
	VV		5,5+1,0+2,55+11,5+7,15+16,7		44,400			
	VV		Mezisoučet		44,400			
	VV		" stěny					
	VV		2,51*(3,52+4,78+1,66)*2		49,999			
	VV		2,51*(2,4+4,78)*2		36,044			
	VV		2,51*(3,48+4,78)*2		41,465			
	VV		Mezisoučet		127,508			
	VV		Součet		171,908			
203	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	171,908	14,98	2 575,18	CS ÚRS 2020 01
204	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	171,908	9,11	1 566,08	CS ÚRS 2020 01
205	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	22,720	12,59	286,04	CS ÚRS 2020 01
	VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(2,38+1,58)*2		7,920			
	VV		(2,41+1,6)*2		8,020			
	VV		(1,79+1,6)*2		6,780			
	VV		Součet		22,720			
206	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří	m2	10,480	7,19	75,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		" oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		2,38*1,58		3,760			
	VV		2,41*1,6		3,856			
	VV		1,79*1,6		2,864			
	VV		Součet		10,480			
207	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	43,900	1,74	76,39	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.04, hrubý úklid po odstranění maleb					
	VV		5,4+0,95+2,55+11,5+6,8+16,7		43,900			
208	K	784181101	Penetrace podkladu jednásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	185,550	10,65	1 976,11	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.04					
	VV		" stropy					
	VV		5,4+0,95+2,55+11,5+6,8+16,7 " dle ploch místností vč. 04		43,900			
	VV		Mezisoučet		43,900			
	VV		" stěny bez odpotů ploch otvorů do 4m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,51*(3,52+1,38+0,27)*2		25,953			
	VV		(2,51-2,0)*(1,1+0,805)*2		1,943			
	VV		(2,51-2,0)*(1,55+1,6)*2		3,213			
	VV		2,51*(2,4+4,78)*2		36,044			
	VV		2,51*(3,52+3,06)*2		33,032			
	VV		2,51*(3,48+4,78)*2		41,465			
	VV		Mezisoučet		141,650			
	VV		Součet		185,550			
209	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech s úkladem do 2 50 m	m2	8,656	26,79	231,89	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		0,95+2,55 " dle ploch TM v.č.4 mč. 02+03		3,500			
	VV		Mezisoučet		3,500			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		(2,51-2,0)*(1,1+0,805)*2 " 02		1,943			
	VV		(2,51-2,0)*(1,55+1,6)*2 " 03		3,213			
	VV		Mezisoučet		5,156			
	VV		Součet		8,656			
210	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech s úkladem do 2 50 m	m2	176,894	19,88	3 516,65	CS ÚRS 2020 01
	VV		185,55-8,656		176,894			

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady25 063,15

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce6 604,70

211	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 619,83	2 619,83	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)					
	VV		" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv.instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně novy nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány					
	VV		" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)					
	VV		" (např. před odstraněním zárubně vchod.bytových dveří bude z vnitřního lince zkontrolován stav a nosnost nadpraží)					
	VV		" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)					
	VV		" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)					
	VV		1		1,000			
212	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a zadání	Kpl	1,000	1 365,04	1 365,04	CS ÚRS 2019 01
213	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 619,83	2 619,83	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			

D VRN2 Příprava staveniště1 833,98

214	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 833,98	1 833,98	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevyčíslených v položkách soupisu prací a dodávek					
	VV		" dodatečné vybavení interiéru např. policek, police, šatní stěny na zdech, skříňky, zrcadla, rozšířené parapety, Al tyče a závěsy apod.					
	VV		" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě					
	VV		" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce					
	VV		1		1,000			

D VRN3 Zařízení staveniště261,29

215	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	261,29	261,29	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			

D VRN4 Inženýrská činnost680,54

216	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	272,22	272,22	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
217	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	408,32	408,32	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			

D VRN5 Finanční náklady9 934,88

218	K	051103000	Pojištění díla po dobu realizace	Kpl	1,000	4 967,44	4 967,44	CS ÚRS 2020 01
219	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	4 967,44	4 967,44	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

D VRN7 Provozní vlivy4 967,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
220	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace za provozu hufrozdých dílců	Kpl	1,000	4 967,44	4 967,44	CS ÚRS 2020 01
D VRN9			Ostatní náklady				780,32	
221	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	780,32	780,32	CS ÚRS 2019 01
	vv		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	vv		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	vv		1		1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HM2020-07-p314
Stavba: BYT 2+1, GAGARINOVA 383, ČB.36 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	POLABINY	Datum:	01.07.2020
Zadavatel:		IČ:	00274046
SM PARDUBICE		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	24832898
OTISTAV s.r.o.		DIČ:	CZ24832898
Projektant:		IČ:	
HMP top s.r.o.		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
ROZSTA		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové

Cena bez DPH			354 900,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	354 900,00	53 235,00
Cena s DPH	v	CZK	408 135,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	HM2020-07-p314		
Stavba:	BYT 2+1, GAGARINOVA 383, ČB.36 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY		
Místo:	POLABINY	Datum:	01.07.2020
Zadavatel:	SM PARDUBICE	Projektant:	HMP top s.r.o.
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	ROZSTA

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		354 900,00	408 135,00	
HM2020-07-p314	BYT 2+1, GAGARINOVA 383, ČB.36 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY	354 900,00	408 135,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 2+1, GAGARINOVA 383, ČB.36 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

KSO:

Místo: POLABINY

CC-CZ:

Datum: 01.07.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ROZSTA

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové dokumentace č.projektu HM2020-07-314 z 03/2020.

