

Dodatek č.1 smlouvy o dílo

Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje

IČO 27256456, DIČ CZ27256456,

se sídlem V. Klementa 147, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl B, vložka 10019

jako **objednatel**

a

OBERMEYER HELIKA a.s.

IČO 60194294, DIČ CZ60194294

se sídlem Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl B vložka 2449

jako **zhotovitel**

uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Preamble

- I. Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2016 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající v zabezpečení přípravných prací a projektové přípravy pro objednatelem připravované stavební práce v pavilonech 4 a 6 (dále jen „smlouva“). Smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Rekonstrukce a dostavba pavilonu č. 4 a 6 Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje - zpracování projektové dokumentace".
- II. Na základě pokynu objednatele ze dne 6.1.2016 byly práce zhotovitele na plnění smlouvy přerušeny. Podpisem tohoto dodatku č.1 smlouvy dává objednatel zhotoviteli pokyn k obnovení prací. Předmětem tohoto dodatku č.1 smlouvy jsou dílčí úpravy smlouvy, které řeší situaci nastalou po uzavření smlouvy.
- III. V rámci zamýšleného rozvoje areálu Oblastní nemocnice Mladá Boleslav hodlal objednatel v zadní části areálu za ulicí Palackého realizovat novostavbu Parkovacího domu – pavilonu č. 50. Na základě zpracované ověřovací situační studie stavby však objednatel zjistil, že stavbu parkovacího domu nelze v zamýšlené podobě realizovat, resp. bez zásadní úpravy parametrů nelze dodržet zákonem stanovené požadavky na tuto stavbu. Z tohoto důvodu objednatel od svého záměru upustil. V návaznosti na to byl objednatel nucen přehodnotit celkový plán rozvoje nemocnice, včetně zrušení plánované novostavby Pavilonu pro matku a dítě – pavilon č. 37a. Tento měl stát v sousedství stávajícího pavilonu č. 6., avšak namísto toho objednatel nově hodlá umístit parkovací dům. Spolu s tím upustil objednatel i od plánované rekonstrukce přízemí pavilonu č. 6.
- IV. Výše uvedené skutečnosti mají dopad také na plnění smlouvy, kdy:
 - a) nebude realizována plánovaná komunikační vertikála spojující stávající pavilon č. 6 a zamýšlený pavilon č. 37a (§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)),
 - b) v 5. patře pavilonu č. 4 bude namísto dětské lůžkové jednotky umístěna běžná lůžková jednotka a stacionář (§ 222 odst. 4 zákona),
 - c) nebude realizována rekonstrukce přízemí pavilonu č. 6 (§ 222 odst. 6 zákona),
 - d) bude provedeno posouzení technického stavu pavilonu č. 6 (§ 222 odst. 5 zákona).
- V. V důsledku uvedených změn dojde ke snížení celkové ceny díla o 250.000,- Kč bez DPH.
- VI. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, jak stanoví tento dodatek č. 1 smlouvy.

V článku 1 Předmět smlouvy a prohlášení stran se mění text odstavce 1.1 následovně:

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající v zabezpečení přípravných prací a projektové přípravy pro objednatelem připravované stavební práce v pavilonech 4 a 6. Tyto stavební práce budou spočívat v:
 - přípravných pracích
 - úplné rekonstrukci pavilonu č. 4
 - částečné rekonstrukci pavilonu č. 6

V článku 2 **Dílo** se upravují následující odstavce:

Text odstavce 2.2 se nahrazuje zněním:

2.2 Stavba bude obsahovat následující kapacity:

- **pavilon č. 4**
 - **suterén** - ambulance, šatny personálu, technické zázemí vybavení budovy
 - **přízemí** - rehabilitace - ambulance, vyšetřovny, zázemí pro zaměstnance a pacienty
 - **1. patro** - rehabilitace - lůžkové oddělení
 - **2. patro** - lůžková jednotka
 - **3. patro** - lůžková jednotka
 - **4. patro** - lůžková jednotka
 - **5. patro** – lůžková jednotka a stacionář
 - **střecha** – zateplení

- **pavilon č. 6**
 - zpracování **Posouzení technického stavu objektu** se zhodnocením reálného stavu jednotlivých konstrukcí a technologií s doporučením priorit pro budoucí opravy, výměny nebo modernizace. Cílovým stavem je dlouhodobě funkční objekt 6.

Odstavec 2.3 se vypouští

Text odstavce 2.5 se nahrazuje zněním:

2.5 Dílo prováděné zhotovitelem dle této smlouvy bude prováděno postupně po fázích. Tyto fáze spočívají v:

- I. Přípravných pracích a podkladech nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- II. Zpracování provozně dispoziční a architektonické studie vč. návrhu provizorních opatření a etapizace výstavby pro zachování provozu stávajících pracovišť a vč. posouzení dopravních kapacit komunikační vertikály (stávajících i nově navrhované). V případě nedostatečných kapacit stávajících komunikačních vertikál zpracování návrhu odpovídajícího řešení
- III. neobsazeno
- IV. Zpracování a předání projektové dokumentace pro stavební povolení včetně veřejnoprávního projednání a získání pravomocného stavebního povolení
- V. Zpracování a předání projektové dokumentace pro provedení stavby, která bude sloužit jako tzv. tendrová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
- VI. Výkon autorského dozoru po předpokládanou dobu výstavby.

Odstavce 2.9, 2.14, 2.19 a 2.20 se vypouští

V článku 3 **Některá práva a povinnosti stran při provádění díla** se upravují následující odstavce:

Text odstavce 3.4 se nahrazuje zněním:

3.4 V rámci fáze IV. zahrnující veřejnoprávní projednání zhotovitel mj. vypracuje a podá řádný návrh na zahájení příslušných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon směřujícího k získání veřejnoprávního stavebního povolení k provedení objednatelům zamýšlené stavby. V tomto stavebním řízení bude zhotovitel vystupovat jako zástupce objednatele a to až do doby pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu.

V článku 5 **Doba provedení díla** se upravují následující odstavce:

Text odstavců 5.5, 5.6 a 5.7 se nahrazuje zněním:

5.5 Fáze č. IV. se zhotovitel zavazuje zahájit do 2 týdnů po podpisu dodatku č.1 smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli do 22.10.2017 veškeré podklady k zadání stavby. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli Dokumentaci pro stavební řízení k termínu 15.12.2017 tak, aby na jejím podkladě mohlo být vedeno stavební řízení. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli Posouzení technického stavu objektu 6 do 31.12.2017.

5.6 Při plnění fáze IV. díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo veřejnoprávní projednání ukončeno co nejdříve.

5.7 Fázi č. V. díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli k projednání dle čl. 2.11 do 28.2.2018.

V článku 6 **Provedení díla** se upravují následující odstavce:

Z odstavců 6.5, 6.6, 6.7 se vypouští odkazy na nerealizovanou fázi III.

V článku 7 **Cena za dílo** se upravují následující odstavce:

Text odstavců 7.1a 7.2 se nahrazuje zněním:

7.1 Smluvní strany si sjednávají cenu za provedení díla ve výši **3 091 200,- Kč** bez DPH. Této ceně odpovídá DPH ve výši **649 152,- Kč**. Včetně DPH tedy cena činí 3 740 352,-Kč. Tato cena je sjednána za předpokladu, že dojde k realizaci všech fází díla a autorský dozor v rámci fáze VI. bude vykonán v objednatelům odhadovaném rozsahu 416 hodin.

7.2 Cena díla bude objednatelům hrazena dle jednotlivých provedených fází díla. S ohledem na to se cena díla sjednává dle jednotlivých fází, a to následovně:

- pro fázi č. I. se sjednává cena díla ve výši 100 000,- Kč bez DPH,
- pro fázi č. II. se sjednává cena díla ve výši 100 000,- Kč bez DPH,
- fáze č. III. – se vypouští
- pro fázi č. IV. se sjednává cena díla ve výši 700 000,- Kč bez DPH,
- pro fázi č. V. se sjednává cena díla ve výši 1 900 000,- Kč bez DPH a
- pro fázi č. VI. se sjednává cena díla ve výši 700,- Kč bez DPH za hodinu autorského dozoru. Tedy za předpokladu faktického výkonu autorského dozoru v rozsahu 416 hodin by cena za tuto fázi činila 291 200,- Kč bez DPH.

Odstavec 7.11 se vypouští

Článek 10 Varianta B díla se vypouští

V článku **12 Závěrečná ustanovení** se upravuje odstavec 12.4 následovně:

12.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je příloha č.1 – Ověřovací studie využití pavilonu 4 – steré interny ONMB z června 2017, které nahrazuje přílohu 1 z původní smlouvy.

Závěrečná ustanovení

- I. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku nepředstavuje podstatnou změnu smlouvy ve smyslu ustanovení § 273 odst. 6 a ustanovení § 222 zákona.
- II. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Mladé Boleslavi dne 28.6.2017

.....
JUDr. Ladislav Řípa
ředitel nemocnice
za objednatele

V Praze dne 29.6.2017

.....
Ing. Pavel Pol
prokurista společnosti
za zhotovitele