

SMLOUVA

o právu provést stavbu

uzavřená dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1.1. Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387, DIČ: CZ00304387
zastoupené starostou Bc. Robertem Stržínkem
(dále jen „Město“)

1.2. Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

se sídlem U Nemocnice č.p. 980, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 26822105
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2739
zastoupená MUDr. Milanem Leckéšim, předsedou představenstva
a MUDr. Martinem Hrabovským, místopředsedou představenstva
(dále jen „Společnost“ nebo „Stavebník“)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Město je výlučným vlastníkem stavby bez čp/če, obč. vyb., která je součástí pozemku p.č. 1109/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 515 m², zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí – město (dále jen Nemovitost).
- 2.2. Stavebník má v úmyslu na své náklady na Nemovitosti provést částečnou rekonstrukci budovy G v rámci stavby „Stavební úpravy Nové polikliniky – pro přístroj magnetické rezonance“ dle přiloženého návrhu dispozice (katastrální situační výkres č. C.2 z května 2020 a půdorys 1. nadzemního podlaží ze září 2019) - dále jen Stavba.
- 2.3. Město souhlasí, aby na Nemovitosti byla realizována Stavba, za těchto podmínek:
- po ukončení Smlouvy o nájmu podniku a Nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Společností ke dni 31.12.2023 se Společnost, popřípadě její jediný akcionář AGEL, a. s. anebo jakákoliv společnost skupiny AGEL nebude v žádné podobě nadále podílet na provozování nemocnice ve Valašském Meziříčí, pak náleží Stavebníkovi finanční vypořádání z titulu provedeného technického zhodnocení budovy ve výši 2 000 000 Kč (slovy dvě miliony korun českých);

- po ukončení Smlouvy o nájmu podniku a Nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Společností ke dni 31.12.2023 se Společnost, popřípadě její jediný akcionář AGEL, a. s. anebo jakákoliv společnost skupiny AGEL bude i nadále podílet na provozování nemocnice ve Valašském Meziříčí, nebude Stavebníkovi náležet ze strany Města z titulu provedeného technického zhodnocení budovy žádné finanční plnění.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Stavebníkovi vzniká z této smlouvy oprávnění Stavbu zřídit a užívat.
- 3.2. Stavebník se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění dle bodu 3.1. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva Města.
- 3.3. Pokud Městu vznikne v důsledku porušení povinností Stavebníka uvedených v bodě 3.2. této smlouvy škoda, zavazuje se Stavebník, že tuto škodu v plné výši uhradí.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.2. Pokud nebude započato s realizací Stavby ve lhůtě šesti měsíců od podpisu této smlouvy nebo Nemovitost nebude touto Stavbou dotčena, pozbývá tato smlouva platnosti.
- 4.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 4.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.5. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 4.6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Valašské Meziříčí na svém zasedání dne 18.08.2020, pod bodem R 47/59.
Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).

- 4.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Město (zastoupené odborem majetkové správy) obdrží 1 stejnopis, Stavebník obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby stavebního řízení.
- 4.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 23.09.2020

Ve Valašském Meziříčí dne 22.09.2020

.....
MUDr. Milan Leckéši
předseda představenstva

.....
MUDr. Martin Hrabovský
místopředseda představenstva

.....
Bc. Robert Stržínek
starosta