

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ing. Tereza Stehliková, vedoucí územního pracoviště Sokolov,

adresa Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004780567

(dále jen "prodávající")

a

**Brom Jaroslav, Ing., CSc, r.č. 34** , trvale bytem , Cheb, PSČ 350 02,

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGROWILD NOVÁ VES s.r.o., sídlo Prameny 20,

Mariánské Lázně, PSČ 353 01, IČ 49790048, DIČ 125-49790048

(dále jen "kupující č. 1")

**Valtr Václav, Ing., r.č. 46** , trvale bytem , Lázně Kynžvart, PSČ 354 91

jakožto společník obchodní společnosti AGROWILD NOVÁ VES s.r.o., sídlo Prameny 20,

Mariánské Lázně, PSČ 353 01, IČ 49790048, DIČ 125-49790048

(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1004780567**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Dolní Hluboká	287/20	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Dolní Hluboká	287/40	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Dolní Hluboká	290	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Dolní Hluboká	306/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Dolní Hluboká	311/2	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Dolní Hluboká	321/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Dolní Hluboká	334/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásno	Dolní Hluboká	365	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Dolní Hluboká	287/20	125 980,00 Kč	0,00 Kč	4 064,00 Kč	121 916,00 Kč
Dolní Hluboká	287/40	18 550,00 Kč	0,00 Kč	598,00 Kč	17 952,00 Kč
Dolní Hluboká	290	37 870,00 Kč	0,00 Kč	1 222,00 Kč	36 648,00 Kč
Dolní Hluboká	306/1	35 480,00 Kč	0,00 Kč	1 145,00 Kč	34 335,00 Kč
Dolní Hluboká	311/2	59 730,00 Kč	0,00 Kč	1 927,00 Kč	57 803,00 Kč
Dolní Hluboká	321/1	47 230,00 Kč	0,00 Kč	1 524,00 Kč	45 706,00 Kč
Dolní Hluboká	334/1	17 050,00 Kč	0,00 Kč	550,00 Kč	16 500,00 Kč
Dolní Hluboká	365	64 490,00 Kč	0,00 Kč	2 080,00 Kč	62 410,00 Kč
Celkem		406 380,00 Kč	0,00 Kč	13 110,00 Kč	393 270,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 13 110,00 Kč (slovy: třinácttisícjednostodeset korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 393 270,00 Kč (slovy: třístadevadesáttřítisícdevětšedesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2006	13 109,00 Kč
k 1.11.2007	13 109,00 Kč
k 1.11.2008	13 109,00 Kč
k 1.11.2009	13 109,00 Kč
k 1.11.2010	13 109,00 Kč
k 1.11.2011	13 109,00 Kč
k 1.11.2012	13 109,00 Kč
k 1.11.2013	13 109,00 Kč
k 1.11.2014	13 109,00 Kč

k 1.11.2015	13 109,00 Kč
k 1.11.2016	13 109,00 Kč
k 1.11.2017	13 109,00 Kč
k 1.11.2018	13 109,00 Kč
k 1.11.2019	13 109,00 Kč
k 1.11.2020	13 109,00 Kč
k 1.11.2021	13 109,00 Kč
k 1.11.2022	13 109,00 Kč
k 1.11.2023	13 109,00 Kč
k 1.11.2024	13 109,00 Kč
k 1.11.2025	13 109,00 Kč
k 1.11.2026	13 109,00 Kč
k 1.11.2027	13 109,00 Kč
k 1.11.2028	13 109,00 Kč
k 1.11.2029	13 109,00 Kč
k 1.11.2030	13 109,00 Kč
k 1.11.2031	13 109,00 Kč
k 1.11.2032	13 109,00 Kč
k 1.11.2033	13 109,00 Kč
k 1.11.2034	13 109,00 Kč
k 31.10.2035	13 109,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající a \_\_\_\_\_ uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 70M03/67 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky p.č. 287/20, 287/40, 290, 306/1, 321/1, 334/1, 365.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Dolní Hluboká	287/20	ano	ne
Dolní Hluboká	287/40	ano	ne
Dolní Hluboká	290	ano	ne
Dolní Hluboká	306/1	ano	ne
Dolní Hluboká	311/2	ano	ne
Dolní Hluboká	321/1	ano	ne
Dolní Hluboká	334/1	ano	ne
Dolní Hluboká	365	ano	ne

#### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 10. X. 2005

V Sokolově dne 10.10.2005

Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Sokolov  
Nádražní 11 (67)

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Tereza Stehlíková  
prodávající

.....  
Brom Jaroslav, Ing., CSc  
kupující č. 1

Valtr Václav, Ing.  
kupující č. 2

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 945867, 946067, 946667, 946967, 947367, 947867, 947967, 948567

Za správnost: Martina Hanilcová

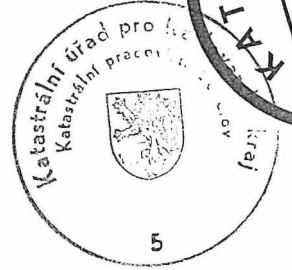
.....  
podpis

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj  
 Katastrální pracoviště Sokolov

Vkl. práva povolen rozhodnutím  
 č. j. *K-4209/2005-409/1*  
 Vklad práva zapsán v katastru  
 28-12-2005  
 nemovitosti dne .....  
 Právní účinky vkladu vznikly  
 4-11-2005  
 dnem .....

28-12-2005

právnik katastrálního úřadu



- 5 -01- 2006