Cena bez DPH

354 900,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	354 900,00	15,00%	53 235,00

Cena s DPH

v CZK

408 135,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 2+1, GAGARINOVA 383, ČB.36 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

Místo: POLABINY

Datum: 01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 354 900,00

HSV - Práce a dodávky HSV 108 729,54

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 54 619,31

9 - Ostatní konstrukce a práce 5 125,27

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 30 029,74

997 - Přesun sutě 16 059,57

998 - Přesun hmot 2 895,65

PSV - Práce a dodávky PSV 221 158,35

72 - Vnitřní zdravotnické instalace 6 114,74

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 11 584,52

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 4 036,98

741 - Elektroinstalace - silnoproud 17 640,14

742 - Elektroinstalace - slaboproud 1 905,83

751 - Vzduchotechnika 3 787,23

763 - Konstrukce suché výstavby 53 233,23

766 - Konstrukce truhlářské 42 932,58

771 - Podlahy z dlaždic 7 274,49

776 - Podlahy povlakové 29 847,30

781 - Dokončovací práce - obklady 27 013,42

783 - Dokončovací práce - nátěry 4 997,82

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 10 790,07

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 25 012,11

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 591,24

VRN2 - Příprava staveniště 1 830,25

VRN3 - Zařízení staveniště 260,75

VRN4 - Inženýrská činnost 679,15

VRN5 - Finanční náklady 9 914,66

VRN7 - Provozní vlivy 4 957,33

VRN9 - Ostatní náklady 778,73

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BYT 2+1, GAGARINOVA 383, ČB.36 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

Místo: POLABINY Datum: 01.07.2020
Zadavatel: SM PARDUBICE Projektant: HMP top s.r.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel: ROZSTA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 354 900,00

D HSV Práce a dodávky HSV 108 729,54

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 54 619,31

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve střepech	m2	0,870	261,36	227,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po příchách montovaných					
	VV		0,1*(2,5*2+1,6+0,83+0,34+0,6)		0,837			
	VV		" po bouraných /odříznutých/ příchách					
	VV		0,15*0,22		0,033			
	VV		Součet		0,870			
2	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,870	281,09	244,55	CS ÚRS 2020 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,506	251,19	378,29	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybouraných příchách montovaných					
	VV		2,51*0,1*5		1,255			
	VV		" po vybouraných /odříznutých/ příchách					
	VV		2,51*0,1		0,251			
	VV		Součet		1,506			
4	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,506	281,09	423,32	CS ÚRS 2020 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu	m2	44,400	155,50	6 904,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch TM v č.2 a TZ					
	VV		5,25+1,0+2,55+11,5+7,4+16,7		44,400			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	43,950	9,57	420,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch místností v č.04					
	VV		5,4+0,9+2,4+11,5+7,05+16,7		43,950			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	43,950	111,17	4 885,92	CS ÚRS 2020 01
8	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	2,467	282,56	697,08	CS ÚRS 2020 01
	VV		" začistění po vybourání zárubně vchod.dveří a osazení nové zárubně					
	VV		(0,1+0,28+0,1)*(2,08+0,98+2,08)		2,467			
9	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu	m2	111,641	134,93	15 063,72	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		2,51*(3,52+4,78+1,39+0,07+0,06+0,96)*2-0,8*(1,97*3+1,95)-2,41*1,6		43,972			
	VV		2,51*(2,4+4,78)*2-0,8*1,95-1,81*1,6		31,588			
	VV		2,51*(3,48+4,78)*2-0,8*1,97-2,41*1,58		36,081			
	VV		Součet		111,641			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	111,641	9,57	1 068,40	CS ÚRS 2020 01
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	111,641	101,32	11 311,47	CS ÚRS 2020 01
12	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, nadlah, obkladů anod	m	43,620	77,40	3 376,19	CS ÚRS 2020 01
	VV		" začistění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (okna a lodž.dveře)					
	VV		(1,81+1,6)*2		6,820			
	VV		(2,41+1,6)*2*2		16,040			
	VV		Mezisoučet		22,860			
	VV		" začistění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (vchod.dveře)					
	VV		(2,08+0,98+2,08)*2		10,280			
	VV		" okolo vybourané příčky /u odříznuté příčky/					
	VV		(2,51+0,22+2,51)*2		10,480			
	VV		Součet		43,620			
13	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu nadlah dle projektu	m2	44,400	167,46	7 435,22	
	P		Poznámka k položce: nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány					
	VV		" dle v.č.02 a TZ					
	VV		5,25+1,0+2,55+11,5+7,4+16,7		44,400			
14	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru,	kus	1,000	1 076,53	1 076,53	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nový zárubeň vchodových dveří do bytu		1,000			
15	M	55331177M	ocelová zárubeň 800x1970mm pro dodatečnou montáž dle projektu	kus	1,000	1 106,44	1 106,44	
	P		Poznámka k položce: do hotových otvorů klasického zdiva, nebo lehkých přiček , šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), vyrobená z žárZn plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142), 1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace					
	VV				1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	9		Ostatní konstrukce a práce				5 125,27	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	90,350	7,50	677,63	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,25+1,0+2,55+11,5+7,4+16,7 "dle ploch místností vč. 02		44,400			
	VV		5,4+0,9+2,4+11,5+7,05+16,7 "dle ploch místností vč. 04		43,950			
	VV		2,0*1,0 "před vchod.dveřmi pro bourání a nové kce		2,000			
	VV		Součet		90,350			
17	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací nadlah drsných nebo chodníků zametením	m2	44,400	41,27	1 832,39	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po bouracích pracích					
	VV		5,25+1,0+2,55+11,5+7,4+16,7 "dle ploch místností vč. 02		44,400			
18	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací nadlah drsných nebo chodníků omytím	m2	44,400	3,59	159,40	CS ÚRS 2020 01
19	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé	m2	43,950	46,61	2 048,51	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresů					
	VV		5,4+0,9+2,4+11,5+7,05+16,7 "dle ploch místností vč. 04		43,950			
20	K	95299000R	Kompletní kce - dmtž spízní větrací mřížky a stávající větrací průduchy ze strany interiéru utěsnit	Sou	1,000	407,34	407,34	
D	96		Bourání a demontáže konstrukcí				30 029,74	
21	K	967031132	Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdíva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo	m2	1,439	144,75	208,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po provedení dveř.otvoru vchod.dveří					
	VV		0,28*(0,98+2,08*2)		1,439			
22	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních	m2	2,038	167,46	341,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,98*2,08 " vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu		2,038			
23	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	0,552	142,00	78,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,51*0,22 " vybourání /odříznutí/ příčky		0,552			
24	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí nádrážního kotle včetně podezdívky jednoduchého	kus	1,000	263,47	263,47	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky)zděné nebo montované		1,000			
25	K	977211121	Řezání konstrukcí stěnovou pilou z cihel nebo tvárníc hloubka řezu do 200 mm	m	7,650	932,79	7 135,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,98+2,08*2) " odříznutí zárubně vchod.dveří		5,140			
	VV		2,51 " odříznutí příčky		2,510			
	VV		Součet		7,650			
26	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	44,400	41,27	1 832,39	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,25+1,0+2,55+11,5+7,4+16,7 "dle ploch místností vč. 02		44,400			
27	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním	m2	111,641	27,51	3 071,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		2,51*(3,52+4,78+1,39+0,07+0,06+0,96)*2-0,8*(1,97*3+1,95)-2,41*1,6		43,972			
	VV		2,51*(2,4+4,78)*2-0,8*1,95-1,81*1,6		31,588			
	VV		2,51*(3,48+4,78)*2-0,8*1,97-2,41*1,58		36,081			
	VV		Součet		111,641			
28	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním	m2	1,104	46,81	51,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		" na bouraných /odříznutých/ zděných příčkách					
	VV		2,51*0,22*2		1,104			
29	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů ZTL a FL do stáv. stěn a stropů dle projektu	sou	1,000	1 076,53	1 076,53	
			Poznámka k položce: je požadováno v max.míře využít stáv.tras instalací resp.jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných přiček (např. příčka instalačního prostoru za prackou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v listách, detailní řešení konzultovat s investorem před započatím prací (vč.přesunu, odvozu a likvidace vzhour mat na řízané skládce)					
30	K	97899011R	Provedení drobných bouracích prací: odstranění všech držáků, věšáků, madel, polic a garnýží z prostoru bytu či ložnice (vč.přesunu, odvozu a likvidace)	sou	1,000	495,73	495,73	
31	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	125,60	125,60	CS ÚRS 2020 01
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	63,75	63,75	CS ÚRS 2020 01
33	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubo	1,000	94,13	94,13	CS ÚRS 2020 01
34	K	725310823	Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubo	1,000	82,18	82,18	CS ÚRS 2020 01
35	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubo	1,000	84,04	84,04	CS ÚRS 2020 01
	VV		1		1,000			
	VV		" Pozn.: v případě odstranění plynového nebo kombinovaného sporáku					
	VV		" Pozn.: tak včetně odstranění příp. přívodu plynu a uzavření přívodu plynu					
36	K	725810811	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	1,000	42,63	42,63	CS ÚRS 2020 01
37	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubo	1,000	46,03	46,03	CS ÚRS 2020 01
