

STAREZ - SPORT, a. s.	
Došlo	2 5. 09. 2020
Čj.	[REDACTED]
Počet listů/příloh	

**Dodatek č. 3**

ke

**Smlouvě o nájmu prostor služícího podnikání**

ze dne 29.1.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2016 a dodatku č. 2 ze dne 1.2.2017

mezi těmito smluvními stranami:

**PRONAJÍMATEL:****STAREZ - SPORT, a.s.**

sídlo: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČ: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

bank. spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet

zápis: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, spis.zn.: B 4174

zástupce: Ing. Antonín Crha – předseda představenstva

Ing. David Trllo – místopředseda představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

**NÁJEMCE:****HULK GYM s.r.o.**

sídlo: Leškova 463/55, 637 00 Brno

IČ: 292 87 944

DIČ: CZ29287944

plátce DPH

bank. spojení: ..... 24 0093 2254 / 2010 .....

zápis: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, spis.zn.: C 71273

zástupce: Ing. Jaroslav Folprecht – jednatel

Dalibor Hájek - jednatel

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“)

I.  
Úvodní ustanovení

1. Dne 29.1.2016 byla mezi společnostmi VALC active, spol. s r.o., Sportovní 581/4a, 602 00 Brno, IČO: 262 67 357 a nájemcem HULK GYM s.r.o. uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání. Dne 30.6.2016 byla mezi společnostmi VALC active, spol. s r.o. a statutárním městem Brno uzavřena Smlouva o narovnání a kupní smlouva, na základě které se město Brno stalo vlastníkem, mimo jiné budov č.p. 581 a č.p. 582 stojících na pozemcích p.č. 834/4 a p.č. 834/5 (fitness centrum a šatny), kdy dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vstoupilo do práv a povinností původního pronajímatele. Dne 21.12.2016 byl mezi statutárním městem Brno jako vlastníkem a pronajímatelem, společností STAREZ – SPORT, a.s. jako provozovatelem a HULK GYM s.r.o. jako nájemcem uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 29.1.2016 a Dohoda o převzetí práv a povinností pronajímatele, kdy pronajímatel ke dni předání objektu č.p. 581 v k.ú. Ponava provozovateli, tento přenechal provozovateli veškerá práva a povinnosti pronajímatele ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužících k podnikání a provozovatel práva a povinnosti pronajímatele přijal a vstoupil tak do práv a povinností pronajímatele ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 29.1.2016 (dále jen „Smlouva“).

II.  
Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je doplnění Smlouvy v čl. VI. Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu, způsob jejich úhrady, v souvislosti s výzvou Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 19.06.2020 – Výzva pro program podpory podnikatelům postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 – „COVID - Nájemné“ („Výzva“), a to tak, že se doplňuje nový bod 15., který zní:

„15. V souvislosti s výzvou vydanou Ministerstvem průmyslu a obchodu ze dne 19.06.2020 – Výzva pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 – „COVID - Nájemné“ (dále jen „Výzva“), se smluvní strany dohodly, že výše nájemného na měsíc duben, květen a červen 2020 (rozhodné období) se z původní částky 69 928,79 Kč měsíčně, tj. celkem ve výši 209 786,37 Kč (rozhodné nájemné) + DPH snižuje na částku ve výši celkem 146 850,459 Kč + DPH, kdy snížení – sleva o 30 % rozhodného nájemného odpovídá snížení dle Výzvy.“

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

III.  
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení

2. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle z.č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 13.9.2020

V Brně dne 25.9.2020

**STAREZ-SPORT, a.s.**  
Pronajímatel: 603 00 BRNO, Křídlovická 34  
iČ: 269 32 211  
DIČ: CZ26932211 ②

[redacted]  
Ing. Antonín Crha  
předseda představenstva

[redacted]  
Ing. David [redacted]  
místopředseda představenstva

Nájemce:

[redacted]  
Ing. Jaroslav Folprecht  
jednatel

[redacted]  
Dalibor Hájek  
jednatel

FOLPRECHTOVA' BLANKA

[redacted]