



SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 3049002/0800
VS 9352001118
č. sml. 4000204531

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17663193/0300

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plných mocí:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku katastru nemovitostí parc. č. 2217/3, parc. č. 4096 zapsaných na LV č. 10001 k.ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „**REKO MS Zlín-Pasecká, 1380-437 HP, číslo stavby: 7700102176**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 216,04 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9171-1093/2020 ze dne 6. 4. 2020, vyhotoveným GIS – STAVIN VEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald, potvrzeným dne 14. 4. 2020 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Výše jednorázové úplaty za věcné břemeno byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **51.850,- Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: padesátjedentisícosmetpadesát korun českých), (dále jen „**úplata**“) a je v souladu s usnesením Rady města Zlína ze dne 23. 4. 2012, čj. 79/8R/2012 a Zastupitelstva města Zlína ze dne 21. 6. 2012, čj. 19/13Z/2012. Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení věcného břemene a veškeré náklady a platby související s vkladem práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí budou uhrazeny oprávněným.
3. Povinný se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH do 15ti dnů ode dne zdanitelného plnění se splatností 30 dnů ode dne vystavení.
4. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného.
5. Po připsání příslušné částky na účet města Zlína budou smlouvy předány povinným na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín k podání návrhu k provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Právo věcného břemene dle této smlouvy nabývá oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí, s právními účinky vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud by byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývala-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GridServices i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. Čísla, jména, pracovní pozice) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet/GridServices. GasNet/GridServices bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. GasNet/GridServices není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

VIII.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
2. GasNet, s.r.o. bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

IX.

1. Účastníci této smlouvy navrhují, aby na základě této smlouvy bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu dle čl. II. této smlouvy.

X.

1. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně energetickým zákonem.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením:

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Dat um a číslo jednací: 22. 7. 2019, čj. 9/15R/2019

V Brně dne 28-08-2020

.....

Oprávněný:

[Redacted signature]

GridServices, s.r.o.

[Redacted name]

[Redacted address]

GridServices, s.r.o.

[Redacted name]

[Redacted address]

Ve Zlíně dne 23. 09. 2020

.....

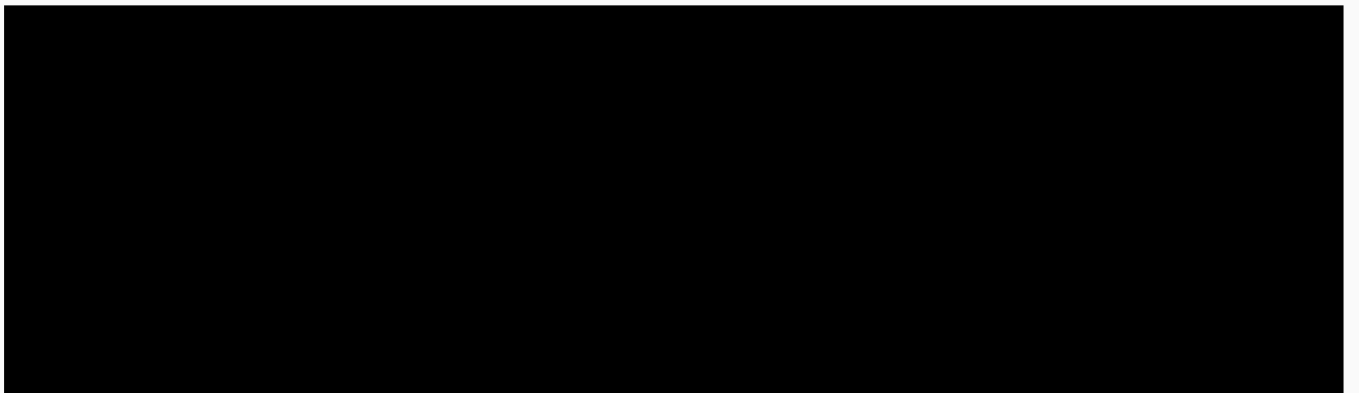
Povinný:

[Redacted signature]

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

[Redacted name]

[Redacted address]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2216/11 2217/3 4096											2216/11 2217/3 4096	2237 10001 10001			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95	
	Dne: 6. dubna 2020 Číslo: 193/2020		Dne: 15.7.2020 Číslo: 857/2020	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GIS- STAVINVEST a.s. Bučinská 1733, Petřvald 73541 IČ: 25394975	KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín [redacted] PGP-592/2020-705 2020.04.14 13:07:26 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 9171-1093/2020			[redacted]	
Okres: Zlín				
Obec: Zlín				
Kat. území: Zlín				
Mapový list: Zlín 8-1/34	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

Szoznam souřadnic (S, JTSK)
 Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN Kod kv. Poznamka

K.č. Zhr.	S	J	TSK	Kod kv.	Poznamka
1	1521497.15	1163704.95	3		
2	1521498.23	1163705.28	3		
3	1521491.73	1163704.12	3		
4	1521492.67	1163702.25	3		
5	1521496.29	1163698.95	3		
6	1521498.31	1163700.64	3		
7	1521490.78	1163699.40	3		
8	1521491.80	1163696.54	3		
9	1521474.80	1163693.18	3		
10	1521474.70	1163695.00	3		
11	1521468.17	1163690.79	3		
12	1521469.35	1163690.03	3		
13	1521466.52	1163681.32	3		
14	1521458.10	1163683.63	3		
15	1521456.45	1163682.42	3		
16	1521454.70	1163688.35	3		
17	1521453.01	1163687.17	3		
18	1521446.84	1163675.18	3		
19	1521448.12	1163673.48	3		
20	1521429.96	1163651.07	3		
21	1521424.22	1163652.53	3		
22	1521424.33	1163649.36	3		
23	1521420.40	1163651.45	3		
24	1521418.00	1163649.95	3		
25	1521418.57	1163650.99	3		
26	1521415.05	1163654.23	3		
27	1521414.55	1163652.17	3		
28	1521414.55	1163654.21	3		
29	1521398.22	1163623.74	3		
30	1521392.31	1163626.20	3		
31	1521390.99	1163624.72	3		
32	1521392.83	1163622.24	3		
33	1521395.12	1163621.58	3		
34	1521395.12	1163621.58	3		
35	1521387.13	1163612.03	3		
36	1521385.89	1163613.49	3		
37	1521375.84	1163603.20	3		
38	1521377.50	1163601.76	3		
39	1521373.05	1163596.86	3		
40	1521371.51	1163599.30	3		
41	1521365.05	1163591.64	3		
42	1521362.29	1163594.15	3		
43	1521360.81	1163592.53	3		
44	1521363.64	1163590.16	3		
45	1521365.80	1163589.46	3		
46	1521360.18	1163583.42	3		
47	1521360.45	1163583.11	3		
48	1521358.74	1163580.89	3		
49	1521358.24	1163581.37	3		
50	1521357.43	1163583.60	3		
51	1521355.80	1163579.79	3		
52	1521354.95	1163580.98	3		
53	1521353.99	1163581.89	3		
54	1521352.48	1163582.76	3		
55	1521351.78	1163583.72	3		
56	1521350.35	1163582.22	3		
57	1521351.08	1163581.20	3		
58	1521352.76	1163580.26	3		
59	1521353.56	1163579.49	3		
60	1521339.82	1163564.52	3		
61	1521341.36	1163563.04	3		
62	1521335.23	1163556.64	3		
63	1521333.69	1163559.10	3		
64	1521417.55	1163553.20	3		
65	1521416.05	1163551.60	3		
66	1521364.77	1163551.90	3		
67	1521363.30	1163550.47	3		
68	1521354.22	1163551.68	3		

