

## SMLOUVA O DÍLO

**STINTER CZ s.r.o.**, IČ 259 59 506, sídlem Praha 2, Perucká 1/2522, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101557, jednající prostřednictvím Bc. Moniky Jančurové, jednatelky (dále jen jako "ZHOTOVITEL")

a

**Obec Malá Losenice**, IČ 00545171, sídlem Malá Losenice 30, 592 11 Velká Losenice, jednající prostřednictvím Jaromíra Jonáka, starosty (dále jen jako "OBJEDNATEL")

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako "SMLUVNÍ STRANY" či jako "STRANY" a každý samostatně jako "SMLUVNÍ STRANA" či jako "STRANA" uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O DÍLO:

#### **1) ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- a) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel pro Objednatele zhotoví na vlastní náklady a nebezpečí dále definované Dílo.
- b) Zhotovitel se zejména zavazuje Dílo zhotovit v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a Objednatel se zejména zavazuje v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za zhotovení Díla sjednanou odměnu.

#### **2) DÍLO, DOKUMENTACE A MÍSTO PLNĚNÍ**

- a) Dílem dle této smlouvy se rozumí:
  - Jednoetapový projekt s následujícími aktivitami:
    - Výměna 2 dveří, výměna podlahové krytiny, výměna obkladů (dále jen jako "DÍLO").
- b) Dílo bude vypracováno v souladu s touto dokumentací:
  - Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu včetně příloh (dále jen jako "DOKUMENTACE").
- c) Místem plnění Díla se rozumí adresa:
  - Obec Malá Losenice, č.p. 100 (dále jen jako "MÍSTO PLNĚNÍ").
- d) Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá eventuálně vyžadovaná rozhodnutí (souhlasy, povolení atp.) či vyjádření orgánů státní správy či místní samosprávy (zejm. stavebního úřadů, orgánu pověřeného památkovou péčí aj.).

- e) Objednatel se zavazuje zajistit veškerá eventuálně vyžadovaná rozhodnutí (souhlasy, povolení atp.) či vyjádření třetích osob (zejm. vlastníků sousedících nemovitostí aj.).

### **3) LHŮTY PLNĚNÍ**

- a) Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno v těchto **lhůtách**:
- I. termín předání Místa plnění Zhotoviteli: 4.8.2020,
  - II. předpokládaný termín zahájení prací na Díle: 4.8.2020,
  - III. předpokládaný termín dokončení Díla: 8.9.2020,
  - IV. nejzazší termín předání dokončeného Díla Objednateli: 8.9.2020.
- b) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle bez prodlení po uzavření této Smlouvy a převzetí Místa plnění.
- c) Veškeré časové termíny související s realizací Díla se automaticky prodlužují o dobu (a Zhotovitel není po tuto dobu v prodlení se svým plněním), po kterou Zhotovitel nebude moci Dílo realizovat z důvodu, že:
- I. k plnění Zhotovitele je nebytná předchozí činnost nebo součinnost jiné osoby (např. Objednatele, vlastníka sousedící nemovitosti aj.) či orgánu státní správy či místní samosprávy (např. stavebního úřadů, orgánu pověřeného památkovou péčí aj.), která nebyla navzdory veškeré spravedlivě požadovatelné snaze Zhotovitele či Objednatele poskytnuta,
  - II. dojde k zásahu vyšší moci, tj. v případě, že nezávisle na vůli Zhotovitele vznikne překážka, která mu bude objektivně bránit v jeho plnění, jestliže nebude možné rozumně předpokládat, že by ji nebo její následky Zhotovitel odvrátil nebo překonal, a dále že ji v době uzavření této smlouvy předvídal.

### **4) PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ**

- a) Místo plnění bude Zhotoviteli předáno na základě písemného předávacího protokolu.
- b) Objednatel je povinen předat Místo plnění Zhotoviteli ve stavu způsobilém k započetí prací na Díle.

### **5) ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA**

- a) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a svědomitě, s vynaložením odborné péče a v dobré víře, s uplatněním svých nejlepších znalostí a dovedností a v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy a v souladu s příslušnými technickými normami.
- b) Zhotovitel se zavazuje počínat si při plnění svých smluvních povinností tak, aby předcházel škodám na majetku či zdraví a aby v souvislosti s jeho plněním nebylo jakkoli poškozeno dobré jméno Objednatele.

- c) Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele bez zbytečného prodlení o všech skutečnostech, jež mohou ovlivnit plnění povinností Zhotovitele nebo jež by mohly mít vliv na pokyny Objednatele, zejména o úkonech nezbytných k ochraně majetku Objednatele a předejití hrozcím škodám.
- d) Zhotovitel je oprávněn použit k plnění svých povinností subdodavatele dle své volby. Jeho odpovědnost za řádnost a včasnost plnění vůči Objednateli tím není nijak dotčena.
- e) Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny Objednatele, které mu budou průběžně udělovány v souladu s touto smlouvou, ledaže budou v rozporu s právními předpisy nebo nevhodné; v takovém případě je Zhotovitel povinen na jejich nesoulad s právními předpisy či nevhodnost Objednatele bezodkladně písemně upozornit. Zhotovitel je povinen se řídit nevhodnými pokyny Objednatele, které nejsou v rozporu s právními předpisy, pouze v případě, že Objednatel na takových pokynech i přes písemné upozornění Zhotovitele (postačí forma prostého emailu) na jejich nevhodnost trvá; v takovém případě Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s realizací takových pokynů Objednatele.
- I. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen na základě předchozí výzvy poskytnout Objednateli veškerou požadovanou součinnost, zejm. poskytnout Objednateli v přiměřené lhůtě (minimálně 2 pracovní dny) požadované výstupy, umožnit Objednateli po předchozím ohlášení vstup na Místo plnění, sdělit Objednateli požadované informace atp. Oprávněným výkonem těchto práv ze strany Objednatele nesmí dojít k nadměrnému zásahu do práv a oprávněných zájmů Zhotovitele.

## **6) VÍCEPRÁCE a MĚNĚPRÁCE**

- a) Provedení jakýchkoliv víceprací či méněprací vyžaduje vždy výslovnou předchozí dohodu smluvních stran. Taková dohoda musí být vždy zachycena alespoň ve stavebním deníku nebo v prosté emailové komunikaci smluvních stran a musí zachycovat alespoň předmět víceprací či méněprací.
- b) Nedojde-li k výslovné dohodě o ceně víceprací či méněprací, budou oceněny dle cenové soustavy ÚRS.
- c) Nedojde-li k výslovné dohodě o úpravě termínu plnění v důsledku sjednání víceprací, není Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla po dobu, která byla k provedení víceprací objektivně nezbytná.

## **7) DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

- a) Splněním povinností dokončit Dílo se rozumí úplné ukončení Díla dle této smlouvy, které bude prosté vad a nedodělků, které by bránily bezpečnému a řádnému užívání Díla.

- b) Po dokončení Díla Zhotovitel vyzve Objednatele písemně (postačí forma prostého emailu na e-mailovou adresu starosta@malalosenice.cz) k předání Díla. Lhůta k předání Díla uvedená ve výzvě musí činit alespoň dva (2) pracovní dny ode dne odeslání výzvy, stanovený den předání musí být pracovním dnem a čas schůzky zástupců smluvních stran za účelem předání Díla se musí pohybovat mezi 9:00 – 16:00 hod. Se souhlasem obou smluvních stran lze Dílo předat kdykoliv.
- c) Dílo bude Objednateli předáno na základě písemného předávacího protokolu.
- d) Drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému a řádnému užívání Díla, budou uvedeny v protokolu o předání Díla, ve kterém bude současně zachycena dohoda smluvních stran o lhůtě k jejich odstranění.
- e) Objednatel se zavazuje Dílo převzít, včetně eventuálních drobných vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému a řádnému užívání díla. Neposkytne-li Objednatel součinnost nezbytnou k předání Díla nebo odmítne-li převzít Dílo, které je bez vad a nedodělků nebo vykazuje pouze vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému a řádnému užívání Díla, platí, že Dílo bylo předáno dnem, ve kterém mělo dle výzvy Zhotovitele (čl. 7.2) dojít k jeho předání.
- f) Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud by vykazovalo vady a nedodělky, které brání bezpečnému a řádnému užívání Díla. Takové vady a nedodělky budou sepsány v protokolu o předání Díla, ve kterém bude konstatováno případné nepřevzetí Díla Objednatelům a současně v něm bude zachycena dohoda smluvních stran o lhůtě k odstranění takových vad a nedodělků. Po odstranění takových vad a nedodělků proběhne proces předání Díla obdobným způsobem, který je popsán v ust. 7.2.
- g) Zhotovitel je vždy oprávněn dokončit Dílo dříve než v původně sjednané lhůtě. Objednatel je povinen Dílo převzít i před touto lhůtou. Zkrácením termínů plnění Díla Zhotovitelem se nemění sjednaná cena Díla.
- h) Předávací protokol připraví Zhotovitel.

### **8) ZÁRUKY**

- a) Na jednotlivé věci použité v rámci svého plnění poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku za jakost odpovídající délce záruční doby, kterou poskytuje dodavatel příslušné věci.
- b) Na práce poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku za jakost odpovídající v délce šedesát (60) měsíců ode dne předání Díla dle příslušné Smlouvy o dílo.
- c) Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že Dílo (zejm. všechny dodávky a stavební práce) byly provedeny kvalitně a řádně, v souladu s požadavky Objednatele na zhotovené Dílo podle sjednané dokumentace Díla a podle platných právních předpisů a technických norem.

- d) Záruční doba počíná běžet okamžikem protokolárního předání Díla.
- e) Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání reklamované vady, tj. o dobu ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného Díla Objednatelem.
- f) Pokud se v záruční době objeví na Díle jakékoli vady, za které Zhotovitel odpovídá, je Objednatel povinen Zhotovitele bezodkladně písemně informovat (postačí prostý email zasláný současně na e-mailové adresy info@stinter.cz) a sdělit Zhotoviteli zejm. místo výskytu vady a její popis (zejm. její projevy).
- g) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně učinit kroky vedoucí k odstranění vady, za kterou odpovídá, a to následujícím způsobem:
- I. jde-li o vadu, která bezprostředně závažným ohrožuje způsobem zdraví osob, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění takové vady ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne a vadu odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od nástupu k jejímu odstranění
  - II. jde-li o vadu, která brání užívání Díla, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění takové vady ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů a vadu odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od nástupu k jejímu odstranění,
  - III. jde-li o vadu, která nebrání užívání Díla, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění takové vady ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů a vadu odstranit nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů od nástupu k jejímu odstranění.
- h) Pokud vady Díla nebudou Zhotovitelem odstraněny ve lhůtách stanovených touto smlouvou, je Objednatel oprávněn takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady na takové odstranění vad Díla je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli a zaslat Zhotoviteli fakturu k uhrazení takových nákladů, jejíž splatnost bude činit alespoň čtrnáct (14) dnů ode dne jejího doručení Zhotoviteli.
- I. odstranění vady sepiší smluvní strany písemný protokol, ve kterém budou uvedena zejména jména zástupců smluvních stran, datum oznámení vady, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady a vyjádření, zda vada bezprostředně závažným ohrožovala zdraví nebo bránila užívání Díla.

## 9) CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- a) Cena za Dílo byla smluvními stranami sjednána ve výši **302 045,00 Kč** (slovy Třistačtyřicetosmtisícčtrnáct korun českých; dále jen jako „**Cena**“).
- b) Překročení Ceny je možné pouze za předpokladu, že v průběhu realizace Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (dále jen jako „**DPH**“) nebo se strany dohodnou na změnách Díla (zejm. na vícepracích či méněpracích).

- c) Nebude-li v konkrétním případě uvedeno výslovně jinak, je Cena (a veškeré její položky) uvedena bez DPH a Zhotovitel je k Ceně připočítá DPH v aktuálně platné zákonné výši.
- d) Cena bude hrazena tímto způsobem:
  - I. Cena bude uhrazena po odstranění všech vad a nedodělků Díla.
- e) Veškeré platby bude Objednatel provádět na základě daňových dokladů (dále jen jako „**faktury**“) Zhotovitele. Splatnost faktur bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- f) Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli vždy alespoň dvacet pět (25) kalendářních dnů před datem splatnosti.
- g) Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- h) V případě, že faktura Zhotovitele doručená Objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu Zhotoviteli nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od doručení faktury. Lhůta splatnosti vrácené vadné faktury neběží, nová lhůta splatnosti počíná běžet až od doručení opravené či doplněné faktury. Na později uplatněné reklamace faktur není Zhotovitel povinen brát zřetel.

#### **10) SMLUVNÍ POKUTY A LIMITACE NÁHRADY ŠKODY**

- a) V případě Zhotovitelem zaviněného prodlení s předáním dokončeného Díla dle jednotlivé Smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení.
- b) V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv částky je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokuty ve výši 0,2% z dlužné částky za každý započatý den trvání prodlení.
- c) Smluvní pokuty uplatněné v souladu s tímto článkem jsou splatné ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou, a to na účet uvedený v takové faktuře.
- d) Vznikem nároku na uhrazení smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti.

#### **11) UKONČENÍ SPOLUPRÁCE**

- a) Objednatel je oprávněn odstoupit od příslušné Smlouvy o dílo, pokud:
  - I. se Zhotovitel ocitne v zaviněném prodlení, které neodstraní ani v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě patnácti (15) pracovních dní od doručení písemné výzvy Objednatele

- s upozorněním na prodlení se splněním konkrétní povinnosti Zhotovitele, nebo
  - II. Objednateli hrozí nebo vzniká škoda vyšší než 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) z důvodu zaviněného porušení povinnosti Zhotovitele a Zhotovitel neprovede nápravu (tj. neodstraní hrozbu škody či nenahradí vzniklou škodu) ani v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě patnácti (15) pracovních dní od doručení písemné výzvy Objednatele s upozorněním na hrozbu škody nebo vznikající škodu z důvodu porušení konkrétní povinnosti Zhotovitele,
- b) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od příslušné Smlouvy o dílo, pokud:
- I. se Objednatel ocitne v prodlení se zaplacením jakékoli části ceny a úhradu neprovede ani ve Zhotovitelem dodatečně poskytnuté lhůtě patnácti (15) pracovních dní od doručení písemné výzvy Zhotovitele s upozorněním na nezaplacení konkrétní částky,
  - II. Objednatel neposkytne součinnost nezbytnou k plnění Zhotovitele ani ve Zhotovitelem dodatečně poskytnuté lhůtě patnácti (15) pracovních dní od doručení písemné výzvy Zhotovitele s upozorněním na nutnost poskytnutí konkrétní součinnosti.
- c) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že překážka realizace díla způsobená zásahem vyšší moci (čl. 3.3.2) nepomine ani ve lhůtě devadesáti (90) kalendářních dní.
- d) Odstoupení je účinné ode dne následujícího po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- e) Odstoupení se nedotýká nároků na smluvní pokuty a náhradu škody, které vznikly před odstoupením.
- f) V případě odstoupení kterékoliv strany od smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu ceny Díla v rozsahu přiměřeném míře jeho rozpracování a použitelnosti.

## 12) PROHLÁŠENÍ STRAN

- a) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonat sjednané činnosti dle této smlouvy a není na jeho straně dána žádná překážka, která by mu ve výkonu sjednaných činností bránila.
- b) Objednatel prohlašuje, že veškeré materiály, které v souvislosti s realizací Díla eventuálně poskytl či poskytne Zhotoviteli, nezasahují do osobnostních, autorských nebo průmyslových práv třetích osob a že je oprávněn k výkonu všech z nich vyplývajících práv.
- c) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.

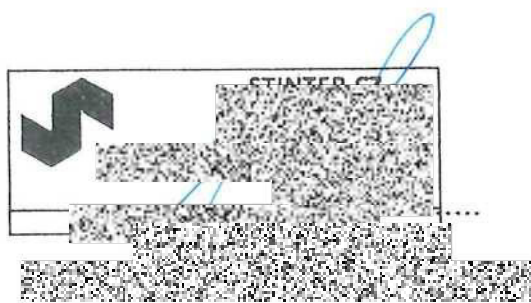
### 13) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Nevyplývá-li z příslušného ustanovení opak, slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.
- b) Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude v co největší možné míře odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
- c) Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoli neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy, takové jednání nezakládá vzdání se práva na plnění takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následně neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno výslovně a písemně.
- d) Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné či ústní dohody učiněné ve věci jejího předmětu.
- e) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- f) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- g) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, v platném znění.
- h) V případě jakýchkoli sporů, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, smluvní strany sjednávají příslušnost obecných českých soudů.
- i) Není-li výslovně uvedeno jinak, musí být veškeré změny této smlouvy vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- j) Veškeré přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- k) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V *HALEČ LOJEVICI* dne *10.8.2020*



Smlouva o dílo – Výměna 2 dveří, výměna podlahové krytiny, výměna obkladů



V MALÉ LOŠEVICI dne 19.8.2020

