

Smlouva o dílo

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Článek 1. Smluvní strany

Zhotovitel: KAVAS a.s.
Sídlo firmy: Slapy u Tábora 137, 391 76 Slapy u Tábora
Zastoupený p. Jiřím Včelákem, předsedou představenstva
IČ: 26111454 DIČ: CZ26111454
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: Obec Zadní Střítež
Zadní Střítež 1 ,391 43 Mladá Vožice
Zastoupená starostkou Janou Ivasčenkovou
IČ: 00667277 DIČ: neplátce DPH
(dále jen objednatel)

Článek 2. Předmět díla

- 2.1. Realizace díla – „**Stavební úpravy č.p. 20, Zadní Střítež**“ dle projektové dokumentace Ing. Václava Rychlého a položkového rozpočtu.
- 2.2. Veškeré práce a dodávky uskutečněné nad rámec této smlouvy (rozpočtové dokumentace) budou vedeny jako vícepráce, odsouhlasené předem oběma smluvními stranami, formou zápisu do stavebního deníku.
- 2.3. Objednatel prohlašuje, že na akci bylo vydáno stavební povolení Stavebním úřadem Městského úřadu Tábor.

Článek 3. Místo plnění

- 3.1. Obec Zadní Střítež, k.ú. Zadní Střítež.

Článek 4. Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dle vzájemné dohody s objednatelem nejdříve 1.2.2021.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v rozsahu bodu 2.1 této smlouvy nejpozději do 30.11.2021.
- 4.3. Případné změny projektu a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem k této SoD. Odchytky od projektu, které budou mít vliv na termín plnění, bude objednatel v dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

Článek 5. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle §2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění provádějících předpisů MF cenu za dílo jako cenu smluvní a pevnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši: **3 618 222,--Kč** bez DPH (slovy třímiliónyšestsetosmnácttisícdevětšedesát dvé koruny české).

Základ pro DPH	3 618 222,--Kč
DPH 21%	759 827,--Kč
Celkem včetně DPH	4 378 049,--Kč

Cena obsahuje veškeré náklady na kompletní provedení díla a bude garantována po celou dobu výstavby. K ceně bude účtována DPH podle platných předpisů v době vystavení daňového dokladu.

- 5.2. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla rozšířen nebo redukován na přání objednatele, zhotovitel zvýší nebo sníží po vzájemné dohodě s objednatelem celkovou cenu díla na základě předložené cenové specifikace v jednotkových cenách použitých v rozpočtu.

Článek 6. **Platební podmínky a fakturace**

- 6.1.** Fakturace za provedené práce bude prováděna měsíčně, formou dílčích faktur na základě zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací oběma smluvními stranami do výše 90% ceny díla, pozastávka 10% z celkové ceny díla bude investorem uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů.
- 6.2.** Splatnost faktur se stanoví na 14 dnů ode dne doručení.

Článek 7. **Vyrovnaní vzájemných pohledávek**

- 7.1.** Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnaní formou zápočtů dle § 1982 a n. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Vzájemně budou započteny takové pohledávky, které budou odsouhlaseny co do důvodů a výše pohledávky oběma smluvními stranami.

Článek 8. **Odpovědnost za vady**

- 8.1.** Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, všeobecně závazným právním předpisům, platným technickým normám uvedeným v PD, bezpečnostním a hygienickým normám a musí být realizováno v souladu s touto smlouvou. Poruší-li tyto povinnosti, má dílo vady.
- 8.2.** Zhotovitel odpovídá za vady díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Pokud u některých výrobků, materiálů a komponentů poskytuje výrobce záruku delší, platí záruční doba poskytovaná výrobcem.
- 8.3.** Žádá-li objednatel odstranění vad v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit v co nejkratší době, odpovídající povaze vady u vad rozsáhlejších do termínu dohodnutého oběma stranami. V případě neoprávněné reklamace objednatele, objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady.
- 8.4.** Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace a prověření charakteru závady na místě sdělit objednateli, zda reklamaci vady uznává nebo z jakých důvodů ji odmítá uznat. Zároveň sdělí objednateli termín odstranění vady.
- 8.5.** V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné závady provozováno.
- 8.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé z titulu provozování zařízení objednatelem způsobem, který není v souladu s provozním předpisem výrobce.

Článek 9. **Smluvní pokuty**

- 9.1.** Za nesplnění termínů dle čl. 4., je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
- 9.2.** V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

Článek 10. **Náhrady škody**

- 10.1.** Zhotovitel ručí za veškeré škody způsobené v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitele a škody, které vzniknou jeho porušením kázně nebo z nedbalosti.
- 10.2.** Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Článek 11. **Podmínky splnění díla**

- 11.1.** Zhotovitel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, přičemž při splnění, jakož i ve sjednané záruční lhůtě bude zhotovené dílo splňovat vlastnosti stanovené platnými, technickými, hygienickými a právními předpisy a normami (zejména ČSN a jinými uvedenými v PD) a dodavatelskou dokumentací. Zhotovené dílo bude splňovat účel daný touto smlouvou a zhotovitel garantuje dodržení technických parametrů zařízení sjednaných touto smlouvou a výrobcem dodávaného zařízení.
- 11.2.** Přejímací řízení se uskuteční na základě oznámení zhotovitele, že předmět díla je připraven k předání a převzetí, bez vad a nedodělků. Oznámení sdělí zhotovitel písemně objednateli nejpozději ve lhůtě 7 dnů před zahájením přejímacího

řízení. Z přejímacího řízení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany. Protokol o předání a převzetí díla vystaví zhotovitel. Jakýkoli zápis ve stavebním deníku nenahrazuje předávací protokol.

11.3. Zhotovitel splní svůj závazek zhotovení díla specifikovaný v čl. 2 smlouvy provedením bez vad a to jak faktických, tak i právních a jeho předáním objednateli v místě plnění díla dle čl. 3, bodu 3.1.

11.4. Nedokončené dílo nebude objednatelem převzato, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek 12. **Stavební deník**

12.1. Zhotovitel povede stavební deník, jak mu to ukládá vyhláška číslo 499/2006 Sb. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího, nebo jeho zástupce bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet investorský dozor. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy. Vedení deníku končí dnem dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku investorovi.

12.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 13. **Staveniště**

13.1. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, vymezení a ohrazení je povinen zabezpečit zhotovitel – dle platné vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Předání a převzetí staveniště se zapisuje do stavebního deníku, nebo může být nahrazeno samostatným zápisem.

13.2. Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle.

13.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady a vlastní zajištěnou skládku, mimo materiálu vybouraného a sutí. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.

13.4. Objednatel určí místa připojení energií a vod. Přípojky energií si zajistí zhotovitel na vlastní náklady.

13.5. Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Střežení převzatého pracoviště si zajišťuje zhotovitel.

13.6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po předání a převzetí díla.

Článek 14. **Přechod vlastnictví ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody**

14.1. Nebezpečí škody na upravované věci přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami, bez ohledu na přechod vlastnictví. Vznikne-li na díle nebo na jakékoli jeho části škoda, ztráta nebo jakákoli jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, odstraní zhotovitel na své vlastní náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo ve všech ohledech do bezvadného stavu.

Článek 15. **Odstoupení od smlouvy**

15.1. Odstoupit od smlouvy lze z těchto důvodů:

- pro neplnění smluvních závazků
- pro platební neschopnost
- z rozhodnutí objednatele

15.2. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem má zhotovitel právo na úhradu všech prokazatelně vynaložených nákladů.

Článek 16. **Ostatní obchodní podmínky**

16.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek stavby, provádět změny postupu prací při provádění stavby s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. Objednatel je oprávněn z důvodu

nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah stavby, či stavbu přerušit, nebo zcela ukončit před jejím dokončením, nedohodou-li se se zhotovitelem na nových platebních podmínkách.

16.2. Zhotovitel musí plně respektovat podmínky vydané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě a technické podmínky dané zadávací dokumentací.

16.3. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku, hradí ze svých prostředků.

16.4. Zhotovitel bude uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu po dobu nejméně 10 let od předložení žádosti o proplacení.

Článek 17.

Vyšší moc

17.1. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci.

17.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní pohromy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.

17.3. Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoli jiným následkům.

17.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik ukončení události.

17.5. Strana zajišťující se vyšší mocí, je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.

17.6. Zpožděná nebo vadná dodávka subdodavatele nebude považována za působení vyšší moci, pokud na subdodavatele nelze vztáhnout definici vyšší moci uvedenou v bodu 2 tohoto článku.

17.7. Pokud bude vyšší moc trvat déle jak tři měsíce, projednají objednatel a zhotovitel další postup realizace díla.

Článek 18.

Závěrečná ustanovení

18.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků, které budou platné až po podepsání a potvrzení oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

18.2. Tato smlouva pozbývá platnosti v případě, že projekt nebude vybrán k financování z dotačního programu, a to dnem doručení vyrozumění řídicího orgánu o této skutečnosti objednateli. Objednatel je povinen o této skutečnosti informovat zhotovitele písemně nebo e-mailem do 5 pracovních dnů.

18.3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí obchodním zákoníkem v platném znění, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky.

18.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel, dvě zhotovitel.

18.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Slapech dne 7.7.2020

KAVAS a.s.
391 76 Slapy u Tábora 137
Tel./fax: 381 278 320
IČO: 261 11 454
DIČ: CZ26111454

.....
Zhotovitel

V Zadní Stříteži dne 2020

OBEC ZADNÍ STRÍTEŽ
391 43 MLADÁ VOŽICE
okr. TÁBOR
Tel.: 724 180 176
IČO: 006 67 277

.....
Objednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 201909213
Stavba: Stavební úpravy č.p. 20, Zadní Střítež

KSO:
Místo: st.53, p.č. 1116/9, k.ú. Zadní Střítež

CC-CZ:
Datum: 7.4.2020

Zadavatel:
Obec Zadní Střítež

IC: 00667277
DIČ:

Uchazeč:
KAVAS a.s.

IC: 26111454
DIČ: CZ26111454

Projektant:
Druhá kolodějská s.r.o.

IC: 28135610
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Pavel Vochozka

IC: 16844840
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Dílní práce a dodávky, které se nenachází v cenících ÚRS jsou oceněny individuálně. Jedná se o R-položky a M-položky, přičemž tyto položky jsou kalkulovány na základě praxe a zkušeností z realizovaných staveb s položkami obdobného charakteru.

V rozpočtu není zahrnuto:

- podchycení stávajícího základu - není známa hloubka založení - bude upřesněno při odkopávkách
- palubkové obložení stěn interiéru
- přeložka dešťové kanalizace pod přístavbou
- vyčištění jímky splaškových hmot
- vnitřní omítky půdního zdiva
- dodávka skříně na úklidové prostředky

Poznámky:

- přebytečná zemina bude uložena na pozemcích obce - bez poplatku za skládkovné

Cena bez DPH			3 618 222,15
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 618 222,15	759 826,65
snižená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	4 378 048,80

KAVAS a.s.
391 76 Slápy u Tábora 137
Tel./fax: 381 278 320
IČO: 261 11 454
DIČ: CZ26111454

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 201909213

Stavba: Stavební úpravy č.p. 20, Zadní Střítež

Místo: st.53, p.č. 1116/9, k.ú. Zadní Střítež

Datum: 7.4.2020

Zadavatel: Obec Zadní Střítež

Projektant: Druhá kolodějská s.r.o.

Uchazeč: KAVAS a.s.

Zpracovatel: Ing. Pavel Vochozka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 618 222,15	4 378 048,80	
001	Bourací práce	228 821,10	276 873,53	STA
002	Nové konstrukce	2 768 165,04	3 349 479,70	STA
003	Elektroinstalace	326 280,00	394 798,80	STA
004	Zdravotní instalace	104 698,01	126 684,59	STA
005	Vedlejší náklady	190 258,00	230 212,18	VON