

Předpokládaný rozsah projektových prací

Předmětem této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace technického řešení přesunu technologií Správy Pražského hradu (dále jen „SPH“) z vydávaných nemovitostí do náhradních prostor v 1. PP čp. 37 při zachování všech technologických a funkčních návazností na stávající technickou infrastrukturu areálu Pražského hradu s tím, že státně-reprezentační, komerční i návštěvnický provoz Pražského hradu nesmí být realizací projektu omezen více, než je z technických důvodů nezbytně nutné. Součástí je také demontáže stávající technologie umístěné v objektu třetí osoby a vyklizení těchto prostor.

Zadavatel požaduje, aby projektová dokumentace byla vypracována v plné kompatibilitě se stávajícími technologiemi, používanými v areálu Pražského hradu (tj. za dodržení ustálených principů řešení a specifikací zařízení, jednotné instrumentace, jednotného zapojení ovládacích obvodů, značení rozvaděčů a obvodů apod.).

Součástí předmětné veřejné zakázky budou (mimo vypracování vlastní projektové dokumentace) i níže uvedené činnosti:

- Shromáždění potřebných podkladů a požadavků zadavatele
- Zjištění a projednání technologických vazeb včetně funkčních návazností
- Podrobné zmapování distribuce a kabeláží NN v dotčené oblasti (včetně trasování a identifikace kabelů a fyzické kontroly jejich stavu); návrh nového distribučního schématu na základě zjištěných skutečností.
- Návrh kompletní realizační logistiky akce (zázemí stavby, zásobovací a obslužné trasy, přeprava technologických celků, související omezení provozu Pražského hradu (v zásobování elektrickou energií i běžného provozu) apod.
- Vypracování podrobného harmonogramu akce
- Vypracování výkazu výměr, soupisu prací a rozpočtu akce
- Vypracování plánu BOZP pro realizaci akce
- Vícetisky projektové dokumentace pro pokrytí všech zadavatelem vyžadovaných využití
- Projednání návrhu projektové dokumentace se správcem jednotlivých technologií SPH; zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace
- Projednání návrhu části elektro - VN projektové dokumentace s pověřenými pracovníky PREdistribuce a.s.; zapracování jejich případných požadavků do projektové dokumentace
- Projednání návrhu projektové dokumentace se správcem jednotlivých technologií SPH a Odborem památkové péče KPR; zapracování jejich případných požadavků do projektové dokumentace
- Zajištění vydání stavebního povolení pro realizaci akce včetně zajištění všech nezbytných vyjádření od dotčených institucí a orgánů státní správy, potřebných pro vydání stavebního povolení

Popis stávajícího stavu

V současné době jsou technologie SPH instalovány v čp. 34, kde je v 1. PP umístěna jedna z hlavních napájecích VN/NN rozvoden areálu PH ozn. R6 a další bezpečnostní, řídicí a komunikační technologie, dále pak v čp. 222, kde je v 1.NP umístěna distribuční rozvodna NN ozn. R6R201, které je nutno přesunout do náhradní lokality.

V prostorách čp. 34 je umístěn rovněž jediný servisní vstup v celé oblasti, kterým lze do severního kolektoru dopravit materiál tyčového charakteru potřebné délky (kanalizační a vodovodní trubky, konstrukční profily apod.), nebo rozměrnější či těžší materiály (stavební hmoty, kabely apod.), který bude nutno nahradit.

Popis cílového stav

V cílovém stavu budou technologie SPH odstraněny z vydávaných nemovitostí a přemístěny do nových prostor v čp. 37
Zároveň bude v rámci projektu technologie přizpůsobena aktuálním potřebám SPH včetně přihlídnutí k budoucímu rozvoji.