38	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	50,99	50,99	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích	kus	3,000	11,11	33,33	CS ÚRS 2020 01
40	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací	kus	3,000	6,67	20,01	CS ÚRS 2020 01
41	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi	kus	2,000	20,45	40,90	CS ÚRS 2020 01
42	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi	kus	2,000	35,29	70,58	CS ÚRS 2020 01
43	K	751377811	Demontáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího	kus	1,000	183,42	183,42	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " dle TZ a vč.02		1,000			
44	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky sténové,	kus	2,000	59,49	118,98	CS ÚRS 2020 01
VV			2 " VZT resp		2,000			
45	K	751398841	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie	kus	2,000	67,99	135,98	CS ÚRS 2020 01
VV			2 " po odstranění spízní skříňky odstranění vnitřní klapky a		2,000			
46	K	766411812	Demontáž obložení stěn panely, plochy přes 1,5 m2	m2	1,875	52,98	99,34	CS ÚRS 2020 01
VV			1,5*1,25 " dle TZ a výkresu, viz foto stav stavu KUCHYN		1,875			
47	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří	kus	1,000	26,91	26,91	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " D		1,000			
48	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s	kus	6,000	25,33	151,98	CS ÚRS 2020 01
VV			" pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných					
VV			schrovnacích dveří a jejich pojezdu !!!!!)					
VV			1 " vchodové		1,000			
VV			2 " bytové jádro		2,000			
VV			3 " bytové dveře		3,000			
VV			Součet		6,000			
49	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo	kus	1,000	298,83	298,83	CS ÚRS 2020 01
50	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,000	81,18	162,36	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " šatní skřín v přesní vč.nástavce		1,000			
VV			1 " skříňka v kuchyni u kuch.linky		1,000			
VV			Součet		2,000			
51	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček	m2	21,009	174,32	3 662,29	CS ÚRS 2020 01
VV			" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně					
VV			kompletního opláštění a izolací					
VV			2,51*(2,5*2+1,6+0,83+0,34+0,6) "bez odpočtu ploch dveří v		21,009			
VV			mont.příčkách					
52	K	767581803	Demontáž podhledů tvarovaných plechů	m2	8,800	87,25	767,80	CS ÚRS 2020 01
VV			" dle TZ a výkresu č.02					
VV			" demontáž montované umakartových podhledů bytového					
VV			jádra včetně případných izolací					
VV			5,25+1,0+2,55		8,800			
53	K	767582800	Demontáž podhledů roštů	m2	8,800	19,47	171,34	CS ÚRS 2020 01
54	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s	m2	44,400	14,44	641,14	CS ÚRS 2020 01
VV			" dle TZ a výkresů					
VV			5,25+1,0+2,55+11,5+7,4+16,7 "dle ploch místností vč. 02		44,400			
55	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	56,780	6,18	350,90	CS ÚRS 2020 01
VV			" dle TZ a výkresu č.02					
VV			(3,52+1,56)*2-0,8*4-0,6*2		5,760			
VV			(0,83+1,18)*2-0,6		3,420			
VV			(1,59+1,6)*2-0,6		5,780			
VV			(2,4+4,78)*2-0,8		13,560			
VV			(3,52+3,15)*2-0,8		12,540			
VV			(3,48+4,78)*2-0,8		15,720			
VV			Součet		56,780			
56	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího	m2	44,400	14,95	663,78	CS ÚRS 2020 01
VV			" dle TZ a výkresů					
VV			5,25+1,0+2,55+11,5+7,4+16,7 "dle ploch místností vč. 02		44,400			
57	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího	m2	44,400	38,28	1 699,63	CS ÚRS 2020 01
58	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího	m2	44,400	113,63	5 045,17	CS ÚRS 2020 01
59	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	44,400	5,98	265,51	CS ÚRS 2020 01
60	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených	m2	3,390	81,23	275,37	CS ÚRS 2020 01
VV			" DLE VČ.02					
VV			1,0*(0,9+1,59+0,9)		3,390			
D	997		Přesun sutě				16 059,57	
61	K	997013161	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot	t	7,315	773,34	5 656,98	CS ÚRS 2020 01
62	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo	t	7,315	586,11	4 287,39	CS ÚRS 2020 01
63	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo	t	175,560	14,35	2 519,29	CS ÚRS 2020 01
VV			7,315*24 "Přepočtené koeficientem množství		175,560			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) smíšeného stavebního a demoličního odpadu do Katalogu odpadů pod kódem 17 00 01	k	7,315	491,58	3 595,91	CS ÚRS 2020 01
D		998	Přesun hmot				2 895,65	
65	K	998017005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv vzdáleností do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	k	3,055	947,84	2 895,65	CS ÚRS 2020 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				221 158,35	
D		72	Vnitřní zdravotnické instalace				6 114,74	
66	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody a plynu /pokud je zaveden/	m2	5,575	64,75	360,98	
P			Poznámka k položce: tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, a stoupačky resp.uzávěru plynu umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce " dle TZ a vč. 02		5,575			
67	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - přípojných potrubí dle projektu	m2	5,999	959,12	5 753,76	
P			Poznámka k položce: kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody /vč.plynu pokud je zaveden/ včetně kotvení a potřebných návlekových izolací od bytových uzavěru včetně kohoutu, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku projektu a zadání					
VV			"dle v.č. 04 a TZ		5,999			
VV			2,58*(0,6+0,125+1,5+0,1)					
D		725	Zdravotnicka - zařízení předměty				11 584,52	
68	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odhad vodorovný	soubo	1,000	1 095,67	1 095,67	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
69	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupen) 500 mm	sou	1,000	586,11	586,11	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
70	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtvrťkruhové 800x800	soubo	1,000	1 622,37	1 622,37	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
71	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvrťkruhové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku	soubo	1,000	1 171,02	1 171,02	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
72	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	sou	1,000	514,94	514,94	CS ÚRS 2020 01
73	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	1 844,13	1 844,13	CS ÚRS 2020 01
74	K	725821316	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubo	1,000	778,30	778,30	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
75	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	sou	1,000	389,94	389,94	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
76	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,000	424,35	424,35	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
77	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové bez přepadu G 6/4	kus	1,000	191,38	191,38	CS ÚRS 2020 01
78	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4	kus	1,000	175,24	175,24	CS ÚRS 2020 01
79	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	1,000	113,63	113,63	CS ÚRS 2020 01
80	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	343,89	343,89	CS ÚRS 2020 01
81	K	725861102	Zápachové uzavěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	185,40	185,40	CS ÚRS 2020 01
82	K	725862103	Zápachové uzavěrky zařízení předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	204,54	204,54	CS ÚRS 2020 01
83	K	725862113	Zápachové uzavěrky zařízení předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	106,46	106,46	CS ÚRS 2020 01
84	K	725865312	Zápachové uzavěrky zařízení předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	204,54	204,54	CS ÚRS 2020 01
85	K	998725205	Přesun hmot pro zařízení předmětů stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,300	1 255,86	1 632,61	CS ÚRS 2020 01
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				4 036,98	
86	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp.jejich ventilů, termo hlavíc apod. dle projektu	kus	3,000	1 345,66	4 036,98	
P			Poznámka k položce: včetně případné potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich nátěru					
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				17 640,14	
87	K	74100100R	Kompení demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v rozsahu celé budovy jednotky dle projektu	m2	44,400	18,40	816,96	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Poznámka k položce: včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu nařízené skládce " dle TZ a výkresů, bez balkonu-lodžie 5,25+1,0+2,55+11,5+7,4+16,7 " dle ploch místností vč. 02					
	P							
	VV							
	VV				44,400			
88	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů dle projektu	m2	43,950	382,78	16 823,18	
			Poznámka k položce: vč. případně potřebných listů, napojení spotřebičů nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nových bytových 1-fázových rozvaděčů s uzemněním, revize-revizní zpráva a stavební přesun hmot " dle TZ a výkresů, plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie) 5,4+0,9+2,4+11,5+7,05+16,7 " dle ploch místností vč. 04					
	P							
	VV							
	VV				43,950			
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				1 905,83	
89	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	149,52	149,52	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " montáž dočasně demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotveního materiálu		1,000			
90	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	74,76	74,76	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " dočasné odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
91	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	747,59	747,59	
92	K	998742205	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech účelu práce 35 do 42 m	%	1,200	778,30	933,96	CS ÚRS 2020 01
D		751	Vzduchotechnika				3 787,23	
93	K	751398011	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí průměru do 100 mm	kus	2,000	237,95	475,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle výkresů a TZ					
	VV		2 " větrací mřížka WC s koupelny		2,000			
94	M	56245601M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x315mm	kus	2,000	232,99	465,98	
	VV		" profil a materiál bude doplněn investorem a projektantem při realizaci					
	VV		2 " dle vč. 04 a TZ		2,000			
95	K	751511141	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírůbkou tloušťky plechu 0,8 mm průměru do 400 mm	m	3,000	332,14	996,42	CS ÚRS 2020 01
	VV		" prodloužení větracího potrubí pro VZT					
	VV		1,0*(1+1)" přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí		2,000			
	VV		1,0*1 " dopojení odtahu digestoře		1,000			
	VV		Součet		3,000			
96	M	42981010	trouba VZT kruhová spirálně vinutá Pz tl 0,5mm D 100mm	m	2,000	136,82	273,64	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,0*2		2,000			
97	M	42981015	trouba VZT kruhová spirálně vinutá Pz tl 0,5mm D 200mm	m	1,000	280,58	280,58	CS ÚRS 2020 01
98	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na stěnové mřížky	Součet	3,000	349,94	1 049,82	
	VV		2" ventilátory nebo větrací mřížky		2,000			
	VV		1 "Digestoř		1,000			
	VV		Součet		3,000			
99	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech účelu práce 12 do 60 m	%	1,200	204,08	244,89	CS ÚRS 2020 01
D		763	Konstrukce suché výstavby				53 233,23	
100	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a	kpl	1,000	2 870,75	2 870,75	
	VV		1 " viz PD výkresová a textová část TZ		1,000			
101	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací,	m2	6,476	968,77	6 273,75	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.04					
	VV		2,51*2,58		6,476			
102	K	763111444	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl.	m2	7,756	862,58	6 690,17	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.04					
	VV		2,51*(1,93+0,08+1,0+0,08)		7,756			
103	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	13,932	16,75	233,36	CS ÚRS 2020 01
	VV		" ze strany koupelny nebo koupelny i WC společně (pokud je takto dispozice soc.zázemí)					
	VV		2,51*(1,55+1,5)*2		15,311			
	VV		-0,7*1,97		-1,379			
	VV		Součet		13,932			
104	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150n/m2 impregnovanou lepicí náskou	m2	15,325	30,02	460,06	CS ÚRS 2020 01
	VV		13,932*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		15,325			
105	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	18,060	221,29	3 996,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace S					
	VV		2,51*5		12,550			
	VV		" dilatace V					
	VV		2,58+1,93+1,0		5,510			
	VV		Součet		18,060			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	5,510	241,02	1 328,02	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,58+1,93+1,0		5,510			
107	K	763111714	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	5,020	56,25	282,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,51*2 " sachtová stěna+příčka		5,020			
108	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	14,232	34,69	493,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		6,476+7,756		14,232			
109	K	763111718R	Příčka ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s	m	5,510	210,19	1 158,15	
	VV		2,58+1,93+1,0		5,510			
110	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	40,160	25,72	1 032,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,51*(8+4+4)		40,160			
111	K	763111726	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vysoce	m	5,020	63,99	321,23	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,51*2		5,020			
112	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám	m2	14,232	49,38	702,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		6,476+7,756		14,232			
113	K	763111763	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahustění profilů u příček s nosnou konstrukcí	m2	7,354	221,89	1 631,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		" zesílení nosné konstrukce příčky tl. 125mm					
	VV		2,51*(1,93+1,0)		7,354			
114	K	763121632	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek lepených na hochánkv	m2	10,693	295,46	3 159,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		2,51*(0,14+1,39+0,13+1,6+1,0)		10,693			
115	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	13,366	145,75	1 948,09	
	VV		10,693*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		13,366			
116	K	763122423	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75-	m2	6,702	972,87	6 520,17	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		2,51*(0,85*2+0,08*3+0,39+0,34) "šachtová stěna		6,702			
117	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m	7,690	128,59	988,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace S					
	VV		2,51*2		5,020			
	VV		" dilatace V					
	VV		0,85*2+0,08*3+0,39+0,34		2,670			
	VV		Součet		7,690			
118	K	763121715R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek úprava styku stávajících a nových separační páskou s silikonem	m	9,710	20,71	201,09	
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		" vnitřní v mč. WC a koupelné					
	VV		(1,0+0,805)*2		3,610			
	VV		(1,5+1,55)*2		6,100			
	VV		Součet		9,710			
119	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m2	17,395	17,94	312,07	CS ÚRS 2020 01
	VV		10,693+6,702		17,395			
120	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám	m2	17,395	33,26	578,56	CS ÚRS 2020 01
121	K	763111724	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vysoce	m	2,510	55,62	139,61	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,51*1		2,510			
122	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoúše opláštěná deskou impregnovanou	m2	3,300	752,38	2 482,85	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle vč. 04 a TZ					
	VV		0,9+2,4		3,300			
123	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	3,300	19,74	65,14	CS ÚRS 2020 01
124	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	3,300	19,14	63,16	CS ÚRS 2020 01
125	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s impregnovanou lepicí páskou	m2	3,630	30,02	108,97	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,630			
126	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám	m2	3,300	37,08	122,36	CS ÚRS 2020 01
127	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek	kus	1,000	203,34	203,34	CS ÚRS 2020 01
128	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	885,15	885,15	CS ÚRS 2020 01
129	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařízení	kus	1,000	732,04	732,04	CS ÚRS 2020 01
130	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osnova vzteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	1 028,69	1 028,69	CS ÚRS 2020 01

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
131		K	763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	6,000	36,48	218,88	CS ÚRS 2020 01	
VV				4+2" pro kuchyňskou linku a digestoř		6,000				
132	M		55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků	sada	6,000	314,89	1 889,34	CS ÚRS 2020 01	
133	K		763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek	kus	2,000	415,66	831,32	CS ÚRS 2020 01	
134	M		55331520	záruben ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 600	kus	1,000	639,07	639,07	CS ÚRS 2020 01	
135	M		55331521	záruben ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 700	kus	1,000	1 028,43	1 028,43	CS ÚRS 2020 01	
136	K		998763405	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes	%	1,300	1 239,33	1 611,13	CS ÚRS 2020 01	
D			766	Konstrukce truhlářské				42 932,58		
137	K		766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově	kus	5,000	275,11	1 375,55	CS ÚRS 2020 01	
VV				5 " montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu		5,000				
138	K		766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	5,000	63,40	317,00	CS ÚRS 2020 01	
139	K		766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	5,000	101,67	508,35	CS ÚRS 2020 01	
140	M		61162851M	dveře vnitřní foliované plně 1křídle 600x1970mm dle	kus	1,000	2 546,80	2 546,80		
P				Poznámka k položce: vč.zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové						
VV				1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		1,000				
141	M		61162871M	dveře vnitřní foliované plně 1křídle 700x1970mm dle	kus	1,000	2 546,80	2 546,80		
P				Poznámka k položce: vč.zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové						
VV				1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		1,000				
142	M		61162898M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm dle	kus	3,000	2 546,80	7 640,40		
P				Poznámka k položce: vč.zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové						
VV				3 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		3,000				
143	K		766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních	kus	1,000	388,75	388,75	CS ÚRS 2020 01	
VV				1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000				
144	K		766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	1,000	92,10	92,10	CS ÚRS 2020 01	
145	K		766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	1,000	113,33	113,33	CS ÚRS 2020 01	
146	K		766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	1,000	186,60	186,60	CS ÚRS 2020 01	
147	K		766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří	kus	1,000	71,77	71,77	CS ÚRS 2020 01	
148	M		61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu	kus	1,000	2 244,01	2 244,01		
P				Poznámka k položce: včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítků s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.neprůzvučnost Rw=min.32dB, včetně lakovaného dřev.buk.prahu lepeného						
VV				1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000				
149	K		76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, políček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro	kus	1,000	266,74	266,74		
150	K		766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk	kus	1,000	125,60	125,60	CS ÚRS 2020 01	
151	K		766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk	kus	1,000	109,45	109,45	CS ÚRS 2020 01	
152	M		60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu	m	2,450	7 759,11	19 009,82		
P				Poznámka k položce: dolní skřínky, pevný sokl, otočná dvířka skříněk, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchytky						
VV				1,8+0,65		2,450				
153	M		54111971M	sporák bílý smalt 4-plotýnkový kombinovaný s pečicí	kus	1,000	1 798,41	1 798,41		
154	M		1232184M	DIGESTOR	kus	1,000	1 534,79	1 534,79		
155	K		766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla	kus	6,000	147,40	884,40	CS ÚRS 2020 01	
VV				" dle TZ a vč.04						
VV				3*2		6,000				
156	K		998766205	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,200	976,59	1 171,91	CS ÚRS 2020 01	
D			771	Podlahy z dlaždic				7 274,49		
157	K		771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí	m2	3,300	8,37	27,62	CS ÚRS 2020 01	
VV				" dle TZ a výkresu č.04						
VV				0,9+2,4 " plochy dle tabulky nových místností		3,300				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
158	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr nenatěrační na vyřábku	m2	3,300	31,70	104,61	CS ÚRS 2020 01
159	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky nřes 3 do 5 mm	m2	3,300	224,88	742,10	CS ÚRS 2020 01
160	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba- kolárení směr 1	m	1,200	25,12	30,14	CS ÚRS 2020 01
VV			0,6+0,6 " dle TZ a výkresu 04		1,200			
161	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,320	215,90	284,99	CS ÚRS 2020 01
VV			1,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,320			
162	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo protiskluzných (bezokrajových) sítě 0,6 do 40 mm	m2	3,300	319,00	1 052,70	CS ÚRS 2020 01
163	M	59761003	dlažba keramická hutná protiskluzná hladká do středně nřes 9 do 12ks/m2	m2	3,960	249,98	989,92	CS ÚRS 2020 01
VV			3,3*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,960			
164	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek	m2	3,300	9,57	31,58	CS ÚRS 2020 01
165	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek	m2	3,300	50,84	167,77	CS ÚRS 2020 01
166	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,042	182,41	737,30	CS ÚRS 2020 01
VV			" plochy dle tabulky nových místností					
VV			0,9+2,4		3,300			
VV			Mezisoučet		3,300			
VV			0,2*(1,0+0,805+1,5+1,55)*2-(0,6+0,6) " sokl koupelna+WC		0,742			
VV			Mezisoučet		0,742			
VV			Součet		4,042			
167	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za dokončovací práci	m2	3,300	32,30	106,59	CS ÚRS 2020 01
168	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	102,87	822,96	CS ÚRS 2020 01
VV			4+4 " dle TZ a výkresu 04		8,000			
169	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	8,510	120,81	1 028,09	CS ÚRS 2020 01
VV			" sokl wc a koupelna					
VV			(1,0+0,805+1,5+1,55)*2-(0,6+0,6) " sokl koupelna+WC		8,510			
170	K	998771205	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky nřes 36 do 48 m	%	1,200	956,77	1 148,12	CS ÚRS 2020 01
D 776			Podlahy povlakové				29 847,30	
171	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	40,650	5,98	243,09	CS ÚRS 2020 01
VV			" dle TZ a výkresu č.04					
VV			5,4+11,5+7,05+16,7" plochy dle tabulky nových místností		40,650			
172	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	40,650	10,77	437,80	CS ÚRS 2020 01
173	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min pevnosti 30 MPa, tloušťku nřes 3 do 5 mm	m2	40,650	154,79	6 292,21	CS ÚRS 2020 01
174	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z násoi standardních	m2	40,650	131,58	5 348,73	CS ÚRS 2020 01
175	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	44,715	143,34	6 409,45	CS ÚRS 2020 01
VV			40,65*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,715			
176	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studená	m	44,715	67,98	3 039,73	CS ÚRS 2020 01
177	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	48,320	31,66	1 529,81	CS ÚRS 2020 01
VV			" dle TZ a výkresu 04					
VV			(3,52+1,56+0,07)*2-0,8*4-0,6		6,500			
VV			(2,4+4,78)*2-0,8		13,560			
VV			(3,52+3,15)*2-0,8		12,540			
VV			(3,48+4,78)*2-0,8		15,720			
VV			Součet		48,320			
178	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	53,152	15,85	842,46	CS ÚRS 2020 01
VV			48,32*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		53,152			
179	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	2,400	122,94	295,06	CS ÚRS 2020 01
VV			0,8*3 " dle TZ a výkresu 04		2,400			
180	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	2,640	215,90	569,98	CS ÚRS 2020 01
VV			2,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,640			
181	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	48,320	26,02	1 257,29	CS ÚRS 2020 01
182	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	40,650	24,52	996,74	CS ÚRS 2020 01
183	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem	m2	40,650	38,70	1 573,16	CS ÚRS 2020 01
184	K	998776205	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky nřes 36 do 48 m	%	1,300	778,30	1 011,79	CS ÚRS 2020 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				27 013,42	
185	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr nenatěrační na stěnu	m2	22,618	31,10	703,42	CS ÚRS 2020 01
VV			" dle požadavku TZ a výkresů projektu a zadání					
VV			2,0*(1,0+0,805)*2-2,0*0,6		6,020			
VV			2,0*(1,5+1,55)*2-2,0*0,7		10,800			
VV			1,5*(1,93+0,265+0,65+1,02)		5,798			
VV			Součet		22,618			
186	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrku ve dvou vrstvách	m2	6,000	214,11	1 284,66	CS ÚRS 2020 01
VV			" dle požadavku projektu a zadání					
VV			2,0*1,0*2 " u sprch koutu		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		6,000			
187	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž vnitřní u končícího profilu rohového vanového	m	48,055	24,52	1 178,31	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,97+0,6+1,97) " rohové u zárubní		4,540			
	VV		(1,97+0,7+1,97) " rohové u zárubní		4,640			
	VV		2,0*4*2 " rohové zakončení obkladů		16,000			
	VV		1,5*5 " rohové zakončení obkladů		7,500			
	VV		Mezisoučet		32,680			
	VV		(1,0+0,805)*2		3,610			
	VV		(1,5+1,55)*2		6,100			
	VV		1,93+0,265+0,65+1,02		3,865			
	VV		Mezisoučet		13,575			
	VV		0,9*2 " ukončující u vaničky		1,800			
	VV		Mezisoučet		1,800			
	VV		Součet		48,055			
188	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v harvě	m	52,861	53,83	2 845,51	
	VV		48,055*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		52,861			
189	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22	m2	22,618	288,87	6 533,66	CS ÚRS 2020 01
190	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	24,880	251,19	6 249,61	CS ÚRS 2020 01
	VV		22,618*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,880			
191	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	22,618	40,67	919,87	CS ÚRS 2020 01
192	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklad v omezeném prostoru	m2	22,618	203,34	4 599,14	CS ÚRS 2020 01
193	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	4,200	30,58	128,44	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,9*2*2 " u vaničky		3,600			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		4,200			
194	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	22,618	59,81	1 352,78	CS ÚRS 2020 01
195	K	998781205	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,300	936,94	1 218,02	CS ÚRS 2020 01
			určeno do 50 m u objektů výšky více než 36 do 49 m					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				4 997,82	
196	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a	kus	6,000	263,15	1 578,90	
	VV		6 " dle TZ a výkresu 02+04		6,000			
197	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěru, provedení nátěrových vrstev otopných těles	kus	3,000	831,32	2 493,96	
			(základ, mezivrstva, vrchní konečná vrstva) D+M					
198	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním,	m	21,060	3,25	68,45	CS ÚRS 2020 01
	VV		odrezivěním potrubí do DN 50 mm					
	VV		" vodorovné potrubí					
	VV		1,0*2*3		6,000			
	VV		" svislé potrubí					
	VV		2,51*2*3		15,060			
	VV		Součet		21,060			
199	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním,	m	21,060	4,19	88,24	CS ÚRS 2020 01
			odmaštěním potrubí do DN 50 mm					
200	K	783615551	Meznátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	21,060	13,16	277,15	CS ÚRS 2020 01
201	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí barbovaných potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	21,060	11,96	251,88	CS ÚRS 2020 01
202	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednobásobný akrylátový	m	21,060	11,36	239,24	CS ÚRS 2020 01
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				10 790,07	
203	K	784111001	Oprášení (omezení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	176,025	3,29	579,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vě.02					
	VV		" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2					
	VV		" stropy					
	VV		5,25+1,0+2,55+11,5+7,4+16,7		44,400			
	VV		Mezisoučet		44,400			
	VV		" stěny					
	VV		2,51*(3,52+4,78+1,39+0,07+0,06+0,96)*2		54,116			
	VV		2,51*(2,4+4,78)*2		36,044			
	VV		2,51*(3,48+4,78)*2		41,465			
	VV		Mezisoučet		131,625			
	VV		Součet		176,025			
204	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	176,025	14,95	2 631,57	CS ÚRS 2020 01
205	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	176,025	9,09	1 600,07	CS ÚRS 2020 01
206	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	22,860	12,56	287,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(1,81+1,6)*2		6,820			
	VV		(2,41+1,6)*2*2		16,040			
	VV		Součet		22,860			
207	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří	m2	10,608	7,18	76,17	CS ÚRS 2020 01
	VV		interiéru balkonových					
	VV		" oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		1,81*1,6		2,896			
	VV		2,41*1,6*2		7,712			
	VV		Součet		10,608			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
208	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omítím podlah " dle TZ a vč.04, hrubý úklid po odstranění maleb 5,4+0,9+2,4+11,5+7,05+16,7	m2	43,950	1,73	76,03	CS ÚRS 2020 01
	VV				43,950			
209	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výškv do 3,80 m " dle TZ a vč.04 " stropy 5,4+0,9+2,4+11,5+7,05+16,7 " dle ploch místností vč. 04 Mezisoučet " stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2 2,51*(3,52+1,56+0,07)*2 (2,51-2,0)*(1,0+0,805)*2 (2,51-2,0)*(1,5+1,55)*2 2,51*(2,4+4,78)*2 2,51*(3,52+3,15)*2 -1,5*(1,93+0,265+0,65+1,02) 2,51*(3,48+4,78)*2 Mezisoučet Součet	m2	179,949	10,63	1 912,86	CS ÚRS 2020 01
	VV				43,950			
	VV				43,950			
	VV				25,853			
	VV				1,841			
	VV				3,111			
	VV				36,044			
	VV				33,483			
	VV				-5,798			
	VV				41,465			
	VV				135,999			
	VV				179,949			
210	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výškv do 3,80 m " stropy 0,9+2,4 " dle ploch TM v.č.4 mč. 02+03 Mezisoučet " stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2 (2,51-2,0)*(1,0+0,805)*2 " 02 (2,51-2,0)*(1,5+1,55)*2 " 03 Mezisoučet Součet	m2	8,252	26,74	220,66	CS ÚRS 2020 01
	VV				3,300			
	VV				3,300			
	VV				1,841			
	VV				3,111			
	VV				4,952			
	VV				8,252			
211	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výškv do 3,80 m 179,949-8,252	m2	171,697	19,84	3 406,47	CS ÚRS 2020 01
	VV				171,697			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				25 012,11	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 591,24	
212	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 614,49	2 614,49	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)					
	VV		" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv.instačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně nový nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány					
	VV		" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)					
	VV		" (např. před odstraněním zárubně vchod.bytových dveří bude z vnitřního lce zkontrolován stav a nosnost nadpraží)					
	VV		" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)					
	VV		" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)					
	VV		1		1,000			
213	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a zadání	Kpl	1,000	1 362,26	1 362,26	CS ÚRS 2019 01
214	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 614,49	2 614,49	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN2			Příprava staveniště				1 830,25	
215	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 830,25	1 830,25	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevycíslených v položkách soupisu prací a dodávek					
	VV		" dodatečné vybavení interiéru např. poličky, police, šatní stěny na zdech, skříňky, zrcadla, rozšířené parapety, Al tyče a závěsy apod.					
	VV		" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě					
	VV		" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce					
	VV		1		1,000			
D VRN3			Zařízení staveniště				260,75	
216	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	260,75	260,75	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN4			Inženýrská činnost				679,15	
217	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	271,66	271,66	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
218	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	407,49	407,49	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN5			Finanční náklady					
						9 914,66		
219	K	051103000	Pojištění díla po dobu realizace	Kpl	1,000	4 957,33	4 957,33	CS ÚRS 2020 01
220	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	4 957,33	4 957,33	CS ÚRS 2019 01
VV			" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
VV			" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
VV			1	1,000				
D VRN7			Provozní vlivy					
						4 957,33		
221	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace za provozu hotového domu	Kpl	1,000	4 957,33	4 957,33	CS ÚRS 2020 01
D VRN9			Ostatní náklady					
						778,73		
222	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	778,73	778,73	CS ÚRS 2019 01
VV			" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
VV			" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
VV			1	1,000				

HMG - Opravy bytových jednotek - XV. Etapa
Zadavatel: Statutární město Pardubice
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
Datum zpracování: 01. 07. 2020

Bytové jednotky / Týden realizace	1.týden	2.týden	3.týden	4.týden	5.týden	6.týden	7.týden	8.týden	9.týden	10.týden	11.týden	12.týden	13.týden	14.týden	15.týden	16.týden	17.týden	18.týden
Byt č.1 Ohrazenická 159/3																		
Byt č.2 Ohrazenická 159/12																		
Byt č.3 Ohrazenická 160/14																		
Byt č.4 Ohrazenická 163/10																		
Byt č. 5 Gagarínova 381/42																		
Byt č. 6 Gagarínova 382/9																		
Byt č.7 Gagarínova 382/42																		
Byt č.8 Gagarínova 383/20																		
Byt č.9 Gagarínova 383/36																		

Podpis: