



Statutární město Ostrava
magistrát

Smlouva

Číslo smlouvy objednatele: 2420/2020/OI/VZ

IVZ: P20V00181107

Číslo smlouvy zhotovitele: 20Zak11083

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

SONING Praha s.r.o.
Pod Hájkem 406/1a, 180 00 Praha 8
zastoupena jednatelem
Ing. Pavlem Bezděkem a Bc. Vladimírem Markem
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl.280971

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

IČO: 25650751
DIČ: CZ25650751 (plátce DPH)

dále též jen **objednatel**

dále též jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

Čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování průzkumu území a stávajícího objektu z hlediska zatížení vibracemi v rámci akce: „Koncertní hala města Ostravy“.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na dokumenty v průběhu realizace díla

v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl.II.

Předmět

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat průzkum území a stávajícího objektu Domu kultury města Ostravy- z hlediska zatížení vibracemi, a to v rámci přípravy stavby „**Koncertní hala města Ostravy**“. Předmět plnění zahrnuje všechny činnosti spojené s měřením vibrací, vyhodnocením dat a zpracováním výstupní studie. Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky, dle přílohy č.2 této smlouvy
2. Předmět smlouvy může být v průběhu zpracování díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlasného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Dílo bude objednateli dodáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě (každé vyhotovení bude opatřeno razítkem a podpisem zhotovitele). Rovněž bude dodáno v elektronické podobě na 2 ks CD(DVD)-ROM mediích, které budou obsahovat kompletní dokumentaci - textovou část a výkresy. Textová část bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentů (* pdf) kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader a ve formátu (*dwg) kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD. 4 vyhotovení závěrečné zprávy v elektronické podobě na CD(DVD)-ROM mediích budou předány investičnímu odboru Magistrátu města Ostravy.
4. Dílo bude realizováno v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, technickými podmínkami, zadávacími podmínkami a s nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce (poř. č. 144/2020).
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. VII. této smlouvy.

čl.III.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
5. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat.

Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.

7. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V závěrečné zprávě stavebně technického průzkumu budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
9. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup na pozemky a do objektu pro provedení průzkumů.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl.IV.

Doba plnění a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Průzkum v požadovaném rozsahu dle čl. II. této smlouvy bude objednateli předán v následujících dílčích termínech:
Etapa 1: realizace vrtů včetně legislativně administrativní přípravy – do 4 týdnů od podpisu smlouvy
Etapa 2: měření a vyhodnocení dat – do 2 týdnů od ukončení Etapy 1
Etapa 3: posudková a návrhová studie – do 3 týdnů od ukončení Etapy 2, nejpozději do 20.11.2020

čl.V.

Plná moc

1. Objednatel uděluje zhotoviteli k úkonům pro plnění předmětu podle čl. II. této smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl.VI.

Předání díla

1. Dílo v požadovaném rozsahu dle čl. II. této smlouvy bude objednateli předáno osobně, a to na odboru investičním Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava.
2. K převzetí díla je za objednatele oprávněn jednat vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy a to v termínu dle čl. IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Průzkum území a stávajícího objektu z hlediska zatížení vibracemi	1.329.750,00	279.247,50	1.608.997,50

- Cena bez DPH uvedena v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
- Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků z této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb. OZ.

čl.VIII.

Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 16, tohoto článku smlouvy.
- Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat také:
 - číslo a datum vystavení faktury;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky IVZ = P20V00181107 a číslo investiční akce (ORG 8230);
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla;
 - označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor investiční Magistrátu města Ostravy);
 - dobu splatnosti faktury;
 - sazbu DPH;
 - soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu;
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
 - informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
- Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Doba splatnosti 10 kalendářních dnů platí pro smluvní strany při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy aj.).
- Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.

7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávne vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. 38/2018 a ustanoveními této smlouvy.
11. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
14. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 14 a druhá a třetí věta odst. 13 tohoto článku neužijí.
15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
16. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) Po provedení Vrtů (etapy č. 1) v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku 273.750,- Kč bez DPH.
 - b) Po provedení Měření a vyhodnocení (etapy č. 2) v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku 540.000,- Kč bez DPH.
 - c) Po vyhotovení Posudkové a návrhové studie (etapy č. 3) v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku 516.000,- Kč bez DPH.

čl.IX.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke všem rozhodujícím jednáním a taktéž je povinen vést z každého jednání zápis, který společně s dalšími informacemi z jednání předá objednateli, v případě, že se objednatel jednání nezúčastní.
2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
3. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.

V
L. m. p.

4. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
6. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže prokazatelně včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
7. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
8. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.

čl.X.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání bez ohledu na to, zda dílo bylo předáno s výhradami či bez výhrad.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

čl.XI.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.XII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy (a to včetně dílčích termínů) ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH

dle čl. VII. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Nárok na sankce za nedodržení dílčích termínů dle čl. IV, odst. 2 objednateli zanikne, pokud bude dodržen konečný termín plnění (etapy č. 3) dle čl. IV, odst. 2 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvní sankce je přiměřená vzhledem k významu předmětu plnění pro objednatele.

2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele

čl.XIII.

Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla).
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
4. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.

čl.XIV.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 04836/RM1822/70 ze dne 15.9.2020, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce „Koncertní hala města Ostravy – průzkum území a stávajícího objektu“.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit objednateli

Lamp

vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení.

8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. VII. odst. 5. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
12. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést své kterékoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Za objednatele je oprávněn jednat v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
18. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
19. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1: Plná moc
příloha č. 2: Cenová nabídka na provedení průzkumu území a stávajícího objektu z hlediska zatížení vibracemi

Za objednatele

16 -09- 2020


Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

Za zhotovitele


Ing. Pavel Bezděk
jednatel


Ing. Vladimír Marek
jednatel

Lop

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 2420/2020/OI/VZ

na vyhotovení průzkumu „Koncertní hala města Ostravy“ – Průzkum území a stávajícího objektu z hlediska zatížení vibracemi“

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno náměstkem primátora Ing. Břetislavem Rigerem

Zhotovitel: SONING Praha s.r.o.
se sídlem: Pod Hájkem 406/1a, 180 00 Praha 8
IČO: 25650751
zastoupena: Ing. Pavlem Bezděkem, jednatelem
Ing. Vladimírem Markem, jednatelem

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele:

- zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti,
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo č. 2420/2020/OI/VZ do odstranění všech případných vad a nedodělků.

V Ostravě, dne: 16-09-2020

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

v Praze, dne: 21.9.2020

za objednatele
Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci



za zhotovitele
Ing. Pavel Bezděk
Jednatel

Ing. Vladimír Marek
jednatel



SONING Praha s.r.o.
Pod Hájkem 406/1a, 180 00 Praha 8
IČ: 25650751, DIČ: CZ25650751

Číslo jednací: 506_REV02

NABÍDKA

Ostrava, nový koncertní sál

Průzkum území a stávajícího objektu z hlediska zatížení vibracemi REV_05

1. Úvod

Na základě poptávky Magistrátu města Ostravy, odboru strategického rozvoje, oddělení projektů a následných jednání předkládáme rozbor situace a nabídku na průzkum zatížení záměru vibracemi.

2. Motivace:

Průzkum zatížení území a stávajícího objektu vibracemi je klíčovým podkladem pro návrh antivibračního založení budovy a tedy ochranu komplexu před strukturálním hlukem. Z empirického posouzení situace je zřejmé, že nějaká forma pružného uložení musí být v objektu aplikována. Rozsah a způsob pružného uložení bude stanoven v počáteční fázi projekční přípravy po realizaci průzkumu.

3. Rekapitulace zadání stavebníka formulovaného projekčním týmem

V rámci debaty na téma provedení průzkumu, jeho výstupů a členění bylo dne 7.9.2020 ze strany stavebníka předáno připomínkované zadání formulované projekčním týmem:

- A. Výsledkem průzkumu, resp. celkového posudku z hlediska přenosu strukturálního hluku z vnějšího prostředí do koncertního sálu má být zhodnocení, které rozhodne o potřebě pružně uložit koncertní sál na pružiny, včetně specifikace vlastních kmitočtů pružných členů, tak aby se zajistilo splnění maximálních hladin v celém kmitočtovém spektru definovaném pro oba koncertní sály.
- B. Rozhodovací kritérium jsou pro koncertní sály NC resp. NR křivky.
- C. Dle Nagata Acoustics je definován níže uvedený limit



Table 1 – NC level limits

Space	NC level
Concert Hall (including stage area)	NC-15
Cinema Hall	NC-15

- D. Výsledkem by mělo být zhodnocení splnění či nesplnění výše uvedeného limitu v rámci celého kmitočtového spektra v maximálních hladinách akustického tlaku pro strukturální hluk z okolí.
- E. V případě nesplnění limitu, návrh pružného uložení s předepsanými parametry zajišťující splnění limitu.
- F. Měření vibrací navíc musí poskytnout dostatečné podklady pro vyhodnocení případného kmitání budovy, resp. konstrukcí. S ohledem na dynamickou analýzu konstrukce požadujeme změřit zrychlení kmitání.

4. Komentář předkladatele nabídky k jednotlivým bodům zadání

- A. Prvním výstupem interpretace výstupů měření bude posouzení, zda je či není nutné ukládat koncertní sál na pružiny. V dalších krocích bude za intenzivní součinnosti projekčního týmu vyspecifikována forma pružných členů a definice jejich parametrů. Pro hlavní sál v přístavbě budou v návrhu splněny požadované parametry (hlukové křivky, vizte níže body B a C). Pro sál ve stávající budově bude popsán stav a navrženo opatření ke zlepšení stavu. Opatření nutná ke splnění požadavků pro sál ve stávající budově s nejvyšší pravděpodobností nebudou ekonomicky realizovatelná.
- B. Ano, souhlasíme s faktem, že rozhodovací kritérium jsou pro koncertní sály NC resp. NR křivky.
- C. Jako rozhodný limit je stanovena křivka NC-15. Průzkum a následné návrhové práce budou prováděny s cílem dosáhnout v sále úrovně strukturálního hluku z exteriérových zdrojů na ulici 28. října pod nebo přesně na hodnotách křivky NC-15.
- D. S křivkou NC-15 budou porovnávány hodnoty odpovídající LAFmax pro strukturální hluk z exteriérových zdrojů na ulici 28. října.
- E. V případě nesplnění limitu bude proveden návrh pružného uložení s předepsanými parametry zajišťující splnění limitu.
- F. Měření vibrací navíc poskytne dostatečné podklady pro vyhodnocení případného kmitání budovy, resp. konstrukcí. S ohledem na dynamickou analýzu konstrukce bude změřeno



Lamp



zrychlení kmitání vynesené na časové ose se vzorkovacím kmitočtem 1 kHz a vyšší. Měření bude provedeno v šesti bodech (na šesti vrtech), z nichž vždy tři budou měřeny současně, aby bylo možné posoudit útlum vlny postupující terénem.

5. Technické podmínky

Součástí nabízených služeb je též legislativně administrativní příprava a vlastní realizace zemních vrtů potřebných pro měření vibrací.

5.1. Lokalizace vrtů

Vrty budou realizovány ve dvou sadách po třech vrtech. Každá ze sad bude mít jeden vrt v blízkosti ulice 28. října, druhý vrt bude v blízkosti stávajícího průčelí stávající budovy, třetí vrt za stávající budovou směrem k parku v půdorysném místě budoucího hlavního sálu.

Celkem bude realizováno 6 vrtů.

5.2. Specifikace vrtů

Průměr vrtu: 200 mm

Hloubka vrtu: na souvislou horninu (předpoklad 10 m)

Vybavení vrtu: zabetonování včetně přípravku pro umístění snímače vibrací

5.3. Měření vibrací

Měření vibrací bude provedeno vždy na třech místech současně. Bude měřeno na jedné sadě třech vrtů, následně na druhé sadě třech vrtů, následně na třech místech ve stávající budově.

5.3.1. Směry vibrací

Měření bude provedeno ve třech na sebe kolmých směrech.

5.3.2. Měřené veličiny

Rychlost a zrychlení

5.3.3. Vzorkovací kmitočet

$f_v > 1\,000\text{ Hz}$

5.3.4. Kmitočtový rozsah

$f_L = 2\text{ Hz}$, $f_H = 500\text{ Hz}$

5.3.5. Časové intervaly

V každé sadě měření se předpokládá provést náměry v trvání cca 1 h. i



5.4. Studie navazující na měření vibrací

Hlavní součásti studie jsou:

- 1) Vyhodnocení situace za účelem rozhodnutí o nutnosti použití vibroizolace
- 2) Vyhodnocení výsledků měření pro potřeby statika
- 3) Vyhodnocení výsledků pro potřeby návrhu vibroizolace
- 4) Návrh vibroizolace
 - a. Minimální potřebné útlumy vibroizolace
 - b. Lokalizace vibroizolačních ložisek (pružinové prvky/plošné prvky)
 - c. Rezonanční kmitočty vibroizolačních ložisek

5.5. Hlavní zdroj vibrací:

Za hlavní zdroj vibrací je považována přilehlá ulice 28. října a její tramvajová trať. Veškeré návrhy budou realizovány s ohledem na tento zdroj vibrací (hluku).

6. Požadavky na součinnost

6.1. Měřicí místa uvnitř stávajícího objektu

Pro potřeby měření v místech interiéru stávající budovy zajistit přístup do předmětných prostor a umožnit instalaci snímače do plochy stropu.

6.2. Měřicí místa mimo objekt (zemní vrt)

Zajistit přístup na pozemky pro potřeby realizace vrtů a měření.

6.3. Zpracování návrhu uložení

Bezodkladná a soustředěná spolupráce projekčního týmu v délce trvání cca 2 týdny (intenzivní konzultace). Klíčová je spolupráce statika. Klíčovým vstupem je frekvence vlastních módů základních částí konstrukce (části budou upřesněny během plánované intenzivní konzultace) Stavebník musí tuto spolupráci zajistit.

7. Termíny

Čas potřebný k realizaci průzkumu je odhadován na 9 týdnů. Za předpokladu podpisu SoD nebo závazné objednávky do 16.9.2020 bude vyhotovení všech částí průzkumu provedeno a odevzdáno do 20.11.2020.





NABÍDKA

7.1. Etapizace průzkumu

Etapa 1: realizace vrtů včetně legislativně administrativní přípravy, 4 týdny

Etapa 2: měření a vyhodnocení dat, 2 týdny

Etapa 3: posudková a návrhová studie, 3 týdny

8. Cena a platební podmínky

Nabídková cena činí po zahrnutí všech dodatečných požadavků a změn v úhrnu 1 329 750 Kč bez DPH. Položkový rozpis je uveden v příloze č. 1 této nabídky.

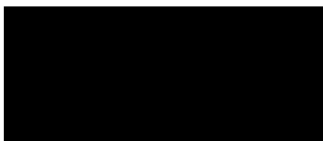
Platba bude stejně jako plnění etapizována. Vždy po dokončení etapy bude fakturována příslušná částka.

Etapa 1: 273 750 Kč bez DPH

Etapa 2: 540 000 Kč bez DPH

Etapa 3: 516 000 Kč bez DPH

Splatnost faktur: 30 dní

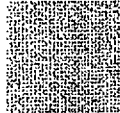




NABÍDKA

Příloha č. 1: Cenová kalkulace

Uvedeno na samostatném listu

 <http://www.soning.cz>



✓
Lamp!



Položkový rozpočet

Číslo jednací S06_REV_05

Číslo zakázkové

Akce:
Stupeň:
Část:Ostrava (T), Concert hall, antivibrační založení
Průzkumné práce
Měření vibrací

Č.	Položka	MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Cena za položku
				-	-
	Etapa 1: Vrtý			-	273 750,00
	Příprava a realizace vrtů (Projekční a legislativně administrativní příprava 6 vrtů, průměr 200 mm, hloubka 10 m. Zabetonování, vyložkování, zabudování měřících přípravků dle technického popisu v nabídce. Zabezpečení zhlaví vrtů.)	kpl	1	273 750,00	273 750,00
				-	-
				-	-
	Etapa 2: Měření a vyhodnocení			-	540 000,00
	Měření vibrací ve stávajícím objektu			-	-
	Příprava, umístění snímačů	ks	3	3 750,00	11 250,00
	Měření rychlosti vibrací	ks	3	43 750,00	131 250,00
				-	-
	Měření vibrací v místech I a II "v hloubce"			-	-
	Příprava, umístění snímačů	ks	6	3 750,00	22 500,00
	Měření rychlosti vibrací	ks	6	43 750,00	262 500,00
				-	-
	Vyhodnocení naměřených dat (časové průběhy, rychlost, zrychlení, 3 osy, kmitočtový rozsah 1- 500 Hz, 1/3 okt pásma)	kpl	1	112 500,00	112 500,00
				-	-
				-	-
				-	-
				-	-
	Etapa 3: Posudková a návrhová studie			-	516 000,00
	Zpracování a interpretace dat pro potřeby statika a dynamické analýzy a pro potřeby návrhu vibroizolace	kpl	1	150 000,00	150 000,00
	Návrh vibroizolačních ložisek	kpl	1	250 000,00	250 000,00
	Ostatní			-	-
	Dopravné (4x cesta PHA <-> OVA, 2 vozy)	km	6080	12,50	76 000,00
	Koordinační činnost	h	40	1 000,00	40 000,00
				-	-
				-	-
				-	-
				-	-

Součet

Celkem

1 329 750,00

Poznámky k rozpočtu
Ceny jsou uvedeny bez DPH