

SMLOUVA O DÍLO č.: OVZ/VZZR/2020/012

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: - technikem odd. správy byt. domů a nebyt. prostor MmP
tel.: 466 859 330; e-mail:

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Se sídlem: Českolipská 390/7, Strážkov, 190 00 Praha 9

Zastoupen:, jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech smluvních: jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech technických: , jednatel společnosti

Odpovědný stavbyvedoucí: č. autorizace: 0003499

Tel:

IČO: 24832898

DIČ: CZ24832898

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 178539

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla

Opravy bytových jednotek - XIV. etapa

Předmětem díla jsou opravy 9 volných bytů (neobsazených nájemci) umístěných v šesti bytových domech, a to v č.p. 182 a č.p. 183 ul. Mladých, č.p. 379 ul. Bělehradská, č.p. 447 ul. Sedláčkova, č.p. 826 ul. Bartoňova, č.p. 947 ul. J. Zajíce a č.p. 959 ul. J. Zajíce na území města Pardubice – v částech Polabiny a Dubina (dále jen DÍLO). Na opravy každé bytové jednotky je zpracována samostatná projektová dokumentace. Opravy budou provedeny v rozsahu těchto PD.

Specifikace prací:

Jedná se zejména o tyto stavební práce (rozsah prací pro každý opravovaný byt nemusí obsahovat realizaci všech níže uvedených stavebních prací a dodávek, konkrétní rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací pro každý rekonstruovaný byt):

- Bourací práce a demontáže všech zařizovacích předmětů;
- Demontáž vestavěné šatní a spížní skříně;
- Odstranění keramických obkladů a dlažeb;
- Kompletní výměna bytového jádra;
- Výměna vstupních dveří včetně zárubně;
- Výměna vnitřních výplní dveřních otvorů;
- Revize + seřízení stávajících plastových oken nebo výměna stáv. dřevěných oken za nová plastová;
- Kompletní výměna rozvodů elektrické energie + úprava elektroměrového rozváděče + revize elektroinstalace + přihlášení zhotovitel objednateli předá formulář poskytovatele el. energie „Přihláška k odběru“ potvrzený revizním technikem pro pozdější možnost přihlášení odběratele (uživatele bytu) u poskytovatele el. energie;
- Výměna bytových rozvodů zdravotní techniky – kanalizace + vodovod;
- Výměna kuchyňské linky;
- Výměna kombinovaného nebo elektrického sporáku;
- Výměna kuchyňské digestoře nad sporákem;
- Výměna zařizovacích předmětů;
- Provedení keramických obkladů a dlažeb (včetně stěrkových izolací pod nimi, v požadovaných lokalitách);
- Nový nátěr radiátorů a rozvodů ÚT;
- Lokální vyspravení jádrových omítek, provedení nových štukových omítek stěn a stropů a nová výmalba celého bytu;
- Kompletní výměna podlahových krytin, vč. předchozího vyrovnání podkladu před pokládkou nových vrstev;
- Úklid bytu + úklid všech společných prostor domu dotčených opravou bytů;
- Provedení ostatních činností, vyplývajících z projektových dokumentací, dokumentace skutečného provedení stavby.

Stavební práce budou prováděny v obydlených bytových domech, součástí DÍLA je denní provádění úklidu pracoviště a všech společných prostor domu, dotčených stavební činností.

Opravy jednotlivých bytů budou dokončeny a předávány postupně objednateli, a to ve dvou etapách (částech).

Zhotovitel, před zahájením prací na opravách všech bytových jednotek, provede nejdříve kompletní opravu jedné bytové jednotky, vybrané objednatelem – I. etapa (část), a to BJ č. 10 v č.p. 182 ul. Mladých. Na této referenční bytové jednotce budou vymezeny a upřesněny mezi zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem postupy prací, kvalita dodávaných materiálů a provedení stavebních a montážních prací. Po odsouhlasení dokončených prací v bytové jednotce objednatelem a generálním projektantem, bude možné zahájit opravy ostatních bytových jednotek zhotovitelem.

Realizace oprav zbývajících bytů v rozsahu 2. etapy (části) provádění DÍLA může být zahájena zhotovitelem současně, ale nejdříve však po předchozím dokončení 1. etapy DÍLA – tzn. po kompletní opravě referenčního bytu vč. řádného předání objednateli a odsouhlasení dokončených prací objednatelem a generálním projektantem v referenční bytové jednotce.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.

Předmět plnění DÍLA je podrobněji vymezen samostatnými projektovými dokumentacemi „PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY“ (dále je PD) pro každý rekonstruovaný byt zpracovanými 3/2020 společností HMP top s.r.o., IČO: 27502180, se sídlem Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 v Hradci Králové:

	č.p.	č. bytu	m2	počet místností	ulice	pořadí oprav
1	182	10	60,28	3+1	Mladých	1
2	183	13	60,28	3+1	Mladých	2
3	379	99	56,23	1+1	Bělehradská	2
4	447	4	36,77	1+kk	Sedláčkova	2
5	826	36	34,84	1+kk	Bartoňova	2
6	826	92	43,79	1+1	Bartoňova	2
7	947	12	34,47	1+kk	J. Zajíce	2
8	947	66	34,47	1+kk	J. Zajíce	2
9	959	7	76,36	3+1	J. Zajíce	2

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s těmito projektovými dokumentacemi a zavazuje se podle nich postupovat.

Specifikace materiálové základny

Standard používaný na českém trhu v souladu s požadovanými specifikacemi v PD. Materiál a jeho použití dle návrhu dodavatele bude odsouhlasen s odběratelem před zahájením prací a jeho použitím.

Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standard nesnižují.

Součástí DÍLA „Opravy bytových jednotek - XIV. etapa“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Součástí DÍLA dále je:

- a) vypracování výrobní dokumentace na veškeré výrobky, která bude odsouhlasena generálním projektantem a objednatelem;
- b) dodržení podmínek všech dotčených orgánů státní správy a organizací;
- c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA;
- e) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 1x v listinné podobě a 1x v datové podobě (.pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks;
- f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- g) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- j) provedení přejímky DÍLA;
- k) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA;
- l) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- v rozsahu projektových dokumentací „PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY“ samostatných pro každý rekonstruovaný byt, zpracovaných 3/2020 společností HMP top s.r.o., IČO: 27502180, se sídlem Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 v Hradci Králové, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- zadávacích podmínek veřejné zakázky,
- dle nabídky zhotovitele ze dne 3.7.2020

2. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 405/2017 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
4. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto článku.
5. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny, ekologická likvidace odpadu, vyklizení, úklid a uvedení do původního stavu dotčených prostor a ploch. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., vypracováním výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení DÍLA apod.
6. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku smlouvy o dílo v elektronické podobě. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
7. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku.

8. Realizace případných změn závazku ze smlouvy bude umožněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku v elektronické podobě k této smlouvě opatřeného elektronickým podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele).

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a předání místa plnění

Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí místa plnění (staveniště) a k zahájení prací po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

Termíny dokončení dílčích etap DÍLA včetně jejich řádného odevzdání:

- 1. etapa** – předání kompletně opraveného referenčního bytu - **do 8 týdnů ode dne předání místa plnění**
- 2. etapa** – předání kompletně opravených 8 bytových jednotek - **do 18 týdnů ode dne předání místa plnění.**

K tomuto termínu nesmí DÍLO vykazovat žádné nedodělky ani vady bránící užívání.

2. Místem plnění předmětu smlouvy jsou vyčleněné byty v bytových domech na **území města Pardubice, a to v části Polabiny - ul. Mladých, Bělehradská a Sedláčkova, dále v části Dubina - ul. Bartoňova a ul. J. Zajíce** (oddíl I. článek I. odst. 1 této smlouvy).
3. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO podle podrobného časového harmonogramu provádění DÍLA, který tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 19 v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

1/ Oprava bytu č. 10, ul. Mladých č.p. 182, celkem bez DPH.....	386.600,00 Kč
2/ Oprava bytu č. 13, ul. Mladých č.p. 183, celkem bez DPH.....	386.600,00 Kč
3/ Oprava bytu č. 99, ul. Bělehradská č.p. 379, celkem bez DPH.....	352.700,00 Kč
4/ Oprava bytu č. 4, ul. Sedláčkova č.p. 447, celkem bez DPH.....	259.300,00 Kč
5/ Oprava bytu č. 36, ul. Bartoňova č.p. 826, celkem bez DPH.....	264.500,00 Kč
6/ Oprava bytu č. 92, ul. Bartoňova č.p. 826, celkem bez DPH.....	349.300,00 Kč
7/ Oprava bytu č. 12, ul. J. Zajíce č.p. 947, celkem bez DPH.....	348.900,00 Kč
8/ Oprava bytu č. 66, ul. J. Zajíce č.p. 947, celkem bez DPH.....	274.600,00 Kč
<u>9/ Oprava bytu č. 7, ul. J. Zajíce č.p. 959, celkem bez DPH.....</u>	<u>522.300,00 Kč</u>
Celková cena za DÍLO bez DPH.....	3.144.800,00 Kč
DPH 15%.....	471.720,00 Kč
Celková cena za DÍLO vč. DPH.....	3.616.520,00 Kč

(slovy: třímiliónyšestsetšestnácttisícpěťsetdvacet korun českých včetně DPH)

Podrobné rozpisy cen (oceněné položkové výkazy výměr) jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Případná změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:
 - a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě;
 - b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.

3. K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před započítáním realizace změn předmětu písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
5. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
6. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že nárok zhotovitele na cenu části DÍLA, tzn. za každou jednotlivou opravenou bytovou jednotku vznikne provedením opravy příslušné bytové jednotky, tj. dokončením opravy bez vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli. Úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy za každou opravenou bytovou jednotku bude realizována po provedení opravy jednotlivé bytové jednotky na základě faktury (daňového dokladu), a to tak, že z každé faktury za příslušnou bytovou jednotku nebude zhotoviteli vyplaceno v termínu splatnosti zádržné ve výši 10% z příslušné ceny vč. DPH. Nárok na vyplacení zádržného vzniká zhotoviteli po provedení oprav všech bytových jednotek dle smlouvy. Zádržné zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného kompletního předmětu DÍLA (tj. opravením poslední bytové jednotky) bez vad a nedodělků a vyklizení místa plnění.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA či jednotlivých částí DÍLA dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 a nedělitelnou součástí této smlouvy, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
3. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy až na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací ke každé bytové jednotce ke kontrole a k odsouhlasení.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl. IV. odst. 1. do 21-ti kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
6. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveníště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem

na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.

7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
- označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - každý originální účetní doklad musí obsahovat název akce,
 - údaje pro daňové účely.
- Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení místa plnění (staveniště).
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 7., je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
9. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Fakturu lze doručit elektronicky e-mailem na adresu: faktury@mmp.cz nebo do datové schránky MmP na adresu: ukzbx4z, případně zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.
11. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí místa plnění (staveniště)

1. Místa plnění (staveniště) budou zhotoviteli předána po nabytí účinnosti této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí míst plnění a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí míst plnění, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen místa plnění v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místa plnění v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání míst plnění strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem míst plnění, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít místa plnění, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí míst plnění se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou míst plnění.

3. Zhotovitel je povinen udržovat místa provádění prací trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatých místech plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místech plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.
7. Objednatel není povinen převzít staveniště po ukončení DÍLA, pokud nebude uvedeno do stavu v souladu se Smlouvou. Tato ustanovení platí i pro plochy přilehlé k místům provádění stavby.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby, neučiní-li tak na výzvu objednatele, má se za to, že povinnost dle předchozí věty nesplnil.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a mezi stranami nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel si na svůj náklad zajistí dodávku elektrické energie. Vodu může zhotovitel čerpat v bytové jednotce.
3. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostorů dotčených stavební činností.
4. Pokud dojde v průběhu realizace ke škodám na majetku vlastníka nebo na majetku nájemců bytových jednotek, zajistí zhotovitel odstranění takových škod na své náklady.
5. Vzhledem k tomu, že opravy bytů budou realizovány při plné obsazenosti ostatních bytů v objektu nájemci, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců bytů. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd.
6. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny mezi 8:00 - 18:00 hod. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Objednatel nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí veškeré zařízení staveniště v místě stavby, které bude řádně povoleno a zabezpečeno. K přepravě materiálu do místa staveniště je zakázáno používat osobní výtah, pokud je v objektu umístěn výtah nákladní je možné přepravu zajistit prostřednictvím tohoto zařízení s tím, že nebude překročena nosnost výtahu a bude postupováno obezřetně a šetrně, aby nedošlo k poškození kabiny a technologie zařízení.
8. Po celou dobu stavby musí být zabráněno poškození vnitřních prostor objektu vlivem rozpracovanosti stavebních prací.
9. Součástí této Smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. příloha č. 2). Harmonogram plnění bude platný po celou dobu provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti, tj. nedodržení harmonogramu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny DÍLA vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací.
11. Během stavby bude budova užívána a po celou dobu bude nezbytné zajistit bezbariérový vstup osob do objektu bytového domu dotčeného stavbou. Vstupy do objektu budou zajištěny tak, aby byla zaručena bezpečnost procházejících osob. Ochrana musí být dostatečně odolná proti pádu předmětů z výšky. Po celou dobu realizace prací musí být stávající vstupy do budovy přístupné. V případě krátkodobé nemožnosti zajištění podmínky bezbariérového vstupu bude o této skutečnosti v dostatečném předstihu informován zástupce objednatele ve věcech technických. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
12. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. Stavební materiál a stavební odpad nesmí být skladovány na přilehlých komunikacích a ve společných prostorách bytového domu.
13. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště v místě plnění, které bude nezbytné pro provedení DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
14. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to vše na své náklady. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

15. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu realizace prací, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
16. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen poškozené plochy uvést nejpozději k předání hotového DÍLA do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
17. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. Ostatní vybourané hmoty budou uloženy na skládku nebo recyklovány. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
18. Všechny odpad vznikající v místě plnění činností zhotovitele je zhotovitel povinen na své náklady třídit, evidovat a následně zajistit likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
19. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
 - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
 - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu)
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
20. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
21. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace (dále jen PD) - autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.
22. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor objednatele), případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
23. Zhotovitel je povinen v rámci realizace DÍLA umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého v případě potřeby zajistí objednatel.
24. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
25. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.

26. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 2 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín provedení kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen je provést na náklady objednatele. Bude-li zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole těchto dílčích částí alespoň 2 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
27. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
28. Zhotovitel je povinen vyklidit každé místo plnění do 2 kalendářních dnů po dokončení DÍLA, pokud nebude dohodnuto s objednatelem jinak, a protokolárně jej předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na místě plnění ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení.
29. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
30. Zhotovitel se zavazuje respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru místa plnění, požární ochrany a za zachování pořádku v místě plnění. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
31. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění trvale v dobrém stavu a zajistit bezpečnost práce a provozu a opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
32. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to 1x v listinné podobě a 1 x na CD ve formátu .pdf.
33. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 10 miliónů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předána objednateli před podpisem této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění DÍLA a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.
- Při porušení jakékoliv shora uvedené povinnosti, je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
34. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč.

35. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení DÍLA všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích s vyhovujícím výsledkem).
36. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (poddodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá místa provádění prací (staveniště) zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí místa plnění (staveniště) pro každou dílčí etapu DÍLA sepíší obě smluvní strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí každého místa plnění objednatel vždy předá zhotoviteli odpovídající projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti vztahující se k záznamu po obdržení takového vyjádření. Neobdrží-li jej do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v DÍLE pokračovat v souladu s touto smlouvou a dosavadními pokyny objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

12. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. Oprava bytové jednotky se považuje za provedenou jejím dokončením bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě. DÍLO se považuje za provedené, jsou-li opraveny a protokolárně předány všechny opravené bytové jednotky. V případě, že má DÍLO (dílem se dle kontextu rozumí oprava bytové jednotky nebo oprava všech bytových jednotek) nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele :

– technik odd. správy byt. domů a nebyt. prostor MmP

za zhotovitele :

– jednatel společnosti

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení DÍLA a formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn v 1 výtisku a 1 x v digitální podobě, (ve formátu .pdf);
 - doklady o kvalitě a původu použitých materiálů;
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií;
 - prohlášení o shodě;
 - záruční listy;
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích;
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol, a to protokol o předání a převzetí. Protokol vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
 - popis zhotovovaného DÍLA;
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM;
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit;
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na místo plnění pro realizaci prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.

7. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hraří zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV. čl. II. odst. 2.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisající s činností zhotovitele.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat DÍLO řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 4 tohoto čl., poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 1**“). **Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli doručena do datové schránky objednatele (ID datové schránky: ukzbx4z) v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě) ve lhůtě do 15-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy**, pokud bankovní záruka nebyla zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě dle § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,7% z hodnoty Bankovní záruky č. 1 (tj. z hodnoty ve výši 5% z celkové ceny DÍLA bez DPH) za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky. Nebude-li objednateli bankovní záruka předložena do 20 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka č. 1 byla platná a účinná po celou dobu provádění DÍLA, tj. do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků dle odd. II. čl. V. této Smlouvy. V případě, je-li DÍLO převzato objednatelem s vadami a nedodělků, zajistí zhotovitel prodloužení platnosti Bankovní záruky č. 1 tak, aby byla platná a účinná až do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak („Období platnosti Bankovní záruky č. 1“). V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
3. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 bude **Bankovní záruka č. 1** vždy činit nejméně **291.000,--Kč** („Výše zajištění č. 1“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 1 upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 neklesla pod Výši zajištění č. 1. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit, že u příslušné banky uplatnil nárok na čerpání peněžních

prostředků z Bankovní záruky č. 1, a to do 5-ti pracovních dní ode dne odeslání, resp. uplatnění nároku u příslušné banky. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 1 klesne pod Výši zajištění č. 1, je zhotovitel do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy taková skutečnost nastala, povinen doplnit Bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 1, a zároveň objednateli předložit doklad o doplnění Bankovní záruky č. 1 do Výše zajištění č. 1 v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.

4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady DÍLA v záruční době dle odd. III. čl. II. této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 2**“; Bankovní záruka č. 1 a Bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „Bankovní záruka“). **Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli doručena do datové schránky objednatele (ID datové schránky: ukzbx4z) v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě) v den podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu č. II čl. V. této smlouvy. V případě, je-li DÍLO převzato objednatelem s vadami a nedodělkami, je zhotovitel povinen doručit Bankovní záruku č. 2 v den podpisu protokolu o odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,7% z hodnoty Bankovní záruky č. 2 (tj. z hodnoty ve výši 5% z celkové ceny DÍLA bez DPH) za každý započatý den prodlení s předložením Bankovní záruky č. 2.**
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka č. 2 byla platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců („Období platnosti Bankovní záruky č. 2“) dle odd. III. čl. II. této smlouvy. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
6. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 bude **Bankovní záruka č. 2** vždy činit **291.000,--Kč** („Výše zajištění č. 2“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 2 upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 neklesla pod Výši zajištění č. 2. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit, že u příslušné banky uplatnil nárok na čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky č. 2, a to do 5-ti pracovních dní ode dne odeslání, resp. uplatnění nároku u příslušné banky. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 2 klesne pod Výši zajištění č. 2, je zhotovitel do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy taková skutečnost nastala povinen doplnit Bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 2, a zároveň objednateli předložit doklad o doplnění Bankovní záruky č. 2 do Výše zajištění č. 2 v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
7. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „Zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost.
8. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
9. Zhotovitel, po ukončení Období platnosti Bankovní záruky č. 1, resp. Období platnosti Bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednatele ve věcech technických písemnou žádost o vrácení originálu Bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
10. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně DÍLA.

II. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit příslušnou etapu DÍLA s jejím řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD a v souladu s harmonogramem provádění prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny dle odd. I. čl. III. odst. 1. zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

III. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy z těchto důvodů:
 - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;
 - b) neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. tohoto článku Smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
3. Dojde-li k účinnému odstoupení od Smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem Smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání Smlouvy vznikly.

IV. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků v elektronické podobě opatřených elektronickým podpisem obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost Smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran elektronické podpisy.
12. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ v elektronické podobě a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
13. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění Smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

17.Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice ze dne 17.8.2020 č. usnesení R/4108/2020

Příloha č. 1: Cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2: Harmonogram provádění prací

V Pardubicích

V Praze

Za objednatele

Za zhotovitele

.....

Ing. Martin Charvát
primátor města

.....

jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HM2020-07-307
Stavba: BYT 3+1, MLADÝCH 182, Č.B.10 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:
Místo: POLABINY PCE

CC-CZ:
Datum: 01.07.2020

Zadavatel:
SM PARDUBICE

IČ:
DIČ: 00274046

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ:
DIČ: 24832898
CZ24832898

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ROZSTA

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové

Cena bez DPH			386 600,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	386 600,00	57 990,00
Cena s DPH	v	CZK	444 590,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	HM2020-07-307			
Stavba:	BYT 3+1, MLADÝCH 182, ČB.10 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY			
Místo:	POLABINY PCE	Datum:	01.07.2020	
Zadavatel:	SM PARDUBICE	Projektant:	HMP top s.r.o.	
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	ROZSTA	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		386 600,00	444 590,00	
HM2020-07-307	BYT 3+1, MLADÝCH 182, ČB.10 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY	386 600,00	444 590,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 3+1, MLADÝCH 182, ČB.10 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

KSO:

Místo: POLABINY PCE

CC-CZ:

Datum: 01.07.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ROZSTA

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové dokumentace č.projektu HM2020-07-307 z 03/2020.

Cena bez DPH

386 600,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	386 600,00	15,00%	57 990,00

Cena s DPH

v CZK

444 590,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 3+1, MLADÝCH 182, ČB.10 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

Místo: POLABINY PCE

Datum: 01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 386 600,00

HSV - Práce a dodávky HSV 127 764,93

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 67 948,19

9 - Ostatní konstrukce a práce 6 475,55

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 34 676,07

997 - Přesun sutě 16 985,67

998 - Přesun hmot 1 679,45

PSV - Práce a dodávky PSV 233 407,39

72 - Vnitřní zdravotnické instalace a plynovod 11 150,14

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 10 212,21

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 6 840,05

741 - Elektroinstalace - silnoproud 22 606,03

742 - Elektroinstalace - slaboproud 1 363,96

751 - Vzduchotechnika 3 115,28

763 - Konstrukce suché výstavby 39 643,68

766 - Konstrukce truhlářské 47 516,04

768 - Komplety oken a balkonůch dveří 1 363,37

771 - Podlahy z dlaždic 6 537,94

776 - Podlahy povlakové 36 295,95

781 - Dokončovací práce - obklady 25 131,99

783 - Dokončovací práce - nátěry 7 589,59

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 14 041,16

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 25 427,68

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 700,71

VRN2 - Příprava staveniště 1 860,85

VRN3 - Zařízení staveniště 265,08

VRN4 - Inženýrská činnost 690,43

VRN5 - Finanční náklady 10 079,30

VRN7 - Provozní vlivy 5 039,65

VRN9 - Ostatní náklady 791,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BYT 3+1, MLADÝCH 182, ČB.10 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY

Místo: POLABINY PCE
Zadavatel: SM PARDUBICE
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 01.07.2020
Projektant: HMP top s.r.o.
Zpracovatel: ROZSTA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 386 600,00

D HSV Práce a dodávky HSV 127 764,93

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 67 948,19

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve střepech	m2	0,677	265,70	179,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po přičce šatní skříně					
	VV		0,1*0,6		0,060			
	VV		" po příčkách montovaných					
	VV		0,1*(1,44+0,06+2,99+1,44-0,6+0,84)		0,617			
	VV		Mezisoučet		0,677			
	VV		Součet		0,677			
2	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,677	285,76	193,46	CS ÚRS 2020 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,270	255,36	324,31	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybouraných příčkách zděných a montovaných					
	VV		2,54*0,1*5		1,270			
4	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,270	285,76	362,92	CS ÚRS 2020 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu	m2	55,610	158,08	8 790,83	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,23+12,26+9,83+17,36+0,99 " dle ploch TM v č.2 a TZ		55,610			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	55,410	9,73	539,14	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,06+12,26+9,83+17,36+0,96 " dle ploch místností v č.04		55,410			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vnitřních konstrukcí stropů rovných	m2	55,410	113,02	6 262,44	CS ÚRS 2020 01
8	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	3,890	287,26	1 117,44	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,44*(2,1+0,7+2,1) " mezi kuchyní a ložicí po vybourání dvojitých ložkových dveří		2,156			
	VV		(0,1+0,14+0,1)*(2,1+0,9+2,1) " zacištění po vybourání zárubně vchod dveří a osazení nové zárubně		1,734			
	VV		Součet		3,890			
9	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu	m2	142,313	137,17	19 521,07	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny					
	VV		2,54*(3,3+1,67)*2-1,97*(0,6+0,8*4) "01		17,762			
	VV		2,54*(3,39+3,3)*2-1,97*(0,8+0,6*2)-2,9*1,5 " 02+03+08		25,695			
	VV		0 "04		0,000			
	VV		2,54*(2,6+4,82)*2-1,97*0,8-2,16*1,5 "05		32,878			
	VV		2,54*(2,21+4,45)*2-1,97*0,8-1,44*1,5 "06		30,097			
	VV		2,54*(3,69+4,85)*2-1,97*0,8*2-2,9*1,5 "07		35,881			
	VV		Součet		142,313			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	142,313	9,73	1 384,71	CS ÚRS 2020 01
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vnitřních konstrukcí stěn	m2	142,313	103,00	14 658,24	CS ÚRS 2020 01
12	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů a pod	m	21,400	78,68	1 683,75	CS ÚRS 2020 01
	VV		(2,1+0,9+2,1)*2 " začištění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (vchod dveře)		10,200			
	VV		(0,7+2,1)*2*2 " začištění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (balk.dveře)		11,200			
	VV		Součet		21,400			
13	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	19,027	39,11	744,15	CS ÚRS 2020 01
	VV		" očištění (omytí) nátěrů stěn a stropů v prostoru ložie					
	VV		2*(2,71*1,35+0,7*0,4) " strop+podlaha		7,877			
	VV		2,5*(1,35+0,4+2,71) " stěny		11,150			
	VV		Součet		19,027			
14	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,015	8 690,30	130,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		" mezi kuchyní a ložicí po vybourání dvojitých ložkových dveří					
	VV		0,44*0,7*0,05		0,015			
	VV		Součet		0,015			
15	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah dle projektu	m2	55,410	170,24	9 433,00	
	P		Poznámka k položce: nad 15mm vhodným reproizolačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po aplikaci stěrky proříznuty opět příznavy					
	VV		" plochy dle tabulky NS - nový stav (NS) - nové místnosti (NM) mimo balkonu (ložie)					
	VV		5,43+7,51+2,06+12,26+9,83+17,36+0,96" dle ploch místností v č.04		55,410			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	55,410				
16	K	632682111	Vyspravení povrchu betonových rychletuhnoucím polymerem s možností okamžitého zatížení stupňů a podesttl do 10 mm	m2	0,308	1 309,34	403,28	CS ÚRS 2020 01
VV			0,44*0,7 " po vybourání lodžiových dvojitých dveří	0,308				
17	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru,	kus	1,000	1 094,41	1 094,41	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " nový zárubeň vchodových dveří do bytu	1,000				
18	M	55331177M	ocelová zárubeň 800x1970mm pro dodatečnou montáž dle projektu	kus	1,000	1 124,81	1 124,81	
P			Poznámka k položce: do hotových otvorů klasického zdíva, nebo lehkých příček , šíře ústří 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), vyrobená z žárZn plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142), 1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace, výř.ozn.04					
VV			1,000					
D 9			Ostatní konstrukce a práce	6 475,55				
19	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové	m2	118,150	7,62	900,30	CS ÚRS 2020 01
VV			5,43+7,51+2,23+12,26+9,83+17,36+0,99 " dle ploch TM v.č.2 pro bourání a demontáže	55,610				
VV			5,43+7,51+2,06+12,26+9,83+17,36+0,96" dle ploch TM v.č.4 pro nové kce	55,410				
VV			2,0*1,0*2 " před vchod.dveřmi pro bourání a nové kce	4,000				
VV			3,13 " lodžie	3,130				
VV			Součet	118,150				
20	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací	m2	55,610	41,95	2 332,84	CS ÚRS 2020 01
VV			" hrubý úklid po bouracích pracech					
VV			5,43+7,51+2,23+12,26+9,83+17,36+0,99 " dle ploch TM v.č.2	55,610				
21	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací	m2	55,610	3,65	202,98	CS ÚRS 2020 01
VV			podlah drsných nebo chodníků omítím					
22	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé	m2	55,410	47,38	2 625,33	CS ÚRS 2020 01
VV			výšky podlaží do 4 m					
VV			5,43+7,51+2,06+12,26+9,83+17,36+0,96" dle ploch TM v.č.4	55,410				
23	K	95299000R	Kompletní kce - dmtž spízní větrací mřížky a stávající větrací průduchy ze strany interiéru utěsnit	Sou	1,000	414,10	414,10	
P			Poznámka k položce: Kompletní kce - dmtž spízní větrací mřížky a stávající větrací průduchy ze strany interiéru utěsnit polystyrenem a zakryt omítkou na armovací vrstvu					
D 96			Bourání a demontáže konstrukcí	34 676,07				
24	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo	m2	2,156	147,16	317,28	CS ÚRS 2020 01
VV			" mezi kuchyní alodžii po vybourání dvojitých lodžiových dveří					
VV			0,44*(2,1+0,7+2,1)	2,156				
25	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní plochy do 2 m2	m2	4,254	170,24	724,20	CS ÚRS 2020 01
VV			0,9*2,1 " Z vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu	1,890				
VV			Mezisoučet	1,890				
VV			0,6*1,97*2 " svařené ocel.zárubně dvojitých dveří na lodžii	2,364				
VV			Mezisoučet	2,364				
VV			Součet	4,254				
26	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	1,524	171,13	260,80	CS ÚRS 2020 01
VV			2,54*0,6" vybourání zděných kčí	1,524				
27	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí	kus	1,000	334,87	334,87	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky)zděné nebo montované	1,000				
28	K	977211121	Řezání konstrukcí stěnovou pilou z cihel nebo tvárnic	m	7,640	948,27	7 244,78	CS ÚRS 2020 01
VV			2,54" odrínutí zděných příček určených k bourání od zdiva zůstávajícího	2,540				
VV			(0,9+2,1*2) " odrínutí zárubně vchod.dveří	5,100				
VV			Součet	7,640				
29	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek	m2	55,610	41,95	2 332,84	CS ÚRS 2020 01
VV			vnitřních ploch stěn v rozsahu nías 30 do 50 %					
VV			5,43+7,51+2,23+12,26+9,83+17,36+0,99 " dle ploch TM v.č.2	55,610				
30	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek	m2	142,313	27,97	3 980,49	CS ÚRS 2020 01
VV			vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním					
VV			" dle v.č. 2 a TZ					
VV			" stěny					
VV			2,54*(3,3+1,67)*2-1,97*(0,6+0,8*4) "01	17,762				
VV			2,54*(3,39+3,3)*2-1,97*(0,8+0,6*2)-2,9*1,5 " 02+03+08	25,695				
VV			0 "04	0,000				
VV			2,54*(2,6+4,82)*2-1,97*0,8-2,16*1,5 "05	32,878				
VV			2,54*(2,21+4,45)*2-1,97*0,8-1,44*1,5 "06	30,097				
VV			2,54*(3,69+4,85)*2-1,97*0,8*2-2,9*1,5 "07	35,881				
VV			Součet	142,313				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním	m2	3,048	56,42	171,97	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*0,6*2" na bouraných zděných příčkách		3,048			
32	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů ZTI a EI do stáv. stěn a stropů dle projektu <i>Poznámka k položce: je požadováno v max.míře využít stáv.tras instalací resp.jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za pračkou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v listách, detailní řešení konzultovat s investorem před započatím prací (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce)</i>	sou	1,000	1 094,41	1 094,41	
33	K	97899011R	Provedení drobných bouracích prací: odstranění všech držáků, věšáků, polic a garnýží z prostoru bytu (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce)	sou	1,000	503,96	503,96	
34	K	725110811	Demontáž křesla splachovacího s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	127,68	127,68	CS ÚRS 2020 01
35	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	81,03	81,03	CS ÚRS 2020 01
36	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubo	1,000	119,64	119,64	CS ÚRS 2020 01
37	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubo	1,000	104,45	104,45	CS ÚRS 2020 01
38	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubo	1,000	106,81	106,81	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " včetně příp. přívodu plynu a uzavření přívodu plynu		1,000			
39	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubo	1,000	58,50	58,50	CS ÚRS 2020 01
40	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	64,81	64,81	CS ÚRS 2020 01
41	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	14,12	42,36	CS ÚRS 2020 01
42	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací nádrže jednoduchých	kus	3,000	8,48	25,44	CS ÚRS 2020 01
43	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začistění kování jednoduchých)	kus	2,000	20,79	41,58	CS ÚRS 2020 01
44	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začistění kování jednoduchých)	kus	2,000	35,87	71,74	CS ÚRS 2020 01
45	K	766411812	Demontáž obložení stěn panely, plochy přes 1,5 m2	m2	4,400	51,94	228,54	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,2*1,0 " dle TZ a výkresu, věšáková stěna v chodbě		2,200			
	VV		2,2*1,0 " dle TZ a výkresu, prosklená stěna v chodbě		2,200			
	VV		Součet		4,400			
46	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití ráhů dveří jednoduchých	kus	2,000	27,36	54,72	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " D4		1,000			
	VV		1 " D5		1,000			
	VV		Součet		2,000			
47	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	8,000	25,75	206,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		" pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných schrnovacích dveří a jejich pojezdu !!!!)					
	VV		1 " vchodové		1,000			
	VV		2 " bytové jádro		2,000			
	VV		5 " bytové dveře		5,000			
	VV		Součet		8,000			
48	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	379,82	379,82	CS ÚRS 2020 01
49	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,000	103,18	206,36	CS ÚRS 2020 01
	VV		" v tomto bytu NEODSAZENO =					
	VV		1 " šatní skřín v chodbě vč.nástavce		1,000			
	VV		1 " spížní skříňka v kuchyni		1,000			
	VV		Součet		2,000			
50	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modulů výšky do 3 m	m2	17,196	221,56	3 809,95	CS ÚRS 2020 01
	VV		" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně kompletního opláštění a izolací					
	VV		2,54*(1,44+0,06+2,99+1,44+0,84) "plocha dveří neodečítána		17,196			
51	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	55,610	18,36	1 021,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,23+12,26+9,83+17,36+0,99 "plochy dle TM vč.02		55,610			
52	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	69,320	7,85	544,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		" DLE PLOCH MÍSTNOSTI V.Č.2					
	VV		(3,3+1,67+0,6)*2-0,6*1-0,8*4		7,340			
	VV		(3,39+3,3)*2-0,8		12,580			
	VV		(1,44+1,49)*2-0,6*2		4,660			
	VV		(2,6+4,82)*2-0,8		14,040			
	VV		(2,21+4,45)*2-0,8		12,520			
	VV		(3,69+4,82)*2-0,8*2		15,420			
	VV		(1,14+0,84)*2-0,6*2		2,760			
	VV		Součet		69,320			
53	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	55,410	15,20	842,23	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,06+12,26+9,83+17,36+0,96 "plochy dle TM vč.04		55,410			
54	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (do starých krytinách)	m2	55,410	38,91	2 156,00	CS ÚRS 2020 01
55	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým broušením)	m2	55,410	115,52	6 400,96	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	55,410	6,08	336,89	CS ÚRS 2020 01
57	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do maltv	m2	1,000	82,58	82,58	CS ÚRS 2020 01
VV 1,0*1,0 " nad sporákem					1,000			
58	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, okenních rámu/	kus	2,000	54,61	109,22	CS ÚRS 2020 01
VV 2 " /stav.okenních křidel nebo balkon.dveří k vybourání okenních rámu/					2,000			
59	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní plochy přes 2 m2	m2	2,364	206,43	488,00	CS ÚRS 2020 01
VV 2*0,6*1,97 " stav.okenních křidel nebo balkon.dveří k vybourání okenních rámu					2,364			
D 997 Přesun sutě						16 985,67		
60	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovu a bytový úsek přes 21 do 24 m	t	8,549	541,12	4 626,03	CS ÚRS 2020 01
61	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km	t	8,549	595,84	5 093,84	CS ÚRS 2020 01
62	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k posaz. na krátké vzdálenosti 1 km přes 1 km	t	205,176	14,59	2 993,52	CS ÚRS 2020 01
VV 8,549*24 "Přepočtené koeficientem množství					205,176			
63	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zed/dřevěho do Kotelny odvozu pod kódem 17 00 04	t	8,549	499,74	4 272,28	CS ÚRS 2020 01
D 998 Přesun hmot						1 679,45		
64	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv výstavbou a bytovými úseky přes 40 do 24 m	t	3,683	456,00	1 679,45	CS ÚRS 2020 01
D PSV Práce a dodávky PSV						233 407,39		
D 72 Vnitřní zdravotnické instalace a plynovod						11 150,14		
65	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody a plynu /pokud je zaveden/	m2	10,730	82,29	882,97	
Poznámka k položce: tzn. od svislých stoupaček spáskové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, a stoupačky resp.uzávěru plynu umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce VV " plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie VV 7,51+2,23+0,99 " dle ploch TM v.č.2 a TZ 10,730								
66	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - připojovacích potrubí dle projektu	m2	10,530	975,04	10 267,17	
Poznámka k položce: kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných návlekových izolací od bytových uzávěrů včetně kohoutů, a dále rozvodů zemního plynu (napojení sporáku vč.tlakové zkoušky a revize plynu) a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku projektu a zadání VV " plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie) VV 7,51+2,06+0,96 " dle ploch místností v.č.04 a TZ 10,530								
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty						10 212,21		
67	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubo	1,000	1 113,86	1 113,86	CS ÚRS 2020 01
VV 1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání					1,000			
68	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem) 500 mm	sou	1,000	595,84	595,84	CS ÚRS 2020 01
VV 1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání					1,000			
69	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtverkové 800x800	soubo	1,000	1 649,31	1 649,31	CS ÚRS 2020 01
VV 1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání					1,000			
70	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 800x800 mm	soubo	1,000	1 190,47	1 190,47	CS ÚRS 2020 01
VV 1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání					1,000			
71	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	sou	1,000	523,49	523,49	CS ÚRS 2020 01
72	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	1 874,75	1 874,75	CS ÚRS 2020 01
73	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	sou	1,000	495,50	495,50	CS ÚRS 2020 01
VV 1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání					1,000			
74	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpustí	sou	1,000	396,42	396,42	CS ÚRS 2020 01
VV 1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání					1,000			
75	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,000	431,39	431,39	CS ÚRS 2020 01
VV 1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání					1,000			
76	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez napádu G 6/4	kus	1,000	194,56	194,56	CS ÚRS 2020 01
77	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4	kus	1,000	178,15	178,15	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž	kus	1,000	115,52	115,52	CS ÚRS 2020 01
79	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	349,60	349,60	CS ÚRS 2020 01
80	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	188,48	188,48	CS ÚRS 2020 01
81	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	207,94	207,94	CS ÚRS 2020 01
82	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	108,22	108,22	CS ÚRS 2020 01
83	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	207,94	207,94	CS ÚRS 2020 01
84	K	998725203	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 34 m	%	1,200	325,64	390,77	CS ÚRS 2020 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				6 840,05	
85	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp. jejich ventilů, termo hlavíc apod. dle projektu	kus	5,000	1 368,01	6 840,05	
			Poznámka k položce: včetně případně potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich nátěru					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				22 606,03	
86	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v prostorách oddělených konstrukcí dle projektu	m2	55,610	18,71	1 040,46	
			Poznámka k položce: včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu nařizené skládce " plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie 5,43+7,51+2,23+12,26+9,83+17,36+0,99 " dle ploch TM v č.2 a TZ					
					55,610			
87	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů dle projektu	m2	55,410	389,20	21 565,57	
			Poznámka k položce: vč. případně potřebných listů, napojení spotřebičů, nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nových bytových 1-fázových rozvaděčů s uzemněním, revize-revizní zpráva a staveništní přesun hmot " plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie) 5,43+7,51+2,06+12,26+9,83+17,36+0,96 " dle ploch místností v č.04 a TZ					
					55,410			
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				1 363,96	
88	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	152,00	152,00	CS ÚRS 2020 01
			1 " montáž dočasně demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotevního materiálu		1,000			
89	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	76,00	76,00	CS ÚRS 2020 01
			1 " dočasně odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
90	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	760,00	760,00	
91	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 34 m	%	1,200	313,30	375,96	CS ÚRS 2020 01
D 751			Vzduchotechnika				3 115,28	
92	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	2,000	60,67	121,34	CS ÚRS 2020 01
			1+1 " VZT resp		2,000			
93	K	751398841	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z kruhového potrubí, průměru do 300 mm	kus	1,000	69,34	69,34	CS ÚRS 2020 01
			1 " po odstranění spízní skříňky odstranění vnitřní klapky		1,000			
94	K	751398031	Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří nebo desek, průřezu do 0,040 m2	kus	2,000	201,27	402,54	CS ÚRS 2020 01
			" dle výkresů a TZ 1+1 " větrací mřížka WC s koupelny		2,000			
95	M	562456111M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x120mm	kus	1,000	150,23	150,23	
			1 " profil a materiál bude dopřesněn investorem a projektantem při realizaci, nyní nacenit zde uvedené		1,000			
96	M	562456112M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 100x170mm	kus	1,000	150,23	150,23	
			1 " profil a materiál bude dopřesněn investorem a projektantem při realizaci, nyní nacenit zde uvedené		1,000			
97	K	751511002	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm, průřezu přes 0,01 do 0,03 m2	m	3,000	82,69	248,07	CS ÚRS 2020 01
			" prodloužení větracího potrubí pro VZT 1+1 " přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí 1 " dopojení odtahu digestoře Součet		2,000 1,000 3,000			
98	M	42982102	potrubí VZT čtyřhranné Pz průřez do 0,03m2	m	3,000	212,19	636,57	CS ÚRS 2020 01
99	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na stěnové mřížky	Sou	3,000	355,75	1 067,25	
			1+1 " větrací mřížky 1 " Digestoř Součet		2,000 1,000 3,000			
100	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	1,300	207,47	269,71	CS ÚRS 2020 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				39 643,68	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
101	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a	kpl	1,000	2 918,42	2 918,42	
	VV		1 " viz PD výkresová a textová část TZ str. 4 odd.: 2.3.1.		1,000			
102	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací,	m2	3,658	984,86	3 602,62	CS ÚRS 2020 01
	VV		" mezi protoru kuchyně/koupelnou					
	VV		2,54*1,44		3,658			
103	K	763111444	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl.	m2	9,881	876,90	8 664,65	CS ÚRS 2020 01
	VV		"příčka mezi koupelnou+WC / kuch.koutem					
	VV		2,54*(0,1+1,385+0,125+0,84)		6,223			
	VV		" příčka mezi WC/koupelnou					
	VV		2,54*1,44		3,658			
	VV		Součet		9,881			
104	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	9,651	17,02	164,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		" ze strany koupelny i WC společně					
	VV		2,54*(1,44*2+1,385)		10,833			
	VV		-0,6*1,97		-1,182			
	VV		Součet		9,651			
105	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu	m2	10,616	30,52	324,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		150x12 s impregnovanou laminí náskou					
	VV		9,651*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		10,616			
106	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	15,490	224,96	3 484,63	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace příčky					
	VV		2,54*4		10,160			
	VV		" dilatace příček					
	VV		1,44+0,1+1,385+0,125+0,84+1,44		5,330			
	VV		Součet		15,490			
107	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	5,330	245,03	1 306,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace příček					
	VV		1,44+0,1+1,385+0,125+0,84+1,44		5,330			
108	K	763111714	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	2,540	57,18	145,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*1		2,540			
109	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	13,539	35,26	477,39	CS ÚRS 2020 01
	VV		(3,658+9,881)		13,539			
110	K	763111718R	Příčka ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s	m	11,475	213,68	2 451,98	
	VV		1,44+0,1+1,385+0,125+0,84		3,890			
	VV		(1,44+1,385)*2		5,650			
	VV		(1,095+0,84)		1,935			
	VV		Součet		11,475			
111	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	26,860	26,14	702,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*(2+3+2)		17,780			
	VV		(1,97+0,6+1,97)*2		9,080			
	VV		Součet		26,860			
112	K	763111726	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohu lišta na ochranu volných hran vysoce	m	2,540	65,06	165,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*1		2,540			
113	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	13,539	50,20	679,66	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,658+9,881		13,539			
114	K	763111763	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahuštění profilů u příček s nosnou konstrukcí	m2	9,881	225,57	2 228,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		" zesílení nosné konstrukce mezi koupelnou /kuch.koutem					
	VV		2,54*(0,1+1,385+0,125+0,84+1,44)		9,881			
115	K	763122421	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75	m2	2,134	954,12	2 036,09	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*0,84 "šachtová stěna WC		2,134			
116	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m	5,920	130,72	773,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*2		5,080			
	VV		0,84		0,840			
	VV		Součet		5,920			
117	K	763121715R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou s silikonem	m	0,840	21,06	17,69	
	VV		0,84		0,840			
118	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m2	2,134	18,24	38,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,134		2,134			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
119	K	763121751	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	2,134	33,82	72,17	CS ÚRS 2020 01
120	K	763111724	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vysoce	m	5,920	56,54	334,72	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*2		5,080			
	VV		0,84		0,840			
	VV		Součet		5,920			
121	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou	m2	3,020	764,87	2 309,91	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle vč. 04 a TZ					
	VV		2,06+0,96		3,020			
122	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	3,020	20,06	60,58	CS ÚRS 2020 01
123	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	3,020	19,46	58,77	CS ÚRS 2020 01
124	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	3,322	30,52	101,39	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,02*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,322			
125	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,020	37,70	113,85	CS ÚRS 2020 01
126	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek	kus	1,000	206,72	206,72	CS ÚRS 2020 01
127	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	899,85	899,85	CS ÚRS 2020 01
128	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	1,000	744,20	744,20	CS ÚRS 2020 01
129	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými hateriemi nosová rozteč CWV profilů 450-625mm	kus	1,000	1 045,77	1 045,77	CS ÚRS 2020 01
130	K	763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	6,000	37,09	222,54	CS ÚRS 2020 01
	VV		4+2" pro kuchyňskou linku a digestoř		6,000			
131	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	6,000	320,11	1 920,66	CS ÚRS 2020 01
132	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek	kus	1,000	422,56	422,56	CS ÚRS 2020 01
133	M	55331520	zárubně ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 600	kus	1,000	649,68	649,68	CS ÚRS 2020 01
134	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes	%	1,200	248,88	298,66	CS ÚRS 2020 01
D 766			Konstrukce truhlářské				47 516,04	
135	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově	kus	6,000	279,68	1 678,08	CS ÚRS 2020 01
	VV		" montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu					
	VV		1+1+4		6,000			
136	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	6,000	64,45	386,70	CS ÚRS 2020 01
137	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	6,000	103,36	620,16	CS ÚRS 2020 01
138	M	61162851M	dveře vnitřní foliované plné 1křídle 600x1970mm dle projektu	kus	2,000	2 589,09	5 178,18	
	P		Poznámka k položce: vč. zámků mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové					
	VV		1+1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		2,000			
139	M	61162898M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	4,000	2 589,09	10 356,36	
	P		Poznámka k položce: vč. zámků zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové					
	VV		4 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		4,000			
140	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních	kus	1,000	395,20	395,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000			
141	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	1,000	93,63	93,63	CS ÚRS 2020 01
142	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	1,000	115,22	115,22	CS ÚRS 2020 01
143	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	1,000	189,70	189,70	CS ÚRS 2020 01
144	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří	kus	1,000	72,96	72,96	CS ÚRS 2020 01
145	M	61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu	kus	1,000	2 281,27	2 281,27	
	P		Poznámka k položce: včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítků s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.neprůzvučnost Rw=min.32dB, včetně lakovaného dřev.buk.přahu lepeného					
	VV		1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000			
146	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, políček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro	kus	1,000	271,17	271,17	
147	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusů horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	127,68	127,68	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
148	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	111,26	111,26	CS ÚRS 2020 01
149	M	60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu	m	2,450	7 888,05	19 325,72	
P			Poznámka k položce: dolní skřínky, pevný sokl, otočná dvířka, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchytky 3,39-0,94					
VV					2,450			
150	M	54111971M	sporák bílý smalt kombinovaný plyn+elektrická (vč. roštu a nečisticího nlechu)	kus	1,000	2 285,81	2 285,81	
151	M	1232184M	DIGESTOR	kus	1,000	1 560,27	1 560,27	
152	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	14,100	149,85	2 112,89	CS ÚRS 2020 01
VV			2,9*1,5+2,16*1,5		7,590			
VV			1,44*1,5+2,9*1,5		6,510			
VV			Součet		14,100			
153	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,300	272,14	353,78	CS ÚRS 2020 01
D	768		Komplety oken a balkoných dveří				1 363,37	
154	K	768-2R-O5	Komplet výroba, dodávka a montáž výrobku ozn. O5 - včetně stavebních úprav a zaspravení, kotvení, montážního a spojovacího materiálu a dopravy dle	m2	1,573	866,73	1 363,37	
P			Poznámka k položce: Komplet výroba, dodávka a montáž výrobku ozn. O5 - včetně stavebních úprav a zaspravení, kotvení, montážního a spojovacího materiálu a dopravy dle popisu a požadavku zadávací dokumentace a ČSN					
VV			0,76*2,07 " komplet D+M výrobku O5vč. zednického zaspravení zacištění a utěsnění dle požadavku projektu		1,573			
D	771		Podlahy z dlaždic				6 537,94	
155	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,020	8,51	25,70	CS ÚRS 2020 01
VV			2,06+0,96 " plochy dle tabulky nových místností		3,020			
156	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,020	32,22	97,30	CS ÚRS 2020 01
157	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,020	228,61	690,40	CS ÚRS 2020 01
158	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba- koupelna nebo)	m	1,200	25,54	30,65	CS ÚRS 2020 01
VV			0,6*2		1,200			
159	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,320	219,49	289,73	CS ÚRS 2020 01
VV			1,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1,320			
160	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo	m2	3,020	324,30	979,39	CS ÚRS 2020 01
161	M	59761003	dlažba keramická hutná protiskluzná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,624	254,13	920,97	CS ÚRS 2020 01
VV			3,02*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		3,624			
162	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochy do 5 m2 jednotlivě	m2	3,020	9,73	29,38	CS ÚRS 2020 01
163	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	3,020	51,68	156,07	CS ÚRS 2020 01
164	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,684	185,44	868,60	CS ÚRS 2020 01
VV			" plochy dle tabulky nových místností					
VV			2,06+0,96		3,020			
VV			Mezisoučet		3,020			
VV			0,2*(1,44+1,385)*2-0,6*0,2 " sokl koupelna		1,010			
VV			0,2*(1,095+0,84)*2-0,6*0,2 " sokl WC		0,654			
VV			Mezisoučet		1,664			
VV			Součet		4,684			
165	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažby	m2	3,020	32,83	99,15	CS ÚRS 2020 01
166	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	104,58	836,64	CS ÚRS 2020 01
VV			4+4		8,000			
167	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	9,520	122,82	1 169,25	CS ÚRS 2020 01
VV			" sokl wc a koupelna					
VV			(1,44+1,385)*2 " sokl koupelna		5,650			
VV			(1,095+0,84)*2 " sokl WC		3,870			
VV			Součet		9,520			
168	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,200	287,26	344,71	CS ÚRS 2020 01
D	776		Podlahy povlakové				36 295,95	
169	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	52,390	6,08	318,53	CS ÚRS 2020 01
VV			5,43+7,51+12,26+9,83+17,36 " plochy dle tabulky nových místností		52,390			
170	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	52,390	10,94	573,15	CS ÚRS 2020 01
171	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	52,390	157,36	8 244,09	CS ÚRS 2020 01
172	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	52,390	133,76	7 007,69	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
173	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	57,629	145,72	8 397,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		52,39*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		57,629			
174	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	52,390	69,11	3 620,67	CS ÚRS 2020 01
175	K	776421111	Montáž listů obvodových lepených	m	59,760	32,19	1 923,67	CS ÚRS 2020 01
	VV		(3,3+1,67)*2-0,8*4-0,6		6,140			
	VV		(3,39+0,3+2,92+0,1)*2-0,8-0,6		12,020			
	VV		(2,54+4,82)*2-0,8		13,920			
	VV		(2,21+4,45)*2-0,8		12,520			
	VV		(3,63+4,75)*2-0,8*2		15,160			
	VV		Součet		59,760			
176	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	65,736	16,11	1 059,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		59,76*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		65,736			
177	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	59,760	26,45	1 580,65	CS ÚRS 2020 01
178	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce ačištění základní	m2	52,390	24,93	1 306,08	CS ÚRS 2020 01
179	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem jednolokálním jednvrstevným	m2	52,390	39,34	2 061,02	CS ÚRS 2020 01
180	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky více 12 do 24 m	%	1,300	156,69	203,69	CS ÚRS 2020 01
D 781			Dokončovací práce - obklady					25 131,99
181	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	21,251	31,62	671,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*(1,095+0,84)*2-1,97*0,6		6,558			
	VV		2,0*(1,44+1,385)*2-1,97*0,6		10,118			
	VV		1,5*(3,39+0,94+0,6)		4,575			
	VV		Součet		21,251			
182	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000	217,67	1 306,02	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*1,0*2 " u sprch koutu		4,000			
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		6,000			
183	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového vanového	m	45,470	24,93	1 133,57	CS ÚRS 2020 01
	VV		(2,0*2+0,6)*2 " rohové u zárubní		9,200			
	VV		2,0*4*2 " rohové zakončení obkladů		16,000			
	VV		1,5*3 " rohové zakončení obkladů		4,500			
	VV		Mezisoučet		29,700			
	VV		(1,095+0,84)*2		3,870			
	VV		(1,44+1,385)*2		5,650			
	VV		3,39+0,94+0,6		3,050			
	VV		Mezisoučet		12,570			
	VV		0,8*4 " ukončující u sprchové vaničky		3,200			
	VV		Mezisoučet		3,200			
	VV		Součet		45,470			
184	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v barvě	m	50,017	54,72	2 736,93	
	VV		45,47*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		50,017			
185	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22 ks/m2	m2	21,251	293,67	6 240,78	CS ÚRS 2020 01
186	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	23,376	255,36	5 969,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		21,251*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,376			
187	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	21,251	41,34	878,52	CS ÚRS 2020 01
188	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklad v omezeném prostoru	m2	21,251	206,72	4 393,01	CS ÚRS 2020 01
189	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	3,800	31,09	118,14	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8*4 " u sprch koutu		3,200			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		3,800			
190	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	21,251	60,80	1 292,06	CS ÚRS 2020 01
191	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky více 12 do 24 m	%	1,200	326,41	391,70	CS ÚRS 2020 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry					7 589,59
192	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a	kus	7,000	267,52	1 872,64	
	VV		1+4+2		7,000			
193	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů, provedení nátěrových vrstev otopných těles	kus	5,000	845,13	4 225,65	
194	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním,	m	33,400	3,30	110,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		" vodoroné potrubí					
	VV		1,0*2*4		8,000			
	VV		" svislé potrubí					
	VV		2,54*2*5		25,400			
	VV		Součet		33,400			
195	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštění, odmašťovacím roztokem	m	33,400	4,26	142,28	CS ÚRS 2020 01
196	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	33,400	13,38	446,89	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
197	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí	m	33,400	12,16	406,14	CS ÚRS 2020 01
198	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm	m	33,400	11,55	385,77	CS ÚRS 2020 01

D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					14 041,16	
199	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	218,701	3,34	730,46	CS ÚRS 2020 01

VV		" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2						
VV		" stropy						
VV		5,43+7,51+2,23+12,26+9,83+17,36+0,99			55,610			
VV		Mezisoučet			55,610			
VV		" stěny						
VV		2,54*(3,47+1,67)*2 "01			26,111			
VV		2,54*(3,39+3,3)*2-1,97*(0,8+0,6)-2,9*1,5 " 02+03+08			26,877			
VV		0 "04			0,000			
VV		2,54*(2,6+4,82)*2 "05			37,694			
VV		2,54*(2,21+4,45)*2 "06			33,833			
VV		2,54*(3,63+4,82)*2-2,9*1,5 "07			38,576			
VV		Mezisoučet			163,091			
VV		Součet			218,701			

200	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	218,701	15,20	3 324,26	CS ÚRS 2020 01
201	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	217,701	9,24	2 011,56	CS ÚRS 2020 01
202	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	35,700	12,77	455,89	CS ÚRS 2020 01

VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru						
VV		(2,9+1,5)*2*2			17,600			
VV		(2,16+1,5)*2			7,320			
VV		(1,44+1,5)*2			5,880			
VV		0,76+2,07*2			4,900			
VV		Součet			35,700			

203	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří	m2	14,100	7,30	102,93	CS ÚRS 2020 01
-----	---	-----------	--	----	--------	------	--------	----------------

VV		" oken a balkonových dveří z interiéru						
VV		2,9*1,5*2			8,700			
VV		2,16*1,5			3,240			
VV		1,44*1,5			2,160			
VV		Součet			14,100			

204	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	55,610	1,76	97,87	CS ÚRS 2020 01
VV		" hrubý úklid po odstranění maleb						
VV		5,43+7,51+2,23+12,26+9,83+17,36+0,99 " dle ploch TM v.č.2			55,610			

205	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	226,044	10,80	2 441,28	CS ÚRS 2020 01
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

VV		" stropy						
VV		5,43+7,51+2,06+12,26+9,83+17,36+0,96 " dle ploch TM v.č.4			55,410			
VV		Mezisoučet			55,410			
VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2						
VV		2,54*(3,47+1,67)*2 "01			26,111			
VV		2,54*(3,39+3,3)*2-2,9*1,5 " 02			29,635			
VV		(2,54-2,0)*(1,44+1,385)*2 " 03			3,051			
VV		(2,54-2,0)*(1,095+0,84)*2 " 08			2,090			
VV		0 "04			0,000			
VV		2,54*(2,6+4,82)*2 "05			37,694			
VV		2,54*(2,21+4,45)*2 "06			33,833			
VV		2,54*(3,63+4,75)*2-2,9*1,5 "07			38,220			
VV		Mezisoučet			170,634			
VV		Součet			226,044			

206	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	45,306	27,18	1 231,42	CS ÚRS 2020 01
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

VV		" stropy						
VV		7,51+2,06+0,96 " dle ploch TM v.č.4 mč. 02+03+08			10,530			
VV		Mezisoučet			10,530			
VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2						
VV		2,54*(3,39+3,3)*2-2,9*1,5 " 02			29,635			
VV		(2,54-2,0)*(1,44+1,385)*2 " 03			3,051			
VV		(2,54-2,0)*(1,095+0,84)*2 " 08			2,090			
VV		Mezisoučet			34,776			
VV		Součet			45,306			

207	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	180,738	20,17	3 645,49	CS ÚRS 2020 01
VV		226,044-45,306			180,738			

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					25 427,68	
---	-----	-----------------------------	--	--	--	--	-----------	--

D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					6 700,71	
---	------	--	--	--	--	--	----------	--

208	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 657,91	2 657,91	CS ÚRS 2019 01
-----	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části						
VV		" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)						
VV		" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv. instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)						
VV		" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně nový nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)						
VV		" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)					
	VV		" (např. před odstraněním zárubně vchod.bytových dveří bude z vnitřního lce zkontrolován stav a nosnost nadpraží)					
	VV		" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)					
	VV		" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)					
	VV		1		1,000			
209	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a	Kpl	1,000	1 384,89	1 384,89	CS ÚRS 2019 01
210	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 657,91	2 657,91	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
	D	VRN2	Příprava staveniště				1 860,85	
211	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 860,85	1 860,85	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevýčíslených v položkách soupisu prací a dodávek					
	VV		" dodatečné vybavení interiéru např. poličky, police, šatní stěny na zdech, skříňky, zrcadla, rozšířené parapety, Al tyče a závěsy apod.					
	VV		" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě					
	VV		" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce					
	VV		1		1,000			
	D	VRN3	Zařízení staveniště				265,08	
212	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	265,08	265,08	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
	D	VRN4	Inženýrská činnost				690,43	
213	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	276,17	276,17	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
214	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	414,26	414,26	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
	D	VRN5	Finanční náklady				10 079,30	
215	K	051103000	Pojištění díla po dobu realizace	Kpl	1,000	5 039,65	5 039,65	CS ÚRS 2020 01
216	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	5 039,65	5 039,65	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			
	D	VRN7	Provozní vlivy				5 039,65	
217	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace díla za provozu bytového domu	Kpl	1,000	5 039,65	5 039,65	CS ÚRS 2020 01
	D	VRN9	Ostatní náklady				791,66	
218	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	791,66	791,66	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HM2020-07-308
Stavba: BYT 3+1, MLADÝCH 183, Č.B.13 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:
Místo: POLABINY PCE

CC-CZ:
Datum: 01.07.2020

Zadavatel:
SM PARDUBICE

IČ:
DIČ: 00274046

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ:
DIČ: 24832898
CZ24832898

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ROZSTA

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové

Cena bez DPH			386 600,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	386 600,00	57 990,00
Cena s DPH	v	CZK	444 590,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	HM2020-07-308			
Stavba:	BYT 3+1, MLADÝCH 183, ČB.13 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY			
Místo:	POLABINY PCE	Datum:	01.07.2020	
Zadavatel:	SM PARDUBICE	Projektant:	HMP top s.r.o.	
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	ROZSTA	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		386 600,00	444 590,00	
HM2020-07-308	BYT 3+1, MLADÝCH 183, ČB.13 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY	386 600,00	444 590,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 3+1, MLADÝCH 183, ČB.13 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

KSO:

Místo: POLABINY PCE

CC-CZ:

Datum: 01.07.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ROZSTA

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové dokumentace č.projektu HM2020-07-308 z 03/2020.

Cena bez DPH

386 600,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	386 600,00	15,00%	57 990,00

Cena s DPH

v CZK

444 590,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 3+1, MLADÝCH 183, ČB.13 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

Místo: POLABINY PCE

Datum: 01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 386 600,00

HSV - Práce a dodávky HSV 126 727,76

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 67 741,97

9 - Ostatní konstrukce a práce 6 460,58

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 34 276,40

997 - Přesun sutě 16 574,40

998 - Přesun hmot 1 674,41

PSV - Práce a dodávky PSV 234 508,03

72 - Vnitřní zdravotnické instalace a plynovod 11 122,73

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 10 187,01

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 6 823,15

741 - Elektroinstalace - silnoproud 22 543,96

742 - Elektroinstalace - slaboproud 1 391,85

751 - Vzduchotechnika 3 086,89

763 - Konstrukce suché výstavby 39 570,80

766 - Konstrukce truhlářské 47 371,68

768 - Komplety oken a balkonů dveří 1 360,00

771 - Podlahy z dlaždic 6 550,34

776 - Podlahy povlakové 36 191,43

781 - Dokončovací práce - obklady 25 102,71

783 - Dokončovací práce - nátěry 7 570,53

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 15 634,95

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 25 364,21

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 684,17

VRN2 - Příprava staveniště 1 855,55

VRN3 - Zařízení staveniště 264,43

VRN4 - Inženýrská činnost 688,72

VRN5 - Finanční náklady 10 054,42

VRN7 - Provozní vlivy 5 027,21

VRN9 - Ostatní náklady 789,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BYT 3+1, MLADÝCH 183, ČB.13 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY							
Místo: POLABINY PCE		Datum: 01.07.2020					
Zadavatel: SM PARDUBICE		Projektant: HMP top s.r.o.					
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.		Zpracovatel: ROZSTA					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							386 600,00	
------------------------	--	--	--	--	--	--	------------	--

D	HSV	Práce a dodávky HSV					126 727,76	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	------------	--

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					67 741,97	
---	---	--	--	--	--	--	-----------	--

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve střepech	m2	0,677	265,04	179,43	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po přičce šatní skříně					
	VV		0,1*0,6		0,060			
	VV		" po příčkách montovaných					
	VV		0,1*(1,44+0,06+2,99+1,44-0,6+0,84)		0,617			
	VV		Mezisoučet		0,677			
	VV		Součet		0,677			
2	K	611315121	Vápnenná omítka rýh štuková ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,677	285,06	192,99	CS ÚRS 2020 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,270	254,73	323,51	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybouraných příčkách zděných a montovaných					
	VV		2,54*0,1*5		1,270			
4	K	612315121	Vápnenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,270	285,06	362,03	CS ÚRS 2020 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu	m2	55,610	157,69	8 769,14	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,23+12,26+9,83+17,36+0,99 " dle ploch TM v č.2 a TZ		55,610			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	55,410	9,70	537,48	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,06+12,26+9,83+17,36+0,96 " dle ploch místností v č.04		55,410			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vnitřních konstrukcí stropů rovných	m2	55,410	112,74	6 246,92	CS ÚRS 2020 01
8	K	612315302	Vápnenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	3,890	286,55	1 114,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,44*(2,1+0,7+2,1)" mezi kuchyní a lodžií po vybourání dvojíých lodžiových dveří		2,156			
	VV		(0,1+0,14+0,1)*(2,1+0,9+2,1) " zacištění po vybourání zárubně vchod.dveří a osazení nové zárubně		1,734			
	VV		Součet		3,890			
9	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu	m2	142,161	136,83	19 451,89	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny					
	VV		2,54*(3,3+1,67)*2-1,97*(0,6+0,8*4) "01		17,762			
	VV		2,54*(3,39+3,3)*2-1,97*(0,8+0,6*2)-2,9*1,5 " 02+03+08		25,695			
	VV		0 "04		0,000			
	VV		2,54*(2,6+4,82)*2-1,97*0,8-2,16*1,5 "05		32,878			
	VV		2,54*(2,21+4,45)*2-1,97*0,8-1,44*1,5 "06		30,097			
	VV		2,54*(3,69+4,82)*2-1,97*0,8*2-2,9*1,5 "07		35,729			
	VV		Součet		142,161			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	142,161	9,70	1 378,96	CS ÚRS 2020 01
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vnitřních konstrukcí stěn	m2	142,161	102,75	14 607,04	CS ÚRS 2020 01
12	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů anod	m	21,400	78,49	1 679,69	CS ÚRS 2020 01
	VV		(2,1+0,9+2,1)*2 " začištění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (vchod.dveře)		10,200			
	VV		(0,7+2,1)*2*2 " začištění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (balk.dveře)		11,200			
	VV		Součet		21,400			
13	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	19,027	39,02	742,43	CS ÚRS 2020 01
	VV		" očištění (omytí) nátěrů stěn a stropů v prostoru lodžie					
	VV		2*(2,71*1,35+0,7*0,4) " strop+podlaha		7,877			
	VV		2,5*(1,35+0,4+2,71) " stěny		11,150			
	VV		Součet		19,027			
14	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,015	8 668,85	130,03	CS ÚRS 2020 01
	VV		" mezi kuchyní a lodžií po vybourání dvojíých lodžiových dveří					
	VV		0,44*0,7*0,05		0,015			
	VV		Součet		0,015			
15	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah dle projektu	m2	55,410	169,82	9 409,73	
	P		Poznámka k položce: nad 15mm vhodným reproizolačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány					
	VV		" plochy dle tabulky NS - nový stav (NS) - nové místnosti (NM) mimo balkonu (lodžie)					
	VV		5,43+7,51+2,06+12,26+9,83+17,36+0,96" dle ploch místností v č.04		55,410			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		55,410			
16	K	632682111	Vyspravení povrchu betonových rychletuhnoucím polymerem s možností okamžitého zatížení stupňů a podesttl do 10 mm	m2	0,308	1 306,11	402,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,44*0,7 " po vybourání lodžiových dvojitých dveří		0,308			
17	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru,	kus	1,000	1 091,71	1 091,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nový zárubeň vchodových dveří do bytu		1,000			
18	M	55331177M	ocelová zárubeň 800x1970mm pro dodatečnou montáž dle projektu	kus	1,000	1 122,03	1 122,03	
	P		Poznámka k položce: do hotových otvorů klasického zdíva, nebo lehkých příček , šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), rozměr 800x1970mm, vyrobená z žárZn plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142).					
	VV		1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace, výr.ozn.04		1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce				6 460,58	
19	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové	m2	118,150	7,61	899,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,23+12,26+9,83+17,36+0,99 " dle ploch TM v.č.2 pro bourání a demontáže		55,610			
	VV		5,43+7,51+2,06+12,26+9,83+17,36+0,96" dle ploch TM v.č.4 pro nové kee		55,410			
	VV		2,0*1,0*2 " před vchod.dveřmi pro bourání a nové kee		4,000			
	VV		3,13 " lodžie		3,130			
	VV		Součet		118,150			
20	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	55,610	41,85	2 327,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po bouracích pracech					
	VV		5,43+7,51+2,23+12,26+9,83+17,36+0,99 " dle ploch TM v.č.2		55,610			
21	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omítím	m2	55,610	3,64	202,42	CS ÚRS 2020 01
22	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé	m2	55,410	47,26	2 618,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,06+12,26+9,83+17,36+0,96" dle ploch TM v.č.4		55,410			
23	K	95299000R	Kompletní kee - dmtž spízní větrací mřížky a stávající větrací průduchy ze strany interiéru utěsnit	Sou	1,000	413,08	413,08	
D	96		Bourání a demontáže konstrukcí				34 276,40	
24	K	967031132	Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdíva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo	m2	2,156	146,79	316,48	CS ÚRS 2020 01
	VV		" mezi kuchyní alodžiíi po vybourání dvojitých lodžiových dveří					
	VV		0,44*(2,1+0,7+2,1)		2,156			
25	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních	m2	4,254	169,82	722,41	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,9*2,1 " Z" vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu		1,890			
	VV		Mezisoučet		1,890			
	VV		0,6*1,97*2 " svařené ocel.zárubně dvojitých dveří na lodži		2,364			
	VV		Mezisoučet		2,364			
	VV		Součet		4,254			
26	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	1,524	170,71	260,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*0,6" vybourání zděných kcí		1,524			
27	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí	kus	1,000	334,05	334,05	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky)zděné nebo montované		1,000			
28	K	977211121	Řezání konstrukcí sténovou pilou z cihel nebo tvárníc	m	7,640	945,93	7 226,91	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54" odříznutí zděných příček určených k bourání od zdíva zůstávajícího		2,540			
	VV		(0,9+2,1*2) " odříznutí zárubně vchod.dveří		5,100			
	VV		Součet		7,640			
29	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek	m2	55,610	41,85	2 327,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,23+12,26+9,83+17,36+0,99 " dle ploch TM v.č.2		55,610			
30	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek	m2	142,161	27,90	3 966,29	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny					
	VV		2,54*(3,3+1,67)*2-1,97*(0,6+0,8*4) "01		17,762			
	VV		2,54*(3,39+3,3)*2-1,97*(0,8+0,6*2)-2,9*1,5 " 02+03+08		25,695			
	VV		0 "04		0,000			
	VV		2,54*(2,6+4,82)*2-1,97*0,8-2,16*1,5 "05		32,878			
	VV		2,54*(2,21+4,45)*2-1,97*0,8-1,44*1,5 "06		30,097			
	VV		2,54*(3,69+4,82)*2-1,97*0,8*2-2,9*1,5 "07		35,729			
	VV		Součet		142,161			
31	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek	m2	3,048	56,28	171,54	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*0,6*2" na bouraných zděných příčkách		3,048			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodu ZTI a EI do stáv. stěn a stropů dle projektu	sou	1,000	1 091,71	1 091,71	
	P		Poznámka k položce: je požadováno v max.míře využít stáv.tras instalací resp.jejich drážek a pokud možno nevytvírat drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za podlahou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v lištách, detailní řešení konzultovat s investorem před započítáním prací (vč.přesunu, odvozu a likvidace vylbour.mat.na řízené skládce)					
33	K	97899011R	Provedení drobných bouracích prací: odstranění všech držáků, věšáků, polic a gamýží z prostoru bytu (vč.přesunu, odvozu a likvidace vylbour.mat.na řízené skládce)	sou	1,000	502,72	502,72	
34	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	127,37	127,37	CS ÚRS 2020 01
35	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	80,83	80,83	CS ÚRS 2020 01
36	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubo	1,000	119,35	119,35	CS ÚRS 2020 01
37	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vystavovaných v kuchyňských sestavách	soubo	1,000	104,19	104,19	CS ÚRS 2020 01
38	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubo	1,000	106,55	106,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " včetně příp. přívodu plynu a uzavření přívodu plynu		1,000			
39	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubo	1,000	58,36	58,36	CS ÚRS 2020 01
40	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	64,65	64,65	CS ÚRS 2020 01
41	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	14,08	42,24	CS ÚRS 2020 01
42	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	8,46	25,38	CS ÚRS 2020 01
43	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zajištění konců jednoduchých)	kus	2,000	20,74	41,48	CS ÚRS 2020 01
44	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zajištění konců zdvojených)	kus	2,000	35,78	71,56	CS ÚRS 2020 01
45	K	766662811	Demontáž dřevních konstrukcí k opětovnému použití nahradí dveří jednokřídlových	kus	2,000	27,29	54,58	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " D4		1,000			
	VV		1" D5		1,000			
	VV		Součet		2,000			
46	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, skříní do 2,0m	kus	8,000	25,69	205,52	CS ÚRS 2020 01
	VV		" pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných schrnovacích dveří a jejich pojezdu !!!!!)					
	VV		1 " vchodové		1,000			
	VV		2 " bytové jádro		2,000			
	VV		5 " bytové dveře		5,000			
	VV		Součet		8,000			
47	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky od 1800 do 2100 mm	kus	1,000	378,88	378,88	CS ÚRS 2020 01
48	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,000	102,93	205,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " šatní skřín v chodbě vč.nástavce		1,000			
	VV		1 " spižň skřínka v kuchyni		1,000			
	VV		Součet		2,000			
49	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modulů výšky do 3 m	m2	17,196	221,01	3 800,49	CS ÚRS 2020 01
	VV		" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně kompletního opláštění a izolací					
	VV		2,54*(1,44+0,06+2,99+1,44+0,84) "plocha dveří neodečítána		17,196			
50	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	55,610	18,31	1 018,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,23+12,26+9,83+17,36+0,99 "plochy dle TM vč.02		55,610			
51	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	69,320	7,83	542,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		" DLE PLOCH MISTNOSTÍ V.Č.2					
	VV		(3,3+1,67+0,6)*2-0,6*1-0,8*4		7,340			
	VV		(3,39+3,3)*2-0,8		12,580			
	VV		(1,44+1,49)*2-0,6*2		4,660			
	VV		(2,6+4,82)*2-0,8		14,040			
	VV		(2,21+4,45)*2-0,8		12,520			
	VV		(3,69+4,82)*2-0,8*2		15,420			
	VV		(1,14+0,84)*2-0,6*2		2,760			
	VV		Součet		69,320			
52	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	55,410	15,16	840,02	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,43+7,51+2,06+12,26+9,83+17,36+0,96 "plochy dle TM vč.04		55,410			
53	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (no starých kováních)	m2	55,410	38,82	2 151,02	CS ÚRS 2020 01
54	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	55,410	115,24	6 385,45	CS ÚRS 2020 01
55	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	55,410	6,07	336,34	CS ÚRS 2020 01
56	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	2,000	54,47	108,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		2 " /stav.okenních křidel nebo balkon.dveří k vylbourání okenních rámu/		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních	m2	2,364	205,92	486,79	CS ÚRS 2020 01
VV			2*0,6*1,97 " stav.okenních křidel nebo balkon.dveří k vybourání okenních rámu		2,364			
D 997			Presun sutě				16 574,40	
58	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a balkony výšky přes 21 do 24 m	t	8,362	539,79	4 513,72	CS ÚRS 2020 01
59	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,362	594,37	4 970,12	CS ÚRS 2020 01
60	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k	t	200,688	14,56	2 922,02	CS ÚRS 2020 01
VV			8,362*24 *Přepočtené koeficientem množství		200,688			
61	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zajištěného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,362	498,51	4 168,54	CS ÚRS 2020 01
D 998			Presun hmot				1 674,41	
62	K	998017003	Presun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv	t	3,681	454,88	1 674,41	CS ÚRS 2020 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				234 508,03	
D 72			Vnitřní zdravotnické instalace a plynovod				11 122,73	
63	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody a plynu /pokud je zaveden/	m2	10,730	82,09	880,83	
P			Poznámka k položce: tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, a stoupačky resp.uzávěry plynu umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce					
VV			" plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie					
VV			7,51+2,23+0,99 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		10,730			
64	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů -	m2	10,530	972,64	10 241,90	
P			Poznámka k položce: kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných nálevkových izolací od bytových uzávěrů včetně kohoutů, a dále rozvodů zemního plynu (napojení sporáku vč.tlakové zkoušky a revize plynu) a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku projektu a zadání					
VV			" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
VV			7,51+2,06+0,96 " dle ploch místností v.č.04 a TZ		10,530			
D 725			Zdravotnicka - zařízení				10 187,01	
65	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým	soubo	1,000	1 111,11	1 111,11	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
66	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur	sou	1,000	594,37	594,37	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
67	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtverkové 800x800	soubo	1,000	1 645,24	1 645,24	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
68	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm	soubo	1,000	1 187,53	1 187,53	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
69	K	725319111	Dřeze bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních	sou	1,000	522,20	522,20	CS ÚRS 2020 01
70	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	1 870,12	1 870,12	CS ÚRS 2020 01
71	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a	sou	1,000	494,28	494,28	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
72	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	sou	1,000	395,44	395,44	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
73	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,000	430,33	430,33	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
74	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové bez	kus	1,000	194,08	194,08	CS ÚRS 2020 01
75	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové	kus	1,000	177,71	177,71	CS ÚRS 2020 01
76	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž	kus	1,000	115,24	115,24	CS ÚRS 2020 01
77	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	348,74	348,74	CS ÚRS 2020 01
78	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro	kus	1,000	188,02	188,02	CS ÚRS 2020 01
79	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy	kus	1,000	207,42	207,42	CS ÚRS 2020 01
80	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy	kus	1,000	107,96	107,96	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
81	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN	kus	1,000	207,42	207,42	CS ÚRS 2020 01
82	K	998725203	Přesun hmot pro zařízeníové předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	324,84	389,80	CS ÚRS 2020 01
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa						6 823,15
83	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp. jejich ventilů, termo hlavíc apod. dle projektu	kus	5,000	1 364,63	6 823,15	
P	Poznámka k položce: včetně případné potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich nátěrů							
D	741	Elektroinstalace - silnoproud						22 543,96
84	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v	m2	55,610	18,66	1 037,68	
P	Poznámka k položce: včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu							
VV	nařizovací skříň							
VV	" plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie							
VV	5,43+7,51+2,23+12,26+9,83+17,36+0,99 " dle ploch TM v č.2 a TZ							
85	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů dle projektu	m2	55,410	388,13	21 506,28	
P	Poznámka k položce: vč. případné potřebných listů, napojení spotřebičů, nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nový bytový 1-fázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a stavební přesun hmot							
VV	" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)							
VV	5,43+7,51+2,06+12,26+9,83+17,36+0,96 " dle ploch místností v č.04 a TZ							
D	742	Elektroinstalace - slaboproud						1 391,85
86	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	151,63	151,63	CS ÚRS 2020 01
VV	1 " montáž dočasné demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotveního materiálu							
87	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	75,81	75,81	CS ÚRS 2020 01
VV	1 " dočasné odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití							
88	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	758,13	758,13	
89	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	312,52	406,28	CS ÚRS 2020 01
D	751	Vzduchotechnika						3 086,89
90	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	2,000	60,52	121,04	CS ÚRS 2020 01
VV	1+1 " VZT resp							
91	K	751398841	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z kruhového potrubí, průměru do 200 mm	kus	1,000	69,17	69,17	CS ÚRS 2020 01
VV	1 " po odstranění spízní skříňky odstranění vnitřní klapky							
92	K	751398031	Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří nebo desek, průřezu do 0,040 m2	kus	2,000	200,78	401,56	CS ÚRS 2020 01
VV	" dle výkresů a TZ							
VV	1+1 " větrací mřížka WC s koupelny							
93	M	562456111M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x120mm	kus	1,000	149,86	149,86	
VV	1 " profil a materiál bude dopřesněn investorem a projektantem při realizaci, nyní nacenit zde uvedené							
94	M	562456112M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 100x170mm	kus	1,000	149,86	149,86	
VV	1 " profil a materiál bude dopřesněn investorem a projektantem při realizaci, nyní nacenit zde uvedené							
95	K	751511002	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm, průřezu přes 0,01 do 0,02 m2	m	3,000	82,48	247,44	CS ÚRS 2020 01
VV	" prodloužení větracího potrubí pro VZT							
VV	1+1 " přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí							
VV	1 " dopojení odtahu digestoře							
VV	Součet							
96	M	42982102	potrubí VZT čtyřhranné Pz průřez do 0,03m2	m	3,000	211,67	635,01	CS ÚRS 2020 01
97	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na stěnové mřížky	Sou	3,000	354,87	1 064,61	
VV	1+1 " větrací mřížky							
VV	1 " Digestoř							
VV	Součet							
98	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 50 m	%	1,200	206,95	248,34	CS ÚRS 2020 01
D	763	Konstrukce suché výstavby						39 570,80
99	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a	kpl	1,000	2 911,22	2 911,22	
VV	1 " viz PD výkresová a textová část TZ str. 4 odd.: 2.3.1.							
100	K	763111431	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací,	m2	3,658	982,43	3 593,73	CS ÚRS 2020 01
VV	" mezi prostorem kuchyně/koupelny							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,54*1,44		3,658			
101	K	763111444	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl.	m2	9,881	874,73	8 643,21	CS ÚRS 2020 01
	VV		"příčka mezi koupelnou+WC / kuch.koutem		6,223			
	VV		2,54*(0,1+1,385+0,125+0,84)					
	VV		" příčka mezi WC/koupelnou		3,658			
	VV		2,54*1,44		3,658			
	VV		Součet		9,881			
102	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	9,651	16,98	163,87	CS ÚRS 2020 01
	VV		" ze strany koupelny i WC společně					
	VV		2,54*(1,44*2+1,385)		10,833			
	VV		-0,6*1,97		-1,182			
	VV		Součet		9,651			
103	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 1500m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	10,616	30,45	323,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		9,651*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		10,616			
104	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	15,490	224,41	3 476,11	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace příčky					
	VV		2,54*4		10,160			
	VV		" dilatace příček					
	VV		1,44+0,1+1,385+0,125+0,84+1,44		5,330			
	VV		Součet		15,490			
105	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	5,330	244,42	1 302,76	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace příček					
	VV		1,44+0,1+1,385+0,125+0,84+1,44		5,330			
106	K	763111714	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	2,540	57,04	144,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*1		2,540			
107	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	13,539	35,18	476,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		(3,658+9,881)		13,539			
108	K	763111718R	Příčka ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s	m	11,475	213,15	2 445,90	
	VV		1,44+0,1+1,385+0,125+0,84		3,890			
	VV		(1,44+1,385)*2		5,650			
	VV		(1,095+0,84)		1,935			
	VV		Součet		11,475			
109	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	26,860	26,08	700,51	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*(2+3+2)		17,780			
	VV		(1,97+0,6+1,97)*2		9,080			
	VV		Součet		26,860			
110	K	763111726	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vysoce	m	2,540	64,90	164,85	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*1		2,540			
111	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	13,539	50,07	677,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,658+9,881		13,539			
112	K	763111763	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahuštění profilů u příček s nosnou konstrukcí	m2	9,881	225,01	2 223,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		" zesílení nosné konstrukce mezi koupelnou /kuch.koutem					
	VV		2,54*(0,1+1,385+0,125+0,84+1,44)		9,881			
113	K	763122421	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75	m2	2,134	951,76	2 031,06	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*0,84 "šachtová stěna WC		2,134			
114	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m	5,920	130,40	771,97	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*2		5,080			
	VV		0,84		0,840			
	VV		Součet		5,920			
115	K	763121715R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou s silikonem	m	0,840	21,00	17,64	
	VV		0,84		0,840			
116	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m2	2,134	18,20	38,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,134		2,134			
117	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	2,134	33,73	71,98	CS ÚRS 2020 01
118	K	763111724	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vysoce	m	5,920	56,40	333,89	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*2		5,080			
	VV		0,84		0,840			
	VV		Součet		5,920			

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
119	K		763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou	m2	3,020	762,98	2 304,20	CS ÚRS 2020 01
VV				" dle vč. 04 a TZ					
VV				2,06+0,96		3,020			
120	K		763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	3,020	20,01	60,43	CS ÚRS 2020 01
121	K		763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	3,020	19,41	58,62	CS ÚRS 2020 01
122	M		28329028	montáž parotěsné zábrany fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí náskou	m2	3,322	30,45	101,15	CS ÚRS 2020 01
VV				3,02*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,322			
123	K		763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,020	37,60	113,55	CS ÚRS 2020 01
124	K		763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek	kus	1,000	206,21	206,21	CS ÚRS 2020 01
125	M		59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	897,62	897,62	CS ÚRS 2020 01
126	K		763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	1,000	742,36	742,36	CS ÚRS 2020 01
127	M		59030729	konstrukce pro urychlení umyvadla s nástěnnými bateriemi osnová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	1 043,19	1 043,19	CS ÚRS 2020 01
128	K		763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	6,000	37,00	222,00	CS ÚRS 2020 01
VV				4+2" pro kuchyňskou linku a digestoř		6,000			
129	M		55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	6,000	319,32	1 915,92	CS ÚRS 2020 01
130	K		763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednorázovou	kus	1,000	421,52	421,52	CS ÚRS 2020 01
131	M		55331520	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 600	kus	1,000	648,08	648,08	CS ÚRS 2020 01
132	K		998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes	%	1,300	248,27	322,75	CS ÚRS 2020 01
D			766	Konstrukce truhlářské				47 371,68	
133	K		766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově	kus	6,000	278,99	1 673,94	CS ÚRS 2020 01
VV				montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu					
VV				1+1+4		6,000			
134	K		766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	6,000	64,29	385,74	CS ÚRS 2020 01
135	K		766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítků s klikou	kus	6,000	103,11	618,66	CS ÚRS 2020 01
136	M		61162851M	dveře vnitřní foliované plně 1křídle 600x1970mm dle projektu	kus	2,000	2 582,70	5 165,40	
P				Poznámka k položce: vč. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové					
VV				1+1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		2,000			
137	M		61162898M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	4,000	2 582,70	10 330,80	
P				Poznámka k položce: vč. zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové					
VV				4 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		4,000			
138	K		766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních	kus	1,000	394,23	394,23	CS ÚRS 2020 01
VV				1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000			
139	K		766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	93,40	93,40	CS ÚRS 2020 01
140	K		766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítků s klikou	kus	1,000	114,93	114,93	CS ÚRS 2020 01
141	K		766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	189,23	189,23	CS ÚRS 2020 01
142	K		766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednorázových štítků nřes 100 mm	kus	1,000	72,78	72,78	CS ÚRS 2020 01
143	M		61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu	kus	1,000	2 275,64	2 275,64	
P				Poznámka k položce: včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítků s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.neprůzvučnost Rw=min.32dB, včetně lakovaného dřev.buk.prahu lepeného					
VV				1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000			
144	K		76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, policek, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro	kus	1,000	270,50	270,50	
145	K		766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů trouby	kus	1,000	127,37	127,37	CS ÚRS 2020 01
146	K		766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů digestoře	kus	1,000	110,99	110,99	CS ÚRS 2020 01
147	M		60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu	m	2,450	7 868,59	19 278,05	
P				Poznámka k položce: dolní skřínky, pevný sokl, otočná dvířka s římek, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchvty					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			3,39-0,94	2,450				
148	M	54111971M	sporák bílý smalt kombinovaný plyn+elektrická (vč roštu a pečícího plechu)	kus	1,000	2 280,17	2 280,17	
149	M	1232184M	DIGESTOR	kus	1,000	1 556,42	1 556,42	
150	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otevíracího nebo sklápěcího plastového	kus	14,100	149,48	2 107,67	CS ÚRS 2020 01
VV			2,9*1,5+2,16*1,5	7,590				
VV			1,44*1,5+2,9*1,5	6,510				
VV			Součet	14,100				
151	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,200	271,47	325,76	CS ÚRS 2020 01
D 768			Komplety oken a balkoných dveří	1 360,00				
152	K	768-2R-O5	Komplet výroba, dodávka a montáž výrobku ozn. O5 - včetně stavebních úprav a zaspravení, kotvení, montážního a spojovacího materiálu a dopravy dle	m2	1,573	864,59	1 360,00	
P			Poznámka k položce: Komplet výroba, dodávka a montáž výrobku ozn. O5 - včetně stavebních úprav a zaspravení, kotvení, montážního a spojovacího materiálu a dopravy dle popisu a požadavku zadávací dokumentace a ČSN					
VV			0,76*2,07 " komplet D+M výrobku O5vč. zednického zaspravení zacištění a utěsnění dle požadavku projektu	1,573				
D 771			Podlahy z dlaždic	6 550,34				
153	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,020	8,49	25,64	CS ÚRS 2020 01
VV			2,06+0,96 " plochy dle tabulky nových místností	3,020				
154	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr nenetračný na podlahu	m2	3,020	32,14	97,06	CS ÚRS 2020 01
155	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,020	228,05	688,71	CS ÚRS 2020 01
156	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberce apod.)	m	1,200	25,47	30,56	CS ÚRS 2020 01
VV			0,6*2	1,200				
157	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,320	218,95	289,01	CS ÚRS 2020 01
VV			1,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	1,320				
158	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo	m2	3,020	323,50	976,97	CS ÚRS 2020 01
159	M	59761003	dlažba keramická hutná protiskluzná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,624	253,50	918,68	CS ÚRS 2020 01
VV			3,02*1,2 "Přepočtené koeficientem množství	3,624				
160	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek	m2	3,020	9,70	29,29	CS ÚRS 2020 01
161	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek	m2	3,020	51,55	155,68	CS ÚRS 2020 01
162	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,684	184,98	866,45	CS ÚRS 2020 01
VV			" plochy dle tabulky nových místností					
VV			2,06+0,96	3,020				
VV			Mezisoučet	3,020				
VV			0,2*(1,44+1,385)*2-0,6*0,2 " sokl koupelna	1,010				
VV			0,2*(1,095+0,84)*2-0,6*0,2 " sokl WC	0,654				
VV			Mezisoučet	1,664				
VV			Součet	4,684				
163	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za	m2	3,020	32,75	98,91	CS ÚRS 2020 01
164	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	104,32	834,56	CS ÚRS 2020 01
VV			4+4	8,000				
165	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	9,520	122,51	1 166,30	CS ÚRS 2020 01
VV			" sokl wc a koupelna					
VV			(1,44+1,385)*2 " sokl koupelna	5,650				
VV			(1,095+0,84)*2 " sokl WC	3,870				
VV			Součet	9,520				
166	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,300	286,55	372,52	CS ÚRS 2020 01
D 776			Podlahy povlakové	36 191,43				
167	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	52,390	6,07	318,01	CS ÚRS 2020 01
VV			5,43+7,51+12,26+9,83+17,36 " plochy dle tabulky nových místností	52,390				
168	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	52,390	10,92	572,10	CS ÚRS 2020 01
169	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrka podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	52,390	156,98	8 224,18	CS ÚRS 2020 01
170	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z násů standardních	m2	52,390	133,43	6 990,40	CS ÚRS 2020 01
171	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	57,629	145,36	8 376,95	CS ÚRS 2020 01
VV			52,39*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	57,629				
172	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	52,390	68,94	3 611,77	CS ÚRS 2020 01
173	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	59,760	32,11	1 918,89	CS ÚRS 2020 01
VV			(3,3+1,67)*2-0,8*4-0,6	6,140				
VV			(3,39+0,3+2,92+0,1)*2-0,8-0,6	12,020				
VV			(2,54+4,82)*2-0,8	13,920				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2,21+4,45)*2-0,8		12,520			
	VV		(3,63+4,75)*2-0,8*2		15,160			
	VV		Součet		59,760			
174	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	65,736	16,07	1 056,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		59,76*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		65,736			
175	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	59,760	26,38	1 576,47	CS ÚRS 2020 01
176	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce	m2	52,390	24,87	1 302,94	CS ÚRS 2020 01
177	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce	m2	52,390	39,24	2 055,78	CS ÚRS 2020 01
178	K	998776203	Presun hmot pro podlahy povlakové stanovený	%	1,200	156,30	187,56	CS ÚRS 2020 01
			procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní					
D 781			Dokončovací práce - obklady				25 102,71	
179	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr	m2	21,251	31,54	670,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*(1,095+0,84)*2-1,97*0,6		6,558			
	VV		2,0*(1,44+1,385)*2-1,97*0,6		10,118			
	VV		1,5*(3,39-0,94+0,6)		4,575			
	VV		Součet		21,251			
180	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo	m2	6,000	217,13	1 302,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*1,0*2 " u sprch koutu		4,000			
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		6,000			
181	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž	m	45,470	24,87	1 130,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		profilu ukončujícího profilu rohového, vlnového					
	VV		(2,0*2+0,6)*2 " rohové u zárubní		9,200			
	VV		2,0*4*2 " rohové zakončení obkladů		16,000			
	VV		1,5*3 " rohové zakončení obkladů		4,500			
	VV		Mezisoučet		29,700			
	VV		(1,095+0,84)*2		3,870			
	VV		(1,44+1,385)*2		5,650			
	VV		3,39-0,94+0,6		3,050			
	VV		Mezisoučet		12,570			
	VV		0,8*4 " ukončující u sprchové vaničky		3,200			
	VV		Mezisoučet		3,200			
	VV		Součet		45,470			
182	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v	m	50,017	54,59	2 730,43	
	VV		harvě					
	VV		45,47*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		50,017			
183	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických	m2	21,251	292,94	6 225,27	CS ÚRS 2020 01
			lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22					
184	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	23,376	254,73	5 954,57	CS ÚRS 2020 01
	VV		21,251*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,376			
185	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických	m2	21,251	41,24	876,39	CS ÚRS 2020 01
			Příplatek k cenám za plochy do 10 m2 jednotlivě					
186	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických	m2	21,251	206,21	4 382,17	CS ÚRS 2020 01
			Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru					
187	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování	m	3,800	31,01	117,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8*4 " u sprch koutu		3,200			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		3,800			
188	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů	m2	21,251	60,65	1 288,87	CS ÚRS 2020 01
			za diagonální kladení					
189	K	998781203	Presun hmot pro obklady keramické stanovený	%	1,300	325,61	423,29	CS ÚRS 2020 01
			procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				7 570,53	
190	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením	kus	7,000	266,86	1 868,02	
	VV		nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a					
	VV		1+4+2		7,000			
191	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením	kus	5,000	843,04	4 215,20	
	VV		nátěru, provedení nátěrových vrstev otopných těles					
192	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před	m	33,400	3,29	109,89	CS ÚRS 2020 01
	VV		provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním,					
	VV		odrezovačem bezpřelachovým					
	VV		" vodoroné potrubí					
	VV		1,0*2*4		8,000			
	VV		" svislé potrubí					
	VV		2,54*2*5		25,400			
	VV		Součet		33,400			
193	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před	m	33,400	4,25	141,95	CS ÚRS 2020 01
	VV		provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním,					
194	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN	m	33,400	13,34	445,56	CS ÚRS 2020 01
	VV		50 mm svislatický standardní					
195	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí	m	33,400	12,13	405,14	CS ÚRS 2020 01
	VV		jednorázobný potrubí do DN 50 mm akrylátový					
196	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí	m	33,400	11,52	384,77	CS ÚRS 2020 01
	VV		do DN 50 mm jednorázobný akrylátový					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				15 634,95	
197	K	784131013	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m s	m2	21,158	75,50	1 597,43	CS ÚRS 2020 01
	VV		makulaturou stěn nebo bez					
	VV		" tapety v místnostech del foto stáv.stavu mč. 05 ložnice					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,54*(2,6+4,82-1,5+4,82/2)		21,158			
198	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	219,006	3,34	731,48	CS ÚRS 2020 01
	VV		" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2					
	VV		" stropy					
	VV		5,43+7,51+2,23+12,26+9,83+17,36+0,99		55,610			
	VV		Mezisoučet		55,610			
	VV		" stěny					
	VV		2,54*(3,47+1,67)*2 "01		26,111			
	VV		2,54*(3,39+3,3)*2-1,97*(0,8+0,6)-2,9*1,5 " 02+03+08		26,877			
	VV		0 "04		0,000			
	VV		2,54*(2,6+4,82)*2 "05		37,694			
	VV		2,54*(2,21+4,45)*2 "06		33,833			
	VV		2,54*(3,69+4,82)*2-2,9*1,5 "07		38,881			
	VV		Mezisoučet		163,396			
	VV		Součet		219,006			
199	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	219,006	15,16	3 320,13	CS ÚRS 2020 01
200	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	219,006	9,22	2 019,24	CS ÚRS 2020 01
201	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	35,700	12,74	454,82	CS ÚRS 2020 01
	VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(2,9+1,5)*2*2		17,600			
	VV		(2,16+1,5)*2		7,320			
	VV		(1,44+1,5)*2		5,880			
	VV		0,76+2,07*2		4,900			
	VV		Součet		35,700			
202	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduších	m2	14,100	7,28	102,65	CS ÚRS 2020 01
	VV		" oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		2,9*1,5*2		8,700			
	VV		2,16*1,5		3,240			
	VV		1,44*1,5		2,160			
	VV		Součet		14,100			
203	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	55,610	1,76	97,87	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po odstranění maleb					
	VV		5,43+7,51+2,23+12,26+9,83+17,36+0,99 " dle ploch TM v.č.2		55,610			
204	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	226,349	10,78	2 440,04	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		5,43+7,51+2,06+12,26+9,83+17,36+0,96 " dle ploch TM v.č.4		55,410			
	VV		Mezisoučet		55,410			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,54*(3,47+1,67)*2 "01		26,111			
	VV		2,54*(3,39+3,3)*2-2,9*1,5 " 02		29,635			
	VV		(2,54-2,0)*(1,44+1,385)*2 " 03		3,051			
	VV		(2,54-2,0)*(1,095+0,84)*2 " 08		2,090			
	VV		0 "04		0,000			
	VV		2,54*(2,6+4,82)*2 "05		37,694			
	VV		2,54*(2,21+4,45)*2 "06		33,833			
	VV		2,54*(3,69+4,75)*2-2,9*1,5 "07		38,525			
	VV		Mezisoučet		170,939			
	VV		Součet		226,349			
205	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	45,306	27,12	1 228,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		7,51+2,06+0,96 " dle ploch TM v.č.4 mč. 02+03+08		10,530			
	VV		Mezisoučet		10,530			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,54*(3,39+3,3)*2-2,9*1,5 " 02		29,635			
	VV		(2,54-2,0)*(1,44+1,385)*2 " 03		3,051			
	VV		(2,54-2,0)*(1,095+0,84)*2 " 08		2,090			
	VV		Mezisoučet		34,776			
	VV		Součet		45,306			
206	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	181,043	20,12	3 642,59	CS ÚRS 2020 01
	VV		226,349-45,306		181,043			

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

25 364,21

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

6 684,17

207	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 651,35	2 651,35	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)					
	VV		" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv. instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně novy nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány					
	VV		" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)					
	VV		" (např. před odstraněním zárubně vchod.bytových dveří bude z vnitřního líce zkontrolován stav a nosnost nadpraží)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)					
	VV		" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)					
	VV		1		1,000			
208	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a žadání	Kpl	1,000	1 381,47	1 381,47	CS ÚRS 2019 01
209	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 651,35	2 651,35	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D	VRN2		Příprava staveniště				1 855,55	
210	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 855,55	1 855,55	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevyčíslených v položkách soupisu prací a dodávek					
	VV		" dodatečné vybavení interiéru např. poličky, police, šatní stěny na zdech, skřínky, zdracidla, rozšířené parapety, Al tyče a závěsy apod.					
	VV		" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě					
	VV		" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce					
	VV		1		1,000			
D	VRN3		Zařízení staveniště				264,43	
211	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	264,43	264,43	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D	VRN4		Inženýrská činnost				688,72	
212	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	275,49	275,49	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
213	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	413,23	413,23	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D	VRN5		Finanční náklady				10 054,42	
214	K	051103000	Pojištění díla po dobu realizace	Kpl	1,000	5 027,21	5 027,21	CS ÚRS 2020 01
215	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	5 027,21	5 027,21	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			
D	VRN7		Provozní vlivy				5 027,21	
216	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace díla za provozu bytového domu	Kpl	1,000	5 027,21	5 027,21	CS ÚRS 2020 01
D	VRN9		Ostatní náklady				789,71	
217	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	789,71	789,71	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HM2020-07-p309
Stavba: BYT 2+kk, BĚLEHRADSKÁ 379, Č.B.99 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	POLABINY	Datum:	01.07.2020
Zadavatel:		IČ:	00274046
SM PARDUBICE		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	24832898
OTISTAV s.r.o.		DIČ:	CZ24832898
Projektant:		IČ:	
HMP top s.r.o.		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
ROZSTA		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové

Cena bez DPH			352 700,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	352 700,00	52 905,00
Cena s DPH	v	CZK	405 605,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	HM2020-07-p309		
Stavba:	BYT 2+kk, BĚLEHRADSKÁ 379, ČB.99 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY		
Místo:	POLABINY	Datum:	01.07.2020
Zadavatel:	SM PARDUBICE	Projektant:	HMP top s.r.o.
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	ROZSTA

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		352 700,00	405 605,00	
HM2020-07-p309	BYT 2+kk, BĚLEHRADSKÁ 379, ČB.99 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY	352 700,00	405 605,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 2+kk, BĚLEHRADSKÁ 379, ČB.99 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

KSO:

Místo: POLABINY

CC-CZ:

Datum: 01.07.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ROZSTA

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové dokumentace č.projektu HM2020-07-309 z 03/2020.

Cena bez DPH

352 700,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	352 700,00	15,00%	52 905,00

Cena s DPH

v CZK

405 605,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 2+kk, BĚLEHRADSKÁ 379, ČB.99 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

Místo: POLABINY
Zadavatel: SM PARDUBICE
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 01.07.2020
Projektant: HMP top s.r.o.
Zpracovatel: ROZSTA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	352 700,00
HSV - Práce a dodávky HSV	108 229,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	53 441,63
9 - Ostatní konstrukce a práce	4 609,60
96 - Bourání a demontáže konstrukcí	31 816,11
997 - Přesun sutě	15 574,65
998 - Přesun hmot	2 787,09
PSV - Práce a dodávky PSV	221 277,41
72 - Vnitřní zdravotnické instalace	8 852,72
725 - Zdravotnicka - zařízení předměty	10 548,54
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 743,49
741 - Elektroinstalace - silnoproud	17 048,42
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 767,27
751 - Vzduchotechnika	4 907,89
763 - Konstrukce suché výstavby	50 021,17
764 - Konstrukce klempířské	2 803,50
766 - Konstrukce truhlářské	35 789,95
768 - Komplety oken a balkoných dveří	13 201,54
771 - Podlahy z dlaždic	7 266,08
776 - Podlahy povlakové	28 279,54
781 - Dokončovací práce - obklady	23 948,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 387,86
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 710,74
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	23 193,51
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 111,95
VRN2 - Příprava staveniště	1 697,18
VRN3 - Zařízení staveniště	241,80
VRN4 - Inženýrská činnost	629,77
VRN5 - Finanční náklady	9 193,80
VRN7 - Provozní vlivy	4 596,90
VRN9 - Ostatní náklady	722,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BYT 2+kk, BĚLEHRADSKÁ 379, ČB.99 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY

Místo: POLABINY
Zadavatel: SM PARDUBICE
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 01.07.2020
Projektant: HMP top s.r.o.
Zpracovatel: ROZSTA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 352 700,00

D HSV Práce a dodávky HSV 108 229,08

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 53 441,63

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve strozech	m2	0,943	242,36	228,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po příčkách montovaných					
	VV		0,1*(0,9+1,9*2+0,06+1,6+0,05+0,87*2+0,08*2+1,12)		0,943			
2	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve strozech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,943	260,66	245,80	CS ÚRS 2020 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,250	232,93	291,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybouraných příčkách zděných a montovaných +zděných					
	VV		bouraných					
	VV		2,5*0,1*5		1,250			
4	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,250	260,66	325,83	CS ÚRS 2020 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	46,300	144,19	6 676,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch TM v.č.2 a TZ					
	VV		6,75+1,0+3,05+12,05+23,45		46,300			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	42,150	8,87	373,87	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch místností v.č.04 (bez míst s SDK stropy)					
	VV		6,65+12,05+23,45		42,150			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm	m2	42,150	103,09	4 345,24	CS ÚRS 2020 01
8	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	5,844	262,02	1 531,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybourání oken a lodžiových dveří					
	VV		0,25*(1,5+1,62)*2		1,560			
	VV		0,25*(0,9+1,8+2,4)*2		2,550			
	VV		Mezisoučet		4,110			
	VV		" začistění po vybourání zárubně vchod.dveří a osazení nové zárubně					
	VV		(0,1+0,14+0,1)*(2,06+0,98+2,06)		1,734			
	VV		Mezisoučet		1,734			
	VV		Součet		5,844			
9	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	104,949	125,12	13 131,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		2,5*(1,9+0,06+0,78+3,22+8,12)*2		70,400			
	VV		2,5*(0,6*2)		3,000			
	VV		2,5*(0,52+2,18)		6,750			
	VV		-(0,98*2,06+0,9*2,4+1,8*1,62)		-7,095			
	VV		Mezisoučet		73,055			
	VV		2,5*(2,68+4,5)*2		35,900			
	VV		-(0,8*1,97+1,5*1,62)		-4,006			
	VV		Mezisoučet		31,894			
	VV		Součet		104,949			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	104,949	8,87	930,90	CS ÚRS 2020 01
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm	m2	104,949	93,95	9 859,96	CS ÚRS 2020 01
12	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	43,000	71,77	3 086,11	CS ÚRS 2020 01
	VV		" začistění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (okna a lodž.dveře)					
	VV		(1,5+1,6+0,9+1,8+2,4)*2*2		32,800			
	VV		" začistění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (vchod.dveře)					
	VV		(2,06+0,98+2,06)*2		10,200			
	VV		Součet		43,000			
13	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	36,451	35,68	1 300,57	CS ÚRS 2020 01
	VV		" očištění (omytí) nátěrů stěn a stropů v prostoru lodžie					
	VV		7,2*2 " strop+podlaha		14,400			
	VV		2,57*(1,3+5,98+1,3) " stěny		22,051			
	VV		Součet		36,451			
14	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,030	7 926,83	237,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,86*0,35*0,1" mezi kuchyní a lodžii po vybourání lodžiových dveří		0,030			
15	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah dle projektu	m2	46,300	155,28	7 189,46	
	P		Poznámka k položce: nad 15mm vhodným reparačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po aplikaci stěrky prořiznutím opět přiznány					
	VV		" dle v.č.02 a TZ					
	VV		6,75+1,0+3,05+12,05+23,45		46,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	632682111	Vyspravení povrchu betonových rychletuhnoucím polymerem s možností okamžitého zatížení tl. do 10 mm	m2	1,393	1 194,31	1 663,67	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybourání parapetů oken a lodžiových dvojitých dveří					
	VV		0,25*(1,45+1,79)+0,15*(0,485+0,94+0,455)		1,092			
	VV		0,86*0,35		0,301			
	VV		Součet		1,393			
17	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonovými dvojitými lodžiovými dveřmi do 2,5 m2	kus	1,000	998,26	998,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nový zárubeň vchodových dveří do bytu		1,000			
18	M	55331177M	ocelová zárubeň 800x1970mm pro dodatečnou montáž dle projektu	kus	1,000	1 025,99	1 025,99	
	P		Poznámka k položce: do hotových otvorů klasického zdiva, nebo lehkých příček, šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), vyrobená z žárné plechu silv 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142), 1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace, výr.ozn.04		1,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce				4 609,60	
19	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové moduluje do 1,0 m	m2	101,300	6,95	704,04	CS ÚRS 2020 01
	VV		6,75+1,0+3,05+12,05+23,45 "dle ploch místností vč. 02		46,300			
	VV		6,65+0,9+2,75+12,05+23,45 " dle ploch místností vč. 04		45,800			
	VV		2,0*1,0 " před vchod.dveřmi pro bourání a nové kee		2,000			
	VV		7,2 " lodžie		7,200			
	VV		Součet		101,300			
20	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah dřevných nebo chodníků zametením	m2	46,300	38,27	1 771,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po bouracích pracích					
	VV		6,75+1,0+3,05+12,05+23,45 "dle ploch místností vč. 02		46,300			
21	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah dřevných nebo chodníků omýtím	m2	46,300	3,33	154,18	CS ÚRS 2020 01
22	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé soubor podlahy do 4 m	m2	45,800	43,22	1 979,48	CS ÚRS 2020 01
	VV		6,65+0,9+2,75+12,05+23,45 " dle ploch místností vč. 04		45,800			
	D	96	Bourání a demontáže konstrukcí				31 816,11	
23	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo s výškrabáním	m2	1,644	134,23	220,67	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybourání okna a odžiových dveří					
	VV		0,1*(1,5+1,62+0,9+1,8+2,4)*2		1,644			
24	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní plochy do 2 m2	m2	2,019	155,28	313,51	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,98*2,06 " Z. vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu		2,019			
25	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	0,125	156,10	19,51	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,5*0,05 " odbourání čela příčky		0,125			
26	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí nádrdelního kotle včetně nadezdívky jednoduchého 1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky)zděné nebo montované	kus	1,000	305,45	305,45	CS ÚRS 2020 01
	VV				1,000			
27	K	977211121	Řezání konstrukcí stěnovou pilou z cihel nebo tvárníc hloubka řezu do 200 mm	m	7,600	864,97	6 573,77	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,98+2,06*2) " odríznutí zárubně vchod.dveří		5,100			
	VV		2,5 " odríznutí čela příčky		2,500			
	VV		Součet		7,600			
28	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	46,300	38,27	1 771,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		6,75+1,0+3,05+12,05+23,45 "dle ploch místností vč. 02		46,300			
29	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	104,949	25,51	2 677,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		2,5*(1,9+0,06+0,78+3,22+8,12)*2		70,400			
	VV		2,5*(0,6*2)		3,000			
	VV		2,5*(0,52+2,18)		6,750			
	VV		-(0,98*2,06+0,9*2,4+1,8*1,62)		-7,095			
	VV		Mezisoučet		73,055			
	VV		2,5*(2,68+4,5)*2		35,900			
	VV		-(0,8*1,97+1,5*1,62)		-4,006			
	VV		Mezisoučet		31,894			
	VV		Součet		104,949			
30	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů ZTL a EL do stáv. stěn a stropů dle projektu	sou	1,000	998,26	998,26	
	P		Poznámka k položce: je požadováno v max.míře využít stáv.tras instalací resp.jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za pračkou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v listách, detailní řešení konzultovat s investorem před započatím prací (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mal.na řízené skládce)					
31	K	97899011R	Provedení drobných bouracích prací: odstranění všech držáků, věšáků, madel, polic a gamyží z prostoru bytu či lodžie (vč.přesunu, odvozu a likvidace)	sou	1,000	459,69	459,69	
32	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	116,46	116,46	CS ÚRS 2020 01
33	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	73,91	73,91	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubo	1,000	109,13	109,13	CS ÚRS 2020 01
35	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur	soubo	1,000	95,27	95,27	CS ÚRS 2020 01
36	K	72561081R	Odstranění a likvidace elektrického sporáku	soubo	1,000	64,14	64,14	
37	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubo	2,000	63,35	126,70	CS ÚRS 2020 01
38	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	59,12	59,12	CS ÚRS 2020 01
39	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích	kus	3,000	12,88	38,64	CS ÚRS 2020 01
40	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací	kus	3,000	7,74	23,22	CS ÚRS 2020 01
41	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zajištění	kus	2,000	18,97	37,94	CS ÚRS 2020 01
42	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zajištění	kus	2,000	32,72	65,44	CS ÚRS 2020 01
43	K	751377811	Demontáž odsávacích stropů, zákrytí odsávacího	kus	1,000	165,49	165,49	CS ÚRS 2020 01
vv			1 " dle TZa vč.02		1,000			
44	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové	kus	2,000	133,31	266,62	CS ÚRS 2020 01
vv			2 " VZT resp		2,000			
45	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, přířezu do 0,040 m2	kus	2,000	55,34	110,68	CS ÚRS 2020 01
vv			2 " VZT resp		2,000			
46	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří	kus	1,000	24,96	24,96	CS ÚRS 2020 01
vv			1 " D		1,000			
47	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních,	kus	5,000	23,49	117,45	CS ÚRS 2020 01
vv			" pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných					
vv			schrnovacích dveří a jejich pojezdu !!!!)					
vv			1 " vchodové		1,000			
vv			2+1 " bytové jádro		3,000			
vv			1 " bytové dveře		1,000			
vv			Součet		5,000			
48	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo	kus	1,000	346,45	346,45	CS ÚRS 2020 01
49	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	94,12	94,12	CS ÚRS 2020 01
vv			1 " šatní skřín v přesíni		1,000			
50	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček	m2	23,575	202,10	4 764,51	CS ÚRS 2020 01
vv			přestavitelných rámových modulů výšky do 3 m					
vv			" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně					
vv			kompletního opláštění a izolací					
vv			2,5*(0,9+1,9*2+0,06+1,6+0,05+0,87*2+0,08*2+1,12) "bez		23,575			
vv			odpočtu ploch dveří v mont.příčkách					
51	K	767581803	Demontáž podhledů tvarovaných plechů	m2	10,800	80,91	873,83	CS ÚRS 2020 01
vv			" dle TZ a výkresu č.02					
vv			" demontáž montované umakartových podhledů bytového					
vv			jádra včetně případných izolací					
vv			6,75+1,0+3,05		10,800			
52	K	767582800	Demontáž podhledů roštů	m2	10,800	21,68	234,14	CS ÚRS 2020 01
53	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s	m2	46,300	16,75	775,53	CS ÚRS 2020 01
vv			podložkou					
vv			" dle TZ a výkresů					
vv			6,75+1,0+3,05+12,05+23,45 "dle ploch místností vč. 02		46,300			
54	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	56,100	7,16	401,68	CS ÚRS 2020 01
vv			" DLE PLOCH MÍSTNOSTÍ V.Č.2					
vv			(1,9+0,6+3,56)*2-(0,8+0,6)*2		9,320			
vv			(1,12+0,87)*2-0,6		3,380			
vv			(1,9+1,6)*2-0,6		6,400			
vv			(2,68+4,5)*2-0,8		13,560			
vv			(0,78+3,22+8,12)*2-0,8		23,440			
vv			Součet		56,100			
55	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího	m2	46,300	13,86	641,72	CS ÚRS 2020 01
vv			podkladu před litím stěrky					
vv			" dle TZ a výkresů					
vv			6,75+1,0+3,05+12,05+23,45 "dle ploch místností vč. 02		46,300			
56	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího	m2	46,300	35,49	1 643,19	CS ÚRS 2020 01
57	K	776111117	podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	46,300	105,37	4 878,63	CS ÚRS 2020 01
58	K	776111311	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího	m2	46,300	5,55	256,97	CS ÚRS 2020 01
59	K	968062376	podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým	m2	46,300	101,17	540,85	CS ÚRS 2020 01
vv			bruslením)					
vv			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních					
vv			zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s					
vv			křídly zdvojených plochy do 4 m2 včetně vyvěšení křidel					
vv			1,5*1,62 " stav. vybourání rámu oken		2,430			
vv			1,8*1,62 " stav. vybourání rámu oken		2,916			
vv			Součet		5,346			
60	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních	m2	2,160	188,29	406,71	CS ÚRS 2020 01
vv			zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních					
vv			zárubní plochy přes 2 m2 včetně vyvěšení křidel					
vv			0,9*2,4 " stav.lodž dveří vybourání rámu		2,160			
61	K	787600802	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy přes 1	m2	15,012	74,78	1 122,60	CS ÚRS 2020 01
vv			do 3 m2					
vv			" dle TZa výkresů					
vv			" vysklípní demontovaných zdvojených křidel oken a lodž.dveří					
vv			1,5*1,62*2		4,860			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,9*2,4*2		4,320			
	VV		1,8*1,62*2		5,832			
	VV		Součet		15,012			
D	997		Přesun sutě				15 574,65	
62	K	997013161	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace	t	7,650	717,12	5 485,97	CS ÚRS 2020 01
63	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km	t	7,650	543,50	4 157,78	CS ÚRS 2020 01
64	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý kilometr navíc 1 km navíc 1 km	t	183,600	13,31	2 443,72	CS ÚRS 2020 01
	VV		7,65*24 *Přepočtené koeficientem množství		183,600			
65	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) smésného stavebního a demoličního odpadu	t	7,650	455,84	3 487,18	CS ÚRS 2020 01
D	998		Přesun hmot				2 787,09	
66	K	998017005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv výškovou rozdílností	t	3,171	878,93	2 787,09	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				221 277,41	
D	72		Vnitřní zdravotnické instalace				8 852,72	
67	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody a plynu /pokud je zaveden/	m2	10,638	75,06	798,49	
	P		Poznámka k položce: tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, a stoupačky resp. uzavěru plynu umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce					
	VV		"dle TZ a vč. 02					
	VV		(1,9+2,04)*(2,18+0,52)		10,638			
68	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - přípojovacích potrubí dle projektu	m2	9,056	889,38	8 054,23	
	P		Poznámka k položce: kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných návrhových izolací od bytových uzavěrů včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku projektu a zadání					
	VV		"dle v. č. 04 a TZ					
	VV		0,9+2,75		3,650			
	VV		2,04*(2,13+0,52)		5,406			
	VV		Součet		9,056			
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				10 548,54	
69	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubo	1,000	1 016,01	1 016,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
70	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupenem) 500 mm	sou	1,000	543,50	543,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
71	K	725241142	Sprchové vaničky akrylátové čtvrťkruhové 900x900	soubo	1,000	1 566,34	1 566,34	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
72	K	725244813	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvrťkruhové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 900x900 mm	soubo	1,000	1 130,57	1 130,57	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
73	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních	sou	1,000	477,50	477,50	CS ÚRS 2020 01
74	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	1 710,05	1 710,05	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
75	K	725821316	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým řístím a délkou ramínka 300 mm	soubo	1,000	721,71	721,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
76	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpustí	sou	1,000	361,59	361,59	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
77	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,000	393,49	393,49	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
78	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez připojení G 6/4	kus	1,000	177,47	177,47	CS ÚRS 2020 01
79	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez připojení G 5/4	kus	1,000	162,49	162,49	CS ÚRS 2020 01
80	K	725859102	Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	1,000	105,37	105,37	CS ÚRS 2020 01
81	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	318,89	318,89	CS ÚRS 2020 01
82	K	725861102	Zápachové uzavěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	171,92	171,92	CS ÚRS 2020 01
83	K	725862103	Zápachové uzavěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	189,67	189,67	CS ÚRS 2020 01
84	K	725862113	Zápachové uzavěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	98,72	98,72	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
85	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN	kus	1,000	189,67	189,67	CS ÚRS 2020 01
86	K	998725205	Přesun hmot pro zařízeníové předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,200	1 011,32	1 213,58	CS ÚRS 2020 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 743,49	
87	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp. jejich ventilů, termo hlavíc apod. dle projektu	kus	3,000	1 247,83	3 743,49	
P			Poznámka k položce: včetně případné potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich nátěru					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				17 048,42	
88	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v	m2	46,300	17,06	789,88	
P			Poznámka k položce: včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu narižené skládce					
VV			" bez balkonu-lodžie		46,300			
VV			6,75+1,0+3,05+12,05+23,45 "dle vč. 02 a TZ					
89	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů dle projektu	m2	45,800	354,99	16 258,54	
P			Poznámka k položce: vč. případné potřebných listů, napojení spotřebičů, nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nových bytových 1-fázových rozvaděčů s uzemněním, revize-revizní zpráva a stavební přesun hmot					
VV			" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)		45,800			
VV			6,65+0,9+2,75+12,05+23,45 " dle ploch místností v č.04					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				1 767,27	
90	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	138,65	138,65	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " montáž dočasné demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotevního materiálu		1,000			
91	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	69,32	69,32	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " dočasné odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
92	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	693,24	693,24	
93	K	998742205	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do	%	1,200	721,71	866,06	CS ÚRS 2020 01
D 751			Vzduchotechnika				4 907,89	
94	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	122,61	245,22	CS ÚRS 2020 01
VV			2 " dle TZ a vč.04		2,000			
95	M	42914112	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpožděný doběh IP44 17W	kus	1,000	1 151,98	1 151,98	CS ÚRS 2020 01
VV			1 "WC		1,000			
96	M	42914117	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpožděný doběh IP44 25W	kus	1,000	1 503,19	1 503,19	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " koupelna		1,000			
97	K	751511002	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm, průřezu přes 0,01 do 0,03 m2	m	3,000	75,42	226,26	CS ÚRS 2020 01
VV			" prodloužení větracího potrubí pro VZT		2,000			
VV			1+1" přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí		1,000			
VV			1 " dopojení odtahu digestoře		3,000			
VV			Součet					
98	M	42982102	potrubí VZT čtyřhranné Pz průřez do 0,03m2	m	3,000	193,55	580,65	CS ÚRS 2020 01
99	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na stěnové mřížky	Sou	3,000	324,50	973,50	
VV			2" ventilátory nebo větrací mřížky		2,000			
VV			1 "Digestoř		1,000			
VV			Součet		3,000			
100	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,200	189,24	227,09	CS ÚRS 2020 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				50 021,17	
101	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a	kpl	1,000	2 662,03	2 662,03	
VV			1 " viz PD výkresová a textová část TZ		1,000			
102	K	763111431	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací,	m2	13,650	898,33	12 262,20	CS ÚRS 2020 01
VV			" mezi prostorem koupelna a WC / předstín+komora a i obyt.prostor		13,650			
VV			2,5*(3,56+1,9)					
103	K	763111444	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl.	m2	2,825	799,86	2 259,60	CS ÚRS 2020 01
VV			"příčka mezi koupelnou / WC		2,825			
VV			2,5*(1,05+0,08)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	15,121	15,53	234,83	CS ÚRS 2020 01
	VV		" ze strany koupelny nebo koupelny i WC společně (pokud je takto dispozice soc.zázemí)					
	VV		2,5*(1,8+1,5)*2		16,500			
	VV		-0,7*1,97		-1,379			
	VV		Součet		15,121			
105	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	16,633	27,84	463,06	CS ÚRS 2020 01
	VV		15,121*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,633			
106	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	15,460	205,20	3 172,39	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace S					
	VV		2,5*4		10,000			
	VV		" dilatace V					
	VV		3,56+1,9		5,460			
	VV		Součet		15,460			
107	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	5,460	223,50	1 220,31	CS ÚRS 2020 01
	VV		kluzné napojení příčky ke stěně					
	VV		3,56+1,9		5,460			
108	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	16,475	32,17	530,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		základní montážní nářadí (oboustranný)		16,475			
	VV		13,65+2,825					
109	K	763111718R	Příčka ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s silikonem	m	6,590	194,91	1 284,46	
	VV		3,56+1,9+1,05+0,08		6,590			
110	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	17,500	23,85	417,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		ochrana rohů úhlovými hliníkovými					
	VV		2,5*2+2,5*1+2,5*1+2,5*3		17,500			
111	K	763111726	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vysoce	m	10,000	59,34	593,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		práce a náklady nářadí					
	VV		2,5*(2+1+1)		10,000			
112	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	16,475	45,79	754,39	CS ÚRS 2020 01
113	K	763111763	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahutění profilů u příček s nosnou konstrukcí	m2	2,825	205,75	581,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		na zpevnění nosných profilů na upevněnost 28 cm					
	VV		" zesílení nosné konstrukce mezi koupelnou / WC					
	VV		2,5*(1,05+0,08)		2,825			
114	K	763121466	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x	m2	6,375	841,23	5 362,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		400 mm - 2x 200 mm - 2x 100 mm - 2x 50 mm					
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		2,5*(1,05+1,5)		6,375			
115	K	763122423	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75-	m2	4,300	902,13	3 879,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		75-100 mm					
	VV		"šachtová stěna WC					
	VV		2,5*(0,95+0,77)		4,300			
116	K	763121715R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou s silikonem	m	10,340	19,21	198,63	
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		" vnitřní v mč. WC a koupelně					
	VV		(1,05+0,82)*2		3,740			
	VV		(1,8+1,5)*2		6,600			
	VV		Součet		10,340			
117	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m2	10,675	16,64	177,63	CS ÚRS 2020 01
	VV		sádrokartonových desek základní montážní nářadí					
	VV		6,375+4,3		10,675			
118	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	10,675	30,85	329,32	CS ÚRS 2020 01
119	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou	m2	3,650	697,67	2 546,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		400 mm - 2x 200 mm - 2x 100 mm - 2x 50 mm					
	VV		" dle vč. 04 a TZ					
	VV		0,9+2,75		3,650			
120	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	3,650	18,30	66,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		základní montážní nářadí					
121	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	3,650	17,75	64,79	CS ÚRS 2020 01
	VV		montáž parotěsné vrstvy					
122	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	4,015	27,84	111,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,65*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,015			
123	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,650	34,38	125,49	CS ÚRS 2020 01
124	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek	kus	1,000	188,56	188,56	CS ÚRS 2020 01
125	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	820,79	820,79	CS ÚRS 2020 01
126	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařízení	kus	1,000	678,82	678,82	CS ÚRS 2020 01
	VV		předsazená do obvodu pro umístění					
127	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi nosná rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	953,89	953,89	CS ÚRS 2020 01

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
128	K		763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	6,000	33,83	202,98	CS ÚRS 2020 01	
VV				4+2" pro kuchyňskou linku a digestoř		6,000				
129	M		55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	6,000	291,99	1 751,94	CS ÚRS 2020 01	
130	K		763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek	kus	3,000	385,44	1 156,32	CS ÚRS 2020 01	
131	M		55331520	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 600	kus	1,000	592,60	592,60	CS ÚRS 2020 01	
132	M		55331521	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 700	kus	1,000	953,65	953,65	CS ÚRS 2020 01	
133	M		55331522	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 800	kus	1,000	2 641,92	2 641,92	CS ÚRS 2020 01	
134	K		998763405	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes	%	1,200	651,23	781,47	CS ÚRS 2020 01	
D			764	Konstrukce klempířské				2 803,50		
135	K		76405142R	Přídavná plechová lišta u lodžiových/balkónových	m	0,900	220,65	198,59		
VV				" dle TZ a výkresu 04						
VV				0,9 " přídavná lišta z nerez plechu tl. 1mm k lodž.dveřím		0,900				
136	K		764216642	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez	m	1,880	285,01	535,82	CS ÚRS 2020 01	
VV				" dle TZ a výkresu 04						
VV				0,485+0,94+0,455		1,880				
137	K		764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez	m	3,240	356,55	1 155,22	CS ÚRS 2020 01	
VV				" dle TZ a výkresu 04						
VV				1,45+1,79		3,240				
138	K		764216665	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při	kus	7,000	75,39	527,73	CS ÚRS 2020 01	
139	K		998764205	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes	%	1,200	321,78	386,14	CS ÚRS 2020 01	
D			766	Konstrukce truhlářské				35 789,95		
140	K		766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově	kus	4,000	255,11	1 020,44	CS ÚRS 2020 01	
VV				4 " montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu		4,000				
141	K		766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	4,000	58,79	235,16	CS ÚRS 2020 01	
142	K		766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	94,28	377,12	CS ÚRS 2020 01	
143	M		61162851M	dveře vnitřní foliované plné 1křídle 600x1970mm dle projektu	kus	1,000	2 361,63	2 361,63		
P				Poznámka k položce: vč.zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové						
VV				1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		1,000				
144	M		61162871M	dveře vnitřní foliované plné 1křídle 700x1970mm dle projektu	kus	1,000	818,25	818,25		
P				Poznámka k položce: vč.zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové						
VV				1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		1,000				
145	M		61162898M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	2,000	2 361,63	4 723,26		
P				Poznámka k položce: vč.zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové						
VV				1+1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		2,000				
146	K		766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních	kus	1,000	360,48	360,48	CS ÚRS 2020 01	
VV				1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000				
147	K		766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	85,41	85,41	CS ÚRS 2020 01	
148	K		766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	105,09	105,09	CS ÚRS 2020 01	
149	K		766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	173,03	173,03	CS ÚRS 2020 01	
150	K		766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří	kus	1,000	66,55	66,55	CS ÚRS 2020 01	
151	M		61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu	kus	1,000	2 080,86	2 080,86		
P				Poznámka k položce: včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítků s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.neprůzvučnost Rw=min.32dB, včetně lakovaného dřev.buk prahu lepeného						
VV				1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000				
152	K		76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, policek, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro	kus	1,000	247,35	247,35		
153	K		766811141	Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	116,46	116,46	CS ÚRS 2020 01	
154	K		766811144	Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	101,49	101,49	CS ÚRS 2020 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
155	M	60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu	m	2,000	7 195,06	14 390,12	
	P		Poznámka k položce: dolní skříňky, pevný sokl, otočná dvířka s třídílnými police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchytky					
156	M	54111972M	sporák bílý smalt elektrický 4-plotýnkový s pečicí troubou (vč. roštu a pečícího plechu)	kus	1,000	6 420,95	6 420,95	
157	M	1232184M	DIGESTOR	kus	1,000	1 423,20	1 423,20	
158	K	998766205	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,300	525,46	683,10	CS ÚRS 2020 01
	D	768	Komplety oken a balkoných dveří				13 201,54	
159	K	768-04-O1	Komplet výroba, dodávka a montáž výrobku okna - včetně stavebních úprav a zaspravení, kotvení, montážního a spojovacího	m2	2,400	1 774,40	4 258,56	
	P		Poznámka k položce: dle popisu a požadavku zadávací dokumentace a ČSN " komplet D+M výrobku vč. zednického zaspravení zajištění a utěsnění dle požadavku projektu					
	VV		1,5*1,6		2,400			
160	K	768-04-O2	Komplet výroba, dodávka a montáž výrobku lodžiové sestavy okna a dveří - včetně stavebních úprav a zaspravení, kotvení, montážního a spojovacího	m2	5,040	1 774,40	8 942,98	
	P		Poznámka k položce: dle popisu a požadavku zadávací dokumentace a ČSN " komplet D+M výrobku vč. zednického zaspravení zajištění a utěsnění dle požadavku projektu					
	VV		0,9*2,4+1,8*1,6		5,040			
	D	771	Podlahy z dlaždic				7 266,08	
161	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,650	7,76	28,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,9+2,75 " plochy dle tabulky nových místností		3,650			
162	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,650	29,39	107,27	CS ÚRS 2020 01
163	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,650	208,53	761,13	CS ÚRS 2020 01
164	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-kuchyně napadl)	m	1,300	23,29	30,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,7+0,6 " dle TZ a výkresu 04		1,300			
165	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,430	200,21	286,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,3*1,1 "Prepočtené koeficientem množství		1,430			
166	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo	m2	3,650	295,81	1 079,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		keramických dlažeb s antistatickým povrchem 3 do 40 ks/m2					
167	M	59761003	dlažba keramická hutná protiskluzná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,380	231,80	1 015,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,65*1,2 "Prepočtené koeficientem množství		4,380			
168	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,650	8,87	32,38	CS ÚRS 2020 01
169	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu v omezeném prostoru	m2	3,650	47,14	172,06	CS ÚRS 2020 01
170	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,418	169,15	747,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		" plochy dle tabulky nových místností					
	VV		0,9+2,75		3,650			
	VV		Mezisoučet		3,650			
	VV		0,2*(1,05+0,82+1,8+1,5)*2-(0,7+0,6) " sokl koupelna+WC		0,768			
	VV		Mezisoučet		0,768			
	VV		Součet		4,418			
171	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kládky dlažby	m2	3,650	29,95	109,32	CS ÚRS 2020 01
172	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	95,39	763,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		4+4 " dle TZ a výkresu 04		8,000			
173	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	9,040	112,03	1 012,75	CS ÚRS 2020 01
	VV		" sokl wc a koupelna					
	VV		(1,05+0,82+1,8+1,5)*2-(0,6+0,7) " sokl koupelna+WC		9,040			
174	K	77199-R-1	Kompletní systémová konstrukce a dodávka - skladba keramické dlažby na horní plochu i čela vnějšího stupně mezi lodžiovými dveřmi a podlahou lodžie	m2	0,301	781,47	235,22	
	VV		0,86*0,35 " plocha = půdorysná plocha, pozor cenu za MJ kalkulovat včetně D+M ploch (běžných metrů) soklíků		0,301			
175	K	998771205	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,300	681,26	885,64	CS ÚRS 2020 01
	D	776	Podlahy povlakové				28 279,54	
176	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	42,150	5,55	233,93	CS ÚRS 2020 01
	VV		6.65+12.05+23.45 " plochy dle tabulky nových místností		42,150			
177	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	42,150	9,98	420,66	CS ÚRS 2020 01
178	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	42,150	143,54	6 050,21	CS ÚRS 2020 01
179	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z naší standardních	m2	42,150	122,01	5 142,72	CS ÚRS 2020 01
180	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	46,365	132,92	6 162,84	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		42,15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		46,365				
181	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za střídaná	m	46,365	63,04	2 922,85	CS ÚRS 2020 01	
182	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	46,340	29,36	1 360,54	CS ÚRS 2020 01	
	VV		" dle TZ a výkresu 04						
	VV		(1,86+0,6+3,56+0,1)*2-(0,6+0,7+0,8*2)		9,340				
	VV		(2,68+4,5)*2-0,8		13,560				
	VV		(0,78+3,22+8,12)*2-0,8		23,440				
	VV		Součet		46,340				
183	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	50,974	14,70	749,32	CS ÚRS 2020 01	
	VV		46,34*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		50,974				
184	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	1,600	114,00	182,40	CS ÚRS 2020 01	
	VV		0,8*2 " dle TZ a výkresu 04		1,600				
185	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,760	200,21	352,37	CS ÚRS 2020 01	
	VV		1,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,760				
186	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	46,340	24,12	1 117,72	CS ÚRS 2020 01	
187	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	46,365	22,74	1 054,34	CS ÚRS 2020 01	
188	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem jednosložkovým jednovrstvým	m2	46,365	35,88	1 663,58	CS ÚRS 2020 01	
189	K	998776205	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,200	721,71	866,06	CS ÚRS 2020 01	
D	781		Dokončovací práce - obklady				23 948,70		
190	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	22,175	28,84	639,53	CS ÚRS 2020 01	
	VV		" dle požadavku TZ a výkresů projektu a zadání						
	VV		2,0*(1,05+0,82)*2-2,0*0,6		6,280				
	VV		2,0*(1,8+1,5)*2-2,0*0,7		11,800				
	VV		1,5*(2,13+0,6)		4,095				
	VV		Součet		22,175				
191	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000	198,54	1 191,24	CS ÚRS 2020 01	
	VV		" dle požadavu projektu a zadání						
	VV		2,0*1,0*2 " u sprch koutu		4,000				
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000				
	VV		1,0 " u dřezu		1,000				
	VV		Součet		6,000				
192	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího rohového vanového	m	44,550	22,74	1 013,07	CS ÚRS 2020 01	
	VV		(1,97+0,6+1,97) " rohové u zárubní		4,540				
	VV		(1,97+0,7+1,97) " rohové u zárubní		4,640				
	VV		2,0*4*2 " rohové zakončení obkladů		16,000				
	VV		1,5*3 " rohové zakončení obkladů		4,500				
	VV		Mezisoučet		29,680				
	VV		(1,05+0,82)*2		3,740				
	VV		(1,8+1,5)*2		6,600				
	VV		2,13+0,6		2,730				
	VV		Mezisoučet		13,070				
	VV		0,9*2 " u končující u sprchové vaničky		1,800				
	VV		Mezisoučet		1,800				
	VV		0 " SDK zakryt		0,000				
	VV		Mezisoučet		0,000				
	VV		Součet		44,550				
193	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v barvě	m	49,005	49,91	2 445,84		
	VV		44,55*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		49,005				
194	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22	m2	22,175	267,87	5 940,02	CS ÚRS 2020 01	
195	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	24,393	232,93	5 681,86	CS ÚRS 2020 01	
	VV		22,175*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,393				
196	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	22,175	37,71	836,22	CS ÚRS 2020 01	
197	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklad v omezeném prostoru	m2	22,175	188,56	4 181,32	CS ÚRS 2020 01	
198	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	2,400	28,36	68,06	CS ÚRS 2020 01	
	VV		0,9*2 " u sprch koutu		1,800				
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600				
	VV		Součet		2,400				
199	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	22,175	55,46	1 229,83	CS ÚRS 2020 01	
200	K	998781205	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,200	601,43	721,71	CS ÚRS 2020 01	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				4 387,86		
201	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a	kus	5,000	244,02	1 220,10		
	VV		5 " dle TZ a výkresu 02+04		5,000				
202	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů, provedení nátěrových vrstev otopných těles	kus	3,000	770,88	2 312,64		
203	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním, sifonem	m	21,000	3,01	63,21	CS ÚRS 2020 01	
	VV		" vodorovné potrubí						
	VV		1,0*2*3		6,000				
	VV		" svislé potrubí						
	VV		2,5*2*3		15,000				
	VV		Součet		21,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
204	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním,	m	21,000	3,88	81,48	CS ÚRS 2020 01
205	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	21,000	12,20	256,20	CS ÚRS 2020 01
206	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	21,000	11,09	232,89	CS ÚRS 2020 01
207	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový	m	21,000	10,54	221,34	CS ÚRS 2020 01

D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	8 710,74				
208	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	150,524	3,05	459,10	CS ÚRS 2020 01
	VV		" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2					
	VV		" stropy					
	VV		6,75+1,0+3,05+12,05+23,45		46,300			
	VV		Mezisoučet		46,300			
	VV		" stěny					
	VV		2,5*(0,6+1,9+0,06+0,78+3,22+8,12)*2		73,400			
	VV		-(0,9*2,4+1,8*1,62)		-5,076			
	VV		2,5*(2,68+4,5)*2		35,900			
	VV		Mezisoučet		104,224			
	VV		Součet		150,524			
209	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	150,524	13,86	2 086,26	CS ÚRS 2020 01
210	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	95,088	8,43	801,59	CS ÚRS 2020 01
211	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	16,440	11,65	191,53	CS ÚRS 2020 01
	VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(1,5+1,62)*2		6,240			
	VV		(0,9+1,8+2,4)*2		10,200			
	VV		Součet		16,440			
212	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	m2	25,260	6,66	168,23	CS ÚRS 2020 01
	VV		" oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		1,5*1,62*2		4,860			
	VV		(0,9+1,8+2,4)*2*2		20,400			
	VV		Součet		25,260			
213	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	46,300	1,61	74,54	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po odstranění maleb					
	VV		6,75+1,0+3,05+12,05+23,45 " dle ploch TM v č.2		46,300			
214	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	172,494	9,86	1 700,79	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		6,65+0,9+2,75+12,05+23,45 " dle ploch TM v č.4		45,800			
	VV		Mezisoučet		45,800			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,5*(0,6+1,86+3,56)*2 "01		30,100			
	VV		(2,5-2,0)*(1,05+0,82)*2 " 02		1,870			
	VV		(2,5-2,0)*(1,8+1,5)*2 " 03		3,300			
	VV		2,5*(2,68+4,5)*2		35,900			
	VV		2,5*(0,78+3,22+8,12)*2-(0,9*2,4+1,8*1,62) "04		55,524			
	VV		Mezisoučet		126,694			
	VV		Součet		172,494			
215	K	784211101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	8,820	24,80	218,74	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		0,9+2,75 " dle ploch TM v č.4 mč. 02+03+08		3,650			
	VV		Mezisoučet		3,650			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		(2,5-2,0)*(1,05+0,82)*2 " 02		1,870			
	VV		(2,5-2,0)*(1,8+1,5)*2 " 03		3,300			
	VV		Mezisoučet		5,170			
	VV		Součet		8,820			
216	K	784221101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	163,674	18,39	3 009,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		172,494-8,82		163,674			

D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	23 193,51				
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 111,95				
217	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 424,40	2 424,40	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)					
	VV		" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv. instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně nový nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány					
	VV		" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)					
	VV		" (např. před odstraněním zárubně vchod.bytových dveří bude z vnitřního líce zkontrolován stav a nosnost nadpraží)					
	VV		" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)					
	VV		" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
218	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a zadávací	Kpl	1,000	1 263,15	1 263,15	CS ÚRS 2019 01
219	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 424,40	2 424,40	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
	D	VRN2	Příprava staveniště				1 697,18	
220	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 697,18	1 697,18	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevyčíslených v položkách soupisu prací a dodávek					
	VV		" dodatečné vybavení interiéru např. policek, police, šatní stěny na zdech, skříňky, zrcadla, rozšířené parapety, Al tyče a závěsy apod.					
	VV		" v rozsahu osobní prohlídky uchazeče v počítaném bytě					
	VV		" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce					
	VV		1		1,000			
	D	VRN3	Zařízení staveniště				241,80	
221	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	241,80	241,80	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
	D	VRN4	Inženýrská činnost				629,77	
222	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	251,91	251,91	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
223	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	377,86	377,86	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
	D	VRN5	Finanční náklady				9 193,80	
224	K	051103000	Pojištění díla po dobu realizace	Kpl	1,000	4 596,90	4 596,90	CS ÚRS 2020 01
225	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	4 596,90	4 596,90	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			
	D	VRN7	Provozní vlivy				4 596,90	
226	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace za provozu bytového domu	Kpl	1,000	4 596,90	4 596,90	CS ÚRS 2020 01
	D	VRN9	Ostatní náklady				722,11	
227	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	722,11	722,11	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HM2020-07-319
Stavba: BYT 1+1, SEDLÁČKOVA 447, ČB.4 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:
Místo: POLABINY PCE

Zadavatel:
SM PARDUBICE

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

Projektant:
HMP top s.r.o.

Zpracovatel:
ROZSTA

CC-CZ:
Datum: 01.07.2020

IČ:
DIČ: 00274046

IČ:
DIČ: 24832898
CZ24832898

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové

Cena bez DPH			259 300,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	259 300,00	38 895,00
Cena s DPH v CZK			298 195,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	HM2020-07-319			
Stavba:	BYT 1+1, SEDLÁČKOVA 447, ČB.4 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY			
Místo:	POLABINY PCE	Datum:	01.07.2020	
Zadavatel:	SM PARDUBICE	Projektant:	HMP top s.r.o.	
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	ROZSTA	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		259 300,00	298 195,00	
HM2020-07-319	BYT 1+1, SEDLÁČKOVA 447, ČB.4 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY	259 300,00	298 195,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 1+1, SEDLÁČKOVA 447, ČB.4 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

KSO:

Místo: POLABINY PCE

CC-CZ:

Datum: 01.07.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ROZSTA

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové dokumentace č.projektu HM2020-07-319 z 03/2020.

Cena bez DPH

259 300,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	259 300,00	15,00%	38 895,00

Cena s DPH

v CZK

298 195,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 1+1, SEDLÁČKOVA 447, ČB.4 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

Místo: POLABINY PCE

Datum: 01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 259 300,00

HSV - Práce a dodávky HSV 73 663,78

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 31 320,40

9 - Ostatní konstrukce a práce 3 167,02

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 22 420,68

997 - Přesun sutě 15 919,99

998 - Přesun hmot 835,69

PSV - Práce a dodávky PSV 160 161,85

72 - Vnitřní zdravotnické instalace 1 155,87

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 11 926,68

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 2 600,72

741 - Elektroinstalace - silnoproud 10 568,13

742 - Elektroinstalace - slaboproud 939,75

751 - Vzduchotechnika 2 496,17

763 - Konstrukce suché výstavby 45 836,11

766 - Konstrukce truhlářské 32 150,63

771 - Podlahy z dlaždic 6 383,51

776 - Podlahy povlakové 16 626,44

781 - Dokončovací práce - obklady 20 136,52

783 - Dokončovací práce - nátěry 2 970,48

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 6 370,84

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 25 474,37

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 7 284,91

VRN2 - Příprava staveniště 2 022,78

VRN3 - Zařízení staveniště 288,97

VRN4 - Inženýrská činnost 751,32

VRN5 - Finanční náklady 8 895,37

VRN7 - Provozní vlivy 5 478,51

VRN9 - Ostatní náklady 752,51

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BYT 1+1, SEDLÁČKOVA 447, ČB.4 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

Místo: POLABINY PCE
Zadavatel: SM PARDUBICE
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 01.07.2020
Projektant: HMP top s.r.o.
Zpracovatel: ROZSTA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 259 300,00

D HSV Práce a dodávky HSV 73 663,78

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 31 320,40

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve střepech	m2	0,619	252,56	156,33	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po příčkách montovaných					
	VV		0,1*(2,15*2+1,6-0,55+0,84)		0,619			
2	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,619	271,63	168,14	CS ÚRS 2020 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,016	242,73	246,61	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybouraných příčkách zděných a montovaných					
	VV		2,54*0,1*4		1,016			
4	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,016	271,63	275,98	CS ÚRS 2020 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	27,690	150,26	4 160,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,62+3,03+17,81+4,23 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		27,690			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch nenetrace akrylát-silikonová nanášená nučně stropů	m2	27,240	9,25	251,97	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,61+2,8+17,81+4,02 " dle ploch místností v.č.04		27,240			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm	m2	27,240	107,43	2 926,39	CS ÚRS 2020 01
8	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	2,295	312,27	716,66	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,1+0,25+0,1)*(2,1+0,9+2,1) " zacištění po vybourání zárubně vchod.dveří a osazení nové zárubně		2,295			
9	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	58,419	130,39	7 617,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny 01+02+04					
	VV		2,54*(2,15+4,75)*2-2,54*1,32-1,82*1,55-1,97*(0,8+0,9)		25,529			
	VV		" STĚNY 03					
	VV		2,54*(3,75+4,75)*2-2,54*1,32-2,17*1,55-0,85*2,35-1,97*0,8		32,890			
	VV		Součet		58,419			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch nenetrace akrylát-silikonová nanášená nučně stěn	m2	58,149	9,25	537,88	CS ÚRS 2020 01
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm	m2	58,149	97,91	5 693,37	CS ÚRS 2020 01
12	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, ohkladů apod	m	10,200	74,79	762,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		(2,1+0,9+2,1)*2 " zacištění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (vchod dveře)		10,200			
13	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	34,842	36,99	1 288,81	CS ÚRS 2020 01
	VV		" očištění (omytí) nátěrů stěn a stropů v prostoru lodžie					
	VV		5,96*1,13*2 " strop+podlaha		13,470			
	VV		2,6*(1,13+5,96+1,13) " stěny		21,372			
	VV		Součet		34,842			
14	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah dle projektu	m2	27,240	161,82	4 407,98	
	P		Poznámka k položce: nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány					
	VV		" plochy dle tabulky NS - nový stav (NS) - nové místnosti (NM) mimo balkonu (lodžie)					
	VV		2,61+2,8+17,81+4,02 " dle ploch místností v.č.04		27,240			
15	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru,	kus	1,000	1 040,29	1 040,29	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nový zárubně vchodových dveří do bytu		1,000			
16	M	55331177M	ocelová zárubeň 800x1970mm pro dodatečnou montáž	kus	1,000	1 069,18	1 069,18	
	P		Poznámka k položce: do hotových otvorů klasického zdíva, nebo lehkých příček , šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), rozměr 800x1970mm, vyrobená z žárZn plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142).					
	VV		1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace, výr.ozn.04		1,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce				3 167,02	
17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešehoňové	m2	65,010	7,25	471,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch TM v.č.2 a TZ					
	VV		2,62+3,03+17,81+4,23 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		27,690			
	VV		2,61+2,8+17,81+4,02 " dle ploch místností v.č.04		27,240			
	VV		2,0*1,0 " před vchod.dveřmi pro bourání a nové kce		2,000			
	VV		8,08 " lodžie		8,080			
	VV		Součet		65,010			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah, dřevních nebo chodníků zametením " hrubý úklid po bouracích pracích 2,62+3,03+17,81+4,23 " dle ploch TM v.č.2 a TZ	m2	27,690	39,88	1 104,28	CS ÚRS 2020 01
	VV				27,690			
19	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah, dřevních nebo chodníků omýtím Vycištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé	m2	27,690	3,47	96,08	CS ÚRS 2020 01
20	K	952901111	Vybourání dřevěných konstrukcí 2,61+2,8+17,81+4,02 " dle ploch místností v.č.04	m2	27,240	45,04	1 226,89	CS ÚRS 2020 01
	VV				27,240			
21	K	95299000R	Kompletní kce - dmtž spízní větrací mřížky a stávající větrací průduchy ze strany interiéru utěsnit	Sou	1,000	268,45	268,45	
	VV							
D 96			Bourání a demontáže konstrukcí				22 420,68	
22	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních	m2	1,890	161,82	305,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,9*2,1 " Z vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu		1,890			
23	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí prádelního kotle včetně podezdívky jednoduchého 1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky)zděné nebo montované	kus	1,000	305,73	305,73	CS ÚRS 2020 01
	VV				1,000			
24	K	977211121	Řezání konstrukcí stěnovou pilou z cihel nebo tvárníc hloubka řezu do 200 mm (0,9+2,1*2) " odříznutí zárubně vchod.dveří	m	5,100	1 424,41	7 264,49	CS ÚRS 2020 01
	VV				5,100			
25	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	27,690	39,88	1 104,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,62+3,03+17,81+4,23 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		27,690			
26	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	58,419	26,59	1 553,36	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny 01+02+04					
	VV		2,54*(2,15+4,75)*2-2,54*1,32-1,82*1,55-1,97*(0,8+0,9)		25,529			
	VV		" STĚNY 03					
	VV		2,54*(3,75+4,75)*2-2,54*1,32-2,17*1,55-0,85*2,35-1,97*0,8		32,890			
	VV		Součet		58,419			
27	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů ZTL a EI do stáv. stěn a stropů dle projektu <i>Poznámka k položce:</i> <i>je požadováno v max.míře využít stáv.tras instalací resp.jejich drážek</i> <i>a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí</i> <i>ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za</i> <i>práčkou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace</i> <i>vedeny po povrchu, v listách, detailní řešení konzultovat s</i> <i>investorem před započatím prací (vč.přesunu, odvozu a likvidace</i> <i>vybour.mat.na řízené skládce)</i>	sou	1,000	1 040,29	1 040,29	
	P							
28	K	97899011R	Provedení drobných bouracích prací: odstranění všech držáků, věšáků, polic a garnýží z prostoru bytu (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce)	sou	1,000	547,85	547,85	
29	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	121,37	121,37	CS ÚRS 2020 01
30	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	73,98	73,98	CS ÚRS 2020 01
31	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubo	1,000	252,01	252,01	CS ÚRS 2020 01
32	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubo	1,000	95,36	95,36	CS ÚRS 2020 01
33	K	72561081R	Odstranění a likvidace el.2-plotýnkového vařiče	soubo	1,000	493,07	493,07	
34	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubo	1,000	53,41	53,41	CS ÚRS 2020 01
35	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	59,17	59,17	CS ÚRS 2020 01
36	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	12,89	38,67	CS ÚRS 2020 01
37	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	7,74	23,22	CS ÚRS 2020 01
38	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začistění konců jednoduchých)	kus	2,000	19,77	39,54	CS ÚRS 2020 01
39	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začistění konců jednoduchých)	kus	2,000	34,10	68,20	CS ÚRS 2020 01
40	K	766662811	Demontáž dřevních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	26,01	26,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " D3		1,000			
41	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, stěn, zárubní do 3 m	kus	3,000	24,48	73,44	CS ÚRS 2020 01
	VV		" pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných schrnovacích dveří a jejich pojezdu !!!!!)					
	VV		1 " vchodové		1,000			
	VV		1 " bytové jádro		1,000			
	VV		1 " bytové dveře		1,000			
	VV		Součet		3,000			
42	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1000 do 2100 mm	kus	1,000	346,76	346,76	CS ÚRS 2020 01
43	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	94,20	94,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " šatní skřín v chodbě vč.nástavce		1,000			
44	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modulů výšky do 3 m " demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně kompletního opláštění a izolací 2,54*(2,15*2+1,6-0,55+0,84) "plocha dveří neodečítána	m2	15,723	202,28	3 180,45	CS ÚRS 2020 01
	VV							
	VV				15,723			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s m2	m2	27,690	16,76	464,08	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,62+3,03+17,81+4,23 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		27,690			
46	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových m	m	34,310	7,17	246,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		" DLE PLOCH MÍSTNOSTI V.Č.2					
	VV		(2,15+1,16)*2-0,9-0,8-0,6		4,320			
	VV		(2,15+1,6+0,63)*2-0,6		8,160			
	VV		0,06+0,6+2,15+1,93+2,15+0,06		6,950			
	VV		(3,75+4,75)*2-1,32-0,8		14,880			
	VV		Součet		34,310			
47	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu nřad litím etěrky m2	m2	27,240	14,45	393,62	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,61+2,8+17,81+4,02 " dle ploch místností v.č.04		27,240			
48	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění laků (na stářích kofinách) m2	m2	27,240	36,99	1 007,61	CS ÚRS 2020 01
49	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem) m2	m2	27,240	109,81	2 991,22	CS ÚRS 2020 01
50	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah m2	m2	27,240	5,78	157,45	CS ÚRS 2020 01
D	997		Přesun sutě				15 919,99	
51	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a byty výšky přes 21 do 24 m t	t	4,576	514,36	2 353,71	CS ÚRS 2020 01
52	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km t	t	4,576	566,38	2 591,75	CS ÚRS 2020 01
53	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k 4,576 za každý další 1 km příplatek 1 km t	t	109,824	13,87	1 523,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,576*24 *Přepočtené koeficientem množství		109,824			
54	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního odpadu do Kotelny odpadů pod kódem 17 00 04 t	t	4,576	2 065,40	9 451,27	CS ÚRS 2020 01
D	998		Přesun hmot				835,69	
55	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv t	t	1,928	433,45	835,69	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				160 161,85	
D	72		Vnitřní zdravotnické instalace				1 155,87	
56	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody vedené v rámci bytu dle projektu Poznámka k položce: tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodometů studené a teplé vody, a stoupačky v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce VV VV " plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie 3,03+4,23 " dle ploch TM v.č.2 a TZ	m2	7,260	75,13	545,44	
57	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - návěsných potrubí dle projektu Poznámka k položce: kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných nálevkových izolací od bytových uzavěří včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku projektu a zadání VV VV " plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie) 2,61/2+2,8+4,02 " dle ploch místností v.č.04 a TZ	m2	8,125	75,13	610,43	
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				11 926,68	
58	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odhad vodorovný soubo	soubo	1,000	1 058,78	1 058,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
59	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur přípevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon soubo	sou	1,000	566,38	566,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
60	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtvrťkruhové 800x800 soubo	soubo	1,000	1 567,75	1 567,75	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
61	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvrťkruhové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku soubo	soubo	1,000	1 131,60	1 131,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
62	K	72529160M	D+M vodorovné hladké madlo z nerez. oceli pr.32mm, délka 600mm dle projektu soubo	soubo	1,000	1 073,79	1 073,79	
	P		Poznámka k položce: osazení od stěny 110mm, včetně montáže a dodávky montážní sady do SDK konstrukce s dodávkou a osazením kotveního rámu pro madlo v SDK přičce					
63	K	72529161M	D+M vodorovné hladké madlo z nerez. oceli pr.32mm, délka 600mm dle projektu soubo	soubo	1,000	1 073,79	1 073,79	
	P		Poznámka k položce: osazení od stěny 110mm, včetně montáže a dodávky montážní sady do betonu					
64	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů sou	sou	1,000	497,60	497,60	CS ÚRS 2020 01
65	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm kus	kus	1,000	907,36	907,36	CS ÚRS 2020 01
66	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm sou	sou	1,000	456,75	456,75	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
67	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	sou	1,000	376,81	376,81	CS ÚRS 2020 01
	vv		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
68	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,000	1 742,17	1 742,17	CS ÚRS 2020 01
	vv		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
69	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové bez nářadu G 6/4	kus	1,000	184,94	184,94	CS ÚRS 2020 01
70	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez nářadu G 5/4	kus	1,000	169,34	169,34	CS ÚRS 2020 01
71	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž ventilu přes 32 do DN 50	kus	1,000	109,81	109,81	CS ÚRS 2020 01
72	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	332,31	332,31	CS ÚRS 2020 01
73	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení pro umyvadla DN 40	kus	1,000	179,16	179,16	CS ÚRS 2020 01
74	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízení pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	197,65	197,65	CS ÚRS 2020 01
75	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízení pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	102,87	102,87	CS ÚRS 2020 01
76	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízení pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a ochranným uzávěrem	kus	1,000	197,65	197,65	CS ÚRS 2020 01
77	K	998725203	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	0,14	0,17	CS ÚRS 2020 01
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				2 600,72	
78	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp. jejich uzutí, termo hlavic, svodů, dle projektu	kus	2,000	1 300,36	2 600,72	
P			Poznámka k položce: včetně případně potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich nátěru					
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				10 568,13	
79	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v rozsahu celé bytové jednotky dle projektu	m2	27,690	17,78	492,33	
P			Poznámka k položce: včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu nařizené skládce					
vv			" plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie					
vv			2,62+3,03+17,81+4,23 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		27,690			
80	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů dle projektu	m2	27,240	369,89	10 075,80	
P			Poznámka k položce: vč. případně potřebných listů, napojení "spotřebičů" nové záruvky, vypínače a svítidla včetně novy bytové 1-fázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a stavební přesun hmot					
vv			" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
vv			2,61+2,8+17,81+4,02 " dle ploch místností v.č.04		27,240			
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				939,75	
81	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	144,48	144,48	CS ÚRS 2020 01
vv			1 " montáž dočasné demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotevního materiálu		1,000			
82	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	72,24	72,24	CS ÚRS 2020 01
vv			1 " dočasné odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
83	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	722,42	722,42	
84	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	0,47	0,61	CS ÚRS 2020 01
D	751		Vzduchotechnika				2 496,17	
85	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	2,000	69,03	138,06	CS ÚRS 2020 01
vv			1+1 " VZT resp		2,000			
86	K	751398841	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapy z kruhového potrubí, průměru do 300 mm	kus	1,000	75,13	75,13	CS ÚRS 2020 01
vv			1 " po odstranění spízní skříňky odstranění vnitřní klapy		1,000			
87	K	751398031	Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří nebo desek, průřezu do 0,040 m2	kus	2,000	219,13	438,26	CS ÚRS 2020 01
vv			" dle výkresů a TZ					
vv			1+1 " větrací mřížka WC s koupelny		2,000			
88	M	562456111M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x120mm	kus	1,000	163,56	163,56	
vv			1 " profil a materiál bude dopřesněn investorem a projektantem při realizaci, nyní nacenit zde uvedené		1,000			
89	M	562456112M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 100x170mm	kus	1,000	163,56	163,56	
vv			1 " profil a materiál bude dopřesněn investorem a projektantem při realizaci, nyní nacenit zde uvedené		1,000			
90	K	751511002	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm, průřezu přes 0,01 do 0,03 m2	m	3,000	78,60	235,80	CS ÚRS 2020 01
vv			" prodloužení větracího potrubí pro VZT					
vv			1+1" přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí		2,000			
vv			1 " dopojení odtahu digestoře		1,000			
vv			Součet		3,000			
91	M	42982102	potrubí VZT čtyřhranné Pz průřez do 0,03m2	m	3,000	201,70	605,10	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
92	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na stěnové mřížky	Sou	2,000	338,16	676,32	
	VV		1+0 " větrací mřížky		1,000			
	VV		1 "Digestoř		1,000			
	VV		Součet		2,000			
93	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,200	0,32	0,38	CS ÚRS 2020 01
D 763 Konstrukce suché výstavby 45 836,11								
94	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a	kpl	1,000	2 774,10	2 774,10	
	VV		1 " viz PD výkresová a textová část TZ str. 4 odd.: 2.3.1.		1,000			
95	K	76300011R	Dodávka a montáž SDK předstěny na stěně u WC výšky cca 400mm, šířky ...mm, pro zakrytí potrubí k pračkovému ventilu, který bude umístěn v SDK stěně	m	1,065	860,13	916,04	
	P		Poznámka k položce: pro zakrytí vodovodního a kanalizačního potrubí vedeného k pračkovému ventilu					
	VV		1,065 " mč. 02 dle vč.04		1,065			
96	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací,	m2	5,461	936,15	5 112,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		" mezi prostorem koupelna a WC / přesín					
	VV		2,54*2,15		5,461			
97	K	763111444	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl.	m2	5,461	1 517,55	8 287,34	CS ÚRS 2020 01
	VV		"příčka mezi koupelnou+WC / kuch.koutem					
	VV		2,54*2,15		5,461			
98	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	17,118	16,18	276,97	CS ÚRS 2020 01
	VV		" ze strany koupelny i WC společně					
	VV		2,54*(2,15+1,53)*2		18,694			
	VV		-0,8*1,97		-1,576			
	VV		Součet		17,118			
99	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu	m2	18,830	29,01	546,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		17,118*1,1 "Prepočtené koeficientem množství		18,830			
100	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	14,460	213,84	3 092,13	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace příčky					
	VV		2,54*4		10,160			
	VV		" dilatace příček					
	VV		2,15*2		4,300			
	VV		Součet		14,460			
101	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	4,300	232,91	1 001,51	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace příček					
	VV		2,15*2		4,300			
102	K	763111714	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	2,540	54,35	138,05	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*1 " sachtová stěna		2,540			
103	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	10,922	33,52	366,11	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,461+5,461		10,922			
104	K	763111718R	Příčka ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s	m	4,300	71,22	306,25	
	VV		2,15*2		4,300			
105	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	29,800	24,85	740,53	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*(2*2)*2		20,320			
	VV		(1,97+0,8+1,97)*2		9,480			
	VV		Součet		29,800			
106	K	763111726	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vysoce	m	0,000	60,50	0,00	CS ÚRS 2020 01
107	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	10,922	47,71	521,09	CS ÚRS 2020 01
108	K	763111763	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahuštění profilů u příček s nosnou konstrukcí	m2	5,461	214,41	1 170,89	CS ÚRS 2020 01
	VV		" zesílení nosné konstrukce mezi koupelnou /kuch.koutem					
	VV		2,54*2,15		5,461			
109	K	763121466	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x	m2	3,886	1 002,57	3 895,99	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*1,53 " koupelna dle TZ a vč.04		3,886			
110	K	763122423	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75-	m2	3,378	1 120,48	3 784,98	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,54*(0,39+0,1+0,84) "šachtová stěna WC		3,378			
111	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek zvláštní montážní nářadí	m	13,020	124,26	1 617,87	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,54*4		10,160			
	VV		0,39+0,1+0,84		1,330			
	VV		1,53		1,530			
	VV		Součet		13,020			
112	K	763121715R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek úprava stěny a podhledu separační náskou s silikonem	m	2,860	41,64	119,09	
	VV		0,39+0,1+0,84+1,53		2,860			
113	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek zvláštní montážní nářadí	m2	7,264	17,34	125,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,886+3,378		7,264			
114	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	7,264	32,14	233,46	CS ÚRS 2020 01
115	K	763111724	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vysoce pevné a nerezové	m	2,540	53,75	136,53	CS ÚRS 2020 01
116	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou 1500mm2 s impregnovanou lepicí náskou	m2	2,800	727,04	2 035,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,8 " dle vc. 04 a TZ		2,800			
117	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní montážní nářadí	m2	2,800	19,07	53,40	CS ÚRS 2020 01
118	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž nerezové zábrany	m2	2,800	18,49	51,77	CS ÚRS 2020 01
119	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 1500mm2 s impregnovanou lepicí náskou	m2	3,080	29,01	89,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,080			
120	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,800	35,83	100,32	CS ÚRS 2020 01
121	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek	kus	1,000	196,50	196,50	CS ÚRS 2020 01
122	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	855,35	855,35	CS ÚRS 2020 01
123	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařízení	kus	1,000	707,39	707,39	CS ÚRS 2020 01
124	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými hřebíky osová mřížka CW profilu 450-625mm	kus	1,000	994,05	994,05	CS ÚRS 2020 01
125	K	763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařízení	kus	6,000	35,25	211,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		4+2" pro kuchyňskou linku a digestoř		6,000			
126	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	6,000	304,28	1 825,68	CS ÚRS 2020 01
127	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	1,000	401,67	401,67	CS ÚRS 2020 01
128	M	55331522	záruběň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 800	kus	1,000	3 148,60	3 148,60	CS ÚRS 2020 01
129	M	55331532	záruběň ocelová pro sádrokarton 125 levá/pravá 800	kus	0,000	1 210,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
130	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 10 do 21 m	%	1,200	1,13	1,35	CS ÚRS 2020 01
D		766	Konstrukce truhlářské				32 150,63	
131	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově impregnovaných jednodílných štitků dle 900 mm	kus	2,000	265,85	531,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		" montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu					
	VV		1+1		2,000			
132	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	2,000	61,26	122,52	CS ÚRS 2020 01
133	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štitku s klikou	kus	2,000	98,25	196,50	CS ÚRS 2020 01
134	M	61162872M	dveře vnitřní foliované plné 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	1,000	1 369,63	1 369,63	
	P		Poznámka k položce: vc. zámku mezipokojevého s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch kování nedělené, pro předepsané kování a zámeček, kování a povrchové kování nerezové					
	VV		1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		1,000			
135	M	61162898M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	1,000	1 631,50	1 631,50	
	P		Poznámka k položce: vc. zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch kování nedělené, pro předepsané kování a zámeček, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové					
	VV		1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		1,000			
136	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednodílných štitků dle 900 mm	kus	1,000	375,66	375,66	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000			
137	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	89,00	89,00	CS ÚRS 2020 01
138	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štitku s klikou	kus	1,000	109,52	109,52	CS ÚRS 2020 01
139	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	180,32	180,32	CS ÚRS 2020 01
140	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových šířky přes 100 mm	kus	1,000	69,35	69,35	CS ÚRS 2020 01
141	M	61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu	kus	1,000	2 168,46	2 168,46	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítku s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.nepř.zvuk.nost Rw=min.32dB, včetně lakovaného dřev.buk.prahu lepeného								
P								
VV			1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000			
142	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, policek, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro dřez, skřínek, úchytů skřínek, hřt.nosná	kus	1,000	257,76	257,76	
143	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů trouby	kus	1,000	121,37	121,37	CS ÚRS 2020 01
144	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů elektrického	kus	1,000	105,76	105,76	CS ÚRS 2020 01
145	M	60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu	m	2,150	5 581,38	11 999,97	
Poznámka k položce: dolní skříňky, pevný sokl, otočná dvířka skříněk, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchytky								
P								
146	M	54111972M	sporák bílý smalt elektrický 3-platýnkový s pečící troubou (vč.roštu a pečícího plechu)	kus	1,000	7 652,38	7 652,38	
147	M	1232184M	DIGESTOR	kus	1,000	4 002,60	4 002,60	
148	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	8,183	142,44	1 165,59	CS ÚRS 2020 01
VV			2,17*1,55		3,364			
VV			0,85*2,35		1,998			
VV			1,82*1,55		2,821			
VV			Součet		8,183			
149	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,300	0,80	1,04	CS ÚRS 2020 01
rozšířenost do 50 m v objektech výškově přes 12 do 24 m								
D	771		Podlahy z dlaždic				6 383,51	
150	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	2,800	8,09	22,65	CS ÚRS 2020 01
VV			2,8 " plochy dle tabulky nových místností		2,800			
151	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	2,800	30,63	85,76	CS ÚRS 2020 01
152	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	2,800	217,30	608,44	CS ÚRS 2020 01
153	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberce nebo)	m	0,800	24,27	19,42	CS ÚRS 2020 01
154	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	0,880	208,64	183,60	CS ÚRS 2020 01
VV			0,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,880			
155	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo	m2	2,800	525,94	1 472,63	CS ÚRS 2020 01
156	M	59761003	dlažba keramická hutná protiskluzná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,360	471,15	1 583,06	CS ÚRS 2020 01
VV			2,8*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		3,360			
157	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochy do 5 m2 jednotlivě	m2	2,800	9,25	25,90	CS ÚRS 2020 01
158	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochy do 5 m2 jednotlivě	m2	2,800	49,12	137,54	CS ÚRS 2020 01
159	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,072	176,27	717,77	CS ÚRS 2020 01
VV			" plochy dle tabulky nových místností					
VV			2,8		2,800			
VV			Mezisoučet		2,800			
VV			0,2*(2,05+1,53)*2-0,8*0,2 " sokl koupelna+WC		1,272			
VV			Mezisoučet		1,272			
VV			Součet		4,072			
160	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažby	m2	2,800	31,21	87,39	CS ÚRS 2020 01
161	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	5,000	99,41	497,05	CS ÚRS 2020 01
162	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	1,000	191,75	191,75	CS ÚRS 2020 01
163	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	6,360	116,74	742,47	CS ÚRS 2020 01
VV			" sokl wc a koupelna					
VV			(2,05+1,53)*2-0,8 " sokl koupelna+WC		6,360			
VV			Součet		6,360			
164	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,200	6,73	8,08	CS ÚRS 2020 01
rozšířenost do 50 m v objektech výškově přes 12 do 24 m								
D	776		Podlahy povlakové				16 626,44	
165	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	24,440	5,78	141,26	CS ÚRS 2020 01
VV			2,61+17,81+4,02 " plochy dle tabulky nových místností		24,440			
166	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	24,440	10,40	254,18	CS ÚRS 2020 01
167	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	24,440	149,58	3 655,74	CS ÚRS 2020 01
168	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z náší standardních	m2	24,440	127,15	3 107,55	CS ÚRS 2020 01
169	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	26,884	138,51	3 723,70	CS ÚRS 2020 01
VV			24,44*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		26,884			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
170	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	24,440	71,22	1 740,62	CS ÚRS 2020 01
171	K	776421111	Montáž listů obvodových lepených	m	25,770	30,60	788,56	CS ÚRS 2020 01
	VV		(2,15+1,16)*2-0,9-0,8*2		4,120			
	VV		0,06+0,515+2,15+1,835+2,15+0,06		6,770			
	VV		(3,75+4,75)*2-1,32-0,8		14,880			
	VV		Součet		25,770			
172	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	28,347	15,32	434,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		25,77*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		28,347			
173	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	25,770	25,14	647,86	CS ÚRS 2020 01
174	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	24,440	23,70	579,23	CS ÚRS 2020 01
175	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem	m2	24,440	63,55	1 553,16	CS ÚRS 2020 01
176	K	998776203	Presun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,300	0,23	0,30	CS ÚRS 2020 01
			rozúčtovat do 50 m v objektech výšky více 12 do 24 m					
D 781			Dokončovací práce - obklady				20 136,52	
177	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	17,966	30,05	539,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*(2,05+1,53)*2-0,8*1,97		12,744			
	VV		1,065*0,11*2		0,234			
	VV		1,5*(0,06+0,515+2,15+0,6)		4,988			
	VV		Součet		17,966			
178	K	781131112	izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,600	206,90	1 158,64	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*0,9*2 " u sprch koutu		3,600			
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		5,600			
179	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového vanového	m	40,585	23,70	961,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,97+0,8+1,97) " rohové u zárubní		4,740			
	VV		2,0*6 " rohové zakončení obkladů		12,000			
	VV		1,5*5 " rohové zakončení obkladů		7,500			
	VV		Mezisoučet		24,240			
	VV		(2,05+1,53)*2		7,160			
	VV		0,06+0,515+2,15+0,6		3,325			
	VV		Mezisoučet		10,485			
	VV		0,8*2 " u sprchové vaničky		1,600			
	VV		Mezisoučet		1,600			
	VV		1,065*2*2 " SDK zákryt		4,260			
	VV		Mezisoučet		4,260			
	VV		Součet		40,585			
180	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v barvě	m	44,644	52,01	2 321,93	
	VV		40,585*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,644			
181	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22	m2	17,966	279,14	5 015,03	CS ÚRS 2020 01
			celm?					
182	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	19,763	242,73	4 797,07	CS ÚRS 2020 01
	VV		17,966*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,763			
183	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	17,966	39,30	706,06	CS ÚRS 2020 01
184	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	17,966	196,50	3 530,32	CS ÚRS 2020 01
185	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	2,200	29,55	65,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8*2 " u sprch koutu		1,600			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		2,200			
186	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	17,966	57,79	1 038,26	CS ÚRS 2020 01
187	K	998781203	Presun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,200	2,05	2,46	CS ÚRS 2020 01
			rozúčtovat do 50 m v objektech výšky více 12 do 24 m					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 970,48	
188	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a	kus	3,000	254,29	762,87	
	VV		konopná úchytka uvnitř ocelových zárubní					
	VV		1+1+1		3,000			
189	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěru, provedení nátěrových vrstev otopných těles	kus	2,000	803,33	1 606,66	
			základ prozatímne uvnitř konopná úchytka D.M					
190	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním,	m	14,160	3,14	44,46	CS ÚRS 2020 01
			odstraněním koroze kyselinou					
	VV		" vodorovné potrubí					
	VV		1,0*2*2		4,000			
	VV		" svislé potrubí					
	VV		2,54*2*2		10,160			
	VV		Součet		14,160			
191	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním,	m	14,160	4,05	57,35	CS ÚRS 2020 01
			odmaštěním vodou fosforitovým					
192	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	14,160	12,71	179,97	CS ÚRS 2020 01
193	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akvátorový	m	14,160	11,56	163,69	CS ÚRS 2020 01
194	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akvátorový	m	14,160	10,98	155,48	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	6 370,84				
195	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	99,216	3,18	315,51	CS ÚRS 2020 01
	VV		" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2					
	VV		" stropy					
	VV		2,62+3,03+17,81+4,23		27,690			
	VV		Mezisoučet		27,690			
	VV		" stěny 01+02+04					
	VV		2,54*(2,15+4,75)*2-2,54*1,32		31,699			
	VV		" STĚNY 03					
	VV		2,54*(3,75+4,75)*2-2,54*1,32		39,827			
	VV		Mezisoučet		71,526			
	VV		Součet		99,216			
196	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	99,216	14,45	1 433,67	CS ÚRS 2020 01
197	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	99,216	8,78	871,12	CS ÚRS 2020 01
198	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	20,580	12,14	249,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(2,17+1,55)*2		7,440			
	VV		(0,85+2,35)*2		6,400			
	VV		(1,82+1,55)*2		6,740			
	VV		Součet		20,580			
199	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednodušších	m2	8,183	6,94	56,79	CS ÚRS 2020 01
	VV		" oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		2,17*1,55		3,364			
	VV		0,85*2,35		1,998			
	VV		1,82*1,55		2,821			
	VV		Součet		8,183			
200	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	27,690	1,68	46,52	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po odstranění maleb					
	VV		2,62+3,03+17,81+4,23 " dle ploch TM v č.2		27,690			
201	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	104,944	10,27	1 077,77	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		2,61+2,8+17,81+4,02 " dle ploch TM v č.4		27,240			
	VV		Mezisoučet		27,240			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,54*(2,15+1,16)*2 "01		16,815			
	VV		(2,54-2,0)*(2,05+1,53)*2 " 02		3,866			
	VV		2,54*(3,75+4,75)*2-2,54*1,32 " 03		39,827			
	VV		2,54*(0,06+2,15+1,835)*2-2,54*1,32 "04		17,196			
	VV		Mezisoučet		77,704			
	VV		Součet		104,944			
202	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,666	25,84	172,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		2,8 " dle ploch TM v č.4 mč. 02+03+08		2,800			
	VV		Mezisoučet		2,800			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		(2,54-2,0)*(2,05+1,53)*2 " 02		3,866			
	VV		Mezisoučet		3,866			
	VV		Součet		6,666			
203	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	98,278	21,85	2 147,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		104,944-6,666		98,278			

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

25 474,37

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

7 284,91

204	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 889,69	2 889,69	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)					
	VV		" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv. instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně novy nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány					
	VV		" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)					
	VV		" (např. před odstraněním zárubně vchod. bytových dveří bude z vnitřního lince zkontrolován stav a nosnost nadpraží)					
	VV		" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)					
	VV		" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)					
	VV		1		1,000			
205	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a zadání	Kpl	1,000	1 505,53	1 505,53	CS ÚRS 2019 01
206	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 889,69	2 889,69	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN2	Příprava staveniště				2 022,78	
207	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	2 022,78	2 022,78	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevyčíslených v položkách soupisu prací a dodávek					
	VV		" dodatečné vybavení interiéru např. police, police, šatní stěny na zdech, skříňky, zdracadlo, rozšířené parapety, Al tyče a závěsy apod.					
	VV		" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě					
	VV		" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce					
	VV		1		1,000			
D		VRN3	Zařízení staveniště				288,97	
208	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	288,97	288,97	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D		VRN4	Inženýrská činnost				751,32	
209	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	300,53	300,53	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
210	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	450,79	450,79	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D		VRN5	Finanční náklady				8 895,37	
211	K	051103000	Pojištění díla po dobu realizace	Kpl	1,000	5 478,51	5 478,51	CS ÚRS 2020 01
212	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	3 416,86	3 416,86	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			
D		VRN7	Provozní vlivy				5 478,51	
213	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace díla za provozu bytového domu	Kpl	1,000	5 478,51	5 478,51	CS ÚRS 2020 01
D		VRN9	Ostatní náklady				752,51	
214	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	752,51	752,51	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HM2020-07-320
Stavba: BYT 1+kk, BARTOŇOVA 826, ČB.36 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:
Místo: POLABINY PCE

CC-CZ:
Datum: 01.07.2020

Zadavatel:
SM PARDUBICE

IČ:
DIČ: 00274046

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ:
DIČ: 24832898
CZ24832898

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ROZSTA

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové

Cena bez DPH			264 500,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	264 500,00	39 675,00
Cena s DPH v CZK			304 175,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	HM2020-07-320		
Stavba:	BYT 1+kk, BARTOŇOVA 826, ČB.36 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY		
Místo:	POLABINY PCE	Datum:	01.07.2020
Zadavatel:	SM PARDUBICE	Projektant:	HMP top s.r.o.
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	ROZSTA

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		264 500,00	304 175,00	
HM2020-07-320	BYT 1+kk, BARTOŇOVA 826, ČB.36 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY	264 500,00	304 175,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 1+kk, BARTOŇOVA 826, ČB.36 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

KSO:

Místo: POLABINY PCE

CC-CZ:

Datum: 01.07.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ROZSTA

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové dokumentace č.projektu HM2020-07-320 z 03/2020.

Cena bez DPH

264 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	264 500,00	15,00%	39 675,00

Cena s DPH

v CZK

304 175,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BYT 1+kk, BARTOŇOVA 826, ČB.36 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY

Místo: POLABINY PCE

Datum: 01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 264 500,00

HSV - Práce a dodávky HSV 56 940,14

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 33 009,65

9 - Ostatní konstrukce a práce 3 589,64

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 14 955,08

997 - Přesun sutě 4 498,78

998 - Přesun hmot 886,99

PSV - Práce a dodávky PSV 182 903,47

72 - Vnitřní zdravotnické instalace 6 743,83

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 11 849,76

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 1 326,52

741 - Elektroinstalace - silnoproud 11 658,63

742 - Elektroinstalace - slaboproud 1 322,61

751 - Vzduchotechnika 3 170,11

763 - Konstrukce suché výstavby 56 429,66

766 - Konstrukce truhlářské 36 751,20

771 - Podlahy z dlaždic 5 336,55

776 - Podlahy povlakové 18 181,81

781 - Dokončovací práce - obklady 21 412,17

783 - Dokončovací práce - nátěry 2 445,57

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 6 275,05

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 24 656,39

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 497,52

VRN2 - Příprava staveniště 1 804,21

VRN3 - Zařízení staveniště 257,04

VRN4 - Inženýrská činnost 669,50

VRN5 - Finanční náklady 9 773,64

VRN7 - Provozní vlivy 4 886,82

VRN9 - Ostatní náklady 767,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BYT 1+kk, BARTOŇOVA 826, ČB.36 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY

Místo: POLABINY PCE

Datum: 01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 264 500,00

D HSV Práce a dodávky HSV 56 940,14

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 33 009,65

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve střepech	m2	1,126	257,64	290,10	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po příčkách montovaných					
	VV		0,1*(1,575+0,9+2,15*2+0,52+0,55+0,8+2,61)		1,126			
2	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,126	277,10	312,01	CS ÚRS 2020 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,040	247,62	257,52	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybouraných příčkách zděných a montovaných					
	VV		2,6*0,1*4		1,040			
4	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,040	277,10	288,18	CS ÚRS 2020 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	30,530	153,29	4 679,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		30,53 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		30,530			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	30,530	9,43	287,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		30,53 " dle ploch místností v.č.02		30,530			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm	m2	30,530	109,59	3 345,78	CS ÚRS 2020 01
8	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	1,734	278,54	482,99	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,1+0,14+0,1)*(2,1+0,9+2,1) " začištění po vybourání zárubně vchod.dveří a osazení nové zárubně		1,734			
9	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	59,085	133,01	7 858,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny 01-04					
	VV		2,6*(3,455+8,96)*2-1,97*0,8-0,85*2,35-1,25*1,52		59,085			
	VV		Součet		59,085			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	59,085	9,43	557,17	CS ÚRS 2020 01
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm	m2	59,085	99,88	5 901,41	CS ÚRS 2020 01
	VV		světlých konstrukcí stěn					
12	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	10,200	76,30	778,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		(2,1+0,9+2,1)*2 " začištění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (vchod.dveře)		10,200			
13	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	20,503	37,93	777,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		" očištění (omytí) nátěrů stěn a stropů v prostoru lodžie					
	VV		3,81*2 " strop+podlaha		7,620			
	VV		2,6*(0,95+3,055+0,95) " stěny		12,883			
	VV		Součet		20,503			
14	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být	m2	30,530	165,08	5 039,89	
			Poznámka k položce: D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po aplikaci stěrky proříznutím opět oříznány					
	VV		" plochy dle tabulky NS - nový stav (NS) - nové místnosti (NM) mimo balkon (lodžie)					
	VV		30,53 " dle ploch místností v.č.02		30,530			
15	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru,	kus	1,000	1 061,22	1 061,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		je zhotovením dveří lodžie dle projektu do 2,5 m2		1,000			
16	M	55331177M	montáž dveří 800x1970mm pro dodatečnou montáž dle projektu	kus	1,000	1 090,70	1 090,70	
			Poznámka k položce: do hotových otvorů klasického zdiva, nebo lehkých příček, ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), rozměr 800x1970mm, vyrobená z žár.Zn plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142).					
	VV		1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace, výr.ozn.04		1,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce				3 589,64	
17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,0 m	m2	65,770	7,39	486,04	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch TM v.č.2 a TZ					
	VV		30,53 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		30,530			
	VV		4,64+1,82+2,79+20,18 " dle ploch místností v.č.04		29,430			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,0*1,0 " před vchod.dveřmi pro bourání a nové kce		2,000			
	VV		3,81 " lodžie		3,810			
	VV		Součet		65,770			
18	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah dřevných nebo chodníků zametením " hrubý úklid po bouracích pracích	m2	30,530	40,68	1 241,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		30,53 " dle ploch TM v č.2 a TZ		30,530			
19	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah dřevných nebo chodníků omýtím Vyčištění budov nebo objektů před předáním do	m2	30,530	3,54	108,08	CS ÚRS 2020 01
20	K	952901111	užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé podlah dřevných nebo chodníků omýtím 4,64+1,82+2,79+20,18 " dle ploch místností v č.04	m2	29,430	45,94	1 352,01	CS ÚRS 2020 01
	VV				29,430			
21	K	95299000R	Kompletní kce - dmtž spízní větrací mřížky a stávající větrací průduchy ze strany interiéru utěsnit	Sou	1,000	401,55	401,55	
	VV		podlah dřevných nebo chodníků zametením					
D 96			Bourání a demontáže konstrukcí			14 955,08		
22	K	968072455	Vybourání kovových rámií oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních podlah dřevných nebo chodníků omýtím 0,9*2,1 " Z" vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu	m2	1,890	165,08	312,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		Mezisoučet		1,890			
	VV		0 " svařené ocel.zárubně dvojitých dveří na lodžii		0,000			
	VV		Mezisoučet		0,000			
	VV		Součet		1,890			
23	K	977211121	Řezání konstrukcí stěnovou pilou z cihel nebo tvárníc hloubka řezu do 200 mm	m	5,100	919,52	4 689,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,9+2,1*2) " odříznutí zárubně vchod.dveří		5,100			
24	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn podlah dřevných nebo chodníků omýtím 30,53 " dle ploch TM v č.2 a TZ	m2	30,530	40,68	1 241,96	CS ÚRS 2020 01
	VV				30,530			
25	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním podlah dřevných nebo chodníků omýtím " dle v.č. 2 a TZ	m2	59,085	27,12	1 602,39	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stěny 01-04					
	VV		2,6*(3,455+8,96)*2-1,97*0,8-0,85*2,35-1,25*1,52		59,085			
	VV		Součet		59,085			
26	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů ZTI a EI do stáv. stěn a stropů dle projektu <i>Poznámka k položce:</i> <i>je požadováno v max.míře využít stáv.tras instalací resp.jich drážek</i> <i>a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí</i> <i>ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za</i> <i>pračkou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace</i> <i>vedeny po povrchu, v listách, detailní řešení konzultovat s</i> <i>investorem před započatím prací (vč.přesunu, odvozu a likvidace</i> <i>vybour.mat.na řízené skládce)</i>	sou	1,000	1 061,23	1 061,23	
27	K	97899011R	Provedení drobných bouracích prací: odstranění všech držáků, věšáků, polic a garnýží z prostoru bytu (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce)	sou	1,000	488,68	488,68	
28	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	123,81	123,81	CS ÚRS 2020 01
29	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začistění konstruktivních)	kus	2,000	20,16	40,32	CS ÚRS 2020 01
30	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začistění konstruktivních)	kus	2,000	34,78	69,56	CS ÚRS 2020 01
31	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových 1 " D1	kus	1,000	26,53	26,53	CS ÚRS 2020 01
	VV				1,000			
32	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, podlah dřevných nebo chodníků omýtím " pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných schrnovacích dveří a jejich pojezdů !!!!) 1 " vchodové	kus	1,000	24,97	24,97	CS ÚRS 2020 01
	VV				1,000			
33	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu dřev. litím stěrky 30,53 " dle ploch místností v č.02	m2	30,530	14,74	450,01	CS ÚRS 2020 01
	VV				30,530			
34	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění laků (na starých křídlech) 30,53 " dle ploch místností v č.02	m2	30,530	37,73	1 151,90	CS ÚRS 2020 01
35	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	30,530	112,02	3 419,97	CS ÚRS 2020 01
36	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	30,530	5,90	180,13	CS ÚRS 2020 01
37	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do maltv	m2	0,900	80,08	72,07	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,6*1,5 " DLE VČ.02		0,900			
D 997			Přesun sutě			4 498,78		
38	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovu a halu výšky přes 21 do 24 m	t	2,335	524,71	1 225,20	CS ÚRS 2020 01
39	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km	t	2,335	577,77	1 349,09	CS ÚRS 2020 01
40	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k rozloze na křídlo dle 1 " a 2 " a 3 " a 4 " a 5 " a 6 " a 7 " a 8 " a 9 " a 10 " 2,335*24 "Přepočtené koeficientem množství	t	56,040	14,15	792,97	CS ÚRS 2020 01
	VV				56,040			
41	K	997013631	Příplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zestříděného do Kotelny odvozu pod křídlem 17.09.04	t	2,335	484,59	1 131,52	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D	998		Přesun hmot				886,99		
42	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv	t	2,006	442,17	886,99	CS ÚRS 2020 01	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				182 903,47		
D	72		Vnitřní zdravotnické instalace				6 743,83		
43	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody vedené v rámci bytu dle projektu	sou	1,000	1 759,26	1 759,26		
P			Poznámka k položce: tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, a stoupačky v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce						
44	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - připojovacích potrubí dle projektu	m2	5,272	945,48	4 984,57		
P			Poznámka k položce: kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných nálevkových izolací od bytových uzávěrů včetně kohoutů, a stavební přenos hmot, vše dle požadavku projektu a zadání						
VV			1,82/2+2,79+2,055*0,765 "dle v.č. 04 a TZ		5,272				
D	725		Zdravotnicka - zařízení předměty				11 849,76		
45	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým smylachovým odvodem vodorovným	soubo	1,000	1 080,09	1 080,09	CS ÚRS 2020 01	
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000				
46	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon	sou	1,000	577,77	577,77	CS ÚRS 2020 01	
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000				
47	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtvrkruhové 800x800	soubo	1,000	1 599,30	1 599,30	CS ÚRS 2020 01	
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000				
48	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvrkruhové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 800x800 mm	soubo	1,000	1 154,37	1 154,37	CS ÚRS 2020 01	
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000				
49	K	72529160M	D+M vodorovné hladké madlo z nerez. oceli pr.32mm, tl.ka 600mm dle projektu	soubo	1,000	957,82	957,82		
P			Poznámka k položce: osazení od stěny 110mm, včetně montáže a dodávky montážní sady do SDK konstrukce s dodávkou a osazením kotveního rámu pro madlo v SDK přičce						
50	K	72529161M	D+M vodorovné hladké madlo z nerez. oceli pr.32mm, tl.ka 600mm dle projektu	soubo	1,000	957,82	957,82		
P			Poznámka k položce: osazení od stěny 110mm, včetně montáže a dodávky montážní sady do betonu						
51	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	sou	1,000	507,62	507,62	CS ÚRS 2020 01	
52	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	1 817,90	1 817,90	CS ÚRS 2020 01	
53	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a rádkou ramínka 220 mm	sou	1,000	480,48	480,48	CS ÚRS 2020 01	
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000				
54	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	sou	1,000	384,40	384,40	CS ÚRS 2020 01	
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000				
55	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,000	418,31	418,31	CS ÚRS 2020 01	
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000				
56	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové bez přepadu G 6/4	kus	1,000	188,66	188,66	CS ÚRS 2020 01	
57	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4	kus	1,000	172,74	172,74	CS ÚRS 2020 01	
58	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	1,000	112,02	112,02	CS ÚRS 2020 01	
59	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	339,00	339,00	CS ÚRS 2020 01	
60	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	182,77	182,77	CS ÚRS 2020 01	
61	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	201,63	201,63	CS ÚRS 2020 01	
62	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy s připojením na nádržku nebo mříčku DN 40/50	kus	1,000	104,94	104,94	CS ÚRS 2020 01	
63	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odvodněním vodorovným	kus	1,000	201,63	201,63	CS ÚRS 2020 01	
64	K	998725203	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech v objemu přes 12 do 24 m	%	1,300	315,76	410,49	CS ÚRS 2020 01	
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				1 326,52		
65	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp. jejich ventilů, termo hlavíc apod. dle projektu	kus	1,000	1 326,52	1 326,52		
P			Poznámka k položce: včetně případné potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich nátěrů						
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				11 658,63		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v rozsahu celá bytová jednotka dle projektu	m2	30,530	18,14	553,81	
	P		Poznámka k položce: včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu					
	VV		nařízené skládce					
	VV		" plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie		30,530			
	VV		30,53 " dle ploch TM v.č.2 a TZ					
67	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů dle projektu	m2	29,430	377,33	11 104,82	
	P		Poznámka k položce: vč.případně potřebných lišt, napojení spotřebičů+ nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nový bytový 1-fázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a staveništní přesun hmot					
	VV		" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)		29,430			
	VV		4,64+1,82+2,79+20,18 " dle ploch místností v.č.04					
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				1 322,61	
68	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	147,39	147,39	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " montáž dočasně demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotveního materiálu		1,000			
69	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	73,70	73,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " dočasně odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
70	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	736,96	736,96	
71	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	303,80	364,56	CS ÚRS 2020 01
	D	751	Vzduchotechnika				3 170,11	
72	K	751398032	Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří nebo desek průřezu přes 0 04 do 0 100 m2	kus	2,000	288,32	576,64	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle výkresů a TZ					
	VV		1+1 " větrací mřížka WC s koupelny		2,000			
73	M	56245601M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x350mm	kus	2,000	229,68	459,36	
	VV		" profil a materiál bude dopřesněn investorem a projektantem při realizaci					
	VV		2 " dle vč. 04 a TZ		2,000			
74	K	751511002	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm, průřezu přes 0,01 do 0 02 m2	m	3,000	80,18	240,54	CS ÚRS 2020 01
	VV		" prodloužení větracího potrubí pro VZT					
	VV		1+1 " přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí		2,000			
	VV		1 " dopojení odtahu digestoře		1,000			
	VV		Součet		3,000			
75	M	42982102	potrubí VZT čtyřhranné Pz průřez do 0,03m2	m	3,000	205,76	617,28	CS ÚRS 2020 01
76	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na stěnové mřížky	Sou	3,000	344,96	1 034,88	
	VV		2" větrací mřížky		2,000			
	VV		1 "Digestoř		1,000			
	VV		Součet		3,000			
77	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	1,200	201,17	241,41	CS ÚRS 2020 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				56 429,66	
78	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a montážního materiálu	kpl	1,000	2 829,92	2 829,92	
	VV		1 " viz PD výkresová a textová část TZ str. 4 odd.: 2.3.1.		1,000			
79	K	76300011R	Dodávka a montáž SDK předstěny na stěně u WC výšky cca 400mm, šířky ...mm, pro zakrytí potrubí k pračkovému ventilu, který bude umístěn v SDK stěně	m	1,005	767,23	771,07	
	P		Poznámka k položce: pro zakrytí vodovodního a kanalizačního potrubí vedeného k pračkovému ventilu					
	VV		1,005 " mč. 02 dle vč.04		1,005			
80	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací, s a. i. m.	m2	12,662	954,99	12 092,08	CS ÚRS 2020 01
	VV		" mezi prostorem koupelna a WC / před sín+komora a i obyt.prostor					
	VV		2,6*(1,4+3,47)		12,662			
81	K	763111444	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl.	m2	10,686	850,31	9 086,41	CS ÚRS 2020 01
	VV		"příčka mezi koupelnou+WC / kuch.koutem a i komorou					
	VV		2,6*2,055*2		10,686			
82	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	17,627	16,51	291,02	CS ÚRS 2020 01
	VV		" ze strany koupelny i WC společně					
	VV		2,6*(1,955+1,7)*2		19,006			
	VV		-0,7*1,97		-1,379			
	VV		Součet		17,627			
83	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s intearovanou lepící náskou	m2	19,390	29,60	573,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		17,627*1,1 'Prepočtené koeficientem množství		19,390			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	19,380	218,14	4 227,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace příčky					
	VV		2,6*4		10,400			
	VV		" dilatace příček					
	VV		1,4+3,47		4,870			
	VV		2,055*2		4,110			
	VV		Součet		19,380			
85	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	8,980	237,60	2 133,65	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,4+3,47		4,870			
	VV		2,055*2		4,110			
	VV		Součet		8,980			
86	K	763111714	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	5,200	55,45	288,34	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,6*2 " sachtová stěna+příčka tl. 100mm		5,200			
87	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	23,348	34,19	798,27	CS ÚRS 2020 01
	VV		12,662+10,686		23,348			
88	K	763111718R	Příčka ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s	m	8,980	207,20	1 860,66	
	VV		1,4+3,47		4,870			
	VV		2,055*2		4,110			
	VV		Součet		8,980			
89	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	59,960	25,35	1 519,99	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,6*7*2		36,400			
	VV		(1,97+0,7+1,97)*2		9,280			
	VV		(1,97+0,6+1,97)*2		9,080			
	VV		2,6*2		5,200			
	VV		Součet		59,960			
90	K	763111726	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	2,600	63,08	164,01	CS ÚRS 2020 01
91	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám	m2	23,348	48,67	1 136,35	CS ÚRS 2020 01
92	K	763111763	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám	m2	10,686	218,73	2 337,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		" zesílení nosné konstrukce mezi koupelnou /kuch.koutem a i					
	VV		2,6*2,055*2		10,686			
93	K	763122423	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75-	m2	3,809	959,03	3 652,95	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,6*(0,52+0,1+0,845) "šachtová stěna WC		3,809			
94	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m	6,665	126,76	844,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,6*2		5,200			
	VV		0,52+0,1+0,845		1,465			
	VV		Součet		6,665			
95	K	763121715R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek úprava	m	1,465	20,42	29,92	
	VV		0,52+0,1+0,845		1,465			
96	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m2	3,809	17,69	67,38	CS ÚRS 2020 01
97	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek	m2	3,809	32,79	124,90	CS ÚRS 2020 01
98	K	763111724	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	2,600	54,83	142,56	CS ÚRS 2020 01
99	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou	m2	2,790	741,67	2 069,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,79 " dle vč. 04 a TZ		2,790			
100	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	2,790	19,46	54,29	CS ÚRS 2020 01
101	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	2,790	18,87	52,65	CS ÚRS 2020 01
102	M	28329028	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu	m2	3,069	29,60	90,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,79*1,1 " Prepočtené koeficientem množství		3,069			
103	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek	m2	2,790	36,55	101,97	CS ÚRS 2020 01
104	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze	kus	1,000	200,45	200,45	CS ÚRS 2020 01
105	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	872,56	872,56	CS ÚRS 2020 01
106	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze	kus	1,000	721,63	721,63	CS ÚRS 2020 01
107	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými	kus	1,000	1 014,05	1 014,05	CS ÚRS 2020 01

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
108	K		763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	6,000	35,96	215,76	CS ÚRS 2020 01	
VV				4+2" pro kuchyňskou linku a digestoř		6,000				
109	M		55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	6,000	310,41	1 862,46	CS ÚRS 2020 01	
110	K		763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	3,000	409,75	1 229,25	CS ÚRS 2020 01	
111	M		55331520	záruben ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 600	kus	1,000	629,98	629,98	CS ÚRS 2020 01	
112	M		55331521	záruben ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 700	kus	1,000	1 013,80	1 013,80	CS ÚRS 2020 01	
113	M		55331522	záruben ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 800	kus	1,000	1 013,80	1 013,80	CS ÚRS 2020 01	
114	K		998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 10 do 21 m	%	1,300	241,33	313,73	CS ÚRS 2020 01	
D			766	Konstrukce truhlářské				36 751,20		
115	K		766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově	kus	3,000	271,20	813,60	CS ÚRS 2020 01	
VV				" montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu						
VV				1+1+1		3,000				
116	K		766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	3,000	62,49	187,47	CS ÚRS 2020 01	
117	K		766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	3,000	100,23	300,69	CS ÚRS 2020 01	
118	M		61162851M	dveře vnitřní foliované plně 1křídle 600x1970mm dle projektu	kus	1,000	2 510,57	2 510,57		
P				Poznámka k položce: vč. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové						
VV				1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		1,000				
119	M		61162871M	dveře vnitřní foliované plně 1křídle 700x1970mm dle projektu	kus	1,000	2 510,57	2 510,57		
P				Poznámka k položce: vč. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové						
VV				1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		1,000				
120	M		61162898M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	1,000	2 510,57	2 510,57		
P				Poznámka k položce: vč. zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové						
VV				1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		1,000				
121	K		766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových štítku do 800 mm	kus	1,000	383,22	383,22	CS ÚRS 2020 01	
VV				1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000				
122	K		766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	90,79	90,79	CS ÚRS 2020 01	
123	K		766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	111,72	111,72	CS ÚRS 2020 01	
124	K		766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	183,94	183,94	CS ÚRS 2020 01	
125	K		766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových štítku přes 100 mm	kus	1,000	70,75	70,75	CS ÚRS 2020 01	
126	M		61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu	kus	1,000	2 212,09	2 212,09		
P				Poznámka k položce: včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítku s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.neprůzvučnost Rw=min, 32dB, včetně lakovaného dřev.buk.praha lepeného						
VV				1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000				
127	K		76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, políček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro	kus	1,000	262,95	262,95		
128	K		766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	123,81	123,81	CS ÚRS 2020 01	
129	K		766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	107,89	107,89	CS ÚRS 2020 01	
130	M		60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu	m	2,055	7 649,34	15 719,39		
P				Poznámka k položce: dolní skřínky, pevný sokl, otočná dvířka skříněk, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchytky						
131	M		54111972M	sporák bílý smalt elektrický 3-platýnkový s pečicí trubicí (vč. montáže a nečisticího nlechu)	kus	1,000	6 255,13	6 255,13		
132	M		1232184M	DIGESTOR	kus	1,000	1 512,96	1 512,96		
133	K		766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	3,898	145,31	566,42	CS ÚRS 2020 01	
VV				0,85*2,35		1,998				
VV				1,25*1,52		1,900				
VV				Součet		3,898				
134	K		998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 17 do 21 m	%	1,200	263,89	316,67	CS ÚRS 2020 01	
D			771	Podlahy z dlaždic				5 336,55		
135	K		771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlahy	m2	2,790	8,25	23,02	CS ÚRS 2020 01	
VV				2,79 " plochy dle tabulky nových místností		2,790				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
136	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na vyřábku	m2	2,790	31,25	87,19	CS ÚRS 2020 01
137	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky mínus 2 do 5 mm	m2	2,790	221,68	618,49	CS ÚRS 2020 01
138	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba- koberec apod.)	m	0,700	24,76	17,33	CS ÚRS 2020 01
139	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	0,770	212,83	163,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,770			
140	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo protiskluzná tloušťka podkladu min 2 cm	m2	2,790	314,47	877,37	CS ÚRS 2020 01
141	M	59761003	dlažba keramická hutná protiskluzná hladká do interiéru přes 2 do 12 ks/m2	m2	3,348	246,42	825,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,79*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,348			
142	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek ke spárování na mokrou do 5 m2 izolační pás	m2	2,790	9,43	26,31	CS ÚRS 2020 01
143	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek ke spárování na mokrou u samonivelačních stěrka	m2	2,790	50,11	139,81	CS ÚRS 2020 01
144	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,112	179,82	739,42	CS ÚRS 2020 01
	VV		" plochy dle tabulky nových místností					
	VV		2,79		2,790			
	VV		Mezisoučet		2,790			
	VV		0,2*(1,955+1,7)*2-0,7*0,2 " sokl koupelna+WC		1,322			
	VV		Mezisoučet		1,322			
	VV		Součet		4,112			
145	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažby	m2	2,790	31,84	88,83	CS ÚRS 2020 01
146	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	5,000	101,41	507,05	CS ÚRS 2020 01
147	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	1,000	101,40	101,40	CS ÚRS 2020 01
148	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	6,610	119,09	787,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		" sokl wc a koupelna					
	VV		(1,955+1,7)*2-0,7 " sokl koupelna+WC		6,610			
	VV		Součet		6,610			
149	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,200	278,55	334,26	CS ÚRS 2020 01
			vykládkou do 50 m v objektech údržby přes 12 do 34 m					
D 776			Podlahy povlakové				18 181,81	
150	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	26,640	5,90	157,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,64+1,82+20,18 " plochy dle tabulky nových místností		26,640			
151	K	776121321	Příprava podkladu penetrace nefeděná podlah	m2	26,640	10,61	282,65	CS ÚRS 2020 01
152	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	26,640	152,59	4 065,00	CS ÚRS 2020 01
153	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z naší standardních	m2	26,640	129,70	3 455,21	CS ÚRS 2020 01
154	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	29,304	141,30	4 140,66	CS ÚRS 2020 01
	VV		26,64*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		29,304			
155	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za střídaně	m	26,640	67,02	1 785,41	CS ÚRS 2020 01
156	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	31,080	31,21	970,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,3+3,47)*2-0,8-0,6-0,7		7,440			
	VV		(2,055+0,855)*2-0,6		5,220			
	VV		(6,155+3,455)*2-0,8		18,420			
	VV		Součet		31,080			
157	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	34,188	15,62	534,02	CS ÚRS 2020 01
	VV		31,08*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		34,188			
158	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	31,080	25,65	797,20	CS ÚRS 2020 01
159	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	26,640	24,17	643,89	CS ÚRS 2020 01
160	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem jednosložkovým jednovrstvým	m2	26,640	38,15	1 016,32	CS ÚRS 2020 01
161	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	2,200	151,94	334,26	CS ÚRS 2020 01
			vykládkou do 50 m v objektech údržby přes 12 do 34 m					
D 781			Dokončovací práce - obklady				21 412,17	
162	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	18,619	30,66	570,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*(1,955+1,7)*2-0,7*1,97		13,241			
	VV		1,5*(0,765+2,055+0,765)		5,378			
	VV		Součet		18,619			
163	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,600	211,06	1 181,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*0,9*2 " u sprch koutu		3,600			
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		5,600			
164	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového vanového	m	39,155	24,17	946,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,97+0,7+1,97) " rohové u zárubní		4,640			
	VV		2,0*6 " rohové zakončení obkladů		12,000			
	VV		1,5*4 " rohové zakončení obkladů		6,000			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		22,640			
	VV		(1,955+1,7)*2		7,310			
	VV		0,765+2,055+0,765		3,585			
	VV		Mezisoučet		10,895			
	VV		0,8*2 " ukončující u sprchové vaničky		1,600			
	VV		Mezisoučet		1,600			
	VV		1,005*2*2 " SDK zákryt		4,020			
	VV		Mezisoučet		4,020			
	VV		Součet		39,155			
165	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v	m	43,071	53,06	2 285,35	
	VV		39,155*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		43,071			
166	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických	m2	18,619	284,76	5 301,95	CS ÚRS 2020 01
			lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22					
			kg/m2					
167	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	20,481	247,62	5 071,51	CS ÚRS 2020 01
	VV		18,619*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		20,481			
168	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických	m2	18,619	40,09	746,44	CS ÚRS 2020 01
			Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivé					
169	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických	m2	18,619	200,45	3 732,18	CS ÚRS 2020 01
			Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru					
170	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování	m	2,200	30,14	66,31	CS ÚRS 2020 01
			silikonem					
	VV		0,8*2 " u sprch koutu		1,600			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		2,200			
171	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů	m2	18,619	58,96	1 097,78	CS ÚRS 2020 01
			za diagonální kladení					
172	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený	%	1,300	316,52	411,47	CS ÚRS 2020 01
			procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní					
			vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				2 445,57	
173	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením	kus	4,000	259,41	1 037,64	
			nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a					
	VV		1+1+1+1		4,000			
174	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením	kus	1,000	819,50	819,50	
			nátěrů, provedení nátěrových vrstev otopných těles					
175	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před	m2	0,780	53,76	41,93	CS ÚRS 2020 01
			provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou					
	VV		2,6*0,15*2 " stáv.dešťový svod		0,780			
176	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný	m2	0,780	99,69	77,76	CS ÚRS 2020 01
			svtetický					
177	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný	m2	0,780	95,78	74,71	CS ÚRS 2020 01
			svtetický standardní					
178	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí	m2	0,780	105,56	82,34	CS ÚRS 2020 01
			jednonásobný svtetický standardní					
179	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před	m	7,200	3,20	23,04	CS ÚRS 2020 01
			provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním,					
	VV		" vodorovné potrubí					
	VV		1,0*2*1		2,000			
	VV		" svislé potrubí					
	VV		2,6*2*1		5,200			
	VV		Součet		7,200			
180	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před	m	7,200	4,13	29,74	CS ÚRS 2020 01
			provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním,					
181	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN	m	7,200	12,97	93,38	CS ÚRS 2020 01
			50 mm svtetický standardní					
182	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí	m	7,200	11,79	84,89	CS ÚRS 2020 01
			jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový					
183	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí	m	7,200	11,20	80,64	CS ÚRS 2020 01
			do DN 50 mm jednonásobný akrylátový					
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				6 275,05	
184	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do	m2	95,088	3,24	308,09	CS ÚRS 2020 01
			3,80 m					
	VV		" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2					
	VV		" stropy					
	VV		30,53		30,530			
	VV		Mezisoučet		30,530			
	VV		" stěny 01					
	VV		2,6*(3,455+8,96)*2		64,558			
	VV		Mezisoučet		64,558			
	VV		Součet		95,088			
185	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	95,088	14,74	1 401,60	CS ÚRS 2020 01
186	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v	m2	95,088	8,96	851,99	CS ÚRS 2020 01
			místnostech výšky do 3,80 m					
187	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým	m	11,940	12,38	147,82	CS ÚRS 2020 01
			tmelem v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(0,85+2,35)*2		6,400			
	VV		(1,25+1,52)*2		5,540			
	VV		Součet		11,940			
188	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení	m2	3,898	7,07	27,56	CS ÚRS 2020 01
			malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří					
	VV		" oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		0,85*2,35		1,998			
	VV		1,25*1,52		1,900			
	VV		Součet		3,898			
189	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení	m2	30,530	1,71	52,21	CS ÚRS 2020 01
			malířských prací omytím podlah					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" hrubý úklid po odstranění maleb					
	VV		30,53 " dle ploch TM v.č.2		30,530			
190	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšk. do 3,80 m	m2	114,449	10,48	1 199,43	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		4,64+1,82+2,79+20,18 " dle ploch TM v.č.4		29,430			
	VV		Mezisoučet		29,430			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,6*(1,3+3,47)*2 "01		24,804			
	VV		2,6*(2,055+0,855)*2 " 02		15,132			
	VV		(2,6-2,0)*(1,955+1,7)*2 " 03		4,386			
	VV		2,6*(3,455+6,155)*2-(0,85*2,35+1,25*1,52)-1,5*(0,765+2,055+0,765) "04		40,697			
	VV		Mezisoučet		85,019			
	VV		Součet		114,449			
191	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšk. do 2,80 m	m2	7,176	26,36	189,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		2,79 " dle ploch TM v.č.4 mč. 02+03+08		2,790			
	VV		Mezisoučet		2,790			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		(2,6-2,0)*(1,955+1,7)*2 " 02		4,386			
	VV		Mezisoučet		4,386			
	VV		Součet		7,176			
192	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšk. do 2,80 m	m2	107,273	19,55	2 097,19	CS ÚRS 2020 01
	VV		114,449-7,176		107,273			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				24 656,39	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 497,52	
193	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 577,31	2 577,31	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)					
	VV		" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv. instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně nový nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány					
	VV		" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)					
	VV		" (např. před odstraněním zárubně vchod.bytových dveří bude z vnitřního líce zkontrolován stav a nosnost nadpraží)					
	VV		" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)					
	VV		" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)					
	VV		1		1,000			
194	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a	Kpl	1,000	1 342,90	1 342,90	CS ÚRS 2019 01
195	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 577,31	2 577,31	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN2			Příprava staveniště				1 804,21	
196	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 804,21	1 804,21	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevycíslených v položkách soupisu prací a dodávek					
	VV		" dodatečné vybavení interiéru např. poličky, police, šatní stěny na zdech, skříňky, zdrcadla, rozšířené parapety, Al tyče a závěsy apod.					
	VV		" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě					
	VV		" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce					
	VV		1		1,000			
D VRN3			Zařízení staveniště				257,04	
197	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	257,04	257,04	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN4			Inženýrská činnost				669,50	
198	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	267,80	267,80	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
199	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	401,70	401,70	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN5			Finanční náklady				9 773,64	
200	K	051103000	Pojištění díla po dobu realizace	Kpl	1,000	4 886,82	4 886,82	CS ÚRS 2020 01
201	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	4 886,82	4 886,82	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			
D	VRN7		Provozní vlivy				4 886,82	
202	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace díla za provozní hmotného rizika	Kpl	1,000	4 886,82	4 886,82	CS ÚRS 2020 01
D	VRN9		Ostatní náklady				767,66	
203	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	767,66	767,66	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HM2020-07-321
Stavba: BYT 1+1, BARTOŇOVA 826, ČB.92 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:
Místo: POLABINY PCE

CC-CZ:
Datum: 01.07.2020

Zadavatel:
SM PARDUBICE

IČ:
DIČ: 00274046

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ:
DIČ: 24832898
CZ24832898

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ROZSTA

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové

Cena bez DPH			349 300,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	349 300,00	52 395,00
Cena s DPH v CZK			401 695,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	HM2020-07-321			
Stavba:	BYT 1+1, BARTOŇOVA 826, ČB.92 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY			
Místo:	POLABINY PCE	Datum:	01.07.2020	
Zadavatel:	SM PARDUBICE	Projektant:	HMP top s.r.o.	
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	ROZSTA	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		349 300,00	401 695,00	
HM2020-07-321	BYT 1+1, BARTOŇOVA 826, ČB.92 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY	349 300,00	401 695,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 1+1, BARTOŇOVA 826, ČB.92 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

KSO:

Místo: POLABINY PCE

CC-CZ:

Datum: 01.07.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ROZSTA

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové dokumentace č.projektu HM2020-07-321 z 03/2020.

Cena bez DPH

349 300,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	349 300,00	15,00%	52 395,00

Cena s DPH

v CZK

401 695,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 1+1, BARTOŇOVA 826, ČB.92 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

Místo: POLABINY PCE

Datum: 01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 349 300,00

HSV - Práce a dodávky HSV 98 764,33

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 51 661,22

9 - Ostatní konstrukce a práce 5 100,52

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 27 770,30

997 - Přesun sutě 12 918,98

998 - Přesun hmot 1 313,31

PSV - Práce a dodávky PSV 224 794,78

72 - Vnitřní zdravotnické instalace 5 286,06

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 12 337,97

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 2 769,74

741 - Elektroinstalace - silnoproud 17 360,16

742 - Elektroinstalace - slaboproud 1 380,77

751 - Vzduchotechnika 3 501,95

763 - Konstrukce suché výstavby 50 692,05

766 - Konstrukce truhlářské 57 401,31

771 - Podlahy z dlaždic 5 270,92

776 - Podlahy povlakové 29 355,31

781 - Dokončovací práce - obklady 24 569,62

783 - Dokončovací práce - nátěry 4 257,56

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 10 611,36

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 25 740,89

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 783,30

VRN2 - Příprava staveniště 1 883,57

VRN3 - Zařízení staveniště 268,35

VRN4 - Inženýrská činnost 698,94

VRN5 - Finanční náklady 10 203,54

VRN7 - Provozní vlivy 5 101,77

VRN9 - Ostatní náklady 801,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BYT 1+1, BARTOŇOVA 826, ČB.92 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

Místo: POLABINY PCE Datum: 01.07.2020
Zadavatel: SM PARDUBICE Projektant: HMP top s.r.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel: ROZSTA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 349 300,00

D HSV Práce a dodávky HSV 98 764,33

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 51 661,22

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve strozech	m2	1,019	268,97	274,08	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po příčkách montovaných					
	VV		0,1*(2,08+0,03+1,6*3+0,8+0,9+0,06+1,52)		1,019			
2	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve strozech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,019	289,28	294,78	CS ÚRS 2020 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,040	258,51	268,85	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybouraných příčkách zděných a montovaných +zděných					
	VV		bouraných					
	VV		2,6*0,1*4		1,040			
	VV		Součet		1,040			
4	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,040	289,28	300,85	CS ÚRS 2020 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravené plochy přes 30 do 50%	m2	42,620	160,03	6 820,48	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch místností TM výkresů a TZ					
	VV		2,56+2,0+2,88+15,41+16,15+3,62 " v.č.02		42,620			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch nenetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	42,020	9,85	413,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch místností TM výkresů a TZ					
	VV		2,56+2,0+2,53+15,41+16,12+3,4 " v.č.04		42,020			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vnitřních konstrukcí stropů rovných	m2	42,020	114,41	4 807,51	CS ÚRS 2020 01
8	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	1,734	290,80	504,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,1+0,14+0,1)*(2,1+0,9+2,1) " začištění po vybourání zárubně vchod dveří a osazení nové zárubně		1,734			
9	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravené plochy přes 30 do 50%	m2	105,781	138,86	14 688,75	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		2,6*(0,24+0,9+0,758+1,3)*2-1,97*0,8*4 "mč.01		10,326			
	VV		2,6*(1,5+1,3)*2-1,97*0,8 " mč.02		12,984			
	VV		2,6*(3,455+4,45)*2-1,97*0,8*2-0,85*2,35-1,25*1,52 "mč.04		34,057			
	VV		2,6*(3,595+5,1+0,03+1,6+0,03)*2-1,97*0,8*2-1,5*1,52 " mč.		48,414			
	VV		03+07+06		48,414			
	VV		Součet		105,781			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch nenetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	105,781	9,85	1 041,94	CS ÚRS 2020 01
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vnitřních konstrukcí stěn	m2	105,781	104,27	11 029,78	CS ÚRS 2020 01
12	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah ohkladlání podl	m	10,200	79,65	812,43	CS ÚRS 2020 01
	VV		(2,1+0,9+2,1)*2 " začištění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (vchod dveře)		10,200			
13	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	20,503	39,60	811,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		" očištění (omytí) nátěrů stěn a stropů v prostoru lodžie					
	VV		3,81*2 " strop+podlaha		7,620			
	VV		2,6*(0,95+3,055+0,95) " stěny		12,883			
	VV		Součet		20,503			
14	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah dle projektu	m2	42,620	172,34	7 345,13	
	P		Poznámka k položce: nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po aplikaci stěrky profiznutím opět přiznány					
	VV		" dle ploch místností TM výkresů a TZ					
	VV		2,56+2,0+2,88+15,41+16,15+3,62 " v.č.02		42,620			
15	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s ohledem na rám dveří	kus	1,000	1 107,90	1 107,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nový záruběň vchodových dveří do bytu		1,000			
16	M	55331177M	ocelová záruběň 800x1970mm pro dodatečnou montáž dle projektu	kus	1,000	1 138,67	1 138,67	
	P		Poznámka k položce: do hotových otvorů klasického zdiva, nebo lehkých příček , šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), rozměr 800x1970mm, vyrobená z žárZn plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142).					
	VV		1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace, výr.ozn.04		1,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce				5 100,52	
17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové	m2	90,450	7,72	698,27	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch místností TM výkresů a TZ					
	VV		2,56+2,0+2,88+15,41+16,15+3,62 " v.č.02		42,620			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,56+2,0+2,53+15,41+16,12+3,4 " v.č. 04		42,020			
	VV		2,0*1,0 " před vchod dveřmi pro bourání a nové kce		2,000			
	VV		3,81 " lodžie		3,810			
	VV		Součet		90,450			
18	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	42,620	42,47	1 810,07	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po bouracích pracích					
	VV		2,56+2,0+2,88+15,41+16,15+3,62 " v.č.02		42,620			
19	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omytím	m2	42,620	3,69	157,27	CS ÚRS 2020 01
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé	m2	42,020	47,97	2 015,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch TM výkresů a TZ					
	VV		2,56+2,0+2,53+15,41+16,12+3,4 " v.č. 04		42,020			
21	K	95299000R	Kompletní kce - dmtž spížíni větrací mřížky a stávající větrací průduchy ze strany interiéru utěsnit	Sou	1,000	419,21	419,21	
D 96			Bourání a demontáže konstrukcí		27 770,30			
22	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních	m2	1,890	172,34	325,72	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,9*2,1 " Z vybourání zárubně vchod dveří dle projektu		1,890			
23	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí nádeřního kotle včetně podezdívky jednoduchého	kus	1,000	271,14	271,14	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky)zděné nebo montované		1,000			
24	K	977211121	Řezání konstrukcí stěnovou pilou z cihel nebo tvárníc	m	5,100	959,96	4 895,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		hloubka řezu do 200 mm					
	VV		(0,9+2,1*2) " odříznutí zárubně vchod dveří		5,100			
25	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	42,620	42,47	1 810,07	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch místností TM výkresů a TZ					
	VV		2,56+2,0+2,88+15,41+16,15+3,62 " v.č.02		42,620			
26	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním	m2	105,781	28,31	2 994,66	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		2,6*(0,24+0,9+0,758+1,3)*2-1,97*0,8*4 "mč.01		10,326			
	VV		2,6*(1,5+1,3)*2-1,97*0,8 " mč.02		12,984			
	VV		2,6*(3,455+4,45)*2-1,97*0,8*2-0,85*2,35-1,25*1,52 "mč.04		34,057			
	VV		2,6*(3,595+5,1+0,03+1,6+0,03)*2-1,97*0,8*2-1,5*1,52 " mč.		48,414			
	VV		03+07+06					
	VV		Součet		105,781			
27	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů ZTL a EI do stáv. stěn a stropů dle projektu	sou	1,000	1 107,90	1 107,90	
			Poznámka k položce: je požadováno v max.míře využít stáv.tras instalací, resp. jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za pračkou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v listách, detailní řešení konzultovat s investorem před započatím prací (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce).					
28	K	97899011R	Provedení drobných bouracích prací: odstranění všech držáků, věšáků, polic a garnýží z prostoru bytu (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce)	sou	1,000	510,18	510,18	
29	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	129,25	129,25	CS ÚRS 2020 01
30	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	65,61	65,61	CS ÚRS 2020 01
31	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubo	1,000	234,68	234,68	CS ÚRS 2020 01
32	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubo	1,000	84,57	84,57	CS ÚRS 2020 01
33	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubo	1,000	47,37	47,37	CS ÚRS 2020 01
34	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	52,48	52,48	CS ÚRS 2020 01
35	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	11,43	34,29	CS ÚRS 2020 01
36	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předmětů jednoduchých	kus	3,000	6,87	20,61	CS ÚRS 2020 01
37	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zacištění konců jednoduchých	kus	2,000	21,05	42,10	CS ÚRS 2020 01
38	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zacištění konců zdvojených	kus	2,000	36,31	72,62	CS ÚRS 2020 01
39	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednoduchých	kus	1,000	27,70	27,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " D4		1,000			
40	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních,	kus	7,000	26,07	182,49	CS ÚRS 2020 01
	VV		" pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných schrnovacích dveří a jejich pojezdu !!!!)					
	VV		1 " vchodové		1,000			
	VV		2 " bytové jádro		2,000			
	VV		4 " bytové dveře		4,000			
	VV		Součet		7,000			
41	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	307,54	307,54	CS ÚRS 2020 01
42	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	83,55	83,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " šatní skřín v přesíni		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček nástenných rámcových modulů výšky do 3 m	m2	31,902	179,40	5 723,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně kompletního opláštění a izolací					
	VV		2,6*(2,08*2+0,03+1,6*3+0,8+0,9+0,06+1,52) "plocha dveří neodečítána		31,902			
44	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podlahou	m2	42,620	14,86	633,33	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch místností TM výkresů a TZ					
	VV		2,56+2,0+2,88+15,41+16,15+3,62 " v.č.02		42,620			
45	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	51,716	6,36	328,91	CS ÚRS 2020 01
	VV		" DLE PLOCH MÍSTNOSTÍ V.Č.2					
	VV		(0,24+0,9+0,758+1,3)*2-0,8*4		3,196			
	VV		(1,5+1,3)*2-0,8		4,800			
	VV		(2,08+1,6+0,5)*2-0,6		7,760			
	VV		(3,455+4,45)*2-0,8*2		14,210			
	VV		(3,595+5,1)*2-0,8*2		15,790			
	VV		(1,52+2,56)*2-0,8*2-0,6		5,960			
	VV		Součet		51,716			
46	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litem stěrky	m2	42,020	15,39	646,69	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch místností TM výkresů a TZ					
	VV		2,56+2,0+2,53+15,41+16,12+3,4 " v.č. 04		42,020			
47	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lanidla (na starých křtinách)	m2	42,020	39,39	1 655,17	CS ÚRS 2020 01
48	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	42,020	116,94	4 913,82	CS ÚRS 2020 01
49	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	42,020	6,15	258,42	CS ÚRS 2020 01
50	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,713	83,60	310,41	CS ÚRS 2020 01
	VV		" DLE VČ.02					
	VV		1,5*(0,6+1,875)		3,713			
D	997		Přesun sutě				12 918,98	
51	K	997013157	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovy a byty výšky přes 21 do 24 m	t	6,423	547,79	3 518,46	CS ÚRS 2020 01
52	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,423	603,19	3 874,29	CS ÚRS 2020 01
53	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	154,152	14,77	2 276,83	CS ÚRS 2020 01
	VV		6,423*24 *Přepočtené koeficientem množství		154,152			
54	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního odpadu do Katalogu odpadů pod kódem 17 00 04	t	6,423	505,90	3 249,40	CS ÚRS 2020 01
D	998		Přesun hmot				1 313,31	
55	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv výškou včetně výšky přes 40 do 24 m	t	2,845	461,62	1 313,31	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				224 794,78	
D	72		Vnitřní zdravotnické instalace				5 286,06	
56	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody vedené v rámci bytu dle projektu Poznámka k položce: tzn. od svislých stoupaček spáškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, a stoupačky resp.uzávěru plynu umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce	m2	4,568	66,63	304,37	
	P		" dle TZ a vč. 02					
	VV		2,88+1,875*0,9		4,568			
57	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - připojovacích potrubí dle projektu Poznámka k položce: kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných náplekových izolací od bytových uzavěrů včetně kohoutů, a stavební přenos hmot, vše dle požadavku projektu a zadání	m2	5,047	987,06	4 981,69	
	VV		2,53+2,055*0,765+(2,0-0,765)*0,765 "dle v.č. 04 a TZ		5,047			
D	725		Zdravotnicka - zařízení				12 337,97	
58	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odnad vodorovný	soubo	1,000	1 127,59	1 127,59	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkalkulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
59	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (poloslovně) 500 mm	sou	1,000	603,19	603,19	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkalkulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
60	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubové 800x800	soubo	1,000	1 669,64	1 669,64	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkalkulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
61	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverhrubové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 800x800 mm	soubo	1,000	1 205,14	1 205,14	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkalkulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
62	K	72529160M	D+M vodorovné hladké madlo z nerez. oceli pr.32mm, délka 600mm dle projektu	soubo	1,000	999,95	999,95	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: osazení od stěny 110mm, včetně montáže a dodávky montážní sady do SDK konstrukce s dodávkou a osazením kotevního rámu pro madlo v SDK přileče					
63	K	72529161M	D+M vodorovné hladké madlo z nerez. oceli pr.32mm, délka 600mm dle projektu	soubo r	1,000	999,95	999,95	
P			Poznámka k položce: osazení od stěny 110mm, včetně montáže a dodávky montážní sady do betonu					
64	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	sou	1,000	529,94	529,94	CS ÚRS 2020 01
65	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	1 897,86	1 897,86	CS ÚRS 2020 01
66	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	sou	1,000	501,61	501,61	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
67	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	sou	1,000	401,30	401,30	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
68	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,000	436,71	436,71	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
69	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové bez přepadu G 6/4	kus	1,000	196,96	196,96	CS ÚRS 2020 01
70	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4	kus	1,000	180,34	180,34	CS ÚRS 2020 01
71	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	1,000	116,94	116,94	CS ÚRS 2020 01
72	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	353,91	353,91	CS ÚRS 2020 01
73	K	725861102	Zápachové uzavěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	190,80	190,80	CS ÚRS 2020 01
74	K	725862103	Zápachové uzavěrky zařízení předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	210,50	210,50	CS ÚRS 2020 01
75	K	725862113	Zápachové uzavěrky zařízení předmětů pro dřezy s přírůstkem pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	109,56	109,56	CS ÚRS 2020 01
76	K	725865312	Zápachové uzavěrky zařízení předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	210,50	210,50	CS ÚRS 2020 01
77	K	998725203	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	329,65	395,58	CS ÚRS 2020 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				2 769,74	
78	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp. jejich ventilů termo hlavice apod. dle projektu	kus	2,000	1 384,87	2 769,74	
P			Poznámka k položce: včetně případně potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich nátěru					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				17 360,16	
79	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v	m2	42,620	18,94	807,22	
P			Poznámka k položce: včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu nařizené skládce					
VV			" dle ploch místností TM výkresů a TZ		42,620			
VV			2,56+2,0+2,88+15,41+16,15+3,62 " v.č. 02					
VV			" bez balkonu-lodžie					
VV			Součet		42,620			
80	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů dle projektu	m2	42,020	393,93	16 552,94	
P			Poznámka k položce: vč. případně potřebných listů, napojení spotřebičů- nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nový bytový 1-fázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a stavební přenos hmot					
VV			" dle ploch místností TM výkresů a TZ					
VV			2,56+2,0+2,53+15,41+16,12+3,4 " v.č. 04		42,020			
VV			" bez balkonu-lodžie					
VV			Součet		42,020			
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				1 380,77	
81	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	153,87	153,87	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " montáž dočasné demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotevního materiálu		1,000			
82	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	76,94	76,94	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " dočasné odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
83	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	769,37	769,37	
84	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	317,16	380,59	CS ÚRS 2020 01
D 751			Vzduchotechnika				3 501,95	
85	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, přířezu do 0 040 m2	kus	2,000	61,22	122,44	CS ÚRS 2020 01
VV			2 " VZT resp		2,000			
86	K	751398841	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z kruhového potrubí, průměru do 300 mm	kus	1,000	69,97	69,97	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " po odstranění spíží skříňky odstranění vnitřní klapky		1,000			
87	K	751398032	Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří nebo desek přířezu přes 0 04 do 0 100 m2	kus	2,000	301,00	602,00	CS ÚRS 2020 01
VV			" dle výkresů a TZ					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1+1 " větrací mřížka WC s koupelny		2,000			
88	M	56245601M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x350mm	kus	2,000	239,78	479,56	
	VV		" profil a materiál bude doplněn investorem a projektantem při realizaci					
	VV		2 " dle vč. 04 a TZ		2,000			
89	K	751511002	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm, průřezu přes 0,01 do 0,03 m2	m	3,000	83,71	251,13	CS ÚRS 2020 01
	VV		" prodloužení větracího potrubí pro VZT					
	VV		1+1" přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí		2,000			
	VV		1 " dopojení odtahu digestoře		1,000			
	VV		Součet		3,000			
90	M	42982102	potrubí VZT čtyřhranné Pz průřez do 0,03m2	m	3,000	214,81	644,43	CS ÚRS 2020 01
91	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na stěnové mřížky	Sou	3,000	360,13	1 080,39	
	VV		2" větrací mřížky		2,000			
	VV		1 "Digestoř		1,000			
	VV		Součet		3,000			
92	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,200	210,02	252,03	CS ÚRS 2020 01
			uzatčenost do 50 m v objektech užitkového 1,2 do 60 m					
D	763		Konstrukce suché výstavby				50 692,05	
93	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a	kpl	1,000	2 954,39	2 954,39	
	VV		1 " viz PD výkresová a textová část TZ str. 4 odd.: 2.3.1.		1,000			
94	K	76300011R	Dodávka a montáž SDK předstěny na stěně u WC výšky cca 400mm, šířky ...mm, pro zakrytí potrubí k pračkovému ventilu, který bude umístěn v SDK stěně	m	0,935	800,98	748,92	
	P		Poznámka k položce: pro zakrytí vodovodního a kanalizačního potrubí vedeného k pračkovému ventilu					
	VV		0,935 " mč. 02 dle vč.04		0,935			
95	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací,	m2	10,192	997,00	10 161,42	CS ÚRS 2020 01
	VV		" mezi prostorem koupelna a WC / předstín+komora a i obyt.prostor					
	VV		2,6*(1,3+0,1+2,52)		10,192			
96	K	763111444	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl.	m2	5,343	887,71	4 743,03	CS ÚRS 2020 01
	VV		"příčka mezi koupelnou+WC / kuch.koutem a i komorou					
	VV		2,6*(0,1+1,955)		5,343			
97	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	17,783	17,23	306,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		" ze strany koupelny i WC společně					
	VV		2,6*(0,1+1,955+1,63)*2		19,162			
	VV		-0,7*1,97		-1,379			
	VV		Součet		17,783			
98	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu	m2	19,778	30,90	611,14	CS ÚRS 2020 01
	VV		150um? s intervencí lepící páskou					
	VV		17,98*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		19,778			
99	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	13,775	227,73	3 136,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace příčky					
	VV		2,6*3		7,800			
	VV		" dilatace příček					
	VV		1,3+0,1+2,52		3,920			
	VV		0,1+1,955		2,055			
	VV		Součet		13,775			
100	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	5,975	248,05	1 482,10	CS ÚRS 2020 01
	VV		kluzné napojení příčky ke stěně					
	VV		1,3+0,1+2,52		3,920			
	VV		0,1+1,955		2,055			
	VV		Součet		5,975			
101	K	763111714	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	5,200	57,89	301,03	CS ÚRS 2020 01
	VV		základní napojení příčky					
	VV		2,6*2 " sachtová stěna+příčka tl. 100mm		5,200			
102	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	15,535	35,70	554,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		základní napojení příčky (oboustranné)					
	VV		10,192+5,343		15,535			
103	K	763111718R	Příčka ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranné) separační páskou s	m	5,975	216,31	1 292,45	
	VV		silikonem					
	VV		1,3+0,1+2,52		3,920			
	VV		0,1+1,955		2,055			
	VV		Součet		5,975			
104	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	44,760	26,47	1 184,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		ochrana rohů úhelníky hliníkové					
	VV		2,6*5*2		26,000			
	VV		(1,97+0,7+1,97)*2		9,280			
	VV		(1,97+0,8+1,97)*2		9,480			
	VV		Součet		44,760			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
105	K	763111726	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vysoce	m	2,600	65,86	171,24	CS ÚRS 2020 01
106	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	15,535	50,82	789,49	CS ÚRS 2020 01
107	K	763111763	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahuštění profilů u příček s nosnou konstrukcí ze sádrokartonových desek	m2	5,343	228,35	1 220,07	CS ÚRS 2020 01
VV			" zesílení nosné konstrukce mezi koupelnou /kuch.koutem a i komorou					
VV			2,6*(0,1+1,955)		5,343			
108	K	763121466	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm a izolací EI 45, stěna tl. 100 mm, nosná 75 mm	m2	5,343	933,62	4 988,33	CS ÚRS 2020 01
VV			* dle TZ a vč.04					
VV			2,6*(0,1+1,955) * mě.03		5,343			
109	K	763122423	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75 mm	m2	3,874	1 001,21	3 878,69	CS ÚRS 2020 01
VV			2,6*(0,845+0,125+0,52) *šachtová stěna WC		3,874			
110	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek	m	6,665	132,33	881,98	CS ÚRS 2020 01
VV			2,6*2		5,200			
VV			0,845+0,1+0,52		1,465			
VV			Součet		6,665			
111	K	763121715R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek úprava stěny a montáž sanitární náskny s klikou	m	1,465	21,32	31,23	
VV			0,845+0,1+0,52		1,465			
112	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek	m2	9,217	18,46	170,15	CS ÚRS 2020 01
VV			5,343+3,874		9,217			
113	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	9,217	34,23	315,50	CS ÚRS 2020 01
114	K	763111724	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vysoce	m	2,600	57,24	148,82	CS ÚRS 2020 01
115	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou 120 tl. 12,5 mm a izolací EI 30	m2	2,530	774,30	1 958,98	CS ÚRS 2020 01
VV			2,53 * dle vč. 04 a TZ		2,530			
116	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní montážní nářadí	m2	2,530	20,31	51,38	CS ÚRS 2020 01
117	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž nosičů zářivky	m2	2,530	19,70	49,84	CS ÚRS 2020 01
118	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150x1000 s intermouvanou lepicí násknou	m2	2,783	30,90	85,99	CS ÚRS 2020 01
VV			2,53*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,783			
119	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,530	38,16	96,54	CS ÚRS 2020 01
120	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek	kus	1,000	209,27	209,27	CS ÚRS 2020 01
121	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	910,94	910,94	CS ÚRS 2020 01
122	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	1,000	753,37	753,37	CS ÚRS 2020 01
123	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osuva montáž CW profilu 450-625mm	kus	1,000	1 058,66	1 058,66	CS ÚRS 2020 01
124	K	763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	6,000	37,55	225,30	CS ÚRS 2020 01
VV			4+2" pro kuchyňskou linku a digestoř		6,000			
125	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	6,000	324,06	1 944,36	CS ÚRS 2020 01
126	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž záručně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	2,000	427,77	855,54	CS ÚRS 2020 01
127	M	55331521	záruběň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 700	kus	1,000	1 058,39	1 058,39	CS ÚRS 2020 01
128	M	55331522	záruběň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 800	kus	1,000	1 058,39	1 058,39	CS ÚRS 2020 01
129	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 20 m	%	1,200	251,95	302,34	CS ÚRS 2020 01
D		766	Konstrukce truhlářské				57 401,31	
130	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové záruběně povrchově	kus	6,000	283,13	1 698,78	CS ÚRS 2020 01
VV			1+1+3+1" montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu		6,000			
131	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	6,000	65,24	391,44	CS ÚRS 2020 01
132	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	6,000	104,63	627,78	CS ÚRS 2020 01
133	M	61162871M	dveře vnitřní foliované plné 1křídle 700x1970mm dle projektu	kus	1,000	2 621,00	2 621,00	
P			Poznámka k položce: vc. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování kliku kliku, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu	1,000				
134	M	61162898M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	4,000	2 621,00	10 484,00	
P			Poznámka k položce: vč. zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové	1+3 " kompletní specifikace dle požadavku projektu				
VV				4,000				
135	M	61162026M	dveře vnitřní foliované plně 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	1,000	908,11	908,11	
P			Poznámka k položce: vč. zámku mezípokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové, větrací mřížka 400x100mm při dolní a horní hraně křídla	1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu				
VV				1,000				
136	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubné protipožárních	kus	1,000	400,07	400,07	CS ÚRS 2020 01
VV				1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu				
137	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	94,79	94,79	CS ÚRS 2020 01
138	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítiku s klikou	kus	1,000	116,64	116,64	CS ÚRS 2020 01
139	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	192,04	192,04	CS ÚRS 2020 01
140	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlých štítkových 100 mm	kus	1,000	73,86	73,86	CS ÚRS 2020 01
141	M	61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu	kus	1,000	2 309,39	2 309,39	
P			Poznámka k položce: včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítků s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.nepřizvuknost Rw=min. 32dB, včetně lakovaného dřev.buk prahu lepeného	1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu				
VV				1,000				
142	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, políček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro	kus	1,000	274,51	274,51	
143	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	129,25	129,25	CS ÚRS 2020 01
144	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	112,64	112,64	CS ÚRS 2020 01
145	M	60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu	m	3,455	7 985,37	27 589,45	
P			Poznámka k položce: dolní skřínky, pevný sokl, otočná dvířka skříněk, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchytky	3,455				
VV				2,055+(2,0-0,6)				
146	M	54111972M	sporák bílý smalt elektrický 3-plotýnkový s pečicí truhlou (vč. mšty a pečicího nlechu)	kus	1,000	6 530,26	6 530,26	
147	M	1232184M	DIGESTOR	kus	1,000	1 579,51	1 579,51	
148	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	6,178	151,70	937,20	CS ÚRS 2020 01
VV				0,85*2,35				
VV				1,25*1,52				
VV				1,5*1,52				
VV				Součet				
149	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,200	275,50	330,59	CS ÚRS 2020 01
D			771 Podlahy z dlaždic	5 270,92				
150	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	2,530	8,62	21,81	CS ÚRS 2020 01
VV				2,53 " plochy dle tabulky nových místností				
151	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	2,530	32,62	82,53	CS ÚRS 2020 01
152	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky	m2	2,530	231,43	585,52	CS ÚRS 2020 01
VV				tlouška 2 do 5 mm				
153	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberce apod.)	m	0,700	25,85	18,10	CS ÚRS 2020 01
154	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	0,770	222,19	171,09	CS ÚRS 2020 01
VV				0,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				
VV				0,770				
155	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo	m2	2,530	328,30	830,60	CS ÚRS 2020 01
156	M	59761003	dlažba keramická hutná protiskluzná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,036	257,26	781,04	CS ÚRS 2020 01
VV				2,53*1,2 "Přepočtené koeficientem množství				
VV				3,036				
157	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochy do 5 m2 jednotlivě	m2	2,530	9,85	24,92	CS ÚRS 2020 01
158	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochy do 5 m2 jednotlivě	m2	2,530	52,32	132,37	CS ÚRS 2020 01
159	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,864	187,73	725,39	CS ÚRS 2020 01
VV			" plochy dle tabulky nových místností					
VV				2,53				
VV				Mezisoučet				
VV				0,2*(0,1+1,955+1,63)*2-0,7*0,2 " sokl koupelna+WC				
VV				1,334				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		1,334			
	VV		Součet		3,864			
160	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za dlaždicovou kladení dlažby	m2	2,530	33,24	84,10	CS ÚRS 2020 01
161	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	5,000	105,87	529,35	CS ÚRS 2020 01
162	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	1,000	105,86	105,86	CS ÚRS 2020 01
163	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou " sokl wc a koupelna (0,1+1,955+1,63)*2-0,7 " sokl koupelna+WC	m	6,670	124,33	829,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		Součet		6,670			
164	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní výškový do 50 m v objektech užívaných 12 do 24 m	%	1,200	290,80	348,96	CS ÚRS 2020 01
D 776			Podlahy povlakové				29 355,31	
165	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	39,490	6,15	242,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,56+2,0+15,41+16,12+3,4" plochy dle tabulky nových místností		39,490			
166	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	39,490	11,08	437,55	CS ÚRS 2020 01
167	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min nevnosti 30 MPa tloušťku přes 3 do 5 mm	m2	39,490	159,30	6 290,76	CS ÚRS 2020 01
168	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z naší standardních	m2	39,490	135,41	5 347,34	CS ÚRS 2020 01
169	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	43,439	147,52	6 408,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		39,49*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		43,439			
170	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studená	m	39,490	69,97	2 763,12	CS ÚRS 2020 01
171	K	776421111	Montáž listů obvodových lepených	m	66,062	32,58	2 152,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,24+0,9+0,756+13)*2-0,8*4		26,592			
	VV		(1,5+1,3)*2-0,8		4,800			
	VV		(3,455+4,45)*2-0,8*2		14,210			
	VV		(3,455+4,905)*2-0,8*2		15,120			
	VV		(1,3+2,52)*2-0,8*2-0,7		5,340			
	VV		Součet		66,062			
172	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	72,668	16,31	1 185,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		66,062*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		72,668			
173	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	66,062	26,77	1 768,48	CS ÚRS 2020 01
174	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	39,490	25,24	996,73	CS ÚRS 2020 01
175	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem jednosložkovým jednosvrstovým	m2	39,490	39,82	1 572,49	CS ÚRS 2020 01
176	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní výškový do 50 m v objektech užívaných 12 do 24 m	%	1,200	158,62	190,34	CS ÚRS 2020 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				24 569,62	
177	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu " dle požadavku projektu a zadání	m2	20,778	32,01	665,10	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,0*(0,1+1,955+1,63)*2-1,97*0,7+0,935*0,1*2		13,548			
	VV		1,5*(0,765+1,955+0,1+2,0)		7,230			
	VV		Součet		20,778			
178	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách " dle požadavku projektu a zadání	m2	5,600	220,35	1 233,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,0*0,9*2 " u sprch koutu		3,600			
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		5,600			
179	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového vanového	m	42,040	25,24	1 061,09	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,97+0,7+1,97) " rohové u zárubní		4,640			
	VV		2,0*6 " rohové zakončení obkladů		12,000			
	VV		1,5*4 " rohové zakončení obkladů		6,000			
	VV		Mezisoučet		22,640			
	VV		(0,1+1,955+1,63)*2+0,935*2		9,240			
	VV		0,765+1,955+0,1+2,0		4,820			
	VV		Mezisoučet		14,060			
	VV		0,8*2 " ukončující u sprchové vaničky		1,600			
	VV		Mezisoučet		1,600			
	VV		0,935*2*2 " SDK zákryt		3,740			
	VV		Mezisoučet		3,740			
	VV		Součet		42,040			
180	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v harvě	m	46,244	55,39	2 561,46	
	VV		42,04*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		46,244			
181	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22 tloušťky 2	m2	20,778	297,29	6 177,09	CS ÚRS 2020 01
182	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	22,856	258,51	5 908,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		20,778*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,856			
183	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	20,778	41,85	869,56	CS ÚRS 2020 01
184	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklad v omezeném prostoru	m2	20,778	209,27	4 348,21	CS ÚRS 2020 01
185	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	2,200	31,47	69,23	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8*2 " u sprch koutu		1,600			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		2,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
186	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	20,778	61,55	1 278,89	CS ÚRS 2020 01
187	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,200	330,44	396,53	CS ÚRS 2020 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				4 257,56	
188	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a konečné vrchní vrstvy ocelových buřtových zárubní	kus	7,000	270,82	1 895,74	
189	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěru, provedení nátěrových vrstev otopných těles (základ, mezivrstva, vrchní konečná vrstva) D.M.	kus	2,000	855,54	1 711,08	
190	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním, odrezovačem beznapřechovým	m	14,400	3,34	48,10	CS ÚRS 2020 01
	VV		" vodorovné potrubí					
	VV		1,0*2*2		4,000			
	VV		" svislé potrubí					
	VV		2,6*2*2		10,400			
	VV		Součet		14,400			
191	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodním šetrným	m	14,400	4,31	62,06	CS ÚRS 2020 01
192	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	14,400	13,54	194,98	CS ÚRS 2020 01
193	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	14,400	12,31	177,26	CS ÚRS 2020 01
194	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový	m	14,400	11,69	168,34	CS ÚRS 2020 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				10 611,36	
195	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	170,414	3,39	577,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2					
	VV		" stropy					
	VV		2,56+2,0+15,41		19,970			
	VV		3,595*(5,1+0,03+1,6+0,03)		24,302			
	VV		Mezisoučet		44,272			
	VV		" stěny					
	VV		2,6*(0,24+0,9+0,756+1,3)*2		16,630			
	VV		2,6*(1,5+1,3)*2		14,560			
	VV		2,6*(3,595+5,1+0,03+1,6+0,03)*2		53,846			
	VV		2,6*(3,455+4,45)*2		41,106			
	VV		Mezisoučet		126,142			
	VV		Součet		170,414			
196	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	170,414	15,39	2 622,67	CS ÚRS 2020 01
197	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	170,414	9,36	1 595,08	CS ÚRS 2020 01
198	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	17,980	12,93	232,48	CS ÚRS 2020 01
	VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(0,85+2,35)*2		6,400			
	VV		(1,25+1,52)*2		5,540			
	VV		(1,5+1,52)*2		6,040			
	VV		Součet		17,980			
199	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	m2	6,178	7,39	45,66	CS ÚRS 2020 01
	VV		" oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		0,85*2,35		1,998			
	VV		1,25*1,52		1,900			
	VV		1,5*1,52		2,280			
	VV		Součet		6,178			
200	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	44,272	1,78	78,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po odstranění maleb					
	VV		" dle ploch TM v.č.2					
	VV		2,56+2,0+15,41		19,970			
	VV		3,595*(5,1+0,03+1,6+0,03)		24,302			
	VV		Součet		44,272			
201	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	172,553	10,94	1 887,73	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		2,56+2,0+2,53+15,41+16,12+3,4 " dle ploch TM v.č.4		42,020			
	VV		Mezisoučet		42,020			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,6*(0,24+0,9+0,756+1,3)*2 "01		16,619			
	VV		2,6*(1,5+1,3)*2 " 02		14,560			
	VV		(2,6-2,0)*(0,1+1,955+1,63)*2 " 03		4,422			
	VV		2,6*(3,455+4,45)*2 "04		41,106			
	VV		2,6*(3,455+4,905)*2-1,5*(0,765+1,955+0,1+2,0)-1,5*1,52 "06		33,962			
	VV		2,6*(1,3+2,52)*2 "07		19,864			
	VV		Mezisoučet		130,533			
	VV		Součet		172,553			
202	K	784211101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,952	27,52	191,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		2,53 " dle ploch TM v.č.4 mč. 02+03+08		2,530			
	VV		Mezisoučet		2,530			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		(2,6-2,0)*(0,1+1,955+1,63)*2 " 02		4,422			
	VV		Mezisoučet		4,422			
	VV		Součet		6,952			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
203	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech ušlech. do 2,80 m	m2	165,601	20,41	3 379,92	CS ÚRS 2020 01	
VV			172,553-6,952		165,601				
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				25 740,89		
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 783,30		
204	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 690,67	2 690,67	CS ÚRS 2020 01	
VV			" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části						
VV			" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)						
VV			" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv. instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)						
VV			" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně novy nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)						
VV			" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány						
VV			" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křidel dveří)						
VV			" (např. před odstraněním zárubně vchod. bytových dveří bude z vnitřního lince zkontrolován stav a nosnost nadpraží)						
VV			" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)						
VV			" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)						
VV			1		1,000				
205	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a	Kpl	1,000	1 401,96	1 401,96	CS ÚRS 2020 01	
206		K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 690,67	2 690,67	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000				
D		VRN2	Příprava staveniště				1 883,57		
207	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 883,57	1 883,57	CS ÚRS 2020 01	
VV			" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části						
VV			" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevyčíslených v položkách soupisu prací a dodávek						
VV			" dodatečné vybavení interiéru např. poličky, police, šatní stěny na zdech, skříňky, zrcadla, rozšířené parapety, Al tyče a závěsy apod.						
VV			" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě						
VV			" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce						
VV			1		1,000				
D		VRN3	Zařízení staveniště				268,35		
208	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	268,35	268,35	CS ÚRS 2020 01	
VV			1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000				
D		VRN4	Inženýrská činnost				698,94		
209	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	279,58	279,58	CS ÚRS 2020 01	
VV			1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000				
210	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	419,36	419,36	CS ÚRS 2020 01	
VV			1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000				
D		VRN5	Finanční náklady				10 203,54		
211	K	051103000	Pojištění díla po dobu realizace	Kpl	1,000	5 101,77	5 101,77	CS ÚRS 2020 01	
212	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	5 101,77	5 101,77	CS ÚRS 2020 01	
VV			" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části						
VV			" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace						
VV			1		1,000				
D		VRN7	Provozní vlivy				5 101,77		
213	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace za provozu bytového domu	Kpl	1,000	5 101,77	5 101,77	CS ÚRS 2020 01	
D		VRN9	Ostatní náklady				801,42		
214	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	801,42	801,42	CS ÚRS 2020 01	
VV			" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části						
VV			" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace						
VV			1		1,000				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HM2020-07-322
Stavba: BYT 1+1, J.ZAJÍCE 947, ČB.12 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:
Místo: STUDANKA PCE

CC-CZ:
Datum: 01.07.2020

Zadavatel:
SM PARDUBICE

IČ:
DIČ: 00274046

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ:
DIČ: 24832898
CZ24832898

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ROZSTA

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové

Cena bez DPH			348 900,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	348 900,00	52 335,00
Cena s DPH v CZK			401 235,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	HM2020-07-322			
Stavba:	BYT 1+1, J.ZAJÍCE 947, ČB.12 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY			
Místo:	STUDÁNKA PCE	Datum:	01.07.2020	
Zadavatel:	SM PARDUBICE	Projektant:	HMP top s.r.o.	
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	ROZSTA	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		348 900,00	401 235,00	
HM2020-07-322	BYT 1+1, J.ZAJÍCE 947, ČB.12 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY	348 900,00	401 235,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BYT 1+1, J.ZAJÍCE 947, ČB.12 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:

Místo: STUDÁNKA PCE

CC-CZ:

Datum: 01.07.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ROZSTA

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové dokumentace č.projektu HM2020-07-322 z 03/2020.

Cena bez DPH

348 900,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	348 900,00	15,00%	52 335,00

Cena s DPH

v CZK

401 235,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BYT 1+1, J.ZAJÍCE 947, ČB.12 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

Místo: STUDÁNKA PCE

Datum: 01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 348 900,00

HSV - Práce a dodávky HSV 101 260,89

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 50 852,06

9 - Ostatní konstrukce a práce 5 021,41

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 31 592,27

997 - Přesun sutě 12 495,31

998 - Přesun hmot 1 299,84

PSV - Práce a dodávky PSV 222 295,99

72 - Vnitřní zdravotnické instalace 5 279,40

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 12 147,34

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 2 726,94

741 - Elektroinstalace - silnoproud 17 091,90

742 - Elektroinstalace - slaboproud 1 390,67

751 - Vzduchotechnika 3 267,63

763 - Konstrukce suché výstavby 51 939,47

766 - Konstrukce truhlářské 55 413,35

771 - Podlahy z dlaždic 5 261,01

776 - Podlahy povlakové 28 918,18

781 - Dokončovací práce - obklady 24 222,60

783 - Dokončovací práce - nátěry 4 191,71

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 10 445,79

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 25 343,12

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 678,48

VRN2 - Příprava staveniště 1 854,47

VRN3 - Zařízení staveniště 264,20

VRN4 - Inženýrská činnost 688,14

VRN5 - Finanční náklady 10 045,86

VRN7 - Provozní vlivy 5 022,93

VRN9 - Ostatní náklady 789,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BYT 1+1, J.ZAJÍCE 947, ČB.12 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

Místo:	STUDÁNKA PCE	Datum:	01.07.2020
Zadavatel:	SM PARDUBICE	Projektant:	HMP top s.r.o.
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	ROZSTA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							348 900,00	
------------------------	--	--	--	--	--	--	------------	--

D	HSV	Práce a dodávky HSV					101 260,89	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	------------	--

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					50 852,06	
---	---	--	--	--	--	--	-----------	--

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stropech	m2	1,079	264,82	285,74	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po příčkách montovaných					
	VV		0,1*(2,08+0,03+1,6*3+0,8+0,9+0,06+1,52)		1,019			
	VV		" PO VYBOUR.PRÍČCE SPIŽNÍ SKŘÍNĚ					
	VV		0,1*0,6		0,060			
	VV		Součet		1,079			
2	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,079	284,81	307,31	CS ÚRS 2020 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,300	254,51	330,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybouraných příčkách zděných a montovaných +zděných bouraných					
	VV		2,6*0,1		0,260			
	VV		2,6*0,1*4		1,040			
	VV		Součet		1,300			
4	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,300	284,81	370,25	CS ÚRS 2020 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu	m2	42,620	157,56	6 715,21	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch místností TM výkresů a TZ					
	VV		2,56+2,0+2,88+15,41+16,15+3,62 " vč.02		42,620			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch	m2	42,020	9,70	407,59	CS ÚRS 2020 01
	VV		nenetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů					
	VV		" dle ploch místností TM výkresů a TZ					
	VV		2,56+2,0+2,53+15,41+16,12+3,4 " vč.04		42,020			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm	m2	42,020	112,64	4 733,13	CS ÚRS 2020 01
	VV		vodorovných konstrukcí stropů rovných					
8	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	1,734	286,30	496,44	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,1+0,14+0,1)*(2,1+0,9+2,1) " začištění po vybourání zárubně vchod.dveří a osazení nové zárubně		1,734			
9	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu	m2	105,037	136,72	14 360,66	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		2,6*(0,24+0,9+0,755+1,3)*2-1,97*0,8*4 "mč.01		10,310			
	VV		2,6*(1,5+1,3)*2-1,97*0,8 " mč.02		12,984			
	VV		2,6*(3,455+4,45)*2-1,97*0,8*2-0,85*2,35-1,25*1,52 "mč.04		34,057			
	VV		2,6*(3,455+5,1+0,03+1,6+0,03)*2-1,97*0,8*2-1,5*1,52 " mč.		47,686			
	VV		03+07+06					
	VV		Součet		105,037			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch	m2	105,037	9,70	1 018,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		nenetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn					
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm	m2	105,037	102,66	10 783,10	CS ÚRS 2020 01
	VV		svislých konstrukcí stěn					
12	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří,	m	10,200	78,42	799,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		podlah, obkládání anod					
	VV		(2,1+0,9+2,1)*2 " začištění okolo nových výplň otvorů v		10,200			
	VV		obvodovém pláští (vchod.dveře)					
13	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	20,503	38,99	799,41	CS ÚRS 2020 01
	VV		" očištění (omytí) nátěrů stěn a stropů v prostoru lodžie					
	VV		3,81*2 " strop+podlaha		7,620			
	VV		2,6*(0,95+3,055+0,95) " stěny		12,883			
	VV		Součet		20,503			
14	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu	m2	42,620	169,68	7 231,76	
	VV		podkladu podlah dle projektu					
	P		Poznámka k položce:					
	P		nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační					
	P		spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR					
	P		tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po					
	P		aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány					
	VV		" dle ploch místností TM výkresů a TZ					
	VV		2,56+2,0+2,88+15,41+16,15+3,62 " vč.02		42,620			
15	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo	kus	1,000	1 090,78	1 090,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		protiplýnových dveří do vynechaného otvoru,					
	VV		pro osazování dveří do 2,5 m2		1,000			
16	M	55331177M	ocelová zárubeň 800x1970mm pro dodatečnou	kus	1,000	1 121,08	1 121,08	
	VV		montáž dle projektu					
	P		Poznámka k položce:					
	P		do hotových otvorů klasického zdíva, nebo lehkých přístek , šíře ústí					
	P		150-180mm (doměřit před objednáním prvku), rozměr 800x1970mm,					
	P		vyrobená z žárZn plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN					
	P		EN 10142),					
	VV		1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní		1,000			
	VV		projektové a zadávací dokumentace, výř.ozn.D4					
D	9	Ostatní konstrukce a práce					5 021,41	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	90,450	7,60	687,42	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch místností TM výkresů a TZ					
	VV		2,56+2,0+2,88+15,41+16,15+3,62 " v.č.02		42,620			
	VV		2,56+2,0+2,53+15,41+16,12+3,4 " v.č. 04		42,020			
	VV		2,0*1,0 " před vchod.dveřmi pro bourání a nové kce		2,000			
	VV		3,81 " lodžie		3,810			
	VV		Součet		90,450			
18	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	42,620	41,81	1 781,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po bouracích pracích					
	VV		2,56+2,0+2,88+15,41+16,15+3,62 " v.č.02		42,620			
19	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omítím	m2	42,620	3,64	155,14	CS ÚRS 2020 01
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé	m2	42,020	47,22	1 984,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch TM výkresů a TZ					
	VV		2,56+2,0+2,53+15,41+16,12+3,4 " v.č. 04		42,020			
21	K	95299000R	Kompletní kce - dmtž spízní větrací mřížky a stávající větrací průduchy ze strany interiéru utěsnit	Sou	1,000	412,73	412,73	
D 96 Bourání a demontáže konstrukcí 31 592,27								
22	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních	m2	1,890	169,68	320,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,9*2,1 " Z vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu		1,890			
23	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí hradebního kotle včetně podezdívky jednoduchého	kus	1,000	333,76	333,76	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky)zděné nebo montované		1,000			
24	K	977211121	Řezání konstrukcí sténovou pilou z cihel nebo tvárníc hloubka řezu do 200 mm	m	7,700	945,13	7 277,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,6 " oriznutí příčky spízní skříně		2,600			
	VV		(0,9+2,1*2) " odříznutí zárubně vchod.dveří		5,100			
	VV		Součet		7,700			
25	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	42,620	41,81	1 781,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch místností TM výkresů a TZ					
	VV		2,56+2,0+2,88+15,41+16,15+3,62 " vč.02		42,620			
26	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním	m2	105,037	27,88	2 928,43	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		2,6*(0,24+0,9+0,755+1,3)*2-1,97*0,8*4 "mč.01		10,310			
	VV		2,6*(1,5+1,3)*2-1,97*0,8 " mč.02		12,984			
	VV		2,6*(3,455+4,45)*2-1,97*0,8*2-0,85*2,35-1,25*1,52 "mč.04		34,057			
	VV		2,6*(3,455+5,1+0,03+1,6+0,03)*2-1,97*0,8*2-1,5*1,52 " mč.		47,686			
	VV		03+07+06					
	VV		Součet		105,037			
27	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů ZTI a EI do stáv. stěn a stropů dle projektu	sou	1,000	1 090,78	1 090,78	
			Poznámka k položce: je požadováno v max.míře využít stáv.tras instalací resp.jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za pračkou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v listách, detailní řešení konzultovat s investorem před započatím prací (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce)					
28	K	97899011R	Provedení drobných bouracích prací: odstranění všech držáků, věšáků, polic a garnýží z prostoru bytu (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce)	sou	1,000	502,29	502,29	
29	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachováním	soubo	1,000	127,26	127,26	CS ÚRS 2020 01
30	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	80,76	80,76	CS ÚRS 2020 01
31	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubo	1,000	231,05	231,05	CS ÚRS 2020 01
32	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubo	1,000	104,10	104,10	CS ÚRS 2020 01
33	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubo	1,000	89,41	89,41	CS ÚRS 2020 01
34	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	64,59	64,59	CS ÚRS 2020 01
35	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	14,07	42,21	CS ÚRS 2020 01
36	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací nářadí jednoduchých	kus	3,000	8,45	25,35	CS ÚRS 2020 01
37	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zajištění konců jednoduchých)	kus	2,000	20,72	41,44	CS ÚRS 2020 01
38	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zajištění konců zdvojených)	kus	2,000	35,75	71,50	CS ÚRS 2020 01
39	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	27,27	27,27	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " D4		1,000			
40	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, (včetně drážek)	kus	7,000	25,66	179,62	CS ÚRS 2020 01
	VV		" pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných schrnovacích dveří a jejich pojezdu !!!!)					
	VV		1 " vchodové		1,000			
	VV		2 " bytové jádro		2,000			
	VV		4 " bytové dveře		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		7,000			
41	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	378,56	378,56	CS ÚRS 2020 01
42	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	1,000	86,37	86,37	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " spižní skřín v kuchyni vč.nástavce		1,000			
43	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	102,84	102,84	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " šatní skřín v přesíni vč.nástavce		1,000			
44	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček nřestavitelných rámových modulů výšky do 3 m	m2	31,902	220,83	7 044,92	CS ÚRS 2020 01
VV			" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně kompletního opláštění a izolací		31,902			
VV			2,6*(2,08*2+0,03+1,6*3+0,8+0,9+0,06+1,52) "plocha dveří neodečítána					
45	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	42,620	18,30	779,95	CS ÚRS 2020 01
VV			" dle ploch místností TM výkresů a TZ		42,620			
VV			2,56+2,0+2,88+15,41+16,15+3,62 " v.č.02					
46	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	51,430	7,82	402,18	CS ÚRS 2020 01
VV			" DLE PLOCH MÍSTNOSTÍ V.Č.2		51,430			
VV			(0,24+0,9+0,755+1,3)*2-0,8*4					
VV			(1,5+1,3)*2-0,8					
VV			(2,08+1,6+0,5)*2-0,6					
VV			(3,455+4,45)*2-0,8*2					
VV			(3,455+5,1)*2-0,8*2					
VV			(1,52+2,56)*2-0,8*2-0,6					
VV			Součet					
47	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	42,020	15,15	636,60	CS ÚRS 2020 01
VV			" dle ploch místností TM výkresů a TZ		42,020			
VV			2,56+2,0+2,53+15,41+16,12+3,4 " v.č. 04					
48	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (no starých krytinách)	m2	42,020	38,78	1 629,54	CS ÚRS 2020 01
49	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	42,020	115,14	4 838,18	CS ÚRS 2020 01
50	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	42,020	6,06	254,64	CS ÚRS 2020 01
51	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	1,440	82,31	118,53	CS ÚRS 2020 01
VV			" DLE VČ.02 , Pozn.: ker.obklady na mont.příčkách jsou demontovány v rámci dmtž montovaných příček byt.jádra		1,440			
VV			1,5*0,96					
D	997	Přesun sutě					12 495,31	
52	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a byty výšky přes 21 do 24 m	t	6,310	539,33	3 403,17	CS ÚRS 2020 01
53	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,310	593,87	3 747,32	CS ÚRS 2020 01
54	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km	t	151,440	14,54	2 201,94	CS ÚRS 2020 01
VV			6,31*24 "Přepočtené koeficientem množství		151,440			
55	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního odpadu do Katalogu odpadů pod kódem 17 00 04	t	6,310	498,08	3 142,88	CS ÚRS 2020 01
D	998	Přesun hmot					1 299,84	
56	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv výškou nepřesahující výšku přes 12 do 24 m	t	2,860	454,49	1 299,84	CS ÚRS 2020 01
D	PSV	Práce a dodávky PSV					222 295,99	
D	72	Vnitřní zdravotnické instalace					5 279,40	
57	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody vedené v rámci bytu dle projektu	m2	4,568	82,02	374,67	
P			Poznámka k položce: tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, a stoupačky resp. uzavěru plynu umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce					
VV			" dle TZ a vč. 02			4,568		
VV			2,88+1,875*0,9					
58	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - nřizovacích potrubí dle projektu	m2	5,047	971,81	4 904,73	
P			Poznámka k položce: kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných nálevkových izolací od bytových uzavěrů včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku projektu a zadání					
VV			2,53+2,055*0,765+(2,0-0,765)*0,765 "dle v.č. 04 a TZ			5,047		
D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty					12 147,34	
59	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubo	1,000	1 110,17	1 110,17	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkalkulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání			1,000		
60	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosoubo) 500 mm	sou	1,000	593,87	593,87	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkalkulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání			1,000		
61	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtvrtkruhové 800x800	soubo	1,000	1 643,84	1 643,84	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
62	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvrtkruhové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku	soubo	1,000	1 186,52	1 186,52	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
63	K	72529160M	D+M vodorovné hladké madlo z nerez. oceli pr.32mm, délka 600mm dle projektu	soubo	1,000	984,49	984,49	
P			Poznámka k položce: osazení od stěny 110mm, včetně montáže a dodávky montážní sady do SDK konstrukce s dodávkou a osazením kotveního rámu pro madlo v SDK přiče					
64	K	72529161M	D+M vodorovné hladké madlo z nerez. oceli pr.32mm, délka 600mm dle projektu	soubo	1,000	984,49	984,49	
P			Poznámka k položce: osazení od stěny 110mm, včetně montáže a dodávky montážní sady do betonu					
65	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních	sou	1,000	521,76	521,76	CS ÚRS 2020 01
66	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	1 868,53	1 868,53	CS ÚRS 2020 01
67	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	sou	1,000	493,86	493,86	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
68	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	sou	1,000	395,10	395,10	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
69	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,000	429,96	429,96	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
70	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové bez přírady G 6/4	kus	1,000	193,92	193,92	CS ÚRS 2020 01
71	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přírady G 5/4	kus	1,000	177,55	177,55	CS ÚRS 2020 01
72	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	1,000	115,14	115,14	CS ÚRS 2020 01
73	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	348,44	348,44	CS ÚRS 2020 01
74	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	187,86	187,86	CS ÚRS 2020 01
75	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřez DN 40/50	kus	1,000	207,25	207,25	CS ÚRS 2020 01
76	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřez s přírůdkou pro nádržku nebo mřížku DN 40/50	kus	1,000	107,87	107,87	CS ÚRS 2020 01
77	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	207,25	207,25	CS ÚRS 2020 01
78	K	998725203	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	324,56	389,47	CS ÚRS 2020 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				2 726,94	
79	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp jejich ventilů termo hlavíc apod. dle projektu	kus	2,000	1 363,47	2 726,94	
P			Poznámka k položce: včetně případné potřebného vypuštění a napaštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich natěru					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				17 091,90	
80	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v prostoru celé budovy včetně izolace dle projektu	m2	42,620	18,65	794,86	
P			Poznámka k položce: včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu nařizené skládce " dle ploch místností TM výkresů a TZ 2,56+2,0+2,88+15,41+16,15+3,62 " v č. 02 " bez balkonu-lodžie Součet		42,620			
81	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů dle projektu	m2	42,020	387,84	16 297,04	
P			Poznámka k položce: vč. případně potřebných listů, napojení spotřebičů+ nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nových bytový 1-fázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a staveništní přesun hmot " dle ploch místností TM výkresů a TZ 2,56+2,0+2,53+15,41+16,12+3,4 " v č. 04 " bez balkonu-lodžie Součet		42,020			
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				1 390,67	
82	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	151,50	151,50	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " montáž dočasné demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotveního materiálu		1,000			
83	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	75,75	75,75	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " dočasné odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
84	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	757,48	757,48	
85	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	312,26	405,94	CS ÚRS 2020 01
D 751			Vzduchotechnika				3 267,63	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky sténové, průřezu do 0,040 m ²	kus	2,000	60,47	120,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		2 " VZT resp		2,000			
87	K	751398841	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z kruhového potrubí, průměru do 300 mm	kus	1,000	69,11	69,11	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " po odstranění spízní skříňky odstranění vnitřní klapky		1,000			
88	K	751398032	Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří nebo desek průřezu přes 0,04 do 0,100 m ²	kus	2,000	296,35	592,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle výkresů a TZ					
	VV		1+1 " větrací mřížka WC s koupelny		2,000			
89	M	56245601M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x350mm	kus	2,000	145,67	291,34	
	VV		" profil a materiál bude doplněn investorem a projektantem při realizaci					
	VV		2 " dle vč. 04 a TZ		2,000			
90	K	751511002	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm, průřezu přes 0,01 do 0,03 m ²	m	3,000	82,41	247,23	CS ÚRS 2020 01
	VV		" prodloužení větracího potrubí pro VZT					
	VV		1+1" přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí		2,000			
	VV		1 " dopojení odtahu digestoře		1,000			
	VV		Součet		3,000			
91	M	42982102	potrubí VZT čtyřhranné Pz průřez do 0,03m ²	m	3,000	211,49	634,47	CS ÚRS 2020 01
92	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na sténové mřížky	Sou	3,000	354,57	1 063,71	
	VV		2" větrací mřížky		2,000			
	VV		1 "Digestoř		1,000			
	VV		Součet		3,000			
93	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,200	206,78	248,13	CS ÚRS 2020 01
			sažba: 20% do 50 m v objektech s výškou přes 17 do 60 m					
D 763			Konstrukce suché výstavby				51 939,47	
94	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a	kpl	1,000	2 908,74	2 908,74	
	VV		1 " viz PD výkresová a textová část TZ str. 4 odd.: 2.3.1.		1,000			
95	K	76300011R	Dodávka a montáž SDK předstěny na stěně u WC výšky cca 400mm, šířky ...mm, pro zakrytí potrubí k pračkovému ventilu, který bude umístěn v SDK stěně	m	0,935	788,60	737,34	
	P		Poznámka k položce: pro zakrytí vodorovného a kanalizačního potrubí vedeného k pračkovému ventilu					
	VV		0,935 " mč. 02 dle vč.04		0,935			
96	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací,	m ²	10,192	981,59	10 004,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		" mezi prostorem koupelna a WC / předstín+komora a i obytl.prostor					
	VV		2,6*(1,3+0,1+2,52)		10,192			
97	K	763111444	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl.	m ²	5,343	873,99	4 669,73	CS ÚRS 2020 01
	VV		"příčka mezi koupelnou+WC / kuch.koutem a i komorou					
	VV		2,6*(0,1+1,955)		5,343			
98	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m ²	17,783	16,97	301,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		" ze strany koupelny i WC společně					
	VV		2,6*(0,1+1,955+1,63)*2		19,162			
	VV		-0,7*1,97		-1,379			
	VV		Součet		17,783			
99	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m ² s integrovanou lepicí páskou	m ²	19,778	30,42	601,65	CS ÚRS 2020 01
	VV		17,98*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,778			
100	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	13,775	224,22	3 088,63	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace příčky					
	VV		2,6*3		7,800			
	VV		" dilatace příček					
	VV		1,3+0,1+2,52		3,920			
	VV		0,1+1,955		2,055			
	VV		Součet		13,775			
101	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	5,975	244,21	1 459,15	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,3+0,1+2,52		3,920			
	VV		0,1+1,955		2,055			
	VV		Součet		5,975			
102	K	763111714	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	5,200	56,99	296,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,6*2 " sachtová stěna+příčka tl. 100mm		5,200			
103	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m ²	15,535	35,15	546,06	CS ÚRS 2020 01
	VV		10,192+5,343		15,535			
104	K	763111718R	Příčka ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s	m	5,975	212,97	1 272,50	
	VV		1,3+0,1+2,52		3,920			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,1+1,955		2,055			
	VV		Součet		5,975			
105	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek <i>ochrana rohů úhelníky hliníkové</i>	m	44,760	26,06	1 166,45	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,6*5*2		26,000			
	VV		(1,97+0,7+1,97)*2		9,280			
	VV		(1,97+0,8+1,97)*2		9,480			
	VV		Součet		44,760			
106	K	763111726	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vysoce	m	2,600	64,84	168,58	CS ÚRS 2020 01
107	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám <i>za plochu do 6 m2 jednotlivě</i>	m2	15,535	50,03	777,22	CS ÚRS 2020 01
108	K	763111763	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahuštění profilů u příček s nosnou konstrukcí <i>na vodorovných profilech na vzdálenost 21 cm</i>	m2	5,343	224,82	1 201,21	CS ÚRS 2020 01
	VV		" zesílení nosné konstrukce mezi koupelnou /kuch.koutem a i komorou					
	VV		2,6*(0,1+1,955)		5,343			
109	K	763121466	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x <i>42,5 mm, šířka 60 mm, E145, stěna 6 100 mm, 48,75</i>	m2	5,343	919,20	4 911,29	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.04					
	VV		2,6*(0,1+1,955) " mč.03		5,343			
110	K	763122423	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75- <i>125 mm</i>	m2	3,874	1 027,30	3 979,76	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,6*(0,845+0,125+0,52) "šachtová stěna WC		3,874			
111	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze <i>sádrokartonových desek dilatace</i>	m	6,665	130,29	868,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,6*2		5,200			
	VV		0,845+0,1+0,52		1,465			
	VV		Součet		6,665			
112	K	763121715R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek úprava stvku stěny a podhledu separační náskou s silikonem <i>0,845+0,1+0,52</i>	m	1,465	20,99	30,75	
	VV		0,845+0,1+0,52		1,465			
113	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze <i>sádrokartonových desek základní monotažní nátěr</i>	m2	9,217	18,18	167,57	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,343+3,874		9,217			
114	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	9,217	33,71	310,71	CS ÚRS 2020 01
115	K	763111724	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vysoce	m	2,600	56,36	146,54	CS ÚRS 2020 01
	VV		<i>2,6*2 + náčemu + dílek</i>					
116	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou <i>125 H 42,5 mm, šířka 60 mm</i>	m2	2,530	762,33	1 928,69	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,53 " dle vč. 04 a TZ		2,530			
117	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek <i>základní monotažní nátěr</i>	m2	2,530	20,00	50,60	CS ÚRS 2020 01
118	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek <i>montáž parotěsné zábrany</i>	m2	2,530	19,39	49,06	CS ÚRS 2020 01
119	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí náskou <i>2,53*1,1" Přepočtené koeficientem množství</i>	m2	2,783	30,42	84,66	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,53*1,1" Přepočtené koeficientem množství		2,783			
120	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,530	37,57	95,05	CS ÚRS 2020 01
121	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek	kus	1,000	206,04	206,04	CS ÚRS 2020 01
122	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	896,86	896,86	CS ÚRS 2020 01
123	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích <i>na desku zvláštního tvaru umyvadla</i>	kus	1,000	741,73	741,73	CS ÚRS 2020 01
124	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osnova rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	1 042,30	1 042,30	CS ÚRS 2020 01
125	K	763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích <i>na desku zvláštního tvaru umyvadla</i>	kus	6,000	36,97	221,82	CS ÚRS 2020 01
	VV		4+2" pro kuchyňskou linku a digestoř		6,000			
126	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků <i>kotvení 130-200mm</i>	sada	6,000	319,05	1 914,30	CS ÚRS 2020 01
127	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	2,000	421,16	842,32	CS ÚRS 2020 01
128	M	55331521	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 700	kus	1,000	1 042,04	1 042,04	CS ÚRS 2020 01
129	M	55331522	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 800	kus	1,000	2 886,77	2 886,77	CS ÚRS 2020 01
130	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes <i>10 do 21 m</i>	%	1,300	248,06	322,47	CS ÚRS 2020 01
D	766		Konstrukce truhlářské				55 413,35	
131	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově <i>umyvacích jednokřídlých dvířek do 900 mm</i>	kus	6,000	278,75	1 672,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		1+1+3+1" montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu		6,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
132	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	6,000	64,23	385,38	CS ÚRS 2020 01	
133	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	6,000	103,02	618,12	CS ÚRS 2020 01	
134	M	61162871M	dveře vnitřní foliované plné 1křídle 700x1970mm dle projektu	kus	1,000	894,08	894,08		
			Poznámka k položce: vc. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové						
	VV		1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		1,000				
135	M	61162898M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	4,000	2 580,50	10 322,00		
			Poznámka k položce: vc. zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové						
	VV		1+3 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		4,000				
136	M	61162026M	dveře vnitřní foliované plné 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	1,000	894,08	894,08		
			Poznámka k položce: vc. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové, větrací mřížka 400x100mm při dolní a horní hraně křídla						
	VV		1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu		1,000				
137	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových šířku dle 800 mm	kus	1,000	393,89	393,89	CS ÚRS 2020 01	
	VV		1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000				
138	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	93,32	93,32	CS ÚRS 2020 01	
139	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	114,83	114,83	CS ÚRS 2020 01	
140	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	189,07	189,07	CS ÚRS 2020 01	
141	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových šířku přes 100 mm	kus	1,000	72,72	72,72	CS ÚRS 2020 01	
142	M	61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu	kus	1,000	2 273,71	2 273,71		
			Poznámka k položce: včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítku s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.neprůzvučnost Rw=min.32dB, včetně lakovaného dřev.buk.prahu lepeného						
	VV		1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000				
143	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, políček, pracovní desky vc.výřezu otvoru pro dřez, dvířek, úchytů dvířek, lišt apod.	kus	1,000	270,27	270,27		
144	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	127,26	127,26	CS ÚRS 2020 01	
145	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	110,90	110,90	CS ÚRS 2020 01	
146	M	60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu	m	3,455	7 861,63	27 161,93		
			Poznámka k položce: dolní skřínky, pevný sokl, otočná dvířka skříněk, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchytky 2,055+(2,0-0,6)						
	VV				3,455				
147	M	54111972M	sporák bílý smalt elektrický 3-plotýnkový s pečicí troubou (vc.roštu a pečicího plechu)	kus	1,000	7 016,03	7 016,03		
148	M	1232184M	DIGESTOR	kus	1,000	1 555,09	1 555,09		
149	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	6,178	149,35	922,68	CS ÚRS 2020 01	
	VV		0,85*2,35		1,998				
	VV		1,25*1,52		1,900				
	VV		1,5*1,52		2,280				
	VV		Součet		6,178				
150	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 34 m	%	1,200	271,24	325,49	CS ÚRS 2020 01	
	D	771	Podlahy z dlaždic				5 261,01		
151	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	2,530	8,48	21,45	CS ÚRS 2020 01	
	VV		2,53 " plochy dle tabulky nových místností		2,530				
152	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr nenatěrací na podlahu	m2	2,530	32,12	81,26	CS ÚRS 2020 01	
153	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 2 do 5 mm	m2	2,530	227,85	576,46	CS ÚRS 2020 01	
154	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberce apod.)	m	0,700	25,45	17,82	CS ÚRS 2020 01	
155	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	0,770	218,76	168,45	CS ÚRS 2020 01	
	VV		0,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,770				
156	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo protiskluzných, tl. 8 mm, odolnost 1200 N/m2, 2000 N/m2, 3000 N/m2, 4000 N/m2, 5000 N/m2, 6000 N/m2, 7000 N/m2, 8000 N/m2, 9000 N/m2, 10000 N/m2	m2	2,530	323,23	817,77	CS ÚRS 2020 01	
157	M	59761003	dlažba keramická hutná protiskluzná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,036	253,29	768,99	CS ÚRS 2020 01	
	VV		2,53*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		3,036				
158	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k ceně za plochu do 5 m2 jednotlika	m2	2,530	9,70	24,54	CS ÚRS 2020 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
159	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek	m2	2,530	51,51	130,32	CS ÚRS 2020 01
160	K	771591112	izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,864	184,83	714,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		" plochy dle tabulky nových místností					
	VV		2,53		2,530			
	VV		Mezisoučet		2,530			
	VV		0,2*(0,1+1,955+1,63)*2-0,7*0,2 " sokl koupelna+WC		1,334			
	VV		Mezisoučet		1,334			
	VV		Součet		3,864			
161	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za	m2	2,530	32,72	82,78	CS ÚRS 2020 01
162	K	771591241	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy	kus	5,000	104,23	521,15	CS ÚRS 2020 01
163	K	771591242	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy	kus	1,000	175,80	175,80	CS ÚRS 2020 01
164	K	771591264	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy	m	6,670	122,41	816,47	CS ÚRS 2020 01
	VV		" sokl wc a koupelna					
	VV		(0,1+1,955+1,63)*2-0,7 " sokl koupelna+WC		6,670			
	VV		Součet		6,670			
165	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,200	286,31	343,57	CS ÚRS 2020 01
D 776 Podlahy povlakové 28 918,18								
166	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	39,490	6,06	239,31	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,56+2,0+15,41+16,12+3,4" plochy dle tabulky nových místností		39,490			
167	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	39,490	10,91	430,84	CS ÚRS 2020 01
168	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou	m2	39,490	156,84	6 193,61	CS ÚRS 2020 01
169	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním	m2	39,490	133,32	5 264,81	CS ÚRS 2020 01
170	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	43,439	145,24	6 309,08	CS ÚRS 2020 01
	VV		39,49*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		43,439			
171	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	39,490	68,88	2 720,07	CS ÚRS 2020 01
172	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	66,062	32,08	2 119,27	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,24+0,9+0,756+13)*2-0,8*4		28,592			
	VV		(1,5+1,3)*2-0,8		4,800			
	VV		(3,455+4,45)*2-0,8*2		14,210			
	VV		(3,455+4,905)*2-0,8*2		15,120			
	VV		(1,3+2,52)*2-0,8*2-0,7		5,340			
	VV		Součet		66,062			
173	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	72,668	16,06	1 167,05	CS ÚRS 2020 01
	VV		66,062*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		72,668			
174	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	66,062	26,36	1 741,39	CS ÚRS 2020 01
175	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce	m2	39,490	24,85	981,33	CS ÚRS 2020 01
176	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce	m2	39,490	39,21	1 548,40	CS ÚRS 2020 01
177	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,300	156,17	203,02	CS ÚRS 2020 01
D 781 Dokončovací práce - obklady 24 222,60								
178	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr	m2	20,778	31,51	654,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*(0,1+1,955+1,63)*2-1,97*0,7+0,935*0,1*2		13,548			
	VV		1,5*(0,765+1,955+0,1+2,0)		7,230			
	VV		Součet		20,778			
179	K	781131112	izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,600	216,94	1 214,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*0,9*2 " u sprch koutu		3,600			
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		5,600			
180	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž	m	42,040	24,85	1 044,69	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,97+0,7+1,97) " rohové u zárubní		4,640			
	VV		2,0*6 " rohové zakončení obkladů		12,000			
	VV		1,5*4 " rohové zakončení obkladů		6,000			
	VV		Mezisoučet		22,640			
	VV		(0,1+1,955+1,63)*2+0,935*2		9,240			
	VV		0,765+1,955+0,1+2,0		4,820			
	VV		Mezisoučet		14,060			
	VV		0,8*2 " ukončující u sprchové vaničky		1,600			
	VV		Mezisoučet		1,600			
	VV		0,935*2*2 " SDK zákryt		3,740			
	VV		Mezisoučet		3,740			
	VV		Součet		42,040			
181	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v	m	46,244	54,54	2 522,15	
	VV		42,04*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		46,244			
182	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22	m2	20,778	292,69	6 081,51	CS ÚRS 2020 01
183	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	22,856	254,51	5 817,08	CS ÚRS 2020 01
	VV		20,778*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		22,856			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
184	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m² jednotlivě	m2	20,778	41,21	856,26	CS ÚRS 2020 01
185	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	20,778	206,04	4 281,10	CS ÚRS 2020 01
186	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	2,200	30,98	68,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8*2 " u sprch koutu		1,600			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		2,200			
187	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	20,778	60,60	1 259,15	CS ÚRS 2020 01
188	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	325,33	422,93	CS ÚRS 2020 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry		4 191,71			
189	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a konečné vrchní vrstvy ocelových budovných zárubní	kus	7,000	266,63	1 866,41	
190	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů, provedení nátěrových vrstev otopných těles (základ, mezivrstva, vrchní konečná vrstva) D+M	kus	2,000	842,32	1 684,64	
191	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním, odstranění ochranné vrstvy ochranného	m	14,400	3,29	47,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		" vodorovné potrubí					
	VV		1,0*2*2		4,000			
	VV		" svislé potrubí					
	VV		2,6*2*2		10,400			
	VV		Součet		14,400			
192	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odstranění ochranné vrstvy ochranného	m	14,400	4,24	61,06	CS ÚRS 2020 01
193	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	14,400	13,33	191,95	CS ÚRS 2020 01
194	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	14,400	12,12	174,53	CS ÚRS 2020 01
195	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový	m	14,400	11,51	165,74	CS ÚRS 2020 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety		10 445,79			
196	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	170,414	3,33	567,48	CS ÚRS 2020 01
	VV		" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2					
	VV		" stropy					
	VV		2,56+2,0+15,41		19,970			
	VV		3,595*(5,1+0,03+1,6+0,03)		24,302			
	VV		Mezisoučet		44,272			
	VV		" stěny					
	VV		2,6*(0,24+0,9+0,756+1,3)*2		16,630			
	VV		2,6*(1,5+1,3)*2		14,560			
	VV		2,6*(3,595+5,1+0,03+1,6+0,03)*2		53,846			
	VV		2,6*(3,455+4,45)*2		41,106			
	VV		Mezisoučet		126,142			
	VV		Součet		170,414			
197	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	170,414	15,15	2 581,77	CS ÚRS 2020 01
198	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	170,414	9,21	1 569,51	CS ÚRS 2020 01
199	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	17,980	12,73	228,89	CS ÚRS 2020 01
	VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(0,85+2,35)*2		6,400			
	VV		(1,25+1,52)*2		5,540			
	VV		(1,5+1,52)*2		6,040			
	VV		Součet		17,980			
200	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednouchodových	m2	6,178	7,27	44,91	CS ÚRS 2020 01
	VV		" oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		0,85*2,35		1,998			
	VV		1,25*1,52		1,900			
	VV		1,5*1,52		2,280			
	VV		Součet		6,178			
201	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	44,272	1,76	77,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po odstranění maleb					
	VV		" dle ploch TM v.č.2					
	VV		2,56+2,0+15,41		19,970			
	VV		3,595*(5,1+0,03+1,6+0,03)		24,302			
	VV		Součet		44,272			
202	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	172,553	10,77	1 858,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		2,56+2,0+2,53+15,41+16,12+3,4 " dle ploch TM v.č.4		42,020			
	VV		Mezisoučet		42,020			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,6*(0,24+0,9+0,756+1,3)*2 "01		16,619			
	VV		2,6*(1,5+1,3)*2 " 02		14,560			
	VV		(2,6-2,0)*(0,1+1,955+1,63)*2 " 03		4,422			
	VV		2,6*(3,455+4,45)*2 "04		41,106			
	VV		2,6*(3,455+4,905)*2-1,5*(0,765+1,955+0,1+2,0)-1,5*1,52 "06		33,962			
	VV		2,6*(1,3+2,52)*2 "07		19,864			
	VV		Mezisoučet		130,533			
	VV		Součet		172,553			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
203	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,952	27,09	188,33	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		2,53 " dle ploch TM v č.4 mč. 02+03+08		2,530			
	VV		Mezisoučet		2,530			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		(2,6-2,0)*(0,1+1,955+1,63)*2 " 02		4,422			
	VV		Mezisoučet		4,422			
	VV		Součet		6,952			
204	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	165,601	20,10	3 328,58	CS ÚRS 2020 01
	VV		172,553-6,952		165,601			

D
VRN
Vedlejší rozpočtové náklady
25 343,12

D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 678,48
205	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení

	VV	" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části	
	VV	" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)	
	VV	" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv.instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)	
	VV	" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně novy nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)	
	VV	" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány	
	VV	" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křidel dveří)	
	VV	" (např. před odstraněním zárubně vchod bytových dveří bude z vnitřního líce zkontrolován stav a nosnost nadpraží)	
	VV	" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)	
	VV	" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)	
	VV	1	1,000

206	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a	Kpl	1,000	1 380,30	1 380,30	CS ÚRS 2020 01
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

207	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 649,09	2 649,09	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			

D	VRN2	Příprava staveniště					1 854,47	
208	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 854,47	1 854,47	CS ÚRS 2020 01

	VV	" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části	
	VV	" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevyčíslených v položkách soupisu prací a dodávek	
	VV	" dodatečné vybavení interiéru např. policek, police, šatní stěny na zdech, skříňky, zdrcaidla, rozšířené parapety, Al tyče a závěsy apod.	
	VV	" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě	
	VV	" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce	
	VV	1	1,000

D	VRN3	Zařízení staveniště					264,20	
209	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	264,20	264,20	CS ÚRS 2020 01

	VV	1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části			1,000			
--	----	---	--	--	-------	--	--	--

D	VRN4	Inženýrská činnost	688,14					
210	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	275,26	275,26	CS ÚRS 2020 01

	VV	1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části			1,000			
--	----	---	--	--	-------	--	--	--

211	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	412,88	412,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			

D	VRN5	Finanční náklady					10 045,86	
212	K	051103000	Pojištění díla po dobu realizace	Kpl	1,000	5 022,93	5 022,93	CS ÚRS 2020 01

213	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	5 022,93	5 022,93	CS ÚRS 2020 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

D	VRN7	Provozní vlivy	5 022,93					
214	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace za provozu	Kpl	1,000	5 022,93	5 022,93	CS ÚRS 2020 01

D	VRN9	Ostatní náklady					789,04	
215	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1 000	789,04	789,04	CS ÚRS 2020 01

	VV	" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části						
	VV	" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		1			1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HM2020-07-323
Stavba: BYT 1+kk, J.ZAJÍCE 947, ČB.66 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:
Místo: STUDANKA, PCE

CC-CZ:
Datum: 01.07.2020

Zadavatel:
SM PARDUBICE

IČ:
DIČ: 00274046

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ:
DIČ: 24832898
CZ24832898

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ROZSTA

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové

Cena bez DPH			274 600,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	274 600,00	41 190,00
Cena s DPH		v CZK	315 790,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	HM2020-07-323			
Stavba:	BYT 1+kk, J.ZAJÍCE 947, ČB.66 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY			
Místo:	STUDÁNKA, PCE	Datum:	01.07.2020	
Zadavatel:	SM PARDUBICE	Projektant:	HMP top s.r.o.	
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	ROZSTA	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		274 600,00	315 790,00	
HM2020-07-323	BYT 1+kk, J.ZAJÍCE 947, ČB.66 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY	274 600,00	315 790,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 1+kk, J.ZAJÍCE 947, ČB.66 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

KSO:

Místo: STUDÁNKA, PCE

CC-CZ:

Datum: 01.07.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ROZSTA

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové dokumentace č.projektu HM2020-07-323 z 03/2020.

Cena bez DPH

274 600,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	274 600,00	15,00%	41 190,00

Cena s DPH

v CZK

315 790,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**BYT 1+kk, J.ZAJÍCE 947, ČB.66 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY**

Místo: STUDÁNKA, PCE

Datum: 01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 274 600,00

HSV - Práce a dodávky HSV 73 985,35

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 32 590,70

9 - Ostatní konstrukce a práce 3 528,36

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 26 476,56

997 - Přesun sutě 10 509,42

998 - Přesun hmot 880,31

PSV - Práce a dodávky PSV 176 528,28

72 - Vnitřní zdravotnické instalace 5 225,40

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 11 544,96

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 1 295,86

741 - Elektroinstalace - silnoproud 11 396,75

742 - Elektroinstalace - slaboproud 1 292,02

751 - Vzduchotechnika 3 297,12

763 - Konstrukce suché výstavby 55 272,31

766 - Konstrukce truhlářské 34 858,29

771 - Podlahy z dlaždic 5 308,36

776 - Podlahy povlakové 17 627,59

781 - Dokončovací práce - obklady 20 885,89

783 - Dokončovací práce - nátěry 2 394,23

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 6 129,50

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 24 086,37

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 347,29

VRN2 - Příprava staveniště 1 762,50

VRN3 - Zařízení staveniště 251,10

VRN4 - Inženýrská činnost 654,02

VRN5 - Finanční náklady 9 547,70

VRN7 - Provozní vlivy 4 773,85

VRN9 - Ostatní náklady 749,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BYT 1+kk, J.ZAJÍCE 947, ČB.66 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ
OPRAVY

Místo: STUDÁNKA, PCE

Datum: 01.07.2020

Zadavatel: SM PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: ROZSTA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 274 600,00

D HSV Práce a dodávky HSV 73 985,35

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 32 590,70

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve střepech	m2	1,181	251,68	297,23	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,1*0,68" po přičce SPIŽNÍ SKŘÍNĚ		0,068			
	VV		" po příčkách montovaných					
	VV		0,1*(1,52+0,06+0,9+2,095*2+0,55+0,5+0,8+0,03+1,6+0,03+0,95)		1,113			
	VV		Součet		1,181			
2	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,181	270,69	319,68	CS ÚRS 2020 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,300	241,89	314,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybouraných příčkách zděných a montovaných +zděných bouraných					
	VV		2,6*0,1*4		1,040			
	VV		2,6*0,1		0,260			
	VV		Součet		1,300			
4	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,300	270,69	351,90	CS ÚRS 2020 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu	m2	30,957	149,74	4 635,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch TM v.č.2 a TZ					
	VV		3,455*(6,35+0,03+1,6+0,03+0,95)		30,957			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrvlát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	30,957	9,21	285,11	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch místností v.č.02					
	VV		3,455*(6,35+0,03+1,6+0,03+0,95)		30,957			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm	m2	30,957	107,06	3 314,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		vodorovných konstrukcí stropů rovných					
8	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	1,734	272,10	471,82	CS ÚRS 2020 01
	VV		(0,1+0,14+0,1)*(2,1+0,9+2,1) " zacištění po vybourání zárubně vchod.dveří a osazení nové zárubně		1,734			
9	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu	m2	59,085	129,94	7 677,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny 01-04					
	VV		2,6*(3,455+6,35+0,03+1,6+0,03+0,95)*2-1,97*0,8-0,85*2,35-1,25*1,52		59,085			
	VV		Součet		59,085			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrvlát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	59,085	9,21	544,17	CS ÚRS 2020 01
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm	m2	59,085	97,57	5 764,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		světlých konstrukcí stěn					
12	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah obkladů anod	m	10,200	74,53	760,21	CS ÚRS 2020 01
	VV		(2,1+0,9+2,1)*2 " zacištění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (vchod.dveře)		10,200			
13	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	20,503	37,05	759,64	CS ÚRS 2020 01
	VV		" očištění (omytí) nátěrů stěn a stropů v prostoru lodžie					
	VV		3,81*2 " strop+podlaha		7,620			
	VV		2,6*(0,95+3,055+0,95) " stěny		12,883			
	VV		Součet		20,503			
14	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah dle projektu	m2	30,957	161,26	4 992,13	
	P		Poznámka k položce: nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány					
	VV		" dle v.č.02 a TZ					
	VV		3,455*(6,35+0,03+1,6+0,03+0,95)		30,957			
15	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru,	kus	1,000	1 036,69	1 036,69	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nový zárubeň vchodových dveří do bytu		1,000			
16	M	55331177M	montáž ocelová zárubeň 800x1970mm pro dodatečnou montáž dle projektu	kus	1,000	1 065,48	1 065,48	
	P		Poznámka k položce: do hotových otvorů klasického zdiva, nebo lehkých přiček , šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), vyrobená z žárZn plechu silv 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142), 1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace, výr.ozn.04					
	VV		1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace, výr.ozn.04		1,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce				3 528,36	
17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové	m2	66,197	7,22	477,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch TM v.č.2 a TZ					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,455*(6,35+0,03+1,6+0,03+0,95) "dle vč. 02		30,957			
	VV		4,64+1,82+2,79+20,18 " dle ploch místností v.č.04		29,430			
	VV		2,0*1,0 " před vchod dveřmi pro bourání a nové kce		2,000			
	VV		3,81 " lodžie		3,810			
	VV		Součet		66,197			
18	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	30,957	39,74	1 230,23	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po bouracích pracech					
	VV		3,455*(6,35+0,03+1,6+0,03+0,95) " dle vč. 02		30,957			
19	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omytím	m2	30,957	3,46	107,11	CS ÚRS 2020 01
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé podlah podlahy do 4 m	m2	29,430	44,88	1 320,82	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,64+1,82+2,79+20,18 " dle ploch místností v.č.04		29,430			
21	K	95299000R	Kompletní kce - dmtž spízní větrací mřížky a stávající větrací průduchy ze strany interiéru utěsnit podlah podlahy a ziskit omítkou na sponování upevň	Sou	1,000	392,26	392,26	
D 96			Bourání a demontáže konstrukcí				26 476,56	
22	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní plochy do 2 m2	m2	1,890	161,26	304,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,9*2,1 " Z vybourání zárubně vchod dveří dle projektu		1,890			
23	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou zárubní do 4 m2	m2	1,768	162,10	286,59	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,6*0,68" vybourání zděných kci -stěny spízní nebo šatní skříňe		1,768			
24	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí inštalního kotla včetně nadeztlivky lictionduchého	kus	1,000	317,21	317,21	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky)zděné nebo montované		1,000			
25	K	977211121	Řezání konstrukcí sténovou pilou z cihel nebo tvárnic hloubka řezu do 200 mm	m	7,700	898,26	6 916,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,6" odříznutí zděných přček určených k bourání od zdiva zůstávajícího		2,600			
	VV		(0,9+2,1*2) " odříznutí zárubně vchod dveří		5,100			
	VV		Součet		7,700			
26	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	30,957	39,74	1 230,23	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,455*(6,35+0,03+1,6+0,03+0,95) " dle vč. 02 a TZ		30,957			
27	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	59,085	26,49	1 565,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny 01-04					
	VV		2,6*(3,455+6,35+0,03+1,6+0,03+0,95)*2-1,97*0,8-0,85*2,35-		59,085			
	VV		1,25*1,52		59,085			
	VV		Součet		59,085			
28	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	3,536	53,44	188,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,6*0,68*2" na bouraných zděných příčkách		3,536			
29	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů ZTL a EI do stáv. stěn a stropů dle projektu <i>Poznámka k položce: je požadováno v max.míře využít stáv.tras instalací, resp. jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných přček (např. příčka instalačního prostoru za pračkou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v listách, detailní řešení konzultovat s investorem před započatím prací (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce).</i>	sou	1,000	1 036,67	1 036,67	
30	K	97899011R	Provedení drobných bouracích prací: odstranění všech držáků, věšáků, polic a garnýží z prostoru bytu (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce)	sou	1,000	477,38	477,38	
31	K	725110811	Demontáž klozetní splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	120,95	120,95	CS ÚRS 2020 01
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	76,75	76,75	CS ÚRS 2020 01
33	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubo	1,000	219,60	219,60	CS ÚRS 2020 01
34	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubo	1,000	98,94	98,94	CS ÚRS 2020 01
35	K	72561081R	Odstranění a likvidace el.2-plovčkového vařiče	soubo	1,000	429,65	429,65	
	VV		1		1,000			
	VV		" Pozn.: v případě odstranění plynového nebo kombinovaného sporáku					
	VV		" Pozn.: tak včetně odstranění příp. přívodu plynu a uzavření přívodu plynu					
36	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubo	1,000	65,79	65,79	CS ÚRS 2020 01
37	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	61,39	61,39	CS ÚRS 2020 01
38	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	13,37	40,11	CS ÚRS 2020 01
39	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	8,04	24,12	CS ÚRS 2020 01
40	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zacištění konců jednoduchých	kus	2,000	19,70	39,40	CS ÚRS 2020 01
41	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zacištění konců složitějších	kus	2,000	33,98	67,96	CS ÚRS 2020 01
42	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	25,92	25,92	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		1 " D3		1,000				
43	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	4,000	24,39	97,56	CS ÚRS 2020 01
VV		" pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných schrnovacích dveří a jejich pojezdu !!!!!)						
VV		1 " vchodové		1,000				
VV		2 " bytové jádro		2,000				
VV		1 " bytové dveře		1,000				
VV		Součet		4,000				
44	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1900 do 2100 mm	kus	1,000	359,78	359,78	CS ÚRS 2020 01
45	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	2,000	93,05	186,10	CS ÚRS 2020 01
VV		1 " špižní skřín v ob.místnosti s kk		1,000				
VV		1 " skříňka v ob.místnosti s kk mezi kuch.linkou a rozdělující skříňkou		1,000				
VV		Součet		2,000				
46	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,000	97,74	195,48	CS ÚRS 2020 01
VV		1 " šatní skřín v přesíni		1,000				
VV		1 " skříňka v kuchyni u kuch.linky		1,000				
VV		Součet		2,000				
47	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modul výšky do 3 m	m2	28,938	209,87	6 073,22	CS ÚRS 2020 01
VV		" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně kompletního opláštění a izolací						
VV		2,6*(1,52+0,06+0,9+2,095)*2+0,55+0,5+0,8+0,03+1,6+0,03+0,95) "plocha dveří neodečítána		28,938				
48	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	30,160	17,39	524,48	CS ÚRS 2020 01
VV		4,9+1,99+2,88+20,39 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		30,160				
49	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	39,380	7,44	292,99	CS ÚRS 2020 01
VV		" DLE PLOCH MÍSTNOSTÍ V.Č.2						
VV		(1,3+0,3+3,51)*2-0,8-0,6-0,7-0,8		7,320				
VV		(2,095+0,95)*2-0,6		5,490				
VV		(2,08+1,6+0,5)*2-0,6		7,760				
VV		(3,455+6,35)*2-0,8		18,810				
VV		Součet		39,380				
50	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu nřad litím stěrky	m2	30,957	14,40	445,78	CS ÚRS 2020 01
VV		" dle ploch místností v.č.02						
VV		3,455*(6,35+0,03+1,6+0,03+0,95)		30,957				
51	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění laminátu (pro starších kotvinách)	m2	30,957	36,86	1 141,08	CS ÚRS 2020 01
52	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	30,957	109,43	3 387,62	CS ÚRS 2020 01
53	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	30,957	5,76	178,31	CS ÚRS 2020 01
D		997	Přesun sutě	10 509,42				
54	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a balk. výšky přes 21. do 24. m	t	5,584	512,58	2 862,25	CS ÚRS 2020 01
55	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,584	564,42	3 151,72	CS ÚRS 2020 01
56	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k přepravě za každou další 1 km po každé 1 km	t	134,016	13,82	1 852,10	CS ÚRS 2020 01
VV		5,584*24 "Přepočtené koeficientem množství		134,016				
57	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního odpadu do Kotelny odpadů pod kódem 17 00 04	t	5,584	473,38	2 643,35	CS ÚRS 2020 01
D		998	Přesun hmot	880,31				
58	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv výškou kotev do výšky přes 21. do 24. m	t	2,038	431,95	880,31	CS ÚRS 2020 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV	176 528,28				
D		72	Vnitřní zdravotnické instalace	5 225,40				
59	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody a plynu /pokud je zaveden/	m2	4,568	77,95	356,08	
P		Poznámka k položce: tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, a stoupačky resp uzavěru plynu umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce						
VV		" dle TZ a vč. 02						
VV		2,88+1,875*0,9		4,568				
60	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - nřizovacích potrubí dle projektu	m2	5,272	923,62	4 869,32	
P		Poznámka k položce: kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných návlekových izolací od bytových uzavěrů včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku projektu a zadání						
VV		1,82/2+2,79+2,055*0,765 "dle v.č. 04 a TZ		5,272				
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty	11 544,96				
61	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubo r	1,000	1 055,12	1 055,12	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
62	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevňená na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupen) 500 mm	sou	1,000	564,42	564,42	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
63	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtvrtkruhové 800x800	soubo	1,000	1 562,33	1 562,33	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
64	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvrtkruhové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 800x800 mm	soubo	1,000	1 127,68	1 127,68	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
65	K	72529160M	D+M vodorovné hladké madlo z nerez. oceli pr.32mm, délka 600mm dle projektu	soubo	1,000	935,67	935,67	
P			Poznámka k položce: osazení od stěny 110mm, včetně montáže a dodávky montážní sady do SDK konstrukce s dodávkou a osazením kotveního rámu pro madlo v SDK přičce					
66	K	72529161M	D+M vodorovné hladké madlo z nerez. oceli pr.32mm, délka 600mm dle projektu	soubo	1,000	935,67	935,67	
P			Poznámka k položce: osazení od stěny 110mm, včetně montáže a dodávky montážní sady do betonu					
67	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	sou	1,000	495,88	495,88	CS ÚRS 2020 01
68	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	1 775,87	1 775,87	CS ÚRS 2020 01
69	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	sou	1,000	469,37	469,37	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
70	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	sou	1,000	375,51	375,51	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
71	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,000	408,64	408,64	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
72	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové bez přepadu G 6/4	kus	1,000	184,30	184,30	CS ÚRS 2020 01
73	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4	kus	1,000	168,75	168,75	CS ÚRS 2020 01
74	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	1,000	109,43	109,43	CS ÚRS 2020 01
75	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	331,16	331,16	CS ÚRS 2020 01
76	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	178,54	178,54	CS ÚRS 2020 01
77	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	196,97	196,97	CS ÚRS 2020 01
78	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	102,52	102,52	CS ÚRS 2020 01
79	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	196,97	196,97	CS ÚRS 2020 01
80	K	998725203	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšku více 17 do 24 m	%	1,200	308,46	370,16	CS ÚRS 2020 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				1 295,86	
81	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp jejich ventilů termo hlavice apod dle projektu	kus	1,000	1 295,86	1 295,86	
P			Poznámka k položce: včetně případné potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich nátěru					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				11 396,75	
82	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v	m2	30,957	17,72	548,56	
P			Poznámka k položce: včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu nařizené skládce					
VV			" bez balkonu-lodžie					
VV			3,455*(6,35+0,03+1,6+0,03+0,95) "dle vč. 02 a TZ		30,957			
83	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů dle projektu	m2	29,430	368,61	10 848,19	
P			Poznámka k položce: vč. případné potřebných listů, napojení spotřebičů+ nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nový bytový 1-fázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a staveništní přesun hmot					
VV			" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
VV			4,64+1,82+2,79+20,18 " dle ploch místností v č.04		29,430			
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				1 292,02	
84	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	143,98	143,98	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " montáž dočasně demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotveního materiálu		1,000			
85	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	71,99	71,99	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " dočasně odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
86	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	719,92	719,92	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
87	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	296,77	356,13	CS ÚRS 2020 01
D 751			Vzduchotechnika	3 297,12				
88	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0 040 m2	kus	2,000	57,47	114,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		2 " VZT resp		2,000			
89	K	751398841	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z kruhového potrubí, průměru do 200 mm	kus	1,000	65,68	65,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " po odstranění spízní skříňky odstranění vnitřní klapky		1,000			
90	K	751398032	Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří nebo desek, průřezu přes 0 04 do 0 100 m2	kus	2,000	281,66	563,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle výkresů a TZ					
	VV		1+1 " větrací mřížka WC s koupelnou		2,000			
91	M	56245601M	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x350mm	kus	2,000	224,37	448,74	
	VV		" profil a materiál bude dopřesněn investorem a projektantem při realizaci					
	VV		2 " dle vč. 04 a TZ		2,000			
92	K	751511002	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm, průřezu přes 0,01 do 0 02 m2	m	3,000	78,33	234,99	CS ÚRS 2020 01
	VV		" prodloužení větracího potrubí pro VZT					
	VV		1+1 " přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí		2,000			
	VV		1 " dopojení odtahu digestoře		1,000			
	VV		Součet		3,000			
93	M	42982102	potrubí VZT čtyřhranné Pz průřez do 0,03m2	m	3,000	201,00	603,00	CS ÚRS 2020 01
94	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na stěnové mřížky	Sou	3,000	336,99	1 010,97	
	VV		2" větrací mřížky		2,000			
	VV		1 "Digestoř		1,000			
	VV		Součet		3,000			
95	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	1,300	196,52	255,48	CS ÚRS 2020 01
D 763			Konstrukce suché výstavby	55 272,31				
96	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a	kpl	1,000	2 764,50	2 764,50	
	VV		1 " viz PD výkresová a textová část TZ str. 4 odd.: 2.3.1.		1,000			
97	K	76300011R	Dodávka a montáž SDK předstěny na stěně u WC výšky cca 400mm, šířky ...mm, pro zakrytí potrubí k pračkovému ventilu, který bude umístěn v SDK stěně	m	1,005	749,49	753,24	
	P		Poznámka k položce: pro zakrytí vodovodního a kanalizačního potrubí vedeného k pračkovému ventilu					
	VV		1,005 " mč. 02 dle vč.04		1,005			
98	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací,	m2	12,662	932,91	11 812,51	CS ÚRS 2020 01
	VV		" mezi prostorem koupelna a WC / předsn+komora a i obyt.prostor					
	VV		2,6*(1,4+3,47)		12,662			
99	K	763111444	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl.	m2	10,686	830,65	8 876,33	CS ÚRS 2020 01
	VV		"příčka mezi koupelnou+WC / kuch.koutem a i komorou					
	VV		2,6*2,055*2		10,686			
100	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	17,627	16,13	284,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		" ze strany koupelny i WC společně					
	VV		2,6*(1,955+1,7)*2		19,006			
	VV		-0,7*1,97		-1,379			
	VV		Součet		17,627			
101	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 1,50mm2 s impregnovanou lepení náskov	m2	19,390	28,91	560,56	CS ÚRS 2020 01
	VV		17,627*1,1 "Prepočtené koeficientem množství		19,390			
102	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	19,380	213,10	4 129,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace příčky					
	VV		2,6*4		10,400			
	VV		" dilatace příček					
	VV		1,4+3,47		4,870			
	VV		2,055*2		4,110			
	VV		Součet		19,380			
103	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	8,980	232,10	2 084,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,4+3,47		4,870			
	VV		2,055*2		4,110			
	VV		Součet		8,980			
104	K	763111714	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	5,200	54,17	281,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,6*2 " sachtová stěna+příčka tl. 100mm		5,200			
105	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	23,348	33,40	779,82	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		12,662+10,686		23,348			
106	K	763111718R	Příčka ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s silikonem	m	8,980	202,41	1 817,64	
	VV		1,4+3,47		4,870			
	VV		2,055*2		4,110			
	VV		Součet		8,980			
107	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	59,960	24,77	1 485,21	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,6*7*2		36,400			
	VV		(1,97+0,7+1,97)*2		9,280			
	VV		(1,97+0,6+1,97)*2		9,080			
	VV		2,6*2		5,200			
	VV		Součet		59,960			
108	K	763111726	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vysoce	m	2,600	61,63	160,24	CS ÚRS 2020 01
109	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	23,348	47,55	1 110,20	CS ÚRS 2020 01
110	K	763111763	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahustění profilů u příček s nosnou konstrukcí	m2	10,686	213,67	2 283,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		" zesílení nosné konstrukce mezi koupelnou /kuch.koutem a i komorou					
	VV		2,6*2,055*2		10,686			
111	K	763122423	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW , UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75-	m2	3,809	975,42	3 715,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,6*(0,52+0,1+0,845) "šachtová stěna WC		3,809			
112	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m	6,665	123,83	825,33	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,6*2		5,200			
	VV		0,52+0,1+0,845		1,465			
	VV		Součet		6,665			
113	K	763121715R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou s silikonem	m	1,465	19,95	29,23	
	VV		0,52+0,1+0,845		1,465			
114	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze	m2	3,809	17,28	65,82	CS ÚRS 2020 01
115	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek	m2	3,809	32,03	122,00	CS ÚRS 2020 01
116	K	763111724	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vysoce	m	2,600	53,56	139,26	CS ÚRS 2020 01
117	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou	m2	2,790	724,53	2 021,44	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,79 "dle vč. 04 a TZ		2,790			
118	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	2,790	19,01	53,04	CS ÚRS 2020 01
119	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek	m2	2,790	18,43	51,42	CS ÚRS 2020 01
120	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150n/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	3,069	28,91	88,72	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,79*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,069			
121	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek	m2	2,790	35,71	99,63	CS ÚRS 2020 01
122	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek	kus	1,000	195,82	195,82	CS ÚRS 2020 01
123	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	852,39	852,39	CS ÚRS 2020 01
124	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařízení	kus	1,000	704,95	704,95	CS ÚRS 2020 01
125	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osnová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	990,61	990,61	CS ÚRS 2020 01
126	K	763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařízení	kus	6,000	35,13	210,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		4+2" pro kuchyňskou linku a digestoř		6,000			
127	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků	sada	6,000	303,23	1 819,38	CS ÚRS 2020 01
128	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek	kus	3,000	400,28	1 200,84	CS ÚRS 2020 01
129	M	55331520	záruběň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 600	kus	1,000	615,41	615,41	CS ÚRS 2020 01
130	M	55331521	záruběň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 700	kus	1,000	990,36	990,36	CS ÚRS 2020 01
131	M	55331522	záruběň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 800	kus	1,000	990,36	990,36	CS ÚRS 2020 01
132	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes	%	1,300	235,75	306,48	CS ÚRS 2020 01
D	766	Konstrukce truhlářské					34 858,29	
133	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové záruběň povrchově	kus	3,000	264,93	794,79	CS ÚRS 2020 01
	VV		" montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1+1+1	3,000				
134	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového rámu	kus	3,000	61,05	183,15	CS ÚRS 2020 01
135	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	3,000	97,91	293,73	CS ÚRS 2020 01
136	M	61162851M	dveře vnitřní foliované plně 1křídle 600x1970mm dle projektu	kus	1,000	2 452,54	2 452,54	
P			Poznámka k položce: vč. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové					
VV			1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu	1,000				
137	M	61162871M	dveře vnitřní foliované plně 1křídle 700x1970mm dle projektu	kus	1,000	849,74	849,74	
P			Poznámka k položce: vč. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové					
VV			1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu	1,000				
138	M	61162898M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	1,000	2 452,54	2 452,54	
P			Poznámka k položce: vč. zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové					
VV			1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu	1,000				
139	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubné protipožárních jednokřídlých štítků do 900 mm	kus	1,000	374,36	374,36	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu	1,000				
140	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního rámu	kus	1,000	88,69	88,69	CS ÚRS 2020 01
141	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	109,14	109,14	CS ÚRS 2020 01
142	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	179,69	179,69	CS ÚRS 2020 01
143	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlých štítků přes 100 mm	kus	1,000	69,11	69,11	CS ÚRS 2020 01
144	M	61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu	kus	1,000	2 160,95	2 160,95	
P			Poznámka k položce: včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítku s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.neprůzvučnost Rw=min.32dB, včetně lakovaného dřev.buk.prahu lepeného					
VV			1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu	1,000				
145	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, policek, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro dřez, dřezák, úchyty, dřezák, lišta nad	kus	1,000	256,87	256,87	
146	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	120,95	120,95	CS ÚRS 2020 01
147	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	105,40	105,40	CS ÚRS 2020 01
148	M	60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu	m	2,055	7 473,42	15 357,88	
P			Poznámka k položce: dolní skřínky, pevný sokl, otočná dvířka skříněk, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchytky					
149	M	54111972M	sporák bílý smalt elektrický 3-platýnkový s pečicí troubou (vč.roštu a pečícího plechu)	kus	1,000	6 668,11	6 668,11	
150	M	1232184M	DIGESTOR	kus	1,000	1 477,98	1 477,98	
151	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového 0,85*2,35	kus	3,898	141,95	553,32	CS ÚRS 2020 01
VV			1,25*1,52	1,998				
VV			Součet	1,900				
VV				3,898				
152	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vytápěcího do 50 m v objektech udičků přes 12 do 34 m	%	1,200	257,79	309,35	CS ÚRS 2020 01
D 771			Podlahy z dlaždic	5 308,36				
153	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	2,790	8,06	22,49	CS ÚRS 2020 01
VV			2,79 " plochy dle tabulky nových místností	2,790				
154	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr nanátravní na vydlážku	m2	2,790	30,52	85,15	CS ÚRS 2020 01
155	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky min. 3 do 5 mm	m2	2,790	216,55	604,17	CS ÚRS 2020 01
156	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba- koberec apod.)	m	0,700	24,19	16,93	CS ÚRS 2020 01
157	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	0,770	207,91	160,09	CS ÚRS 2020 01
VV			0,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	0,770				
158	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo protiskluzných, tloušťka podkladu min. 30 mm, tloušťka lepidla min. 2 mm	m2	2,790	307,20	857,09	CS ÚRS 2020 01
159	M	59761003	dlažba keramická hutná protiskluzná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,348	240,73	805,96	CS ÚRS 2020 01
VV			2,79*1,2 "Přepočtené koeficientem množství	3,348				
160	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k montáži na plochu do 5 m² izolací	m2	2,790	9,21	25,70	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
161	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek	m2	2,790	48,95	136,57	CS ÚRS 2020 01
162	K	771591112	izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,112	175,66	722,31	CS ÚRS 2020 01
	VV		" plochy dle tabulky nových místností					
	VV		2,79		2,790			
	VV		Mezisoučet		2,790			
	VV		0,2*(1,955+1,7)*2-0,7*0,2 " sokl koupelna+WC		1,322			
	VV		Mezisoučet		1,322			
	VV		Součet		4,112			
163	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za	m2	2,790	31,10	86,77	CS ÚRS 2020 01
164	K	771591241	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy	kus	5,000	99,06	495,30	CS ÚRS 2020 01
165	K	771591242	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy	kus	1,000	167,08	167,08	CS ÚRS 2020 01
166	K	771591264	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy	m	6,610	116,34	769,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		" sokl wc a koupelna					
	VV		(1,955+1,7)*2-0,7 " sokl koupelna+WC		6,610			
	VV		Součet		6,610			
167	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,300	272,11	353,74	CS ÚRS 2020 01
D 776 Podlahy povlakové					17 627,59			
168	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	26,640	5,76	153,45	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,64+1,82+20,18 " plochy dle tabulky nových místností		26,640			
169	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	26,640	10,37	276,26	CS ÚRS 2020 01
170	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou	m2	26,640	149,06	3 970,96	CS ÚRS 2020 01
171	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním	m2	26,640	126,71	3 375,55	CS ÚRS 2020 01
172	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	29,304	138,03	4 044,83	CS ÚRS 2020 01
	VV		26,64*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		29,304			
173	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	26,640	65,47	1 744,12	CS ÚRS 2020 01
174	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	31,080	30,49	947,63	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,3+3,47)*2-0,8-0,6-0,7		7,440			
	VV		(2,055+0,855)*2-0,6		5,220			
	VV		(6,155+3,455)*2-0,8		18,420			
	VV		Součet		31,080			
175	M	28411004	lišta soklová PVC samolepicí 30x30mm	m	34,188	15,26	521,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		31,08*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		34,188			
176	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	31,080	25,05	778,55	CS ÚRS 2020 01
177	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce	m2	26,640	23,61	628,97	CS ÚRS 2020 01
178	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce	m2	26,640	37,26	992,61	CS ÚRS 2020 01
179	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,300	148,42	192,95	CS ÚRS 2020 01
D 781 Dokončovací práce - obklady					20 885,89			
180	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr	m2	18,619	29,95	557,64	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*(1,955+1,7)*2-0,7*1,97		13,241			
	VV		1,5*(0,765+2,055+0,765)		5,378			
	VV		Součet		18,619			
181	K	781131112	izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo	m2	5,600	206,19	1 154,66	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*0,9*2 " u sprch koutu		3,600			
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		5,600			
182	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž	m	39,155	23,61	924,45	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,97+0,7+1,97) " rohové u zárubní		4,640			
	VV		2,0*6 " rohové zakončení obkladů		12,000			
	VV		1,5*4 " rohové zakončení obkladů		6,000			
	VV		Mezisoučet		22,640			
	VV		(1,955+1,7)*2		7,310			
	VV		0,765+2,055+0,765		3,585			
	VV		Mezisoučet		10,895			
	VV		0,8*2 " ukončující u sprchové vaničky		1,600			
	VV		Mezisoučet		1,600			
	VV		1,005*2*2 " SDK zákryt		4,020			
	VV		Mezisoučet		4,020			
	VV		Součet		39,155			
183	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v	m	43,071	51,83	2 232,37	
	VV		39,155*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		43,071			
184	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických	m2	18,619	278,18	5 179,43	CS ÚRS 2020 01
185	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	20,481	241,89	4 954,15	CS ÚRS 2020 01
	VV		18,619*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		20,481			
186	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických	m2	18,619	39,16	729,12	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
187	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	18,619	195,82	3 645,97	CS ÚRS 2020 01
188	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	2,200	29,45	64,79	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8*2 " u sprch koutu		1,600			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		2,200			
189	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	18,619	57,59	1 072,27	CS ÚRS 2020 01
190	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,200	309,20	371,04	CS ÚRS 2020 01
			uzavřenost do 50 m v objektech výšky přes 17 do 24 m					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 394,23	
191	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a koncová úprava ústupu ocelových zárubních	kus	4,000	253,41	1 013,64	
	VV		1+1+1+1		4,000			
192	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů, provedení nátěrových vrstev otopných těles základní mazání podkladu otopných těles	kus	1,000	800,55	800,55	
193	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou	m2	0,780	52,51	40,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,6*0,15*2 " stáv.dešťový svod		0,780			
194	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný svtetický	m2	0,780	100,25	78,20	CS ÚRS 2020 01
195	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný svtetický standardní	m2	0,780	98,34	76,71	CS ÚRS 2020 01
196	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný svtetický standardní	m2	0,780	102,16	79,68	CS ÚRS 2020 01
197	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním, odmašťovačem beznapolechování	m	7,200	3,13	22,54	CS ÚRS 2020 01
	VV		" vodorovné potrubí					
	VV		1,0*2*1		2,000			
	VV		" svislé potrubí					
	VV		2,6*2*1		5,200			
	VV		Součet		7,200			
198	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	7,200	4,03	29,02	CS ÚRS 2020 01
199	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm svtetický standardní	m	7,200	12,67	91,22	CS ÚRS 2020 01
200	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	7,200	11,52	82,94	CS ÚRS 2020 01
201	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový	m	7,200	10,94	78,77	CS ÚRS 2020 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				6 129,50	
202	K	784111001	Oprášení (omezení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	95,088	3,17	301,43	CS ÚRS 2020 01
	VV		" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2					
	VV		" stropy					
	VV		30,53		30,530			
	VV		Mezisoučet		30,530			
	VV		" stěny 01					
	VV		2,6*(3,455+8,96)*2		64,558			
	VV		Mezisoučet		64,558			
	VV		Součet		95,088			
203	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	95,088	14,40	1 369,27	CS ÚRS 2020 01
204	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	95,088	8,75	832,02	CS ÚRS 2020 01
205	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	11,940	12,09	144,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(0,85+2,35)*2		6,400			
	VV		(1,25+1,52)*2		5,540			
	VV		Součet		11,940			
206	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	m2	3,898	6,91	26,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		" oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		0,85*2,35		1,998			
	VV		1,25*1,52		1,900			
	VV		Součet		3,898			
207	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	30,530	1,67	50,99	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po odstranění maleb					
	VV		30,53 " dle ploch TM v.č.2		30,530			
208	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	114,449	10,23	1 170,81	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					
	VV		4,64+1,82+2,79+20,18 " dle ploch TM v.č.4		29,430			
	VV		Mezisoučet		29,430			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,6*(1,3+3,47)*2 "01		24,804			
	VV		2,6*(2,055+0,855)*2 " 02		15,132			
	VV		(2,6-2,0)*(1,955+1,7)*2 " 03		4,386			
	VV		2,6*(3,455+6,155)*2-(0,85*2,35+1,25*1,52)-		40,697			
	VV		1,5*(0,765+2,055+0,765) "04					
	VV		Mezisoučet		85,019			
	VV		Součet		114,449			
209	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výbore v místnostech výšky do 3,80 m	m2	7,176	25,75	184,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stropy					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,79 " dle ploch TM v č.4 mč. 02+03+08		2,790			
	VV		Mezisoučet		2,790			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		(2,6-2,0)*(1,955+1,7)*2 " 02		4,386			
	VV		Mezisoučet		4,386			
	VV		Součet		7,176			
210	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v malířských nádobách do 2,5 l	m2	107,273	19,10	2 048,91	CS ÚRS 2020 01
	VV		114,449-7,176		107,273			

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 24 086,37

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 347,29

211	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 517,72	2 517,72	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)					
	VV		" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv. instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně novy nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány					
	VV		" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)					
	VV		" (např. před odstraněním zárubně vchod bytových dveří bude z vnitřního lince zkontrolován stav a nosnost nadpraží)					
	VV		" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)					
	VV		" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)					
	VV		1		1,000			

212	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a zadání	Kpl	1,000	1 311,85	1 311,85	CS ÚRS 2019 01
-----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

213	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 517,72	2 517,72	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			

D VRN2 Příprava staveniště 1 762,50

214	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 762,50	1 762,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevyčíslených v položkách soupisu prací a dodávek					
	VV		" dodatečné vybavení interiéru např. poličky, police, šatní stěny na zdech, skříňky, zrcadla, rozšířené parapety, Al tyče a závěsy apod.					
	VV		" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě					
	VV		" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce					
	VV		1		1,000			

D VRN3 Zařízení staveniště 251,10

215	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	251,10	251,10	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			

D VRN4 Inženýrská činnost 654,02

216	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	261,61	261,61	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			

217	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	392,41	392,41	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			

D VRN5 Finanční náklady 9 547,70

218	K	051103000	Pojištění díla po dobu realizace	Kpl	1,000	4 773,85	4 773,85	CS ÚRS 2020 01
219	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	4 773,85	4 773,85	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

D VRN7 Provozní vlivy 4 773,85

220	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace za provozu bytového domu	Kpl	1,000	4 773,85	4 773,85	CS ÚRS 2020 01
-----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN9 Ostatní náklady 749,91

221	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	749,91	749,91	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HM2020-07-p324
Stavba: BYT 3+1, J.ZAJÍCE 959, ČB.7 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:
Místo: STUDANKA

CC-CZ:
Datum: 01.07.2020

Zadavatel:
SM PARDUBICE

IČ:
DIČ: 00274046

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ:
DIČ: 24832898
CZ24832898

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ROZSTA

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové

Cena bez DPH			522 300,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	522 300,00	78 345,00
Cena s DPH		v CZK	600 645,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	HM2020-07-p324			
Stavba:	BYT 3+1, J.ZAJÍCE 959, ČB.7 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY			
Místo:	STUDANKA	Datum:	01.07.2020	
Zadavatel:	SM PARDUBICE	Projektant:	HMP top s.r.o.	
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	ROZSTA	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		522 300,00	600 645,00	
HM2020-07-p324	BYT 3+1, J.ZAJÍCE 959, ČB.7 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY	522 300,00	600 645,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BYT 3+1, J.ZAJÍCE 959, ČB.7 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

KSO:

Místo: STUDANKA

CC-CZ:

Datum: 01.07.2020

Zadavatel:

SM PARDUBICE

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ROZSTA

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozsah soupisu prací a dodávek je dle textové a výkresové části zadávací projektové dokumentace č.projektu HM2020-07-324 z 03/2020.

Cena bez DPH

522 300,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	522 300,00	15,00%	78 345,00

Cena s DPH

v CZK

600 645,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BYT 3+1, J.ZAJÍCE 959, ČB.7 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

Místo: STUDANKA
Zadavatel: SM PARDUBICE
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 01.07.2020
Projektant: HMP top s.r.o.
Zpracovatel: ROZSTA

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	522 300,00
HSV - Práce a dodávky HSV	199 340,76
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	86 217,53
9 - Ostatní konstrukce a práce	9 741,33
96 - Bourání a demontáže konstrukcí	70 809,26
997 - Přesun sutě	28 108,52
998 - Přesun hmot	4 464,12
PSV - Práce a dodávky PSV	298 508,97
72 - Vnitřní zdravotnické instalace	5 796,55
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	10 455,46
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 261,76
741 - Elektroinstalace - silnoproud	27 660,97
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 863,02
751 - Vzduchotechnika	8 341,12
763 - Konstrukce suché výstavby	70 611,01
764 - Konstrukce klempířské	3 112,17
766 - Konstrukce truhlářské	41 239,45
768 - Komplety oken a balkoných dveří	22 979,70
771 - Podlahy z dlaždic	6 912,24
776 - Podlahy povlakové	46 851,07
781 - Dokončovací práce - obklady	24 829,94
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 709,43
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 885,08
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 450,27
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 443,19
VRN2 - Příprava staveniště	1 789,13
VRN3 - Zařízení staveniště	254,90
VRN4 - Inženýrská činnost	663,90
VRN5 - Finanční náklady	9 691,94
VRN7 - Provozní vlivy	4 845,97
VRN9 - Ostatní náklady	761,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BYT 3+1, J.ZAJÍCE 959, ČB.7 - PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY

Místo:	STUDANKA	Datum:	01.07.2020
Zadavatel:	SM PARDUBICE	Projektant:	HMP top s.r.o.
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	ROZSTA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							522 300,00	
------------------------	--	--	--	--	--	--	------------	--

D	HSV	Práce a dodávky HSV	199 340,76
---	-----	---------------------	------------

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	86 217,53
---	---	--	-----------

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve střepech	m2	2,181	255,49	557,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,675 " po přičce vestavěných skříní		0,675			
	VV		" po příčkách montovaných					
	VV		0,1*(3,45+0,82+2,5+1,63*2)		1,003			
	VV		" po bouraných příčkách					
	VV		0,15*3,35		0,503			
	VV		Součet		2,181			
2	K	611315121	Vápnenná omítka rýh štuková ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	2,181	274,78	599,30	CS ÚRS 2020 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,827	245,55	448,62	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po příčkách vestavěných skříní					
	VV		2,61*0,1		0,261			
	VV		" po vybouraných příčkách zděných a montovaných +zděných bouraných					
	VV		2,61*0,1*3		0,783			
	VV		" po vybouraných příčkách					
	VV		2,61*0,15*2		0,783			
	VV		Součet		1,827			
4	K	612315121	Vápnenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,827	274,78	502,02	CS ÚRS 2020 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravovaných ploch přes 30 do 50%	m2	71,300	152,01	10 838,31	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch TM v č.2 a TZ					
	VV		6,35+5,95+18,05+12,7+0,95+2,6+12,4+12,3		71,300			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	67,250	9,35	628,79	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle ploch místností v č.04 (bez míst.s SDK stropy)					
	VV		6,3+5,9+17,9+12,45+12,4+12,3		67,250			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	67,250	108,67	7 308,06	CS ÚRS 2020 01
8	K	612315302	Vápnenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	14,129	276,22	3 902,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybourání oken a lodžiových dveří					
	VV		0,25*(2,1+1,6)*2		1,850			
	VV		0,25*(0,9+1,2+2,34)*2		2,220			
	VV		0,25*(1,5+1,6)*2		1,550			
	VV		0,25*(1,5+1,63)*2		1,565			
	VV		Mezisoučet		7,185			
	VV		" zacištění po vybourání zárubně vchod.dveří a osazení nové zárubně					
	VV		(0,1+0,15+0,1)*(2,02+0,92+2,02)		1,736			
	VV		Mezisoučet		1,736			
	VV		" po vybourání otvoru novodobých úprav					
	VV		(0,1+0,15+0,1)*(0,92+2,02*2)*3		5,208			
	VV		Mezisoučet		5,208			
	VV		Součet		14,129			
9	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravovaných ploch přes 30 do 50%	m2	157,847	131,90	20 820,02	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		2,62*(3,45+1,75)*2-1,97*0,8-3,35*2,61-0,77*1,73		15,596			
	VV		2,61*(3,45+1,68+0,03+1,63+3,21)*2-0,77*1,73-1,97*0,8*2-					
	VV		0,9*2,36-1,2*1,56		43,720			
	VV		2,61*(3,35+5,39)*2-3,35*2,61-2,1*1,6		33,519			
	VV		2,61*(3,45+3,59)*2-1,97*0,8-1,5*1,63		32,728			
	VV		2,59*(3,45+3,55)*2-1,97*0,8-1,5*1,6		32,284			
	VV		Součet		157,847			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	157,847	9,35	1 475,87	CS ÚRS 2020 01
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	157,847	99,04	15 633,17	CS ÚRS 2020 01
12	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů, apod.	m	85,640	75,66	6 479,52	CS ÚRS 2020 01
	VV		" zacištění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (okna a lodž.dveře)					
	VV		(2,1+1,6)*2		7,400			
	VV		(0,9+1,2+2,36)*2		8,920			
	VV		(1,5+1,6)*2		6,200			
	VV		(1,5+1,63)*2		6,260			
	VV		Mezisoučet		28,780			
	VV		" zacištění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (vchod.dveře)					
	VV		(2,02+0,92+2,02)*2		9,920			
	VV		Mezisoučet		9,920			
	VV		" okolo vybourané příčky					
	VV		(2,62+3,35+2,62)*2		17,180			
	VV		" okolo upravovaných vnitřních dveřních otvorů					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2,02+0,92+2,02)*2*3		29,760			
	VV		Mezisoučet		46,940			
	VV		Součet		85,640			
13	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	19,589	37,61	736,74	CS ÚRS 2020 01
	VV		" očištění (omytí) nátěrů stěn a stropů v prostoru lodžie					
	VV		3,1*2 " strop+podlaha		6,200			
	VV		2,61*(1,05+3,03+1,05) " stěny		13,389			
	VV		Součet		19,589			
14	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,023	8 356,33	192,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,9*0,25*0,1" mezi kuchyní a lodžii po vybourání lodžiových dveří		0,023			
15	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah dle projektu	m2	71,300	163,70	11 671,81	
	P		Poznámka k položce: nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po aplikaci stěrky profíznutím opět přiznány					
	VV		" dle v.č.02 a TZ					
	VV		6,35+5,95+18,05+12,7+0,95+2,6+12,4+12,3		71,300			
16	K	632682111	Vyspravení povrchu betonových rychletuhnoucím polymerem s možností okamžitého zatížení tl. do 10 mm	m2	0,525	1 259,02	660,99	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybourání parapetů oken a lodžiových dveří					
	VV		0,25*(0,9+1,2)		0,525			
17	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s příp.vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	629,98	629,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nová vnitřní zárubeň dodatečnou montáží		1,000			
18	M	55331542M	zárubeň ocelová vnitřní pro pro dodatečnou montáž 150 levá/pravá 800	kus	1,000	998,27	998,27	
	P		Poznámka k položce: do hotových otvorů klasického zdiva, nebo lehkých příček, šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), vyrobená z žárZn plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142).					
	VV		1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace		1,000			
19	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru,	kus	1,000	1 052,35	1 052,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " nový zárubeň vchodových dveří do bytu		1,000			
20	M	55331177M	ocelová zárubeň 800x1970mm pro dodatečnou montáž dle projektu	kus	1,000	1 081,58	1 081,58	
	P		Poznámka k položce: do hotových otvorů klasického zdiva, nebo lehkých příček, šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), vyrobená z žárZn plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142).					
	VV		1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace		1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce				9 741,33	
21	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešehové	m2	146,900	7,33	1 076,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		6,35+5,95+18,05+12,7+0,95+2,6+12,4+12,3 "dle ploch místností vč. 02		71,300			
	VV		6,3+5,9+17,9+12,45+0,9+2,35+12,4+12,3 " dle ploch místností vč. 04		70,500			
	VV		2,0*1,0 " před vchod.dveřmi pro bourání a nové kce		2,000			
	VV		3,1 " lodžie		3,100			
	VV		Součet		146,900			
22	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah dřevních nebo chodníků zametením	m2	71,300	40,34	2 876,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		" hrubý úklid po bouracích pracích					
	VV		6,35+5,95+18,05+12,7+0,95+2,6+12,4+12,3 "dle ploch místností vč. 02		71,300			
23	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah dřevních nebo chodníků omytím	m2	71,300	3,51	250,26	CS ÚRS 2020 01
24	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé	m2	70,500	45,56	3 211,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		6,3+5,9+17,9+12,45+0,9+2,35+12,4+12,3 " dle ploch místností vč. 04		70,500			
25	K	95299001R	Kompletní kce - dmtž stáv.spízní větrací mřížky a stávající větrací průduchy vč.stavebních úprav a začištění pro osazení nových ventilačních mřížek z interiéru a exteriéru vč.likvidace vyb.hmot a přesunů	Sou	1,000	1 453,79	1 453,79	
26	K	95299002R	Kompletní kce - dmtž stáv.obložkové zárubně a repase stávající ocelové zárubně k znovu použití	Sou	1,000	436,14	436,14	
27	K	95299003R	Kompletní kce - dmtž stáv.obložkové zárubně a příprava otvoru na montáž nové vnitřní zárubně	Sou	1,000	436,14	436,14	
D	96		Bourání a demontáže konstrukcí				70 809,26	
28	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo	m2	5,110	141,50	723,07	CS ÚRS 2020 01
	VV		" po vybourání oken a odžiových dveří					
	VV		0,1*(2,1+1,6)*2		0,740			
	VV		0,1*(0,9+1,2+2,36)*2		0,892			
	VV		0,1*(1,5+1,6)*2		0,620			
	VV		0,1*(1,5+1,63)*2		0,626			
	VV		Mezisoučet		2,878			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" po provedení dveř. otvoru do pův. stavu					
	VV		0,15*(0,92+2,02*2)*3		2,232			
	VV		Mezisoučet		2,232			
	VV		Součet		5,110			
29	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní plochy do 2 m ²	m2	1,858	163,70	304,15	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,92*2,02 " vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu		1,858			
30	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	1,762	164,55	289,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,61*0,675" vybourání zděných kcí -stěny spižní nebo šatní skříně		1,762			
31	K	962051115	Bourání příček železobetonových tloušťky do 100 mm	m2	4,793	198,68	952,27	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,62*3,45+2,2*1,93 " vybourání příčky		4,793			
32	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí prádlačního kotle včetně podezdívků jednoduchého	kus	1,000	322,00	322,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky)zděné nebo montované		1,000			
33	K	977211121	Řezání konstrukcí stěnovou pilou z cihel nebo tvárníc hloubka řezu do 200 mm	m	22,730	911,83	20 725,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,61" odříznutí zděné vyzdívky spižní skříně		2,610			
	VV		(0,92+2,02*2) " odříznutí zárubně vchod.dveří		4,960			
	VV		(0,92+2,02*2)*2 " odříznutí otvoru vnitřních dveří		9,920			
	VV		2,62*2 " odříznutí příčky mezi mč.01/03		5,240			
	VV		Součet		22,730			
34	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	71,300	40,34	2 876,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		6,35+5,95+18,05+12,7+0,95+2,6+12,4+12,3 "dle ploch místností vč. 02		71,300			
35	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	157,847	26,89	4 244,51	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		2,62*(3,45+1,75)*2-1,97*0,8-3,35*2,61-0,77*1,73		15,596			
	VV		2,61*(3,45+1,68+0,03+1,63+3,21)*2-0,77*1,73-1,97*0,8*2-		43,720			
	VV		0,9*2,36-1,2*1,56					
	VV		2,61*(3,35+5,39)*2-3,35*2,61-2,1*1,6		33,519			
	VV		2,61*(3,45+3,59)*2-1,97*0,8-1,5*1,63		32,728			
	VV		2,59*(3,45+3,55)*2-1,97*0,8-1,5*1,6		32,284			
	VV		Součet		157,847			
36	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	13,110	54,25	711,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		" na bouraných zděných příčkách					
	VV		2,61*0,675*2		3,524			
	VV		(2,62*3,45-2,2*1,93)*2		9,586			
	VV		Součet		13,110			
37	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů TZI a EI do stáv. stěn a stropů dle projektu Poznámka k položce: je požadováno v max.míře využít stáv.tras instalací resp. jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za prackou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v listách, detailní řešení konzultovat s investorem před započatím prací (vč.přesunu, odvozu a likvidace vybour.mat.na řízené skládce).	sou	1,000	1 052,35	1 052,35	
38	K	97899011R	Provedení drobných bouracích prací: odstranění všech držáků, věšáků, madel, polic a garnýží z prostoru bytu či lodžie (vč.přesunu, odvozu a likvidace)	sou	1,000	484,60	484,60	
39	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	122,77	122,77	CS ÚRS 2020 01
40	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubo	1,000	115,04	115,04	CS ÚRS 2020 01
41	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubo	1,000	100,44	100,44	CS ÚRS 2020 01
42	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubo	1,000	102,71	102,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		1		1,000			
	VV		" Pozn.: v případě odstranění plynového nebo kombinovaného sporáku					
	VV		" Pozn.: tak včetně odstranění příp. přívodu plynu a uzavření přívodu plynu					
43	K	725810811	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	1,000	39,74	39,74	CS ÚRS 2020 01
44	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubo	1,000	66,78	66,78	CS ÚRS 2020 01
45	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	62,32	62,32	CS ÚRS 2020 01
46	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	2,000	13,57	27,14	CS ÚRS 2020 01
47	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací jednotky jednoduchých	kus	2,000	8,16	16,32	CS ÚRS 2020 01
48	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zčištění konců jednoduchých	kus	2,000	19,99	39,98	CS ÚRS 2020 01
49	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zčištění konců zdvojených	kus	2,000	34,49	68,98	CS ÚRS 2020 01
50	K	751377811	Demontáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (diagnostiky bytového vestavěného	kus	1,000	174,46	174,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " dle TZA vč.02		1,000			
51	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, přířezu do 0 040 m ²	kus	2,000	58,34	116,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		2 " VZT resp		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	751398841	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapy z kruhového potrubí, průměru do 300 mm	kus	4,000	66,67	266,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		2+2 " po odstranění špižní skříňky odstranění vnitřní klapy a venkovní žaluzie		4,000			
53	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	26,31	26,31	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " D		1,000			
54	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m ²	kus	5,000	24,76	123,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		" pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných schrnovacích dveří a jejich pojezdu !!!!)					
	VV		1 " vchodové		1,000			
	VV		2 " bytové jádro		2,000			
	VV		2 " bytové dveře		2,000			
	VV		Součet		5,000			
55	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	365,22	365,22	CS ÚRS 2020 01
56	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	1,000	94,45	94,45	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " špižní skřín v ob.místnosti s kk		1,000			
57	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modulů výšky do 3 m	m2	26,178	213,05	5 577,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně kompletního opláštění a izolací					
	VV		2,61*(3,45+0,82+2,5+1,63*2) "bez odpočtu ploch dveří v mont.příčkách		26,178			
58	K	767581803	Demontáž podhledů tvarovaných plechů	m2	16,250	85,29	1 385,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu č.02					
	VV		" demontáž montované umakartových podhledů bytového jádra včetně případných izolací					
	VV		12,7+0,95+2,6		16,250			
59	K	767582800	Demontáž podhledů roštů	m2	16,250	19,04	309,40	CS ÚRS 2020 01
60	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do maltv rovných	m	8,120	7,25	58,87	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.02					
	VV		(0,82+1,14)*2-0,6		3,320			
	VV		(1,6+1,1)*2-0,6		4,800			
	VV		Součet		8,120			
61	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do maltv	m2	3,550	106,61	378,47	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.02					
	VV		0,95+2,6		3,550			
62	K	775541811	Demontáž plovoucích podlah laminátových	m2	67,750	35,86	2 429,52	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresů č.02					
	VV		6,35+5,95+18,05+12,7+12,4+12,3		67,750			
63	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných	m	71,060	31,01	2 203,57	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		(3,45+1,75)*2-0,8-2,2-0,77		6,630			
	VV		(3,45+1,68)*2-0,77-0,7-0,6*2-0,8		6,790			
	VV		(3,45+3,21+1,63)*2-0,7		15,880			
	VV		(3,35+5,39)*2-2,2		15,280			
	VV		(3,45+3,59)*2-0,8		13,280			
	VV		(3,45+3,55)*2-0,8		13,200			
	VV		Součet		71,060			
64	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podlahovými	m2	67,750	17,65	1 195,79	CS ÚRS 2020 01
65	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	71,060	7,55	536,50	CS ÚRS 2020 01
66	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu nřad litím stěrky	m2	71,300	14,62	1 042,41	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresů					
	VV		6,35+5,95+18,05+12,7+0,95+2,6+12,4+12,3 "dle ploch místností vč. 02		71,300			
67	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (no starých křtinách)	m2	71,300	37,42	2 668,05	CS ÚRS 2020 01
68	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	71,300	111,08	7 920,00	CS ÚRS 2020 01
69	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	71,300	5,85	417,11	CS ÚRS 2020 01
70	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do maltv	m2	5,188	79,82	414,11	CS ÚRS 2020 01
	VV		" DLE VČ.02					
	VV		(1,6+1,6+0,6)*0,7		2,660			
	VV		(2,5+0,66)*0,8		2,528			
	VV		Součet		5,188			
71	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených plochy do 4 m ² vč. vyvěšení křidel	m2	10,077	106,66	1 074,81	CS ÚRS 2020 01
	VV		" stav. vybourání rámu oken					
	VV		2,1*1,6		3,360			
	VV		1,2*1,56		1,872			
	VV		1,5*1,6		2,400			
	VV		1,5*1,63		2,445			
	VV		Součet		10,077			
72	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní plochy přes 2 m ² vč. vyvěšení křidel	m2	2,124	198,49	421,59	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,9*2,36 " stav. lodž. dveří vybourání rámu		2,124			
73	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1 m	kus	4,000	49,43	197,72	CS ÚRS 2020 01
	VV		4 " dle TZ a vč.02		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	K	784131013	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m s makulaturou stěn nahého	m2	54,148	72,77	3 940,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		" tapety na stěnách bytového jádra nepočítány, budou demontovány s dmtž stěn byt.jádra					
	VV		2,61*3,45-2,2*1,93		4,759			
	VV		2,61*(3,45+5,39)-2,2*1,93		18,826			
	VV		2,61*4,81		12,554			
	VV		2,61*3,45*2		18,009			
	VV		Součet		54,148			
75	K	787600802	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy přes 1 do 3 m ²	m2	24,402	78,83	1 923,61	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZa výkresů					
	VV		" vysklení demontovaných zdvojených křídel oken a lodž.dveří (nebo s izol.dvojsklem)					
	VV		2,1*1,6*2		6,720			
	VV		(0,9*2,36+1,2*1,56)*2		7,992			
	VV		1,5*1,6*2		4,800			
	VV		1,5*1,63*2		4,890			
	VV		Součet		24,402			
76	K	763135801	Demontáž podhledu sádkokartonového z desek demovaných se spárami lepenými	m2	12,300	170,58	2 098,13	CS ÚRS 2020 01
	P		Poznámka k položce: demontáž odstranění podhledu lepeného včetně odstranění lepidla (škrábáním, broušením apod.)					
	VV		" dle TZ a vč.02					
	VV		" dmtž lepeného podhledu					
	VV		12,3 * mč.08		12,300			
	D	997	Presun sutě				28 108,52	
77	K	997013161	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovu a halu výšky přes 36 do 45 m	t	13,097	755,97	9 900,94	CS ÚRS 2020 01
78	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km	t	13,097	572,95	7 503,93	CS ÚRS 2020 01
79	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k	t	314,328	14,03	4 410,02	CS ÚRS 2020 01
	VV		13,097*24 *Přepočtené koeficientem množství na 1 m² za každý stěží i množství 1 km dle 1 km		314,328			
80	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního stavebního dle Katalogu odpadů podkódem 17 03 04	t	13,097	480,54	6 293,63	CS ÚRS 2020 01
	D	998	Presun hmot				4 464,12	
81	K	998017005	Presun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv maximální výškou do 20 m a do 45 m	t	4,818	926,55	4 464,12	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				298 508,97	
	D	72	Vnitřní zdravotnické instalace				5 796,55	
82	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody a plynu /pokud je zaveden/ zavedený v rámci budovy dle projektu	m2	5,575	79,13	441,15	
	P		Poznámka k položce: tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, a stoupačky resp.uzávěru plynu umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce					
	VV		" dle TZ a vč. 02					
	VV		2,5*(0,6+1,63)		5,575			
83	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - přípojovacích potrubí dle projektu	m2	5,712	937,57	5 355,40	
	P		Poznámka k položce: kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody /vč.plynu pokud je zaveden/ včetně kotvení a potřebných návrhových izolací od bytových uzavření včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku projektu a zadání					
	VV		"dle v.č. 04 a TZ					
	VV		2,55*(0,6+1,64)		5,712			
	D	725	Zdravotnicka - zařízení				10 455,46	
84	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný 1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání	soubo	1,000	1 071,06	1 071,06	CS ÚRS 2020 01
	VV				1,000			
85	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur přípevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupen) 500 mm	sou	1,000	572,95	572,95	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
86	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubové 800x800	soubo	1,000	1 585,93	1 585,93	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
87	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverhrubové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 800x800 mm	soubo	1,000	1 144,72	1 144,72	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
88	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	sou	1,000	503,37	503,37	CS ÚRS 2020 01
89	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	1 802,87	1 802,87	CS ÚRS 2020 01
90	K	725821316	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubo	1,000	760,82	760,82	CS ÚRS 2020 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
91	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	sou	1,000	381,18	381,18	CS ÚRS 2020 01
	vv		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
92	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,000	414,82	414,82	CS ÚRS 2020 01
	vv		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
93	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové bez	kus	1,000	187,08	187,08	CS ÚRS 2020 01
94	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové	kus	1,000	171,30	171,30	CS ÚRS 2020 01
95	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž	kus	1,000	111,08	111,08	CS ÚRS 2020 01
96	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	336,17	336,17	CS ÚRS 2020 01
97	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro	kus	1,000	181,24	181,24	CS ÚRS 2020 01
98	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy	kus	1,000	199,95	199,95	CS ÚRS 2020 01
99	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy	kus	1,000	104,07	104,07	CS ÚRS 2020 01
100	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro vany	kus	1,000	199,95	199,95	CS ÚRS 2020 01
101	K	998725205	Přesun hmot pro zařízení předmětů stanovený	%	1,200	605,75	726,90	CS ÚRS 2020 01
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 261,76	
102	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp. jejich	kus	4,000	1 315,44	5 261,76	
P			Poznámka k položce: včetně případné potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich nátěru					
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				27 660,97	
103	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v	m2	71,300	17,99	1 282,69	
P			Poznámka k položce: včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu nařizené skládce					
vv			" dle TZ a výkresů, bez balkonu-lodžie					
vv			6,35+5,95+18,05+12,7+0,95+2,6+12,4+12,3 "dle ploch		71,300			
104	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů dle	m2	70,500	374,16	26 378,28	
P			Poznámka k položce: vč. případné potřebných listů, napojení spotřebičů+ nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nový bytový 1-fázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a stavební přesun hmot					
vv			" dle TZ a výkresů, plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
vv			6,3+5,9+17,9+12,45+0,9+2,35+12,4+12,3 " dle ploch		70,500			
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				1 863,02	
105	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video	kus	1,000	146,16	146,16	CS ÚRS 2020 01
vv			1 " montáž dočasné demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotevního materiálu		1,000			
106	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného	kus	1,000	73,08	73,08	CS ÚRS 2020 01
vv			1 " dočasné odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
107	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény	kpl	1,000	730,80	730,80	
108	K	998742205	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní	%	1,200	760,82	912,98	CS ÚRS 2020 01
D	751		Vzduchotechnika				8 341,12	
109	K	751398052	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo	kus	4,000	155,07	620,28	CS ÚRS 2020 01
vv			2+2 " dle TZ a vč.04		4,000			
110	M	59816232	mřížka ventilační bez regulace volný průřez 250cm2	kus	2,000	998,27	1 996,54	CS ÚRS 2020 01
vv			2,000 " dle TZ a vč.04		2,000			
111	M	59816244	mřížka ventilační s uzavíratelnou žaluzií volný průřez 250cm2	kus	2,000	1 311,32	2 622,64	CS ÚRS 2020 01
vv			2,000 " dle TZ a vč.04		2,000			
112	K	751398011	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové	kus	2,000	193,54	387,08	CS ÚRS 2020 01
vv			" dle výkresů a TZ					
vv			2 " větrací mřížka WC s koupelny		2,000			
113	M	56245648	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 100mm	kus	2,000	177,36	354,72	CS ÚRS 2020 01
vv			2 " dle TZ a výkresu 04		2,000			
114	K	751511141	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového s	m	3,000	184,15	552,45	CS ÚRS 2020 01
vv			" prodloužení větracího potrubí pro VZT					
vv			1,0*(1+1)" přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí		2,000			
vv			1,0*1 " dopojení odtahu digestoře		1,000			
vv			Součet		3,000			
115	M	42981010	trouba VZT kruhová spirálně vinutá Pz tl 0,5mm D	m	2,000	133,75	267,50	CS ÚRS 2020 01
vv			1,0*2		2,000			
116	M	42981015	trouba VZT kruhová spirálně vinutá Pz tl 0,5mm D	m	1,000	274,28	274,28	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
117	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na sténové mřížky	Sou	3,000	342,08	1 026,24	
	VV		2" ventilátory nebo větrací mřížky		2,000			
	VV		1 "Digestoř		1,000			
	VV		Součet		3,000			
118	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní	%	1,200	199,49	239,39	CS ÚRS 2020 01
D 763 Konstrukce suché výstavby						70 611,01		
119	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a	kpl	1,000	2 806,26	2 806,26	
	VV		1 " viz PD výkresová a textová část TZ		1,000			
120	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací,	m2	20,785	947,01	19 683,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.04					
	VV		2,62*3,45		9,039			
	VV		2,61*3,45		9,005			
	VV		2,61*1,05		2,741			
	VV		Součet		20,785			
121	K	763111444	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl.	m2	8,195	843,20	6 910,02	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.04					
	VV		"příčka mezi koupelnou / WC a kuchyní					
	VV		2,61*(1,515+0,125+1,5)		8,195			
122	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	14,359	16,37	235,06	CS ÚRS 2020 01
	VV		" ze strany koupelny nebo koupelny i WC společně (pokud je takto dispozice soc.zázemí)					
	VV		2,61*(1,5+1,515)*2		15,738			
	VV		-0,7*1,97		-1,379			
	VV		Součet		14,359			
123	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 1,50mm2 s impregnovanou lepicí náskou	m2	15,795	29,35	463,58	CS ÚRS 2020 01
	VV		14,359*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		15,795			
124	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	26,220	216,32	5 671,91	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace S					
	VV		2,61*7		18,270			
	VV		" dilatace V					
	VV		3,45+3,45+1,05		7,950			
	VV		Součet		26,220			
125	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	7,950	235,61	1 873,10	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,45+3,45+1,05		7,950			
126	K	763111714	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	2,610	54,99	143,52	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,61 " šachtová stěna+příčka tl. 100mm		2,610			
127	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m2	28,980	33,91	982,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		20,785+8,195		28,980			
128	K	763111718R	Příčka ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranné) separační páskou s	m	7,950	205,47	1 633,49	
	VV		3,45+3,45+1,05		7,950			
129	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek	m	31,320	25,14	787,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,61*2*(1+1+1+1+1+1)		31,320			
130	K	763111726	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vysoce	m	2,610	62,56	163,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,61*1 " šachtová stěna		2,610			
131	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	29,980	48,27	1 447,13	CS ÚRS 2020 01
132	K	763111763	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za zahustění profilů u příček s nosnou konstrukcí	m2	8,195	216,90	1 777,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		" zesílení nosné konstrukce mezi koupelnou / WC					
	VV		2,61*(1,515+0,125+1,5)		8,195			
133	K	763121632	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek lepených na hochánky	m2	3,954	288,82	1 141,99	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		2,61*1,515		3,954			
134	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	4,943	142,47	704,23	
	VV		3,954*1,25 "Přepočtené koeficientem množství		4,943			
135	K	763122423	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 75-	m2	5,716	991,11	5 665,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		2,61*(0,8+0,08+0,43+0,08+0,8) "šachtová stěna		5,716			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
136	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek dilatace	m	16,755	125,70	2 106,10	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dilatace S					
	VV		2,61*(3+2)		13,050			
	VV		" dilatace V					
	VV		0,8+0,08+0,43+0,08+0,8		2,190			
	VV		1,515		1,515			
	VV		Součet		16,755			
137	K	763121715R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek úprava stěny a noddledu senarační náskou s silikonem	m	9,730	20,25	197,03	
	VV		" dle TZ avýkresu 04					
	VV		" vnitřní v mč. WC a koupelné					
	VV		(1,05+0,8)*2		3,700			
	VV		(1,5+1,515)*2		6,030			
	VV		Součet		9,730			
138	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní montážní nářadí	m2	9,670	17,54	169,61	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,954+5,716		9,670			
139	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	9,670	32,52	314,47	CS ÚRS 2020 01
140	K	763111724	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vysoce	m	13,050	54,37	709,53	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,61*(3+2)		13,050			
141	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou	m2	3,250	735,47	2 390,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle vč. 04 a TZ					
	VV		0,9+2,35		3,250			
142	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní montážní nářadí	m2	3,250	19,29	62,69	CS ÚRS 2020 01
143	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž narotěsné zábrany	m2	3,250	18,71	60,81	CS ÚRS 2020 01
144	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	3,575	29,35	104,93	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,25*1,1* Prepočtené koeficientem množství		3,575			
145	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,250	36,25	117,81	CS ÚRS 2020 01
146	K	76316455R	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou impregnovanou se	m	2,610	697,82	1 821,31	
			Poznámka k položce: kompletní systémová konstrukce vč.řešení dilatací, napojení na okolní povrchy, ochranné rohové lišty a profily, silikonování, penetrace apod. včetně vyplnění dutiny minerální izolací. 2,61 " dle TZ a vč.04 = opláštění ZT		2,610			
147	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž roviných dvířek	kus	1,000	198,78	198,78	CS ÚRS 2020 01
148	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	865,26	865,26	CS ÚRS 2020 01
149	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	1,000	715,60	715,60	CS ÚRS 2020 01
150	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými batelami osová mřížka CW profilu 450x625mm	kus	1,000	1 005,58	1 005,58	CS ÚRS 2020 01
151	K	763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích	kus	6,000	35,66	213,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		4+2" pro kuchyňskou linku a digestoř		6,000			
152	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	6,000	307,81	1 846,86	CS ÚRS 2020 01
153	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlavé	kus	3,000	406,32	1 218,96	CS ÚRS 2020 01
154	M	55331520	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 600	kus	1,000	624,71	624,71	CS ÚRS 2020 01
155	M	55331521	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 700	kus	2,000	1 005,32	2 010,64	CS ÚRS 2020 01
156	M	55331522	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 800	kus	1,000	1 005,33	1 005,33	CS ÚRS 2020 01
157	K	998763405	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes	%	1,200	634,01	760,82	CS ÚRS 2020 01
D		764	Konstrukce klempířské				3 112,17	
158	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování napnutí do suti	m	2,100	72,69	152,65	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.02 "R"					
	VV		0,9+1,2		2,100			
159	K	764001911	Napojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje přes 0,5 m	m	5,100	214,19	1 092,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč.02 "Rr" a vč.04 "K13"					
	VV		1,5*2+2,1		5,100			
160	M	55344006M	lišta L 50x50mm přídavná těsnicí tl. ocel.PZn plechu 1 0mm	m	5,100	72,69	370,72	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a vč. 04 "K13"					
	VV		1,5*2+2,1*1		5,100			
161	K	76405142R	Přídavná plechová lišta u lodžiových/balkónových dveří z nerezových plechu tl 1 0mm včetně trmelení	m	0,900	232,61	209,35	
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		0,9 " přídavná lišta z nerez plechu tl. 1mm k lodž. dveřím		0,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
162	K	764216645	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů s š 400 mm	m	1,200	600,90	721,08	CS ÚRS 2020 01
VV			" dle TZ a výkresu 04					
VV			1,2	1,200				
163	K	764216665	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při	kus	2,000	79,47	158,94	CS ÚRS 2020 01
164	K	998764205	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,200	339,22	407,06	CS ÚRS 2020 01
D			766	Konstrukce truhlářské			41 239,45	
165	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově	kus	6,000	268,93	1 613,58	CS ÚRS 2020 01
VV			6 " montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu	6,000				
166	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	6,000	61,97	371,82	CS ÚRS 2020 01
167	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	6,000	99,39	596,34	CS ÚRS 2020 01
168	M	61162851M	dveře vnitřní foliované plné 1křídle 600x1970mm dle projektu	kus	1,000	2 489,59	2 489,59	
P			Poznámka k položce: vč. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové					
VV			1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu	1,000				
169	M	61162871M	dveře vnitřní foliované plné 1křídle 700x1970mm dle projektu	kus	1,000	862,58	862,58	
P			Poznámka k položce: vč. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, kování a povrchové kování nerezové					
VV			1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu	1,000				
170	M	61162897M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 700x1970mm dle projektu	kus	1,000	1 443,13	1 443,13	
P			Poznámka k položce: vč. zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové					
VV			1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu	1,000				
171	M	61162898M	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm dle projektu	kus	3,000	2 489,59	7 468,77	
P			Poznámka k položce: vč. zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové					
VV			3 " kompletní specifikace dle požadavku projektu	3,000				
172	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířku do 800 mm	kus	1,000	380,01	380,01	CS ÚRS 2020 01
VV			1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu	1,000				
173	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	90,03	90,03	CS ÚRS 2020 01
174	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	110,79	110,79	CS ÚRS 2020 01
175	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	182,41	182,41	CS ÚRS 2020 01
176	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířku přes 100 mm	kus	1,000	70,16	70,16	CS ÚRS 2020 01
177	M	61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu	kus	1,000	2 193,60	2 193,60	
P			Poznámka k položce: včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítků s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.neprůzvučnost Rw=min.32dB, včetně lakovaného dřev.buk.prahu lepeného					
VV			1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu	1,000				
178	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, policek, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro	kus	1,000	260,75	260,75	
179	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	122,77	122,77	CS ÚRS 2020 01
180	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů	kus	1,000	106,99	106,99	CS ÚRS 2020 01
181	M	60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu	m	2,400	7 584,92	18 203,81	
P			Poznámka k položce: dolní skřínky, pevný sokl, otočná dvířka skříněk, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchytky					
182	M	54111971M	sporák bílý smalt 4-plotýnkový kombinovaný s pečicí truhlou (vč.roštu a pečicího plechu)	kus	1,000	2 197,97	2 197,97	
183	M	1232184M	DIGESTOR	kus	1,000	1 500,31	1 500,31	
184	K	998766205	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,300	749,26	974,04	CS ÚRS 2020 01
D			768	Komplety oken a balkoných dveří			22 979,70	
185	K	768-04-O1	Komplet výroba, dodávka a montáž výrobku okna - včetně stavebních úprav a zaspravení, kotvení,	m2	8,205	1 870,55	15 347,86	
P			Poznámka k položce: dle popisu a požadavku zadávací dokumentace a ČSN					
VV			" komplet D+M výrobku vč. zednického zaspravení zacištění a utěsnění dle požadavku projektu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,5*1,6+1,5*1,63		4,845			
	VV		2,1*1,6		3,360			
	VV		Součet		8,205			
186	K	768-04-O2	Komplet výroba, dodávka a montáž výrobku lodžiové sestavy okna a dveří - včetně stavebních úprav a zasklení, kotvení, montážního a spojovacího materiálu a dopravy	m2	4,080	1 870,55	7 631,84	
	P		Poznámka k položce: dle popisu a požadavku zadávací dokumentace a ČSN					
	VV		" komplet D+M výrobku vč. zednického zasklení a utěsnění dle požadavku projektu					
	VV		0,9*2,4+1,2*1,6		4,080			
D	771		Podlahy z dlaždic				6 912,24	
187	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,250	8,18	26,59	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu č.04					
	VV		0,9+2,35 " plochy dle tabulky nových místností		3,250			
188	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,250	30,99	100,72	CS ÚRS 2020 01
189	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,250	219,82	714,42	CS ÚRS 2020 01
190	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba- kuchyně, koupel)	m	1,300	24,55	31,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,7+0,6 " dle TZ a výkresu 04		1,300			
191	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,430	211,05	301,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1,430			
192	K	771574375	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo protiskluzná, neobrázlivá, odolná proti poškrábání	m2	3,250	311,84	1 013,48	CS ÚRS 2020 01
193	M	59761003	dlažba keramická hutná protiskluzná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,900	244,36	953,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,25*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		3,900			
194	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,250	9,35	30,39	CS ÚRS 2020 01
195	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,250	49,69	161,49	CS ÚRS 2020 01
196	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,896	178,31	694,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		" plochy dle tabulky nových místností					
	VV		0,9+2,35		3,250			
	VV		Mezisoučet		3,250			
	VV		0,2*(1,05+0,8+1,5+1,515)*2-(0,7+0,6) " sokl koupelna+WC		0,646			
	VV		Mezisoučet		0,646			
	VV		Součet		3,896			
197	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažby	m2	3,250	31,57	102,60	CS ÚRS 2020 01
198	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní koup	kus	8,000	100,56	804,48	CS ÚRS 2020 01
	VV		4+4 " dle TZ a výkresu 04		8,000			
199	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	0,000	175,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
200	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	8,430	118,10	995,58	CS ÚRS 2020 01
	VV		" sokl wc a koupelna					
	VV		(1,05+0,8+1,5+1,515)*2-(0,6+0,7) " sokl koupelna+WC		8,430			
201	K	77199-R-1	Kompletní systémová konstrukce a dodávka - skladba keramické dlažby na horní pochu i čela stupně mezi lodžiovými dveřmi a podlahou lodžie včetně soklíku	m2	0,225	823,82	185,36	
	VV		0,9*0,25 " plocha = půdorysná plocha, pozor cenu za MJ kalkulovat včetně D+M ploch (běžných metrů) soklíků		0,225			
202	K	998771205	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,200	663,09	795,71	CS ÚRS 2020 01
D	776		Podlahy povlakové				46 851,07	
203	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	67,250	5,85	393,41	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu č.04					
	VV		6,3+5,9+17,9+12,45+12,4+12,3 " plochy dle tabulky nových místností		67,250			
204	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	67,250	10,52	707,47	CS ÚRS 2020 01
205	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	67,250	151,32	10 176,27	CS ÚRS 2020 01
206	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z násoj standardních	m2	67,250	128,62	8 649,70	CS ÚRS 2020 01
207	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	73,975	140,12	10 365,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		67,25*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		73,975			
208	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	73,975	66,46	4 916,38	CS ÚRS 2020 01
209	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	73,620	30,95	2 278,54	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle TZ a výkresu 04					
	VV		(3,45+1,75)*2-0,8*2-0,92+0,15*2		8,180			
	VV		(3,45+1,65)*2-0,92-0,7*2-0,6-0,8		6,480			
	VV		(3,35+5,39)*2-0,8		16,680			
	VV		(3,45+3,16+1,64)*2-0,7		15,800			
	VV		(3,45+3,59)*2-0,8		13,280			
	VV		(3,45+3,55)*2-0,8		13,200			
	VV		Součet		73,620			
210	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	80,982	15,49	1 254,41	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		73,62*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		80,982			
211	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	3,100	120,18	372,56	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8*3+0,7 " dle TZ a výkresu 04		3,100			
212	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	3,410	211,05	719,68	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,410			
213	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	73,620	25,43	1 872,16	CS ÚRS 2020 01
214	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čistění včetně ošetření polymerním nátěrem	m2	67,250	23,97	1 611,98	CS ÚRS 2020 01
215	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čistění včetně ošetření polymerním nátěrem	m2	67,250	37,83	2 544,07	CS ÚRS 2020 01
216	K	998776205	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,300	760,82	989,06	CS ÚRS 2020 01
D 781 Dokončovací práce - obklady 24 829,94								
217	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr nenetěrační na stěnu	m2	21,585	30,40	656,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku TZ a výkresů projektu a zadání					
	VV		2,0*(1,05+0,8)*2-2,0*0,6		6,200			
	VV		2,0*(1,5+1,515)*2-2,0*0,7		10,660			
	VV		1,5*(2,55+0,6)		4,725			
	VV		Součet		21,585			
218	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000	209,30	1 255,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*1,0*2 " u sprch koutu		4,000			
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		6,000			
219	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového	m	44,160	23,97	1 058,52	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,97+0,6+1,97) " rohové u zárubní		4,540			
	VV		(1,97+0,7+1,97) " rohové u zárubní		4,640			
	VV		2,0*4*2 " rohové zakončení obkladů		16,000			
	VV		1,5*3 " rohové zakončení obkladů		4,500			
	VV		Mezisoučet		29,680			
	VV		(1,05+0,8)*2		3,700			
	VV		(1,5+1,515)*2		6,030			
	VV		2,55+0,6		3,150			
	VV		Mezisoučet		12,880			
	VV		0,8*2 " ukončující u sprchové vaničky		1,600			
	VV		Mezisoučet		1,600			
	VV		0 " SDK zakryt		0,000			
	VV		Mezisoučet		0,000			
	VV		Součet		44,160			
220	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v harvě	m	48,576	52,62	2 556,07	
	VV		44,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		48,576			
221	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22	m2	21,585	282,38	6 095,17	CS ÚRS 2020 01
222	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	23,744	245,55	5 830,34	CS ÚRS 2020 01
	VV		21,585*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,744			
223	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	21,585	39,76	858,22	CS ÚRS 2020 01
224	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	21,585	198,78	4 290,67	CS ÚRS 2020 01
225	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	2,200	29,89	65,76	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,8*2 " u sprch koutu		1,600			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		2,200			
226	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	21,585	58,46	1 261,86	CS ÚRS 2020 01
227	K	998781205	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,200	751,13	901,35	CS ÚRS 2020 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry 7 709,43								
228	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a konečné vrchní vrstvy ocelových bytových zárubní	kus	7,000	257,24	1 800,68	
	VV		7 " dle TZ a výkresu 02+04		7,000			
229	K	783401311	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem	m2	3,570	79,47	283,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		vedou řaditelným					
	VV		" dle TZ a vč.04 "K13"					
	VV		" nová přídavná lišta a stávající parapet					
	VV		(1,5*2+2,1)*0,5		2,550			
	VV		(1,5*2+2,1)*(0,05+0,05)*2		1,020			
	VV		Součet		3,570			
230	K	783414201	Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí	m2	3,570	101,77	363,32	CS ÚRS 2020 01
231	K	783415101	Mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	3,570	99,83	356,39	CS ÚRS 2020 01
232	K	783417101	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí	m2	3,570	92,07	328,69	CS ÚRS 2020 01
233	K	783491021	Příplatek k ceně nátěru klempířských konstrukcí za zvýšenou pracnost při provedení plochy malého rozsahu plochy do 2 m2	m2	3,570	24,23	86,50	CS ÚRS 2020 01
234	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů, provedení nátěrových vrstev otopných těles	kus	4,000	812,65	3 250,60	

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
235	K		783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním, odmaštěním, bez znečištění	m	28,880	3,17	91,55	CS ÚRS 2020 01	
	VV			" vodorovné potrubí						
	VV			1,0*2*4		8,000				
	VV			" svislé potrubí						
	VV			2,61*2*4		20,880				
	VV			Součet		28,880				
236	K		783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmaštěním, součástí znečištění	m	28,880	4,09	118,12	CS ÚRS 2020 01	
237	K		783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetickým standardním	m	28,880	12,86	371,40	CS ÚRS 2020 01	
238	K		783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	28,880	11,69	337,61	CS ÚRS 2020 01	
239	K		783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový	m	28,880	11,11	320,86	CS ÚRS 2020 01	
D			784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 885,08		
240	K		784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	251,893	3,22	811,10	CS ÚRS 2020 01	
	VV			" dle TZ a vč.02						
	VV			" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2						
	VV			" stropy						
	VV			6,35+5,95+18,05+12,7+0,95+2,6+12,4+12,3		71,300				
	VV			Mezisoučet		71,300				
	VV			" stěny						
	VV			2,62*(3,45+1,75)*2-3,35*2,61		18,505				
	VV			2,61*(3,45+1,68+0,03+1,63+3,21)*2		52,200				
	VV			2,61*(3,35+5,39)*2-3,35*2,61		36,879				
	VV			2,61*(3,45+3,59)*2		36,749				
	VV			2,59*(3,45+3,55)*2		36,260				
	VV			Mezisoučet		180,593				
	VV			Součet		251,893				
241	K		784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	251,893	14,62	3 682,68	CS ÚRS 2020 01	
242	K		784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	251,893	8,89	2 239,33	CS ÚRS 2020 01	
243	K		784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	28,860	12,28	354,40	CS ÚRS 2020 01	
	VV			" okolo oken a balkonových dveří z interiéru						
	VV			(2,1+1,6)*2		7,400				
	VV			(0,9+1,2+2,4)*2		9,000				
	VV			(1,5+1,6)*2		6,200				
	VV			(1,5+1,63)*2		6,260				
	VV			Součet		28,860				
244	K		784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednodukých	m2	24,570	7,02	172,48	CS ÚRS 2020 01	
	VV			" oken a balkonových dveří z interiéru						
	VV			2,1*1,6*2		6,720				
	VV			(0,9*2,4+1,2*1,6)*2		8,160				
	VV			1,5*1,6*2		4,800				
	VV			1,5*1,63*2		4,890				
	VV			Součet		24,570				
245	K		784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	71,300	1,70	121,21	CS ÚRS 2020 01	
	VV			" dle TZ a vč.02, hrubý úklid po odstranění maleb						
	VV			6,35+5,95+18,05+12,7+0,95+2,6+12,4+12,3		71,300				
246	K		784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	249,873	10,39	2 596,18	CS ÚRS 2020 01	
	VV			" dle TZ a vč.04						
	VV			" stropy						
	VV			6,3+5,9+17,9+12,45+0,9+2,35+12,4+12,3 " dle ploch místností vč. 04		70,500				
	VV			Mezisoučet		70,500				
	VV			" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2						
	VV			2,62*(3,45+1,75)*2		27,248				
	VV			2,62*(3,45+1,65)*2		26,724				
	VV			(2,62-2,0)*(1,05+0,8)*2		2,294				
	VV			(2,62-2,0)*(1,5+1,515)*2		3,739				
	VV			2,62*(3,35+5,39)*2		45,798				
	VV			2,62*(3,45+3,59)*2		36,890				
	VV			2,62*(3,45+3,55)*2		36,680				
	VV			Mezisoučet		179,373				
	VV			Součet		249,873				
247	K		784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	9,283	26,14	242,66	CS ÚRS 2020 01	
	VV			" stropy						
	VV			0,9+2,35 " dle ploch TM v č.4 mč. 02+03+08		3,250				
	VV			Mezisoučet		3,250				
	VV			" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2						
	VV			(2,62-2,0)*(1,05+0,8)*2 " 02		2,294				
	VV			(2,62-2,0)*(1,5+1,515)*2 " 03		3,739				
	VV			Mezisoučet		6,033				
	VV			Součet		9,283				
248	K		784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	240,590	19,39	4 665,04	CS ÚRS 2020 01	
	VV			249,873-9,283		240,590				
D			VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				24 450,27		
D			VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 443,19		
249	K		011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 555,76	2 555,76	CS ÚRS 2019 01	

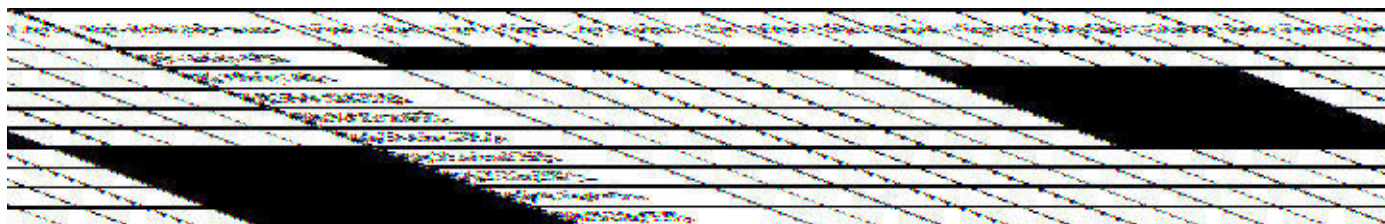
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)					
	VV		" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv. instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně novy nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány					
	VV		" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)					
	VV		" (např. před odstraněním zárubně vchod. bytových dveří bude z vnitřního líce zkontrolován stav a nosnost nadpraží)					
	VV		" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)					
	VV		" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)					
	VV		1		1,000			
250	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a	Kpl	1,000	1 331,67	1 331,67	CS ÚRS 2019 01
251	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 555,76	2 555,76	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D		VRN2	Příprava staveniště				1 789,13	
252	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 789,13	1 789,13	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevycíslených v položkách soupisu prací a dodávek					
	VV		" dodatečné vybavení interiéru např. poličky, police, šatní stěny na zdech, skříňky, zrcadla, rozšířené parapety, Al tyče a závěsy apod.					
	VV		" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě					
	VV		" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce					
	VV		1		1,000			
D		VRN3	Zařízení staveniště				254,90	
253	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	254,90	254,90	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D		VRN4	Inženýrská činnost				663,90	
254	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	265,56	265,56	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
255	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	398,34	398,34	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D		VRN5	Finanční náklady				9 691,94	
256	K	051103000	Pojištění díla po dobu realizace	Kpl	1,000	4 845,97	4 845,97	CS ÚRS 2020 01
257	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	4 845,97	4 845,97	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			
D		VRN7	Provozní vlivy				4 845,97	
258	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace za provozu bytového domu	Kpl	1,000	4 845,97	4 845,97	CS ÚRS 2020 01
D		VRN9	Ostatní náklady				761,24	
259	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	761,24	761,24	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

HMG - Opravy bytových jednotek - XIV. Etapa

Zadavatel: Statutární město Pardubice

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Datum zpracování: 01. 07. 2020



Podpis: