

**město Dobřany**

IČ: 00256552

DIČ: CZ00256552

se sídlem: náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany

zastoupeno [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

zastoupena [REDACTED]

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 13/2020 - 33120/Ků

**(dle evidence prodávajícího č. 5014F/00086/20)**

### I.

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 551/30, ostatní plocha, silnice, o výměře 188 m<sup>2</sup> připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – jih na LV č. 10001 pro obec Dobřany a katastrální území Šlovice u Plzně (dále jen „předmět smlouvy“).
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že stavba umístěná na předmětu smlouvy není jeho součástí.
- 1.3 Uvedené skutečnosti vyplývají z výpisu z katastru nemovitostí č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - jih.

### II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemkovou parcelu parc. č. 551/30 o výměře 188 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

- 2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na předmětu smlouvy se nachází stavba původní silnice I/27 v k. ú. Šlovice u Plzně.

### III.

- 3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2025-08/2020 soudního znalce pana ze dne 24.05.2020.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu za kupní cenu ve výši **22.220 Kč**, (tj. slovy: *dvacet dva tisíce dvě stě dvacet korun českých*).
- 3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy pod variabilním symbolem 501400086, nejdéle do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Úhradou se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

### IV.

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva, břemena, kromě věcného břemene – práva zřízovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 669-2037/2017 pro ČEZ Distribuci, a. s. ze dne 09.04.2018, V-1290/2018-406), a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že ho do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

### V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. §10 zákona č. 256/2013, katastrálního zákona. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

### VI.

- 6.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je

v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

- 6.2 Město Dobřany prohlašuje, že prodej nemovitosti dle této kupní smlouvy, včetně uzavření a textu této smlouvy byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Dobřany č. 339 ze dne 31.08.2020. Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

## VII.

- 7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

## VIII.

- 8.1 Kupní smlouva je vyhotovena **ve 3 stejnopisech**, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom obdrží oba účastníci smlouvy.
- 8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemku vypořádána.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Dobřanech dne: 23-09-2020

V Plzni dne: 29-09-2020

.....  
město Dobřany

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR